Al Meera المـــيرة

Al Meera Annual Report 2013

حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني

أمير البلاد المفدّى

حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني

الأمير الوالد

مجلس الإدارة

سعادة السيد / عبد اللّه بن خالد القحطاني

رئيس مجلس الإدارة

السيد الدكتور / سيف سعيد السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة الدكتور / صالح محمد النابت
عضو مجلس الإدارة

السيد / أحمد عبد الله الخليفي
عضو مجلس الإدارة

السيد / محمد عبد الله المصطفوي الهاشمي
عضو مجلس الإدارة

السيد / محمد إبراهيم السليطي
عضو مجلس الإدارة

السيد/ حسن عبد الله حسن ابراهيم الأصمخ
عضو مجلس الإدارة

الفروع في الدوحة

	فرع	أوقات العمل	إحداثيات الموقع
١	المعمورة	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 13' 51.35"N 51° 29' 51.30"E
٢	شميسا نعيجة	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل ٧:٣٠ صباحاً إلى ١٠ مساءً الجمعة: ٢ صباحاً إلى ١٠ مساءً	25° 15' 31.70"N 51° 31' 36.50"E
٣	روضة الخيل	٧ صباحاً إلى ١١ منتصف الليل	25° 16' 11.62"N 51° 31' 12.30"E
٤	المنصورة	٧ صباحاً إلى ١ صباحاً	25° 16' 15.90"N 51° 31' 44.24"E
٥	هايبر طريق المطار	٧ صباحاً إلى ١ صباحاً	25° 16' 12.57"N 51° 32' 44.88"E
٦	فرع طريق المطار	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 15' 37.49"N 51° 33' 31.35"E
٧	أم غويلينة	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 16' 56.79"N 51° 32' 41.50"E
٨	المرقاب	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 16' 23.90"N 51° 29' 29.35"E
٩	بن عمران	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 18' 11.91"N 51° 29' 24.63"E
١٠	خليفة الجنوبية	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 19' 06.05"N 51° 28' 57.67"E
١١	دحل الحمام	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 19' 52.72"N 51° 28' 38.30"E
١٢	حزم المرخية	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 20' 14.85"N 51° 30' 19.36"E
١٣	عنيزة 2	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 19' 52.98"N 51° 30' 40.65"E
١٤	عنيزة 1	٧:٣٠ صباحاً إلى ١ ظهراً ومن ٤ مساءً إلى ١٠ مساءً	25° 20' 32.51"N 51° 30' 42.25"E
١٥	لفطيفية	٢٤ ساعة	25° 21' 34.01"N 51° 30' 04.30"E

الفروع الأخرى في قطر

	فرع	أوقات العمل	إحداثيات الموقع
١٦	غرافة الريان	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 19' 54.05"N 51° 25' 41.60"E
١٧	أرغوى	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 21' 16.74"N 51° 26' 14.07"E
١٨	السيلية - بروة	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 12' 46.91"N 51° 21' 07.00"E
١٩	جيان Géant مجمع حياة بلازا	٨ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل ٩ صباحاً إلى ١٠ مساءً الجمعة: ٢ صباحاً إلى ١١ مساءً	25° 15' 25.05"N 51° 26' 13.96"E
٢٠	بيفرلي هيلز	٨ صباحاً إلى ١٠ مساءً	25° 15' 39.30"N 51° 27' 23.20"E
٢١	أبو نخلة	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 10' 52.06"N 51° 22' 50.00"E
٢٢	حميلة	٧:٣٠ صباحاً إلى ١١ مساءً	25° 37' 17.37"N 51° 05' 00.93"E
٢٣	المرة	٧ صباحاً إلى ١ صباحاً	25° 14' 33.62"N 51° 25' 50.15"E
٢٤	الثمحانية	٧ صباحاً إلى ١١ مساءً	25° 22' 04.23"N 51° 13' 41.52"E
٢٥	النخيرة	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٠:٣٠ مساءً	25° 44' 10.53"N 51° 32' 43.61"E
٢٦	الغويرية	٧:٣٠ صباحاً إلى ٢ ظهراً ومن ٤ مساءً إلى ١٠ مساءً	25° 49' 45.20"N 51° 14' 54.10"E
٢٧	المجمع السكني ٢ - الخور	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٠ مساءً	25° 42' 52.10"N 51° 31' 48.60"E
٢٨	المجمع السكني ١ - الخور	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٠ مساءً	25° 42' 58.35"N 51° 31' 21.45"E
٢٩	الشمال	٧ صباحاً إلى ١١ مساءً	26° 07' 55.72"N 51° 12' 13.82"E
٣٠	كعبان	٧:٣٠ صباحاً إلى ١٢:٣٠ ظهراً ومن ٣:٣٠ مساءً إلى ١٠:٣٠ مساءً	25° 52' 21.35"N 51° 21' 05.71"E
٣١	الوكرة	٧ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 10' 45.24"N 51° 35' 55.41"E
٣٢	بروة مسيمير	٨ صباحاً إلى ١٢ منتصف الليل	25° 12' 46.30"N 51° 31' 36.40"E
٣٣	سيلين	١٠ صباحاً إلى ١٠ مساءً	24° 51' 43.10"N 51° 30' 52.80"E
٣	شميسا إزدان مول	٩ صباحاً إلى ١٠ مساءً الجمعة: ٢ صباحاً إلى ١١ مساءً	25° 19' 58.00"N 51° 27' 44.70"E

السيد جي سوفاج
الرئيس التنفيذي

الدكتور / محمد ناصر القحطاني
نائب الرئيس التنفيذي

كوبوس لومبارد
المدير التنفيذي لقسم السوبرماركت
المدير التنفيذي لإدارة العمليات بالإنابة

كريم نوي
المدير التنفيذي التجاري
مدير إدارة الإمدادات بالإنابة

أزهار مشتاق
المدير التنفيذي للأعمال المالية

تيك بو تشاو
المدير التنفيذي للشؤون المالية

الأمين مستور الفايق
المدير التنفيذي لإدارة الشؤون القانونية
سكرتير مجلس الإدارة

Al Meera الميرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

عبد الله بن خالد القحطاني
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمين الكرام

يسرني ويشرفني أن أقدم لكم وبالنيابة عن مجلس الادارة، التقرير السنوي لمجموعة الميرة لأنشطتها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م، والتي كانت سنة إنجازات ونمو ملحوظ.

لقد شهد عام ٢٠١٣ نمواً في مساحة متاجر الشركة ومبيعاتها وفي صافي الأرباح. فقد افتتحت فروع جديدة في دولة قطر، بما أسهم في زيادة مساحة المتاجر بحوالي ٤,١٠٠ متراً مربعاً، في حين شهدت المبيعات نمواً بنسبة ٢٩,٤٪ مقارنة بعام ٢٠١٢، إذ إرتفعت من ١,٥٠٣,٥ مليون ريال قطري إلى ١,٩٤٦ مليون ريال قطري في ٢٠١٣، وزاد صافي الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين بنسبة ٨٥,٤٪، أي من ١٠٥,٨ مليون ريال قطري إلى ١٩٦,١ مليون ريال قطري، تضمنت أرباحاً صافيةً غير عادية ناتجة عن تعويضات فرع الخور بلغت قيمتها ٧١,٤ مليون ريال قطري.

كما شهدنا في بداية عام ٢٠١٣ افتتاح أول هايبر ماركت جيان في حياة بلازا، وهو تتويج للاتفاقية الموقعة بين شركة الميرة القابضة ومتاجر البيع بالتجزئة الفرنسية كازينو، والتي تهدف إلى تطوير شبكة أسواق الهايبر ماركت ومحلات السوبر ماركت، تعاوناً مع جيان هايبر ماركت في دول مختارة في منطقة الشرق الأوسط. ويأتي افتتاح جيان هايبر ماركت منسجماً مع التزامنا للمساهمين أصحاب المصالح الرئيسة لتقديم الجودة العالية وعروض المنتجات المتنوعة لعملائنا.

وتعزّز الوفاء للعهد الذي قطعته الميرة على نفسها للمجتمع في قطر، بافتتاح الميرة لمركزين جديدين للتسوق هما: النعيجة مول ، ولقطيفيه مول-، ولثلاثة متاجر أخرى في سيلين، وبفرلي هلز ٣، وبروة مسيمير خلال العام المنصرم. وقد جُهّز النعيجة مول وفقاً للمواصفات العالمية والتصميم الداخلي الجديد للميرة، بما يوفّر مجالاً مريحاً للتسوق. إن متجر الميرة الجديد في النعيجة (بمساحته التي تصل إلى ٢٠٠٠ متراً مربعاً)، يؤكد على وعودنا التي قطعناها إلى عملائنا الكرام بتقديم مجموعة واسعة من عروض المواد الغذائية الطازجة، مع الالتزام بالمعايير الدولية بشكل صارم لضمان نضارة وجودة المنتج.

كما افتتحت الميرة لقطيفيه مول المقام على مساحة ٨٥٠ متراً مربعاً في نوفمبر ٢٠١٣، وجُهّز المول بأحدث التصاميم الداخلية، وأنظمة الإنارة والتنظيم بما أسهم في جذب العديد من تجّار التجزئة المحليين والعالميين ومشغلي المطاعم لفتح فروع لها فيه. ويأتي هذا انطلاقاً من حرصنا على تعزيز شراكاتنا المستقبلية في هذا المول وجميع مراكز التسوق في المستقبل. ويعتبر هذا المول الأول للميرة الذي يفتح أبوابه على مدار الساعة في جميع ايام الأسبوع.

كما افتتح متجراً جديداً دائماً على مدخل منتجع سيلين، بُغيةَ من الميرة لخدمة روّاد المخيم وزوار تلك المنطقة في جميع أوقات السنة، علماً أن الميرة أمضت ثلاث سنوات من تواجدها هناك الذي اقتصر على المخيم الشتوي فقط في سيلين.

على صعيد الإنشاء وبناء الفروع والمولات الجديدة، تتواصل أعمال بناء تسعة مولات، وإعداد متجراً واحداً مؤجراً في أحد المولات التجارية الكبيرة في قطر. ومن المخطط أن تنتهي أعمال بناء المولات التسعة وتجهيز المتجر العاشر في عام ٢٠١٤م ، وبانتهائها تزداد مساحة المتاجر لدينا بحوالي ١٨,٠٠٠ متراً مربعاً أخرى. كما لدينا مخطط لإنشاء ١٥ مولاً آخر بمساحة اجمالية تقدر بحوالي ٣٢,٥٠٠ متراً مربعاً سيتم العمل على انشائها خلال مدة تمتد من عامين إلى خمسة أعوام في مواقع عديدة في دولة قطر.

إن استراتيجيتنا تقوم على مضاعفة المساحة الاجمالية لمتاجرنا لتصل إلى ١٠٠,٠٠٠ متراً مربعاً عندما تصبح جميع المولات قيد التشغيل. ويجدر الذكر إن بناء المولات الجديدة يتم وفقاً للمواصفات العالمية والتجهيزات بأحدث التصاميم الداخلية وأنظمة الإنارة التي ستتضمن المظهر وتجربة التسوّق الماثلة في مول لقطيفيه.

أما على المستوى الإقليمي، فإن الميرة قد واصلت أعمال تطوير الفروع الخمسة التي استحوذت عليها وهي (٣ هايبر ماركت و ٢ سوبر ماركت) في سلطنة عمان في شهر فبراير عام ٢٠١٣م ، وتقدر المساحة الاجمالية للمتاجر بحوالي ١٥,٤٠٠ متراً مربعاً، وتقع الفروع في مناطق بركاء والخوير وصحار والفلج ، ويعتبر مول عذيبة أكبرها ، اذ تبلغ مساحته ٥,١٠٠ متراً مربعاً ، وقد انتهت أعمال تطوير وإعادة تجهيز مول عذيبة في شهر نوفمبر ٢٠١٣ ، بالإضافة إلى الأعمال الجاري الإعداد لها لتطوير عدد ثلاثة (٣) متاجر أخرى (بين هايبر ماركت وسوبر ماركت) هذا العام لكي نجعل مستوى هذه المتاجر مماثلاً لنفس مستوى جودة متاجر الميرة الجديدة في قطر.

ولكي يتم تمويل هذه التوسعات ، قدم مجلس الإدارة في مايو ٢٠١٢ م ، مقترحاً لزيادة رأس مال الشركة من ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً من خلال اصدار أسهم جديدة. ووافقتم أيها المساهمون الكرام على هذا المقترح في اكتوبر عام ٢٠١٢ م، وأصدرت الأسهم الجديدة وهي ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً، وبلغت قيمة السهم الواحد ٩٥ ريالا. وقد حظيَ السهم بطلب كبير عليه إذ وصلت نسبة التغطية إلى حوالي مرة ونصف.
سنبقى ملتزمين بتقديم استراتيجية النمو طويلة الأجل والقيمة المستدامة للمساهمين الكرام ، وبنفس الوقت نعمل على إنجاز رؤيتنا لنصبح " متجر التجزئة المفضل في الجيرة".

اسمحوا لي أن أعرب لكم نيابة عن مجلس الإدارة وعنكم أيها السادة والسيدات المساهمين الكرام، عن خالص تقديرنا وعميق شكرنا لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى على رؤيته الحكيمة الثاقبة، وقيادته الرشيدة واستمرار مساندته وتوجيهاته لتعزيز مكانة الاقتصاد المحلي والمؤسسات الاقتصادية بما يخدم مسيرة التنمية في البلاد.

كما يعرب المجلس عن خالص الشكر والعرفان لمعالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية على حرصه بمساندة الميرة.

كما نتقدم بالشكر والإمتنان العميق اليكم أنتم أيها المساهمون الكرام على ثقتكم والتزامكم ودعمكم المستمر حتى أصبحت الانجازات والنمو أمراً يمكن تحقيقه وحقيقة ماثلة أمام أعيننا.

كما نعرب عن شكرنا إلى الإدارة التنفيذية وموظفي الميرة على جهودهم والعمل الدؤوب والمثابرة والإخلاص .

نسأل الله العلي القدير سبحانه وتعالى أن يوفقنا جميعاً بالإيمان والمثابرة على تحقيق المزيد من الانجازات ، والالتزام نحو خدمة وطننا العزيز ، وأخواننا المساهمين وعملائنا الكرام .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبد الله بن خالد القحطاني
رئيس مجلس الإدارة

المـيرة
Al Meera

تقرير مجلس الادارة

تقرير مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

أعزائنا المساهمين،

يسر مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (شركة مساهمة قطرية) أن يقدم لكم التقرير السنوي الثامن عن عمل الشركة ووضعها المالي حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

لقد واصلت شركتكم تحقيق الإنجازات خلال عام ٢٠١٣، سواء على صعيد العمليات أو النتائج المالية لعام ٢٠١٣.

إنشاء الوجهة المفضلة والأكثر تميزا" فى قطر فى مجال البيع بالتجزئة

على مدى ثمان سنوات ومنذ انطلاقتها المتواضعة في عام ٢٠٠٥، تطورت شركة الميرة من مجموعة من المحلات الصغيرة والمتوسطة والسوبر ماركت العادية، الى سلسلة من المتاجر والهايبر ماركت العصرية والمتطورة في دولة قطر وسلطنة عمان، بالإضافة إلى سعيها الدائم لتطوير التزامها بأن تكون المتجر الاكثر تميزاً وقرباً فى قطر.

"رسالتنا هي إنشاء الوجهة المفضلة والأكثر تميزا" فى قطر فى مجال البيع بالتجزئة "

"نحن نقدم متاجر إلى المجتمعات المحلية لنجعل التسوق أسهل وأكثر ملائمة و متعة"

إن عمليات التوسعة والتطوير التي اتممناها حتى هذا التاريخ ومخططاتنا المستقبلية للتوسع والتطوير، تصب جميعها فى خدمة المجتمعات المحلية. نحن نقدم متاجر إلى المجتمعات المحلية لنجعل التسوق أسهل وأكثر ملائمة و متعة من خلال توفير مجموعة واسعة من المنتجات الطازجة والضرورية التى تلبي إحتياجاتهم اليومية وفي أماكن قريبة منهم.

افتتاح فروع جديدة لخدمة عدد السكان المتنامى في دولة قطر

فى عام ٢٠١٣ تم افتتاح مركزان للتسوق عصريان لخدمة الجمهور وقاطني منطقتي النعيجة ولقطيفية.

بالإضافة إلى ذلك، قدمنا خدمة التسوق السهل الى المجتمعات المتواجدة في مجمع بفيرلي هيلز ٣، وبروة- مسيمير.

ونزولا عند رغبة زبائننا، استبدلنا المتجر الشتوي المؤقت في منطقة سيلين بمتجر دائم يوفر المنتجات الطازجة واحتياجات التخييم للمشاركين فى المخيمات الموسيمية وزوار تلك المنطقة على مدار السنة.

Géant جيان HYPERMARKET هايبر ماركت

Al Meera الميرة
A DIVISION OF AL MEERA HOLDING CO.

عام ٢٠١٣ ، خُضنا تحدياً أكبر مع افتتاحنا أول هايبر ماركت "جيان" في حياة بلازا لخدمة زبائننا في قطر عبر تحويل متجر المخازن الكبرى الذي استحوذنا عليه في مجمع حياة بلازا، الى جيان هايبر ماركت وهي علامة تجارية بارزة عالميا.

WHSmith بيل يواتش سميث

Al Meera الميرة مكتبة
Book Store S.P.C. ش.ش.و

كذلك شهد نفس العام إفتتاح متجرين لـ "دبليو أتش سميث" (WHSmith) في قطر تحت إدارة شركة مكتبة الميرة بفرعي النعيجة مول وإزدان مول.

إفتتاح فروع للميرة لأول مرة في سلطنة عمان

بهدف تعزيز وجودنا خارج دولة قطر، افتتحنا خمسة متاجر جديدة ("٣" هايبرماركت، و"٢" سوبرماركت) في سلطنة عمان، وبذلك يصبح مجموع عدد المتاجر في المجموعة "٣٨" ، بالاضافة إلى متجري دبليو أتش سميث، والثالث الذى سيتم افتتاحه خلال الربع الاول من عام ٢٠١٤.

"خلال عام ٢٠١٣، افتتحنا خمسة متاجر جديدة (٣ هايبرماركت، و٢ سوبرماركت) في سلطنة عمان "

بناء مولات ومتاجر جديدة للميرة في انحاء دولة قطر

إستشراقاً للمستقبل وبما يتماشى مع رؤية قطر ٢٠٣٠ باشرنا عمليات بناء لتسعة مولات حديثة ذات مواقع استراتيجية ليس فقط من أجل توفير السوبر ماركت ولكن أيضاً المنتجات والخدمات الاساسية والمطاعم، عبر الشراكة مع شركات معروفة للصيدلة والرعاية الصحية والبنوك، الذين يقدمون خدمات ترتقي إلى تطلعاتنا، بالاضافة الى مشغلي المطاعم والمقاهي المعروفة دولياً.

كل تلك الخدمات ووسائل الراحة الأخرى، ستعزز من متعة التسوق وتخلق جواً نابضاً بالحياة بين السكان، وتجعل مولات الميرة وجهة عائلية مختارة من اجل التسوق والإلتقاء بين الجيران والأصدقاء.

"إستشراقاً للمستقبل وبما يتماشى مع رؤية قطر ٢٠٣٠، باشرنا عمليات بناء لتسعة مولات حديثة ذات مواقع استراتيجية في انحاء دولة قطر"

إضافة إلى ذلك، فقد استأجرنا ١٧٠٠ متر مربع في مول تسوق جديد في الدوحة وهو مول الخليج ومن المتوقع ان يفتتح ابوابه في الربع الثاني من عام ٢٠١٤، ويتميز هذا المتجر الجديد للميرة بتصميم داخلي حديث، مع تزويده بأحدث أنواع الإضاءة والأرضيات، الأمر الذي سيوفر لزبائننا تجربة التسوق التي يتوقعونها من المتاجر الراقية وبنفس الأسعار الموجودة فى متاجر الميرة الأخرى.

هنالك أيضاً خمسة عشرة مولاً جديداً في طور الدراسة والتخطيط للبدء بأعمال البناء خلال السنتين الى الخمس سنوات القادمة. وعند افتتاحها سيكون بمقدورنا توفير متطلبات الأسر والأفراد ممن يقطنون مختلف المناطق، آخذين فى الإعتبار التوسع السكاني والجغرافي فى دولة قطر.

"هنالك أيضاً خمسة عشرة مولاً جديداً في طور الدراسة والتخطيط للبدء بأعمال البناء خلال السنتين الى الخمس سنوات القادمة"

Al Meera

مراجعة الأعمال لعام ٢٠١٣

مراجعة الأعمال لعام ٢٠١٣

تقييم الأداء ومؤشرات العمليات

- زيادة مساحة التسوق الإجمالية بحوالى ٤,١٠٠ متراً مربعاً بإضافة عدد ٢ سوبر ماركت وعدد ٣ متاجر صغيرة أخرى.
- افتتاح أول متجر لـ جيان هايبرماركت في قطر.
- افتتاح متجرين لـ دبليو أتش سميث (WHSmith) تحت إدارة شركة مكتبة الميرة.
- افتتاح خمسة متاجر جديدة في عمان بمساحة ١٥,٤٠٠ متراً مربعاً.

المؤشرات المالية

- ارتفاع مبيعات المجموعة بمقدار ٤٤٢,٤ مليون ريال قطري، بنسبة ٢٩,٤ ٪، لتصل الى ١,٩٤٦,٠ مليون ريال قطري.
- ارتفاع إجمالي الربح للمجموعة بمقدار ٦٣,٨ مليون ريال قطري، بنسبة ٢٥,٠ ٪، لتصل الى ٣١٩,٥ مليون ريال قطري.
- ارتفاع إيرادات إيجار المحلات للمجموعة بمقدار ٣,٨ مليون ريال قطري، بنسبة ١١,٧ ٪، لتصل الى ٣٦,٦ مليون ريال قطري.
- بلغ الربح الناتج من إستملاك الأراضي والمباني في الخور ٧١,٤ مليون ريال قطري.
- زيادة الإيرادات التشغيلية للمجموعة بمقدار ٢١,٢ ٪ لتصل إلى ٣٨٢,٢ ريال قطري.
- ارتفاع صافي أرباح المجموعة العائد إلى مالكي الشركة بعد حقوق الأقلية الغير مسيطرة ومتضمناً الربح الناتج من إستملاك الأراضي والمباني، بنسبة ٨٥,٤ ٪ ليصل إلى ١٩٦,١ مليون ريال قطري.

العمليات

خلق مظهر جذاب لمتاجر الميرة

ارتفعت مكانة الميرة في السوق كعلامة تجارية بشكل ملحوظ نتيجة الاستثمارات التى قمنا بها فى السنوات الثلاث الماضية في تطوير وبناء مولات ومتاجر جديدة؛
إن التصميم الداخلي الجذاب وتوزيعات الإضاءة والأرضيات المتطورة، سلطت الضوء على الميرة، مما حفزّ العديد من الشركات المحلية والعالمية الى الإعراب عن رغبتها في الشراكة مع الميرة بهدف خدمة مجتمعاتنا المحلية من خلال هذه المولات والمتاجر الجديدة وتلك المُعاد تطويرها.

إن "المظهر الجذاب" الخاص بمولاتنا الجديدة والمعاد تحديثها، والتي نركز فيها بشكل خاص على عبارة "طازجة" بالإضافة الى تحويل وتغيير اسم المخازن الكبرى إلى "جيان" في حياة بلازا مع الاحتفاظ بنفس خط الأسعار مع باقي متاجر الميرة، وجد صدى ايجابياً من قبل زبائننا، وهذا دليل على ارتفاع نسبة الاقبال والمبيعات فى هذه المتاجر.

سنستمر على مدى الأعوام القليلة القادمة في بناء وتطوير متاجر تتمتع بنفس "المظهر الجذاب" مع سعينا لإضافة احدث الابتكارات على تصميم هذه المتاجر بحيث يصبح مع نهاية عام ٢٠١٦ التسوق في مولات ومتاجر الميرة تجربة فريدة لا تشبهٌ غيرها.

وبشكل عام، أصبح اسلوب عرض البضائع اكثر تركيزاً على العملاء مع توفير المنتجات الطازجة بشكل رئيسي.
إن الجودة والنوعية المحسّنة للمنتجات والبضائع المعروضة عموما تلقى قبولاً في الأسواق ومعها ترتفع حصتنا فى السوق.
إن نمط الحياة الخاص بزبائننا وعاداتهم التسوقية في تغير مستمر، ونحن كبائعين بالتجزئة ومقدمي خدمات متنوعة وموزعة فى دولة قطر توزيعاً استراتيجياً ومدروساً بدقة عالية، نمتلك فى الميرة القدرة والأدوات اللازمة لمواكبة المتطلبات اللامتناهية لزبائننا.
والآن، بات لزبائننا خيارات اكثر تنوعاً عن أين؟ وكيف؟ وماذا يتسوقون؟ عندما يرتادون مولات ومتاجر الميرة.

النتائج المالية

المبيعات ومجمل الربح

لقد أسهمت إضافة متاجر جديدة وزيادة الإقبال على فروع الميرة المختلفة وتجديد بعض الفروع في عام ٢٠١٣ إلى نمو وزيادة قوية في المبيعات؛

وارتفعت مبيعات المجموعة للعام ٢٠١٣ بنسبة ٢٩,٤ ٪، إلى ما يقرب من ملياري ريال قطري (من ١,٥٠٣,٥ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١,٩٤٦,٠ مليون ريال قطري).

كما ارتفعت مبيعات المنتجات الطازجة في عام ٢٠١٣ لشركة الميرة بنسبة ٢٤,٤ ٪ عن العام الماضي وساهمت بما يعادل ١٩,٠ ٪ من إجمالي مبيعات التجزئة في قطر.

وأيضاً ارتفع إجمالي عدد عمليات التسوق لعملاء شركة الميرة للمواد الإستهلاكية بنسبة ١٠ ٪، من ١٩,٢ مليون في عام ٢٠١٢ حتى ٢١,١ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٣ ، في حين ارتفع متوسط سلة مشتريات العميل بنسبة ٢,٨ ٪ من ٨٣,٣٥ ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ٨٥,٦٣ ريال قطري في عام ٢٠١٣.

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٢٥,٠ ٪ من ٢٥٥,٧ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ ، إلى ٣١٩,٥ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٣.

إستملاك الأراضي والمباني

في يوليو عام ٢٠١٣ ، كجزء من مخطط الدولة لتصميم وتوسيع البنية التحتية، باعت مجموعة الميرة أرض ومبنى فرع الخور، حيث كانت قيمتهما الدفترية الصافية ١,٠ مليون ريال قطري، الى حكومة دولة قطر ممثلة في وزارة البلدية والتخطيط العمراني وقد بلغ إجمالي العائد ٧٢,٤ مليون ريال قطري من البيع، مما أسهم في تحقيق ربحٍ صافي من إستملاك الأراضي والمباني قدره ٧١,٤ مليون ريال قطري.

إيرادات التشغيل

زادت إيرادات التشغيل بنسبة ٢١,٢ ٪ إلى ٣٨٢,٢ مليون ريال قطري.

كما زادت إيرادات تأجير المحلات في مختلف فروع الشركة في عام ٢٠١٣ بنسبة ١١,٧ ٪ لتصل الى ٣٦,٦ مليون ريال قطري مقارنة بـــ ٣٢,٧ مليون ريال قطري عام ٢٠١٢.

صافي الربح العائد الى مساهمي الشركة

ارتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد استملاك الأراضي والمباني بمقدار ٧١,٤ مليون ريال قطري بنسبة ٨٥,٤ ٪ ليصل إلى ١٩٦,١ مليون ريال قطري في حين ارتفع الربح العائد الى مساهمي الشركة، باستثناء العائد من إستملاك الاراضي والمباني، بنسبة ١٧,٩ ٪ ليصل إلى ١٢٤,٧ مليون ريال قطري.

العائد على السهم متضمناً دخل الإستملاك

ارتفع فى عام ٢٠١٣ الدخل المحقق من إستملاك الأراضي والمباني والعائد على السهم الواحد، بمقدار١٠,٢٧ ريال قطري)المعدلة لزيادة رأس المال) ، مقارنةً بـــــ ٩,٠٠ ريال قطري عن عام ٢٠١٢ (معدلة لزيادة رأس المال).

إجمالي الموجودات

زاد إجمالي الموجودات بنسبة ٧١,٦ ٪، من ١,٠٤٦,٢ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١,٧٩٥,٣ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

زيادة رأس المال

فى ٢٥ مارس ٢٠١٣ ، بعد الحصول على الموافقات اللازمة، وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٨ أكتوبر ٢٠١٢، أصدرت المجموعة ١٠ مليون سهم لزيادة رأس المال بسعر إصدار ٩٥,٠٠ ريال قطري للسهم الواحد، ووصلت نسبة التغطية ١٤٠٪.

إجمالي حقوق المساهمين

ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ٣٦٠,٠ ٪ من ٣٠٥,٢ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١,٤٠٤,٠ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ نتيجة لزيادة رأس المال والعائد المحقق خلال العام ٢٠١٣.

ديون للبنك

سددت الشركة جميع القروض للبنوك خلال هذا العام، وليس على الشركة أي ديون للبنوك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

استثمارات متوفرة للبيع

ارتفعت الإستثمارات المتوفرة للبيع بنسبة ١٧,٨ ٪، من ١٢٥,٨ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ ، إلى ١٤٨,٣ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

حققت المحفظة الاستثمارية للشركة أرباحاً صافية وصلت إلى ١٤,٩ مليون ريال قطري بما يعادل نسبة ٩٨,٤٪ من ٧,٥ مليون ريال قطري للعام السابق.

توزيعات الأرباح لعام ٢٠١٣ كانت ٥,٣ مليون ريال قطري بإنخفاض بنسبة ٩,٤٪.

الهيكلية القانونية لمجموعة الميرة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

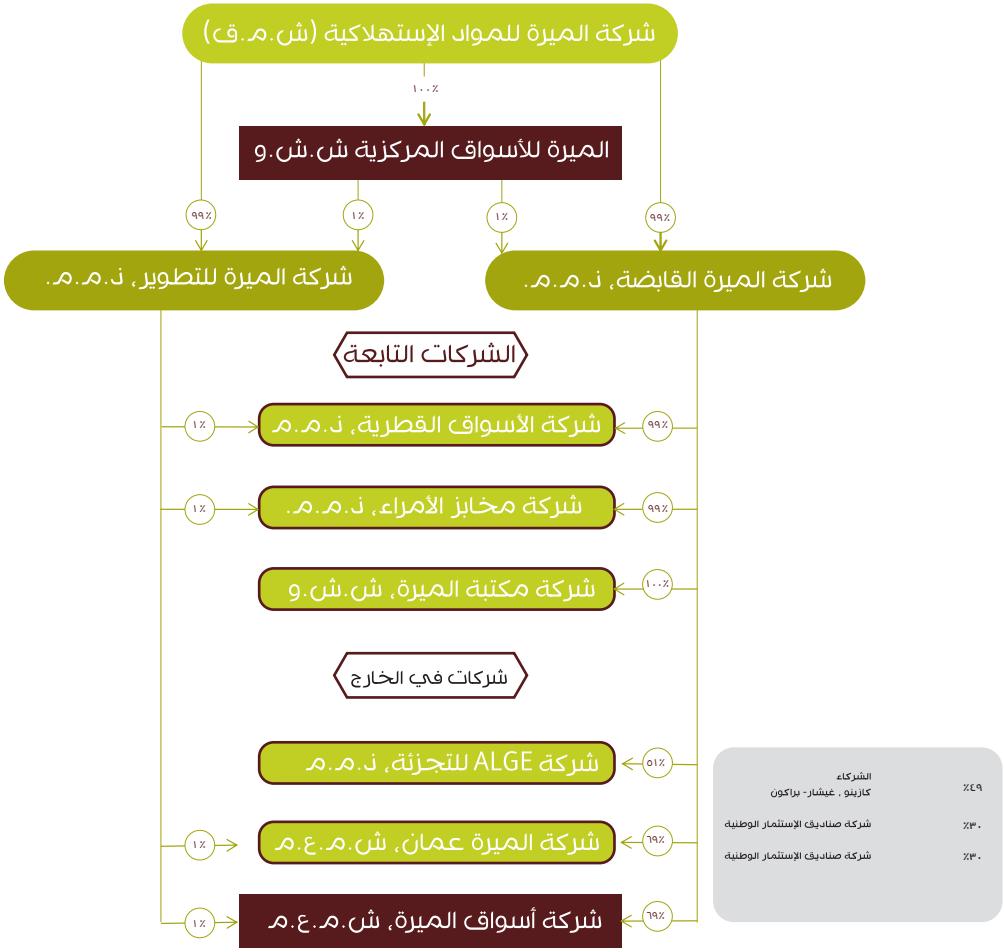
الشركات التابعة:

- شركة الميرة القابضة "ذ.م.م"
- شركة الميرة للتطوير "ذ.م.م"
- شركة الميرة للأسواق المركزية "ش.ش.و"
- شركة الأسواق القطرية "ذ.م.م"
- شركة مخابز الأمراء "ذ.م.م"
- شركة مكتبة الميرة "ش.ش.و"

شركات تابعة في الخارج:

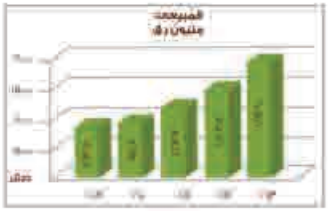
- شركة ALGE للتجزئة "ذ.م.م"
- شركة الميرة عمان "ش.م.ع.م"
- شركة اسواق الميرة "ش.م.ع.م"

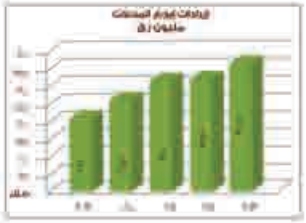
يظهر الهيكل القانوني للمجموعة في الرسم البياني أدناه:



المؤشرات الاساسية للأداء

المؤشرات الأساسية للأداء (٢٠٠٩ – ٢٠١٣)





شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) – القوائم المالية المجمّعة

المؤشرات الأساسية للأداء (٢٠٠٧ – ٢٠١٣)	مليون ريال قطري						
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
صافي المبيعات	١,٩٤٦.٦	١,٥٠٣.٥	١,٦٣٣.٧	٩١٤.٨	٨٦٣.٥	٧٤٨.٧	٥٧٧.٢
إجمالي الأصول	١,٧٩٥.٣	١,٠٤٦.٢	٧٦٤.٩	٤٣٤.٥	٣٩٣.١	٤١١.٥	٣٧٩.٦
متوسط إجمالي الأصول	١,٤٢٠.٧	٩٠٥.٥	٥٩٩.٧	٤١٣.٨	٤٠٢.٣	٣٩٥.٥	٣٦٥.٧
إجمالي حقوق المساهمين	١,٤٠٤.٠	٣٠٥.٢	٢٧١.٥	٢٤٩.٢	٢٢٠.٩	٢٢٠.٤	٢٢٨.٥
متوسط إجمالي حقوق المساهمين	٨٥٤.٦	٢٨٨.٣	٢٦٠.٤	٢٣٥.١	٢٢٠.٧	٢٢٤.٥	٢٢٥.٢
إجمالي المطلوبات	٣٩١.٤	٧٤٠.٩	٤٩٣.٤	١٨٥.٣	١٧٢.١	١٩١	١٥١.٠
إجمالي الديون المصرفية	٠	٤٠٨.٥	٢٤٦.٦	٠	٠	٠	٠
إجمالي الأصول المتداولة	١,٠٦٤.٣	٤٥٠.٣	٢٤٣.٧	٢١٥.٧	٢١٥.٩	٢٦٦.٦	٢٩١
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٧٠.٣	٣١٢.٥	٢٣٠.٣	١٧٢.٦	١٦٠.٣	١٨٣.٥	١٤٤.٦
تكاليف التمويل	٣.٧	١٢.١	٦.٥	٠	٠	٠	٠
الربح قبل الفوائد والضرائب	٢٩٨.٨	١١٧.٩	٨٣.٨	٦٥.٥	٤٥.٥	٣٣.٨	٣٩.٦
صافي الربح العائد إلى المساهمين بالشركة	١٩٦.١	١٠٥.٨	٧٧.٣	٦٥.٥	٤٥.٥	٣٣.٨	٣٥.٦
الربح قبل الفوائد والأهلاك	٣٣٣.٦	١٤٢.٠	٩٩.٣	٧٧.٨	٥٦.١	٧٤.١	٤٦.١
	المستوى المبدئي لهيئة الشركة	المعدل المعاد لرأس المال					
عدد الأسهم	٢٩٠,٣٧٠	١١,٧٥٧,٠٤٩	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
نسبة محمل الربح	٢٦.٤	٢١.٠	٢٥.١	٢٣.٤	٢٥.٠	٢٣.٣	٢٥.٤
نسبة صافي الربح	٨.٠	٧.٠	٤.٦	٧.٤	٥.٣	٤.٨	٦.٥
العائد على متوسط إجمالي الأصول	١٣.٨	٢٦.٧	٢٢.٩	٢٥.٨	٢٥.٣	٢٢.١	٢٩.٧
العائد على متوسط إجمالي حقوق المساهمين	٢٢.٩	١٣.٧	١٢.٧	١٢.٩	١٢.٦	١٢.٢	١٥.٨
إجمالي المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٢٧.٩	٢٤٢.٧	١٨٨.٨	٧٤.٣	٧٧.٩	٨٦.٧	٦٦.١
نسبة الديون إلى حقوق المساهمين	٠	١٣٣.٨	٩٠.٢	٠	٠	٠	٠
معدل التداول	٢.٧	١.٤	١.١	١.٢	١.٣	١.٤	١.٤
معدل تغطية الفوائد	٠	٩.٤	٢.٥	٠	٠	٠	٠
ربح السهم	٦.٧٢	٩	٧.٧٣	٦.٥٥	٤.٥٥	٣.٣٨	٣.٥٦
القيمة الاسمية للسهم	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠
القيمة الدفترية للسهم	٧٣.٥	٢٥.٩٦	٢٧.١٥	٢٤.٩٢	٢٢.٠٩	٢٢.٠٤	٢٢.٨٥

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

شركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ق)

الدوحة – قطر

تقرير حول البيانات المالية

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ق) («الشركة») والشركات التابعة لها (والمشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») ، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكلاً من بيانات الأرباح أو الخسائر وبيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وقانون الشركات التجارية القطري ، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من اخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى التقدير المهني لمدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

الـرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ق) والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية و«التشريعية» الأخرى

برأينا أيضاً، أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البضاعة تم جردها ، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا ، وإن محتويات تقرير مجلس الإدارة السنوي متفقة مع سجلات ودفاتر الشركة. وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا ، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام النظام الأساسي للشركة أو لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط الشركة أو في مركزها المالي الموحد.

عن ديلويت آند توش
فرع قطر

الدوحة - قطر في
١٧ فبراير ٢٠١٤

مدحت صالحه
شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

Al Meera المـــيرة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
الموجودات		**ريـال قطري**	ريـال قطري
موجودات غير متداولة			
عقارات ومعدات	٥	**٢٨٤,٣٢٤,٩٤٣**	٢٣٣,١٤٧,٦٢٩
موجودات غير ملموسة	٦	**١١,٨٠٤,٣٩٨**	٩,٩١٢,٥٣٤
إستثمارات مالية متاحة للبيع	٧	**١٤٨,٢٧٦,٦٦١**	١٢٥,٨٢٥,٩١٠
الأصول الضريبية المؤجلة	١٧	**٤٩٠,١٦٢**	--
شهرة	٨	**٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨**	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**٧٨٨,٩٩٤,١٦٢**	٥٩٥,٩١٥,٠٥٩
موجودات متداولة			
مخزون	٩	**١٤٨,٥٤٨,٨٩٥**	١١٦,٠١٨,٨٧٩
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	١٠	**٤٧,٩٢٩,٨٤٢**	٣٥,٧٩٩,٣٣٢
أرصدة لدى البنوك ونقد في الصندوق	١١	**٨٠٩,٨٦٣,٨٠١**	٢٩٨,٤٤١,٨٨٨
إجمالي الموجودات المتداولة		**١,٠٠٦,٣٤٢,٥٣٨**	٤٥٠,٢٦٠,٠٩٩
إجمالي الموجودات		**١,٧٩٥,٣٣٦,٧٠٠**	١,٠٤٦,١٧٥,١٥٨
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٢	**٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي قانوني	١٣	**٩٠١,٢٨٩,٦٠٣**	٥٣,٥٠٩,٩٦٧
إحتياطي إختياري	١٣	**٢١,٧٥٠,٨٣٥**	٢١,٧٥٠,٨٣٥
إحتياطي القيمة العادلة		**٦,٦٠٩,٧٤٠**	٤,٥٠٤,٤٣٧
أرباح مدورة		**٢٣٤,٥٣٥,٤٩٣**	١٢٣,١٨١,٩٩٩

	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
حقوق الملكية لمساهمي الشركة		**١,٣٦٤,١٨٥,٦٧١**	٣٠٢,٩٤٧,٢٣٨
حقوق الأقلية غير المسيطرة		**٣٩,٧٨٥,١١٨**	٢,٢٨٦,٦٠٥
إجمالي حقوق المساهمين		**١,٤٠٣,٩٧٠,٧٨٩**	٣٠٥,٢٣٣,٨٤٣
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض وتسهيلات بنكية	١٤	--	٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٥	**٢١,٠٩٥,٠٣٤**	١٧,٨٩٧,٧٩٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**٢١,٠٩٥,٠٣٤**	٤٢٦,٣٩٦,٠٣٣
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة ومستحقات	١٦	**٣٧٠,٢٧٠,٨٧٧**	٣١٤,٥٤٥,٢٨٢
إجمالي المطلوبات المتداولة		**٣٧٠,٢٧٠,٨٧٧**	٣١٤,٥٤٥,٢٨٢
إجمالي المطلوبات		**٣٩١,٣٦٥,٩١١**	٧٤٠,٩٤١,٣١٥
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		**١,٧٩٥,٣٣٦,٧٠٠**	١,٠٤٦,١٧٥,١٥٨

سعادة السيد / عبد الله بن خالد القحطاني
رئيس مجلس الإدارة

الدكتور / سيف سعيد السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

Al Meera المـيرة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريال قطري	ريال قطري
المبيعات		١,٩٤٥,٩٥٢,٢١٦	١,٥٠٣,٥١٦,٩٧٣
تكلفة المبيعات		(١,٦٢٦,٤٣٦,٧٧٤)	(١,٢٤٧,٨٤٢,٤٦٧)
إجمالي الربح		٣١٩,٥١٥,٤٤٢	٢٥٥,٦٧٤,٥٠٦
إيراد إيجارات المحلات		٣٦,٥٨٤,٥٩٣	٣٢,٧٤٢,٤٢٩
إيرادات أخرى	٢٠	٢٦,٠٦٥,٨٩٣	٢٦,٩٩٩,١٩٠
الإيرادات التشغيلية		٣٨٢,١٦٥,٩٢٨	٣١٥,٤١٦,١٢٥
مصروفات عمومية وإدارية	٢١	(٢٢٠,٤٠١,١٨٩)	(١٧٣,٩٩٥,٧٣٢)
الإستهلاك	٥	(٣٢,٦٢٧,٣٩٠)	(٢٢,٢٠٥,٧٤٥)
إطفاء الموجودات غير الملموسة	٦	(١,٧٣٣,٢٥١)	(١,٩٣٢,١٩٩)
تكاليف التمويل		(٣,٦٩٠,٤٧٠)	(١٢,١٣٠,٠٥٠)
الربح قبل تأثير إستملاك الأراضي والمباني		١٢٣,٧١٣,٦٢٨	١٠٥,١٥٢,٣٩٩
الربح الناتج من إستملاك الأراضي والمباني	٥	٧١,٤١٧,٦٢١	--
الربح قبل ضريبة الدخل		١٩٥,١٣١,٢٤٩	١٠٥,١٥٢,٣٩٩
المسترجع من ضريبة الدخل	١٧	٤٩٠,١٦٢	--
ربح السنة		١٩٥,٦٢١,٤١١	١٠٥,١٥٢,٣٩٩

	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريال قطري	ريال قطري
العائد إلى:			
المساهمين بالشركة		١٩٦,١٢٣,١٠٩	١٠٥,٧٥٥,٨٥٥
حقوق الأقلية غير المسيطرة		(٥٠١,٦٩٨)	(٦٠٣,٤٥٦)
		١٩٥,٦٢١,٤١١	١٠٥,١٥٢,٣٩٩
الربح الأساسي والمخفف على السهم	٢٢		
العائد على السهم كما عرض سابقا		--	١٠,٥٨
العائد على السهم (٢٠١٢ معدل)		١٠,٢٧	٩,٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم		١٩,١٠١,٣٧٠	١١,٧٥٧,٠٤٩

بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريال قطري	ريال قطري
ربح السنة		١٩٥,٦٢١,٤١١	١٠٥,١٥٢,٣٩٩
بنود الدخل الشامل الأخرى			
صافي الحركة على القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع	٢٣	٢,١٠٥,٣٠٣	(١,٧٦٩,٢٦٣)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		١٩٧,٧٢٦,٧١٤	١٠٣,٣٨٣,١٣٦
العائد إلى:			
مساهمي الشركة		١٩٨,٢٢٨,٤١٢	١٠٣,٩٨٦,٥٩٢
حقوق الأقلية غير المسيطرة		(٥٠١,٦٩٨)	(٦٠٣,٤٥٦)
		١٩٧,٧٢٦,٧١٤	١٠٣,٣٨٣,١٣٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	رأس المال	علاوة إصدار على رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي إختياري	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	حقوق الملكية لمساهمي الشركة	حقوق الأقلية غير المسيطرة	إجمالي حقوق المساهمين
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	٥٣,٥٠٩,٩٦٧	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٦,٢٧٣,٧٠٠	٨٩,٩٢٢,٧٢٨	٢٧١,٤٥٧,٢٣٠	--	٢٧١,٤٥٧,٢٣٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	--	--	(١,٧٦٩,٢٦٣)	١٠٥,٧٥٥,٨٥٥	١٠٣,٩٨٦,٥٩٢	(٦٠٣,٤٥٦)	١٠٣,٣٨٣,١٣٦
مساهمة في صندوق الأنشطة الإجتماعية (إيضاح رقم ١٩)	--	--	--	--	--	(٢,٤٩٦,٥٨٤)	(٢,٤٩٦,٥٨٤)	--	(٢,٤٩٦,٥٨٤)
حصة حقوق الأقلية غير المسيطرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات التابعة	--	--	--	--	--	--	--	٢,٨٩٠,٠٦١	٢,٨٩٠,٠٦١
أرباح معلنة للتوزيع (إيضاح رقم ١٨)	--	--	--	--	--	(٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٧٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	--	٥٣,٥٠٩,٩٦٧	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٤,٥٠٤,٤٣٧	١٢٣,١٨١,٩٩٩	٣٠٢,٩٤٧,٢٣٨	٢,٢٨٦,٦٠٥	٣٠٥,٢٣٣,٨٤٣
الزيادة في رأس المال	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٤٧,٧٧٩,٦٣٦	--	--	--	--	٩٤٧,٧٧٩,٦٣٦	--	٩٤٧,٧٧٩,٦٣٦
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	--	--	٢,١٠٥,٣٠٣	١٩٦,١٢٣,١٠٩	١٩٨,٢٢٨,٤١٢	(٥٠١,٦٩٨)	١٩٧,٧٢٦,٧١٤
مساهمة في صندوق الأنشطة الإجتماعية (إيضاح رقم ١٩)	--	--	--	--	--	(٤,٧٦٩,٦١٥)	(٤,٧٦٩,٦١٥)	--	(٤,٧٦٩,٦١٥)
حصة حقوق الأقلية غير المسيطرة الناتجة عن الاستثمار في الشركات التابعة	--	--	--	--	--	--	--	٣٨,٠٠٠,٢١١	٣٨,٠٠٠,٢١١
المحول الى الإحتياطي القانوني	--	(٨٤٧,٧٧٩,٦٣٦)	٨٤٧,٧٧٩,٦٣٦	--	--	--	--	--	--
أرباح معلنة للتوزيع (إيضاح رقم ١٨)	--	--	--	--	--	(٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(٨٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	**٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	--	**٩٠١,٢٨٩,٦٠٣**	**٢١,٧٥٠,٨٣٥**	**٦,٦٠٩,٧٤٠**	**٢٣٤,٥٣٥,٤٩٣**	**١,٣٦٤,١٨٥,٦٧١**	**٣٩,٧٨٥,١١٨**	**١,٤٠٣,٩٧٠,٧٨٩**

Al Meera المـيرة

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريـال قطري	ريـال قطري
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل ضريبة الدخل		١٩٥,١٣١,٢٤٩	١٠٥,١٥٢,٣٩٩
تعديلات:			
الإستهلاك	٥	٣٢,٨٦٥,٩٣٥	٢٢,٤٧٥,٧٨٣
إطفاء الموجودات غير الملموسة	٦	١,٧٣٣,٢٥١	١,٩٣٢,١٩٩
إيراد الفوائد		(٧,٢٧٤,١١٥)	(١,٧٨٢,٥٠٤)
صافي الربح من بيع إستثمارات متاحة للبيع		(١٤,٨٨١,٢٣٧)	(٧,٥٠١,٥٢٠)
صافي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها		١٨٤,٣٧٦	١٨,٩١٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٥	٤,٨٧٧,٧٤١	٤,٦٧٤,٣٩٤
مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة		٩٥٨,٣٢٣	--
صافي ربح بيع عقارات ومعدات	٥ و ٢٠	(٦٥,٦٢٤,٨٨٣)	(٤٠,٩٢٥)
إيرادات أرباح موزعة		(٥,٣٣٨,٥٠٣)	(٥,٨٩٢,٥٠٨)
تكاليف التمويل		٣,٦٩٠,٤٧٠	١٢,١٣٠,٠٥٠
		١٤٦,٣٢٢,٦٠٧	١٣١,١٦٦,٢٨٠
التغيرات في رأس المال العامل:			
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً		(٨,٨٦٨,٦٦٤)	٣,٣٦٥,٣٩٦
المخزون		(١٨,٠٧٧,٣٦٣)	(٢٨,٣١٥,٩١٦)
الذمم الدائنة والمستحقات		٢٤,٠٢٠,٤١٠	٧١,٢١٠,١٠١
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٤٣,٣٩٦,٩٩٠	١٧٧,٤٢٥,٨٦١
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٥	(١,٦٨٠,٥٠٤)	(٥,٤٤٨,٨٥٣)
مساهمة صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية		(٤,٣٢٠,٢٢٥)	--
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١٣٧,٣٩٦,٢٦١	١٧١,٩٧٧,٠٠٨

	إيضاحات	٢٠١٣	٢٠١٢
		ريـال قطري	ريـال قطري
الأنشطة الإستثمارية			
إستحواذ خلال العام، بالصافي من النقد المحصل	٨	(١١٦,٧٨٦,٢٩٢)	--
شراء إستثمارات متاحة للبيع		(٢١٨,٤٠٣,٥٦٦)	(١١٩,٦٠٤,٥٣٢)
المتحصل من إستثمارات متاحة للبيع		٢١٢,٩٣٩,٣٥٥	١٠٩,٢٤١,٦٣٨
شراء عقارات ومعدات		(٨٩,٩٧٤,٨٣٦)	(٨٣,٠٩٧,٤٥٧)
المتحصل من بيع عقارات ومعدات		٧٣,٧٠٥,٥٧٦	٦٥,٣٦٩
شراء موجودات غير ملموسة		(١,٢٣٥,٧٤٨)	--
صافي الحركة في ودائع تستحق بعد ٩٠ يوم	١١	(٥٥٦,٤٠٩,٩١٠)	٢٧,٢٦٤,٠٣٢
توزيعات أرباح مستلمة	٢٠	٥,٣٣٨,٥٠٣	٥,٨٩٢,٥٠٨
فوائد مستلمة		٤,٥٢٢,٢٢٩	١,٧٨٢,٥٠٤
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية		(٦٨٦,٣٠٤,٦٨٩)	(٥٨,٤٥٥,٩٣٨)
الأنشطة التمويلية			
المحصل من القروض والتسهيلات البنكية		--	٤١٠,١٣٤,٨٢٦
سداد قروض وتسهيلات البنكية		(٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦)	(٢٤٨,٣٠١,٩٩٣)
المحصل من زيادة رأس المال		٩٤٧,٧٧٩,٦٣٦	--
توزيعات أرباح مدفوعة		(٦٩,٦٧٠,٧١٠)	(٥٤,٢٦١,٧٤٨)
فوائد مدفوعة		(٣,٦٩٠,٤٧٠)	(١٥,١١١,٩٣١)
حصة حقوق الأقلية غير المسيطرة الناتجة من الاستثمار في الشركات التابعة		٣٨,٠٠٠,٢١١	٢,٨٩٠,٠٦١
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		٥٠٣,٩٢٠,٤٣١	٩٥,٣٤٩,٢١٥
(النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد		(٤٤,٩٨٧,٩٩٧)	٢٠٨,٨٧٠,٢٨٥
النقد وشبه النقد في بداية السنة		٢٥٣,٥١٨,٠٩٩	٤٤,٦٤٧,٨١٤
النقد وشبه النقد في نهاية السنة	١١	٢٠٨,٥٣٠,١٠٢	٢٥٣,٥١٨,٠٩٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

١. التأسيس والنشاط

في ١٣ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات الإستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ، وبناءاً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الإستهلاكية والتي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢. تم تسجيل الشركة تحت المادة ٦٨ من قانون الشركات بسجل تجاري رقم (٢٩٩٦٩) بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥.

في ٨ أكتوبر ٢٠١٢، وافق المساهمون على زيادة رأس المال إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة أسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد ، وأصدرت الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٩٥ ريال قطري للسهم الواحد وتم إغلاق الإكتتاب في ١٠ فبراير ٢٠١٣.
تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها والمشار اليها مجتمعة بـ «المجموعة» على التجارة بالجملة والتجزئة في مختلف أنواع المواد الإستهلاكية ، وتملّك وإدارة محلات بيع التجزئة ، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الإستهلاكية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر ، وتملك حكومة دولة قطر ما نسبته ٢٦٪ من أسهم الشركة.

الشركة هي الشركة الأم للشركات التالية:

إسم الشركة	بلد التأسيس	العلاقة	حصة الشركة الأم ٢٠١٣	حصة الشركة الأم ٢٠١٢
شركة الميرة القابضة (ذ.م.م)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة الاسواق المركزية (ش.ش.و)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة مخابز الأمراء (ذ.م.م)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ALGE للبيع بالتجزئة	سويسرا	شركة تابعة	٥١٪	٥١٪
شركة الميرة عُمان	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪
شركة الميرة للأسواق	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪
مكتبة الميرة (ش.ش.و)	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪

شركة الميرة القابضة (ذ.م.م) («الميرة القابضة») هي شركة ذات مسئولية محدودة ، أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إدارة إستثمارات المجموعة وشركاتها التابعة ، وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية وتملك المنقولات والعقارات اللازمة لأعمال الشركة.

شركة الميرة للأسواق المركزية (ش.ش.و) («الميرة للأسواق المركزية») هي شركة الشخص الواحد ، أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في الإستثمار في المشروعات وتأسيس الشركات وإدارتها وتملك الأسهم والحصص في الشركات وتملك المنقولات والعقارات اللازمة لأعمال الشركة.
شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م) («الميرة للتطوير») هي شركة ذات مسئولية محدودة ، أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إدارة الشركات التي تمتلكها ، وإمتلاك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وإمتلاك العقارات للازمة لأعمال الشركة.

الشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م) («الأسواق القطرية») هي شركة ذات مسئولية محدودة أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والمواد المنزلية والملابس.

شركة مخابز الأمراء («الأمراء») هي شركة ذات مسئولية محدودة أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنتاج وبيع منتجات الخبز.

شركة ALGE للبيع بالتجزئة («شركة ALGE») هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، أسست في سويسرا. تساهم في تطوير البيع بالتجزئة في تونس، ليبيا، مصر والأردن. لم تقم الشركة ببدء نشاطها بعد كما في تاريخ نهاية البيانات المالية.

شركة الميرة عُمان («الميرة عُمان») هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، أسست في سلطنة عُمان. نشاط الشركة هو قطاع الإنشاءات وإدارة المجمعات التجارية وملحقاتها. لم تقم الشركة ببدء نشاطها بعد كما في تاريخ نهاية البيانات المالية. تم الإفصاح عن المعلومات المالية للشركة التابعة في إيضاح ٢٧.

شركة الميرة للأسواق («الميرة للأسواق») هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، أسست في سلطنة عُمان ، ونشاطها هو إنشاء وتطوير المجمعات التجارية ومحلات الأغذية ومحلات الأغذية العملاقة. تم الإفصاح عن المعلومات المالية للشركة التابعة في إيضاح ٢٧.

مكتبة الميرة («مكتبة الميرة») هي شركة الشخص الواحد ، أسست في دولة قطر. إن نشاط الشركة هو بيع القرطاسية ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠١٤.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على البيانات المالية

في تاريخ إعداد هذه البيانات المالية ، كانت المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية سارية المفعول للسنة الحالية:

المعايير الجديدة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) «البيانات المالية الموحدة». *
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) «ترتيبات تعاقدية». *
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) «إفصاح الحصص في الشركات الأخرى». *
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) «قياس القيمة العادلة».

المعايير المعدّلة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٢.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (المعدّل)	«عرض البيانات المالية» - تعديلات لإدخال مصطلحات جديدة لبيان الدخل وبنود الدخل الشامل الأخرى.

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٣.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) (المعدّل)	« تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى «. تعديلات للسماح بالتطبيق المستقبلي لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والفقرة (١٠ أ) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٠) للقروض الحكومية المعلقة بتاريخ الإنتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية.
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدّل)	«الأدوات المالية : الإفصاحات» - تعديلات تحسن عملية عرض الأصول المالية والإلتزامات المالية.
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدّل)	« منافع الموظفين « - معيار معدل ناتج من منافع ما بعد التوظيف ومشاريع إنهاء المنافع.
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	«البيانات المالية الموحدة والمنفصلة « (مع إمكانية التطبيق المبكر) تم إعادة إصداره كالآتي: معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) «البيانات المالية المنفصلة».
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	«الإستثمارات في شركات زميلة» (مع إمكانية التطبيق المبكر) تم إعادة إصداره كالآتي: معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الإستثمار في شركة زميلة والمشاريع المشتركة».
المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) (تعديلات*)	تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) بعد إصدار هذه المعايير وذلك لتوضيح بعض التوجيهات عند التطبيق المبدئي للمعايير.
التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٠٩ – ٢٠١١	تعديلات لإصدار توضيحات على خمسة معايير دولية للتقارير المالية – المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١ و ١٦ و ٣٢ و ٣٤).

* في مايو ٢٠١١ ، تم إصدار خمسة معايير لتوحيد البيانات والإتفاقيات المشتركة والشركات الزميلة وإفصاحات متضمنة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) ومعايير محاسبية دولية رقم (٢٧) (كما هو معدّل في ٢٠١١) ورقم (٢٨) (كما هو معدّل في ٢٠١١). تلك الخمسة معايير تكون قيد التنفيذ للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. كما تم عمل تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١١ و ١٢) بعد إصدار هذه المعايير وذلك لتوضيح بعض التوجيهات عند التطبيق المبدئي للمعايير.

التفسيرات الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) «تكاليف الفصل في عملية إنتاج المعادن».

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بإستثناء بعض التغيرات في عرض البيانات المالية والإيضاحات.

٢,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

المعايير الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية.

المعايير المعدّلة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (المعدّل) «الأدوات المالية : العرض – تعديلات لتوضيح التطبيقات المتعلقة بتسوية المتطلبات.

المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدّل) : تعديلات لتقديم إستثناءات من المتطلبات لتوحيد الإستثمار من الشركات التابعة

المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدّل) تعديلات لتقديم إستثناءات من المتطلبات لتوحيد الإستثمار من الشركات التابعة .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) (المعدّل) تعديلات ناتجة من إيضاح المبالغ المحصلة للموجودات غير المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدّل) تعديل معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية الإعتراف والقياس لتوضيح أنه لا توجد حاجة لإيقاف حسابات التحوط إذا كانت مشتقات التحوط مستبدلة ، وذلك عند إستيفاء معايير معينة.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدّل) إيضاح الأدوات المالية - «تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)».

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدّل) تعديل لتوضيح المتطلبات المتعلقة في كيفية ربط المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى إلى فترة الخدمة المرتبطة بها.

تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠ – ٢٠١٢ تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢ و ٣ و ٨ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨ و ٢٤).

تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١١ – ٢٠١٣ تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١ و ٣ و ١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

التفسيرات الجديدة

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢١) «الضرائب». تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي ، فيما عدا بعض التغيرات في العرض والإفصاح.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وقانون الشركات التجارية القطري.

أسس إعداد البيانات المالية

يتم إعداد البيان وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع التي تقاس بالقيمة العادلة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو تم دفعه لتحويل إلتزام ضمن النشاط الإعتيادي للمشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره بإستخدام طرق تقييم أخرى.

لأغراض التقارير المالية ، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة إلى مستوى ١ و ٢ و ٣ بناءاً على درجة المدخلات التي يتم عن طريقها ملاحظة قياس القيمة العادلة ومدى أهمية هذه المدخلات في قياس القيمة العادلة بشكل كامل ، والتي يتم توضيحها كالتالي:

المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

فيما يلى السياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ تملكها ، وهو التاريخ الذي تسيطر فيه المجموعة على الشركة وتعرف السيطرة بأنها القدرة على التحكم بالسياسات التشغيلية والمالية بهدف الحصول على منافع إقتصادية ، ويستمر توحيدها حتى التاريخ الذي تنتهي فيه السيطرة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة.

البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة الشركات التابعة لها. ويتم تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على المستثمر
- تتأثر، أو لديها الحقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع المستثمر
- القدرة على استخدام قوتها للتأثير على عوائدها

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة، وكذلك تستبعد أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.
تمثل الحقوق غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تملكها المجموعة ، ويظهر كبند منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد منفصلاً عن حقوق المساهمين بالشركة الأم.

الإيرادات

تشمل الإيرادات القيمة العادلة للمبالغ المالية المستلمة أو القابلة للإستلام مقابل بيع السلع والخدمات خلال النشاط التجاري للمجموعة. ويدرج الإيراد الصافي بعد المرتجعات والحسومات والخصم. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس الإيرادات بشكل موثوق ، وعندما يكون بالإمكان تدفق المنافع الإقتصادية مستقبلاً للمجموعة وعند إستيفاء معايير معينة لكل نشاط من أنشطتها بحسب ما هو موضح أدناه

مبيعات السلع – التجزئة

تقوم المجموعة بتشغيل سلسلة من منافذ بيع التجزئة. ويتم الإعتراف بمبيعات السلع عندما يتم بيع البضاعة للعميل. تتم مبيعات التجزئة عادة نقدا أو ببطاقة الإئتمان.

إيراد إيجار المحلات

يتم الإعتراف بإيراد إيجار المحلات فى بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بالعائد من التوزيعات النقدية عندما يتأكد الحق في إستلام هذه المدفوعات. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعّال ، وهي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي للأداة المالية بقيمتها الدفتريةعند الإعتراف المبدئي.

العملات الأجنبية

العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية

تم قياس بنود البيانات المالية للمجموعة بإستخدام العملة المستخدمة في البيئة الإقتصادية التي تعمل بها المؤسسة («العملة الوظيفية»). تعرض البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعاملات والأرصدة

تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم تحويل بنود الموجودات المالية بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية بإستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية ، يتم إدراج الفروقات الناتجة عن التحويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم تحويل بنود الموجودات غير المالية بالعملة الأجنبية والتي تظهر بالتكلفة إلى العملة الوظيفية بإستخدام سعر الصرف بتاريخ المعاملة الأصلية ، أما الموجودات غير المالية الظاهرة بالقيمة العادلة فيتم تحويلها إلى العملة الوظيفية بإستخدام سعر التحويل السائد كما بتاريخ قياسها بالقيمة العادلة.

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة ببناء أو إنتاج أو الحصول على موجودات مؤهلة إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح تلك الموجودات جاهزة بشكل جوهري للهدف المقصود (سواء كان إستخدام أو بيع). تعرف الموجودات المؤهلة على أنها تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترات طويلة من الزمن لتصبح جاهزة للإستخدام أو للبيع. يتم قيد الإيرادات الإستثمارية من الودائع المؤقتة التي تم إستخدامها من القروض كجزء مطروح من تكلفة الإقتراض التي يجب رسملتها في الموجودات المؤهلة.

جميع تكاليف الإقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها.

الإيجارات

تصنف الإيجارات كإيجارات تمويلية عندما يحول العقد وبشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر. تصنف الإيجارات الأخرى كإيجارات تشغيلية. المدفوعات تحت عقد الإيجار التشغيلي مخصوماً منه أي حوافز مستلمة من المؤجر يتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابتة على مدة العقد.

العقارات والمعدات

تدرج العقارات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإستهلاك وأي إنخفاض في القيمة. تشمل التكلفة التاريخية جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بشراء الموجودات. التكاليف اللاحقة يتم إدراجها بالقيمة الدفترية للموجودات أو تحقيقها لبند موجودات منفصل ، حسب الحال، وذلك عندما يكون متوقعاً تدفق منافع إقتصادية مرتبطة بالموجودات إلى الشركة وأن يكون بالإمكان قياس الموجودات بصورة يعتمد عليها. يتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. ويتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاحات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد خلال الفترة المالية التي تتكبد فيها.

الأراضي لا تستهلك. يتم إحتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت لتخفيض تكلفة الموجودات وصولا إلى قيمتها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة على النحو التالي:

المباني	٥٪
الثلاجات والمعدات	٢٠٪
السيارات	٢٠٪
الأثاث والتركيبات	٢٠٪
أجهزة الكمبيوتر	٢٠٪- ٣٣٪
تحسينات المباني	١٠٪-٣٣٪

تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها إذا لزم الأمر في نهاية كل فترة مالية.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة التقديرية المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع إستردادها.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة من الإستبعادات بمقارنة المتحصلات من الإستبعاد بالقيمة الدفترية وتدرج ضمن «إيرادات أخرى» في بيان الدخل الموحد.
يتم تسجيل الأراضي الممنوحة من قبل الحكومة بالقيمة الإسمية لها والتي يتم تقديرها من قبل الإدارة.

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بغرض الإيجار أو الإستخدام الإداري أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد تسجيل بالتكلفة ناقص أي خسائر للتدني. تتضمن التكلفة المصاريف الإستشارية للأصول المطبق عليها تكلفة الإقتراض تماشيا مع السياسة المحاسبية للمجموعة. يتم أحتساب الإهلاك لهذه الأصول كما في بقية الأصول عندما تصبح جاهزة للاستعمال .

الموجودات غير الملموسة

تسجل الموجودات غير الملموسة محددة العمر والمشتراه بصورة منفصلة على أساس التكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأية خسائر في تدني القيمة، ويتم إحتساب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات(٥ سنوات) ، ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة محاسبية مع الأخذ بالإعتبار أي تغييرات في التقدير تم إحتسابها على أساس إحتمالي. أما بالنسبة للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد المشتراه بصورة منفصلة فتسجل على أساس التكلفة ناقصاً خسائر في تدني القيمة.

تجميع الأعمال والشهرة

يتم تسجيل تجميع الأعمال(الإستحواذ على الأعمال) باستخدام طريقة الشراء. إن تكلفة تجميع الأعمال يتم قياسها بإجمالي القيمة العادلة (في تاريخ التبادل) للموجودات المستلمة والمطلوبات المتكبدة وأدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الأعمال المشتراة. إن الموجودات المحددة والمطلوبات والمطلوبات المحتملة للأعمال المستحوذ عليها والتي تستوفي شروط التحقيق وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣) «الأعمال المجمعة» يتم تسجيلها بقيمتها العادلة في تاريخ الشراء.

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ على أعمال ، بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ على الأعمال مطروحاً منها خسائر التدني المتراكمة ، إذا وجدت.

لغايات فحص التدني ، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من ضم الأعمال.

يتم فحص الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل للوحدات المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية ، فإنه يتم توزيع خسارة التدني أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم للموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الإعتراف بخسارة التدني في قيمة الشهرة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. لا يتم عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الإعتراف بها في فترات لاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد ، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة تدخل في تحديد الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

التدني في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة فيما عدا الشهرة

إن الأصول القابلة للإطفاء يتم فحص التدني فيها في حال وجود أي مؤشر على تدني هذا الأصل. يتم تسجيل خسارة التدني في حال أن القيمة الدفترية للأصل تخطت القيمة الإستردادية له. القيمة الإستردادية هي القيمة الأعلى لكل من القيمة العادلة للأصل مخفضة بتكاليف البيع وقيمة الإستخدام. لقياس قيمة التدني يتم تجميع الأصول لأدنى درجة للحصول على التدفقات النقدية المنفصلة (الوحدة المولدة للنقد).

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل. تتضمن التكلفة السعر عند الشراء وتكلفة النقل وغيرها من التكاليف المباشرة المتكبدة في نقل هذا المخزون حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي. تحتسب التكلفة على أساس الوراد أولاً صادر أولاً، وتحدد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري مطروحاً منه أية تكاليف إضافية متوقع صرفها عند إتمام البضاعة وبيعها.

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية في البنود التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة، وقروض وذمم مدينة، وموجودات مالية متاحة للبيع. يعتمد التصنيف على

الغرض الذي تم من أجله شراء الأصل المالي. وتقوم الإدارة بتصنيف الموجودات المالية في تاريخ أول تحقيق لها.

طريقة نسبة الفائدة الفعالة

إن طريقة نسبة الفائدة الفعالة هي طريقة تستخدم لإحتساب قيمة التكلفة المطفأة للموجودات المالية ولتوزيع ربح الفائدة على الفترة المتعلقة بها. إن نسبة الفائدة الفعالة هي النسبة التى تستخدم فى خصم التدفقات النقدية المتوقعة على عمر الموجودات المالية أو إذا أمكن على الفترة الاقصر من القيمة الدفترية في تاريخ التسجيل.

الإستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة

الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة تسجل مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الإعتراف المبدئي يعاد قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة. تدرج تعديلات القيمة العادلة والأرباح والخسائر المحققة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الإستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق

الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق يتم قياسها بالتكلفة المطفأة ، بعد خصم مخصص للانخفاض. في حالة وجود أدلة موضوعية بانخفاض قيمة الاستثمار يتم تحديد القيمة الممكن استردادها من الاستثمار وتحقق خسارة الانخفاض في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمخصص لانخفاض قيمة الاستثمارات.

الإستثمارات المتاحة للبيع

يتم تسجيل أو إلغاء تسجيل الاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المتاجرة عندما تصبح المجموعة طرفاً في عقد الأداة الاستثمارية أو في حالة خروجها من العقد.

الاستثمارات المصنفة متاحة للبيع تقاس مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً يعاد قياسها بالقيمة العادلة ، إلا إذا لم يمكن تحديد القيمة العادلة بصورة موثوقة فيتم إدراجها بالتكلفة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة في بند منفصل ضمن حقوق الملكية الموحد حتى يتم إلغاء الإعتراف بالاستثمار أو أن يعتبر الاستثمار بتدني القيمة. عند إلغاء الإعتراف أو تدني القيمة يتم تحويل مجموع الأرباح أو الخسائر المدرجة سابقاً في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة.

في حالة الإنخفاض الدائم في قيمة أي موجودات مالية متاحة للبيع ، يتم تحويل مبلغ يمثل الفرق بين تكلفتها (بعد خصم أي مدفوعات لسداد الأصل والإطفاء) وقيمتها العادلة حالياً ، ناقص أي خسارة انخفاض مدرجة سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ، من حقوق الملكية الموحد إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. لا تعكس خسائر أنخفاض أدوات حقوق الملكية المصنفة متاحة للبيع في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. وتعكس أدوات الدين المصنفة متاحة للبيع من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الموحد إذا كانت الزيادة في القيمة العادلة للأدوات يمكن فعلياً ربطها بحادث وقع بعد أن تم إدراج خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة هي موجودات مالية غير المشتقات المالية ذات دفعات ثابتة أو ممكنة التحديد والتي لا يتم تداولها في سوق عاملة. تدرج القروض والذمم ضمن الموجودات المتداولة بإستثناء المبالغ المستحقة بعد أكثر من ١٢ شهر في تاريخ نهاية الفترة المالية. حيث تصنف ضمن الموجودات غير المتداولة.

النقد وشبه للنقد

يشتمل النقد وشبه للنقد على النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك والإستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم التجارية المدينة

إن الذمم التجارية المدينة يتم تسجيلها بسعر الفاتورة الأصلية مخفض منها أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها ويتم عمل تقييم للمخصص عندما يكون تحصيل القيمة كلها غير مؤكد يتم إعدام الديون المشكوك في تحصيلها عند حدوثها.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة في نهاية السنة المالية بتقييم ما إذا كان هناك دليل فعلي على أن الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية قد إنخفضت قيمتها. تنخفض قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل فعلي على حدوث إنخفاض في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإعتراف المبدئي للأصل («حدث خسارة») ويكون لحدث الخسارة هذا (أو أحداث الخسارة) أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية التي يمكن تقديرها بشكل موثوق. المعايير التي تستخدمها المجموعة لتحديد وجود دليل فعلي على حدوث خسارة من إنخفاض

القيمة تشمل ما يلي:

- الصعوبات المالية الهامة التي يعاني منها المقرض أو المقترض.
- مخالفة العقد مثل التوقف أو التخلف عن سداد الفائدة أو أصل القرض.
- يصبح من المحتمل أن يعلن المدين من عمليات التمويل إفلاسه أو أية عملية أخرى لإعادة الهيكلة المالية.
- إختفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل نتيجة الصعوبات المالية.

بالنسبة لفئة القروض والذمم المدينة، يتم قياس مبلغ الخسارة بإعتباره الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة (بإستثناء خسائر الإئتمان المستقبلية غير المتكبده) مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي الخاص بالأصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للأصل من خلال إستخدام حساب خصم ويتم إحتساب مبلغ الخسارة في قائمة الدخل الموحد. إذا كان للقرض أو الأداة المحتفظ بها لحين إستحقاقها سعر فائدة متغير، فإن معدل الخصم يكون سعر الفائدة الفعلي الحالي المحدد بموجب العقد.

بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعال الأصلي.
بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة ، يكون الانخفاض هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل العائد السوقي لموجودات مالية مماثلة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بمقدار الخسارة من التدني باستثناء الذمم المدينة التجارية حيث يتم تخفيض قيمتها باستخدام المخصص. عندما لا يكون هناك احتمالية تحصيل هذه الذمم فإنه يتم شطبها مقابل المخصص.

أما فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المصنفة كمتوفرة للبيع، فإن خسارة التدني والتي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى لا يتم عكسها من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى. الزيادة في القيمة العادلة اللاحقة لخسارة التدني يتم الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية.

إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية لذلك الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تنقل المجموعة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن المجموعة تقوم بتسجيل العائد من الأصل والإلتزامات المرتبطة بمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا كانت المجموعة تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصول المالية والإعتراف بالإقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية في مجملها، فإنه يتم الإعتراف بربح أو خسارة إلغاء الموجودات المالية في بيان الدخل. تتمثل قيمة الربح أو الخسارة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمستحق والأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل.

المطالبات المالية وأدوات الملكية المصدرة بواسطة المجموعة

أدوات الملكية

إن أدوات الملكية تتمثل في أي عقد يتضمن فائدة إستردادية لأصول شركة بعد خصم كل المطلوبات. أدوات الملكية المحددة بواسطة المجموعة يتم تسجيلها بقيمة المبلغ المقبوض مخصوماً منه مصاريف الإصدار المباشرة.

الذمم التجارية الدائنة

الذمم التجارية الدائنة هي إلتزامات بالدفع مقابل سلع أو خدمات تم الحصول عليها خلال الأعمال الإعتيادية من الموردين. ويتم تصنيف الذمم الدائنة بإعتبارها إلتزامات متداولة في حالة إستحقاق الدفع خلال عام أو أقل. وخلاف ذلك يتم عرض هذه الذمم الدائنة كمطلوبات غير متداولة. يتم الإعتراف بالذمم الدائنة مبدئيا بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام معدل الفائدة الفعلي.

القروض

يتم الإعتراف بالقروض مبدئيا على أساس القيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. يتم تقييم القروض بالتكلفة المطفأة بعد الإعتراف المبدئي بإستخدام طريقة سعر الفائدة الفعّال ويتم إدراج أية فروقات بين التكلفة ومبالغ السداد النهائية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى فترة الإقتراض.

مكافآت الموظفين

مستحقات الإجازة السنوية وتذاكر السفر

يتم تكوين مخصص للإلتزام المتوقع لمستحقات الموظفين للإجازات السنوية وتذاكر السفر تبعا لخدمة الموظف حتى تاريخ بيان المركز المالي الموحد. يدرج هذا المخصص ضمن «ذمم دائنة تجارية وأخرى» في بيان المركز المالي الموحد.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها الأجانب. في العادة يتم احتساب المكافأة على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته وإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق على مدى فترة الخدمة.
بالنسبة للموظفين القطريين تدفع المجموعة مساهمات للهيئة العامة للتقاعد. تحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين. إن التزامات الشركة محددة بهذه المساهمات والتي تدفع عند استحقاقها.

مساهمات التقاعد

تقوم المجموعة بدفع إشتراكات هيئة التقاعد والتأمينات الإجتماعية والتي يتم إحتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقا لمتطلبات القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢ فيما يتعلق بالمعاشات والتقاعد. وتقتصر إلتزامات المجموعة على هذه المساهمات والتي يتم إدراجها ضمن المصروفات عند إستحقاقها. ويتم إدراج هذا المخصص في «ذمم دائنة تجارية وأخرى» في بيان المركز المالي.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عند وجود إلتزام قانوني أو حكمي على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقات نقدية خارجة لسداد الإلتزام وعندما يمكن تقديره بمبلغ التسوية بشكل موثوق.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة للوفاء بالإلتزام بإستخدام معدل يعكس التقدير السوقي للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المرتبطة بالإلتزام. يتم تحقيق الزيادة في المخصص الناشي بمرور الوقت كمصروفات فوائد.

ضريبة الدخل

تشتمل ضريبة الدخل على ضرائب حالية وضرائب مؤجلة. تدرج ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء ما يتعلق منها ببنود أدرجت في بنود الدخل الشامل الأخرى أو مباشرة في حقوق المساهمين، وفي هذه الحالة يتم إدراجها في بنود الدخل الشامل الأخرى أو مباشرة في حقوق المساهمين على التوالي.

الضريبة الحالية هي الضرائب المتوقعة الدفع على الدخل الخاضع للضريبة للسنة باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة في تاريخ التقرير المالي ، وأية تعديلات على الضريبة المستحقة عن السنوات السابقة.

يتم إدراج ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بإستثناء القدر الذي يتعلق ببنود يتم إدراجها مباشرة في حقوق المساهمين، وفي هذه الحالة يتم إثباتها في حقوق الملكية.

تحتسب الشركة مخصصاً للضريبة المؤجلة للموجودات والمطلوبات باستخدام طريقة الالتزامات على جميع الفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية لأرصدة الموجودات والمطلوبات لأغراض التقارير المالية والقيمة المستخدمة لأغراض الضريبة. يستند مبلغ الضريبة المؤجلة على النسق المتوقع للتحقق أو سداد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة في تاريخ التقرير المالي.

يتم إدراج الموجودات الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن الربح الخاضع للضريبة في المستقبل سوف يكون متاح مقابل الفرق المؤقت الذي يمكن استخدامه. يتم استبعاد الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة إذا كان هنالك حق قانوني ملزم لتعويض في السلطات القضائية الضريبة المطبقة.

الأرباح الموزعة

يتم تحقيق الأرباح الموزعة لمساهمي الشركة تحت بند الإلتزامات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها إعتماد الأرباح الموزعة من قبل مساهمي الشركة.

٤. الإفتراضات والتقديرات المحاسبية الهامة

تقوم المجموعة بإستخدام بعض التقديرات والفرضيات والتي تؤثر في تحديد القيمة الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات كما هو مذكور في إيضاح رقم (٣) والتي لا يمكن تقييمها عن طريق أطراف أخرى. يتم تقييم هذه التقديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول،

مع الأخذ بعين الإعتبار إحتمال أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن هذه التقديرات. تتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بنحوٍ مستمر من قبل الإدارة. يتم مراجعة هذه التقييمات والإفتراضات الأساسية بصورة دورية ويتم الإعتراف بأي تعديل على التقييمات المحاسبية خلال السنة التي تم بها هذا التعديل أو في خلال السنة التي تم بها هذا التعديل والفترات اللاحقة إذا كان التعديل سيؤثر على السنة الحالية والفترات اللاحقة.

إنخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحقت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها على أساس فئات استحقاق تاريخية. يتم تسجيل الفروقات بين المبالغ المحصلة فى المستقبل و الارصدة المتوقعة فى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إنخفاض قيمة المخزون

تدرج البضاعة في السجلات بالتكلفة أو القيمة الممكن إستردادها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادم أو غير صالح للاستخدام يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبنود الفردية الهامة. أما البنود الفردية غير الهامة ولكنها متقادمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع البنود ودرجة التقادم وعدم الصلاحية على أساس أسعار البيع التاريخية. يتم تسجيل الفروقات بين المبالغ المحققة فى المستقبل و الارصدة المتوقعة فى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات وذلك لإحتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد إعتبار الاستخدام المتوقع للأصل ودرجة التلف والإهتراء. تقوم الإدارة سنوياً بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية حيث يتم تعديل الإستهلاك المستقبلي إذا رأت الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة.

التدني في قيمة الشهرة

عند تحديد التدني في قيمة الشهرة يتطلب ذلك تقدير القيمة المستخدمة للوحدات المولدة للنقد التي تنتمي إليها الشهرة. يتطلب إحتساب القيمة المستخدمة من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد ومعدل الخصم المناسب وذلك لاحتساب القيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للتحصيل للوحدات المولدة للنقد عن طريق الإدارة بناءاً على إحتساب القيمة المستخدمة والتي تستخدم التدفقات النقدية بناءاً على الإيراد المتحقق وهامش الربح والذي يتم تقديره على مدة خمس سنوات. تم تعديل العائد قبل ضريبة الدخل والإستهلاك و الإطفاء بالتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات المصروفات الرأسمالية للوصول إلى التدفقات النقدية الحرة. قامت الإدارة بإستخدام معدل خصم ٧٪ ومعدل نمو ٥٪.

إحتساب توزيع سعر الشراء

عند إظهار معاملات دمج الأعمال في البيانات المالية تستخدم المجموعة مجموعة من الإفتراضات والتقديرات فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات المحددة.

٥. العقارات والمعدات

	أراضي	مباني	ثلاجات ومعدات	سيارات	أثاث وتركيبات	معدات كمبيوتر	ديكورات وتحسينات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:									
في ١ يناير ٢٠١٣	٥,٣٨٣,٩٧٥	١٣٧,٧٥٣,١٥٨	٨٩,٤١٤,٩١٥	٨,٤٥٧,٨٧٥	٣٩,٨٥٥,٨٤٧	١٨,٧٦٤,٣٩٩	٢٣,٥٨١,٣٥٨	٧٦,٥٩٩,٥٢٨	٣٩٩,٨١١,٠٥٥
إضافات	٧٥,٠٣٠	--	١٤,٣٩٤,٧٩٦	٢,٤٦٩,٩٨٨	٢,٩١٧,٣٠٢	٤,٠٥٠,٥٧٠	١,٨٥٤,١٢٧	٦٦,٢١٤,٥٧٨	٩١,٩٧٦,٣٩١
إستبعادات	(٦,١٤٥)	(١٧٦,٢٨٦)	(٣٠,٠٩٨,٧٨١)	(١,٨٠١,٦٧٨)	(٢٠,٩٩٩,٩٩١)	(١٤,٨٢٩,٥٢٢)	(١٢,٠٢٥,٥٦٩)	(١,٤٥٩,٨٩١)	(٨١,٣٩٧,٨٦٣)
تحويلات	--	٧٠,٥٩١,٠٥٢	١٨,٩٨٤,٩٩٤	--	٨,٥٢٧,٥٢٤	٢,٣٧١,٣٩٤	٧,٥٨٣,٥٠١	(١٠٨,٠٥٨,٤٦٥)	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤	٩٢,٦٩٥,٩٢٤	٩,١٢٦,١٨٥	٣٠,٣٠٠,٦٨٢	١٠,٣٥٦,٨٤١	٢٠,٩٩٣,٤١٧	٣٣,٢٩٥,٧٥٠	٤١٠,٣٨٩,٥٨٣
الإستهلاك:									
في ١ يناير ٢٠١٣	--	٤٩,٩٩١,٧٣٠	٥٤,٤٢٨,٨٦٤	٦,٤٤٦,٣٨٢	٢٩,٩٨١,٩٧٨	١٤,٧٧١,٣٩٩	١١,٠٤٣,٠٧٣	--	١٦٦,٦٦٣,٤٢٦
الإستهلاك خلال السنة	--	٨,١٤٥,٦٨١	١٢,٧٥٨,٤٤٥	١,٠٤٦,٢١٠	٤,٤٢٦,١٩٩	٢,٩١٥,٤٥٠	٣,٥٧٣,٩٥٠	--	٣٢,٨٦٥,٩٣٥
إستبعادات	--	(١٣٥,٧٨٨)	(٢٨,٧٧٤,٢٨٧)	(١,٧١٢,٩٦٧)	(١٩,٣٠١,٢٢٩)	(١٤,٤١١,٢٦٢)	(٩,١٢٩,١٨٨)	--	(٧٣,٤٦٤,٧٢١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	--	٥٨,٠٠١,٦٢٣	٣٨,٤١٣,٠٢٢	٥,٧٧٩,٦٢٥	١٥,١٠٦,٩٤٨	٣,٢٧٥,٥٨٧	٥,٤٨٧,٨٣٥	--	١٢٦,٠٦٤,٦٤٠
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	٥,٤٥٢,٨٦٠	١٥٠,١٦٦,٣٠١	٥٤,٢٨٢,٩٠٢	٣,٣٤٦,٥٦٠	١٥,١٩٣,٧٣٤	٧,٠٨١,٢٥٤	١٥,٥٠٥,٥٨٢	٣٣,٢٩٥,٧٥٠	٢٨٤,٣٢٤,٩٤٣

خلال العام ، قامت المجموعة برسملة تكاليف إقتراض بمبلغ صفر ريال قطري (٢٠١٢: ٨٢٠,٨٥٧ ريال قطري)، كجزء من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

التكلفة:									
في ١ يناير ٢٠١٢	٥,٣٨٣,٩٧٥	٩٠,٣٨٦,٠٢٧	٧٢,٣٧٩,٨٣٠	٧,٧٠٠,٨٧٥	٣٨,٥٧٥,٢٦٩	١٥,٥٩٣,٥٨٦	١٨,٩٨٧,٧٨٩	٧٠,٤٥١,٩٣٥	٣١٩,٤٥٩,٢٨٦
إضافات	--	--	٨,٣٤٩,٢٧٧	٧٥٧,٠٠٠	١,٠٣٥,٢٦٢	٢,٧٦٦,٢٨٥	١,٩٨٨,٩٨٨	٦٨,٢٠٠,٦٤٥	٨٣,٠٩٧,٤٥٧
بيع	--	--	(٢,٧٢١,٩٦٩)	--	(٨١٩)	(٢٢,٩٠٠)	--	--	(٢,٧٤٥,٦٨٨)
تحويلات	--	٤٧,٣٦٧,١٣١	١١,٤٠٧,٧٧٧	--	٢٤٦,١٣٥	٤٢٧,٤٢٨	٢,٦٠٤,٥٨١	(٦٢,٠٥٣,٠٥٢)	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٥,٣٨٣,٩٧٥	١٣٧,٧٥٣,١٥٨	٨٩,٤١٤,٩١٥	٨,٤٥٧,٨٧٥	٣٩,٨٥٥,٨٤٧	١٨,٧٦٤,٣٩٩	٢٣,٥٨١,٣٥٨	٧٦,٥٩٩,٥٢٨	٣٩٩,٨١١,٠٥٥
الإستهلاك:									
في ١ يناير ٢٠١٢	--	٤٥,١٤٣,٦٤٥	٤٧,٣١٥,٦٦٥	٥,٦١٤,٨٧٨	٢٦,٨٨٣,٤٦٣	١٢,٨٨٦,٥٠١	٩,٠٦٤,٧٣٥	--	١٤٦,٩٠٨,٨٨٧
الإستهلاك خلال السنة	--	٤,٨٤٨,٠٨٥	٩,٨١٤,٤٦٠	٨٣١,٥٠٤	٣,٠٩٨,٥٢٤	١,٩٠٤,٨٧٢	١,٩٧٨,٣٣٨	--	٢٢,٤٧٥,٧٨٣
إستبعادات	--	--	(٢,٧٠١,٢٦١)	--	(٩)	(١٩,٩٧٤)	--	--	(٢,٧٢١,٢٤٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	--	٤٩,٩٩١,٧٣٠	٥٤,٤٢٨,٨٦٤	٦,٤٤٦,٣٨٢	٢٩,٩٨١,٩٧٨	١٤,٧٧١,٣٩٩	١١,٠٤٣,٠٧٣	--	١٦٦,٦٦٣,٤٢٦
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٥,٣٨٣,٩٧٥	٨٧,٧٦١,٤٢٨	٣٤,٩٨٦,٠٥١	٢,٠١١,٤٩٣	٩,٨٧٣,٨٦٩	٣,٩٩٣,٠٠٠	١٢,٥٣٨,٢٨٥	٧٦,٥٩٩,٥٢٨	٢٣٣,١٤٧,٦٢٩

إستملاك ارض ومبنى

في يوليو عام ٢٠١٣، كجزء من البنية التحتية الحكومية والتصميم والتوسع الحضري، تم بيع الأرض والمبنى الذي يقع في منطقة الخور بقيمة دفترية صافية قدرها ١,٠٣١,٠٠٩ ريال قطري من قبل المجموعة لحكومة دولة قطر ممثلة في وزارة البلدية والتخطيط العمراني. بلغ إجمالي العائدات من البيع ٧٢,٤٤٨,٦٣٠ ريال قطري.

لقد تم توزيع الإستهلاك للسنة في بيان الدخل الموحد كالتالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال قطري	ريال قطري
تكلفة المبيعات	٢٣٨,٥٤٥	٢٧٠,٠٣٨
الإستهلاك	٣٢,٦٢٧,٣٩٠	٢٢,٢٠٥,٧٤٥
	٣٢,٨٦٥,٩٣٥	٢٢,٤٧٥,٧٨٣

٦. الموجودات غير الملموسة

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:		
في بداية السنة	١٦,٠٨٥,٩٧٨	١٦,٠٨٥,٩٧٨
إضافات	٣,٧٧٢,٥٦٧	--
إستبعادات	(٢,٠٩٥,٨٩٢)	--
في نهاية السنة	١٧,٧٦٢,٦٥٣	١٦,٠٨٥,٩٧٨
الإطفاء المتراكم:		
في بداية السنة	٦,١٧٣,٤٤٤	٤,٢٤١,٢٤٥
الإطفاء للسنة	١,٧٣٣,٢٥١	١,٩٣٢,١٩٩
إستبعادات	(١,٩٤٨,٤٤٠)	--
في نهاية السنة	٥,٩٥٨,٢٥٥	٦,١٧٣,٤٤٤
صافي القيمة الدفترية في نهاية السنة	١١,٨٠٤,٣٩٨	٩,٩١٢,٥٣٤

٧. الإستثمارت المالية المتاحة للبيع

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال قطري	ريال قطري
إستثمارات في أسهم متداولة	١٣٣,٦٨٢,٥٩٧	١١١,٢٣١,٨٤٦
إستثمارات في أسهم غير متداولة	١٤,٥٩٤,٠٦٤	١٤,٥٩٤,٠٦٤
الإجمالي	١٤٨,٢٧٦,٦٦١	١٢٥,٨٢٥,٩١٠
القيمة الدفترية للإستثمارات المتاحة للبيع:		
بالتكلفة	١٤١,٦٦٦,٩٢١	١٢١,٣٢١,٤٧٣
إحتياطي القيمة العادلة	٦,٦٠٩,٧٤٠	٤,٥٠٤,٤٣٧
	١٤٨,٢٧٦,٦٦١	١٢٥,٨٢٥,٩١٠

٨. دمج الأعمال

تتمثل حركة الشهرة على النحو التالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال قطري	ريال قطري
في بداية السنة	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
الزيادة خلال السنة المتعلقة بشراء حصة في شركة تابعة	١١٧,٠٦٩,٠١٢	--
	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦

الإستحواذ على «سفير عمان»

إعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٣ ، إستحوذت المجموعة على أعمال خمسة فروع (سوبرماركت) في سلطنة عُمان بما يشمل من الموجودات والمطلوبات ذات الصلة على أساس القيمة العادلة المقررة في ذلك التاريخ. يتم احتساب هذه العملية ضمن دمج الأعمال وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية (٣) «دمج الأعمال».

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للأعمال المستحوذ عليها كما في تاريخ الإستحواذ:

	ريال قطري
الموجودات	
عقارات ومعدات	٢,٠٠١,٥٥٥
موجودات غير ملموسة (إيضاح أ)	٢,٥٣٦,٩١٨
المخزون	١٥,٤١٠,٩٧٦
دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى	٦٩٤,٣٣٦
إجمالي الموجودات	٢٠,٦٤٣,٧٨٥
المطلوبات	
ذمم دائنة	٢٠,٢٨٩,٤١٦
إيجارات المخزن المستحقة	٥٤٦,٥٥٤
سلفات وذمم دائنة أخرى	٩٠,٥٣٥
إجمالي المطلوبات	٢٠,٩٢٦,٥٠٥
صافي الموجودات والمطلوبات المحددة	(٢٨٢,٧٢٠)
قيمة الشراء	(١١٦,٧٨٦,٢٩٢)
الشهرة الناتجة من الإستحواذ	١١٧,٠٦٩,٠١٢
التدفقات النقدية المتعلقة بالإستحواذ	
تكلفة الإستحواذ	١١٦,٧٨٦,٢٩٢

(أ) تشمل الأصول الغير ملموسة عقود ايجار وانظمة برامج كجزء من الاستحواذ.

معلومات عن إستحواذ السنوات السابقة

في ١٣ يوليو ٢٠١١ قامت المجموعة بالإستحواذ على ١٠٠٪ من رأس مال الشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م) وشركة مخابز الأمراء (ذ.م.م). إن الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة هي البيع بالتجزئة لأنواع مختلفة من السلع الإستهلاكية وتشغيل المخابز.

إن القيم المخصصة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م) وشركة مخابز الأمراء (ذ.م.م) كما في تاريخ الإستحواذ ، هي كالتالي:

	ريال قطري
الموجودات	
عقارات ومعدات	١٤,٨٢٥,٣٨٦
موجودات غير ملموسة	١١,٣٠٦,٣٧٢
مخزون بضاعة	٢٩,٠٧٤,٢١٧
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	٣٠,٥٥٩,٠٦٨
نقد وشبه النقد	٢٦,١٧٣,٩٨٩
إجمالي الموجودات	١١١,٩٣٩,٠٣٢
المطلوبات	
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٣,٩٧٣,٣٠٢
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع	٦٦,٣٩٨,٣٨١
إجمالي المطلوبات	٧٠,٣٧١,٦٨٣
صافي الموجودات والمطلوبات المحددة	٤١,٥٦٧,٣٤٩
شهرة ناشئة عند الإستحواذ	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
قيمة الشراء	٢٦٨,٥٩٦,٣٣٥
التدفقات النقدية المتعلقة بالإستحواذ	
تكلفة الإستحواذ	٢٦٨,٥٩٦,٣٣٥
ناقص: النقد وشبه النقد في الشركات المستحوذ عليها	(٢٦,١٧٣,٩٨٩)
صافي التدفق النقدي المتعلق بالإستحواذ	٢٤٢,٤٢٢,٣٤٦

تخصيص الشهرة على وحدات لتوليد النقدية

تم توزيع القيمة الدفترية للشهرة لأغراض اختبار انخفاض القيمة إلى وحدة توليد النقد التالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال قطري	ريال قطري
الشركة القطرية للأسواق	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
الميرة للأسواق (السفير عُمان خمسة فروع) (سوبرماركت)	١١٧,٠٦٩,٠١٢	--
	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس القيمة المستخدمة والتي تستخدم التدفقات النقدية على أساس الإيرادات المتوقعة وهامش الربح الذي تم توقعه لفترة خمس سنوات والموافق عليه من قبل الإدارة. تم تعديل العائد قبل ضريبة الدخل والإستهلاك و الإطفاء بالتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات المصروفات الرأسمالية للوصول إلى التدفقات النقدية الحرة. قامت الإدارة بإستخدام معدل خصم ٧٪ (٢٠١٢: ٧٪). تم تقدير التدفقات النقدية بعد فترة خمس سنوات باستخدام ٥٪ (٢٠١٢: ٥٪) معدل نمو سنويا وهو معدل النمو على المدى الطويل المتوقع للمجموعة.

الافتراضات الأخرى المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة لاختبار الإنخفاض في قيمة الشهرة هي معدل الزيادة في الإيرادات والتكلفة وتوقعات المصاريف الرأسمالية المتوقعة. تم تقدير المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشر للتقديرات المستقبلية.
تعتقد الإدارة بأن أي تغيير محتمل في الافتراضات الرئيسية أعلاه والذي يستند المبلغ القابل للاسترداد لا يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية للشهرة لتتجاوز المبلغ الممكن استرداده، وفقا لذلك، لا يتوقع أية خسائر انخفاض للسنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٢.

٩. المخزون

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
بضاعة جاهزة	١٤٩,٣٧٣,١٤٩	١١٥,٩٣٢,٩٧٧
مخزون مواد مستهلكة وقطع غيار	٣٦٠,٨١٨	٣١٢,٦٥١
يطرح: مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة	(١,١٨٥,٠٧٢)	(٢٢٦,٧٤٩)
	١٤٨,٥٤٨,٨٩٥	١١٦,٠١٨,٨٧٩

الحركة في مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة هي كما يلي:

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
في ١ يناير ٢٠١٣	٢٢٦,٧٤٩	٢٢٦,٧٤٩
زيادة في المخصص المعترف به خلال السنة	٩٥٨,٣٢٣	--
	١,١٨٥,٠٧٢	٢٢٦,٧٤٩

١٠. الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
ذمم مدينة تجارية	٨,١٥٣,٩٥٤	٩,٤٦٠,٩٠٣
ذمم مدينة من بطاقات إئتمان	٤,٢٢٢,٤٥٣	٣,٦٧١,٨٢٢
تأمينات نقدية	--	٣٤,٥٣٧
دفعات مقدمة للموردين	١٦,١٥٧,٣٨٣	١٠,١٤٢,٧٢٢
مصروفات مدفوعة مقدماً	١٢,٥٤٥,٥٧٥	٧,٣٨٥,٠٥٨
تأمينات	٢,٨٢٠,٧٢٥	٢,١٠٠,٠٢٦
ذمم موظفين مدينة	١,١٥٦,٥٦٣	٧٨٩,٤١٧
إيرادات فوائد مستحقة	٢,٩٩٦,٥٩٢	٢٤٤,٧٠٦
ايجارات مدينة	٢٨٥,٩٩١	٩٢٠,٥٢٩
ذمم مدينة أخرى	١,٤٠٣,١١٥	٢,٦٧٧,٧٤٥
	٤٩,٧٤٢,٣٥١	٣٧,٤٢٧,٤٦٥
يطرح: مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة	(١,٨١٢,٥٠٩)	(١,٦٢٨,١٣٣)
	٤٧,٩٢٩,٨٤٢	٣٥,٧٩٩,٣٣٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، تم تقدير إنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ١,٨١٢,٥٠٩ ريال قطري (٢٠١٢ : ١,٦٢٨,١٣٣ ريال قطري).
فيما يلي الحركة على مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
في ١ يناير	١,٦٢٨,١٣٣	١,٦٠٩,٢٢١
مخصص خلال السنة	٢٦١,٧٥٩	١٠٥,٠٩٥
المسترد خلال السنة	(٧٧,٣٨٣)	(٨٦,١٨٣)
	١,٨١٢,٥٠٩	١,٦٢٨,١٣٣

كما في ٣١ ديسمبر ، كانت أعمار الذمم التجارية المدينة غير المتدنية القيمة كالتالي:

		متأخرة في السداد و غير متدنية القيمة				
	الإجمالي ريال قطري	أقل من ٣٠ يوم ريال قطري	٣٠ – ٦٠ يوم ريال قطري	٦١ – ٩٠ يوم ريال قطري	٩١ – ١٢٠ يوم ريال قطري	أكثر من ١٢٠ يوم ريال قطري
٢٠١٣	٨,١٥٣,٩٥٤	١,٩٢٢,٧٠٥	١,٥٦٠,٥١٦	٩٦١,٥٩٧	١,٦٧٦,٥٢٠	٢,٠٣٢,٦١٦
٢٠١٢	٩,٤٦٠,٩٠٣	١,٠٢٢,٧٠٠	٣,٣٤٤,٩٣٢	١,٧١٥,٦٠٩	٢٥٤,٠٩٩	٣,١٢٣,٥٦٣

يتوقع أن يتم تحصيل الذمم التجارية المدينة غير المتدنية القيمة بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

١١. النقد وشبه النقد

يمكن مطابقة النقد وشبه النقد في نهاية السنة المالية كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريـال قطري	ريـال قطري
نقد لدى البنوك	٨٠٨,٠٢٠,٧٧٨	٢٩٧,٥٢٧,٣٣٠
نقد بالصندوق	١,٨٤٣,٠٢٣	٩١٤,٥٥٨
	٨٠٩,٨٦٣,٨٠١	٢٩٨,٤٤١,٨٨٨
ودائع بتواريخ إستحقاق لأكثر من ٩٠ يوماً	(٦٠١,٣٣٣,٦٩٩)	(٤٤,٩٢٣,٧٨٩)
	٢٠٨,٥٣٠,١٠٢	٢٥٣,٥١٨,٠٩٩

يتم إيداع الودائع المصرفية لدى البنوك المحلية وتستحق في أكثر من ٣ أشهر وتحمل فائدة تتراوح بين ١٪ إلى ١,٥٠٪ سنويا.

١٢. رأس المال

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريـال قطري	ريـال قطري
المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريـال قطري للسهم		
(٢٠١٢: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي)	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

حقوق الإصدار

في ١٠ فبراير ٢٠١٣، وبعد الحصول على الموافقات المطلوبة، أصدرت المجموعة ١٠ مليون سهم كحقوق إصدار بقيمة ٩٥ ريـال قطري للسهم الواحد وذلك بعد الحصول على الموافقة من المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ٨ اكتوبر ٢٠١٢.

استلمت المجموعة علاوة إجمالية بلغت ٨٥٠ مليون ريـال قطري (صافي ٨٤٧,٧٧ مليون ريـال قطري) من حقوق إصدار ١٠ مليون سهم في ١٠ فبراير ٢٠١٣، وهو ما يمثل ٨٥ ريـال قطري للسهم الواحد (صافي ٨٤,٧٧ ريـال قطري لكل سهم بعد تنزيل تكاليف الإصدار)، وقد تم إظهار هذه العلاوة ضمن الاحتياطي القانوني.

١٣. الإحتياطيات

إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى حساب الإحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الإحتياطي ٥٠٪ من قيمة رأس المال المدفوع . لم يتم التحويل إلى حساب الإحتياطي خلال السنة حيث تجاوز رصيد الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع بإستثناء الظروف التي نص عليها قانون الشركات رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢.

وفقا للمادة (٢٢) من عقد تأسيس المجموعة ، قامت المجموعة بتحويل علاوة الإصدار الصافية البالغة ٨٤٧,٧٧ مليون ريـال قطري إلى الاحتياطي القانوني.

إحتياطي إختياري

وفقا للمادة (٦٦) من عقد تأسيس المجموعة وبناء على إقتراح مجلس الإدارة، يمكن للجمعية العامة أن تقرر تخصيص جزء من صافي الأرباح للإحتياطي الإختياري الذي يتم إستخدامه بالشكل وفي المجالات التي تقررها الجمعية العامة.

١٤. القروض والتسهيلات البنكية

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريـال قطري	ريـال قطري
الجزء غير المتداول من تسهيلات مرابحة	--	٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦

تتمثل القروض في مرابحة تم الحصول عليها من بنك محلي بمبلغ ٤٠٩ مليون ريـال قطري. كان التاريخ الفعلي للسحب بين ٩ أكتوبر ٢٠١٢ و ١٩ نوفمبر ٢٠١٢ . تحمل التسهيلات ربحاً بمعدّل

٣,٥٪ في السنة ويتم دفعها كاملاً بعد ثلاث سنوات أو أقل. يظهر القرض أعلاه بالصافي من تكاليف التمويل غير المطفأة. تم تسديد هذه القروض في مارس ٢٠١٣.

١٥. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
كما في ١ يناير	١٧,٨٩٧,٧٩٧	١٨,٦٧٢,٢٥٦
مخصص خلال السنة	٤,٨٧٧,٧٤١	٤,٦٧٤,٣٩٤
مدفوع خلال السنة	(١,٦٨٠,٥٠٤)	(٥,٤٤٨,٨٥٣)
	٢١,٠٩٥,٠٣٤	١٧,٨٩٧,٧٩٧

١٦. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
ذمم تجارية دائنة	٢٦٧,٨٤٥,٦٢٨	١٩٦,٢٠٣,٤٣٠
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	٤٧,٥٧٢,٣٠٥	٣٧,٢٤٣,٠١٥
إيرادات إيجارية مؤجلة	١,٧٥٦,٤١٧	١,٢٣٦,٨٤٠
مكافآت موظفين	٩,٢٢٩,٥٨٤	٨,٧٥٩,٦٤٦
مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضية	٤,٧٦٩,٦١٥	٤,٣٢٠,٢٢٥
مخصص تذاكر السفر والإجازات	٣,٦٩٧,٢٧٤	٣,٢٧٢,٨١٢
مصروفات مستحقة	٥,٩٧٦,٢٥٥	٨,٦٦٥,٥٣٧
مبالغ مستحقة أخرى	٢٩,٤٢٣,٧٩٩	٥٤,٨٤٣,٧٧٧
	٣٧٠,٢٧٠,٨٧٧	٣١٤,٥٤٥,٢٨٢

١٧. ضريبة الدخل

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
خلال السنة	--	--
الضريبة المؤجلة	(٤٩٠,١٦٢)	--
	(٤٩٠,١٦٢)	--

١) الضريبة الحالية

تخضع المجموعة لضريبة الدخل بمعدل ١٢٪ من الأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز ٢٨٥,٠٠٠ ريال قطري (٣٠,٠٠٠ ريال عماني) على عملياتها في سلطنة عُمان. بسبب الخسائر الضريبية التي تكبدتها المجموعة خلال العام على العمليات في سلطنة عمان، لم يتم الاعتراف بأية مصروفات ضريبة خلال العام.

تخضع الضريبة على الشركة لاتفاق مع السلطات الضريبية في عُمان. ومع ذلك ، ترى الإدارة أن الضريبة الإضافية، إن وجدت، لن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية.

٢) الأصول الضريبة المؤجلة

تستند صافي الأصول الضريبية المؤجلة البالغة ٤٩٠,١٦٢ ريال قطري على فرق التوقيت بين القيمة الضريبية والمحاسبية لمختلف الأصول والمطلوبات لدى المجموعة.

ترجع الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المعترف بها إلى العناصر التالية:

	في ١ يناير ٢٠١٣ ريال قطري	الدخل المعترف به ريال قطري	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ريال قطري
الفروقات المؤقتة المتعلقة بما يلي:			
حساب الإستهلاك	--	(٤٦٨,٧٥٩)	(٤٦٨,٧٥٩)
إطفاء الشهرة	--	(١,٤٠٤,٨٣٢)	(١,٤٠٤,٨٣٢)
ترحيل الخسائر	--	٢,٣٦٣,٧٥٣	٢,٣٦٣,٧٥٣
	--	٤٩٠,١٦٢	٤٩٠,١٦٢

١٨. الأرباح الموزعة

في ٩ فبراير ٢٠١٣ ، إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة ٨ ريـال قطري للسهم بإجمالي ٨٠ مليون ريـال قطري للمساهمين (٢٠١٢ :٧ ريـال قطري للسهم بإجمالي ٧٠ مليون ريـال قطري). والتي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العمومية العادية التي عقدت بعد ذلك التاريخ.
في ١٧ فبراير ٢٠١٤ ، إقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح تبلغ ٨ ريـال قطري للسهم، إن هذا التوزيع يخضع لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

١٩. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الرياضية والإجتماعية

وفقاً للقانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨ إحتسبت المجموعة مخصصاً من الربح بقيمة ٤,٧٦ مليون ريـال قطري عن السنة المنتهية ٢٠١٣ (٢٠١٢ : ٢,٤٩ مليون ريـال قطري) وهو يعادل ٢,٥٪ من صافي ربح السنة المعدل للمجموعة، للمساهمة في دعم الأنشطة الرياضية والثقافية والإجتماعية والخيرية.

٢٠. إيرادات أخرى

	٢٠١٣ ريـال قطري	٢٠١٢ ريـال قطري
توزيعات أرباح	٥,٣٣٨,٥٠٣	٥,٨٩٢,٥٠٨
أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع ، صافي	١٤,٨٨١,٢٣٧	٧,٥٠١,٥٢٠
إيرادات فوائد	٧,٢٧٤,١١٥	١,٧٨٢,٥٠٤
(الخسارة)/ الربح من بيع و إستبعاد عقارات ومعدات	(٥,٧٩٢,٧٣٨)	٤٠,٩٢٥
إيرادات أخرى	٤,٣٦٤,٧٧٦	١١,٧٨١,٧٣٣
	٢٦,٠٦٥,٨٩٣	٢٦,٩٩٩,١٩٠

٢١. مصروفات عمومية وإدارية

	٢٠١٣ ريـال قطري	٢٠١٢ ريـال قطري
تكاليف الموظفين	١٢٦,٦٧٨,١٦١	١٠٥,٣١٥,٣٢٧
إيجارات	٣١,٢٨٠,٠٨٧	٢٢,٨٣٧,٩٧٠
كهرباء وماء	٩,٦٣٤,٣٧٠	٧,٧٨٣,٣٥٨
تكاليف عقود العمال	١٢,٩٤٦,٣٤١	١٠,٢٤٨,٤٩٨
أتعاب إستشارية ومهنية	٥,٤٦٠,٨٢٢	٥,٥٨٥,٠٢١
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٥,٨٨٥,٢٦٣	٤,٦٣٧,١٤٠
تكاليف بنكية وعمولة وبطاقات إئتمان	٤,٥٨٤,٤٢٥	٣,٣٦٥,٦٤٠
إصلاحات وصيانة	٦,١٤٠,٣٤٦	٣,٠٣٢,١٦٨
دعاية وإعلان	٣,١٢٣,٨١٤	٢,١٤٤,١٣٣
سيارات ومصروفات تأمين	٣,٤٩٥,٢٠٢	١,٦٥٦,١٢٨
هاتف وبريد	١,٨٦٨,٦٦٧	١,٤٦٣,٠٢٠
طباعة وأدوات مكتبية	١,٠١٦,٦٨٢	٦٩٦,٧٩٨
تبرعات	١٠١,٤٠٠	٦٥,٣٠٠
تكاليف سفر	١,٦٧٥,٧٣٠	١,٨٤٤,٠٢٢
رسوم تواكيل	٢,٣٤١,٢١٨	--
مصروفات أخرى	٤,١٦٨,٦٦١	٣,٣٢١,٢٠٩
	٢٢٠,٤٠١,١٨٩	١٧٣,٩٩٥,٧٣٢

٢٢. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي على السهم بتقسيم صافي الربح للسنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة على النحو التالي.

	٢٠١٣ ريـال قطري	٢٠١٢ ريـال قطري
الربح العائد لمساهمي المجموعة	١٩٦,١٢٣,١٠٩	١٠٥,٧٥٥,٨٥٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (أ)	١٩,١٠١,٣٧٠	١١,٧٥٧,٠٤٩
العائد الأساسي والمعدّل للسهم	١٠,٢٧	٩,٠٠

(١) المتوسط المرجح لعدد الأسهم احتسب كالتالي:

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
الأسهم في بداية السنة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
تأثير الأسهم المضافة	٩,١٠١,٣٧٠	١,٧٥٧,٠٤٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة	**١٩,١٠١,٣٧٠**	١١,٧٥٧,٠٤٩

٢٣. بنود الدخل الشامل الأخرى

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
الإستثمارات المتاحة للبيع		
بنود يمكن اعادة تصنيفها ضمن بيان الأرباح والخسائر في الفترة اللاحقة:		
صافي أرباح تعديلات القيمة العادلة خلال السنة	٣,٨٦١,٢٢٢	٥,٧٣٢,٢٥٧
تعديلات إعادة التصنيف المتعلقة بإستثمارات متاحة للبيع تم بيعها خلال العام	**(١,٧٥٥,٩١٩)**	(٧,٥٠١,٥٢٠)
	٢,١٠٥,٣٠٣	(١,٧٦٩,٢٦٣)

٢٤. تعهدات وإلتزامات محتملة

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
إعتمادات مستندية	٥,٨٦٢,٧٤٥	٨,٧٣١,٩١١
خطابات ضمان	٩٤٣,٩٧٤	٥,٦٤٩,٤٤٨
	٦,٨٠٦,٧١٩	١٤,٣٨١,٣٥٩

تشتمل الإلتزامات المحتملة للمجموعة على الإعتمادات المستندية وخطابات الضمان المرتبطة بشراء السلع والمتعلقة بالعقود الحالية المبرمة بين المجموعة وبعض الموردين.
من غير المتوقع أن ينشأ أي إلتزامات جوهرية نتيجة لخطابات الإعتمادات المستندية والضمانات التي تم إصدارها خلال النشاط الإعتيادي للشركة.

٢٥. الإلتزامات بموجب عقود الإيجار التشغيلية

تقوم المجموعة بإستئجار مساكن ومرافق عديدة للموظفين بموجب عقود إيجار تشغيلية قابلة للإلغاء خلال عامين إلى ١٠ أعوام. بالنسبة للإيجارات التشغيلية الغير قابلة للإلغاء ، فإن الحد الأدنى للإلتزام الإيجاري المستقبلي يظهر كالتالي:

	٢٠١٣ ريال قطري	٢٠١٢ ريال قطري
خلال سنة واحدة	٢٧,٨٦١,٠٢٩	١٨,٢٦٣,٧٦٩
بعد سنة ولكن لا تتجاوز خمس سنوات	١٠٨,٣٧٧,٧٢١	٧٢,٢٤٢,٨١٥
تتجاوز الخمس سنوات	٦٤,٨١٣,٨٢٦	٢٦,٠٠٦,١٤٦
	٢٠١,٠٥٢,٥٧٦	١١٦,٥١٢,٧٣٠

٢٦. الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة تمثل كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطر عليها أو يمكن التأثير عليها من قبل هؤلاء الأطراف. يتم اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

معاملات مع أطراف ذات علاقة

بإستثناء المبالغ التي تم دفعها مقدماً إلى بعض الأطراف ذات العلاقة ، لم يكن هناك مشتريات ذات قيمة كبيرة أو مبيعات منتجات أو تقديم خدمات تمت مع أطراف ذات علاقة.

أرصدة أطراف ذات علاقة

لا توجد أي أرصدة قائمة لأطراف ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (٢٠١٢: لا شيء).

١. المعاملات مع الحكومة

تمتلك حكومة دولة قطر ٢٦٪ من رأس مال الشركة. خلال الأعمال العادية تقوم الشركة بتوفير السلع الإستهلاكية للعديد من الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر. كما تستفيد المجموعة من الخدمات العديدة التي تقدمها هذه الجهات في قطر.

٢. المعاملات مع كبار المسؤولين بالإدارة

بلغت المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريـال قطري	ريـال قطري
مكافآت كبار مسؤولي الإدارة	٥,٢١٤,٢٢١	٥,٢٣٧,٢٦٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٥,٨٨٥,٢٦٣	٤,٦٣٧,١٤٠
	١١,٠٩٩,٤٨٤	٩,٨٧٤,٤٠٠

٢٧. البيانات القطاعية

لأغراض إدارية نظمت المجموعة في وحدات تجارية بناء على المنتجات والخدمات ، وللمجموعة ثلاث قطاعات تشغيلية تصدر تقارير وهي:

- قطاع البيع بالتجزئة ، والذي يشمل أنشطة شراء وبيع السلع الإستهلاكية.
- قطاع الإستثمار ، والذي يشمل أنشطة الأسهم والصناديق المحتفظ بها كإستثمارات متاحة للبيع ، والودائع الثابتة.
- قطاع التأجير ، والذي يشمل أساساً نشاط تأجير المحلات في مختلف المجمعات التي تمتلكها المجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لوحداتها التجارية بصورة منفصلة لغرض إتخاذ القرارت حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناء على ربح أو خسارة التشغيل ويتم قياسها كربح أو خسارة التشغيل في البيانات المالية الموحدة.

قطاعات التشغيل

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والربح المتعلقة بقطاعات التشغيل بالمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و٣١ ديسمبر ٢٠١٢ على التوالي:

	البيع بالتجزئة	الإستثمار	التأجير	الإجمالي
	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣				
المبيعات	١,٩٤٥,٩٥٢,٢١٦	--	--	١,٩٤٥,٩٥٢,٢١٦
تكاليف المبيعات	(١,٦٢٦,٤٣٦,٧٧٤)	--	--	(١,٦٢٦,٤٣٦,٧٧٤)
إجمالي الربح	٣١٩,٥١٥,٤٤٢	--	--	٣١٩,٥١٥,٤٤٢
إيرادات تأجير المحلات	--	--	٣٦,٥٨٤,٥٩٣	٣٦,٥٨٤,٥٩٣
إيرادات توزيعات أرباح	--	٥,٣٣٨,٥٠٣	--	٥,٣٣٨,٥٠٣
أرباح إستثمارات متاحة للبيع بالصافي	--	١٤,٨٨١,٢٣٧	--	١٤,٨٨١,٢٣٧
إيرادات أخرى	٧٠,٠١٢,١٣٥	٧,٢٧٤,١١٥	(٢٢,٤٧٦)	٧٧,٢٦٣,٧٧٤
إيرادات التشغيل	٣٨٩,٥٢٧,٥٧٧	٢٧,٤٩٣,٨٥٥	٣٦,٥٦٢,١١٧	٤٥٣,٥٨٣,٥٤٩
مصاريف عمومية وإدارية	(٢١٧,٧٧٩,٧٥١)	(١٠,٤٠٣)	(٢,٦١١,٠٣٥)	(٢٢٠,٤٠١,١٨٩)
تكاليف تمويل	(٣,٦٩٠,٤٧٠)	--	--	(٣,٦٩٠,٤٧٠)
الإستهلاك والإطفاء	(٣١,٨٥٣,٧٥٨)	--	(٢,٥٠٦,٨٨٣)	(٣٤,٣٦٠,٦٤١)
الربح قبل ضريبة الدخل	١٣٦,٢٠٣,٥٩٨	٢٧,٤٨٣,٤٥٢	٣١,٤٤٤,١٩٩	١٩٥,١٣١,٢٤٩
ضريبة الدخل	٤٩٠,١٦٢	--	--	٤٩٠,١٦٢
ربح السنة	١٣٦,٦٩٣,٧٦٠	٢٧,٤٨٣,٤٥٢	٣١,٤٤٤,١٩٩	١٩٥,٦٢١,٤١١
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢				
المبيعات	١,٥٠٣,٥١٦,٩٧٣	--	--	١,٥٠٣,٥١٦,٩٧٣
تكاليف المبيعات	(١,٢٤٧,٨٤٢,٤٦٧)	--	--	(١,٢٤٧,٨٤٢,٤٦٧)
إجمالي الربح	٢٥٥,٦٧٤,٥٠٦	--	--	٢٥٥,٦٧٤,٥٠٦
إيرادات تأجير المحلات	--	--	٣٢,٧٤٢,٤٢٩	٣٢,٧٤٢,٤٢٩
إيرادات توزيعات أرباح	--	٥,٨٩٢,٥٠٨	--	٥,٨٩٢,٥٠٨
أرباح إستثمارات متاحة للبيع بالصافي	--	٧,٥٠١,٥٢٠	--	٧,٥٠١,٥٢٠
إيرادات أخرى	١١,٨٢٢,٦٥٨	١,٧٨٢,٥٠٤	--	١٣,٦٠٥,١٦٢
إيرادات التشغيل	٢٦٧,٤٩٧,١٦٤	١٥,١٧٦,٥٣٢	٣٢,٧٤٢,٤٢٩	٣١٥,٤١٦,١٢٥
مصاريف عمومية وإدارية	(١٧٣,٥٤٣,٧٤٤)	--	(٤٥١,٩٨٨)	(١٧٣,٩٩٥,٧٣٢)
تكاليف تمويل	(١٢,١٣٠,٠٥٠)	--	--	(١٢,١٣٠,٠٥٠)
الإستهلاك والإطفاء	(١٧,٨١٤,٥٩٧)	--	(٦,٣٢٣,٣٤٧)	(٢٤,١٣٧,٩٤٤)
ربح السنة	٦٤,٠٠٨,٧٧٣	١٥,١٧٦,٥٣٢	٢٥,٩٦٧,٠٩٤	١٠٥,١٥٢,٣٩٩

الجدول التالي يبين موجـودات القطاعات فيما يتعلق بالقطاعات التجارية للمجمـوعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ على التوالي:

	البيع بالتجزئة	الإستثمار	التأجير	الإجمالي
	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري
موجودات القطاع:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١,٦٤٥,٠٥٠,٤٠٠	١٣٧,٩٨٠,٤٣١	١٢,٣٠٥,٨٦٩	١,٧٩٥,٣٣٦,٧٠٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٨٩٥,٨٨٨,٨٥٨	١٣٧,٩٨٠,٤٣١	١٢,٣٠٥,٨٦٩	١,٠٤٦,١٧٥,١٥٨

جغرافياً، تعمل المجموعة في دولة قطر وسلطنة عمان. فيما يلي ملخص للأرصدة الرئيسية المتعلقة بالمنطقة الجغرافية:

	قطر		عمان		المجموع	
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري
مجموع الأصول	١,٦١٢,٥٠١,٨٥٤	٨٧١,٥٠٨,٧٠١	١٨٢,٨٣٤,٨٤٦	١٧٤,٦٦٦,٤٥٧	١,٧٩٥,٣٣٦,٧٠٠	١,٠٤٦,١٧٥,١٥٨
مجموع المطلوبات	٣٣٦,٣٨٠,٢٦١	٧٠٢,٩١٠,٨٢٧	٥٤,٩٨٥,٦٥٠	٣٨,٠٣٠,٤٨٨	٣٩١,٣٦٥,٩١١	٧٤٠,٩٤١,٣١٥

	قطر		عمان		المجموع	
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري
مجموع الإيرادات	١,٨٠٩,٧٨٥,٤٦٤	١,٥٠٣,٥١٦,٩٧٣	١٣٦,١٦٦,٧٥٢	--	١,٩٤٥,٩٥٢,٢١٦	١,٥٠٣,٥١٦,٩٧٣
صافي الربح/(الخسارة)	١٩٧,٢٢٨,٦٢٤	١٠٥,١٥٢,٣٩٩	(١,٦٠٧,٢١٣)	--	١٩٥,٦٢١,٤١١	١٠٥,١٥٢,٣٩٩

٢٨. إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة على ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وقروض وتسهيلات. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل إستثمارات متاحة للبيع ونقد وأرصدة لدى البنوك وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها بغرض إدارة كل من هذه المخاطر ، والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو على قيمة الأدواتالمالية المملوكة للمجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

مخاطر أسعار الفائدة

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار السوق يتعلق أساساً بموجودات ومطلوبات المجموعة التي تحمل أسعار فائدة متغيرة (الودائع لدى البنوك). الجدول التالي يعكس حساسية بيان الارباح والخسائر الموحد لتغيرات معقولة محتملة في أسعار الفائدة ، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الارباح والخسائر الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة ، بناء على الأدوات المالية بأسعار فائدة متغيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و٣١ ديسمبر ٢٠١٢. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

	التغيرات في نقاط الأساس	التأثير على الربح
		ريال قطري
٢٠١٣	+٢٥	١,٥٠٣,٣٣٤
٢٠١٢	+٢٥	١١٢,٣٠٩

مخاطر أسعار الأسهم

الجدول التالي يعكس حساسية مجموع التغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

	التغير في أسعار الأسهم	التأثير على حقوق الملكية
		ريال قطري
٢٠١٣		
إستثمارات متاحة للبيع - مدرجة	٥%	٦,٦٨٤,١٣٠
٢٠١٢		
إستثمارات متاحة للبيع - مدرجة	٥%	٥,٥٦١,٥٩٢

كما تمتلك المجموعة إستثمارات غير مدرجة ومسجلة بالتكلفة حيث يظهر تأثير التغير في أسعار الأسهم فقط عندما يتم بيع الإستثمار أو إعتباره منخفض القيمة حيث يظهر التأثير في بيان الارباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مرتبط بالدولار الأمريكي ، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة ، نسبة للأرصدة القليلة المستحقة بعملات أجنبية غير الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية على ارصدتها لدى البنوك وبعض الموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية الأخرى ، وتشمل الذمم المدينة والأرصدة لدى البنوك ، ينشأ تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد ، ويكون أقصى مخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات في بيان المركز المالي الموحد.

الجدول التالي يبين أقصى تعرض للمخاطر الإئتمانية بالنسبة لبنود بيان المركز المالي الموحد:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريال قطري	ريال قطري
أرصدة لدى البنوك	٨٠٨,٠٢٠,٧٧٨	٢٩٧,٥٢٧,٣٣٠
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	٣٥,٣٨٤,٢٦٧	٢٨,٤١٤,٢٧٤
إستثمارات متاحة للبيع - مدرجة	٨٤٣,٤٠٥,٠٤٥	٣٢٥,٩٤١,٦٠٤

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها ، في الظروف العادية وغير العادية ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة غير المخصومة كما في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية بالسوق.

	عند الطلب	أقل من ١ سنة	١ – ٣ سنوات	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠١٣				
دائنون تجاريون	--	٢٦٧,٨٤٥,٦٢٨	--	٢٦٧,٨٤٥,٦٢٨
توزيعات أرباح	٤٧,٥٧٢,٣٠٥	--	--	٤٧,٥٧٢,٣٠٥
ذمم دائنة أخرى ومبالغ مستحقة	--	٤٣,٨٦٦,٩٤٣	--	٤٣,٨٦٦,٩٤٣
قروض وتسهيلات بنكية	--	--	--	--
	٤٧,٥٧٢,٣٠٥	٣١١,٧١٢,٥٧١	--	٣٥٩,٢٨٤,٨٧٦

	عند الطلب	أقل من ١ سنة	١ – ٣ سنوات	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠١٢				
دائنون تجاريون	--	١٩٦,٢٠٣,٤٣٠	--	١٩٦,٢٠٣,٤٣٠
توزيعات أرباح	٣٧,٢٤٣,٠١٥	--	--	٣٧,٢٤٣,٠١٥
ذمم دائنة أخرى ومبالغ مستحقة	--	٧١,١٠٢,٣٥١	--	٧١,١٠٢,٣٥١
قروض وتسهيلات بنكية	--	--	٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦	٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦
	٣٧,٢٤٣,٠١٥	٢٦٧,٣٠٥,٧٨١	٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦	٧١٣,٠٤٧,٠٣٢

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها بشكل يضمن الإستمرارية ويعظم العائد للمساهمين من خلال الإستخدام الأمثل والمتوازن لرأس المال والمديونية.

أن هيكل راس مال المجموعة يتكون من قروض تمويلية والتي تتضمن القروض المذكورة فى أيضاح (١٤) ونقد وشبه نقد وحقوق الملكية متمثلة برأس المال المصدر الاحتياطيات والارباح المدورة كما هو مشار اليه فى ايضاح (١٢) و (١٣) على التوالى.

معدل الاستعداد:

فى نهاية السنة المالية كان معدل الاستعداد كما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٢
	ريـال قطري	ريـال قطري
القروض (أ)	--	٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦
يطرح : البنوك ونقد في الصندوق	--	(٢٩٨,٤٤١,٨٨٨)
صافي المديونية	--	١١٠,٠٥٦,٣٤٨
حقوق المساهمين (ب)	--	٣٠٥,٢٣٣,٨٤٣
معدّل الإستعداد	--	٠,٣٦

(أ) القروض هى قروض طويلة الاجل كما هو مشار اليه فى ايضاح (١٤) .

(ب) تضم حقوق الملكية رأس المال وإحتياطيات الشركة التى يتم ادارتها كرأس لمال.

٢٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تشتمل على نقد وبنود مماثلة للنقد وإستثمارات متاحة للبيع ومدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تشتمل على قروض تحمل فوائد ودائنين تجاريين وذمم دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية ، باستثناء بعض الإستثمارات المتاحة للبيع غير المتداولة التي تدرج بالتكلفة ، تقارب قيمتها الدفترية.

تدرج القيمة العادلة:

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كما في ٣١ ديسمبر لدى المجموعة الأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة.

	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري
إستثمارات متاحة للبيع				
أسهم مدرجة بالبورصة	١٣٣,٦٨٢,٥٩٧	١٣٣,٦٨٢,٥٩٧	--	--

	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري	ريـال قطري
إستثمارات متاحة للبيع				
أسهم مدرجة بالبورصة	١١١,٢٣١,٨٤٦	١١١,٢٣١,٨٤٦	--	--

يوجد أستثمارات متاحة للبيع بقيمة ١٤,٥٩٤,٠٦٤ ريـال قطري (٢٠١٢ : ١٤,٥٩٤,٠٦٤ ريـال قطري) مدرجة بالتكلفة نظرا لان القيمة العادلة لا يمكن تقديرها بصورة موثوقة بواسطة الادارة.

خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ، لم تحدث تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة ، ولم تحدث تحويلات إلى أو من مستوى ٣ للقيمة العادلة.

Al Meera opens first Geant

القحطاني

الميرة تبحث

مع سلطنة ع

محمد القحطاني

الدوحة - الراية: استقبل
الرئيس التنفيذي لشركة ال
مقر الشركة سعادة السيد
عمان في دولة قطر. وبح
الصلة بالتعاون التجاري و
البلدين الشقيقين في وقت
فيما تمّ النقاش عدد
بتوظيف الكادر العماني ف
منح المنتجات العمانية وال
وفي السياق ذاته، أثنى
أولته شركة الميرة للمواد
وإدارتها التنفيذية والطا
بين البلدين الشقيقين، لا
تنفيذها للبنة المشروع الأ
ومن جانبه، شكر الم
الخير ووزير الاقتصاد ال
الدعم الذي تحظى به شرك
وقال القحطاني: لن نتو
عمان، وهذا دليل على حر

يعزز الخدمات وينوع المواد الاستهلاكية

الميرة تفتتح فرعاً جديداً بالقطيفية

القحطاني: التجديد جزء أساسي من عملية التطور

الدوحة: الراية: افتتحت شركة الميرة للمواد الاستهلاكية فرعها الجديد في القطيفية، والذي جاء في تصميم مميز يترجم تحوّل الشركة إلى المفهوم المبتكر القائم على التصميم الحديث والعصري، والذي يتلاءم مع متطلبات السوق القطري، وذلك ضمن خطتها الاستراتيجية للتوسع في السوق القطري وتحقيق شعارها بأن تكون «الأكثر تميزاً وقرباً».

ويشار إلى أن فرع القطيفية عبارة عن مجمع مؤلف من طابق أرضي واحد يشمل السوبرماركت، ومحلات تجارية، ومطاعم تلبي الاحتياجات اليومية للمتسوقين.

ويفتح الفرع الجديد أبوابه لجميع سكان المنطقة 24 ساعة في اليوم على مدار الأسبوع، في خدمة حصرية يتميز بها الفرع عن سائر فروع الميرة.

ويعد الافتتاح خطوة إضافية تجاه تحقيق تطلعات وأهداف الميرة في فتح أكبر عدد من الفروع لتكون المتجر المفضل والأقرب لجميع السكان، بموازاة مواصلتها إخضاع متاجرها القديمة لأعمال الصيانة والتجديد. وفي هذا السياق، قال الدكتور محمد بن ناصر القحطاني، نائب الرئيس التنفيذي لشركة الميرة: إننا نؤمن في الميرة بأن التجديد جزء أساسي من عملية التطوير التي يفرضها السوق اليوم على الجميع.

وتابع: في سعينا المتواصل لكسب ولاء العملاء، نحاول مفاجأتهم بما يخدم تجربة التسوق الخاصة بهم، حيث إن فكرة المجمعات أصبحت الأكثر تلبية لحاجات المستهلك المتعددة، لذا فقد أصبح بإمكانه شراء منتجات للاستهلاك اليومي، والتمتع بتجربة تسوق شاملة فضلاً عن استفادته من توفر المطاعم والمقاهي وغيرها من المحلات التجارية.

وأضاف: إن افتتاح فرع القطيفية دليل جديد على عزمنا على تعزيز الخدمات وتنويع المواد الاستهلاكية للمستهلكين، وتقديم تجربة تسوق في مساحة واسعة ومريحة، مع تجهيزات حديثة، وتنوع كبير، وذلك لـ24 ساعة في اليوم على مدار الأسبوع، ومن دون توقف، بهدف تلبية حاجات المستهلكين في أي وقت كان. وتبلغ مساحة البيع لمتجر الميرة في فرع القطيفية 850 متراً مربعاً، فيما تسجّل مساحة البناء الكامل 3125 متراً مربعاً.

Rayan's Group CEO Mustafawi exchanging the agreement with al-Qahtani, deputy CEO of Al Meera.

Al Meera picks Masraf Al Rayan to manage rights issue

Al Meera has selected Masraf Al Rayan to manage its rights issue, which is hitting the market on January 27.

Al Meera Consumer Goods Company has completed all measures related to raising its capital by 100% through the issuance of 10mn ordinary shares at QR95 (including a premium of QR85 a piece) for subscription by its existing shareholders.

"Al Meera's growth in the past several years has been extraordinary; therefore, a rights issue was imperative in light of the company's new market position," Mohamed Nasser al-Qahtani, deputy CEO of Al Meera, said after inking agreement with Rayan.

Through the rights issue, Al Meera, which is in the forefront of expansion including overseas, is planning to raise up to QR950mn.

"This capital increase will allow us to expand and compete more effectively in Qatar and other markets," al-Qahtani said.

The selection of Rayan for the rights issue is completely aligned with Al Meera's objectives of maintaining all its banking transactions through partners who prove to have strong financial platforms and flexible solutions, he said.

"Our partnership with Al Meera is in line with our strategy to consistently support national Qatari companies by providing them with the best financial solutions that help them extend their businesses within and beyond Qatar as well as enhance their financial positions," Adel Mustafawi, Rayan's Group CEO, said.

opens revamped shopping mall in Muscat

Goods
ehabili-
ba area

nded by
Deputy
Dr Saif
oard of
Rashed
ard. Dr
, Board
EO of Al
ulaiman
ween Al
t Funds

of this
he reha-
ine with
re share
said the
ing the

services, diversifying products for customers, and adding more convenient shopping experience through spacious areas, modern equipment, diversified products, and good looking shopping area.

Al Athaiba shopping mall also includes a special floor for items such as clothes, gifts, toys, cosmetics, many well renowned restaurants and the main franchises of Landmark group such as E-max, Shoe Express and Lifestyle.

"Al Meera has five branches in Oman now. The opening of Al Athaiba branch is the beginning of the developing process of the rest of the branches as per the plans. Those branches are distributed inside and outside Muscat, where the market is developing rapidly," added Al Qahtani said.

He said over 30 per cent of the employees at Al Meera branches in Oman are Omani citizens.

THE PENINSULA

Al Meera officials at the new branch opening in Muscat.