

التقرير السنوي

الميرة

٢٠١٤

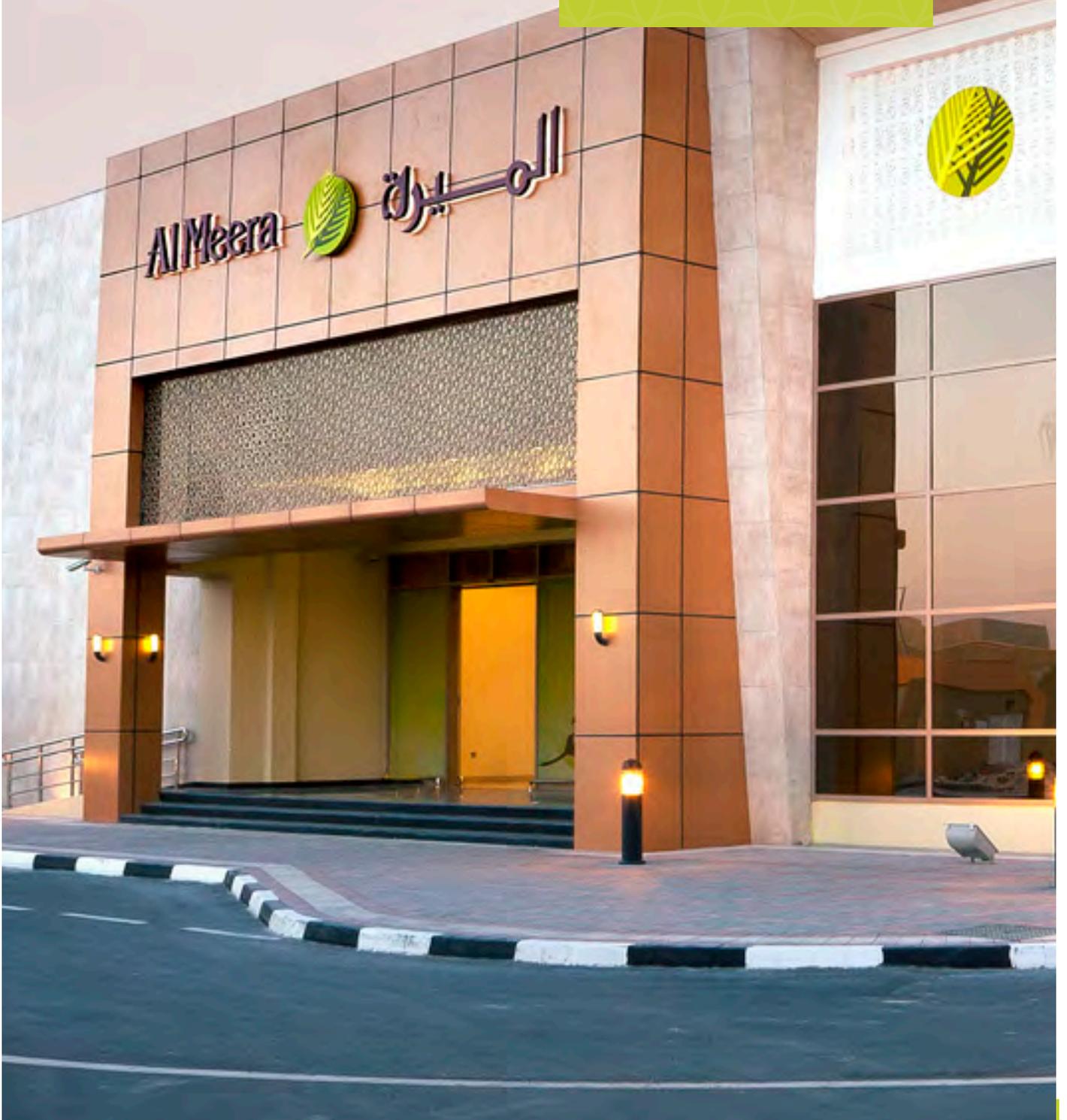


صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر



صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
سمو الأمير الوالد

مجلس
الإدارة





سعادة السيد / عبد الله بن خالد القطاني
رئيس مجلس الإدارة



السيد / أحمد عبد الله الخليفي
عضو مجلس الإدارة



سعادة الدكتور / صالح محمد النابت
عضو مجلس الإدارة



السيد الدكتور / سيف سعيد السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد / حسن عبد الله حسن إبراهيم الأصمخ
عضو مجلس الإدارة



السيد / محمد إبراهيم السليبي
عضو مجلس الإدارة



السيد / محمد عبد الله المصطفوي الهاشمي
عضو مجلس الإدارة

الفروع في قطر



الفروع الأخرى في قطر

إحداثيات الموقع	فروع	إحداثيات الموقع	فروع
25° 49' 45.20" N 51° 14' 54.10" E	25 الغويرية	25° 19' 54.05" N 51° 25' 41.60" E	15 غرافة الريان
25° 42' 52.10" N 51° 31' 48.60" E	26 المجمع السكني ٢ - الخور	25° 21' 16.74" N 51° 26' 14.07" E	16 أزغوى
25° 42' 58.35" N 51° 12' 13.82" E	27 المجمع السكني ١ - الخور	25° 12' 46.91" N 51° 21' 07.00" E	17 السيلية - بروة
26° 07' 55.72" N 51° 12' 13.82" E	28 الشمال	25° 15' 25.05" N 51° 26' 13.96" E	18 حيان - حياة بلازا تتميزت
25° 52' 21.35" N 51° 21' 05.71" E	29 كعبان	25° 15' 39.30" N 51° 27' 23.20" E	19 بيفرلاب هيلز
25° 10' 45.24" N 51° 35' 55.41" E	30 الوكرة	25° 10' 52.06" N 51° 22' 50.00" E	20 أبو نخلة
25° 12' 46.30" N 51° 31' 36.40" E	31 بروة مسيمير	25° 37' 17.37" N 51° 05' 00.93" E	21 جميلية
24° 51' 43.10" N 51° 30' 52.80" E	32 سيلين	25° 14' 33.62" N 51° 25' 50.15" E	22 المرة
25° 19' 58.00" N 51° 27' 44.70" E	إزدان مول تتميزت	25° 22' 04.23" N 51° 13' 41.52" E	23 الشحانية
		25° 44' 10.53" N 51° 32' 43.61" E	24 النخيرة

الفروع في الدوحة

إحداثيات الموقع	فروع	إحداثيات الموقع	فروع
25° 16' 23.90" N 51° 29' 29.35" E	8 المرقاب	25° 13' 51.35" N 51° 29' 51.30" E	1 المعمورة
25° 18' 11.91" N 51° 29' 24.63" E	9 بن عمران	25° 15' 31.70" N 51° 31' 36.50" E	2 نعيجة تتميزت
25° 19' 06.05" N 51° 28' 57.67" E	10 خليفة الجنوبية	25° 16' 11.62" N 51° 31' 12.30" E	3 روضة الخيل
25° 19' 52.72" N 51° 30' 19.36" E	11 دحل الحمام	25° 16' 15.90" N 51° 31' 44.24" E	4 المنصورة
25° 20' 14.85" N 51° 30' 19.36" E	12 حزم المرخية	25° 16' 12.57" N 51° 32' 44.88" E	5 هايبر طريق المطار
25° 19' 52.98" N 51° 30' 40.65" E	13 عنيزة ٢	25° 15' 37.49" N 51° 33' 31.35" E	6 فرع طريق المطار
25° 21' 34.01" N 51° 30' 04.30" E	14 لقطيفية	25° 16' 56.79" N 51° 32' 41.50" E	7 أم غويلينة

قريباً

إحداثيات الموقع	فروع	إحداثيات الموقع	فروع
25° 21' 50.36" N 51° 25' 09.91" E	U8 أزغوى	25° 13' 51.12" N 51° 22' 50.36" E	U1 شمال السيلية (المعارض)
25° 40' 31.46" N 51° 29' 41.61" E	U9 الخور	25° 28' 28.40" N 51° 23' 26.07" E	U2 أم صلال علي
25° 32' 47.03" N 51° 25' 58.37" E	U10 أم فرن	25° 22' 47.60" N 51° 27' 47.15" E	U3 لعيبب ١
25° 19' 33.58" N 51° 32' 07.44" E	U11 روضة الحمامة	25° 22' 24.14" N 51° 26' 57.14" E	U4 لعيبب ٢
25° 24' 25.79" N 51° 26' 24.46" E	U12 حريان جنينحات	25° 14' 43.80" N 51° 25' 46.70" E	U5 بو سدرة
25° 11' 40.08" N 51° 22' 03.54" E	U13 السيلية	25° 8' 39.75" N 51° 36' 13.13" E	U6 الوكرة ٢
25° 12' 19.66" N 51° 27' 44.89" E	U14 عين خالد	25° 15' 17.31" N 51° 21' 21.80" E	U7 روضة أبا الحيران

فروع جديدة

إحداثيات الموقع	فروع	إحداثيات الموقع	فروع
25° 14' 58.19" N 51° 26' 24.92" E	N6 العزيرية	25° 22' 07.69" N 51° 28' 26.79" E	N1 حريان نجيمة
25° 19' 29.76" N 51° 23' 18.44" E	N7 روضة اقديم	25° 16' 36.90" N 51° 24' 17.80" E	N2 الوجبة
25° 16' 31.40" N 51° 24' 30.30" E	N8 معينر	25° 43' 32.30" N 51° 31' 49.90" E	N3 النخيرة
25° 16' 53.03" N 51° 25' 56.70" E	N9 مريخ	25° 09' 02.68" N 51° 35' 37.72" E	N4 الوكرة
25° 20' 08.88" N 51° 27' 40.56" E	N10 مول الخليج	25° 14' 11.25" N 51° 33' 52.30" E	N5 التمامة



الدكتور / محمد ناصر القحطاني
نائب الرئيس التنفيذي



السيد / جي سوفاج
الرئيس التنفيذي

إلى جانب بناء تسعة (٩) مراكز جديدة خلال عام ٢٠١٤، قمنا كذلك بالتجديد الكامل لمحلات السوبرماركت الموجودة في ازغوى والمعمورة، بما في ذلك تركيب معدات التبريد، والرفوف الجديدة، ونظام الإضاءة المتقدم، ليكون في هذين الفرعين نفس معايير التنظيم وجودة المطبقة في المحلات الجديدة. وخلال العام، بدأنا أيضاً بتجديد فرع حزم المرخية (الواجهة ومنطقة المركز التجاري) لتعزيز هويته إلى مستهلك يتطلع إلى تجديد مستمر يواكب تطوراتها، وعند الانتهاء منه، سيوفر الفرع خيارات أكثر من المطاعم ومحلات البيع بالتجزئة.

أما في جانب الأعمال التشغيلية، فقد زادت المبيعات والأرباح الصافية بشكل مطرد في عام ٢٠١٤. ولا شك أن الفروع المحدثة والأخرى الجديدة التي افتتحت عام ٢٠١٣، لقطيفية ونعجة، قد ساهمت في هذه الزيادة. فعلى سبيل المثال، ارتفعت مبيعات فرعي ازغوى والمعمورة في يناير ٢٠١٥ بعد التجديد، بنسبة ٢٢,٠% و ١٣,١% على التوالي، مقارنة مع شهر يناير ٢٠١٤ قبل التجديد. وزاد متوسط المبيعات ٢٠١٤ الشهرية في فرع نعجة بنسبة ٣٥,٥%، مقارنة بمتوسطها في عام ٢٠١٣. كذلك، زاد متوسط المبيعات الشهرية في فرع لقطيفية بنسبة ٥٢,٦%، مقارنة مع متوسط المبيعات في أول شهر كامل للفرع في ديسمبر ٢٠١٣.

من جانب آخر، شهدت المبيعات الاجمالية في عام ٢٠١٤ نمواً بنسبة ١١,٨% في المئة مقارنة بعام ٢٠١٣، إذ ارتفعت من ١٩٤٦ مليون ريال قطري إلى ٢١٧٦ مليون ريال قطري. وزاد صافي الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين بنسبة ١٥,٥% في المئة، أي ارتفعت من ١٩٦ مليون ريال قطري إلى ٢٢٦ مليون ريال قطري. وارتفع صافي أرباح ٢٠١٤ قبل دخل الاستثمار بنسبة ٥١,٧% مقارنة بصافي أرباح ٢٠١٣ قبل دخل الاستثمار وصافي الأرباح على مصادرة الأراضي والبناء في الخور.

ومنذ افتتاحه في عام ٢٠١٣، يستمر أول هايبرماركت جيان للميرة في حياة بلازا بتحقيق نمو ملحوظ في مبيعاته، مع زيادة المبيعات بنسبة ١٣,٧% في عام ٢٠١٤. ويعتبر هايبرماركت جيان في حياة بلازا الآن واحد من محلات الهايبرماركت المفضلة في منطقة أسباير.

وفي سلطنة عُمان، استكملت تجديديات ثلاثة فروع بشكل كامل وتحولها إلى مراكز تسوق. وقد انتهى تجديد فرع العذبية (٥,٥٠٠ متر مربع) في نوفمبر ٢٠١٣؛ بركاء (٣,٥٠٠ متر مربع) في سبتمبر ٢٠١٤؛ وصحار (٢,٥٠٠ متر مربع) في ديسمبر ٢٠١٤. وتتبع مراكز التسوق الثلاثة نموذج أعمال الميرة نفسه، وتتألف من محلات البيع بالتجزئة والمطاعم وهايبرماركت



عبدالله بن خالد القحطاني

رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق)

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين،

يسرني ويشرفني أن أقدم لكم إنابةً عن مجلس الإدارة، التقرير السنوي لمجموعة الميرة عن أنشطتها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، والتي كانت سنة انجازات ونمو ملحوظ.

لقد شهد عام ٢٠١٤ بناء واتمام (٩) مراكز جديدة وعصرية للتسوق في مناطق مريخ، العزيزية، معيدر، جريان نجيمة، ذخيرة، الوكرة، الثمامة، الوجبة، وروضة اقديم، لتلبية مختلف المتطلبات اليومية لسكان دولة قطر أينما كانوا. ويتضمن كل مركز تجاري سوبرماركت الميرة، ومنافذ تسوق متنوعة، وعدد من المطاعم، وذلك ضمن مراعاة معايير جديدة لتجربة التسوق المريحة لكافة اطراف المجتمع.

وبهدف تحقيق اوسع انتشار يسمح بخدمة المناطق المختلفة في قطر، لدينا حالياً (١٤) مركز تسوق جدد اضافية قيد التنفيذ في قطر. وقد بدأت أعمال البناء فعلاً في عدد منها. وتقع هذه المراكز الأربعة عشر في: شمال السيلية (المعارض)، أم صلال علي، بوسدر، الوكرة، روضة أبا الحيران، ازغوى، الخور، أم قرن، روضة الحمامة، جريان جنيحات، السيلية، عين خالد، واثنان في لعبيب. ومن المتوقع أن تزيد مساحة محلات سوبر ماركت الميرة ومتاجرها في هذه الفروع الأربعة عشر (١٤) بمقدار ٣٢,٥٠٠ متر مربع ليصل اجمالي المساحة إلى اكثر من ١٠٠ ألف متر مربع، مقارنة بحوالي ٧٢,٥٠٠ متر مربع متوفرة حالياً وهو ما يتوافق مع خططنا الاستراتيجية للتوسع.

كما يعرب المجلس عن خالص الشكر والعرفان لمعالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، على حرصه على مساندة الميرة.

ويسعدنا أن نشكر إدارة مراقبة الشركات بوزارة الاقتصاد والتجارة على تعاونهم ودعمهم الدائم والمستمر لشركة الميرة، آخذين على عاتقهم مواكبة المستجدات في واقع العمل الاقتصادي في قطر.

ولا يفوتنا أن نتقدم بالشكر والامتنان العميق اليكم أنتم أيها المساهمون الكرام على ثقتمكم والتزامكم ودعمكم المستمر حتى أصبحت الانجازات والنمو أمراً يمكن تحقيقه وذات حقيقة ماثلة أمام أعيننا.

ويسعدنا أن نعرب عن شكرنا إلى الإدارة التنفيذية وموظفي الميرة على جهودهم والعمل الدؤوب والمثابرة والاخلاص.

نسأل الله العلي القدير سبحانه وتعالى أن يوفقنا جميعاً بالإيمان والمثابرة على تحقيق المزيد من الانجازات، والالتزام نحو خدمة وطننا العزيز، وأخواننا المساهمين وعملائنا الكرام.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عبدالله بن خالد القحطاني
رئيس مجلس الادارة

الميرة. ويضم الهايبرماركت عدة أقسام توفر مجموعة شاملة من المنتجات للمستهلكين، مثل المخبوزات الساخنة؛ واللحوم، وقسم خاص للأسماك، وقسم مجدّد للفواكه والخضروات، تقدّم جميعها الأصناف المحلية والمستوردة وكذلك مجموعة متنوعة من البقالة، فضلاً عن مساحة مجدّدة ومخصصة للإلكترونيات من العلامات التجارية الرائدة، وقسم للأدوات المنزلية مع عرض جذاب للألعاب، والهدايا، والمستلزمات المنزلية.

وفي ٢١ سبتمبر ٢٠١٤، قامت شركة الميرة للمواد الاستهلاكية، جنباً إلى جنب مع شركائها، مجموعة ريجنسي القابضة وأرامكس ريجيونال، دبي - الإمارات العربية المتحدة، بتكوين شركة للخدمات اللوجستية تحمل اسم «أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م»، بهدف تطوير وتشغيل منشأة الخدمات اللوجستية التجارية في قطر. وهذا ينطوي على بناء مركز توزيع الخدمات اللوجستية على مساحة ٩١ ألف متر مربع من الأراضي التي تقع جنوب الدوحة. وسيتم بناء المركز على عدة مراحل. وتشمل المرحلة الأولى بناء منشأة التخزين على مساحة ٢٠ ألف متر مع خطة لزيادة مساحة المستودعات بأربعة أضعاف في المراحل المقبلة. وسيقدم المركز مجموعة متنوعة من الخدمات ذات القيمة المضافة، بما في ذلك مخازن توفر درجات حرارة مناسبة للتخزين، وتنظيم الرقابة على المخزون، وجدولة حديثة للنقل والتوزيع، وخدمات لوجستية أخرى مثل النقلات المحلية بالشاحنات، والتخليص الجمركي، وخدمات الشحن. وستجلب «أرامكس ريجيونال» للمشروع الخبرة وانظمة الخدمات اللوجستية، وستتولى إدارة وتشغيل المرفق بصفة يومية. وسيقدم المرفق للميرة السبل لتوسيع عروض المنتجات وعلامتها التجارية في السوق المحلية.

سوف نستمر في السعي للتميز لضمان تحقيق استراتيجية النمو طويلة الأجل والقيمة المستدامة، فيما نعمل بالوقت نفسه على إنجاز رؤيتنا لنصبح دائماً «الأكثر تميزاً وقرباً». كما سنقوم بتشجيع التسوق من خلال العمل على تلبية احتياجات كل المجتمع حيث نقدم خدماتنا. أخيراً وليس آخراً، نحن ملتزمون بتقديم قيمة مستدامة للمساهمين عاماً بعد عام.

اسمحوا لي أن أعرب لكم نيابة عن مجلس الإدارة، عن خالص تقديرنا وعميق شكرنا لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى على رؤيته الحكيمة، وقيادته الرشيدة، ومساندته وتوجيهاته لتعزيز مكانة الاقتصاد المحلي والمؤسسات الاقتصادية بما يخدم مسيرة التنمية في البلاد.

تقرير مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون الكرام،

يسرُّ مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية أن يقدم لكم التقرير السنوي التاسع حول الوضع المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤. نهنئكم، لقد حققت شركتكم رقماً قياسياً جديداً على مستوى النمو وانجازات ملحوظة في أعمال البناء والعمليات والنتائج المالية لعام ٢٠١٤.

آفاق الاستثمار الاستراتيجي في قطر

«اكتمال بناء (٩) مراكز جديدة للتسوق في ٢٠١٤ وجار العمل لإقامة (١٤) مركزاً إضافياً»

شكّل العام ٢٠١٤ مرحلة تاريخية بالنسبة لأعمال توسّع شركة الميرة للمواد الاستهلاكية. ففي إطار خططها التوسعية المعتمدة من مجلس الإدارة، نجحت الشركة في بناء (٩) مراكز جديدة للتسوق هذا العام، كما اطلقت الخطة التنفيذية لـ (١٤) مركزاً إضافياً. وهذه الفروع الجديدة بالإضافة الى الفروع الحالية، ليست سوى ترجمة لالتزام الشركة تجاه المستهلكين لتوفير تجربة تسوق اسهل واكثر متعة. فمع انتهاء هذه الأعمال، سيكون للميرة مولات قادرة على خدمة ٥٦ منطقة في دولة قطر.

تجديد الفروع جزء من استراتيجية الميرة

«استثمرنا استراتيجياً ولا نزال في تجديد

فروعنا»

تحرص شركة الميرة على تجديد فروعها بصورة مستمرة لصبغها جوهرًا ومظهرًا بروح عصرية متجددة تواكب الاختيارات المتغيرة للمستهلك وعادات التسوق. لذلك استثمرت الميرة بشكل استراتيجي في تجديد فروعها. فخلال عام ٢٠١٤، جدّدت الشركة فرعها في أزغوى والمعمورة، إلى جانب تجديد الفرع الكائن في حزم المرخية الذي طوّر السوبرماركت فيه، وجدّدت الواجهات بالكامل بحيث يحمل اللبسة العصرية للفروع الحديثة. ومع اكتمال هذه الأعمال، سيضاف إليه عددٌ من المحلات، والمطاعم. كما تعتمد الشركة القيام بتنفيذ تجديدات مماثلة لفرع المنصورة.

وعلى مدار الأعوام الأربعة السابقة، زاد استثمارنا في ممتلكات ومعدات الشركة خمسة أضعاف. ومن المتوقع أن تصل قيمة هذه الأصول في نهاية السنة المالية الحالية ٢٠١٤ إلى ٥٨٨,٠ مليون ريال قطري مقارنة بـ ١٠٩,٧ مليون ريال قطري في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.

إنّ الاستثمار في المستقبل أمرٌ رئيسي في عالم يتسم بالمنافسة. وهذا يحثّ شركة الميرة على التوسع المستمر لفروعها، وفق رؤية مستقبلية شاملة للحفاظ على موقع الشركة باعتبارها رائدة تجارة التجزئة في قطر.

تجديد فروع الميرة في عمان

«فروع متجددة في عمان تضاهي نظيرتها

في قطر»

وفي إطار التجديد المستمر لفروعها الخارجية، أتمت شركة الميرة عمليات التجديد لثلاثة من أكبر المتاجر في سلطنة عمان في كل من منطقة العذبية (٥,٥٠٠ متر مربع)، بركاء (٣,٥٠٠ متر مربع)، وصحار (٢,٥٠٠ متر مربع)، وتحويلها إلى مولات تجارية تضاهي نظيراتها في قطر. وقد أدت هذه الخطوة إلى تحريك أنشطة الشركة في عُمان. فأنشطتنا في عُمان أخذت تتجه إلى الربحية، وصارت تكتسي بثوب التحديث مثلما هو جارٍ في الميرة في قطر. وأصبحت هذه المراكز الحديثة توفر لعملائنا سوبرماركت عصري، ومحلات لشركاء من متاجر التجزئة المعروفة والمطاعم ومحلات الوجبات السريعة لتلبية احتياجات الزبائن.

تأسيس شركة أرامكس لوجيستيك قطر (ذ.م.م)

«بناء نظام لوجيستي متطور وشامل في

قطر»

لقد أضحى وجود منشأة مركزية لتوزيع الخدمات اللوجستية بشكل حديث ومتطور يتمحور حول التوريد والتخزين والتوزيع، أمراً أكثر إلحاحاً من أي وقتٍ ما، بما يواكب توسعنا في مشاريعنا لخدمة المزيد من المناطق، وأعداد أكبر من السكان في دولة قطر.

ويندرج قيام شركة الميرة للمواد الاستهلاكية بتأسيس شركة أرامكس لوجيستيك قطر (ذ.م.م) بالتعاون مع مجموعة ريجنسي القابضة، المتخصصة بحلول إدارة المرافق والمنشآت، وشركة أرامكس ريجيونال - دبي، ضمن جهود الشركة لتسهيل عملية تشغيل وتطوير المرافق والخدمات اللوجستية لتوسيع منتجاتها وخدمات علامتها التجارية في السوق المحلي. وتمتلك شركة الميرة (٥١٪) من هذا المرفق الجديد، فيما تملك مجموعة ريجنسي (٣٩٪)، وشركة أرامكس ريجيونال (١٠٪).

وتشتمل المراحل الأولى لتنفيذ هذا المرفق على إنشاء مركز توزيع غرب الدوحة تبلغ مساحته ٩١ ألف متر مربع. وسيقدم المركز مجموعة متنوعة من الخدمات ذات القيمة المضافة، بما في ذلك مخازن تبريد بمختلف درجات الحرارة، ومخازن متنوعة أخرى، وتطبيق أنظمة رقابة حديثة لإدارة المخزون، وتوفير خدمات لوجستية مثل النقلات المحلية بالشاحنات، والتخليص الجمركي، وخدمات الشحن. إن إدارة الخدمات اللوجستية بمزيد من الحرفية والحدثة، صار أمراً لا مناص منه ليوفر لنا أدوات تساعدنا في تخطيط وتنفيذ خطط التوسع الناجحة في الميرة.



مراجعة
الأعمال
لعام ٢٠١٤



تقييم الأداء

مؤشرات العمليات

- اكتمال بناء (٩) مراكز تسوق جديد مما يسهم في زيادة مساحة التسوق الإجمالية بحوالي ١٨ ألف متراً مربعاً، ويصل إجمالي المساحة إلى ٧٢,٥٠٠ متر مربع.
- الإنتهاء من التصميم الهندسية لعدد (١٤) مركزاً إضافياً للتسوق والبدء في أعمال بناء بعضها، وستضيف هذه المراكز ما يفوق ٣٢,٥٠٠ متر مربع من مساحات التسوق، ولتصل المساحة الاجمالية في الميرة إلى ١٠٠,٠٠٠ متر مربع.
- إدماج أرامكس للخدمات اللوجستية لتنمية وإدارة التسهيلات اللوجستية والخدمات التجارية في قطر.
- إتمام عمليات تجديد ثلاثة من أكبر المتاجر في عمان: العذبية بإجمالي مساحة (٥,٥٠٠ متر مربع)، وبركاء (٣,٥٠٠ متر مربع)، وصحار (٢,٥٠٠) متر مربع، وتحويلها إلى مجمعات تجارية لتتوافق مع فروع الميرة في قطر.

المؤشرات المالية

- ارتفاع مبيعات المجموعة بمبلغ ٢٣٠,١ مليون ريال قطري، بنسبة ١١,٨٪، لتصل إلى ٢,١٧٦,٠ مليون ريال قطري.
- ارتفاع إجمالي الربح للمجموعة بمبلغ ٤١,٦ مليون ريال قطري، بنسبة ١٣,٠٪، لتصل إلى ٣٦١,١ مليون ريال قطري.
- ارتفاع إيرادات إيجار المحلات للمجموعة بمبلغ ٦,٢ مليون ريال قطري، بنسبة ١٦,٩٪، لتصل إلى ٤٢,٨ مليون ريال قطري.
- ارتفاع صافي أرباح الاستثمارات المتاحة للبيع بمبلغ ٤٦,٢ مليون ريال قطري، بنسبة ٣١,٣٪ لتصل في عام ٢٠١٤ إلى ٦١,١ مليون ريال قطري
- زيادة الإيرادات التشغيلية للمجموعة بنسبة ٢٦,٩٪ لترتفع من ٢٨٢,٢ مليون ريال قطري إلى ٤٨٤,٩ مليون ريال.
- ارتفاع صافي أرباح المجموعة العائد إلى مالكي الشركة بعد حقوق الأقلية الغير مسيطرة ومتضمناً الربح الناتج من بيع الإستثمارات المتاحة للبيع، بنسبة ١٥,٥٪ ليصل إلى ٢٢٦,٦ مليون ريال قطري.

التشغيل

شهد العام ٢٠١٤ المنصرم اكتمال بناء (٩) مراكز للتسوق في مناطق مريخ، والعزيرية، وميعذر، وجريان نجيمة، والذخيرة، والوكرة، والثمامة، والوجبة، وروضة اقديم، التزاماً منا تجاه أصحاب المصلحة بتقديم منتجات ذات جودة عالية ومتنوعة في اوسع توزيع جغرافي ممكن. كما ستعمل مراكز التسوق الإضافية الأخرى والبالغ عددها (١٤) مركزاً على تعزيز موقع شركة الميرة باعتبارها رائدة تجارة التجزئة في قطر، والحفاظ على هذه المكانة في ضوء الرؤية المستقبلية للشركة علماً بأن اعمال البناء قد بدأت في عدد منها وسوف

تتوالى الأعمال في بقية المراكز. وعلى غرار المتاجر التي تم تطويرها، ستركز المتاجر الجديدة على الوفاء بتوفير جملة من المنتجات عالية الجودة بأسعار تنافسية لجذب المستهلكين للتسوق في الميرة ووضعها بفاعلية في طليعة سوق التجزئة في دولة قطر. وفي الإطار ذاته، تتميز المتاجر التي طُوِّرت، ومتجري نعيجة ولقطيفية اللذان بدأ في عام ٢٠١٣، بنمو قوي في حجم المبيعات، مما يدل على رضی المستهلكين في ظل توسع الشركة والتزامها بأرقى معايير جودة الإنتاج. وشهدت شركة الميرة للمواد الاستهلاكية في قطر زيادة في حصتها من المنتجات الطازجة في سوق التجزئة في قطر بنسبة ١٩,٧٪ خلال عام ٢٠١٤ لتصل مساهمة الشركة من إجمالي مبيعات سوق التجزئة في قطر إلى ٢٠,١٪.

العمل التجاري

لقد اتسعت قاعدة شركاء الميرة بصورة جلية على مدار السنوات، وتحرص الشركة على تعزيز التعاون مع الموردين الصغار والمتوسطين لمد متاجرنا بتشكيلة واسعة من المنتجات لتلبية احتياجات المستهلكين من جميع شرائح المجتمع. ويندرج ذلك في إطار استراتيجية إدارة الميرة في التعامل مع الموردين الصغار والمتوسطين بغية دعم المشروعات التجارية في قطر. ويعمل حالياً القسم التجاري للميرة عن كئب مع ما يزيد على ١٧٦ شركة قطرية لمنحها الفرص المواتية لتنمية أنشطتها التجارية معنا من خلال تخصيص مساحات جيدة لها لعرض منتجاتها وبضائعها وتقوية حضورها في متاجر الميرة.

يضاف إلى ذلك، أن الميرة تلعب دوراً رئيساً في البرنامج الاجتماعي الذي أطلق بمبادرة من وزارة العمل والشؤون الاجتماعية لدعم الأسر القطرية، من خلال توفير منصة فريدة لعرض منتجاتهم في متاجرنا وفق أفضل الشروط وأنسبها. ومع التزام الميرة بالمصادر المحلية والموردين المحليين، تعمل الميرة بصورة حثيثة للتعاون مع الموردين بصورة مباشرة في دول عديدة كالمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وتركيا، لجلب أنواع جديدة من المنتجات بأسعار تنافسية لفائدة المستهلكين من جميع شرائح المجتمع في قطر. وفي هذا الإطار، تتميز الميرة بعلاقاتها مع ٥١ مورداً عالمياً بما يزودها بما يزيد على ٤,٨٠٠ نوع من المنتجات متضمنة السلع الاستهلاكية والأغذية الطازجة والبضائع العامة.

النتائج المالية

المبيعات ومجمل الربح

لقد ساهمت المتاجر الجديدة في نعيجة ولقطيفية عام ٢٠١٣ والفروع المحدثة في أزغوى والمعصرة، في رفع حجم المبيعات لعام ٢٠١٤ وارتفعت مبيعات المجموعة للعام ٢٠١٤ بنسبة ١١,٨٪، إلى ما يقرب من ٢ مليار ريال قطري (من ١,٩٤٦,٠ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٣ إلى ٢,١٧٦ مليون ريال قطري) كما ارتفع إجمالي الربح بنسبة ١٣٪ من ٢١٩,٥ مليون في عام ٢٠١٣ ليصل إلى ٣٦١,١ مليون ريال قطري.

إيرادات التشغيل

زادت إيرادات التشغيل بنسبة ٢٦,٩٪ من ٣٨٢,٢ مليون ريال قطري إلى ٤٨٤,٩ مليون مدفوعة بصورة أساسية بزيادة أرباح البيع للإستثمارات المتاحة للبيع خلال العام. زادت إيرادات تأجير المحلات في مختلف فروع الشركة في عام ٢٠١٤ بنسبة ١٦,٩٪ لتصل إلى ٤٢,٨ مليون ريال. قطري مقارنة ب ٣٦,٦ مليون ريال قطري عام ٢٠١٣

صافي الربح العائد الى مساهمي الشركة

ارتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد حقوق الاقلية غير المسيطرة، الى ٢٢٦,٦ مليون ريال قطري. بنسبة ١٥,٥٪ مقارنة ب ١٩٦,١ مليون ريال قطري في العام ٢٠١٣. ارتفع صافي أرباح عام ٢٠١٤ قبل إيرادات الاستثمارات بنسبة ٥١,٧٪ (الى ١٥٧,٧ مليون ريال قطري) بالمقارنة مع صافي أرباح عام ٢٠١٣ قبل إيرادات الاستثمار وصافي أرباح استملاك الأراضي والمباني في الخور (١٠٤,٠ مليون ريال).

العائد على السهم

العائد على السهم في عام ٢٠١٤ بلغ ١١,٢٣ ريال قطري للسهم مقارنة مع ١٠,٢٧ ريال للسهم في عام ٢٠١٣ (معدل لزيادة رأس المال).

إجمالي الموجودات

زاد إجمالي الموجودات بنسبة ١٠,٩٪، من ١,٧٩٥,٣ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٣، الى ١,٩٩٠,٩ مليون ريال قطري. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

إجمالي حقوق المساهمين

ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ٢,٩٪ من ١,٤٠٤,٠ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٣ إلى ١,٤٤٤,٧ مليون ريال. قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

ديون للبنك

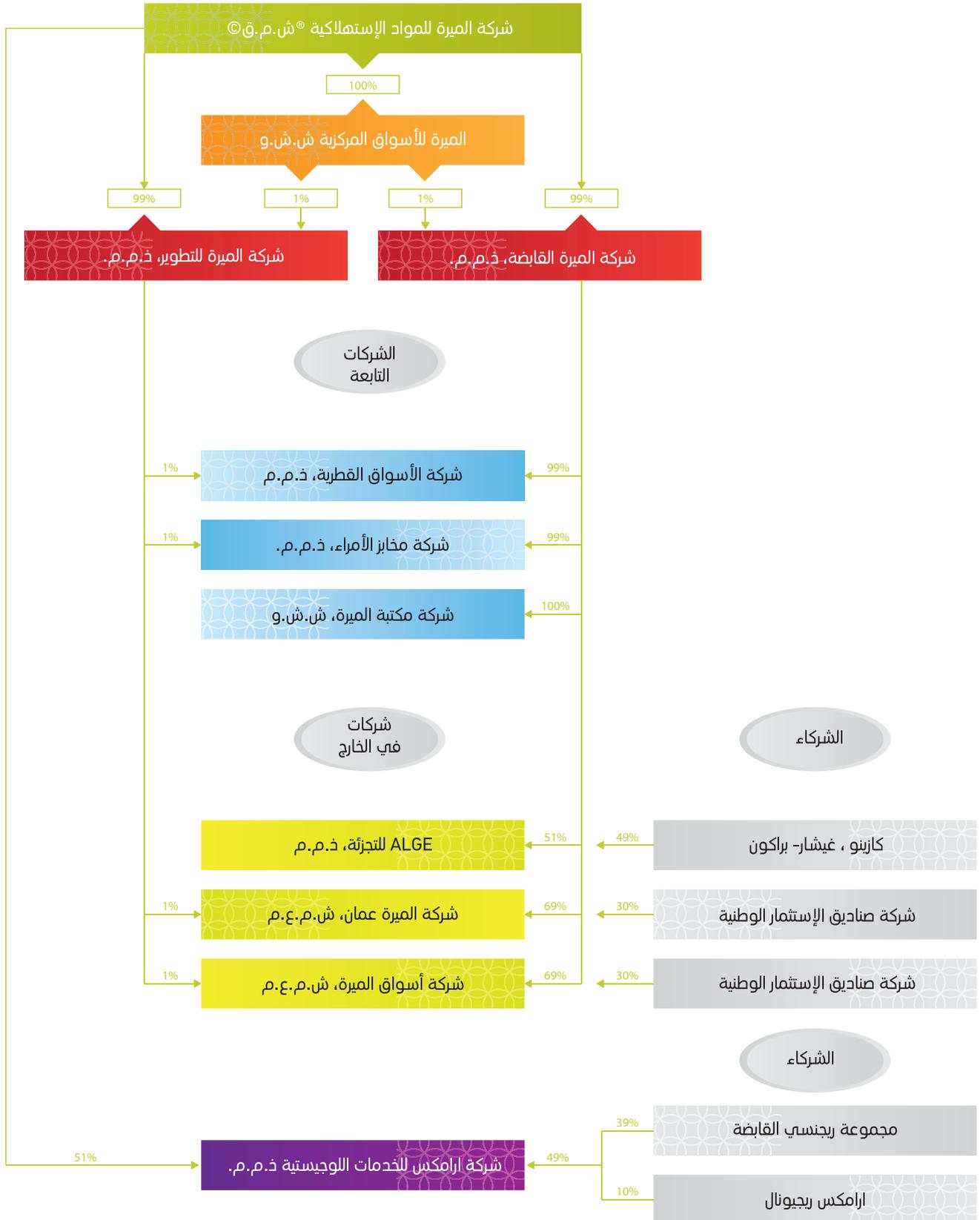
اقتضت الشركة خلال العام من بنك قطر للتنمية (كيو دي بي) لتوفير التمويل الجزئي للشركة في عمان.

وصل حجم الديون للبنك إلى ٨٨,٣ مليون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

استثمارات متوفرة للبيع وتوزيعات الأرباح

شهدت الشركة خلال العام ٢٠١٤ ارتفاعا غير مسبوق في قيمة محفظة الشركة المالية للأسهم المدرجة ببورصة قطر خلال التسعة أشهر الأولى من العام ذاته، مما عزز من مكاسب الشركة وساهم في رفع صافي ارباح بيع الأسهم ليصل الإجمالي إلى ٦١,١ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٤ مقارنة ب ١٤,٩ مليون في ٢٠١٣، بزيادة مقدارها ٤٦,٢ مليون أي ما يعادل نسبة ٣١٠,٣٪ عن عام ٢٠١٣ كما زاد الدخل المحقق من توزيعات الأرباح على محفظة الشركة المالية في عام ٢٠١٤ بنسبة ٤٨,٩٪ لتصل إلى ٧,٩ مليون ريال قطري مقارنة ب ٥,٣ مليون في ٢٠١٣

هيكل مجموعة الميرة



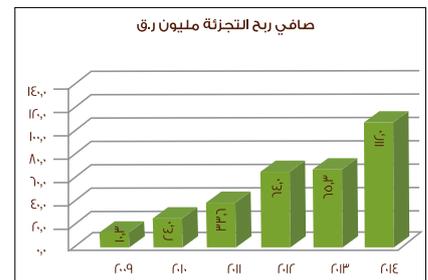
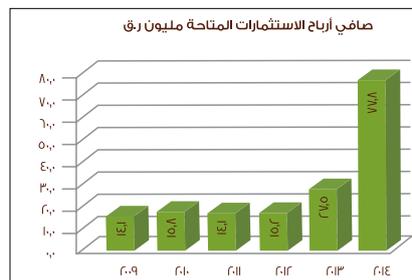
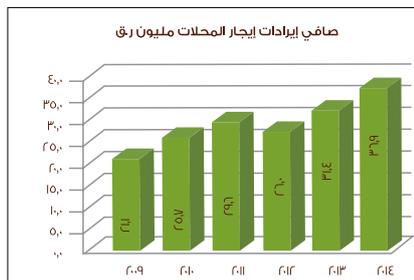
المؤشرات
الاساسية
للأداء



شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) - القوائم المالية المجمعة

مليون ريال قطري						المؤشرات الأساسية للأداء (٢٠١٤ - ٢٠٠٩)
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	
٨٦٣,٥	٩١٤,٨	١,١٦٣,٧	١,٥٠٣,٥	١,٩٤٦,٠	٢,١٧٦,٠	صافي المبيعات
٣٩٣,١	٤٣٤,٥	٧٦٤,٩	١,٠٤٦,٢	١,٧٩٥,٣	١,٩٩٠,٩	إجمالي الأصول
٤٠٢,٣	٤١٣,٨	٥٩٩,٧	٩٠٥,٥	١,٤٢٠,٧	١,٨٩٣,١	متوسط إجمالي الأصول
٢٢٠,٩	٢٤٩,٢	٢٧١,٥	٣٠٥,٢	١,٤٠٤,٠	١,٤٤٤,٧	إجمالي حقوق المساهمين
٢٢٠,٧	٢٣٥,١	٢٦٠,٤	٢٨٨,٣	٨٥٤,٦	١,٤٢٤,٣	متوسط إجمالي حقوق المساهمين
١٧٢,١	١٨٥,٣	٤٩٣,٤	٧٤٠,٩	٣٩١,٤	٥٤٦,٢	إجمالي المطلوبات
٠	٠	٢٤٦,٦	٤٠٨,٥	٠	٨٨,٣	إجمالي الديون المصرفية
٢١٥,٩	٢١٥,٧	٢٤٣,٧	٤٥٠,٣	١,٠٠٦,٣	٨٣٧,٧	إجمالي الأصول المتداولة
١٦١,٣	١٧٢,٦	٢٣٠,٣	٣١٤,٥	٣٧٠,٣	٤٣٤,٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
٠	٠	٦,٥	١٢,١	٣,٧	١,٤	تكاليف التمويل
٤٥,٥	٦٥,٥	٨٣,٨	١١٧,٩	١٩٨,٨	٢٢٨,٢	الربح قبل الفوائد والضرائب
٤٥,٥	٦٥,٥	٧٧,٣	١٠٥,٨	١٩٦,١	٢٢٦,٦	صافي الربح العائد إلى المساهمين بالشركة
٥٦,١	٧٧,٨	٩٩,٣	١٤١,٤	٢٣٣,٦	٢٥٢,٨	الربح قبل الفوائد والأهلاك
			المعدل لزيادة رأس المال	المتوسط المرجح لعدد الأسهم		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٧٥٧,٠٤٩	١٩,١٠١,٣٧٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم

٢١٢,٠	٢١٣,٤	٢١٥,١	٢١٧,٠	٢١٦,٤	٢١٦,٦	نسبة مجمل الربح
٢٥,٣	٢٧,٢	٢٦,٦	٢٧,٠	٢١,١	٢١,٤	نسبة صافي الربح
٢١١,٣	٢١٥,٨	٢١٢,٩	٢١١,٧	٢١٣,٨	٢١٢,٠	العائد على متوسط إجمالي الأصول
٢٢,٦	٢٢٧,٩	٢٢٩,٧	٢٣٦,٧	٢٢٢,٩	٢١٥,٩	العائد على متوسط إجمالي حقوق المساهمين
٢٧٧,٩	٢٧٤,٣	٢١٨,٨	٢٢٤٢,٧	٢٢٧,٩	٢٣٧,٨	إجمالي المطلوبات إلى حقوق المساهمين
٢,٠	٢,٠	٢٩,٨	٢١٣٣,٨	٢,٠	٢,١	نسبة الديون إلى حقوق المساهمين
١,٣	١,٢	١,١	١,٤	٢,٧	١,٩	معدل التداول
٠	٠	١٢,٩	٩,٧	٥٤,٠	١٦,٤	معدل تغطية الفوائد
٤,٥٥	٦,٥٥	٧,٧٣	٩	١,٢٧	١١,٣٣	ربح السهم
١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	القيمة الاسمية للسهم
٢٢,٠٩	٢٤,٩٢	٢٧,١٥	٢٥,٩٦	٧٣,٥٠	٧٢,٢٣	القيمة الدفترية للسهم



البيانات المالية
الموحدة مع
تقرير مدقق
الحسابات
المستقل للسنة
المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠١٤



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق)

الدوحة - قطر

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

المجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

متطلبات قانونية وتشريعية أخرى

برأينا أيضاً ، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن الجرد الفعلي للمخزون قد أجري وفقاً للأصول المتبعة وان محتويات تقرير مجلس الإدارة السنوي متفقة مع سجلات ودفاتر الشركة. كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا ، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري على نشاط الشركة أو في مركزها المالي الموحد.

عن ديلويت أند توش
فرع قطر

محمد م. م. م.

مدحت صالحه

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

في الدوحة - قطر

١ مارس ٢٠١٥

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) («الشركة») والشركات التابعة لها (والمشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») ، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكلاً من بيانات الأرباح أو الخسائر وبيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وقانون الشركات التجارية القطري ، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت عن إحتيال أو عن خطأ.

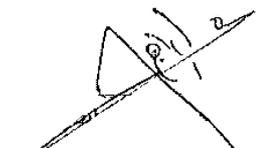
مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة. تستند الإجراءات المختارة إلى التقدير المهني لمدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
٢٨٤,٣٢٤,٩٤٣	٥٨٨,٠٢٠,٠١٥	٥	موجودات غير متداولة
١١,٨٠٤,٣٩٨	١٠,٢٤٠,٧٨٢	٦	عقارات ومعدات
١٤٨,٢٧٦,٦٦١	٢١٠,٣٠٤,٣٠٢	٧	موجودات غير ملموسة
--	٩٨,٤٩٧	٨	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٤٩٠,١٦٢	٤٢١,٤٢٩	١٨	إستثمار في شركة زميلة
٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٩	الأصول الضريبية المؤجلة
٧٨٨,٩٩٤,١٦٢	١,١٥٣,١٨٣,٠٢٢		شهرة
			إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٤٨,٥٤٨,٨٩٥	١٧١,٨٢٩,٦٣٩	١٠	مخزون
٤٧,٩٢٩,٨٤٢	٤١,٩٢٥,٤٣٥	١١	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
--	٦,٨٦٩	٢٧	مطلوب من طرف ذا علاقة
٨٠٩,٨٦٣,٨٠١	٦٢٣,٩٧٢,٠٣١	١٢	أرصدة لدى البنوك وتقد في الصندوق
١,٠٠٦,٣٤٢,٥٢٨	٨٣٧,٧٣٣,٩٧٤		إجمالي الموجودات المتداولة
١,٧٩٥,٣٣٦,٧٠٠	١,٩٩٠,٩١٦,٩٩٧		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	١٤	إحتياطي قانوني
٢١,٧٥٠,٨٣٥	٢١,٧٥٠,٨٣٥	١٤	إحتياطي إختياري
٦,٦٠٩,٧٤٠	(١٣,٩١٨,٨١٥)		إحتياطي القيمة العادلة
٢٣٤,٥٣٥,٤٩٣	٢٩٥,٦٥٤,٠٤١		أرباح مدورة
١,٣٦٤,١٨٥,٦٧١	١,٤٠٤,٧٧٥,٦٦٤		حقوق الملكية لمساهمي الشركة
٣٩,٧٨٥,١١٨	٣٩,٩٢٠,٩٦٠		حقوق الأقلية غير المسيطرة
١,٤٠٣,٩٧٠,٧٨٩	١,٤٤٤,٦٩٦,٦٢٤		إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
--	٨٨,٢٧٩,٩٢٣	١٥	قروض وتسهيلات بنكية
٢١,٠٩٥,٠٣٤	٢٣,٣٨٤,١٧٠	١٦	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢١,٠٩٥,٠٣٤	١١١,٦٦٤,٠٩٣		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٣٧٠,٢٧٠,٨٧٧	٤٣٤,٥٥٦,٢٨٠	١٧	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٣٧٠,٢٧٠,٨٧٧	٤٣٤,٥٥٦,٢٨٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٩١,٣٦٥,٩١١	٥٤٦,٢٢٠,٣٧٣		إجمالي المطلوبات
١,٧٩٥,٣٣٦,٧٠٠	١,٩٩٠,٩١٦,٩٩٧		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات


محمد ابراهيم السليبي
عضو مجلس الإدارة


الدكتور / سيف سعيد السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
١,٩٤٥,٩٥٢,٢١٦	٢,١٧٦,٠٠٥,٦٠٨		المبيعات
(١,٦٢٦,٤٣٦,٧٧٤)	(١,٨١٤,٩٢٨,٢٣٦)		تكلفة المبيعات
٣١٩,٥١٥,٤٤٢	٣٦١,٠٧٧,٣٧٢		إجمالي الربح
٣٦,٥٨٤,٥٩٣	٤٢,٧٦١,٢٥٠		إيراد إيجارات المحلات
٢٦,٠٦٥,٨٩٣	٨١,٠٦٧,٠٩٢	٢١	إيرادات أخرى
٣٨٢,١٦٥,٩٢٨	٤٨٤,٩٠٥,٧١٤		الإيرادات التشغيلية
(٢٢٠,٤٠١,١٨٩)	(٢٣٢,٠٢٥,٣٩٩)	٢٢	مصروفات عمومية وإدارية
(٣٢,٦٢٧,٣٩٠)	(٢٢,١٥٠,٠٧٥)	٥	الإستهلاك
(١,٧٣٣,٢٥١)	(١,٥١٤,٩٩٠)	٦	إطفاء الموجودات غير الملموسة
--	(٣,٥٠٣)		الحصة من خسائر شركة زميلة
(٣,٦٩٠,٤٧٠)	(١,٤٢٢,٧٣٣)		تكاليف التمويل
١٢٣,٧١٣,٦٢٨	٢٢٦,٧٨٩,٠١٤		الربح قبل تأثير إستملاك الأراضي والمباني
٧١,٤١٧,٦٢١	--	٥	الربح الناتج من إستملاك الأراضي والمباني
١٩٥,١٣١,٢٤٩	٢٢٦,٧٨٩,٠١٤		الربح قبل ضريبة الدخل
٤٩٠,١٦٢	(٦٨,٧٣٣)	١٨	(المصرف) / المسترجع من ضريبة الدخل
١٩٥,٦٢١,٤١١	٢٢٦,٧٢٠,٢٨١		ربح السنة
			العائد إلى:
١٩٦,١٢٣,١٠٩	٢٢٦,٥٨٤,٤٣٩		المساهمين بالشركة
(٥٠١,٦٩٨)	١٣٥,٨٤٢		حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٩٥,٦٢١,٤١١	٢٢٦,٧٢٠,٢٨١		
			الربح الأساسي والمخفض على السهم
١٠,٢٧	١١,٣٣	٢٣	العائد على السهم ، العائد إلى المساهمين بالشركة

بيان الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
١٩٥,٦٢١,٤١١	٢٢٦,٧٢٠,٢٨١		ربح السنة
٢,١٠٥,٣٠٣	(٢٠,٥٢٨,٥٥٥)	٢٤	بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى
١٩٧,٧٢٦,٧١٤	٢٠٦,١٩١,٧٢٦		صافي الحركة على القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
			العائد إلى:
١٩٨,٢٢٨,٤١٢	٢٠٦,٠٥٥,٨٨٤		مساهمي الشركة
(٥٠١,٦٩٨)	١٣٥,٨٤٢		حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٩٧,٧٢٦,٧١٤	٢٠٦,١٩١,٧٢٦		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٥,١٣١,٢٤٩	٢٢٦,٧٨٩,٠١٤	الأنشطة التشغيلية
٣٢,٨٦٥,٩٣٥	٢٣,٢٨٥,٣٥١	الربح قبل ضريبة الدخل
١,٧٣٣,٢٥١	١,٥١٤,٩٩٠	تعديلات:
(٧,٢٧٤,١١٥)	(٩,٢٨٤,٨٩٦)	الإستهلاك
(١٤,٨٨١,٢٣٧)	(٦١,٠٥١,٦٣٥)	إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٨٤,٣٧٦	١٨١,٧٧٧	إيراد الفوائد
٤,٨٧٧,٧٤١	٤,٨٦٥,٦١٢	صافي الربح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
---	٤٥٠,٠٠٠	صافي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٩٥٨,٣٢٣	٤٩٠,٢٤١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
---	٣,٥٠٣	مخصص انخفاض قيمة الاستثمارات غير المدرجة
(٦٥,٦٢٤,٨٨٣)	(١٩٩,٠٠٥)	مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والتالف
(٥,٣٣٨,٥٠٣)	(٧,٩٤٨,٧٩٦)	الحصة في صافي خسارة الشركة الزميلة
٣,٦٩٠,٤٧٠	١,٤٢٢,٧٣٣	صافي ربح بيع عقارات ومعدات
١٤٦,٣٢٢,٦٠٧	١٨٠,٥١٨,٨٨٩	إيرادات أرباح موزعة
(٨,٨٦٨,٦٦٤)	٦,٩٦٢,٥٤٨	تكاليف التمويل
(١٨,٠٧٧,٣٦٣)	(٢٣,٧٧٠,٩٨٥)	التغيرات في رأس المال العامل:
---	(٦,٨٦٩)	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
٢٤,٠٢٠,٤١٠	٥٣,٣٣٣,٨٠٦	المخزون
١٤٣,٣٩٦,٩٩٠	٢١٧,٠٣٧,٣٨٩	مطلوب من طرف ذا علاقة
(١,٦٨٠,٥٠٤)	(٢,٥٧٦,٤٧٦)	الذمم الدائنة والمستحقات
(٤,٣٢٠,٢٢٥)	(٤,٧٦٩,٦١٥)	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١٣٧,٢٩٦,٢٦١	٢٠٩,٦٩١,٢٩٨	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
---	(١٠٢,٠٠٠)	مساهمة صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية
(١١٦,٧٨٦,٢٩٢)	---	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢١٨,٤٠٣,٥٦٦)	(٦٨٨,٠٢٢,١٣٩)	الأنشطة الإستثمارية
٢١٢,٩٣٩,٣٥٥	٦٦٦,٠٦٧,٥٧٨	إستحواذ على إستثمارات في شركة زميلة
(٨٩,٩٧٤,٨٣٦)	(٣٢٧,١٦٢,٠٦٠)	إستحواذ خلال العام، بالصافي من النقد المحصل
٧٢,٧٠٥,٥٧٦	٤٢٩,٢٦٧	شراء إستثمارات متاحة للبيع
(١,٢٣٥,٧٤٨)	---	المحصل من إستثمارات متاحة للبيع
(٥٥٦,٤٠٩,٩١٠)	١٧٣,٠١٧,٦٩٩	شراء عقارات ومعدات
٥,٣٣٨,٥٠٣	٧,٩٤٨,٧٩٦	المحصل من بيع عقارات ومعدات
٤,٥٢٢,٢٢٩	٨,١٤٤,٩٧٧	شراء موجودات غير ملموسة
(٦٨٦,٣٠٤,٦٨٩)	(١٥٩,٦٧٧,٨٨٢)	صافي الحركة في ودائع تستحق بعد ٩٠ يوم
---	٨٨,٢٧٩,٩٢٣	توزيعات أرباح مستلمة
(٤٠٨,٤٩٨,٢٣٦)	---	فوائد مستلمة
٩٤٧,٧٧٩,٦٣٦	---	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(٦٩,٦٧٠,٧١٠)	(١٤٩,٧٤٤,٦٧٧)	الأنشطة التمويلية
(٣,٦٩٠,٤٧٠)	(١,٤٢٢,٧٣٣)	المحصل من القروض والتسهيلات البنكية
٣٨,٠٠٠,٢١١	---	سداد قروض وتسهيلات البنكية
٥٠٣,٩٢٠,٤٣١	(٦٢,٨٨٧,٤٨٧)	المحصل من زيادة رأس المال
(٤٤,٩٨٧,٩٩٧)	(١٢,٨٧٤,٠٧١)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٥٣,٥١٨,٠٩٩	٢٠٨,٥٣٠,١٠٢	فوائد مدفوعة
٢٠٨,٥٣٠,١٠٢	١٩٥,٦٥٦,٠٣١	حصة حقوق الأقلية غير المسيطرة الناتجة من الاستثمار في الشركات التابعة
---	---	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
---	---	التنقص في النقد وشبه النقد
---	---	النقد وشبه النقد في بداية السنة
---	---	النقد وشبه النقد في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١. التأسيس والنشاط

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها والمشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" على التجارة بالجملة والتجزئة في مختلف أنواع المواد الاستهلاكية، وتملك وإدارة محلات بيع التجزئة، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر، وتملك حكومة دولة قطر ما نسبته ٢٦٪ من أسهم الشركة.

إن الشركات الزميلة والتابعة للمجموعة هي كالتالي:

في ١٢ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وبناءً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية والتي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢. تم تسجيل الشركة تحت المادة ٦٨ من قانون الشركات بسجل تجاري رقم (٢٩٩٦٩) بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥.

في ٨ أكتوبر ٢٠١٢، وافق المساهمون على زيادة رأس المال إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد، وأصدرت الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٩٥ ريال قطري للسهم الواحد وتم إغلاق الإكتتاب في ١٠ فبراير ٢٠١٣.

حصة الشركة الأم

٢٠١٣	٢٠١٤	العلاقة	بلد التأسيس	إسم الشركة
٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة القابضة (ذ.م.م)
٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة الاسواق المركزية (ش.ش.و)
٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م)
٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	قطر	الشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م)
٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	قطر	شركة مخابز الأمراء (ذ.م.م)
٪٥١	٪٥١	شركة تابعة	سويسرا	شركة ALGE للبيع بالتجزئة
٪٧٠	٪٧٠	شركة تابعة	عمان	شركة الميرة عمان
٪٧٠	٪٧٠	شركة تابعة	عمان	شركة الميرة للأسواق
٪١٠٠	٪١٠٠	شركة تابعة	قطر	مكتبة الميرة (ش.ش.و)
--	٪٥١	شركة زميلة	قطر	أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م)

شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م) ("الميرة للتطوير") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إدارة الشركات التي تمتلكها، وإملاك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإميازات وإملاك العقارات اللازمة لأعمال الشركة.

الشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م) ("الأسواق القطرية") هي شركة ذات مسؤولية محدودة أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في بيع المواد الغذائية والمواد المنزلية والملابس.

شركة الميرة القابضة (ذ.م.م) ("الميرة القابضة") هي شركة ذات مسؤولية محدودة، أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إدارة إستثمارات المجموعة وشركاتها التابعة، وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية وتملك المنقولات والعقارات اللازمة لأعمال الشركة.

شركة الميرة للأسواق المركزية (ش.ش.و) ("الميرة للأسواق المركزية") هي شركة الشخص الواحد، أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في الإستثمار في المشروعات وتأسيس الشركات وإدارتها وتملك الأسهم والحصص في الشركات وتملك المنقولات والعقارات اللازمة لأعمال الشركة.

الحالية وتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

.التأسيس والنشاط (تتمة)

(أ) المعايير المعدلة

- سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد يناير ٢٠١٤
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (المعدّل) «الأدوات المالية: العرض»-تعديلات لتوضيح التطبيقات الحالية المتعلقة بتسوية المتطلبات.
- المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدّل): تعديلات لتقديم إستثناء من متطلبات توحيد الإستثمار في الشركات التابعة لشركة إستثمار.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) (المعدّل) : تعديلات ناتجة من إيضاحات المبالغ القابلة للتحويل للموجودات غير المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدّل) : تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) «الأدوات المالية»: الإعتراف والقياس لتوضيح أنه لا توجد حاجة لإيقاف محاسبة التحوط إذا كانت مشتقات التحوط مستبدلة وتم إستيفاء معايير معينة.

شركة مخازن الأمراء ("الأمراء") هي شركة ذات مسؤولية محدودة أسست في دولة قطر. تعمل الشركة في إنتاج وبيع منتجات الخبز.

شركة ALGE لتبيع بالتجزئة ("شركة ALGE") هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، أسست في سويسرا. تساهم في تطوير البيع بالتجزئة في تونس، ليبيا، مصر والأردن. لم تقم الشركة ببدء نشاطها بعد كما في تاريخ نهاية البيانات المالية.

شركة الميرة عُمان ("الميرة عُمان") هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، أسست في سلطنة عُمان. نشاط الشركة هو قطاع الإنشاءات وإدارة المجمعات التجارية وملحقاتها. لم تقم الشركة ببدء نشاطها بعد كما في تاريخ نهاية البيانات المالية. تم الإفصاح عن المعلومات المالية للشركة التابعة في إيضاح ٢٨.

شركة الميرة للأسواق ("الميرة للأسواق") هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، أسست في سلطنة عُمان ، ونشاطها هو إنشاء وتطوير المجمعات التجارية ومحلات الأغذية ومحلات الأغذية العملاقة. تم الإفصاح عن المعلومات المالية للشركة التابعة في إيضاح ٢٨.

مكتبة الميرة ("مكتبة الميرة") هي شركة الشخص الواحد ، أسست في دولة قطر. إن نشاط الشركة هو بيع القرطاسية ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

شركة أرامكس للخدمات اللوجستية هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، أسست في دولة قطر ، ونشاط هو التخزين وخدمات توصيل البضائع.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١ مارس ٢٠١٥.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

٢.١. المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على الأرصدة المدرجة في البيانات المالية الموحدة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والتي كان لها تأثير في السنة

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادر وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر) (تتمة)

(ب) التفسيرات الجديدة

سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.

• تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢١) «الضرائب».

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ باستثناء بعض التغييرات في عرض البيانات المالية والإيضاحات.

٢.٢ سارية المفعول للمعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر)

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

(أ) المعايير الجديدة

• ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): الحسابات المؤجلة الناتجة عن تحديد الأسعار تنظيمياً.

• ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

• سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

(ب) المعايير المعدلة

• سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدل): تعديل لتوضيح المتطلبات المتعلقة في كيفية ربط المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى إلى فترة الخدمة المرتبطة بها.

• تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠ - ٢٠١٢: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢ و ٣ و ٨ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٢٤ و ٢٨).

• تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١١ - ٢٠١٣: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١ و ٣ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٤٠).

• سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

• تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٤: تعديلات لإصدار توضيحات وإضافة توجيهات إضافية/ محددة على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٥ و ٧) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٩ و ٣٤).

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (المعدل) - تعديلات متعلقة ببيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) (المعدل) - تعديلات متعلقة بمحاسبة الاستحواذ على حصة في عملية مشتركة.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) (المعدل) - تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء وتعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦).

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) (المعدل) - تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) (المعدل) - تعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦).

• ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدل) - تعديلات إعادة طريقة حقوق الملكية كاختيار محاسبي للاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.

• سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ (عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدل): إفصاحات الأدوات المالية - تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدل): تعديلات تسمح للمنشأة أن تختار الإستمرار في تطبيق متطلبات محاسبة التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) التي تخص تحوط القيمة العادلة للتعرض لأسعار الفائدة لجزء من محفظة الأصول المالية أو المطلوبات المالية عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وتمديد خيار القيمة العادلة لبعض العقود التي تلي إستثناءات النطاق «إستخدام خاص».

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية متطابقة.

البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية للشركة التابعة لها. ويتم تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على المستثمر
- تتأثر، أو لديها الحقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع المستثمر
- القدرة على استخدام قوتها للتأثير على عوائدها

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة، وكذلك تستبعد أي أرباح وخسائر غير محققة ناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة.

تمثل الحقوق غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تملكها المجموعة، ويظهر كبنود منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد وضمن حقوق المساهمين في بيان المركز المالي الموحد منفصلاً عن حقوق المساهمين بالشركة الأم.

الإيرادات

تشمل الإيرادات القيمة العادلة للمبالغ المالية المستلمة أو القابلة للإستلام مقابل بيع السلع والخدمات خلال النشاط التجاري للمجموعة. ويُدْرَج الإيراد الصافي بعد المرتجعات والحسومات والخصم. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس الإيرادات بشكل موثوق، وعندما يكون بالإمكان تدفق المنافع الاقتصادية مستقبلاً للمجموعة وعند إستيفاء معايير معينة لكل نشاط من أنشطتها بحسب ما هو موضح أدناه:

مبيعات السلع - التجزئة

تقوم المجموعة بتشغيل سلسلة من منافذ بيع التجزئة. ويتم الإعراف بمبيعات السلع عندما يتم بيع البضاعة للعميل. تتم مبيعات التجزئة عادة نقداً أو ببطاقة الإئتمان.

إيراد إيجار المحلات

يتم الإعراف بإيراد إيجار المحلات في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح

يتم الإعراف بالعائد من التوزيعات النقدية عندما يتأكد الحق في إستلام هذه المدفوعات. يتم الإعراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعّال، وهي التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي للأداة المالية بقيمتها الدفترية عند الإعراف

تتوقع الإدارة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات في الفترات اللاحقة لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي، فيما عدا بعض التغيرات في العرض والإفصاح.

لم تجري الإدارة حتى الآن تحليلاً مفصلاً لتأثير تطبيقات هذه المعايير وبالتالي لم تحدد مدى تأثيرها على الشركة.

٣. أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وقانون الشركات التجارية القطري.

أسس إعداد البيانات المالية

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الإستثمارات المتاحة للبيع التي تقاس بالقيمة العادلة.

القيمة العادلة هي السعر المستلم لبيع أصل أو تم دفعه لتحويل الإلتزام ضمن النشاط الإعتيادي للمشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام طرق تقييم أخرى.

لأغراض التقارير المالية، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة إلى مستوى ١ و ٢ و ٣ بناءً على درجة المدخلات التي يتم عن طريقها ملاحظة قياس القيمة العادلة ومدى أهمية هذه المدخلات في قياس القيمة العادلة بشكل كامل، والتي يتم توضيحها كالتالي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لوجودات أو مطلوبات ماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة:

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي تسيطر فيه المجموعة على الشركة وتعرف السيطرة بأنها القدرة على التحكم بالسياسات التشغيلية والمالية بهدف الحصول على منافع اقتصادية، ويستمر توحيدها حتى التاريخ الذي تنتهي فيه السيطرة.

المبدئي.

العملات الأجنبية

العملة الوظيفية و عملة عرض البيانات المالية

تم قياس بنود البيانات المالية للمجموعة باستخدام العملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها المؤسسة («العملة الوظيفية»). تعرض البيانات المالية بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعاملات والأرصدة

تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة.

يتم تحويل بنود الموجودات المالية بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية، يتم إدراج الفروقات الناتجة عن التحويل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم تحويل بنود الموجودات غير المالية بالعملة الأجنبية والتي تظهر بالتكلفة إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ المعاملة الأصلية، أما الموجودات غير المالية الظاهرة بالقيمة العادلة فيتم تحويلها إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر التحويل السائد كما بتاريخ قياسها بالقيمة العادلة.

تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة ببناء أو إنتاج أو الحصول على موجودات مؤهلة إلى تكلفة تلك الموجودات حتى تصبح تلك الموجودات جاهزة بشكل جوهري للهدف المقصود (سواء كان استخدام أو بيع). تعرف الموجودات المؤهلة على أنها تلك الموجودات التي تحتاج إلى فترات طويلة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع. يتم قيد الإيرادات الاستثمارية من الودائع المؤقتة التي تم استخدامها من القروض كجزء مطروح من تكلفة الاقتراض التي يجب رسمتها في الموجودات المؤهلة.

جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها.

الإيجارات

تصنف الإيجارات كإيجارات تمويلية عندما يحول العقد وبشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع التملك إلى المستأجر. تصنف الإيجارات الأخرى كإيجارات تشغيلية. المدفوعات تحت عقد الإيجار التشغيلي مخصوماً منه

أي حوافز مستلمة من المؤجر يتم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس القسط الثابتة على مدة العقد.

العقارات والمعدات

تدرج العقارات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الإستهلاك وأي إنخفاض في القيمة. تشمل التكلفة التاريخية جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بشراء الموجودات. التكاليف اللاحقة يتم إدراجها بالقيمة الدفترية للموجودات أو تحقيقها لبند موجودات منفصل، حسب الحال، وذلك عندما يكون متوقعاً تدفق منافع اقتصادية مرتبطة بالموجودات إلى الشركة وأن يكون بالإمكان قياس الموجودات بصورة يعتمد عليها. يتم شطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. ويتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاحات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد خلال الفترة المالية التي تتكبد فيها.

الأراضي لا تستهلك. يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت لتخفيض تكلفة الموجودات وصولاً إلى قيمتها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة على النحو التالي:

المباني	٣٪
الثلاجات والمعدات	١٠٪
السيارات	٢٠٪
الأثاث والتراكيبات	٢٠٪
أجهزة الكمبيوتر	٢٠٪ - ٢٣٪
تحسينات المباني	١٠٪ - ٢٣٪

تتم مراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وتعديلها إذا لزم الأمر في نهاية كل فترة مالية.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات القيمة التقديرية المتوقع إستردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقع إستردادها.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة من الإستبعادات بمقارنة المتحصلات من الإستبعاد بالقيمة الدفترية وتدرج ضمن "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الموحد.

يتم تسجيل الأراضي الممنوحة من قبل الحكومة بالقيمة الإسمية لها والتي يتم تقديرها من قبل الإدارة.

يتم تسجيل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء بغرض الإيجار أو الإستخدام الإداري أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد تسجيل بالتكلفة ناقصاً أي خسائر للتدني. تتضمن التكلفة المصاريف الإستشارية للأصول المطبق عليها تكلفة الاقتراض تماشياً مع السياسة المحاسبية للمجموعة. يتم احتساب الإهلاك

من قيمتها الدفترية ، فإنه يتم توزيع خسارة التدني أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم للموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الإعتراف بخسارة التدني في قيمة الشهرة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

التدني في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة فيما عدا الشهرة

إن الأصول القابلة للإطفاء يتم فحص التدني فيها في حال وجود أي مؤشر على تدني هذا الأصل. يتم تسجيل خسارة التدني في حال أن القيمة الدفترية للأصل تخطت القيمة الإستردادية له. القيمة الإستردادية هي القيمة الأعلى لكل من القيمة العادلة للأصل مخفضة بتكاليف البيع وقيمة الإستخدام. لقياس قيمة التدني يتم تجميع الأصول لأدنى درجة للحصول على التدفقات النقدية المنفصلة (الوحدة المولدة للنقد).

الإستثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة تمارس عليها الشركة تأثيراً جوهرياً بدون أن تكون تابعة لها أو تمتلك حصة فيها كجزء من مشروع مشترك. ويتمثل التأثير الجوهري بالقدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها بدون أن تكون هناك سيطرة أو سيطرة مشتركة على هذه السياسات.

أدرجت النتائج والموجودات والمطلوبات للشركات الزميلة في هذه البيانات المالية الموحدة بإستخدام طريقة حقوق الملكية إلا إذا كان الإستثمار، أو جزء من الإستثمار تم تصنيفه كمتاح للبيع، في هذه الحالة يتم محاسبته وفقاً لمعيار التقارير المالية رقم (٥). وفقاً لطريقة حقوق الملكية ، تدرج الإستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة وتعديل بعد ذلك بالإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر ،ويؤود الدخل الشامل للشركة الزميلة والمشاريع المشتركة. عندما تتجاوز حصة المجموعة من خسائر الشركة الزميلة عن حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة (والتي تتضمن مصالحي طويلة الأجل والتي في جوهرها تشكل جزءاً من صافي إستثمار المجموعة في الشركة الزميلة) ، فإن المجموعة تتوقف عن الإعتراف بحصتها في مزيد من الخسائر المستقبلية. يتم الإعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إنتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

المخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الإستردادية أيهما أقل. تتضمن التكلفة السعر عند الشراء وتكلفة النقل وغيرها من التكاليف المباشرة المتكبدة في نقل هذا المخزون حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي. تحتسب التكلفة على أساس الوارد أولاً وأولاً صادر أولاً، وتحدد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري مطروحاً منه أية تكاليف إضافية متوقع صرفها عند إتمام البضاعة وبيعها.

لهذه الأصول كما في بقية الأصول عندما تصبح جاهزة للاستعمال .

الموجودات غير الملموسة

تسجل الموجودات غير الملموسة محددة العمر والمشتراه بصورة منفصلة على أساس التكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأية خسائر في تدني القيمة، ويتم إحتساب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات (٥ سنوات) ، ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة محاسبية مع الأخذ بالإعتبار أي تغييرات في التقدير تم إحتسابها على أساس إحتمالي. أما بالنسبة للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد المشتراه بصورة منفصلة فتسجل على أساس التكلفة ناقصاً خسائر في تدني القيمة.

تجميع الأعمال والشهرة

يتم تسجيل تجميع الأعمال باستخدام طريقة الشراء. إن تكلفة تجميع الأعمال يتم قياسها بإجمالي القيمة العادلة (في تاريخ التبادل) للموجودات المستلمة والمطلوبات المتكبدة وأدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الأعمال المشتراه. إن الموجودات المحددة والمطلوبات والمطلوبات المحتملة للأعمال المستحوز عليها والتي تستوفي شروط التحقيق وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣) ”الأعمال المجمعمة“ يتم تسجيلها بقيمتها العادلة في تاريخ الشراء.

يتم قياس الشهرة بالفائض من مجموع المقابل المالي المحول وأية حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوز عليها بالإضافة إلى القيمة العادلة في تاريخ الإستملاك لحصة حقوق ملكية المجموعة التي كانت تحتفظ بها في الشركة المستحوز عليها سابقاً، إن وجدت، على صافي قيمة الموجودات المستلمة ، والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ. يتم الإعتراف فوراً بالفائض من زيادة قيمة صافي الموجودات المستلمة والمطلوبات المتكبدة عن مجموع المقابل المالي المحول ،والقيمة العادلة في تاريخ الإستملاك لحصة المجموعة في الشركة المستحوز عليها بذلك التاريخ، إن وجدت، وقيمة حصة الأقلية غير المسيطرة التي كانت تحتفظ بها في الشركة المستحوز عليها، في الأرباح أو الخسارة كربح من عمليات شراء إستثمار بسعر مخفض.

تدني الشهرة

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ على أعمال ، بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ على الأعمال مطروحاً منها خسائر التدني المتراكمة ، إذا وجدت. لغايات فحص التدني ، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من ضم الأعمال. يتم فحص الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل للوحدات المولدة للنقد أقل

بناءً على هذا الأساس. أو،

٣. إذا شكلت جزءاً من عقد يشمل واحد أو أكثر من مشتقات لا تتجزأ ، معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الإعراف والقياس ضمن عقود مجتمعة (الموجودات أو المطلوبات) والتي يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الإستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الإستحقاق

الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق يتم قياسها بالتكلفة المطفأة ، بعد خصم مخصص للانخفاض. في حالة وجود أدلة موضوعية بانخفاض قيمة الاستثمار يتم تحديد القيمة الممكن استردادها من الاستثمار وتحقق خسارة الانخفاض في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كمخصص لانخفاض قيمة الاستثمارات.

الإستثمارات المتاحة للبيع

يتم تسجيل أو إلغاء تسجيل الاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المتاجرة عندما تصبح المجموعة طرفاً في عقد الأداة الاستثمارية أو في حالة خروجها من العقد.

الاستثمارات المصنفة متاحة للبيع تقاس مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً يعاد قياسها بالقيمة العادلة ، إلا إذا لم يمكن تحديد القيمة العادلة بصورة موثوقة فيتم إدراجها بالتكلفة. تدرج التغيرات في القيمة العادلة في بند منفصل ضمن حقوق الملكية الموحد حتى يتم إلغاء الإعراف بالاستثمار أو أن يعتبر الاستثمار بتدني القيمة. عند إلغاء الإعراف أو تدني القيمة يتم تحويل مجموع الأرباح أو الخسائر المدرجة سابقاً في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للسنة.

في حالة الإنخفاض الدائم في قيمة أي موجودات مالية متاحة للبيع ، يتم تحويل مبلغ يمثل الفرق بين تكلفتها (بعد خصم أي مدفوعات لسداد الأصل والإطفاء) وقيمتها العادلة حالياً ، ناقص أي خسارة انخفاض مدرجة سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ، من حقوق الملكية الموحد إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. لا تعكس خسائر انخفاض أدوات حقوق الملكية المصنفة متاحة للبيع في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. وتعكس أدوات الدين المصنفة متاحة للبيع من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الموحد إذا كانت الزيادة في القيمة العادلة للأدوات يمكن فعلياً ربطها بحدث وقع بعد أن تم إدراج خسائر التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الفروض والذمم المدينة

الفروض والذمم المدينة هي موجودات مالية غير المشتقات المالية ذات دفعات ثابتة أو ممكنة التحديد والتي لا يتم تداولها في سوق عاملة. تدرج القروض والذمم ضمن الموجودات المتداولة بإستثناء المبالغ المستحقة بعد أكثر من ١٢ شهر في تاريخ نهاية الفترة المالية. حيث تصنف ضمن الموجودات غير

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية في البنود التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح أو الخسارة، وقروض وذمم مدينة، وموجودات مالية متاحة للبيع. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم من أجله شراء الأصل المالي. وتقوم الإدارة بتصنيف الموجودات المالية في تاريخ أول تحقيق لها.

طريقة نسبة الفائدة الفعالة

إن طريقة نسبة الفائدة الفعالة هي طريقة تستخدم لإحساب قيمة التكلفة المطفأة للموجودات المالية ولتوزيع ربح الفائدة على الفترة المتعلقة بها. إن نسبة الفائدة الفعالة هي النسبة التي تستخدم في خصم التدفقات النقدية المتوقعة على عمر الموجودات المالية أو إذا أمكن على الفترة الاقصر من القيمة الدفترية في تاريخ التسجيل.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يحتفظ بها إما للمتاجرة أو تحدد كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الموجودات المالية للمتاجرة عندما:

١. يتم الإستحواذ عليها مبدئياً بغرض بيعها في المستقبل المنظور.

٢. الإعراف المبدئي بها كجزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها نمط مؤخرراً للأرباح المأخوذة على المدى القصير. أو،

٣. مشتق غير مصنف أو فعال كأداة تحوط.

الموجودات المالية غير تلك الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض المتاجرة يمكن أن تصنف كموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة عند الإعراف المبدئي إذا:

١. كان هذا التصنيف سيلغي أو يقلل بشكل جوهري القياس أو الإعراف بعدم الثبات الذي قد ينشأ بشكل آخر.

٢. أن الموجودات المالية تشكل جزءاً من مجموعة موجودات مالية أو مطلوبات مالية التي تديرها الإدارة والذي يتم تقييم أداؤها بناءً على القيمة العادلة. بالنسبة إلى توثيق المجموعة لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار ، فإن المعلومات المتعلقة بالتجميع تتم داخلياً

بمعدل العائد على السوق لموجودات مالية مماثلة. لا يتم عكس مثل هذا التدني في الفترات اللاحقة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية بمقدار الخسارة من التدني باستثناء الذمم المدينة التجارية حيث يتم تخفيض قيمتها باستخدام المخصص. عندما لا يكون هناك احتمالية تحصيل هذه الذمم فإنه يتم شطبها مقابل المخصص. يتم عكس التحصيلات اللاحقة للمبالغ التي تم شطبها سابقاً على حساب المخصص. التغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص يتم الإقرار بها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عند إعتبار أن الموجودات المالية المتوفرة للبيع قد تدنت ، فإن الخسائر المتراكمة والتي تم الإقرار بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى فيتم تصنيفها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال الفترة.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ، وفي حالة انخفضت قيمة خسائر التدني في قيمة الإستثمار في الفترة اللاحقة وكان من الممكن ربط هذا الإنخفاض بشكل موضوعي لحدث ما وقع بعد الإقرار بالخسائر ، فإنه يتم عكس قيمة الخسارة المعترف بها سابقاً في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبذلك لا تتجاوز قيمة الإستثمار بعد عكس الخسارة قيمته وفقاً لطريقة التكلفة المطفأة فيما لو لم يتم الإقرار بخسائر التدني.

أما فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المصنفة كمتوفرة للبيع ، فإن خسارة التدني والتي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد لا يتم عكسها من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى. الزيادة في القيمة العادلة اللاحقة لخسارة التدني يتم الاعتراف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ويتم تجميعها تحت بند إحتياطي القيمة العادلة. أما فيما يتعلق بديون أوراق مالية والمصنفة كمتوفرة للبيع ، يتم عكس خسائر التدني لاحقاً من خلال بيان الأرباح أو الخسائر الموحد إذا كانت الزيادة في القيمة العادلة للإستثمار يمكن أن تتعلق بشكل موضوعي لحدث حصل بعد الإقرار بخسائر التدني.

إلغاء الإقرار بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإقرار بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية لذلك الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تنقل المجموعة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن المجموعة تقوم بتسجيل العائد من الأصل والالتزامات المرتبطة بمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا كانت المجموعة تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن الشركة تستمر بالإقرار بالأصول المالية والإقرار بالإقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإقرار بالموجودات المالية في مجملها ، فإنه يتم الإقرار بربح أو خسارة إلغاء الموجودات المالية في بيان الدخل. تتمثل قيمة الربح

المتداولة.

النقد وشبه للنقد

يشتمل النقد وشبه للنقد على النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك والإستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم التجارية المدينة

إن الذمم التجارية المدينة يتم تسجيلها بسعر الفاتورة الأصلية مخفض منها أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها ويتم عمل تقييم للمخصص عندما يكون تحصيل القيمة كلها غير مؤكد يتم إعدام الديون المشكوك في تحصيلها عند حدوثها.

إنخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم تدني الموجودات المالية ، بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، في تاريخ التقرير المالي. يحدث التدني في الموجودات المالية نتيجة لحدث أو أكثر حصل بعد الإقرار المبدئي للموجودات المالية وأن التدفقات النقدية للإستثمار قد تأثرت.

في حالة الأوراق المالية بشكل أسهم والمصنفة كمتوفرة للبيع ، فإن التراجع الجوهرى أو طويل الأجل في القيمة العادلة للسهم لما دون تكلفتها يعتبر مؤشراً على أن السهم قد تعرض لإنخفاض في قيمته.

بالنسبة للموجودات المالية الأخرى ، يمكن أن يتضمن وجود دليل فعلي على حدوث خسارة من إنخفاض القيمة ما يلي:

- الصعوبات المالية الهامة التي يعاني منها المقرض أو المقرض.
- مخالفة العقد مثل التوقف أو التخلف عن سداد الفائدة أو أصل القرض.
- يصبح من المحتمل أن يعلن المدين من عمليات التمويل إفلاسه أو أية عملية أخرى لإعادة الهيكلة المالية.
- إختفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل نتيجة الصعوبات المالية.

بالنسبة لبعض الموجودات المالية ، مثل الذمم التجارية المدينة ، فيتم تقييم التدني بشكل فردي بالإضافة إلى تقييم التدني بشكل جماعي. إن الدليل الجوهرى على تدني محفظة الذمم يمكن أن تتضمن خبرات المجموعة السابقة في تحصيل المبالغ ، الزيادة في عدد الدفعات المتأخرة والتي فات أو أن إستحقاقها بالإضافة إلى ملاحظة التغيرات في الحالة الإقتصادية المحلية والتي تؤدي إلى تعثر العملاء في السداد.

بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة ، يكون التدني هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الفعلية للموجودات المالية الأصلية.

بالنسبة للموجودات المدرجة بالتكلفة ، يتم قياس خسائر التدني بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة

أو الخسارة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمستحق والأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل.

المطالبات المالية وأدوات الملكية المصدرة بواسطة المجموعة

أدوات الملكية

إن أدوات الملكية تتمثل في أي عقد يتضمن فائدة إستردادية لأصول شركة بعد خصم كل المطلوبات. أدوات الملكية المحددة بواسطة المجموعة يتم تسجيلها بقيمة المبلغ المقبوض مخصوماً منه مصاريف الإصدار المباشرة.

الذمم التجارية الدائنة

الذمم التجارية الدائنة هي إلتزامات بالدفع مقابل سلع أو خدمات تم الحصول عليها خلال الأعمال الإعتيادية من الموردين. ويتم تصنيف الذمم الدائنة بإعتبارها إلتزامات متداولة في حالة إستحقاق الدفع خلال عام أو أقل. وخلاف ذلك يتم عرض هذه الذمم الدائنة كمطلوبات غير متداولة. يتم الإعتراف بالذمم الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

القروض

يتم الإعتراف بالقروض مبدئياً على أساس القيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. يتم تقييم القروض بالتكلفة المطفأة بعد الإعتراف المبدئي باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعّال ويتم إدراج أية فروقات بين التكلفة ومبالغ السداد النهائية في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على مدى فترة الإقتراض.

مكافآت الموظفين

مستحقات الإجازة السنوية وتذاكر السفر يتم تكوين مخصص للإلتزام المتوقع لمستحقات الموظفين للإجازات السنوية وتذاكر السفر تبعاً لخدمة الموظف حتى تاريخ التقرير. يدرج هذا المخصص ضمن «ذمم دائنة تجارية وأخرى» في بيان المركز المالي الموحد.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين والذي يتم دفعه عند انتهاء فترة الخدمة. يتم احتساب المكافأة حسب قانون العمل القطري وعلى أساس آخر راتب ومدة الخدمة كما في تاريخ التقرير.

مساهمات التقاعد

تقوم المجموعة بدفع إشتراكات هيئة التقاعد والتأمينات الإجتماعية والتي يتم إحتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لمتطلبات القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢ فيما يتعلق بالمعاشات والتقاعد. وتقتصر إلتزامات

المجموعة على هذه المساهمات والتي يتم إدراجها ضمن المصروفات عند إستحقاقها. ويتم إدراج هذا المخصص في «ذمم دائنة تجارية وأخرى» في بيان المركز المالي.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عند وجود إلتزام قانوني أو حكمي على المجموعة ناشئاً من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقات نقدية خارجة لسداد الإلتزام وعندما يمكن تقديره بمبلغ التسوية بشكل موثوق.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة للوفاء بالإلتزام باستخدام معدل يعكس التقدير السوقي للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المرتبطة بالإلتزام. يتم تحقيق الزيادة في المخصص الناشئ بمرور الوقت كمصروفات فوائد.

ضريبة الدخل

تشتمل ضريبة الدخل على ضرائب حالية وضرائب مؤجلة. تدرج ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء ما يتعلق منها ببند أدرجت في بند الدخل الشامل الأخرى أو مباشرة في حقوق المساهمين، وفي هذه الحالة يتم إدراجها في بند الدخل الشامل الأخرى أو مباشرة في حقوق المساهمين على التوالي.

الضريبة الحالية هي الضرائب المتوقعة الدفع على الدخل الخاضع للضريبة للسنة باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة في تاريخ التقرير المالي، وأية تعديلات على الضريبة المستحقة عن السنوات السابقة.

يتم إدراج ضريبة الدخل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد باستثناء القدر الذي يتعلق ببند يتم إدراجها مباشرة في حقوق المساهمين، وفي هذه الحالة يتم إثباتها في حقوق الملكية.

تحتسب الشركة مخصصاً للضريبة المؤجلة للموجودات والمطلوبات باستخدام طريقة الإلتزامات على جميع الفروقات المؤقتة بين القيمة الدفترية لأرصدة الموجودات والمطلوبات لأغراض التقارير المالية والقيمة المستخدمة لأغراض الضريبة. يستند مبلغ الضريبة المؤجلة على النسق المتوقع للتحقق أو سداد القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات باستخدام المعدلات الضريبية المطبقة في تاريخ التقرير المالي.

يتم إدراج الموجودات الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن الربح الخاضع للضريبة في المستقبل سوف يكون متاح مقابل الفرق المؤقت

وفقاً لنوع البنود ودرجة التقادم وعدم الصلاحية على أساس أسعار البيع التاريخية. يتم تسجيل الفروقات بين المبالغ المحققة في المستقبل و الارصدة المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات وذلك لإحتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد إعتبار الاستخدام المتوقع للأصل ودرجة التلف والإهتراء. تقوم الإدارة سنوياً بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية حيث يتم تعديل الإستهلاك المستقبلي إذا رأت الإدارة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة.

التدني في قيمة الشهرة

يتطلب تحديد التدني في قيمة الشهرة تقدير القيمة المستخدمة للوحدات المولدة للنقد التي تنتمي إليها الشهرة. يتطلب إحتساب القيمة المستخدمة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد ومعدل الخصم المناسب وذلك لإحتساب القيمة الحالية. يتم تحديد القيمة القابلة للتحويل للوحدات المولدة للنقد بناءً على إحتساب القيمة المستخدمة والتي تستخدم التدفقات النقدية بناءً على الإيراد المتوقع المتحقق وهامش الربح والذي يتم تقديرهم على مدة خمس سنوات. تم تعديل العائد قبل ضريبة الدخل والإستهلاك والإطفاء المتوقع بالتغيرات في رأس المال العامل ومطلوبات المصروفات الرأسمالية للوصول إلى التدفقات النقدية الحرة. قامت الإدارة بإستخدام معدل خصم ٧٪ (٢٠١٣ : ٧٪) ومعدل نمو ٥٪ (٢٠١٣ : ٥٪).

الذي يمكن استخدامه. يتم استبعاد الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة إذا كان هنالك حق قانوني ملزم لتعويض في السلطات القضائية الضريبية المطبقة.

الأرباح الموزعة

يتم تحقيق الأرباح الموزعة لمساهمي الشركة تحت بند الإلتزامات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها إعتداد الأرباح الموزعة من قبل مساهمي الشركة.

٤. الإفتراضات والتقديرات المحاسبية الهامة

تقوم المجموعة بإستخدام بعض التقديرات والفرضيات والتي تؤثر في تحديد القيمة الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات كما هو مذكور في إيضاح رقم (٣) والتي لا يمكن تقييمها عن طريق أطراف أخرى. يتم تقييم هذه التقديرات والفرضيات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة وعوامل أخرى تشمل توقعات للأحداث المستقبلية بشكل معقول ، مع الأخذ بعين الإعتبار إحتمال أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن هذه التقديرات. تتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بنحو مستمر من قبل الإدارة. يتم مراجعة هذه التقييمات والإفتراضات الأساسية بصورة دورية ويتم الإعتراف بأي تعديل على التقييمات المحاسبية خلال السنة التي تم بها هذا التعديل أو في خلال السنة التي تم بها هذا التعديل والفترات اللاحقة إذا كان التعديل سيؤثر على السنة الحالية والفترات اللاحقة.

إنخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم المجموعة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الهامة ولكنها استحققت السداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناءً على طول الفترة الزمنية التي مضى على استحقاقها على أساس فئات استحقاق تاريخية. يتم تسجيل الفروقات بين المبالغ المحصلة في المستقبل و الارصدة المتوقعة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

إنخفاض قيمة المخزون

تدرج البضاعة في السجلات بالتكلفة أو القيمة الممكن إستردادها أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادم أو غير صالح للإستخدام يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبنود الفردية الهامة. أما البنود الفردية غير الهامة ولكنها متقادمة أو غير صالحة للإستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٥. العقارات والمعدات

المجموع	ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	ديكورات وتحسينات	معدات كمبيوتر	أثاث وتراكيبات	سيارات	ريال قطري	تلاجات ومعدات	ريال قطري	مباني	ريال قطري	أراضي	ريال قطري
٤١٠,٣٨٩,٥٨٣	٣٣,٢٩٥,٧٥٠	٢٠,٩٩٣,٤١٧	١٠,٣٥٦,٨٤١	٣٠,٣٠٠,٦٨٢	٩,١٣٦,١٨٥	٩٢,٦٩٥,٩٦٤	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤	١٨,٠٧٨,٣٦٠	٤,٤٣٣,٤١١	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤
٣٣٧,١٦٢,٠٦٠	٢٩٧,٩٠٢,٠٧٩	٣,٣١٤,٧٢٢	١,١٢٢,٦٩٧	٢,١٩٥,٨٤١	١١,٤٤,٩٥٠	١٨,٠٧٨,٣٦٠	٤,٤٣٣,٤١١	(١٩٩,٨٤٠)	(٥١٧,٠٨٢)	--	(٥١٧,٠٨٢)	--	--
(١,٧١٧,١٢٧)	--	(٥٠٥,٧٢٧)	(١١٣,٣٨٥)	(٨,٤٣٦)	(٣٧٣,٦٥٧)	(١٩٩,٨٤٠)	(٥١٧,٠٨٢)	٢١,٦٥١,٥٨٨	--	--	--	--	--
٧٣٥,٨٣٤,٥١٦	٣٣,٢٩٥,٧٥٠	٣٠,١٣٧,٤١٧	١٦,٤٨٥,٧١٧	٧٨,٧٣٠,٧٨٩	٨,٩٣٨,٠٣٢	١٣٢,٢٢٦,٠٢٢	٢١٢,٠٨٤,٢٥٣	١٣٢,٢٢٦,٠٢٢	٢١٢,٠٨٤,٢٥٣	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢١٢,٠٨٤,٢٥٣	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢١٢,٠٨٤,٢٥٣
١٢٦,٠٦٤,٦٤٠	--	٥,٤٨٧,٨٣٥	٢,٢٧٥,٥٧٧	١٥,١٠٦,٩٤٢	٥,٧٧٩,٦٢٥	٣٨,٤١٣,٠٢٢	٥٨,٠٠١,٦٦٣	٩,٨٨٨,٩٥٠	٤,١٩٣,٣٠٧	--	٤,١٩٣,٣٠٧	--	--
٢٣,٢٨٥,٣٥١	--	٤,٨١٤,٩٤٩	٢,٠٩٥,٢٧٣	٧,٢٦٣,٥٧٧	١,٠١٩,٢٩٤	٩,٨٨٨,٩٥٠	٤,١٩٣,٣٠٧	(٥٥,٦٣٦)	(٥١٧,٠٨٢)	--	(٥١٧,٠٨٢)	--	--
(١,٠٣٥,٤٩٠)	--	(١,٠٣٥,٤٩٠)	(١,٠٣٥,٤٩٠)	(١,٠٣٥,٤٩٠)	(١,٠٣٥,٤٩٠)	(١,٠٣٥,٤٩٠)	(١,٠٣٥,٤٩٠)	٥,٠٢٧,٢٥٥	--	--	--	--	--
١٤٧,٨٤٠,٥٠١	--	١١,٥٩٦,١٥٠	٩,٥٦٩,٠٢٣	٩٠,٧٧٠,٠٢٣	١٥,١٠٦,٩٤٢	٤٣,٢٨٠,٠٢٣	٦١,٢١٧,٧٤٤	٥٣,٢٨٣,٥٩١	٧٨,٧٧٠,٧٤٤	--	٦١,٢١٧,٧٤٤	--	--
٥٨٨,٠٢٠,٠١٥	٣٣,٢٩٥,٧٥٠	١٨,٥٤٢,٣١٧	٦,٩١٦,١٥٥	٣٤,٦٥٠,٢٤٢	٢٤,٤٢٠,١٩٦	٧٨,٩٤٢,٤٤٢	١٥٠,٤٠٦,٤٠٥	٧٨,٩٤٢,٤٤٢	١٥٠,٤٠٦,٤٠٥	٥,٤٥٢,٨٦٠	١٥٠,٤٠٦,٤٠٥	٥,٤٥٢,٨٦٠	١٥٠,٤٠٦,٤٠٥
٣٩٩,٧١١,٠٥٥	٧٦,٥٩٩,٥٢٨	٢٣,٥٨١,٣٥٨	١٨,١٧٤,٣٩٩	٣٩,٨٥٥,٨٤٧	٨,٤٥٧,٨٧٥	١٤,٣٩٤,٧٨٧	١٣٧,٧٥٣,١٥٨	١٤,٣٩٤,٧٨٧	(١٧٦,٢٦٦)	٥,٣٨٢,٩٧٥	١٣٧,٧٥٣,١٥٨	٥,٣٨٢,٩٧٥	١٣٧,٧٥٣,١٥٨
٩١,٩٧٦,٣٩١	٧٧,٢١٤,٥٧٩	١,٨٥٤,١٧٧	٤,٠٥٠,٥٧٠	٢,٩١٧,٣٠٢	٢,٤٢٩,٩٠٩	١٤,٣٩٤,٧٨٧	--	١٤,٣٩٤,٧٨٧	--	٧٥,٠٣٠	--	٧٥,٠٣٠	--
(١٧,٣٩٧,٨٣٣)	(١,٤٥٩,٧٩١)	(١٢,٠٢٥,٢٥٩)	(٤,٧٧٩,٥٢٢)	(٢,٠٩٩,٩٠١)	(١٧٧,٧٧٦)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧٦,٢٦٦)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧٦,٢٦٦)	(٦,١٤٥)	(١٧٦,٢٦٦)	(٦,١٤٥)	(١٧٦,٢٦٦)
١٣٠,٣٨٩,٧٣٣	٣٣,٢٩٥,٧٥٠	٢٠,٩٩٣,٤١٧	١٠,٣٥٦,٨٤١	٣٠,٣٠٠,٦٨٢	٩,١٣٦,١٨٥	٩٢,٦٩٥,٩٦٤	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤	١٨,٠٧٨,٣٦٠	٤,٤٣٣,٤١١	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤
١٣٠,٣٨٩,٧٣٣	٣٣,٢٩٥,٧٥٠	٢٠,٩٩٣,٤١٧	١٠,٣٥٦,٨٤١	٣٠,٣٠٠,٦٨٢	٩,١٣٦,١٨٥	٩٢,٦٩٥,٩٦٤	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤	١٨,٠٧٨,٣٦٠	٤,٤٣٣,٤١١	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤	٥,٤٥٢,٨٦٠	٢٠٨,١٦٧,٩٢٤

التكلفة:

في ١ يناير ٢٠١٤
إضافات
إستعمادات
تحويلات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

الإستهلاك:

في ١ يناير ٢٠١٤
الإستهلاك خلال السنة
إستعمادات
تحويلات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

التكلفة:

في ١ يناير ٢٠١٣
إضافات
إستعمادات
تحويلات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

الإستهلاك:

في ١ يناير ٢٠١٣
الإستهلاك خلال السنة
إستعمادات
تحويلات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٥. العقارات والمعدات (تتمة)

إستملاك ارض ومبنى

في يوليو عام ٢٠١٣، كجزء من البنية التحتية الحكومية والتصميم والتوسع الحضري، تم بيع الأرض والمبنى الذي يقع في منطقة الخور بقيمة دفترية صافية قدرها ١٠,٣١,٠٠٩ ريال قطري من قبل المجموعة لحكومة دولة قطر ممثلة في وزارة البلدية والتخطيط العمراني. بلغ إجمالي العائدات من البيع ٧٢,٤٤٨,٦٣٠ ريال قطري.

تغيير في العمر الإنتاجي المقدر للعقارات والمعدات

تقوم المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدر للعقارات والمعدات في نهاية كل سنة مالية. خلال العام، قدرت المجموعة أن العمر الانتاجي الفعلي لفئات معينة من الأصول هي بشكل عام أطول من الحياة الإنتاجية المستخدمة. بعد أخذ الموافقة المطلوبة، مددت المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدر لفئات معينة من العقارات والمعدات، ابتداء من ١ يناير ٢٠١٤. وفيما يلي معدلات الاستهلاك الجديدة والقديمة:

المعدلات القديمة	المعدلات الجديدة	
٥%	٣%	المباني
٢٠%	١٠%	الثلاجات والمعدات
٢٠%	٢٠%	السيارات
٢٠%	٢٠%	الأثاث والتراكيبات
٢٠%-٢٣%	٢٠%-٢٣%	أجهزة الكمبيوتر
١٠%-٢٣%	١٠%-٢٣%	تحسينات المباني

بلغ مصروف الإستهلاك للسنة ٢٣,٢٨ مليون ريال قطري. إذا افترضنا أنه لم يكن هناك تغيير في الأعمار الإنتاجية للأصول، فإن مصروف الإستهلاك سوف يكون أعلى بقيمة ١٧,٤٧ مليون ريال قطري للسنة.

لقد تم توزيع الإستهلاك للسنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كالتالي:

٦. الموجودات غير الملموسة

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٠٨٥,٩٧٨	١٧,٧٦٢,٦٥٣	التكلفة:
٣,٧٧٢,٥٦٧	--	في بداية السنة
(٢,٠٩٥,٨٩٢)	(٤٨,٦٣٦)	إضافات
١٧,٧٦٢,٦٥٣	١٧,٧١٤,٠٢٧	إستبعادات
		في نهاية السنة
٦,١٧٣,٤٤٤	٥,٩٥٨,٢٥٥	الإطفاء المتراكم:
١,٧٣٣,٢٥١	١,٥١٤,٩٩٠	في بداية السنة
(١,٩٤٨,٤٤٠)	--	الإطفاء للسنة
٥,٩٥٨,٢٥٥	٧,٤٧٣,٢٤٥	إستبعادات
١١,٨٠٤,٣٩٨	١٠,٢٤٠,٧٨٢	في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية في
		نهاية السنة

٧. الإستثمارات المالية المتاحة للبيع

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٢,٦٨٢,٥٩٧	١٩٦,١٦٠,٢٣٨	إستثمارات في أسهم متداولة
١٤,٥٩٤,٠٦٤	١٤,١٤٤,٠٦٤	إستثمارات في أسهم غير متداولة
١٤٨,٢٧٦,٦٦١	٢١٠,٣٠٤,٣٠٢	متداولة
١٢٥,٨٢٥,٩١٠	١٤٨,٢٧٦,٦٦١	القيمة الدفترية للإستثمارات المتاحة للبيع:
٢١٨,٤٠٣,٥٦٦	٦٨٨,٠٢٢,١٣٩	كما في ١ يناير
(١٩٨,٠٥٨,١١٨)	(٦٠٥,٠١٥,٩٤٣)	الإضافات
٢,١٠٥,٣٠٢	(٢٠,٥٢٨,٥٥٥)	الإستبعادات
--	(٤٥٠,٠٠٠)	التغيرات في القيمة العادلة
١٤٨,٢٧٦,٦٦١	٢١٠,٣٠٤,٣٠٢	للإستثمارات
		مخصص تدني الإستثمارات
		في أسهم غير متداولة

٨. الإستثمار في شركة زميلة

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
--	--	الرصيد كما في ١ يناير
--	١٠٢,٠٠٠	الإضافات خلال السنة
--	(٣,٥٠٣)	الحصة من صافي خسائر السنة
--	٩٨,٤٩٧	

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٨,٥٤٥	١٣٥,٢٧٦	تكلفة المبيعات
٢٢,٦٢٧,٣٩٠	٢٣,١٥٠,٠٧٥	الإستهلاك
٢٢,٨٦٥,٩٣٥	٢٣,٢٨٥,٣٥١	

إن تفاصيل الاستثمار في شركة زميلة كما في ٣١ ديسمبر هي كالتالي:

نسبة الملكية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	الشركة الزميلة
٢٠١٣٪	٢٠١٤٪			
--	٥١٪	قطر	التخزين وخدمات الشحن وتسليم البضائع	أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م)

أ) معلومات عن الإستحواذ على «سفير عُمان» خلال السنة السابقة اعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٣، إستحوذت المجموعة على أعمال خمسة فروع (سوبرماركت) في سلطنة عُمان بما يشمل من الموجودات والمطلوبات ذات الصلة على أساس القيمة العادلة المقررة في ذلك التاريخ. تم معالجة هذه المعاملة ضمن دمج الأعمال وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "دمج الأعمال".

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للأعمال المستحوذ عليها كما في تاريخ الإستحواذ:

ريال قطري	
٢٠,٠٠١,٥٥٥	الموجودات
٢,٥٣٦,٩١٨	عقارات ومعدات
١٥,٤١٠,٩٧٦	موجودات غير ملموسة (إيضاح أ)
٦٩٤,٣٣٦	المخزون
٢٠,٦٤٣,٧٨٥	دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
	إجمالي الموجودات
٢٠,٢٨٩,٤١٦	المطلوبات
٥٤٦,٥٥٤	ذمم دائنة
٩٠,٥٣٥	إيجارات المخزن المستحقة
٢٠,٩٢٦,٥٠٥	سلفات وذمم دائنة أخرى
	إجمالي المطلوبات
(٢٨٢,٧٢٠)	صافي الموجودات والمطلوبات المحددة
(١١٦,٧٨٦,٢٩٢)	قيمة الشراء
١١٧,٠٦٩,٠١٢	الشهرة الناتجة من الإستحواذ
	التدفقات النقدية المتعلقة بالإستحواذ
١١٦,٧٨٦,٢٩٢	تكلفة الإستحواذ

(أ) تشمل الأصول الغير ملموسة عقود ايجار وانظمة برامج كجزء من الاستحواذ.

يتم احتساب الاستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن ملخص البيانات المالية فيما يتعلق بالشركة الزميلة مدرجة أدناه:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
--	٢٠٠,٠٠٠	إجمالي الأصول
--	(٦,٨٦٩)	إجمالي الالتزامات
--	١٩٣,١٣١	صافي الأصول
--	٩٨,٤٩٧	حصة الشركة من صافي أصول الشركة الزميلة
--	--	إيرادات
--	(٦,٨٦٩)	صافي الخسارة للسنة
--	(٣,٥٠٣)	حصة المجموعة في صافي خسائر الشركة الزميلة

إن أحد الشركاء في شركة أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م) هو طرف ذات علاقة.

٩. دمج الأعمال

تتمثل حركة الشهرة على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	كما في ١ يناير
١١٧,٠٦٩,٠١٢	--	المتعلقة بإستحواذ الاعمال
٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	خلال السنة

الحركة في مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٦,٧٤٩	١,١٨٥,٠٧٢	كما في ١ يناير
٩٥٨,٣٢٣	٤٩٠,٢٤١	زيادة في المخصص المعترف به
١,١٨٥,٠٧٢	١,٦٧٥,٣١٣	خلال السنة

١١. الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,١٥٣,٩٥٤	١٢,٠٩٤,٨٦٧	ذمم مدينة تجارية
٤,٢٢٢,٤٥٣	٥,٤٩٠,٠٣٦	ذمم مدينة من بطاقات إئتمان
١٢,٥٤٥,٥٧٥	٤,١٣٧,٨٥٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٨٢٠,٧٢٥	٢,٨١٤,٣٤٨	تأمينات
١,١٥٦,٥٦٣	٢,٤٢٠,٤٥٩	ذمم موظفين مدينة
٢,٩٩٦,٥٩٢	٤,١٣٦,٥١١	إيرادات فوائد مستحقة
٢٨٥,٩٩١	١٩٢,٤٨٧	ايجارات مدينة
١٦,١٥٧,٣٨٣	١٢,١٢٦,٩٦٦	دفعات مقدمة للموردين
١,٤٠٣,١١٥	٥٠٦,١٨٩	ذمم مدينة أخرى
٤٩,٧٤٢,٣٥١	٤٣,٩١٩,٧٢١	
(١,٨١٢,٥٠٩)	(١,٩٩٤,٢٨٦)	ي طرح: مخصص الإنخفاض
٤٧,٩٢٩,٨٤٢	٤١,٩٢٥,٤٣٥	في قيمة الذمم المدينة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤، إنخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ١,٩٩٤,٢٨٦ ريال قطري (٢٠١٣: ١,٨١٢,٥٠٩ ريال قطري).

فيما يلي الحركة على مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٦٢٨,١٣٣	١,٨١٢,٥٠٩	في ١ يناير
٣٦١,٧٥٩	١٨١,٧٧٧	مخصص خلال السنة
(٧٧,٣٨٣)	--	المسترد خلال السنة
١,٨١٢,٥٠٩	١,٩٩٤,٢٨٦	

تخصيص الشهرة على وحدات لتوليد النقدية

لأغراض تقييم إنخفاض القيمة، تم توزيع القيمة الدفترية للشهرة إلى وحدات توليد النقد التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	الشركة القطرية للأسواق ذ.م.م
١١٧,٠٦٩,٠١٢	١١٧,٠٦٩,٠١٢	الميرة للأسواق (السفير عمان) خمسة فروع (سوبرماركت)
٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس القيمة المستخدمة والتي تستخدم التدفقات النقدية على أساس الإيرادات المتوقعة وهامش الربح الموافق عليه من قبل الإدارة والذي تم توقعه لفترة خمس سنوات بمعدل خصم ٧٪ (٢٠١٣: ٧٪). تم تعديل العائد قبل ضريبة الدخل والإستهلاك والإطفاء بالتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات المصروفات الرأسمالية للوصول إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. تم تقدير التدفقات النقدية بعد فترة خمس سنوات باستخدام ٥٪ (٢٠١٣: ٥٪) معدل نمو ثابت سنوياً وهو معدل النمو على المدى الطويل المتوقع للمجموعة.

تتضمن الافتراضات الأخرى المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة معدل الزيادة في الإيرادات والعائد قبل ضريبة الدخل والاستهلاك والإطفاء والمصاريف الرأسمالية المتوقعة. تم تقدير المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشر للتقديرات المستقبلية.

تعتقد الإدارة بأن أي تغيير محتمل في الافتراضات الرئيسية أعلاه والذي يستند عليه المبلغ القابل للاسترداد لا يؤدي إلى زيادة القيمة الدفترية للشهرة لتتجاوز المبلغ الممكن استرداده، وفقاً لذلك، لا يتوقع أية خسائر إنخفاض للسنوات ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

١٠. المخزون

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٩,٣٧٣,١٤٩	١٧٢,٩٦٦,٣٠٠	بضاعة جاهزة للبيع
٣٦٠,٨١٨	٥٣٨,٦٥٢	مخزون مواد مستهلكة وقطع غيار
١٤٩,٧٣٣,٩٦٧	١٧٣,٥٠٤,٩٥٢	
(١,١٨٥,٠٧٢)	(١,٦٧٥,٣١٣)	ي طرح: مخصص للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة
١٤٨,٥٤٨,٨٩٥	١٧١,٨٢٩,٦٣٩	

كما في ٣١ ديسمبر ، كانت أعمار الذمم التجارية المدينة غير المتدنية القيمة كالتالي:

متأخرة وغير متدنية القيمة						
أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣٠ - ٦٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	الإجمالي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١.٤٢١.٤٣٩	١.٥٦٢.٣٦٠	١.٧٧٠.١٦٣	٣.١٢٠.٣٤٨	٢.٢٢٦.٢٧١	١٠.١٠٠.٥٨١	٢٠١٤
٢٢٠,١٠٧	١.٦٧٦.٥٢٠	٩٦١.٥٩٧	١.٥٦٠.٥١٦	١.٩٢٢.٧٠٥	٦,٣٤١,٤٤٥	٢٠١٣

١٤. الإحتياطات

إحتياطي قانوني

وفقاً لأحكام قانون الشركات القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى حساب الإحتياطي القانوني حتى يعادل رصيد الإحتياطي ٥٠٪ من قيمة رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء الظروف التي نص عليها قانون الشركات رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢.

إحتياطي إختياري

وفقاً للمادة (٦٦) من عقد تأسيس المجموعة وبناء على إقتراح مجلس الإدارة، يمكن للجمعية العامة أن تقرر تخصيص جزء من صافي الأرباح للإحتياطي الإختياري الذي يتم إستخدامه بالشكل وفي المجالات التي تقرها الجمعية العامة.

١٥. القروض والتسهيلات البنكية

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
--	٨٨.٩٠٠.٠٠٠	الجزء غير المتداول من
--	(٦٢٠٠.٧٧)	تسهيلات مرابحة
--	٨٨.٢٧٩.٩٢٣	تكلفة إتفاقية التمويل المتأخرة

يمثل هذا القرض تسهيلات مرابحة تم الحصول عليها من بنك قطر للتنمية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤. يحمل القرض ربح بمعدل ٢٪ سنوياً ويدفع على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦. ويدرج هذا القرض بعد خصم التكاليف غير المطفأة من مصاريف إتفاقية التمويل.

إن هدف القرض هو لتمويل جزء من الاستحواذ على فروع في سلطنة عمان (إيضاح رقم ٩) ، حيث يخضع ل ضمانات متعلقة بهيكلية رأس المال العامل لشركة الميرة للأسواق في عمان ، شركة تابعة للمجموعة.

يتوقع أن يتم تحصيل الذمم التجارية المدينة غير المتدنية القيمة بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة.

١٢. النقد وشبه النقد

يمكن مطابقة النقد وشبه النقد في نهاية السنة المالية كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٠٨.٠٢٠.٧٧٨	٦٢١.٧٦٦.٧٩١	نقد لدى البنوك
١.٨٤٣.٠٢٣	٢.٢٠٥.٢٤٠	نقد بالصندوق
٨٠٩.٨٦٣.٨٠١	٦٢٣.٩٧٢.٠٣١	ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق
(٦٠١.٢٣٣.٦٩٩)	(٤٢٨.٣١٦.٠٠٠)	لأكثر من ٩٠ يوماً
٢٠٨.٥٣٠.١٠٢	١٩٥.٦٥٦.٠٣١	

يتم إيداع الودائع المصرفية لدى بنوك محلية وتستحق بعد أكثر من ٣ أشهر وتحمل فائدة تتراوح بين ١٪ إلى ٢٪ سنوياً (٢٠١٣: ١٪ إلى ١,٥٠٪ سنوياً).

١٣. رأس المال

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم (٢٠١٣: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي)

ضريبة خلال العام.

(ب) الأصول الضريبة المؤجلة

تستند صافي الأصول الضريبة المؤجلة البالغة ٤٢٩,٤٢٩ ريال قطري (٢٠١٣: ٤٩٠,١٦٢ ريال قطري) على فرق التوقيت بين القيمة الضريبة والمحاسبية لمختلف الأصول والمطلوبات لدى المجموعة.

١٩. الأرباح الموزعة

في ١ مارس ٢٠١٥، إقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة ٩ ريال قطري للسهم بإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري للمساهمين. (٢٠١٤: ٨ ريال قطري للسهم بإجمالي ١٦٠ مليون ريال قطري). والتي تمت الموافقة عليه من قبل الجمعية العمومية العادية التي عقدت بعد ذلك التاريخ.

٢٠. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية

وفقاً للقانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨ احتسبت المجموعة مخصصاً من الربح بقيمة ٥,٤٦ مليون ريال قطري عن السنة المنتهية ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٤,٧٦ مليون ريال قطري) وهو يعادل ٢,٥٪ من صافي ربح السنة المعدل للمجموعة والشركات التابعة، للمساهمة في دعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والخيرية.

٢١. إيرادات أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٣٣٨,٥٠٢	٧,٩٤٨,٧٩٦	توزيعات أرباح
١٤,٨٨١,٢٣٧	٦١,٠٥١,٦٣٥	أرباح بيع إستثمارات متاحة للبيع، صافي
٧,٢٧٤,١١٥	٩,٢٨٤,٨٩٦	إيرادات فوائده
(٥,٧٩٢,٧٣٨)	١٩٩,٠٠٥	الربح / (الخسارة) من بيع وإستبعاد عقارات ومعدات
٤,٣٦٤,٧٧٦	٢,٥٨٢,٧٦٠	إيرادات أخرى
٢٦,٠٦٥,٨٩٣	٨١,٠٦٧,٠٩٢	

١٦. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧,٨٩٧,٧٩٧	٢١,٠٩٥,٠٣٤	كما في ١ يناير
٤,٨٧٧,٧٤١	٤,٨٦٥,٦١٢	مخصص خلال السنة
(١,٦٨٠,٥٠٤)	(٢,٥٧٦,٤٧٦)	مدفوع خلال السنة
٢١,٠٩٥,٠٣٤	٢٣,٣٨٤,١٧٠	

١٧. ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٧,٨٤٥,٦٢٨	٢٩٢,٨٣٣,٦٤٨	ذمم تجارية دائنة
٤٧,٥٧٢,٣٠٥	٥٧,٨٢٧,٦٢٨	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
١٤,٤٢٠,٦٢١	٣٤,٤٨٤,١١٥	ذمم مقاولين
١,٧٥٦,٤١٧	١,٧٠٥,٨٦٧	إيرادات إيجارية مؤجلة
٩,٢٢٩,٥٨٤	١٠,١٧٠,٣٦١	مكافآت موظفين
٤,٧٦٩,٦١٥	٥,٤٦٥,٨٩١	مخصص المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٣,٦٩٧,٢٧٤	٤,١٥٦,٥٣٨	مخصص تذاكر السفر والإجازات
٥,٩١٠,٧٦٣	٧,٥٠٠,٠٠٠	مخصص مكافأة مجلس الإدارة
٥,٩٧٦,٢٥٥	١٠,٩١٧,٢٨٢	مصرفات مستحقة
٩,٠٩٢,٤١٥	٩,٤٩٤,٩٥٠	مبالغ مستحقة أخرى
٣٧٠,٢٧٠,٨٧٧	٤٣٤,٥٥٦,٢٨٠	

١٨. ضريبة الدخل

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
--	--	خلال السنة
(٤٩٠,١٦٢)	٦٨,٧٣٣	الضريبة المؤجلة (المصرف) / المسترجع من
(٤٩٠,١٦٢)	٦٨,٧٣٣	ضريبة الدخل

أ) الضريبة الحالية

تخضع المجموعة لضريبة الدخل بمعدل ١٢٪ من الأرباح الخاضعة للضريبة التي تتجاوز ٢٨٥,٠٠٠ ريال قطري (٣٠,٠٠٠ ريال عماني) على عملياتها في سلطنة عُمان. بسبب الخسائر الضريبية التي تكبدتها المجموعة خلال العام على العمليات في سلطنة عُمان، لم يتم الاعتراف بأية مصرفات

٢٢. مصروفات عمومية وإدارية

(أ) المتوسط المرجح لعدد الأسهم احتسب كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٤		٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الأسهم في بداية السنة	١٢٦,٦٧٨,١٦١	١٣٢,٢١٦,٩٩٢	تكاليف الموظفين
٩,١٠١,٣٧٠	--	تأثير الأسهم المضافة	٢١,٢٨٠,٠٨٧	٣٣,٢٤٦,٥١٤	إيجارات
١٩,١٠١,٣٧٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة	٩,٦٣٤,٣٧٠	١٠,٨٩٢,٩٦٢	كهرباء وماء
			١٢,٩٤٦,٣٤١	١٤,٩٣١,٣٩٩	تكاليف عقود العمال
			٥,٤٦٠,٨٢٢	٣,٦٢٣,٥٨٦	أتعاب إستشارية ومهنية
			٥,٨٨٥,٢٦٣	٧,٥٧٦,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
			٤,٥٨٤,٤٢٥	٥,٥٧٥,٨٦٣	تكاليف بنكية وعمولة وبطاقات
			٦,١٤٠,٣٤٦	٥,٣٦٩,٢٠٥	إئتمان
			٣,١٢٣,٨١٤	٣,٧٠٢,٤٦١	إصلاحات وصيانة
			٣,٤٩٥,٢٠٢	٢,٧٥٧,٠٣٩	دعاية وإعلان
			١,٨٦٨,٦٦٧	١,٨٩٤,٨٥١	سيارات ومصروفات تأمين
			١,٠١٦,٦٨٢	١,١٢١,٨٧٠	هاتف وبريد
			١,٦٧٥,٧٣٠	٢,٣٠٠,٣٣١	طباعة وأدوات مكتبية
			٢,٣١١,٢١٨	٣,٧٤٣,٩٨٢	تكاليف سفر
			١٠١,٤٠٠	٨٣,٠٠٠	رسوم توكيل
			٤,١٦٨,٦٦١	٢,٩٨٩,٣٤٤	تبرعات
			٢٢٠,٤٠١,١٨٩	٢٣٢,٠٢٥,٣٩٩	مصروفات أخرى

٢٤. بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
		الإستثمارات المتاحة للبيع
		بنود يمكن إعادة تصنيفها
		ضمن بيان الأرباح والخسائر
		في الفترة اللاحقة:
		صافي أرباح تعديلات القيمة
٣,٨٦١,٢٢٢	٤٠,٥٢٣,٠٨٠	العادلة لإستثمارات متاحة
		للبيع
		تعديلات إعادة التصنيف الى
		الأرباح أو الخسائر المتعلقة
(١,٧٥٥,٩١٩)	(٦١,٠٥١,٦٣٥)	باستثمارات متاحة للبيع تم
		بيعها خلال العام
٢,١٠٥,٣٠٣	(٢٠,٥٢٨,٥٥٥)	

٢٣. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي على السهم بتقسيم صافي الربح للسنة العائد للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٦,١٢٣,١٠٩	٢٢٦,٥٨٤,٤٣٩	الربح العائد لمساهمي
		المجموعة للسنة (ريال قطري)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٩,١٠١,٣٧٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	القائمة خلال السنة (أ) (عدد
		الأسهم)
١٠,٢٧	١١,٣٣	العائد الأساسي والمعدل للسهم

٢٥. تعهدات والتزامات محتملة

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٨٦٢,٧٤٥	١,٨١٣,٢٤٢	إعتمادات مستندية
٩٤٣,٩٧٤	٤,٤٩٠,٤٤١	خطابات ضمان
٦,٨٠٦,٧١٩	٦,٣٠٣,٦٨٣	

تشتمل الإلتزامات المحتملة للمجموعة على الإعتمادات المستندية وخطابات الضمان المرتبطة بشراء السلع والمتعلقة بالعقود الحالية المبرمة بين المجموعة وبعض الموردين. من غير المتوقع أن ينشأ أي إلتزامات جوهرية نتيجة لخطابات الإعتمادات المستندية والضمانات التي تم إصدارها خلال النشاط الإعتيادي للشركة.

على المجموعة إلتزامات راسمالية تعاقدية غير مدرجة في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والبالغة ٩٨ مليون ريال قطري (٢٠١٣): ٤٥ مليون ريال قطري).

(ب) المعاملات مع الحكومة

تمتلك حكومة دولة قطر ٢٦٪ من رأس مال الشركة. خلال الأعمال العادية تقوم الشركة بتوفير السلع الإستهلاكية للعديد من الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر. كما تستفيد المجموعة من الخدمات العديدة التي تقدمها هذه الجهات في قطر.

(ج) المعاملات مع كبار المسؤولين بالإدارة

بلغت المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بالإدارة خلال السنة كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٢١٤,٢٢١	٥,٢٩٧,٨٥٣	مكافآت كبار مسؤولي الإدارة
٥,٨٨٥,٢٦٣	٧,٥٧٦,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١١,٠٩٩,٤٨٤	١٢,٨٧٣,٨٥٣	

٢٨. البيانات القطاعية

لأغراض إدارية نظمت المجموعة في وحدات تجارية بناء على المنتجات والخدمات، وللمجموعة ثلاث قطاعات تشغيلية تصدر تقارير وهي:

- قطاع البيع بالتجزئة، والذي يشمل أنشطة شراء وبيع السلع الإستهلاكية.
- قطاع الإستثمار، والذي يشمل أنشطة الأسهم والصناديق المحتفظ بها كإستثمارات متاحة للبيع، والودائع الثابتة.
- قطاع التأجير، والذي يشمل أساساً نشاط تأجير المحلات في مختلف المجمعات التي تمتلكها المجموعة.

تقوم الإدارة بمراقبة نتائج التشغيل لوحداتها التجارية بصورة منفصلة لغرض إتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناء على ربح أو خسارة التشغيل ويتم قياسها كربح أو خسارة التشغيل في البيانات المالية الموحدة.

٢٦. الإلتزامات بموجب عقود الإيجار التشغيلية

تقوم المجموعة بإستئجار مساكن ومرافق عديدة للموظفين بموجب عقود إيجار تشغيلية قابلة للإلغاء خلال عامين إلى ١٠ أعوام. بالنسبة للإيجارات التشغيلية الغير قابلة للإلغاء، فإن الحد الأدنى للإلتزام الإيجاري المستقبلي يظهر كالتالي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٧,٨٦١,٠٢٩	٢٩,٢٩٠,٢٢٩	خلال سنة واحدة
١٠٨,٣٧٧,٧٢١	١٠٣,٩٨٠,٩٤٥	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٦٤,٨١٣,٨٢٦	٤٤,١٧٥,٠٦٧	أكثر من خمس سنوات
٢٠١,٠٥٢,٥٧٦	١٧٧,٤٤٦,٢٤١	

٢٧. الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة تمثل كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطر عليها أو يمكن التأثير عليها من قبل هؤلاء الأطراف. يتم اعتماد سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

معاملات مع أطراف ذات علاقة

بإستثناء المبالغ التي تم دفعها مقدماً إلى بعض الأطراف ذات العلاقة، لم يكن هناك مشتريات ذات قيمة كبيرة أو مبيعات منتجات أو تقديم خدمات تمت مع أطراف ذات علاقة.

(أ) أرصدة أطراف ذات علاقة

المطلوب من طرف ذو علاقة في البيانات المالية الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
--	٦,٨٦٩	أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م)
--	٦,٨٦٩	

الإجمالي	التأجير	الاستثمار	البيع بالتجزئة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,١٧٦,٠٠٥,٦٠٨	--	--	٢,١٧٦,٠٠٥,٦٠٨
(١,٨١٤,٩٢٨,٢٣٦)	--	--	(١,٨١٤,٩٢٨,٢٣٦)
٣٦١,٠٧٧,٣٧٢	--	--	٣٦١,٠٧٧,٣٧٢
٤٢,٧٦١,٢٥٠	٤٢,٧٦١,٢٥٠	--	--
٧,٩٤٨,٧٩٦	--	٧,٩٤٨,٧٩٦	--
٦١,٠٥١,٦٣٥	--	٦١,٠٥١,٦٣٥	--
٩,٢٨٤,٨٩٦	--	٩,٢٨٤,٨٩٦	--
٢,٧٨١,٧٦٥	--	--	٢,٧٨١,٧٦٥
٤٨٤,٩٠٥,٧١٤	٤٢,٧٦١,٢٥٠	٧٨,٢٨٥,٣٢٧	٣٦٣,٨٥٩,١٣٧
(٢٣٢,٠٢٥,٣٩٩)	(٤,٣٦٠,٣٣٥)	(٤٥٠,٠٠٠)	(٢٣٧,٢١٥,٠٧٤)
(٣,٥٠٣)	--	(٣,٥٠٣)	--
(١,٤٢٢,٧٣٣)	--	--	(١,٤٢٢,٧٣٣)
(٢٤,٦٦٥,٠٦٥)	(١,٥٣٢,٨٥٠)	--	(٢٣,١٣٢,٢١٥)
٢٢٦,٧٨٩,٠١٤	٣٦,٨٦٨,٠٧٥	٧٧,٨٣١,٨٢٤	١١٢,٠٨٩,١١٥
(٦٨,٧٣٣)	--	--	(٦٨,٧٣٣)
٢٢٦,٧٢٠,٢٨١	٣٦,٨٦٨,٠٧٥	٧٧,٨٣١,٨٢٤	١١٢,٠٢٠,٣٨٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

المبيعات

تكاليف المبيعات

إجمالي الربح

إيرادات تأجير المحلات

إيرادات توزيعات أرباح

أرباح إستثمارات متاحة للبيع بالصافي

إيرادات فوائد

إيرادات أخرى

إيرادات التشغيل

مصاريف عمومية وإدارية

الحصة في صافي خسائر الشركة الزميلة

تكاليف تمويل

الإستهلاك والإطفاء

الربح قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح السنة

الإجمالي	التأجير	الاستثمار	البيع بالتجزئة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٩٤٥,٩٥٢,٢١٦	--	--	١,٩٤٥,٩٥٢,٢١٦
(١,٦٢٦,٤٣٦,٧٧٤)	--	--	(١,٦٢٦,٤٣٦,٧٧٤)
٣١٩,٥١٥,٤٤٢	--	--	٣١٩,٥١٥,٤٤٢
٣٦,٥٨٤,٥٩٣	٣٦,٥٨٤,٥٩٣	--	--
٥,٣٣٨,٥٠٣	--	٥,٣٣٨,٥٠٣	--
١٤,٨٨١,٢٣٧	--	١٤,٨٨١,٢٣٧	--
٧٧,٢٦٣,٧٧٤	(٢٢,٤٧٦)	٧,٢٧٤,١١٥	٧٠,٠١٢,١٣٥
٤٥٣,٥٨٣,٥٤٩	٣٦,٥٦٢,١١٧	٢٧,٤٩٣,٨٥٥	٣٨٩,٥٢٧,٥٧٧
(٢٢٠,٤٠١,١٨٩)	(٢,٦١١,٠٣٥)	(١٠,٤٠٣)	(٢١٧,٧٧٩,٧٥١)
(٣,٦٩٠,٤٧٠)	--	--	(٣,٦٩٠,٤٧٠)
(٣٤,٣٦٠,٦٤١)	(٢,٥٠٦,٨٨٣)	--	(٣١,٨٥٣,٧٥٨)
١٩٥,١٣١,٢٤٩	٣١,٤٤٤,١٩٩	٢٧,٤٨٣,٤٥٢	١٣٦,٢٠٣,٥٩٨
٤٩٠,١٦٢	--	--	٤٩٠,١٦٢
١٩٥,٦٢١,٤١١	٣١,٤٤٤,١٩٩	٢٧,٤٨٣,٤٥٢	١٣٦,٦٩٣,٧٦٠

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

المبيعات

تكاليف المبيعات

إجمالي الربح

إيرادات تأجير المحلات

إيرادات توزيعات أرباح

أرباح إستثمارات متاحة للبيع بالصافي

إيرادات أخرى

إيرادات التشغيل

مصاريف عمومية وإدارية

تكاليف تمويل

الإستهلاك والإطفاء

الربح قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح السنة

الجدول التالي يبين موجودات القطاعات فيما يتعلق بالقطاعات التجارية للمجموعة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ على التوالي:

الإجمالي	التأجير	الاستثمار	البيع بالتجزئة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٩٩٠,٩١٦,٩٩٧	٥٥,٥٦٣,٤١٤	٦٣٨,٧١٨,٧٩٨	١,٢٩٦,٦٣٤,٧٨٥
١,٧٩٥,٣٣٦,٧٠٠	١٢,٣٠٥,٨٦٩	١٣٧,٩٨٠,٤٣١	١,٦٤٥,٠٥٠,٤٠٠

موجودات القطاع:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

جغرافياً، تعمل المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان. فيما يلي ملخص للأرصدة الرئيسية المتعلقة بالمنطقة الجغرافية:

المجموع		عُمان		قطر		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١.٧٩٥.٣٣٦.٧٠٠	١.٩٩٠.٩١٦.٩٩٧	١٨٢.٨٣٤.٨٤٦	١٨٦.٠٦٢.٧٠٥	١.٦١٢.٥٠١.٨٥٤	١.٨٠٤.٨٥٤.٢٩٢	مجموع الأصول
٣٩١,٣٦٥,٩١١	٥٤٦,٢٢٠,٣٧٣	٥٤,٩٨٥,٦٥٠	٣١,٦٩٢,٥١٠	٣٣٦,٣٨٠,٢٦١	٥١٤,٥٢٧,٨٦٣	مجموع المطلوبات
المجموع		عُمان		قطر		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١.٩٤٥.٩٥٢.٢١٦	٢,١٧٦,٠٠٥,٦٠٨	١٣٦.١٦٦.٧٥٢	١٥١.٩٠٤.٥١٩	١.٨٠٩.٧٨٥.٤٦٤	٢,٠٢٤,١٠١,٠٨٩	مجموع الإيرادات
١٩٥,٦٢١,٤١١	٢٢٦,٧٢٠,٢٨١	(١.٦٠٧.٢١٣)	١.٥١٥.٥٠١	١٩٧,٢٢٨,٦٢٤	٢٢٥,٢٠٤,٧٨٠	صافي الربح/(الخسارة)

محتملة في أسعار الفائدة ، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. إن حساسية بيان الأرباح والخسائر الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة ، بناء على الأدوات المالية بأسعار فائدة متغيرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

التأثير على الربح	الزيادة في نقاط الأساس	
ريال قطري		
١.٠٧٠.٧٩٠	٢٥+	٢٠١٤
١.٥٠٣.٣٣٤	٢٥+	٢٠١٣

مخاطر أسعار الأسهم

الجدول التالي يعكس حساسية مجموع التغيرات في القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

التأثير على حقوق الملكية	التغير في أسعار الأسهم	
ريال قطري		
		٢٠١٤
٩.٨٠٨,٠١٢	٥%	إستثمارات متاحة للبيع - مدرجة
		٢٠١٣
٦.٦٨٤,١٣٠	٥%	إستثمارات متاحة للبيع - مدرجة

٢٩. إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تشتمل المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة على ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع وقروض وتسهيلات. الغرض الأساسي لهذه المطلوبات المالية هو الحصول على تمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مثل إستثمارات متاحة للبيع ونقد وأرصدة لدى البنوك وهي ناتجة مباشرة من عمليات المجموعة.

إن المخاطر الرئيسية الناشئة من الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة السياسات بغرض إدارة كل من هذه المخاطر ، والتي تنشأ مباشرة من العمليات.

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في خطر تأثير تغيرات الأسعار بالسوق مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو على قيمة الأدوات المالية المملوكة للمجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو مراقبة تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة مع زيادة العائدات.

مخاطر أسعار الفائدة

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار السوق يتعلق أساساً بموجودات ومطلوبات المجموعة التي تحمل أسعار فائدة متغيرة (الودائع لدى البنوك). الجدول التالي يعكس حساسية بيان الأرباح والخسائر الموحد لتغيرات معقولة

الأرصدة المعلقة.

بالنسبة للمخاطر الائتمانية الناشئة من الموجودات المالية للمجموعة، وتشمل الذمم المدينة والأرصدة لدى البنوك، ينشأ تعرض المجموعة للمخاطر من عجز العملاء عن السداد، ويكون أقصى مخاطر مساوياً للقيمة الدفترية لهذه الموجودات في بيان المركز المالي الموحد.

الجدول التالي يبين أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية بالنسبة لبنود بيان المركز المالي الموحد:

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٠٨,٠٢٠,٧٧٨	٦٢١,٧٦٦,٧٩١	أرصدة لدى البنوك
٣٥,٣٨٤,٢٦٧	٣٧,٧٨٧,٥٧٧	مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى
٨٤٣,٤٠٥,٠٤٥	٦٥٩,٥٥٤,٣٦٨	

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية وغير العادية، ودون أن تتكبد خسائر غير

كما تمتلك المجموعة إستثمارات غير مدرجة ومسجلة بالتكلفة حيث يظهر تأثير التغير في أسعار الأسهم فقط عندما يتم بيع الإستثمار أو إعتباره منخفض القيمة حيث يظهر التأثير في بيان الأرباح أو الخسائر وبندو الدخل الشامل الأخرى الموحد.

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مرتبط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة، نسبة للأرصدة القليلة المستحقة بعملات أجنبية غير الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته ويسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يتمثل تعرض المجموعة لمخاطر ائتمانية على أرصدها لدى البنوك وبعض الموجودات المالية المدرجة في بيان المركز المالي الموحد.

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان بالنسبة للبنوك، بالتعامل مع بنوك ذات سمعة حسنة. وبالنسبة للعملاء بوضع سقف إئتماني ورصد

الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٢ - ٥ سنوات	١ - ٢ سنوات	أقل من ١ سنة	عند الطلب	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٩٢,٨٣٣,٦٤٨	--	--	--	٢٩٢,٨٣٣,٦٤٨	--	٢٠١٤
٥٧,٨٢٧,٦٢٨	--	--	--	--	٥٧,٨٢٧,٦٢٨	دائون تجاريون
٤٥,٦٨٤,٩٣٢	--	--	--	٤٥,٦٨٤,٩٣٢	--	توزيعات أرباح
٨٨,٢٧٩,٩٢٣	٦٠,٨٨٥,٥١٦	٢٣,٧٨٨,٣٢٥	٣,٦٠٦,٠٨٢	--	--	ذمم دائنة أخرى
٤٨٤,٦٢٦,١٣١	٦٠,٨٨٥,٥١٦	٢٣,٧٨٨,٣٢٥	٣,٦٠٦,٠٨٢	٣٣٨,٥١٨,٥٨٠	٥٧,٨٢٧,٦٢٨	قروض وتسهيلات بنكية المجموع
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	٢ - ٢ سنوات	١ - ٢ سنوات	أقل من ١ سنة	عند الطلب	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٧,٨٤٥,٦٢٨	--	--	--	٢٦٧,٨٤٥,٦٢٨	--	٢٠١٣
٤٧,٥٧٢,٣٠٥	--	--	--	--	٤٧,٥٧٢,٣٠٥	دائون تجاريون
٢٥,٢٦٩,٤٥٣	--	--	--	٢٥,٢٦٩,٤٥٣	--	توزيعات أرباح
٣٤٠,٦٨٧,٣٨٦	--	--	--	٢٩٣,١١٥,٠٨١	٤٧,٥٧٢,٣٠٥	ذمم دائنة أخرى ومبالغ مستحقة المجموع

إدارة رأس المال

٣٠. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية. الموجودات المالية تشتمل على نقد وبنود مماثلة للنقد وإستثمارات متاحة للبيع ومدنيون تجاريون وذمم مدينة أخرى. والمطلوبات المالية تشتمل على قروض وتسهيلات تحمل فوائد ودائنين تجاريين وذمم دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات المالية ، باستثناء بعض الإستثمارات المتاحة للبيع غير المتداولة التي تدرج بالتكلفة ، تقارب قيمتها الدفترية.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لطريقة التقييم:

المستوى ١:	الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢:	تقنيات أخرى تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣:	التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها بشكل يضمن الإستمرارية ويعظم العائد للمساهمين من خلال الإستخدام الأمثل والمتوازن لرأس المال والمديونية.

أن هيكل راس مال المجموعة يتكون من قروض تمويلية والتي تتضمن القروض المذكورة في إيضاح (١٥) ونقد وشبه نقد وحقوق الملكية متمثلة برأس المال المصدر الاحتياطيات والأرباح المدورة كما هو مشار اليه في إيضاح (١٢) و (١٣) على التوالي.

معدل الاستعداد:

في نهاية السنة المالية كان معدل الاستعداد كما يلي:

	٢٠١٣	٢٠١٤	
	ريال قطري	ريال قطري	
القروض (أ)	--	٨٨.٢٧٩.٩٢٣	
يطرح : البنوك ونقد في الصندوق	--	(٦٢٢.٩٧٢.٠٣١)	
صافي المديونية	--	(٥٣٥.٦٩٢.١٠٨)	
حقوق المساهمين (ب)	--	١.٤٤٤.٦٩٦.٦٢٤	
معدل الإستعداد	--	(%٣٧)	

(أ) القروض هي قروض طويلة الأجل كما هو مشار اليه في إيضاح (١٥).
(ب) تضم حقوق الملكية رأس المال وإحتياطيات الشركة التي يتم ادارتها كرأس المال.

كما في ٣١ ديسمبر ، تمتلك المجموعة أدوات مالية مدرجة بالقيمة العادلة كالتالي:

المستوى ٢	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
--	--	١٩٦,١٦٠,٢٣٨	١٩٦,١٦٠,٢٣٨	إستثمارات مالية متاحة للبيع أسهم مدرجة
المستوى ٢	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
--	--	١٢٣,٦٨٢,٥٩٧	١٢٣,٦٨٢,٥٩٧	إستثمارات مالية متاحة للبيع أسهم مدرجة

تدرج الإستثمارات المتاحة للبيع بقيمة ١٤,١٤٤,٠٦٤ ريال قطري (٢٠١٣: ١٤,٥٩٤,٠٦٤ ريال قطري) ، وذلك لعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ، لم يكن هناك أي تحويل بين المستوى (١) والمستوى (٢) في قياس القيمة العادلة ، وكذلك لم يكن هناك أي تحويل من / إلى المستوى (٣) في قياس القيمة العادلة.