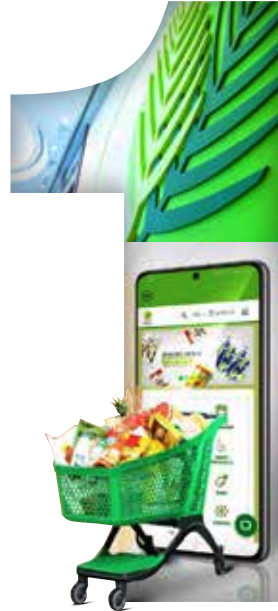


20

التقرير السنوي



الأكثر تميزاً وقرباً

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو،
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر



صاحب السمو،
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الراحل

الفهرس

٦	نبذة عن الميرة
١٠	أعضاء مجلس الإدارة
١٤	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٦	كلمة الرئيس التنفيذي
١٨	تقرير مجلس الإدارة
٢٠	تقرير الحوكمة
٤٠	الملخص التنفيذي لتقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG) لعام ٢٠٢١
٤٩	مراجعة الأداء
٥٠	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
٥٦	البيانات المالية الموحدة



١ نبذة عن الميرة



عن الميرة

الميرة هي الشركة الرائدة في قطر في قطاع البيع بالتجزئة. علي مدار الأعوام الـ ١٦ الماضية، كنا كذلك ملتزمون بتقديم المنتجات والخدمات العالية الجودة وبأسعار تنافسية بهدف تلبية الحاجات المتغيرة لعملائنا بطريقة مسؤولة ومميزة.

الميرة متجر متكامل يوفر للعملاء قيمة حقيقية لأموالهم. نقدم لعملائنا تجربة تسوق رائعة عند كل زيارة، وذلك من خلال تقديم مجموعة واسعة ومتنوعة من المنتجات الغذائية والسلع الأخرى تحت سقف واحد. تحافظ الميرة على أعلى معايير الجودة، فتقدم للعملاء أفضل المنتجات بأسعار مخفضة، ولذلك أصبحت الوجهة المفضلة والخيار الأول للمتسوقين.

تشغل الميرة حالياً ٦٠ سوپرماركت ومتجراً، وتتمتع بقوة عاملة نشطة تضع عملاتها في صدارة الأولويات والاهتمامات. لقد استثمرنا في متاجرنا وموظفينا وقنواتنا لتقديم أفضل تجربة تسوق ممكنة، ونعتمد ثقافتنا وقيمنا جزءاً رئيسياً من هويتنا ونعتبرها عنصراً رئيسياً في نجاحنا

الرؤية:

«متجر التجزئة الموثوق والمفضل.»

المهمة:

«تلبية احتياجات العملاء اليومية بأسلوب سهل ومريح.»

معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

الميرة مدرجة في بورصة قطر برأس مال مصدر ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة أسمية ١ ريال قطري للسهم.

تتنظم المجموعة في ثلاث قطاعات تشغيلية كالتالي:

- قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.
- قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وودائع ثابتة.
- قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

لدى المجموعة ٦٠ متجراً تعمل في جميع أنحاء دولة قطر، و٦ متاجر في سلطنة عمان بمساحة بيع صافية موحدة تزيد عن ١٠٠,٠٠٠ متر مربع.



٢

أعضاء مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة



سعادة الشيخ/ نايف عيد محمد ثاني
آل ثاني
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



سعادة السيد/ عبدالله عبدالعزيز عبدالله
تركي السبيعي
(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر
القبضة)



السيد / عيسى خالد عيسى المسلماني
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيد / هتمي علي خليفة الهتمي
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيد / محمد عبد الله المصطفوي
الهاشمي
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيد / علي هلال علي عمران الكواري
(نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعين من قبل
شركة قطر القابضة)

كلمة رئيس مجلس الإدارة



سعادة السيد عبدالله بن عبدالعزيز تركي السبيعي
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون الأعزاء،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم تفاصيل هذا التقرير الذي يعكس النتائج المالية للشركة خلال السنة الماضية وفقاً لأدائها و مؤشرات الأداء الرئيسية.

فيما يتعلق بالأداء المالي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، فقد تجاوز إجمالي مبيعات شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ٢,٨ مليار ريال قطري محققة أرباحاً إجمالية قدرها ٥٥١,٤ مليون ريال قطري وبعائد على السهم يقدر ب ٠,٩٨ ريال قطري عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ والتي تعتبر نتائج متميزة مقارنة بالظروف الاستثنائية التي يمر بها العالم في الوقت الراهن.

لقد نجحت الميرة في ترسيخ مكانتها الرائدة في السوق المحلي مرتكزة على عدّة معايير ثابتة أهمها الاستجابة السريعة لتلبية احتياجات العملاء في جميع الظروف والتحديات، والالتزام بإنشاء متاجر تجزئة أكثر أماناً ومطابقة لأحدث المعايير العالمية، وتبني منظومة تشغيلية فريدة ومرنة، واستراتيجية استثمارية حكيمة.

كما تفخر شركة الميرة بمشاركتها في التنظيمات والإستراتيجيات الخاصة بكأس العالم (قطر ٢٠٢٢) باعتبارها منفذ التجزئة الأكبر بالدولة وتقدر الفرص والتحديات المرتبطة بهذا الحدث وقد قامت بتطوير مجموعة من الخطط من أجل إستقبال الحدث الكروي الأكبر عالمياً.

وفي الختام، أقدم بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة والعاملين في شركة الميرة للمواد الاستهلاكية بأسمى آيات التقدير والامتنان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، على قيادته الرشيدة ورؤيته السديدة للنمو والازدهار في دولة قطر، والشكر موصول لمعالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية على دعمه المتواصل وتوجيهاته الحكيمة داعياً المولى الكريم أن يسدد خطاهم لكل ما فيه رفعة دولة قطر ورفيها ونهضتها.

وأود أن أعرب باسم مجلس الإدارة عن خالص الشكر وعظيم التقدير لجميع العاملين في شركة الميرة على جهودهم المتواصلة لتعزيز مكانة الشركة، وللمساهمين الأفاضل الذين أولونا تلك الثقة الغالية والمسؤولية الكبيرة التي نعتز بها، والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجياتها.

و شكراً لكم،

عبدالله عبدالعزيز تركي السبيعي

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي



السيد يوسف علي العبيدان
الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الأعزاء،

يسرني أن ألتقي بكم من خلال هذا التقرير السنوي لإلقاء الضوء على انجازات شركة الميرة للمواد الاستهلاكية للعام المنصرم وخططنا للمرحلة القادمة التي ما كانت لتكون لولا دعمكم المتواصل وثقتكم الكبيرة التي تساهم في عطائنا واستمراريتنا.

عام ٢٠٢١ كان عام التحديات والخيارات الصعبة التي استطعنا فيه الصمود في وجه المتغيرات المتسارعة التي ألفت بظلالها على مختلف القطاعات ومواكبتها من خلال اتباع إدارة أزمات ومخاطر ثابتة ومتوازنة وسياسات متحفظة في ظل التغيرات الكبرى التي شهدتها الأسواق المحلية والعالمية نتيجة الآثار الجانبية لجائحة تفشي وباء كورونا.

٣

تقرير مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

لقد تمكنت شركة الميرة من تحقيق إيرادات تشغيلية جيدة بفضل من الله تعالى فقد تجاوز إجمالي مبيعات شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ٢,٨ مليار ريال قطري محققة أرباحاً إجمالية قدرها ٥٥١,٤ مليون ريال قطري وبعائد على السهم يقدر ب ٠,٩٨ ريال قطري عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على الرغم من الظروف المحيطة، والتي كان لابد فيها من اتخاذ قرارات جازمة ومؤثرة في آن واحد، وذلك بالاعتماد على توجيهات مجلس إدارة الشركة، وبجهود الإدارة التنفيذية والإدارات المتخصصة.

إنه في ظل هذه التغييرات حرصنا على تعزيز إيرادات الشركة لدعم أدائها في السوق واستطعنا بعون الله أن نحافظ على وتيرة متوازنة في إيرادات الشركة التشغيلية الناجمة عن عمليات البيع بالتجزئة وعمليات التأجير وذلك بسعي دؤوب نحو تحقيق نسب مبيعات وتأجير عالية في فروع الميرة.

انطلاقاً من رؤيتنا، واصلنا الوفاء بالتزامنا توفير أفضل المنتجات الطازجة والسلع الغذائية الضرورية عالية الجودة بأسعار تنافسية لجميع أفراد المجتمع عبر تأمين قنوات نقل وخدمات لوجستية موثوقة كي نضمن عدم انقطاع الإمدادات لكل من السلع المحلية والمستوردة كما ساهمت شركة الميرة في دعم المنتجين المحليين من أجل الوصول بمنتجاتهم إلى قاعدة عملائنا الكبيرة، وذلك بالتوازي مع مشاركتنا في عدة مبادرات مثل «صنع في قطر»، ومهرجان الخضروات والفواكه المحلية ومهرجان الرطب السنوي، دعماً للمشروعات الزراعية الصغيرة والمتوسطة كذلك الأستمرار في إطلاق عروضنا الترويجية والسحوبات والمبادرات بين الحين والآخر.

وعلى صعيد خططنا التوسعية الطموحة، شهد عام ٢٠٢١ افتتاح أربعة فروع جديدة - فرعين للبيع بالتجزئة وآخرين للبيع بالجملة. تم افتتاح فرعي البيع بالتجزئة في الأصمخ مول بمنطقة السد ومنطقة جريان جنيحات بالإضافة إلى فرعي البيع بالجملة بمنطقة السيلية- الريان، وسوق الوكرة المركزي، وبذلك يصل إجمالي عدد فروعنا إلى ٦٠ فرعاً .

بعد إطلاقها في عام ٢٠٢٠، تطوّرت الميرة أونلاين، منصتنا للتجارة الإلكترونية، بشكل أكبر خلال العام الماضي خاصة بعد إقبال الزبائن المتزايد على التسوق عبر الإنترنت وخدمة التوصيل للمنازل.

كما نجحت الميرة خلال عام ٢٠٢١ في تحقيق وفر كبير في مصروفاتها التشغيلية والإدارية مقارنة بعام ٢٠٢٠، نتيجة السياسة التي انتهجتها الشركة للوصول إلى معدل متوازن ومستدام لتكاليف الشركة التشغيلية لتعزيز ربحية الشركة ورفع معدلات عوائدها، حيث ساهم ذلك الأمر بشكل كبير في تقليل الآثار السلبية الناجمة عن وباء كورونا الذي أدى بدوره إلى انخفاض عدد السكان في دولة قطر.

ومع دخولنا عام ٢٠٢٢ يقودنا الأمل إلى مزيد من الفرص الواعدة للنمو والتوسّع، لاسيّما أن أنظار العالم أجمع تتجه صوب دولة قطر حالياً ترقباً لانطلاق نهائيات بطولة كأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢™ التي طال انتظارها. وباعتبارها منفذ التجزئة الأكبر فالدولة، تفخر شركة الميرة بمشاركتها في التنظيمات والإستراتيجيات الخاصة بهذا الحدث.

ومن هذا المنطلق، قمنا بتوقيع اتفاقية نتولى بموجبها مهمة بيع المنتجات الرسمية المعتمدة للبطولة، مما جعل الميرة في مقدمة محلات البيع بالتجزئة التي تقدّم للعملاء المنتجات الرسمية المعتمدة لكأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢™ قبل عام تقريباً من انطلاق الحدث العالمي.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرنا في مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق أن نقدم لكم تقرير الحوكمة الثاني عشر لعام ٢٠٢٢، عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، الذي يُشكل جزءاً من تقريرنا السنوي الصادر عن الشركة.

و دوماً ما تعكف شركة الميرة على ترسيخ مبادئ الحوكمة، وتطبيق أعلى معايير العدالة، النزاهة والشفافية، إيماناً منا بأن العمل وفقاً لهذه المبادئ والمعايير هو السبيل الأمثل إلى حسن الإدارة والحكم الرشيد الرامي إلى تعزيز مفاهيم الإلتزام.

وقد عمل مجلس الإدارة، والإدارة العليا، على دراسة الأنظمة الخاصة بالحوكمة والإشراف على تطبيقها في الميرة، للتأكد من كفايتها لتلبية جميع متطلبات الجهات المختصة في دولة قطر، وعلى ضوء إتباعنا لأفضل الممارسات للإمتثال.

نضع بين أيديكم هذا التقرير الذي يمثل الإفصاح السنوي عن أنظمة وممارسات الحوكمة، وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

نيابة عن مجلس إدارة شركة الميرة و الإدارة العليا، نشكر جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة في شركة الميرة.

عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير الحوكمة الثاني عشر لسنة ٢٠٢١

١. تقرير حوكمة الشركة

تتطوي حوكمة الشركة على نظام داخلي يشمل السياسات، والأفراد والعمليات بهدف تحقيق مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الأخرى، من خلال التوجيه الفعال ومراقبة الأنشطة الإدارية باستخدام الإدارة الرشيدة بالإضافة الى الموضوعية والنزاهة.

نحن في شركة الميرة ملتزمون بتلبية احتياجات عملائنا لأننا نعتقد أنها ستضمن تلبية تطلعات أصحاب المصلحة الآخرين، كما نؤمن بأن حوكمة الشركات الجيدة توفر طريقة فعالة للوفاء بكل من تطلعات العملاء وأصحاب المصالح، نحن نؤمن بأن حوكمة الشركات هي ممارسة منهجية مستمرة وليست مجرد إلزام قانوني.

ومن أجل خدمة عملائنا وشركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة الميرة بتطوير ودعم إطار حوكمة للشركة يعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية. إن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره من خلال نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدرته هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA CGC») الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، في حين أن المرجعية العامة هي للقوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر وبورصة قطر، بالإضافة الى افضل ممارسات أنظمة الحوكمة الدولية المعترف بها.

يسلط تقرير الحوكمة الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صمم ونفذ ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة الميرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٢. تقييم مجلس الإدارة للرقابة الداخلية على التقارير المالية

يتولى مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») المسؤولية الكاملة لإنشاء والحفاظ على الرقابة الداخلية الكاملة المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR). إن الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). حيث يتضمن ICOFR ضوابط الإفصاح والإجراءات المصممة لمنع واكتشاف الأخطاء في اعداد التقارير المالية.

مخاطر إعداد التقارير المالية:

تتمثل المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية في إما أن البيانات المالية الموحدة لا تقدم عرضاً حقيقياً وعادلاً بسبب

الأخطاء غير المقصودة، أو المتعمدة «الإحتيال»، أو بسبب عدم نشر البيانات المالية الموحدة في الوقت المناسب. ينشأ عدم وجود عرض عادل عندما يحتوي واحد أو أكثر من البيانات المالية أو الإفصاحات على أخطاء قد تكون جوهرية. تعتبر الأخطاء جوهرية إذا كان بإمكانها بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

للمحد من هذه المخاطر في إعداد التقارير المالية، أنشأت شركة الميرة الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية ICOFR بهدف تقديم ضمان معقول وليس مطلق ضد الأخطاء الجوهرية، وقد أجرت الإدارة تقييماً رسمياً لفعالية تصميم وتنفيذ وتشغيل الرقابة الداخلية على التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بناء على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل (٢٠١٣): الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريداوي (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission COSO).

كما أوصت COSO بوضع أهداف محددة لتسهيل تقييم تصميم وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية. نتيجة لذلك، عند إنشاء الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية ICOFR، إعتمدت الإدارة أهداف البيانات المالية التالية وفقاً للآتي :

- الوجود أو / الحدوث – الموجودات والمطلوبات موجودة فعليا والمعاملات قد حدثت.
- الاكتمال: – يتم تسجيل جميع المعاملات، يتم تضمين أرصدة الحسابات في البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس – يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات في التقارير المالية بالبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية – يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كموجودات ومطلوبات .
- العرض والإفصاح – التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية بشكل مناسب.

مع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك ICOFR، بصرف النظر عن مدى حسن إدارته وتشغيله، يمكن أن يوفر فقط ضماناً معقولاً ولكن ليس مطلقاً لتحقيق أهداف نظام التحكم هذا، وعلى هذا النحو قد لا تمنع ضوابط الكشف والإجراءات أو الأنظمة الخاصة بـ ICOFR جميع الأخطاء والاحتيال. علاوة على ذلك ، يجب أن يعكس تصميم نظام الضوابط حقيقة وجود قيود على الموارد ، ويجب الأخذ في الاعتبار فوائد الضوابط بالنسبة لتكاليفها.

تنظيم نظام الرقابة الداخلية

يتحمل مدراء الإدارات والوظائف مسؤولية تنسيق الأنشطة التشغيلية الخاضعة لسيطرتهم بحيث تتوافق مع إستراتيجية شركة الميرة للمواد الاستهلاكية وأن تكون متوافقة مع جميع السياسات الداخلية «على جميع المستويات/ مجموعة الأعمال، الوظيفة والبلد» واللوائح والقوانين الخارجية التي تنطبق على الأعمال والوظائف.

يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الرقابة الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية ICOFR من قبل جميع وظائف الأعمال والدعم مع المشاركة في مراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تقوم عليها البيانات المالية. نتيجة ذلك. ينطوي تشغيل نظام الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية ICOFR على الموظفين القائمين على وظائف مختلفة في جميع أنحاء المجموعة.

ضوابط الحد من مخاطر الاخطاء في التقارير المالية

يتكون نظام الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية ICOFR من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف الى التقليل من مخاطر الاخطاء في البيانات المالية الموحدة. يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل و هي تشمل تلك الضوابط التي :

- تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن السياسات والاجراءات المكتوبة ، أو الفصل بين الواجبات.
- تعمل على أساس دوري مثل تلك التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية السنوية.
- تكون وقائية أو كشفية في طبيعتها .
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة نفسها. تشتمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الموحدة على ضوابط على مستوى الكيان وضوابط عامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى الانظمة ، في حين أن ضوابط التحكم التي لها تأثير مباشر يمكن أن تكون، على سبيل المثال، تسوية الأرصدة والتي تؤثر بشكل مباشر على المركز المالى.
- تتضمن ميزة المكونات الالية و/أو اليدوية. أن الضوابط الآلية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام تعمل بشكل تلقائي مثل الفصل الذي يفرضه التطبيق على ضوابط العمل وفحص إكتمال ودقة المدخلات. أما الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل الترخيص بالمعاملات.

قياس تصميم وفعالية تشغيل الرقابة الداخلية:

قامت المجموعة بعملية تقييم لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ICOFR للسنة المالية ٢٠٢١، وتضمنت عملية التقييم مدى كفاية التصميم، ومدى فعالية التنفيذ والتشغيل لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ICOFR وتم أخذ التالي في الاعتبار:

- خطر الأخطاء في بنود البيانات المالية الموحدة، مع الأخذ في الاعتبار بعض العوامل مثل الأهمية الجوهرية وقابلية عدم توفر أخطاء في البيانات المالية.
- قابلية تحديد الضوابط المحددة للفشل، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل درجة أَلْتَمَتَّة والتعقيد ومخاطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى التحكم المطلوب.

تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل أن تكون قادرة على تقييم ما إذا كان تصميم وتشغيل نظام الضوابط الداخلية على التقارير المالية ICOFR فعالاً أم لا ، يتم إنشاء الأدلة نفسها من إجراءات متكاملة ضمن المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم نظام الضوابط الداخلية على التقارير المالية . تُشكل المعلومات الواردة من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً للتقييم. حيث أن هذه الأدلة قد تثير إهتمام الإدارة أو قد تثبت النتائج.

تضمن تقييم الإدارة مراجعة للضوابط المتعلقة بالعمليات التالية:

- الإيرادات
- عملية إغلاق وترحيل البيانات الختامية
- الخزينة
- الاستثمارات
- رواتب الموظفين
- الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة
- المشتريات والمصروفات
- الجرد وإدارة المخزون
- إيرادات الإيجار
- الشهرة

تضمنت عملية التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية على مستوى الكيان والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات وضوابط الإفصاح.

النتيجة:

نتيجة لعملية تقييم التصميم والتطبيق وعملية تقييم فعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية على التقارير المالية . ICOFR ، لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف جوهرية وخلصت إلى أن نظام الرقابة الداخلية على الضوابط المالية قد تم تصميمه بشكل مناسب وتنفيذه وتشغيله بشكل فعال من جميع النواحي الجوهرية كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وعدم وجود نقاط ضعف كبيرة قد تؤثر على المركز المالي للمجموعة خلال العام ٢٠٢١.

٣. تقرير مجلس الإدارة حول إلتزام الشركة لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بتوجيه من مجلس الإدارة ، عملت شركة الميرة على تطوير وتحقيق الامتثال المطلوب بموجب نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية . حيث تعاقدت شركة الميرة مع شركة استشارية دولية متخصصة للعمل بشكل مشترك مع المسؤولين المعنيين في الشركة للتوفيق بين الشركة ومتطلبات النظام. ولقد شارك جميع أصحاب المصلحة المعنيين في الشركة في الجهود المبذولة للامتثال لأحكام النظام والقوانين ذات الصلة على أساس مبدأ الشفافية والعمل التعاوني. تتحمل في المقام الأول إدارة شركة الميرة مسؤولية وجود ضوابط وعمليات داخلية فعالة تضمن تحقيق الامتثال لكافة سياسات الحوكمة والحفاظ على هذا الامتثال الذي يخضع للرقابة من جانب إدارة الشؤون القانونية ولجنة التدقيق والمخاطر.

بناءً على مراجعة مجلس إدارة الشركة و الإدارة التنفيذية العليا ، فقد إلتزمت شركة الميرة بتطبيق قوانين وتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية، ذات الصلة بما فيها مبادئ وأحكام نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدرته هيئة قطر للأسواق المالية وذلك عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. كما ستواصل الشركة جهودها للعمل على ضمان استمرارية الامتثال لأحكام النظام.

٤. المساهمون

إن شركة الميرة تحترم قيمة حقوق مساهميها وتقديرها، وقد أرست آليات إدارة حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة لضمان إحترامها بطريقة عادلة ومنصفة. فالحقوق المنصوص عليها للمساهمين في النظام الأساسي للشركة تشمل على وجه التحديد أمور منها، الأولوية في إكتتاب أسهم شركة الميرة، والوصول إلى سجلات الملكية، و حق حضور الجمعية العامة السنوية العادية وغير العادية، وممارسة حقوق التصويت وتفويض حقوق التصويت إلى الوكلاء، وتوزيع الأرباح وفقاً للجمعية العامة العادية، وطلب عقد إجتماع الجمعية العامة، ووضع ومناقشة جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة، وحق الحصول على الردود على الأسئلة المطروحة، وطريقة التصويت لانتخاب المجلس، والمشاركة في القرارات الرئيسية من خلال الجمعية العامة العادية، وما إلى ذلك.

٥. معلومات المساهمة

تأسست شركة الميرة للمواد الإستهلاكية كشركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ بتحويل الجمعيات التعاونية إلى شركة مساهمة قطرية. بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥ تم إصدار القرار رقم ٤٠ لعام ٢٠٠٥ من قبل وزارة الإقتصاد والتجارة لتأسيس الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من القانون رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ بشأن الشركات التجارية ونظام التأسيس الخاص بها . وقد تم توفيق أوضاع الشركة بموجب قرارات اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠١٦م. بموجب القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥م بإصدار قانون الشركات التجارية واحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.

رأس مال الشركة هو ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة أسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد .

تم إدراج شركة الميرة في سوق قطر للأوراق المالية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٩ (مؤشر رمز شركة الميرة هو: MERS) على قائمة الإدراج في ضوء المساهمة التالية:

المساهمون	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٪
كافة مساهمين القطاع الخاص	١٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٤٪

يحدد النظام الأساسي المعدل للشركة بأن شركة قطر القابضة تمتلك ٢٦٪، وأن إجمالي عدد الأسهم التي يمتلكها أحد المساهمين يجب ألا تتجاوز ٥٪ من إجمالي أسهم الشركة. وعليه نود أن نفصح عن نسبة مساهمة الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حيث تمتلك ٧,٣ ٪ أى ما يُعادل ١٤,٥٦١,٠١٧ سهم من إجمالي أسهم الشركة

وحرصاً من الشركة على الإلتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم في الشركة، فإن شركة الميرة وبغرض مراجعة سجل المساهمين تقوم بالحصول معلومات على صحيحة ونسخة محدثة من سجل المساهمين و يتم الاحتفاظ بها لدى الشركة.

٦. مجلس الإدارة ، لجان المجلس والإدارة التنفيذية العليا

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على حوكمة شركة الميرة، كما أنه يتولى مسؤولية الإشراف على الأنشطة التجارية والعمليات وإدارة شؤون الشركة بشكل فعال.

وظائف ومهام مجلس الإدارة محددة في النظام الأساسي للشركة، وضمن إطار الحوكمة، وهى محددة بشكل أوسع في ميثاق مجلس الإدارة. إمتثالاً لنظام الحوكمة الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية المادة رقم (٨)، ويمكن الإطلاع على ميثاق مجلس الإدارة في موقع الشركة الإلكتروني .

من أجل توفير وسيلة منظمة ومحددة لتحقيق أهداف الشركة والقيام بتحديد المسائل المتخصصة والمحددة في الوقت المناسب، قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجان المجلس التالية بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات:

- لجنة التدقيق والمخاطر
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة المناقصات و المزايدات

لمزيد من التفاصيل حول لجان المجلس يرجى الإطلاع على البند رقم (٨) بهذا التقرير.

إضافة الى ذلك، قام مجلس الإدارة بتفويض مهام إدارة الشركة اليومية للرئيس التنفيذي، بموجب توجيهات وصلاحيات مفوضة محددة، وتظل المسؤولية النهائية لدى مجلس الإدارة. بعض الواجبات والمهام التي تم تفويضها للرئيس التنفيذي هى كالتالى :

- وضع وتنفيذ إستراتيجية الشركة وخطط العمل الرئيسية التى تعكس الإهداف والأولويات طويلة الأجل.

- تنفيذ إطار حوكمة الشركات الذي إعتمد من مجلس الإدارة

- تحمل المسؤولية الكاملة أمام مجلس الإدارة لجميع جوانب عمليات شركة الميرة

- بناء والحفاظ على فريق إدارة فعال.

- ضمان التخطيط التشغيلي الكافي وإدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.

- رصد عن كثب للعمليات والنتائج المالية وفقاً للخطط والموازنات

- تمثيل شركة الميرة للعملاء الرئيسين، والجمعيات المهنية، ومقدمي الخدمات والمنظمين، والحفاظ على علاقات عامة داخلية وخارجية فعالة والتصرف، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة، كمسؤول إتصال معتمد من شركة الميرة مع وسائل الإعلام من أجل التصريحات الصحفية.

- نشر مبادرات شركة الميرة

يمكن الاطلاع على مؤهلات وخبرات الرئيس التنفيذي في الملحق رقم ٢

٧. تفويض المهام

تم توثيق تفويض السلطات والأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل الوظائف في وثائق الحوكمة، مع وجود حدود واضحة للسلطة بالإضافة للإحترام الصارم لمبدأ التوقيع المزدوج، والضوابط الرقابية على الترخيص للصفقات التجارية. كما إعتد مجلس الإدارة الإجراءات والسياسات التشغيلية ، وفقاً للدراسات المتخصصة التي قام بها مجموعة من الخبراء الإستشاريين وستستمر الشركة في متابعة تحديث موثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة بحسب اى تعليمات أو متطلبات جديدة.

٧.١. ميثاق المجلس

أعد المجلس ميثاق مجلس الإدارة ليعكس متطلبات قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم ٥ لعام ٢٠١٦ ،ويحدد ميثاق مجلس الإدارة مهام المجلس وواجباته ومسؤوليته المتعلقة بالعمل والمساعدة عن طريق ممارسة صلاحياته لتحقيق أهداف الشركة. يتم نشر ميثاق المجلس على موقع الشركة للرجوع إليه بشكل عام من قبل أصحاب المصلحة.

٧,٢. مدونة قواعد السلوك المهني

يرى المجلس بأن العمل وفقاً لأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة أمر بالغ الأهمية لحماية مصالح شركة الميرة، ومساهمتها، وعمالها لذا يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا بأعلى معايير النزاهة والسلوك المهني في ممارسة الأنشطة التشغيلية. وفقاً لقواعد السلوك المهني المعتمدة من جانب المجلس .

٧,٣ تكوين المجلس

وفقاً للنظام الأساسي للشركة، يتألف مجلس إدارة شركة الميرة من ٧ أعضاء، عضوان منهم يتم تعيينهم من جانب شركة قطر

القابضة من بينهما رئيس المجلس. بينما ينتخب المساهمين بقية الأعضاء الخمسة عن طريق الاقتراع السري والذي شمل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة.

ويمكن الحصول على تفاصيل إضافية عن أعضاء مجلس الإدارة متضمنه في الجزء الخاص بأعضاء مجلس الإدارة لهذا التقرير في المحلق رقم ١

أعضاء مجلس الإدارة (الدورة ٢٠١٩ – ٢٠٢٢)

الرقم	الاسم	الصفة	التعيين الأول	التمثيل	نوع العضوية	الأسهم عند الترشيح	الأسهم كما في ٢٠٢١
١	المهندس/عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي	الرئيس	مارس ٢٠١٩	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق	لا ينطبق
٢	السيد/علي بن هلال علي عمران الكواري	نائب الرئيس	مارس ٢٠١٩	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق	٤,٢٤٠
٣	الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	عضو	مارس ٢٠١٩	المساهمين	مستقل	٢,٠٠٠	٢٢١,٢١٠
٤	السيد/محمد هاشم عبدالله المصطفوي الهاشمي	عضو	مارس ٢٠١٦	المساهمين	مستقل	٣٦,٥٠٠	٢٣,٦١٠
٥	الشيخ/ نايف بن عيد بن محمد ال ثاني	عضو	مارس ٢٠١٩	المساهمين	مستقل	٦٩,٥٠٠	٧,٠٦٠
٦	السيد/هتمي علي خليفة الهتمي	عضو	أبريل ٢٠١٩	المساهمين	غير مستقل	٢٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
٧	السيد/ عيسى خالد عيسى المسلماني	عضو	أبريل ٢٠١٩	المساهمين	مستقل	٢٠٠٠	-

٧,٤. إجتماعات المجلس

يجتمع مجلس إدارة الشركة بشكل دوري ومنتظم، حيث يجب أن لا يقل عدد إجتماعات المجلس عن (٦) إجتماعات سنوياً، وقد عقد مجلس إدارة شركة الميرة (٨) إجتماعات خلال العام ٢٠٢١.

إجتماعات المجلس	تاريخ الاجتماع	عدد الحاضرين	عدد الأعضاء الغائبين
١	١٨-يناير-٢١	٧/٦	١
٢	٢٢-فبراير-٢١	٧/٧	٠
٣	٢٨-أبريل-٢١	٧/٧	٠
٤	٢٩-يوليو-٢١	٧/٥	٢
٥	١١-أغسطس-٢١	٧/٦	١
٦	٢٤-سبتمبر-٢١	٧/٦	١
٧	١٥-نوفمبر-٢١	٧/٦	١
٨	١٣-ديسمبر-٢١	٧/٤	٣

٧,٥. أهم أنشطة مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢١:

خلال العام ٢٠٢١، قام مجلس الإدارة بالإشراف على تنفيذ عدد من المبادرات ومناقشة واعتماد عدد من الموضوعات ، من ضمنها:

- اعتماد البيانات المالية الموحدة والمدققة للسنة المالية ٢٠٢٠.
- اعتماد الموازنة التقديرية للسنة المالية ٢٠٢١
- المصادقة على جدول اعمال الجمعية العامة العادية للعام ٢٠٢١ عن السنة المنتهية ٢٠٢٠
- المصادقة على بعض العطاءات.
- مناقشة تحديث / تطوير العمليات التشغيلية في الشركة.
- مناقشة بعض المبادرات الاستثمارية في شركة الميرة.
- مناقشة بعض المسائل القانونية الخاصة بشركة الميرة.
- مناقشة توفيق اوضاع الشركة وفقاً لتعديلات قانون الشركات التجارية رقم ٨ لسنة ٢٠٢١
- تقييم اداء الإدارة التنفيذية العليا وتقييم الأداء الشامل للشركة ككل.
- تقييم أنشطة لجان مجلس الإدارة وإستعراض تقارير عمل اللجان السنوية.

٧,٦. تعريف أعضاء مجلس الإدارة وتطوير التعليم المستمر

قامت شركة الميرة بتطوير برنامج تعريف و برنامج تعليمي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد بمجر تعيينهم، لجعلهم أكثر إلماماً مع جميع جوانب الأنشطة التجارية في الميرة، هيكل الشركة، الإدارة وجميع المعلومات الأخرى التي تساعد في تمكين أعضاء المجلس من تحمل مسؤولياته ، قامت شركة الميرة بتنظيم برنامج تدريبي عن العام ٢٠٢١ لأعضاء مجلس الإدارة الحالي حول نظام حوكمة الشركات.

٧,٧. حظارالجمع بين المناصب

ضمنت الشركة فصل الأدوار بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في أي من لجان المجلس. إضافة إلى ذلك، قام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتقديم إقرار خطي مكتوب عن العام ٢٠٢١ بعدم الجمع بين المناصب المحظورة وفقاً لأحكام المادة رقم ٧ من نظام حوكمة الشركات.

٧,٨. واجبات رئيس مجلس الإدارة

رئيس المجلس هو المسؤول عن ضمان حسن سير العمل في المجلس، بطريقة مناسبة وفعّالة بما في ذلك إيصال المعلومات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب إلى أعضاء مجلس الإدارة، أن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة تشمل على سبيل المثال وليس الحصر ، رئاسة المجلس، والاجتماعات العامة، وضمان سير فعّال لإجتماعات المجلس، وتشجيع أعضاء المجلس على المشاركة الفعالة، الموافقة على جدول أعمال إجتماعات المجلس، وتسهيل التواصل الفعال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة، وتقييم أداء المجلس بشكل سنوي.

٧,٩. التزامات أعضاء مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بواجباتهم ومسؤولياتهم المستحقة للشركة على النحو المنصوص عليه في ميثاق مجلس الإدارة ووفقاً للقانون وبموجب المادة رقم ١٢ من نظام حوكمة الشركات على وجه التحديد .

٧,١٠. عضوية مجلس الإدارة ومؤهلات الاعضاء

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية في مارس ٢٠١٩ ، تم انتخاب عدد (٥) أعضاء لمجلس إدارة شركة الميرة يمثلون مساهمي القطاع الخاص، في حين قامت شركة قطر القابضة بتعيين عدد (٢) أعضاء آخرين يمثلون الدولة . وتنتهي فترة ولاية مجلس الإدارة الحالي بحلول العام ٢٠٢٢. وستُعدّ انتخابات المجلس لدورته الجديدة خلال اجتماع الجمعية العامة العادية في العام ٢٠٢٢ ، ومن ثم سيخضع الاعضاء الجدد لبرنامج تعريفي حول أدوارهم ومسؤولياتهم، والمتطلبات التنظيمية ذات الصلة، وغيرها من المسائل الرئيسية.

وتتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهمة الترشيحات وتعتمد على آلية تستند إلى معايير واضحة وموضوعية لقبول الترشيحات، حيث تتولى اللجنة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة للانتخاب من طرف الجمعية العامة بما يراعي متطلبات قانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية في هذا الشأن، كما تقوم بالإشراف على عملية التقييم السنوي لمجلس الإدارة ولجانه، وعلى المرشحين لعضوية مجلس الإدارة تقديم إقرار مكتوب يتم التصريح من خلاله بعدم الجمع بين المناصب التي يحظر الجمع بينها وبين عضوية مجلس الإدارة.

يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالمعرفة والخبرة اللازمة لتأدية مهامهم على نحو يخدم مصلحة الشركة ويخصصون وقتهم واهتمامهم طوال مدة عضويتهم لأداء واجباتهم بصورة فعالة. كما أنهم يلبّون شروط عضوية مجلس الإدارة كما هو منصوص عليها في المادة رقم (٥) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن

هيئة قطر للأسواق المالية. وامثالاً للمادة رقم (٦) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، فإن ثلث مجلس إدارة شركة الميرة هم أعضاء مستقلين.

الشروط الواجب توافرها في عضو مجلس الإدارة (شروط صحة الترشح):

يشترط في عضو مجلس الإدارة ما يلي:

١. ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.

٢. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المنصوص عليها في المادة (٤٠) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (٣٣٤) و(٣٣٥) من القانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية، أو أن يكون ممنوعاً من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (٣٥) فقرة (١٢) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ المشار إليه، أو أن يكون قد قضى بإفالسّه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

٣. أن يكون مساهماً، ومالكاً عند انتخابه أو خلال ثلاثين يوماً من تاريخ انتخابه لعدد (٢٠,٠٠٠) سهم من أسهم الشركة ؛ ويجب إيداعها خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية لدى جهة الإيداع مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله، وأن تخصص تلك الأسهم المشار إليها لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء المجلس، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته، ويُعفى الأعضاء المستقلون من شرط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة المنصوص عليه في هذا البند

٤. ألا يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاثة شركات مساهمة مراكزها الرئيسية في دولة قطر

٥. ألا يكون عضواً رئيساً لمجلس الإدارة أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين يقع المركز الرئيسي لكل منهما داخل دولة قطر

٦. ألا يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيسي في دولة قطر

٧. ألا يكون عضواً في مجلسي إدارتي شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً .

إذا فقد عضو مجلس الإدارة أياً من هذه الشروط زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدانه ذلك الشرط.

٧,١١. تقييم أداء المجلس

تم إجراء عملية تقييم ذاتي للمجلس لعام ٢٠٢١ وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. لتقييم أداء المجلس واللجان المنبثقة عنه وفقاً لاستبيان محدد وضعته لجنة الترشيحات والمكافآت تتضمن معايير حول المساهمات والتفاعل ، جودة المدخلات، فهم الأدوار، والمسؤوليات والمهام الرئيسية والعلاقة مع الإدارة التنفيذية العليا كما أخذت عملية التقييم في الاعتبار المكونات الرئيسية لتشكيل وتركيبه المجلس ومسؤولياته.

قام رئيس مجلس الإدارة بعمل تقييم شامل للمجلس ككل ولجانة، والإدارة العليا، لتحديد ما إذا كان المجلس ولجانة والإدارة العليا فاعلين بالشكل الأمثل . كما قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة نتائج التقييم ورفعت تقريراً إلى مجلس الإدارة يقيم الأداء العام للمجلس ولجانة للسنة المالية ٢٠٢١

٨. لجان المجلس

أنشأ المجلس ثلاثة لجان وهما لجنة التدقيق والمخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المناقصات والمزايدات وذلك لتسهيل أعمال المجلس والمساعدة في تنفيذ مسؤولياته وقراراته حسب متطلبات نظام الحوكمة، تشكيل لجان مجلس الإدارة هو كالتالي:

الرقم	مجلس الإدارة	التصنيف	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات و المكافآت	لجنة المناقصات والمزايدات
١	المهندس عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي	غير مستقل	-	-	-
٢	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	غير مستقل	-	-	رئيس اللجنة
٣	الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	مستقل	-	رئيس اللجنة	عضو اللجنة
٤	السيد / محمد عبدالله المصطفوي الهاشمي	مستقل	عضو اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة
٥	الشيخ/ نايف بن عيد بن محمد ال ثاني	مستقل	رئيس اللجنة	-	-
٦	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	غير مستقل	-	عضو اللجنة	-
٧	السيد / عيسى خالد عيسى المسلماني	مستقل	عضو اللجنة	-	-

٨,١. لجنة التدقيق والمخاطر

تساعد اللجنة مجلس الإدارة على القيام بمهامه الإشرافية والرقابية لضمان سلامة البيانات المالية للشركة. وتقدم المشورة لمجلس الإدارة حول كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية والترتيبات التي يجب اتخاذها لإدارة المخاطر. كما

الرقم	الاسم	نوع العضوية	الصفة	التصنيف
١	الشيخ / نايف بن عيد محمد ال ثاني	رئيس اللجنة	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٢	السيد / محمد بن عبدالله المصطفوي الهاشمي	رئيس اللجنة	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٣	السيد/ عيسى بن خالد عيسى المسلماني	رئيس اللجنة	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٤	السيد/ السيد محمد سالم	أمين سر اللجنة	مدقق بإدارة التدقيق الداخلي	-

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر ٦ مرات خلال العام المالي ٢٠٢١،

عدد إجتماعات اللجنة	تاريخ الاجتماع
١	٢١ فبراير ٢٠٢١
٢	٢٦ ابريل ٢٠٢١
٣	١٣ يوليو ٢٠٢١
٤	٨ أغسطس ٢٠٢١
٥	٢٤ أكتوبر ٢٠٢١
٦	١٤ نوفمبر ٢٠٢١

وتم توثيق مسؤوليات اللجنة في ميثاقها الحالي على النحو التالي:

■ إعادة النظر بشكل سنوي في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر ، ميثاق التدقيق الداخلي، والتوصية إلى المجلس بالتغييرات أو التحديثات.

■ التوصية للمجلس بمرشحي مدققي الحسابات الخارجيين، والموافقة على اتعاب مدققي الحسابات الخارجيين، ومراجعة نطاق ونتائج التدقيق، ومدى فعاليته.

■ الموافقة على أي عمل غير التدقيق والتي يتعين على مدققي الحسابات الخارجيين القيام به.

■ تأكيد وضمان إستقلال وظيفة التدقيق الداخلي، ومدققي الحسابات الخارجيين، بما في ذلك مراجعة خدمات الإستشارات الإدارية، والرسوم المرتبطة بها التي يقدمها المدققون الخارجيون، كل ذلك بشكل سنوي.

أن اللجنة مكلفة أيضاً بضمان استقلالية وموضوعية وظائف التدقيق الداخلي والخارجي. ويتمتع أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر بالخبرة اللازمة لأداء مهام اللجنة ومسؤوليتها

تتكون لجنة التدقيق والمخاطر من ٣ أعضاء وامين سر:

■ بالتعاون مع اللجان الأخرى، والإدارة، التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، تتم مراجعة المخاطر الهامة و احتمالات التعرض الموجودة، وتقييم خطوات الإدارة المتخذة للحد من هذه المخاطر على الشركة.

■ بالتشاور مع مدققي الحسابات الخارجيين ورئيس التدقيق الداخلي، يتم النظر في نطاق وخطة التدقيق الداخلي والخارجي.

■ بالتعاون مع رئيس التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، يتم مراجعة تنسيق جهود التدقيق، وضمان إكمال التغطية، وتخفيض الجهود المكررة، والإستخدام الفعّال لموارد التدقيق.

■ بالتعاون مع مدير الشؤون المالية ومدققي الحسابات الخارجيين وعند الإنتهاء من المراجعة الفصلية والفحص السنوي، تتم مراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية المدققة والبيانات المالية المراجعة السنوية والحواشي ذات الصلة، ونزاهة التقارير المالية للشركة وفقاً للمبادئ المحاسبية المعمول بها في الشركة.

■ تتولى لجنة التدقيق والمخاطر المراجعة والتوصية إلى مجلس الإدارة، بالموافقة على النتائج المالية الربعية والسنوية

■ دراسة أي ملاحظات أو توصيات جوهرية ذات صلة من قبل المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين مع ردود الإدارة عليها.

■ دراسة أي تغييرات جوهرية مطلوبة في خطة تدقيق المدققين الخارجيين، وأي صعوبات خطيرة أو خلافات مع الإدارة تمت مواجهتها خلال عملية التدقيق وإيجاد الحلول لها، وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية التدقيق.

■ النظر والمراجعة السنوية لما يلي بالتعاون مع الإدارة ورئيس التدقيق الداخلي:

■ الملاحظات الجوهرية من قبل التدقيق الداخلي خلال السنة، وردود الإدارة الملحق بها؛

■ مدى كفاءة الرقابة الداخلية للشركة على نظام الإدارة والأعمال والتكنولوجيا والممارسات والمخاطر ؛

■ أي تغييرات مطلوبة في النطاق المخطط من قبل رئيس التدقيق الداخلي.

■ مراجعة تعاملات الشركة مع الاطراف ذات العلاقة ، والأنشطة غير الملائمة للشركة (إن وجدت). ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك المعاملات.

■ مراجعة المسائل القانونية والتنظيمية التي قد يكون لها أثر مادي على البيانات المالية، وسياسات الإمتثال ذات الصلة، والبرامج، والتقارير الواردة من الجهات التنظيمية.

■ لقاء رئيس التدقيق الداخلي ومسؤول الإمتثال، ومدققى الحسابات الخارجيين، واللجان الأخرى، والإدارة في جلسات تنفيذية منفصلة لمناقشة أية أمور تكون من الواجب مناقشتها مع لجنة التدقيق والمخاطر.

وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها فى عام ٢٠٢١ والتي كان أبرزها الأمور التالية:

■ مراجعة عروض مكاتب التدقيق الخارجى لمراجعة بيانات السنة المالية ٢٠٢١ والتحقق من وضع الضوابط الملائمة لإختيار العرض الأنسب منها .

■ اختيار شركة تدقيق خارجية مكتب ديلويت آند توش لمراجعة البيانات المالية للعام المالى ٢٠٢١.

■ الاشراف على دقة وصحة البيانات المالية الموحدة للعام ٢٠٢٠ ومراجعتها.

■ الاشراف على دقة وصحة البيانات المالية للربع الأول من عام ٢٠٢١ ومراجعتها.

■ الاشراف على دقة وصحة البيانات المالية للنصف الأول من عام ٢٠٢١ ومراجعتها.

■ الاشراف على دقة وصحة البيانات المالية للربع الثالث من عام ٢٠٢١ ومراجعتها.

■ الاجتماع مع إدارة التدقيق الداخلى ومناقشة التقارير الدورية الربع سنوية (كل ثلاثة شهور) المرفوعة من إدارة التدقيق الداخلي عن أعمال الرقابة الداخلية خلال

العام ٢٠٢١ ومتابعة ما تم إنجازه من أعمال من قبل إدارة التدقيق الداخلي طبقاً لخطة التدقيق المعتمدة.

■ مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي السنوي عن العام ٢٠٢١.

■ رفع التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن اعمال لجنة التدقيق الداخلى عن العام ٢٠٢١.

■ مناقشة تقرير التدقيق الداخلي حول مراجعة مناقصة تطبيق مشروع البرنامج الجديد SAP.

■ مناقشة وإعتماد أنظمة الضوابط الداخلية حول التقارير المالية المطبقة بالشركة بحسب مُتطلبات الحوكمة.

■ مناقشة تقرير المخاطر المعد من جانب الشركة الاستشارية المتخصصة حول المخاطر التى تم تحديدها من قبل الإدارة التنفيذية عن الربع الاول إلى الربع الثالث.

٨.٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

تعنى لجنة المكافآت والترشيحات بعدة أمور محددة بموجب ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت المعتمد من قبل مجلس الإدارة وهي تتضمن الأتي:

■ دراسة وتقديم الترشيحات لشواغر مجلس الإدارة والتنفيذيين الرئيسيين.

■ وضع مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة لضمان سرعة تعيين البديل المناسب لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة.

■ تقديم مقترح وآلية لتحيد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذيين الرئيسيين.

■ إجراء التقييم السنوي للمجلس.

يتكون الغالبية العظمى من أعضاء اللجنة من أصحاب الخبرات الإدارية وقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت (٤) اجتماعات خلال العام ٢٠٢١، وكان الحضور مستويً للنصاب القانوني.

عدد إجتماعات اللجنة	تاريخ الاجتماع
١	٢٣ فبراير ٢٠٢١
٢	٢٥ فبراير ٢٠٢١
٣	٤ أبريل ٢٠٢١
٤	١ يونيو ٢٠٢١

وتتألف اللجنة من الاعضاء التالية اسمائهم :

الرقم	الاسم	نوع العضوية	الصفة	التصنيف
١	الأستاذ الدكتور/ خالد بن إبراهيم السليطي	رئيس اللجنة	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٢	السيد /محمد عبدالله المصطفوي الهاشمي	عضو اللجنة	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٣	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	عضو اللجنة	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٤	السيد/ عبدالله علاء الدين الحكيم	أمين سر اللجنة	موظف بالإدارة القانونية والإمتثال / أمين سر المجلس	-

أبرز مهام اللجنة المنجزة خلال العام ٢٠٢١م:

■ النظر والتوصية في مكافأة الموظفين وعلاواتهم السنوية والموافقة على منح المكافآت حسب مانصت عليه سياسة شؤون الموظفين بالشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

■ النظر والتوصية في مكافأة مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وسكرتير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

■ النظر في شكاوى وتظلمات بعض الموظفين المتعلقة بتقييم الأداء السنوي واتخاذ القرارات اللازمة في ضوء ما توصلت إليه من نتائج.

■ رفع تقرير سنوي لمجلس الإدارة عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢١ يتضمن ما قامت به من أعمال وما إنتهت إليه من توصيات.

■ مراجعة تقرير التقييم الذاتي السنوي المقدم من أعضاء المجلس ورفع تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلا شاملا حول أداء المجلس.

وقد أوصت لجنة المكافآت والترشيحات في إجتماعها الثالث لسنة ٢٠٢٢، المنعقد بتاريخ ٢٢/٠٢/٢٠٢٢، بمقترح مكافآت مجلس الإدارة على ضوء المادة (١٨) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، بإجمالي مبلغ وقدره (٧,٣٨٠,٠٠٠ مليون ريال قطري) بما لا يُجاوز سقف ٥% من صافي الربح، بعد خصم الإحتياطات و الإستقطاعات القانونية وبعد توزيع الأرباح، كما أوصت اللجنة بمكافآت الإدارة التنفيذية- للإطلاع عليها يمكن الرجوع إلى الإيضاح رقم (٢٥) من البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٨.٣ . لجنة المناقصات والمزايدات

تم تشكيل لجنة المناقصات والمزايدات للتأكد من أن الشركة لديها قرارات شراء فعالة. بالإضافة إلى ذلك ، يتم تنفيذ الأعمال التجارية والخدمات المكتسبة من خلال أفضل الوسائل والشروط بأقل تكلفة ممكنة، وتحدد لائحة المناقصات والمزايدات المعتمدة من المجلس اختصاصات وصلاحيات اللجنة.

وتتألف اللجنة من عدد ستة (٦) أعضاء، ومراقباً في اللجنة، بالإضافة إلى سكرتير اللجنة :

الرقم	الإسم	الوضع
١	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	رئيس اللجنة
٢	الأستاذ الدكتور/ خالد بن إبراهيم السليطي	عضو اللجنة
٣	السيد/ محمد عبدالله المصطفوي الهاشمي	عضو اللجنة
٤	السيد/ مدير الأصول والممتلكات	عضو اللجنة
٥	السيد/ المدير التنفيذي للإدارة المالية	عضو اللجنة
٦	مدير الشؤون القانونية	عضو اللجنة
٧	موظف التدقيق الداخلي	مراقباً في اللجنة
٨	مسؤول أول تنسيق إداري	سكرتير اللجنة

عقدت اللجنة (٢٦) اجتماع خلال عام ٢٠٢١ وتتمثل مسؤوليات اللجنة في:

- طرح الممارسات والمناقصات والمزايدات واستلام وفتح مظاريف العطاءات.
- دراسة وتقييم التقارير الفنية والمالية في ضوء ما تقترحه الجهة الطالبة وإبداء الرأي بها .
- إصدار قرارات ترسية الممارسات والمناقصات على انسب عطاء ، وفقاً للأحكام والإجراءات المنصوص عليها في «نظام المناقصات والمزايدات».
- إعداد محضر كل اجتماع يوقع من قبل رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين في نهاية كل اجتماع لأغراض تسجيل أعمال اللجنة وتوصياتها .

٩. أمين سر المجلس

عين مجلس الإدارة أمين سر المجلس، ويتولى أيضا مسؤولية إضافية ك مهام المدير القانوني للشركة والامتثال .

يوفر سكرتير مجلس الإدارة الدعم الإداري لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة لضمان الالتزام بالانظمة والقوانين وتسهيل تنفيذ مهامهم. كما يتولى التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.

أمين سر مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن ضمان اتباع الإجراءات الصحيحة للمجلس وإسداء المشورة للمجلس بشأن جميع المسائل القانونية والمسائل المتعلقة بحوكمة الشركات.

١٠. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، وقد إعتد المجلس مجموعة شاملة من الوثائق بما في ذلك الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات والمرتبات، وتوصيف الوظائف، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالي والتشغيلي لتنظيم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويضات السلطة الموجودة، أنه لا يوجد فرد يتمتع بسلطات مطلقة .

١١. التدقيق الداخلي

لدى شركة الميرة وظيفة التدقيق الداخلي المستقل ترفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق والمخاطر التابعة لمجلس الإدارة، ويتم إعداد خطة التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر من جانب إدارة التدقيق الداخلي والموافقة عليها واعتمادها من قبل لجنة التدقيق والمخاطر والتي تغطي المجالات المختلفة من عمليات شركة الميرة. وتتمتع وظيفة التدقيق الداخلي بصلاحيات الوصول في جميع الأوقات لجميع الحسابات والدفاتر والسجلات والأنظمة والأفراد من أجل الوفاء بمسؤوليات التدقيق فيها .

تقوم إدارة التدقيق الداخلي باستعراض العمليات التجارية والتقنية لتحديد المخاطر وبمراجعة الضوابط الموضوعة للحد من تلك المخاطر، وتقديم التوصيات ويتمتع فريق التدقيق الداخلي بالاستقلالية للابلاغ بموضوعية عن أي موضوعات من دون التقيد بالتسلسل الإداري ويقوم موظفي إدارة التدقيق الداخلي برصد ودعم هيكل وأنشطة الحوكمة لضمان فعاليتها المستمرة.

ترفع إدارة التدقيق الداخلي التقارير الدورية الربع سنوية للجنة التدقيق والمخاطر وتتضمن، على سبيل المثال لا الحصر، مدى الامتثال لانظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر إلى جانب الإجراءات المتخذة. بالإضافة إلى ذلك، تتعاون إدارة التدقيق الداخلي مع لجنة التدقيق والمخاطر في شركة الميرة وترفع تقريراً تفصيلياً مع مجموعة من التوصيات الى لجنة التدقيق والمخاطر حول أداء الشركة فيما يتعلق بالرقابة الداخلية والحد من المخاطر والامتثال .

١٢. إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إدارة المخاطر في الشركة وتشجيع ممارسات إدارة المخاطر المناسبة. أنشأت شركة الميرة إطار لإدارة المخاطر ووظيفة مستقلة لإدارة المخاطر ، والهدف من عملية إدارة المخاطر في الشركة هو تقييم ومعالجة ومراقبة المخاطر الداخلية والخارجية التي قد تؤثر على تحقيق الخطة الاستراتيجية لشركة الميرة.

لدى الميرة أنظمة وسياسات وإجراءات واضحة فيما يتعلق بإدارة المخاطر لضمان إدارة شاملة للمخاطر. يندرج دور وظيفة إدارة المخاطر ضمن اختصاص لجنة التدقيق والمخاطر ، يتم تعزيز عملية تخطيط التدقيق الداخلي من خلال مواءمة خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر مع موجز بيان المخاطر الخاص بالشركة.

نهج إدارة المخاطر

ينسجم إطار عمل إدارة المخاطر في شركة الميرة مع مكونات نموذج لجنة المنظمات الراعية للجنة تريد واي COSO وتدعم هذه العملية الرصد والتسجيل والتحليل للمخاطر وإعداد التقارير بشأنها . يخضع سجل مخاطر أعمال شركة الميرة للمراجعة الدورية بصفة ربع سنوية حيث يتم إعداده من قبل فريق إدارة الشركة وذلك لكل وحدة أعمال. ويتم بعد ذلك تجميع السجل ومراجعته من قبل شركة استشارية متخصصة، ويتم عرضة على الرئيس التنفيذي لتتم مراجعة وتقييم أبرز المخاطر، وخطط تخفيف المخاطر. وبشكل هذا العمل أساس التقرير الذي يتم رفعه إلى لجنة التدقيق في الشركة.

١٣. الإمتثال لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك نظام حوكمة الشركات الصادر عنها

تقوم إدارة الشؤون القانونية بالشركة بشكل مستمر بإحاطة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا عن وضع القوانين والأنظمة الجديدة أو المعدلة ، وتسعى الشركة على الدوام إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المعدلة، تجدر الإشارة الى انه لم تخضع شركة الميرة الى أى عقوبات أو جزاءات مالية مفروضة من هيئة قطر للأسواق المالية خلال العام ٢٠٢١ نتيجة لعدم امتثالها لأى أحكام من قوانين هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وقواعد الإدراج والإفصاح. وتؤكد شركة الميرة أنه لا توجد حالات عدم امتثال جوهرية لاحكام القوانين المشار اليها أعلاه .

١٤. المدققون الخارجيون

في اجتماع الجمعية العامة العادية سوف يوصى مجلس الإدارة للجمعية بتعين السادة مكتب «دلويت آند توتش» مدققا خارجيا لشركة الميرة، بناء على توصيات لجنة التدقيق والمخاطر.

١٥. سياسة الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح

في حين يتم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة ، أعدت شركة الميرة سياسة رسمية تحكم المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة وتضارب المصالح المحتمل بالإضافة إلى الممارسات والإفصاحات ذات الصلة. تم الكشف عن السياسة

بمجرد تبنيها ، كما يؤكد مجلس الإدارة أنه لم يكن على علم بوجود أى حالة تضارب في المصالح أو حالة تضارب مصالح محتملة خلال العام ٢٠٢١

وتطبيقا للمادة (٢٥) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، فإن لدى شركة الميرة سياسة واضحة للتعامل مع الشائعات التي يتم الكشف عنها من قبل أطراف ثالثة وبشكل عام أي معلومات قد تضر بسمعة الشركة . حيث يتم معالجة وتصعيد الشائعات على أساس كل حالة على حدة بالنظر إلى مصدرها وتأثيرها المتوقع .

قام مجلس الإدارة بتعيين الرئيس التنفيذي كمتحدث رسمي معتمد للتحدث نيابة عن الشركة لنشر المعلومات العامة أو الرد على استفسارات محددة من وسائل الإعلام أو للرد على الشائعات عن طريق النفي أو الإثبات.

١٦. صفقات الأطراف ذات العلاقة

لم تجر شركة الميرة أي صفقات مع أطراف ذات صلة (كما هو محدد في نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

لدى الشركة ضوابط ونظم تحكم دخولها في صفقات مع أطراف ذات علاقة حيث لا يجوز لأي طرف ذي علاقة يكون طرفا أو له صلة بعملية أو علاقة أو صفقة تبرمها الشركة حضور اجتماع المجلس أثناء مناقشته تلك العملية أو العلاقة أو الصفقة، ولا يحق له التصويت على ما يصدره المجلس من قرارات بشأنها. وفي جميع الأحوال يحرص المجلس ان تصب كافة العلاقات التي تقيهما الشركة مع الغير في مصلحة الشركة، وأن تكون جميع الصفقات التي تبرمها وفقا لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، والا تتضمّن شروطا تخالف مصلحة الشركة.

للحصول على معلومات حول الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى ملاحظة رقم (٢٥) «الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة» ضمن القوائم المالية المدققة والموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

١٧. التداول الداخلي «المطلعين»

قامت شركة الميرة بوضع قواعد وإجراءات تحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمطلعين التداول على أسهم الشركة خلال فترة الحظر المحددة من جانب بورصة قطر وحتى الاعلان للجمهور عن البيانات المالية وفي هذا السياق، قام جميع أعضاء المجلس والإدارة العليا بالإفصاح عن جميع عمليات التداول في اسهم الشركة

١٨ . سياسة المكافآت

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يجوز أن تتجاوز ٥٪ من صافي الأرباح يمكن توزيعه كمكافأة لسنة ٢٠٢١، كما هو منصوص في المادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة.

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا. وتتكون تعويضات الإدارة العليا من راتب ومكافأة بناءً على الأداء. كما يقرر المجلس حدود مكونات الراتب الثابت.

١٩ . النزاعات والخصومات والدعاوي القضائية

خلال العام ٢٠٢١ كانت الشركة طرفاً مدعى عليه في قضية تتعلق بعضوية مجلس الإدارة، وترى الإدارة أن موضوع الدعوى قد إنتهى إلى عدم قبول طلبات المدعي، بخلاف ذلك لم تكن هناك نزاعات قانونية كبيرة من شأنها أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة ، علماً بأن شركة الميرة لديها بعض القضايا القانونية البسيطة المتعلقة بنزاعات ايجارية وتعتقد الشركة بناءً على أفضل احكامها ان نتيجة هذه القضايا لن يكون لها تأثير مباشر على المجموعة سواء على أساس فردي أو مجمل .

٢٠ . حقوق أصحاب المصالح

عند اتخاذ القرارات، يطمح مجلس الإدارة إلى أخذ مصالح جميع أصحاب المصالح في الاعتبار مثل الموظفين والعملاء والموردين وبقية مكونات المجتمع الذي تعمل به الشركة. العاملون في الشركة لهم حقوق متساوية من دون أي تمييز على أساس العرق أو الجنس أو الدين. وقد وافق مجلس الإدارة على سياسة الأجور والحزم التي توفر حوافز للموظفين ، وذلك بهدف تحفيز الاداء بما يصب في مصلحة الشركة.

٢١ . المعاملة العادلة للمساهمين وحقوق التصويت

وفقاً لأحكام المادة ٨ من النظام الأساسي للشركة ، والتي تنص على أن «للمساهمين حقوق متساوية ولهم جميع الحقوق الناشئة عن ملكية السهم وفقاً لأحكام القانون واللوائح والقرارات ذات الصلة» ، جميع المساهمين متساوون ولهم الحق في المساواة ، ولا سيما الحق في التصرف في الأسهم والحصول على حصة الأرباح وحضور الجمعية العامة والمشاركة في المداولات والتصويت على قراراتها. يحق للمساهم أيضاً الوصول إلى المعلومات وطلبها بطريقة لا تضر بمصالح الشركة. يجوز لغير القطريين شراء أسهم الشركة ، بشرط ألا تتجاوز أسهمهم ٤٩٪ من أسهم الشركة.

٢٢ . العلاقة مع المستثمرين

إلتزاماً من الإدارة بإقامة اتصال شفاف ووثيق مع المساهمين ، والتزاماً من الشركة بحقوق المساهمين في الحصول على المعلومات يمكن لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة الوصول إلى المعلومات المتعلقة بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة ومؤهلاتهم. تقوم الشركة أيضاً بتحديث موقعها الإلكتروني مع جميع أخبار الشركة بشكل مستمر ، بالإضافة إلى تضمين هذه المعلومات في التقرير السنوي المقدم إلى الجمعية العامة.

٢٣ . الإبلاغ عن المخالفات

تم تصميم واعتماد آلية لتمكين أصحاب المصالح من الإبلاغ عن السلوك الذي يعتبر مشبوه، بصورة غير مشروعة وغير أخلاقية أو ضارة للشركة، وقد تم ضمان سرية المعلومات التي وردت، وحماية المبلغين عن المخالفات. كما تم الإشراف على هذه العملية من قبل لجنة التدقيق والمخاطر المختصة بتلقي البلاغات.

٢٤ . سياسة توزيع الأرباح

إن دفع أرباح الأسهم ينشأ في ضوء توصية من مجلس الإدارة ويخضع لموافقة من قبل الجمعية العامة للمساهمين ،وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ سيوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٩٠ ٪ أي ما يعادل ٠.٩٠ ريال قطري لكل سهم.

٢٥ . الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية:

دعم المبادرات البيئية

ضمن جهودها الرامية إلى ترسيخ أسس مستقبل أكثر استدامة، تلتزم شركة الميرة بتوفير الدعم اللازم لمبادرات الاستدامة والتي تهدف إلى زيادة الوعي بالمسؤولية البيئية وتعزيز ثقافة الممارسات الصديقة للبيئة في المجتمع. ومن ضمن المبادرات التي لاقت صدى كبيراً ؛ تركيب آلات إعادة تدوير القوارير البلاستيكية والعلب المعدنية والتي تعمل حالياً في عدد من فروع الشركة، وإطلاق الأكياس الصديقة للبيئة، وإعادة تدوير الورق، وجمع البطاريات المستهلكة بالتعاون مع وزارة البلدية والبيئة من أجل التخلص منها بشكل آمن يحمي المجتمع من أضرارها .

أن المبادرات البيئية الطموحة التي تطلقها الميرة مسترشدة برؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ وركائزها الأربع: التنمية الاقتصادية، البشرية، الاجتماعية والبيئية، قد آتت ثمارها وساهمت في ترسيخ الممارسات المستدامة في شتى أنحاء قطر.

دعم المبادرات والأنشطة والفعاليات الاجتماعية والرياضية

تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة ٢,٥٪ من أرباحها السنوية في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية للشركات وفقاً لما يقتضيه قانون حكومة دولة قطر، بناءً عليه فإن مساهمة شركة الميرة بمبلغ ٤,٦١٨,١١٢ مليون ريال قطري تمثل ٢,٥٪ من أرباح الميرة لعام ٢٠٢١ .

٢٦ . الشركات التابعة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

- ١ . شركة الميرة القابضة «ذ.م.م»
- ٢ . شركة الميرة للتطوير « ذ.م.م»
- ٣ . شركة الميرة للأسواق المركزية «ش.ش.و»
- ٤ . شركة الأسواق القطرية «ذ.م.م»
- ٥ . شركة مكتبة الميرة «ش.ش.و»
- ٦ . شركة ارامكس للخدمات اللوجستية «ذ.م.م»
- ٧ . شركة مار للتجارة والخدمات « ذ.م.م»

شركات زميلة في قطر

- شركة مخابز الأمراء «ذ.م.م»

شركات في الخارج

- ٨ . شركة الميرة العمانية «ش.م.ع.م»
- ٩ . شركة أسواق الميرة «ش.م.ع.م»

أعضاء مجلس إدارتنا



السيد / علي هلال علي عمران الكواري

(نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعين من قبل شركة قطر القابضة)

يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة حصاد منذ عام ٢٠١٦.

وقد شغل الكواري عدداً من المناصب القيادية في شركة حصاد، على سبيل المثال: مدير إدارة المشاريع بالشركة قبل تولية منصب نائب الرئيس التنفيذي، كما قضى الكواري ما يقارب عشرة أعوام من حياته العملية في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، حيث تقلد عدداً من المناصب القيادية منها رئيس إدارة العقود الهندسية.

الكواري حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة قطر وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورث هامبتون في المملكة المتحدة.



سعادة السيد / عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر القابضة)

تم تعيين سعادة السيد عبدالله بن عبدالعزيز بن تركي السبيعي وزيراً للبلدية والبيئة في شهر نوفمبر ٢٠١٨.

بالإضافة إلى ذلك يستمر سعادته في شغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة سكك الحديد القطرية (الريل)، وقد تقلد المنصب الأول منذ مارس ٢٠١١ والثاني منذ يناير ٢٠١٧.

وتحت القيادة الاستثنائية لسعادته تمكنت شركة الريل من تحقيق الهدف المنشود لتسليم المشروع مع تحقيق كامل الشفافية والحوكمة، حيث نجحت الشركة في إطلاق خدمة التشغيل التجاري لشبكة مترو الدوحة خلال شهر مايو ٢٠١٩، أي قبل سنة من التاريخ المحدد لذلك.

شغل سعادة السيد عبدالله السبيعي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في دولة قطر وذلك في الفترة ما بين أبريل ٢٠١١ وحتى مايو ٢٠١٤، وقبل انضمامه إلى شركة بروة، تولى سعادته منصب الرئيس التنفيذي لسميت (SMEET)، إحدى الشركات التابعة لمجموعة الديار القطرية، وعمل في الشركة منذ تأسيسها عام ٢٠٠٨ وحتى مارس ٢٠١١. وقد تولى سعادته عدة مناصب عليا و وظائف قيادية في إدارة المشاريع منذ عام ١٩٩٦ وحتى ٢٠٠٨ في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء (والماء كهرماء)، حيث أدار مشاريع ضخمة للبنية التحتية تقدر قيمتها بمليارات الدولارات.

سعادة السيد عبدالله السبيعي هو عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة الريل، كما أنه رئيس مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية. كما شغل فيما سبق دور عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المميزة مثل مجموعة الديار القطرية، ومجموعة بروة، و«هوختييف» (HOCHTEIF)، والشركة القطرية لشبكة الحزمة العريضة، ومجموعة بنك بروة.

ولد سعادة السيد السبيعي في دولة قطر عام ١٩٧٥، وهو حائز على درجة ماجستير في إدارة الأعمال (MBA) في عام ٢٠٠٦ وشهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية في عام ١٩٩٦ من جامعة قطر.



أعضاء مجلس إدارتنا



الأستاذ الدكتور / خالد إبراهيم السليطي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

خالد إبراهيم السليطي - حائز على شهادة دكتوراه - ويشغل حالياً منصب المدير العام للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا. في جعبته أكثر من ٢٠ سنة من الخبرة التقديمية في مناصب أكاديمية وتسويقية وإدارية تغطي العديد من القطاعات. غالباً ما يتم الاستعانة بخبرته وبرؤيته في العديد من اللجان والمجالس.

بدأ السليطي مسيرته المهنية كمدير للمعلومات وعلاقات السوق في بورصة قطر (١٩٩٨-٢٠٠٠) فيما كان يمارس دوره، في نفس الوقت، كعميد بالنيابة لكلية الأعمال والاقتصاد (١٩٩٨-٢٠٠١) وعميد شؤون الطلاب في جامعة قطر (٢٠٠٠-٢٠٠١).

شغل الدكتور السليطي، بين ٢٠٠١ و ٢٠٠٦ ، منصب المدير العام لمعهد التنمية الإدارية وعميد الشؤون الأكاديمية في كلية أحمد بن محمد العسكرية بين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧.

وافق على قيادة بنك بروة كرئيس تنفيذي للجنة التوجيهية، بين ٢٠٠٧ حتى ٢٠٠٩، حيث لعب دور المدير العام لشركة الاستثمار الأولى (٢٠٠٨) خلال هذه الفترة الوجيزة.

كذلك، قاد نمو «شركة التمويل الأولى» كرئيس تنفيذي لها (٢٠٠٧-٢٠١٢) ولا يزال حتى يومنا هذا أحد كبار مستشاري شركة بروة العقارية منذ عام ٢٠٠٦.

منذ العام ٢٠١٤، ارتبط اسمه بمبادرة كتارا، أولاً كمدير لشركة مطاعم كتارا (من ٢٠١٤ حتى اليوم) ، ثم مدير لشركة «تلال كتارا» (من ٢٠١٦ حتى اليوم) ثم كمدير للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا (من ٢٠١٢ حتى اليوم).

تخرج الدكتور السليطي في درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة بريدجپورت، الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٢) ثم نال شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، بالتحديد في قسم الشؤون المالية (١٩٩٤). حصل على درجة الدكتوراه في الفلسفة في التسويق من جامعة ستراثكلاید، اسكتلندا عام ١٩٩٧ وعلى درجة أستاذ مشارك في التسويق في العام ٢٠٠٤. وأكثر ما يميز السليطي هو فكره الرائد والمبتكر.

وقد ساهم الدكتور السليطي، بنشاط، كعضو في اللجنة أو كعضو مجلس إدارة، في ما يقارب عشرة كيانات محلية كما شارك في المنتديات المحلية والدولية. وهو رئيس الشبكة الدبلوماسية العامة العالمية وعضو نادي «بيتا جاما سيجما» في جامعته السابقة في الولايات المتحدة. قام بتأليف العديد من الكتب حول الخدمات المصرفية وسوق الأوراق المالية.

أبرز شهادة تقدير نالها الدكتور السليطي تمثلت باختياره ضمن قائمة أقوى ٥٠٠ شخصية في الشرق الأوسط من قبل مجلة «أرابيان بيزنس» في العام ٢٠١١، كما أنه حائز على جائزة أوسكار السياحة العربية منذ العام ٢٠١٧.



السيد / محمد عبد الله المصطفوي الهاشمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الهاشمي حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق، وتخرج من جامعة دنفر كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.

وهو المدير العام لقطاع الأعمال الخاص مجموعة الهاشمي منذ عام ٢٠٠٧ لدى السيد الهاشمي خبرات أخرى، حيث إنه مدير/محلل تسويق أول بنك قطر للتنمية الصناعية منذ ١٩٩٧ إلى ٢٠٠٥. كما شغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج للمخازن ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧، وتقلد عضوية مجلس إدارة النادي الأهلي ٢٠٠٠-٢٠٠٧.



سعادة الشيخ / نايف عيد محمد ثاني آل ثاني

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

يشغل الشيخ نايف بن عيد بن محمد آل ثاني، حالياً، منصب مدير العلاقات العامة والاتصالات في وكالة الأنباء القطرية المتعددة اللغات التي تديرها الدولة منذ تأسيسها في العام ١٩٧٥.

ويشغل كذلك سلسلة من المناصب في العديد من مجالس إدارات الشركة، بما في ذلك، رئيس شركة «ودام الغذائية»، وعضو في شركة «رتاج العقارية»، ورئيس مجموعة تميم للتجارة والمقاولات.

الشيخ نايف حاصل على شهادة الماجستير.

أعضاء مجلس إدارتنا



السيد / هتمي علي خليفة الهتمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلّد السيد هتمي علي خليفة الهتمي العديد من المناصب القيادية في مجموعة من الشركات الرائدة في قطر بفضل خلفيته الأكاديمية في إدارة الأعمال.

يتولى منصب رئيس مجلس إدارة شركة الهتمي للتطوير العقاري، التي تعد واحدة من أوائل مطوري العقارات المتخصصة في التجديد الحضري في الدوحة. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه وشركة الهتمي لإدارة المنشآت، تحت المجموعة التجارية التي تحمل اسم الشركة والتي شهدت نمواً مستمراً منذ تأسيسها في عام ١٩٦٣.

يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة ملاحه، وهي شركة مساهمة قطرية عامة تتكامل فيها حلول النقل والتوريد. وقد تولى في السابق العديد من المناصب البارزة منها: عضو مجلس إدارة شركة ناقلات، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين، ورئيس مجلس إدارة النادي العربي الرياضي وشركة بروة العقارية، وعضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني، وعضو مجلس إدارة شركة الكهرباء والماء القطرية.

تم اختيار السيد هتمي علي خليفة الهتمي، ضمن قائمة الشخصيات العربية الخمسمائة الأقوى نفوذاً والأكثر تأثيراً في العالم لعام ٢٠١٢، من قبل مجلة أربيان بزنس التي تصدر باللغتين الإنجليزية والعربية في الشرق الأوسط.

أعضاء مجلس إدارتنا | الملحق رقم ١



السيد / عيسى خالد عيسى المسلماني

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلّد السيد عيسى خالد المسلماني عدداً من المناصب العليا المرموقة في القطاعين العام والخاص فهو عضو في اللجنة الدائمة الطوارئ في قطر ٢٠٠٠ الى ٢٠١٠ (خبير إتصالات وتقنية معلومات) ومشارك في صياغة عدة قوانين للطوارئ، وعمل مستشار لشركة أوريدو خلال ٢٠٠٧ - ٢٠١٠ و رئيس قسم أنظمة الإتصالات ١٩٩٠ أوريدو.. كما شغل مناصب عدة ، كبير مهندسي نظم الإتصالات في أوريدو خلال ١٩٩٣ ،مدير نظم الإتصالات الوطنية والمشاريع ١٩٩٨ أوريدور، مدير قطاع إدارة الشبكات ٢٠٠٣ أوريدو، رئيس نظم شبكات المشاريع ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ أوريدو.

تم تعيين السيد عيسى خالد المسلماني عضو مجلس إدارة وعضو منتدب في الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية في عام ٢٠١٨

بالإضافة إلى كونه عضواً في مجلس إدارة الميرة ، و قد ساهم متطوعاً في تأسيس مؤسسة الشيخ عيد الخيرية (رئيس لجنة المشاريع) ، وترأس الوفود في كثير من مهمات الإغاثة والإنسانية الدولية.و كذلك مساهم في تأسيس مركز ضيوف قطر

يحمل السيد عيسى خالد المسلماني شهادة في الهندسة الالكترونية و شهادة في إدارة الأعمال وإدارة المشاريع.

ويتمتع السيد عيسى خالد المسلماني بخبرة تفوق ٣٠ عاماً، في شراء وإدارة الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها لتعمل بنجاح.

بالإضافة إلى خبرة طويلة في تطوير الأعمال وإدارة المشاريع الكبيرة والمعقدة وإيجاد الحلول المناسبة وخبرة في المفاوضات للعقود الدقيقة والمعقدة وتطوير العديد من المهندسين القطريين و كذلك تطوير أنظمة وقوانين الإتصالات وتقنية المعلومات والإدارة والجودة.. تحت قيادته العديد من الشركات الخاصة في المقاولات والتجارة والخدمات، شارك في الكثير من المؤتمرات والاجتماعات الدولية والإقليمية والمحلية و قد مثل شركة أوريدو وقطر في العديد منها.

الإدارة التنفيذية



السيد / يوسف علي العبيدان

الرئيس التنفيذي

يوسف علي العبيدان هو الرئيس التنفيذي لمجموعة الميرة. شغل هذا الرجل الرائد في إدارة الأعمال عدداً من المناصب التنفيذية العليا والرفيعة في أكبر المؤسسات القطرية، حيث قاد العمليات ونمو الأعمال التجارية في أحد أبرز الشركات المصرفية الاستثمارية في قطر، كما عمل في مجلس إدارة العديد من المنظمات المحلية والإقليمية المرموقة.

تتسم مسيرة يوسف بسلسلة من المعاملات البارزة والمهام الواسعة النطاق في قطاع الأعمال والاستثمار في قطر. قبل انضمامه إلى الميرة، شغل يوسف موقع الرئيس التنفيذي بالإنابة في «المستثمر الأول»، وهي شركة الخدمات المصرفية الاستثمارية لبنك بروة وأحد أبرز الشركات الرائدة في هذا القطاع في قطر. خلال فترة عمله في «المستثمر الأول»، برزت مهارات يوسف المحورية في الكفاءة والفعالية التشغيلية للمجموعة، وفي ابتكار المنتجات الاستثمارية ، وتنويع المحافظ الاستثمارية والتوسع في أسواق جديدة بالإضافة الى غيرها من الإنجازات. تحت قيادته وإدارته، أكملت المجموعة عملية إعادة هيكلتها الكبرى، وقادت العديد من المعاملات التاريخية، وأعطت أفضل أداء في أكبر مشروع استثماري للشركة.

يشغل يوسف أيضاً منصب عضو مجلس إدارة العديد من المنظمات المرموقة في قطر، وأبرزها، منصب رئيس مجلس الإدارة «تنوين» و Emaded Equipment Leasing Company ، ونائب رئيس مجلس الإدارة «سميت»، وعضو مجلس إدارة شركة الديار القطرية - مجموعة بن لادن السعودية JV وشركة Nuzul Holding وشركة « وصيف» التابعة لشركة بروة العقارية.

نال يوسف درجة البكالوريوس في العلوم المالية ثم درجة الماجستير في الآداب في التسويق والاتصالات المتكاملة من جامعة ولاية كاليفورنيا .

أعضاء مجلس إدارتنا | الملحق رقم ٢

٤

الملخص التنفيذي لتقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG) لعام ٢٠٢١

تصرّف بمسؤولية،
وفكر في الاستدامة



المُضي نحو مستقبل مستدام

تواصل مجموعة الميرة القيام بدورها الحيوي في تحقيق أهداف وغايات أجندة التنمية المستدامة ٢٠٣٠ ورؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.

على مدار ١٥ عاماً مضت، تمثّلت أهم أولوياتنا في تعزيز التنوّع والعدالة والتدريب الشامل، وأرسيّنا إطاراً راسخاً للحفاظ على الموارد والتحسين المستمر. لقد وجهنا استثمارات كبيرة لدعم مختلف مبادرات إعادة التدوير والحفاظ على البيئة، وتعهّداً أيضاً بمخصصات مالية ضخمة لمساندة قضايا تتعلق بالعدالة الاجتماعية والمساواة.

ومع تفشي جائحة كوفيد-١٩ مطلع عام ٢٠٢٠، لعبت مجموعة الميرة دوراً متميّزاً في توفير المنتجات والسلع الغذائية الضرورية للمستهلكين في قطر من مواطنين ومقيمين. وتماشياً مع التوجيهات الحكومية، تحركنا بشكل فوري لفتح وتشغيل فرع مؤقت في منطقة مكينيس بهدف تلبية احتياجات العمال المقيمين هناك والذين تأثروا بالقيود الاحترازي...

السيد / يوسف علي العبيدان
الرئيس التنفيذي لمجموعة الميرة



«بينما نشرع في إصدار تقارير الاستدامة، يظل «تفانيّنا في خدمة المجتمع وأمنّا الأرض» أهم الأسس الرئيسية في عملنا».

لمحة عن الميرة

تعد الميرة الشركة الوطنية الرائدة في مجال البيع بالتجزئة، إذ تدير أكثر من ٥٠ فرعاً منتشرة في شتى مناطق الدولة. تسعى الميرة لتحقيق رؤيتها المتمثلة في تلبية احتياجات المستهلكين اليومية من خلال التواجد على مقربة من الجميع وفي كل أحياء الدولة، جنباً إلى جنب مع السعي الحثيث لبناء مستقبل أكثر استدامة وجعل العالم مكاناً أفضل للعيش.

رؤيتنا

أن نكون الوجهة التسويقية الأفضل والأكثر تنوعاً محلياً وإقليمياً

مهمتنا

تلبية احتياجات عملائنا المتغيرة في بيئة تسويقية مثالية تمنحهم القيمة والجودة والراحة

قيمنا

النزاهة

نعد بتقديم منتجات عالية الجودة لعملائنا في بيئة يسودها الود والثقة والأمانة.

الاحترام

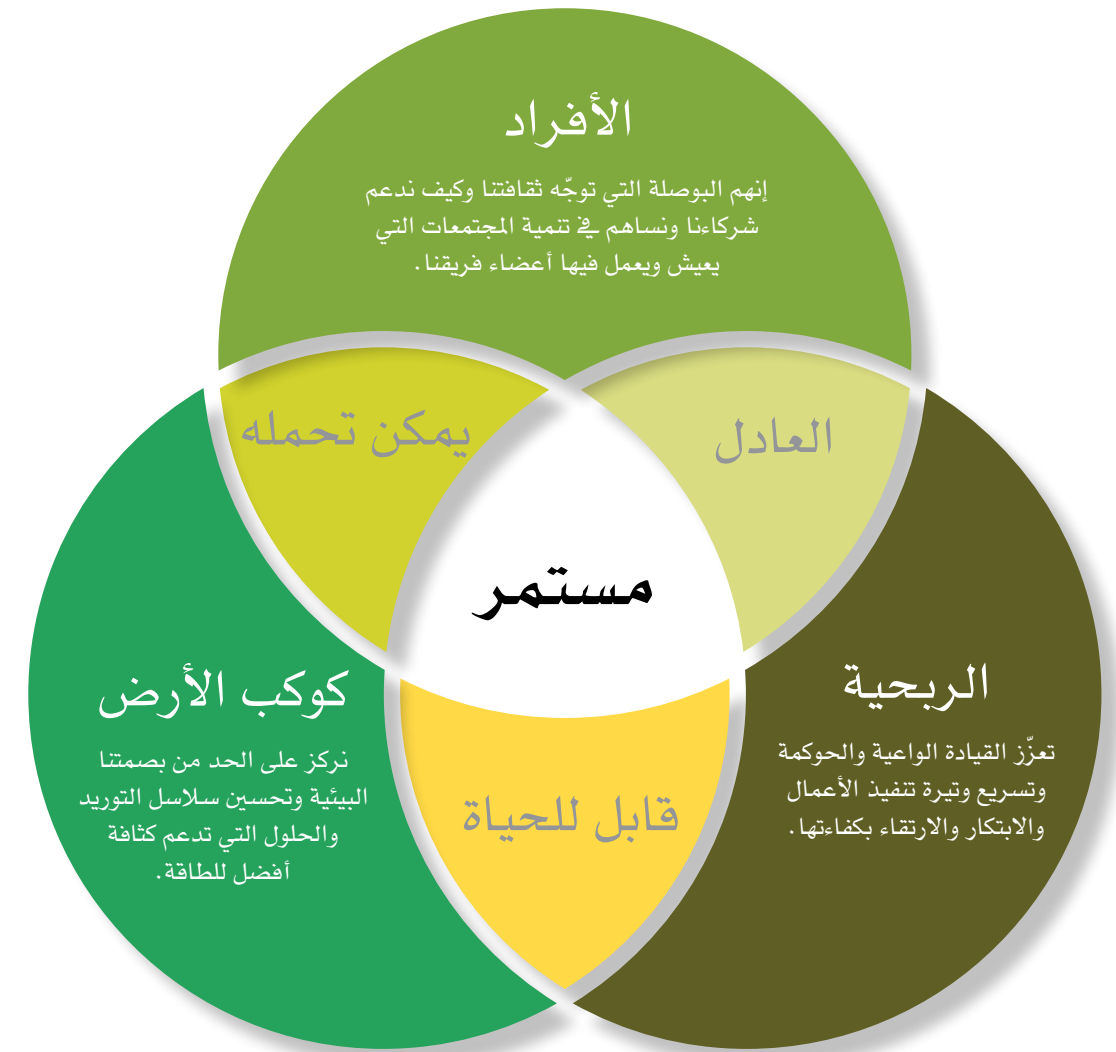
نسعى لإلهام الآخرين من خلال احترام عملائنا ومساهمتنا في جميع جوانب أعمالنا.

الشفافية

إنجاز جميع أعمالنا في إطار كامل من الشفافية بدءاً من التسعير حتى العمليات والإدارة.

منهجيتنا

ترتكز منهجيتنا لتعزيز الممارسات المستدامة على أعلى معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، لاسيما وأنها تدمج أهم أولوياتنا والقيم التي تحكم سير أعمالنا حتى يتمكن كل شخص في الميرة من المساهمة في تحقيق هدفنا المتمثل في جعل العالم أفضل. يتكون برنامج الاستدامة الخاص بنا من ثلاث ركائز أساسية - الأفراد وكوكب الأرض والربحية.



أهم أولوياتنا

في عام ٢٠٢١، وضعنا هدفًا طموحًا لجعل أعمالنا تتماشى مع إرشادات بورصة قطر بشأن إعداد تقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والمضي في تحقيق متطلبات الامتثال لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI).

ومن جانبنا، نؤكد التزامنا بتطبيق ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في مختلف محلات الهايبر ماركت والسوبر ماركت التابعة لنا من أجل تشجيع سلاسل التوريد الخاصة بنا وعملائنا والمجتمعات التي نعمل بها على أن تحذو حذونا في هذا الصدد.

تماشيًا مع مبادئ المبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI)، نحدد أهم جوانب الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات وذلك من منطلق كونها قضايا ذات أهمية كبرى بالنسبة لأصحاب المصلحة وضرورية لإدارة المخاطر وزيادة فرص المؤسسة في النمو والتطور. في تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام ٢٠٢١، نسلط الضوء على موضوعات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات التي تعتبر مسائل جوهرية لكل من الميرة وأصحاب المصلحة، إلى جانب مجالات التركيز ذات الصلة بكل موضوع حيوي.

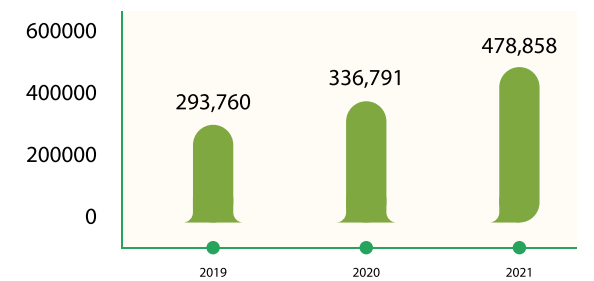
جودة المنتجات - الحصول على اعتماد الأيزو - تبني أعلى المعايير بالمجال	الأمان - النضج الآمن - الأداء الأمني
تحسين سلاسل التوريد - الحد من الانبعاثات الكربونية - ترشيد استهلاك الموارد	نجاح فريق العمل - التنوع والمساواة والشمول - التعويضات - الأداء
الحوكمة - عمليات الحوكمة - صحة العملاء وسلامتهم - خصوصية العميل - الغرف التنفيذية - إدارة المخاطر - إشراك أصحاب المصلحة - التدريب والتعليم - التنوع وتكافؤ الفرص - عدم التمييز - التقطير	إشراك المجتمع - برنامج الولاء (مكافآت ميرة) - مشاركة الموظفين في العمل التطوعي حماية البيئة - استهلاك الطاقة - كثافة الطاقة - الانبعاثات الكربونية - ترشيد استهلاك المياه - إعادة التدوير وإدارة النفايات

الإشراف البيئي

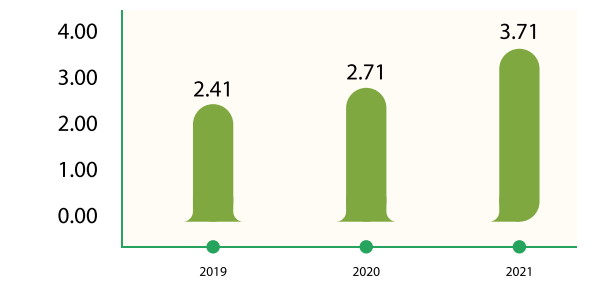
في الميرة، نلتزم بتعزيز برامج الاستدامة الخاصة بنا وتوسيع نطاقها وفعاليتها مع الحفاظ على الشفافية لضمان ترسيخ السلوك الأخلاقي والمسؤول للأعمال من حيث تأثيرها البيئي.

تبرز بصمتنا البيئية بوضوح عبر ترشيد استهلاك الطاقة والمياه وممارسات إعادة تدوير النفايات وانبعثات غازات الدفيئة، إذ نتبنى خطوات عملية تهدف للحد من بصمتنا البيئية الشاملة في المستقبل القريب.

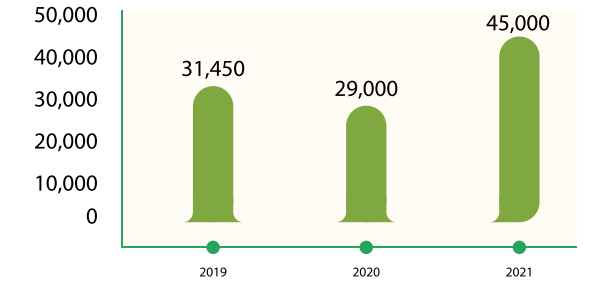
معدل استهلاك الطاقة (GJ)



كثافة الطاقة (GJ/M2)



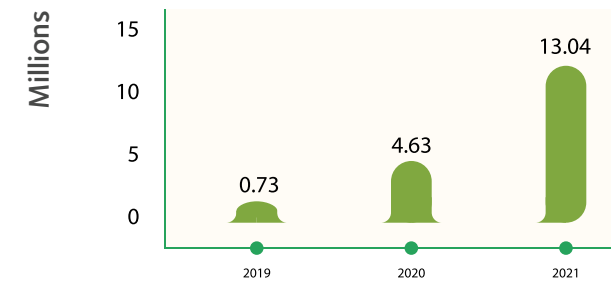
معدل استهلاك المياه شهرياً (م ٣)



في الميرة، نلتزم بتعزيز برامج الاستدامة الخاصة بنا وتوسيع نطاقها وفعاليتها مع الحفاظ على الشفافية لضمان ترسيخ السلوك الأخلاقي والمسؤول للأعمال من حيث تأثيرها البيئي.

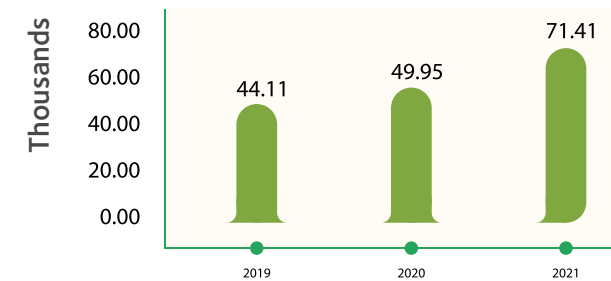
تبرز بصمتنا البيئية بوضوح عبر ترشيد استهلاك الطاقة والمياه وممارسات إعادة تدوير النفايات وانبعثات غازات الدفيئة، إذ نتبنى خطوات عملية تهدف للحد من بصمتنا البيئية الشاملة في المستقبل القريب.

الزجاجات البلاستيكية (التي تم إعادة تدويرها)



إجمالي انبعثات الغازات الدفيئة

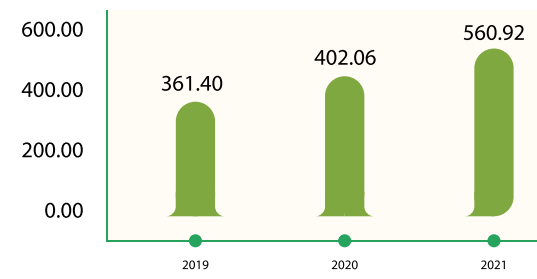
(طن/ثاني أكسيد الكربون)



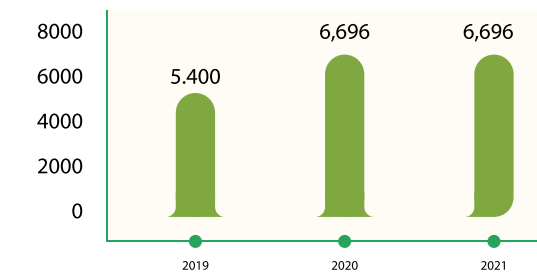
لوحظت زيادة تدريجية في استخدام الطاقة وكثافة الطاقة وانبعثات ثاني أكسيد الكربون نتيجة إنشاء مستودعات مؤقتة إضافية للحفاظ على إمدادات المنتجات الغذائية إبان جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩).

إجمالي كثافة انبعثات الغازات

الدفيئة (KG CO2/ M2)



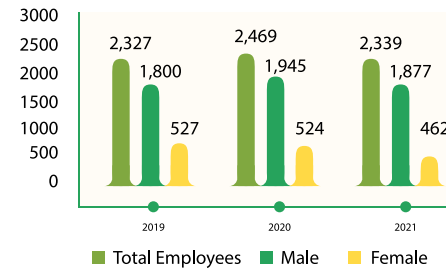
زراعة المساحات الخضراء (م 2)



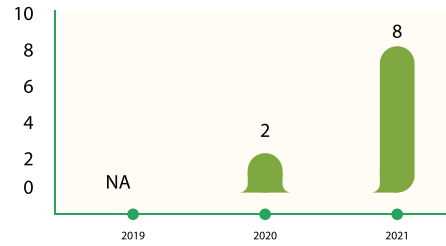
الإشراف الاجتماعي

يعد تميّز أي مؤسسة نتيجة منطقية لتميّز فريق العمل بها، لذا نسعى دائماً لرفعة موظفينا كي نحلق بهم دائماً في آفاق القمة. بينما نبذل قصارى جهدنا لتحفيز موظفينا، وتحسين قدراتهم، وتهيئة فرص متكافئة تساعدهم على التطوّر والنمو، فإنهم يمنحوننا في مقابل ذلك تضانيهم وولائهم وثقتهم.

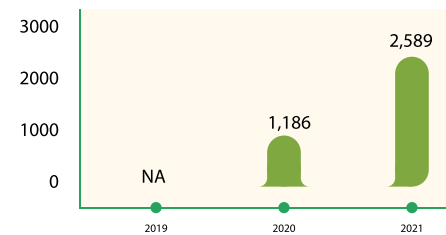
إجمالي عدد الموظفين



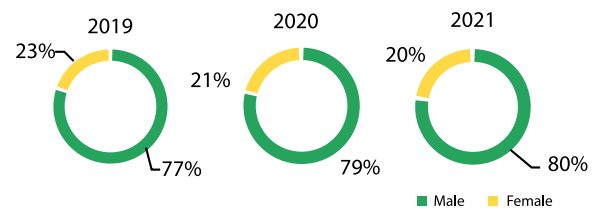
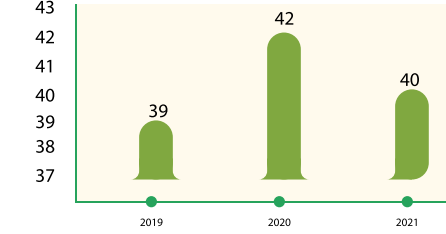
التدريب المقدم لكل موظف (ساعة)



الموظفين الذين خضعوا للتدريب



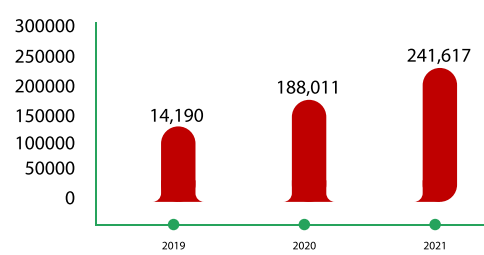
إجمالي الجنسيات



شكّل عام ٢٠٢٠ تحدياً غير مسبوق للأفراد والشركات حول العالم على مختلف الأصعدة؛ الصحية والاجتماعية والاقتصادية. وبفضل كفاءة ومرونة منظومتنا التشغيلية، استطعنا الاستجابة بكفاءة لظروف العمل المتغيرة الناتجة عن الجائحة، بالإضافة إلى تفعيل استراتيجية الاستدامة الخاصة بنا في جميع أعمالنا.

على الرغم من الاستجابة لأزمة الوباء العالمية، وتراجع السوق، والمناخات الجيوسياسية غير المؤكدة، فقد حافظنا على سلامة شركائنا، وتلبية احتياجات عملائنا، وساهمنا في خدمة مجتمعاتنا المحلية.

استثمارات المسؤولية الاجتماعية (ريال قطري)



الحوكمة الأخلاقية

نسعى بصفة مستمرة لتحسين إطار عمل حوكمة الشركات المتأصل في جميع أعمالنا للحفاظ على بيئة حوكمة صحية وتبني أفضل الممارسات في هذا المجال. برغم التحديات الناجمة عن جائحة كورونا، حرص مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على تنفيذ مجموعة من أفضل إجراءات حوكمة الشركات عبر تعزيز وتطبيق مفاهيم حوكمة الشركات في جميع أنشطة المجموعة على مدار عام ٢٠٢١.

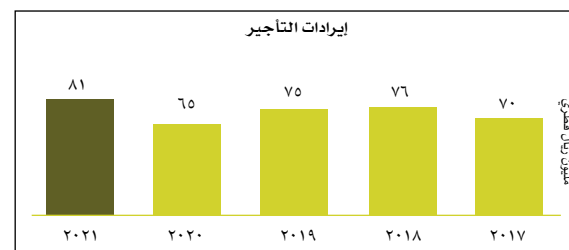
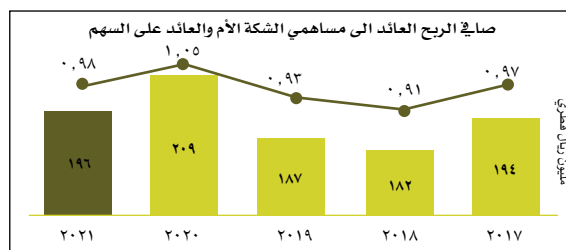
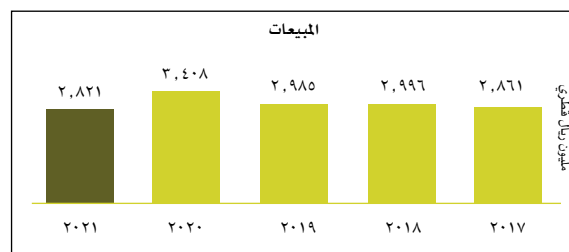
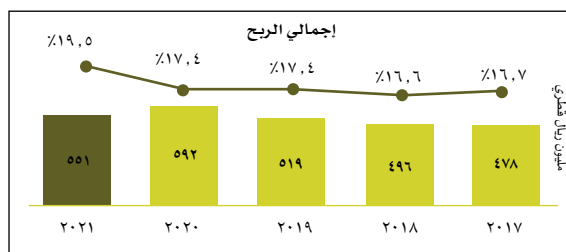
يؤمن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أن الهدف الأساسي لحوكمة الشركات يتجسّد في حماية مصالح أصحاب المصلحة بطريقة مستدامة، مع المساهمة في الارتقاء بأداء الشركة وتعميق مبدأ المساءلة نظراً للدور الذي يلعبه في خلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

تتضافر جهود مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الميرة ويوافقون على اتباع مبادئ الحوكمة وأفضل الممارسات. يضمن مجلس الإدارة اتساق جميع أعمال الميرة مع مبادئ حوكمة الشركات، فضلاً عن دعم قيم المؤسسة وسياساتها والعمليات الداخلية الأخرى، والتي تنطبق على جميع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الميرة.

أهم المؤشرات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧
بنود بيان الربح والخسارة (بالمليون ريال قطري)				
٢,٨٢١	٣,٤٠٨	٢,٩٨٥	٢,٩٩٦	٢,٨٦١
٥٥١	٥٩٢	٥١٩	٤٩٦	٤٧٨
٨١	٦٥	٧٥	٧٦	٧٠
١٩٦	٢٠٩	١٨٧	١٨٢	١٩٤
بنود بيان المركز المالي (بالمليون ريال قطري)				
٢,٢٢٤	٢,٠١٥	١,٩٦٤	١,٦١٧	١,٥٨٣
٦٣٢	٧٢٥	٥٨٢	٧٨٤	٦٣٧
٢,٨٥٥	٢,٧٤٠	٢,٥٤٦	٢,٤٠١	٢,٢١٩
١,٢٦٦	١,١٦٢	١,٠٧٢	٩٥١	٧٩٨
١,٥٩٠	١,٥٧٨	١,٤٧٤	١,٤٥٠	١,٤٢١
المؤشرات المالية الرئيسية				
٠,٩٨	١,٠٥	٠,٩٣	٩,١٢	٩,٧٠
٠,٩٠	٠,٩٠	٠,٨٥	٨,٥٠	٨,٥٠
١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١٠,٠٠	١٠,٠٠
٧,٧٥	٧,٦٨	٧,١٧	٧٠,٤٣	٦٩,٠٢
١٩,٦٠	٢٠,٧١	١٥,٣٠	١٤٨,٠٠	١٤٤,٩٠
١٩,٩٧	١٩,٨١	١٦,٤٠	١٦,٢٣	١٤,٩٣
%٩١,٧	%٨٦,١	%٩١,١	%٩٣,٢	%٨٧,٦
%١٩,٥	%١٧,٤	%١٧,٤	%١٦,٦	%١٦,٧
%٧,٠	%٦,١	%٦,٣	%٦,١	%٦,٨

* امتثالاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية في عام ٢٠١٩، قامت الميرة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ سهم لكل سهم مما أدى إلى زيادة رأس المال إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم.



٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين المحترمين

شركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق)

الدوحة – قطر.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ “المجموعة”)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وبيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة» من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين» وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد إلزمتنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بموجب «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين». ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
تقييم قيمة التدني للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٣٤٤ مليون ريال قطري، أو ١٢٪ من إجمالي الموجودات كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٢).	لقد قمنا بإختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي: ■ فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية وإختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة. ■ تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. ■ الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولة الإفتراضات الهامة ككل. ■ تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لكلفة رأس المال.
إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الإعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصيد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.	قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، لفهم إلى أي مدى يجب أن نعدل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي الى خسائر إضافية في تدني القيمة.
يتم الاعتراف بتدني القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما تكون القيمة القابلة للإسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٢) من الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد بشكل رئيسي إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة.	قمنا بتقييم العرض الشامل لهيكل ومحتوى الإفصاحات ذات الصلة في الإيضاحين رقم (٤) و (١٢) المرفقة بالبيانات المالية الموحدة بالنسبة للمعايير الدولية للتقارير المالية.
الإعتراف بالإيرادات	إستفسرنا من قسم المبيعات والتسويق والموظفين المسؤولين عن العمليات لفهم المسار لعملية البيع.
يتم الإعتراف بالإيرادات من مبيعات البضاعة لعملاء التجزئة عند تحويل السيطرة على البضاعة إلى العميل، ويكون ذلك في الوقت الذي يقوم فيه العميل بشراء البضاعة من منفذ التجزئة. يكون سعر المعاملة مستحقاً للسداد فور شراء العميل للبضاعة. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الاستلام مع مراعاة شروط السداد التعاقدية.	قمنا بالنظر في مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة للإعتراف بالإيرادات، بما في ذلك معايير التحقق والتصنيف. أجرينا اختباراً تفصيلياً للتحقق من حدوث ودقة معاملات الإيرادات وفقاً لعينة مختارة.
يعتبر الإعتراف بالإيرادات من المسائل التي تتطوي على مخاطر جوهرية، وذلك نظراً لتعقيد النظم التقنية ذات الصلة والحجم المادي للمعاملات والتغيرات الناتجة عن تحديث الأسعار والعروض الترويجية التي تؤثر على مختلف المنتجات المباعة والخدمات المقدمة.	ونظراً للاعتماد الكبير على نظم تقنية المعلومات في الإعتراف بالإيرادات، قمنا بتقييم سلامة بيئة الرقابة العامة لتقنية المعلومات وفحص فعالية تشغيل الضوابط الرئيسية للتطبيقات التقنية.
تم الإفصاح عن الإيرادات في الإيضاح رقم (٥) من البيانات المالية الموحدة.	قمنا بتقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية الموحدة المتعلق بالإعتراف بالإيرادات وملائمته لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي سيكون متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، حيث إننا لا نبدي أي تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرية.

إذا إستنتجنا وجود أخطاء جوهرية في تقرير مجلس الإدارة، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن هذا الأمر إلى القائمين على الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تتو الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير

الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، وذلك وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمور الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائجه الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة الى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نفصح عما يلي:

- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.

- لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.

- وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء الشركة أو في مركزها المالي الموحد.

- بالإشارة إلى الإيضاح رقم (٣) حول البيانات المالية الموحدة، فإن المجموعة بصدد تقييم أثر التعديلات على قانون الشركات التجارية القطرية، وفقاً للقانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١. تعتقد الإدارة أن التعديلات المذكورة لن يكون لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

في الدوحة – قطر

٢٢ فبراير ٢٠٢٢

عن ديلويت آند توش

فرع قطر

مدحت صالحه

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)

البيانات المالية الموحدة



بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال قطري	ريال قطري
المبيعات	٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦	٣,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨
تكلفة المبيعات	(٢,٢٦٩,٣٠٠,٦٧٨)	(٢,٨١٥,٦٥٢,١٣٢)
الربح الإجمالي	٥٥١,٣٩٥,١٧٨	٥٩٢,٠٨٧,٨٠٦
إيرادات التأجير	٨١,٣٠٤,٨٢٠	٦٥,١١٤,٣٩٩
إيرادات أخرى	١٥,١٥٨,٧٣٧	١٧,٨٧٣,٨٦٨
مصاريف عمومية وإدارية	(٣١٣,٤٩٥,٨٠٢)	(٣٣٠,٥٣٧,١٦٢)
مصاريف استهلاك وإطفاء	(١١٨,٩١٢,٨٤٩)	(١١٦,٤٢٥,٢٦٠)
حصة في خسارة شركة زميلة	(٤٢,٩٦٩)	(١,٥٣٤,٤٢٤)
تكاليف التمويل	(٢٠,٠٦٨,٨٢٦)	(١٦,٥٥٧,٩٦٢)
الربح قبل الضريبة	١٩٥,٣٣٨,٢٨٩	٢١٠,٠٢١,٢٦٥
إيراد / (مصروف) ضريبة الدخل	١٢٦,٤٦٠	(٩١,١٢٣)
ربح السنة	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩	٢٠٩,٩٣٠,١٤٢
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٩٦,٢٥٧,٩١٤	٢٠٩,٠٣٧,٠٠٠
الحصص غير المسيطر عليها	(٧٩٣,١٦٥)	٨٩٣,١٤٢
العائد على السهم	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩	٢٠٩,٩٣٠,١٤٢
العائد الأساسي والمخفف للسهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٠,٩٨	١,٠٥

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاح	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال قطري	ريال قطري
ربح السنة	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩	٢٠٩,٩٣٠,١٤٢
بنود الدخل الشامل الأخرى		
بنود لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد:		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦٠٥,٩٦٩	٦٩,٥٢٩,٢٧١
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٩٦,٠٧٠,٧١٨	٢٧٩,٤٥٩,٤١٣
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٩٦,٨٦٣,٨٨٣	٢٧٨,٥٦٦,٢٧١
الحصص غير المسيطر عليها	(٧٩٣,١٦٥)	٨٩٣,١٤٢
	١٩٦,٠٧٠,٧١٨	٢٧٩,٤٥٩,٤١٣

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢١	٢٠٢٠
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	١٠	١٠
الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة	١١	١١
الشهرة	١٢	١٢
موجودات غير ملموسة	١٣	١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٤	١٤
موجودات ضريبة مؤجلة	٩	٩
استثمار في شركة زميلة	١٥	١٥
إجمالي الموجودات غير المتداولة	٢,٢٢٣,٨٠١,٦٤٥	٢,٠١٥,٤٢٠,٩١٢
الموجودات المتداولة		
المخزون	١٦	١٦
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	١٧	١٧
مطلوب من طرف ذو علاقة	٢٥	٢٥
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٨	١٨
إجمالي الموجودات المتداولة	٦٣١,٥٠٠,١٨٤	٧٢٤,٩٣٤,٦٩٩
إجمالي الموجودات	٢,٨٥٥,٣٠١,٨٢٩	٢,٧٤٠,٣٥٥,٦١١
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	١٩	١٩
احتياطي قانوني	٢٠	٢٠
احتياطي اختياري	٢٠	٢٠
احتياطي القيمة العادلة	٢٠	٢٠
أرباح مدورة	٣٧٠,١١١,٣٧٣	٣٤٥,١٨٤,٩١٧
الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم	١,٥٤٩,٢٢١,٨٩٢	١,٥٣٦,٩٧٦,١٢١
حقوق الملكية غير المسيطرة	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	٤١,٠٧٧,٠٦٧
إجمالي حقوق الملكية	١,٥٨٩,٥٠٥,٧٩٤	١,٥٧٨,٠٥٣,١٨٨
المطلوبات غير المتداولة		
القروض والتسهيلات	٢١	٢١
مطلوبات عقود الإيجار	٢٣	٢٣
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٢	٢٢
أرصدة محتجزة دائنة	٢٤	٢٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٥٩٧,٤٨٣,٧٢٤	٤١٧,٣٣٥,٣٧٤
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى	٢٤	٢٤
مطلوبات عقود الإيجار	٢٣	٢٣
القروض والتسهيلات	٢١	٢١
إجمالي المطلوبات المتداولة	٦٦٨,٣١٢,٣١١	٧٤٤,٩٦٧,٠٤٩
إجمالي المطلوبات	١,٢٦٥,٧٩٦,٠٣٥	١,١٦٢,٣٠٢,٤٢٣
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٢,٨٥٥,٣٠١,٨٢٩	٢,٧٤٠,٣٥٥,٦١١

سعادة السيد/ عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

السيد/ علي هلال علي عمران الكواري

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	١٩٥,٣٣٨,٢٨٩	٢١٠,٠٢١,٢٦٥
تعديلات للبنود التالية:		
الاستهلاك والإطفاء	١١٨,٩١٢,٨٤٩	١١٦,٤٢٥,٢٦٠
إيرادات الفوائد	(٣,٧٨٦,٠٥٠)	(٣,٤٩١,٠٩٠)
مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة	١٦٧,٠٤٨	٣,٩٠٨,٤٦٢
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٧,٣٩٤,١٦٥	١٢,٢٣٩,٩٢٩
(عكس) / مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة – بالصافي	(٤,٣٤١,٩٧٦)	١٣,٩٨٧,٨٨٩
حصة في خسارة شركة زميلة	٤٢,٩٦٩	١,٥٣٤,٤٢٤
خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات	٩٧,٦٥٩	١٠٠,٦٦٨
إيراد توزيعات أرباح	(١٠,٧٤٠,٢٥٩)	(٩,٤٥٥,٧٩٣)
تكاليف التمويل	٢٠,٠٦٨,٨٢٦	١٦,٥٥٧,٩٦٢
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	٣٢٣,١٥٣,٥٢٠	٣٦١,٨٢٨,٩٧٦
التغيرات في رأس المال العامل:		
المخزون	(٥,٤٠١,٩٠٩)	(٥,٤٨٩,١٠٣)
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	(٤,٨١٤,١١٨)	٩٧٤,١٢٥
مبالغ مطلوبة من أطراف ذات علاقة	(٤٩٣,٦٠٠)	(٢,٠٥٦,٤١٧)
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى	(٨٦,١٠٠,٩٠٤)	٧٨,٦٥١,٠٦١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢٢٦,٣٤٢,٩٨٩	٤٣٣,٩٠٨,٦٢٢
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٨,١٤٧,٢٢٨)	(٥,٨٩٤,٦٠٢)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٤٢١,٣١٦)	(١٦٨,٦٣٧)
مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	(٤,٩٨٩,٥٢١)	(٤,٤٥٢,٩٩١)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٢١٢,٧٨٤,٩٢٤	٤٢٣,٣٩٢,٣٩٢
الأنشطة الاستثمارية		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١٣٨,١٧٢,٣٨٩)	(١٩٥,٠١٢,٤٢١)
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٣٠,١١٥,٣٤٠	١٨٦,٤٠٤,١٩٠
شراء ممتلكات ومعدات	(١٥٧,٥٧٣,٨٣٣)	(٦٢,٢٧٨,٤٠٢)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	٨٧,٢٥٥	٥٦٥,٣٦١
شراء موجودات غير ملموسة	(١٥٠,٣٠٠)	---
صافي الحركة في ودائع مستحقة بعد ٩٠ يوماً	٦٦,٢٠٠,٠٠٠	(٧٨,٤٠٠,٠٠٠)
صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة	١٢,٠٦٧,٢٢٨	(٩,٥١٣,٧٤٥)
توزيعات أرباح مستلمة	١٠,٧٤٠,٢٥٩	٩,٤٥٥,٧٩٣
فوائد مستلمة	٤,٨٦٣,٥٧١	٣,٢٣١,٤٨٢
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(٧١,٨٢٢,٨٦٩)	(١٤٥,٥٤٧,٧٤٢)
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٩٢,٢١٤,٦٢٥)	(١٦٠,٣١٨,٩٩٣)
صافي الحركة في القروض والتسهيلات	٩٠,٥٢٧,٧٠٧	٧,٠١٤,٩٥١
مدفوعات عناصر رئيسية لمطلوبات عقود الإيجار	(٤٢,٠٣٥,١٥٢)	(٣٨,٧٤٤,٦٦٣)
مدفوعات تكاليف تمويل لمطلوبات عقود الإيجار	(١٤,٦٨٠,٩١٠)	(١٠,٨٠٨,٧٧٦)
تكاليف تمويل مدفوعة	(١١,١٣٣,٣٩٣)	(١٠,٢٥١,٩٨٥)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(١٦٩,٥٣٣,٣٧٣)	(٢١٣,١٠٩,٤٦٦)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد	(٢٨,٥٧٤,٣١٨)	٦٤,٧٣٥,١٨٤
النقد وشبه النقد في ١ يناير	٢٧١,٦٧٧,٥٢٢	٢٠٦,٩٤٢,٣٣٨
النقد وشبه النقد في ٣١ ديسمبر	٢٤٣,١٠٣,٢٠٤	٢٧١,٦٧٧,٥٢٢

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التخيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم							
رأس المال	الإحتياطي القانوني	الإحتياطي الاختياري	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	الإجمالي	حقوق الملكية غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٢٢٩,٦١٧	٣١٠,١٢٩,٣١٨	١,٤٣٣,٣٩٩,٣٧٣	٤٠,١٨٣,٩٢٥	١,٤٧٣,٥٨٣,٢٩٨
ريح السنة	--	--	--	٢٠٩,٠٣٧,٠٠٠	٢٠٩,٠٣٧,٠٠٠	٨٩٣,١٤٢	٢٠٩,٩٣٠,١٤٢
إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	--	--	(١,٠٠٨,١٢٢)	١,٠٠٨,١٢٢	--	--	--
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٤)	--	--	٦٩,٥٢٩,٢٧١	--	٦٩,٥٢٩,٢٧١	--	٦٩,٥٢٩,٢٧١
مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٩)	--	--	--	(٤,٩٨٩,٥٢٣)	(٤,٩٨٩,٥٢٣)	--	(٤,٩٨٩,٥٢٣)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٨)	--	--	--	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٦٨,٧٥٠,٧٦٦	٣٤٥,١٨٤,٩١٧	١,٥٣٦,٩٧٦,١٢١	٤١,٠٧٧,٠٦٧	١,٥٧٨,٠٥٣,١٨٨
ريح السنة	--	--	--	١٩٦,٢٥٧,٩١٤	١٩٦,٢٥٧,٩١٤	(٧٩٣,١٦٥)	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩
إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى	--	--	(١٣,٢٨٦,٦٥٤)	١٣,٢٨٦,٦٥٤	--	--	--
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٤)	--	--	٦٠٥,٩٦٩	--	٦٠٥,٩٦٩	--	٦٠٥,٩٦٩
مخصص للمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٩)	--	--	--	(٤,٦١٨,١١٢)	(٤,٦١٨,١١٢)	--	(٤,٦١٨,١١٢)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٨)	--	--	--	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٥٦,٠٧٠,٠٨١	٣٧٠,١١١,٣٧٣	١,٥٤٩,٢٢١,٨٩٢	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	١,٥٨٩,٥٠٥,٧٩٤

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١. معلومات حول تأسيس الشركة والأنشطة الرئيسية

في ١٣ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وبناءً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) («الشركة») التي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥. تم تسجيل الشركة تحت السجل التجاري رقم ٢٩٩٦٩ بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٣٣٧١ الدوحة – دولة قطر.

في الثامن من أكتوبر لعام ٢٠١٢، وافق المساهمون على زيادة رأس المال ليصبح ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد. أصدرت الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٩٥ ريال قطري للسهم الواحد، وأغلق الإكتتاب في ١٠ فبراير ٢٠١٣. إمتثالاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم وبقيمة ريال قطري واحد

للسهم والتي تم إستبدالها بالسهم القديم البالغة قيمته الإسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد الأمر الذي نتج عنه زيادة رأس المال ليصبح ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم بقيمة إسمية ريال قطري للسهم الواحد

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») على التجارة بالجملة والتجزئة في مختلف أنواع السلع الاستهلاكية، وتملك وإدارة منافذ البيع، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر، وتمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م. ما نسبته ٢٦٪ من أسهم الشركة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في ٢٢ فبراير ٢٠٢٢.

الشركات الرئيسية التابعة والزميلة والمشمولة بهذه البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) هي على النحو التالي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	العلاقة	نسبة الملكية الضمنية للمجموعة
			٢٠٢٠
شركة الميرة القابضة ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
مكتبة الميرة ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	قطر	شركة زميلة	٥١٪
الميرة عُمان ش.م.ع.م.	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م.	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م. («الميرة للتطوير») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة للقيام بأنشطتها.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. («الأسواق القطرية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس الجاهزة.

مكتبة الميرة ذ.م.م. («مكتبة الميرة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع القرطاسيات ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م. («مار») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. ويتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والمستلزمات المنزلية.

شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. (سابقاً: أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.) («الميرة للخدمات اللوجستية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات التخزين والتوصيل بالشاحنات. في ديسمبر ٢٠١٩، إستحوذت الشركة الأم على الشركة بالكامل وتم تصنيفها كشركة تابعة. بتاريخ إعداد البيانات المالية، لم تكن الشركة قد بدأت أعمالها التجارية.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تتسق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك المطبقة في السنة المالية السابقة، بإستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية الصادرة مؤخراً من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية («IFRIC») السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، والتي أصبحت سارية للفرات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، في هذه البيانات المالية الموحدة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفرات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تأثير التطبيق الأولي لامتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ – تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٠
في ٢٨ مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التعديلات التي تتعلق بإمتيازات الإيجار المرتبطة بكوفيد-١٩ (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)) التي توفر تخفيفاً عملياً للمستأجرين في المحاسبة عن امتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لكوفيد-١٩. من خلال تقديم وسيلة عملية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). كانت هذه الوسيلة العملية متاحة لامتيازات الإيجار التي أثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١.	
في ٣١ مارس ٢٠٢١، نشر المجلس تعديلات تتعلق بإمتيازات الإيجار المرتبطة بكوفيد-١٩ لما بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)) الذي يمتد، لمدة عام واحد حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، تعديل مايو ٢٠٢٠ الذي يمنح المستأجرين إعفاءً من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بكوفيد-١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. التعديل ساري المفعول للفرات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.	
إصلاح معيار سعر الفائدة – المرحلة ٢ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) و(٤) و(١٦))	١ يناير ٢٠٢١
تتناول التعديلات القضايا التي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لمعالجة معيار سعر الفائدة، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن إستبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاءً عملياً من بعض المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٧) و(٤) و(١٦) المتعلقة بما يلي: التغييرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية والمطلوبات المالية والتزامات عقود الإيجار ومحاسبة التحوط.	
لم يكن تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي أثر جوهري على الأرصدة المسجلة في السنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) – الإشارة إلى الإطار المفاهيمي	١ يناير ٢٠٢٢
تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨ بدلاً من إطار عام ١٩٨٩. كما أنها تضيف متطلب إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، بالنسبة للالتزامات الواقعة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)، أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١)، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.	
أخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المشتري لا يعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في عملية دمج الأعمال.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) – العقود الممكن خسارتها – تكلفة تنفيذ العقد	١ يناير ٢٠٢٢، يُسمح بالتطبيق المبكر
تحدد التعديلات أن «تكلفة الوفاء» بالعقد تشمل «التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد». تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الاستهلاك ل بند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	
تطبق التعديلات على العقود التي لم تف المنشأة بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً. لم يتم إعادة صياغة المقارنات. بدلا من ذلك، يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدوّرة أو عنصر آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء في تاريخ التطبيق المبدئي.	
دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ – ٢٠٢٠	١ يناير ٢٠٢٢، يُسمح بالتطبيق المبكر
تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:	
<i>المعيار الدولي التقارير المالية رقم (١): اعتماد المعايير الدولية التقارير المالية لأول مرة</i>	
يوفر التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تعتمد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق التحويل التراكمية. نتيجة لهذا التعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ) أن تختار قياس فروق التحويل التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، على أساس في تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. يتوفر خيار مماثل لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ).	
<i>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية</i>	
يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار «١٠ في المائة» لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي، فإن المنشأة تشمل فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المفترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.	
يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.	

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار	
يزيل التعديل الرسم التوضيحي لسداد تحسينات العقارات المستأجرة.	
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة	
يلغي التعديل مطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ التي تقضي أن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يؤدي هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ لقياس القيمة العادلة باستخدام تدفقات نقدية متسقة داخلياً مع معدلات الخصم وتمكين المعدّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو ما بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل قياس للقيمة العادلة.	
يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياسات القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) – الممتلكات والآلات والمعدات – المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢، يُسمح بالتطبيق المبكر
تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي متحصلات من بيع البنود التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام، أي المتحصلات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل فيه بالطريقة التي قصدها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بمتحصلات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) – المخزون.	
توضح التعديلات أيضاً معنى «اختيار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح». يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الآن تقييم الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية.	
إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ المتحصلات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة يتضمن بيان الدخل الشامل هذه المتحصلات والتكلفة.	
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات بشكل أولي.	
يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدوّرة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.	
يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ نموذجاً عاماً، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الإلتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.	
يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.	
في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) التي تمدد تاريخ إنتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكرا (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (تتمة)	١ يناير ٢٠٢٣
يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	
لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.	
تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨))	١ يناير ٢٠٢٣
تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي «المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس».	
تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، يتم الاحتفاظ بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:	
- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحًا لخطأ - إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة	
الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار الأحكام الجوهرية – الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣
التعديلات تغير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح «السياسات المحاسبية الهامة» بـ«معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية». تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا، عند النظر إليها جنبًا إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، فمن المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.	
كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى جوهرية في حد ذاتها.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) – ضرائب الدخل – الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣
تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الإعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الإعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.	
إعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الإعتراف الأولي بوجود ومطلوب في معاملة لا تمثل اندماج أعمال وتؤثر لا المحاسبة ولا الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الإعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من أصل حق استخدام يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في تاريخ بدء عقد الإيجار.	
بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الإعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي موجود ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.	

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) – ضرائب الدخل – الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تتمة)	١ يناير ٢٠٢٣
تطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:	
- موجود ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي: - حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار - إيقاف التشغيل والترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة - الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) – تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر
تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الإعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.	
توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف «التسوية» لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.	
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) فيما يتعلق بمعالجة بيع أو المساهمة بالموجودات من الشركة المستثمرة إلى الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	تاريخ سريان التطبيق غير مسمى. التطبيق الاختياري متاح
تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعتراف بها في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.	

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء ما هو موضح في الفقرات السابقة، أي تأثير مادي في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). تمثل البيانات المالية الموحدة لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١. إن إدارة المجموعة بصدد إتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الإمتثال الكامل للقانون المعدل، بما في ذلك تعديل النظام الأساسي للشركة عند الضرورة، وخلصت إلى أن أي حالة عدم إمتثال كما في تاريخ التقرير ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية استخدام بعض التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم توضيح المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الحكم أو التعقيد، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات مهمة بالنسبة للبيانات المالية الموحدة في إيضاح رقم (٤).

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة.

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والبيانات المالية للشركات التي تسيطر عليها الشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها وتكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تتحكم المجموعة في الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)

- التعرض، أو الحقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها، و

- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عندما يكون لدى المجموعة الأغلبية الأقل في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة لشركة مستثمر فيها، فإن المجموعة تدرس جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت تتمتع بسلطة على شركة مستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدي مع أصحاب الأصوات الآخرين للشركة المستثمر فيها

- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى

- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغيرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه. يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من حصول الشركة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى ينسب إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم للمجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. يتم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات الماثلة والأحداث الأخرى في ظروف مماثلة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات داخل المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حال فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تلغي الإعراف بالموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات التابعة للشركة التابعة.

- تلغي الإعراف بالقيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.

الخسارة الناتجة عن التخلص. يتم قياس الشهرة التي يتم التخلص منها في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

تم توضيح سياسة المجموعة تجاه الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة في الإيضاح رقم (١٢).

الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بمبلغ يعكس البدلات التي تتوقع المنشأة أن تحصل عليها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تعديل الإيرادات بالخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى عملائها.

بيع البضاعة – تجارة التجزئة

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء» نموذج شامل واحد للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل التوجيهات الحالية الخاصة بالإعتراف الإيرادات الواردة في العديد من المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيراتها. ويضع هذا المعيار نموذجًا جديدًا من خمس خطوات يسري على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والالتزامات.

الخطوة ٢: تحديد إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد صريح بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المنشأة استلامه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمة الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصلة من أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام واحد بالأداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام بالأداء بمبلغ محدد للمقابل الذي تتوقع الشركة أن تستحقه في مقابل الوفاء بكل التزام للأداء.

الخطوة ٥: الإعتراف بالإيرادات عندما (حين) تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء.

بالنسبة لمبيعات البضاعة لعملاء التجزئة، يتم الإعتراف بالإيرادات عند تحويل السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك عند شراء العميل للبضاعة من منفذ بيع التجزئة. يستحق سداد سعر المعاملة فورًا

- تلغي الإعتراف على بفروقات سعر الصرف التراكمية المسجلة في حقوق الملكية.

- تعترف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم.

- تعترف بالقيمة العادلة لأي إستثمار محتجز.

- تعترف بأي فائض أو عجز ضمن الربح أو الخسارة.

- تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المعترف بها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بيان الربح أو الخسارة أو الأرباح المحتجزة، حسب الاقتضاء، كما هو مطلوب في حال قامت المجموعة بالتخلص بشكل مباشر من الموجودات والمطلوبات.

يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق الملكية للمجموعة هناك. تتكون الحصص غير المسيطرة من مقدار هذه الحصص في تاريخ دمج الأعمال الأصلي وحصة الحقوق غير المسيطرة في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج أو التجميع. إن الخسائر المطبقة على الحصص غير المسيطرة عليها التزام أعمى وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

الشهرة

تدرج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الشركة مطروحاً منها خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من أوجه التآزر في المجموعة.

يتم اختبار انخفاض قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها سنوياً، أو بشكل أكثر تكراراً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد انخفضت قيمتها. إذا تم تخصيص المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد للوحدة ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة التناسبية بناءً على القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الشهرة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما يتم تخصيص الشهرة إلى وحدة توليد النقد ويتم التخلص من جزء من العملية داخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

بيع البضاعة – تجارة التجزئة (تتمة)

عند شراء العميل للبضاعة. بالنسبة لمبيعات التجزئة، يجوز إرجاع البضاعة خلال ١٤ يومًا، وبالتالي يتم تحقيق التزام استرداد الأموال والحق في البضاعة المعادة فيما يتعلق بالبضاعة المتوقع ارجاعها. تستخدم الشركة خبرتها السابقة المتراكمة لتقدير عدد البضائع المعادة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عمليات عكس مهمة في الإيرادات المتراكمة المحققة، وذلك بالنظر إلى ثبات مستوى البضائع المعادة خلال السنوات السابقة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المتفق عليها تعاقديا، باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقًا لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كطرف أصيل أو وكيل، ولقد قررت الشركة أنها تعمل كطرف أصيل في كافة اتفاقياتها. يتم الإعتراف بالإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بالقدر الذي يكون من المحتمل عنده أن تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

تطبق المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت الميرة، ويتيح هذا البرنامج للعملاء جمع النقاط واستبدالها بمنتجات مجانية. تؤدي نقاط الولاء إلى وجود التزام أداء منفصل حيث توفر حق مادي للعملاء. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة لنقاط الولاء الممنوحة للعملاء استنادًا إلى سعر البيع النسبي المنفصل ويتم الإعتراف به كإلتزام تعاقدي إلى أن يتم استبدال النقاط. يتم الإعتراف بالإيراد عند استرداد المنتجات من قبل العميل.

عند تقدير سعر البيع المنفصل لنقاط الولاء، تأخذ المجموعة في الاعتبار احتمال قيام العميل باستبدال النقاط. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها للنقاط التي سيتم استبدالها على أساس ربع سنوي ويتم إجراء أي تعديلات على رصيد الالتزامات التعاقدية من خلال الإيرادات.

مطلوبات الاسترداد

إن مطلوبات الاسترداد هي الإلتزام برد بعض أو كل المقابل المستلم (أو مستحق الاستلام) من العميل، ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة رده إلى العميل في النهاية. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والتغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة للتقرير المالي.

حق إعادة الموجودات

حق إعادة الموجودات يمثل حق المجموعة في استرداد البضاعة المتوقع إعادتها من قبل العملاء. يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصًا أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضاعة، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضاعة المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأية مراجعات لمستوى المرتجعات المتوقعة منها، إلى جانب أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

إيرادات التأجير

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق للمجموعة في إستلام مدفوعات الأرباح. تحقق إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي المطبق، ويستخدم نفس السعر بالضبط لخصم التدفقات النقدية المستلمة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة المصاريف التي تنسب بشكل مباشر إلى اقتناء الأصل. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة العنصر بشكل موثوق.

يتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال عنصر من بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عليها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون المستبدل. تتم رسملة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من الفوائد الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إدراج جميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا يحسب الإستهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يحسب الاستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بتوزيع تكلفتها أو المبالغ المعاد تقييمها على الأعمار المتبقية للموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية كالتالي:

الموجودات غير الملموسة	مباني	٢,٥٪
	برادات ومعدات	١٠٪
	سيارات	٢٠٪
	أثاث وتركيبات	٢٠٪
	أجهزة كمبيوتر	٢٠٪-٣٣٪
	تحسينات المباني المستأجرة وأخرى	١٠٪-٣٣٪

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد التدني عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن تحصيلها وهي قيمتها العادلة ناقصا تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام، أيهما أعلى.

يتم إلغاء الإعتراف أي جزء من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات، والتي يتم إحسابها بأنها الفرق بين المتحصلات من الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف.

الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو الأغراض الإدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد ، يتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً أي خسارة تدني معترف بها. تشمل التكلفة الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الإقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يبدأ استهلاك هذه الأصول، الذي يتم تحديده على نفس الأساس مثل أصول الممتلكات الأخرى ، عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطرق استهلاكها ويتم تعديلها، حسب الضرورة.

تسجل قطع الأراضي التي تبرعت بها الحكومة بالقيمة الاسمية حسب تقدير الإدارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من قيمة المقاوله والتكاليف المباشرة المرتبطة بتطوير موجودات المشروع وحتى بلوغها الموقع والحالة الضروريتان لتصبح مؤهلة للتشغيل بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عند وصولها إلى الحالة المطلوبة للإستخدام المقصود. تراجع القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لتحديد الانخفاض عندما تدل الأحداث أو التغيرات إلى احتمال عدم استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبالغ التقديرية الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها .

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الإعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس محتمل. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو البيع. الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس، والتي يتم قياسها على أنها الفرق بين صافي العائدات والقيمة الدفترية للأصل، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف الأصل.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجد). عندما يتعذر تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول ومتناسق للتخصيص، يتم أيضاً تخصيص أصول الشركات للوحدات الفردية المولدة للنقد، أو يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد والتي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول ومتسق لها .

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام يتم اختبارها لتحديد التدني في القيمة على الأقل سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تدنت قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل.

إذا قدرت القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الإعتراف

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات غير الملموسة (تتمة)

بخسارة تدني القيمة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم.

عندما يتم عكس خسارة تدني القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى التقدير القابل للاسترداد، لكن الزيادة في القيمة الدفترية لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها إذا لم تكن هناك خسائر انخفاض في القيمة تم الاعتراف به للأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تتم المحاسبة على إستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة زائداً التغيرات بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم الاعتراف بالخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد المجموعة لالتزامات نيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها.

يتضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم الاعتراف به مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تعترف المجموعة بحصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الاقتضاء. يتم إستبعاد الأرباح والخسائر من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة يتم استبعادها بقدر نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة المجموعة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بخلاف الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

البيانات المالية للشركات الزميلة يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة، عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري الإعتراف بخسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تقوم بالإعتراف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ توقف الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة السابقة وتكون الفوائد المحتجزة أصل مالي، فإن المجموعة تقيس الفوائد المحتجزة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ وتعتبر قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، القيمة العادلة لأي حصة محتجزة وأي عائدات من بيع حصة جزئية في الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند بيع الشركة الزميلة. يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند بيع الشركة الزميلة.

أدوات مالية

يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو الالتزامات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم إثبات تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المنتظمة للموجودات المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو المبيعات بالطريقة المعتادة لعمليات شراء أو بيع للموجودات المالية

التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقية في السوق.

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقاً بكاملها إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

(١) أدوات الدين المخصصة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تفي بالشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- يحتفظ الأصل المالي في نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

(٢) أداة الدين المعينة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي من خلال نموذج أعمال الهدف منه الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأدوات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل القرض والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق

بشكل تلقائي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية التي تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية (أي الموجودات ذات القيمة المتدنية من الأساس عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء خسائر الإئتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا اقتضت الحاجة، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدّل إئتمانياً،

عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، على التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

طريقة التكلفة المطفأة وسعر الفائدة الفعلي

إن التكلفة المطفأة للموجودات المالية هو المبلغ الذي يقاس عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، مضافاً إليها الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي والمبلغ عند الاستحقاق، والمعدل بمخصص خسارة التدني.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة يتم فيها احتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص أرباح الفوائد على الفترات التي تخصها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو متدنية القيمة بصورة أساسية، يتم إحساب إيرادات الفوائد عن طريق تطبيق معدل الفائدة الفعلية على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي، بإستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة، يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلية على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا ثبت في الفترات اللاحقة من خلال مخاطر الإئتمان للأدوات المالية أن الأصل المالي لم يعد متدني القيمة، يتم الإعتراف بإيراد الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي للقيمة الدفترية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية متدنية القيمة بصورة أساسية أو المشتراة، فإن المجموعة تعترف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي من الاعتراف المبدئي. لا يعود الحساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي في وقت لاحق بحيث لم يعد الأصل المالي متدني الإئتمان.

يتم إثبات إيرادات الفوائد في الربح أو الخسارة ويتم تضمينها في بند «إيرادات الفوائد الأخرى».

(٣) أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخابات غير قابلة للإلغاء (على أساس كل أداة على حدة) لتعيين الإستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتعيين أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل محتمل معترف به من قبل مشترٍ في عملية دمج الأعمال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

(٣) أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة إلى ربح أو خسارة عند إستبعاد أو بيع في إستثمارات الأسهم، بل سيتم تحويلها إلى أرباح مدورة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات الملكية في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح إسترداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج توزيعات الأرباح في بند «الإيرادات الأخرى» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

(٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

■ يتم تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تقم المجموعة بتعيين إستثمار ملكية غير محتفظ به للمتاجرة أو بدل محتمل معترف به في دمج الأعمال كما في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

■ يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تعيين أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القياس بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم تعيينها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان هذا التعيين يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم تناسق القياس أو الاعتراف (ما يسمى «عدم التطابق المحاسبي») الذي قد ينشأ من القياس الموجودات أو المطლობيات أو الاعتراف بالملكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، ذمم الإيجارات المدينة، والذمم التجارية المدينة. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية المقصودة.

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى على مدار عمر الدين. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة إئتمان المجموعة وتتلأثم مع العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة ذلك.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين على الزيادة كبيرة في احتمالية أو خطر التعثر بدلاً من إثبات أن الأصل متدني القيمة في تاريخ التقرير.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستنتج عن جميع أحداث التعثر والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من خسائر الائتمان على مدار عمر الدين والذي المتوقع أن ينتج عن أحداث التعثر في السداد على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث تعثر في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث تعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالإعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي له.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الإلتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية للتدني في القيمة. عند تقدير

■ يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقترض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالي أو

■ اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(د) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعاي في أو التحصيل.

(هـ) القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على إحتمال كبير في التعثر في السداد، والخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى التعرض عن التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر والخسارة المؤدية للتعثر على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعرض عند التعثر، للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. اما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ التعثر المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

(و) إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الاصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أوالإحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الإعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند الغاء الإعتراف بأصل مالي مقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود

ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، تدرس المجموعة التغيرات في مخاطر تعثر المدين المحدد في العقد.

تقوم المجموعة بإنظام بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسب الاقتضاء للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ تأخر سداده.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

١. لدى الأداة المالية مخاطر تعثر منخفضة، و

٢. لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية على المدى القصير، و

٣. قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

(ب) تعريف التعثر

تقوم المجموعة بتوظيف نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم جمعها وتوليد تقديرات لإحتمالية التعثر («PD») من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التعثر عن السداد والتغيرات في عوامل الإقتصاد الكلي الرئيسية عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

(ج) الموجودات المالية متدنية القيمة

يعتبر الأصل المالي متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. يتضمن الدليل الذي يشير إلى أن الأصل المالي متدني القيمة الإئتمانية، ما يلي:

■ صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،

■ خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التعثر في السداد (راجع (ب) أعلاه)؛

■ المقرض، ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض، يمنع المقترض امتياز (أو امتيازات) لم يكن المقرض ليمنحها،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

(و) إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية (تتمة)

الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالاستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الإعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدوّرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة، مع أي أرباح أو خسائر تنشأ عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءً من علاقة تحوط معينة. يشتمل صافي المكاسب أو الخسائر المعترف به في بيان الربح أو الخسارة على أي فائدة دفعت على أي إلتزام مالي.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة، فإن مبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية والخاص بالتغيرات في المخاطر الائتمانية لتلك المطلوبات يتم الإعتراف به في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الإعتراف بتأثيرات التغير في مخاطر الائتمان الناتجة عن الإلتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يؤدي إلى حدوث أو اتساع الخلل المحاسبي في بيان الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بالمبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي في بيان الربح أو الخسارة. إن التغيرات في القيمة العادلة والمنسوبة إلى مخاطر إثّتمان المطلوبات المالية المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الربح او الخسارة. وبدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى أرباح محتجزة عند إلغاء الإعتراف بالإلتزام أو المطلوب المالي.

يتم الإعتراف بمكاسب وخسائر عقود الكفالة المالية الصادرة عن المجموعة والتي تحددها المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة للإلتزام مالي وتخصيص مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بالضبط بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للإلتزام المالي أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة للإلتزام مالي.

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط وعندما فقط يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء مدة التزامات المجموعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الإعتراف بها والمبلغ المدفوع والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المعترف بها وتتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة أحد الموجودات. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون اختبار تدني القيمة السنوي للأصل مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للوحدة أو الوحدة المنتجة للنقد، أيهما أقل، تكاليف البيع والقيمة المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، إلا إذا لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو الوحدات المولدة للنقد، القيمة القابلة للإسترداد، فإن الأصل يعتبر متدني القيمة ويخفض إلى قيمته القابلة للإسترداد.

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تتمثل التكلفة بقيمة الشراء وأية مصاريف أخرى متكبدة حتى وصول المخزون إلى موقعه وشكله الحاليين. تعتمد التكلفة على طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. يتم تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف قد يتوقع تكبدها مستقبلاً حتى عند الإنهاء والاستبعاد.

عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للإسترداد. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة يتم قياسها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استناداً إلى القيمة التاريخية القابلة للإسترداد. أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية وبعض المشتقات غير المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجود أو يدفع لتحويل مطلوب في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناءً على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجود أو لتحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجود أو المطلوب.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجود أو مطلوب باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجود أو مطلوب، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعتظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس

و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على أساس ما هو موضح أعلاه، باستثناء معاملات الدفع القائمة على الأسهم والتي تدخل في نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢)؛ معاملات التأجير التي تدخل في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٧) والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة، ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

- المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة واضح بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

- المستوى ٣: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضح.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجود أو المطلوب ومستوى تدرج القيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

العملات الأجنبية

صرف العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم إدراج المعاملات بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. يتم الإعتراف بفروق الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء ما هو منصوص عليه في المعايير.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العملات الأجنبية (تتمة)

صرف العملات الأجنبية (تتمة)

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات غير النقدية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة في القيمة العادلة وفروق الترجمة على الموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في عنصر منفصل من حقوق الملكية.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

خطط مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لعقود العمل وقانون العمل القطري وقانون العمل العماني. يستند الحق في هذه المزايا إلى الراتب النهائي للموظفين وفترة الخدمة المتراكمة كما في تاريخ التقرير بشرط إكمال فترة الحد الأدنى من الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدار فترة التوظيف.

(أ) خطة المعاشات التقاعدية (قطر)

بموجب القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٢ بشأن التقاعد والمعاشات التقاعدية، يتعين على المجموعة أن تقدم مساهمات في مخطط صندوق حكومي للموظفين القطريين محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين القطريين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

(ب) خطة المعاشات التقاعدية (عمان)

يتعين على المجموعة تقديم مساهمات في خطة الهيئة العامة العمانية للتأمينات الاجتماعية بموجب المرسوم الملكي ٩١/٧٢ للموظفين العمانيين المحسوبين كنسبة مئوية من رواتب الموظفين العمانيين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو بناء) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمدين كأصل إذا كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام المبلغ المستحق ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

العائد على السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات العائدات الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح العائد إلى الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. يتم تحديد العائد المخفض للسهم عن طريق تعديل الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة ومتوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة التي تتضمن سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصاريف ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية.

الضرائب

تحتسب الضرائب المستحقة على المجموعة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في الدول التي تمتد إليها عمليات المجموعة. يتم تكوين مخصص للالتزامات الضريبية المستحقة على أساس تقييم المطالبات الضريبية المتوقعة.

ضريبة الدخل الحالية:

الموجودات والمطلوبات المتعلقة بضريبة الدخل للسنة الحالية والسنوات السابقة يتم قياسها بالمبالغ المتوقع استردادها من أو المدفوعة إلى السلطات الضريبية.

تحتسب التزامات الضريبة الحالية للمجموعة وفقاً للمعدلات الضريبية التي يتم سنها، قانوناً أو حكماً، بنهاية السنة المالية المشمولة بالتقرير.

الضريبة المؤجلة:

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات عن جميع الفروق المؤقتة بتاريخ التقارير بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية.

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تحقق الموجودات أو تسوية المطلوبات، وبناء على القوانين السارية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ويتم ترحيل الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة فقط إلى الحد الذي يحتمل عنده توفر ربح خاضع للضريبة في مقابل الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمبالغ المرحلة من الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيض قيمتها بالقدر الذي لا يصبح محتملاً عنده توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باستغلال جميع موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بالحق في استخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

■ مدفوعات الإيجار الثابت (بما في ذلك المدفوعات المضمنة الثابتة)، ناقصاً أي حوافز تأجير؛

■ مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛

■ المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛

■ سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و

■ دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار

يتم تقديم التزام الإيجار كبنء منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الأصل المستأجر ذي الصلة) كلما:

■ تم تغيير مدة الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مسؤولية التأجير عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل الخصم المعدل.

■ تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

■ يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل خصم معدّل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

يتم إهلاك موجودات الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة خلال فترة أقصر من مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الأصل يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الإستخدام قد تدنت قيمته وتحسب خسارة تدني القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الممتلكات والمعدات».

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق إستخدام الموجودات. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في «المصاريف العمومية والإدارية» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية التي تتعرض لها المجموعة والتي لا تنعكس في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

(١) مدفوعات الإيجار المتغيرة

عدم التيقن من التقدير الناشئ عن مدفوعات الإيجار المتغيرة

تحتوي بعض عقود الإيجار على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من أحد المتاجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثًا. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

(٢) خيارات التمديد والإنهاء

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من إيجارات الممتلكات والمعدات. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالبية خيارات التمديد والإنهاء الموجودة يتم ممارستها فقط من قبل المجموعة أو كلا الطرفين يتفقا بشكل متبادل على الشروط والأحكام المتجددة.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه).

(٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق المجموعة إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمباني (أي تلك الإيجارات التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيارات شراء). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اختارت المجموعة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار، أو يحتوي على عقد إيجار في تاريخ تقديم التطبيق الأولي. بدلًا من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها الذي طبق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) لتحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على إيجار.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض ممتلكاتها. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها المؤجر كإيجارات تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى عقود الإيجار التشغيلية.

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الإعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات التأجير وغير التأجير، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لتخصيص مقابل بموجب كل عنصر.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو تشييد أو إنتاج أحد الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المتوقع أو للبيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة الموجودات

٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم

التيقن

الأحكام والتقديرات الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ الواردة في التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاح عن الموجودات الطارئة والمطلوبات الطارئة. قد تحدث أحداث مستقبلية ستؤدي إلى تغيير الإفتراضات المستخدمة في الوصول إلى التقديرات. تنعكس آثار أي تغيير في التقديرات في البيانات المالية الموحدة حيث تصبح قابلة للتحديد بشكل معقول.

يتم تقييم الأحكام والتقديرات باستمرار إستناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف.

الأحكام الهامة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بصرف النظر عن تلك التي تنطوي على تقديرات، والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

الإيرادات من العقود مع العملاء

طبقت المجموعة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل كبير على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود مع العملاء:

مدى الوفاء بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيراد من العقود مع العملاء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء مستوفاة بمرور الوقت أو في وقت ما من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. لبيع البضائع من خلال منافذ البيع بالتجزئة، يتم الإعتراف بالإيرادات من قبل المجموعة في وقت يتم فيه نقل السيطرة إلى العميل.

تحديد سعر المعاملة

مطلوب من المجموعة تحديد سعر المعاملة فيما يتعلق بكل من عقودها مع العملاء. عند إصدار هذا الحكم، تقوم المنشأة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب المطلوبات وحقوق العوائد ووجود أي عنصر تمويل هام وأي مقابل غير نقدي في العقد.

عند تحديد تأثير البديل المتغير، تستخدم المجموعة طريقة «القيمة المتوقعة» في المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١٥) حيث يتم تحديد سعر المعاملة بالرجوع إلى مبلغ من المبالغ المرجحة.

المعينة. كافة تكاليف الافتراض الأخرى يتم تحقيقها كمصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الافتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية الاقتراض.

توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيع الأرباح على مساهمي المجموعة كالتزام في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد أرباح الأسهم من قبل مساهمي المجموعة.

الأحداث بعد تاريخ التقرير

يتم تعديل البيانات المالية الموحدة لنعكس الأحداث التي وقعت بين تاريخ التقرير والتاريخ الذي يتم فيه إصدار البيانات المالية الموحدة، بشرط أن تقدم أدلة على الظروف التي كانت موجودة في تاريخ التقرير. ويتم الإفصاح عن أي أحداث ما بعد نهاية العام التي لا يتم ضبطها على البيانات المالية الموحدة عندما تكون جوهرية.

تصنيف البنود متداوله أو غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على التصنيف المتداول / وغير المتداول. يكون الأصل المتداول عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق المقصود منه أو يبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية

- تم الإحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول

- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو

- في حكم النقد أو شبه النقد ما لم يكن مقيداً من التبادل أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير

جميع الموجودات الأخرى تصنف على أنها غير متداولة.

يكون الإلتزام متداول إذا كان:

- من المتوقع أن تتم تسويته في دورة التشغيل العادية

- تم الإحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول

- من المقرر أن يتم تسويته في غضون إثني عشر شهراً بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو

- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن (تتمة)

الأحكام الهامة (تتمة)

تحديد ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقوقاً مادية للعملاء

يدير قطاع التجزئة في المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت الميرة، والذي يسمح للعملاء بتجميع النقاط عند شراء المنتجات في متاجر التجزئة بالمجموعة. يمكن استبدال النقاط للمنتجات المجانية، مع مراعاة الحد الأدنى لعدد النقاط التي تم الحصول عليها. قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقاً ماديًا للعميل يجب المحاسبة عليه كالتزام أداء منفصل.

قررت المجموعة أن نقاط الولاء توفر حقاً ماديًا لن يحصل عليه العميل دون الدخول في العقد. لا تعكس المنتجات المجانية، التي سيحصل عليها العميل من خلال ممارسة نقاط الولاء، سعر البيع المستقل الذي يدفعه العميل دون وجود علاقة مع المجموعة لتلك المنتجات. يتراكم حق العملاء أيضًا عند شراء منتجات إضافية.

المجموعة كطرف أصيل أو وكيل

بالنسبة للمنتجات التي يتم بيعها لعملاء التجزئة بموجب اتفاقيات تشغيل قياسية معينة مع الموردين، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تعمل كأصيل (على سبيل المثال، الإبلاغ عن إيرادات على أساس إجمالي) أو وكيل (أي الإبلاغ عن إيرادات على أساس صافي). قررت المجموعة أنها ستقوم بالإبلاغ عن إيرادات المنتجات المباعة بموجب هذا الترتيب على أساس إجمالي والتي يتم تسجيل المبالغ التي تم تحصيلها من العملاء كإيراد، ويتم تسجيل المبالغ المدفوعة للموردين كتكلفة مبيعات.

يتم إصدار أحكام مهمة من قبل الإدارة عند الانتهاء مما إذا كانت المجموعة تتعامل بصفقتها وكيلًا أو أصيلاً. يتم إجراء التقييم لكل تدفق إيرادات منفصل في المجموعة.

يتطلب التقييم تحليلًا للمؤشرات الرئيسية، وتحديدًا ما إذا كانت المجموعة:

- تحمل أي مخاطر للمخزون.
- تتحمل المسؤولية الرئيسية عن توفير السلع أو الخدمات للعميل؛
- لديها القدرة على تحديد الأسعار؛ و
- تتحمل مخاطر الائتمان للعميل.

تستخدم هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة معرضة للمخاطر والعوائد الجوهرية المرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. تعتبر المجموعة هي الجهة الرئيسية التي تسيطر على

البضائع قبل نقلها إلى العملاء. يتضح هذا التحكم من خلال مسؤولية المجموعة عن نقل البضائع إلى العملاء ولديها سلطة تقديرية في تحديد الأسعار التي تخضع لحد السعر الأقصى المحدد من قبل حكومة قطر.

رسمة تكاليف الإقتراض

تحدد الإدارة ما إذا كانت المجموعة ستعترف بأصل ما من التكاليف المتكبدة للوفاء بالعقد والتكاليف المتكبدة للحصول على عقد إذا كانت التكاليف تقي بجميع المعايير التالية:

أ) تتعلق التكاليف مباشرة بعقد أو بعقد متوقع يمكن للمجموعة تحديده على وجه الخصوص؛

ب) التكاليف التي تولد أو تعزز موارد المجموعة التي سيتم استخدامها للوفاء بالتزامات الأداء في المستقبل؛ و

ج) من المتوقع استرداد التكاليف.

سيتم إطفاء هذه الموجودات على أساس منتظم يتوافق مع نقل البضائع أو الخدمات التي يتصل بها الأصل إلى العميل.

كما تم التطرق له في الإيضاح رقم (٣)، تقوم المجموعة برسمة تكاليف الإقتراض المنسوبة مباشرة إلى إقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة. تبدأ رسمة تكاليف الإقتراض عندما تتكبد المجموعة التكلفة وتتولى الأنشطة الضرورية لإعداد الأصول للإستخدام المقصود. تم الإفصاح عن تكلفة الإقتراض المعترف بها خلال السنة في الإيضاح رقم (١٠).

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه).

تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث هام أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

بهذا الخصوص، تقوم المجموعة بإستهلاك المباني المقامة على الأراضي المستأجرة بناءً على أعمارها الإنتاجية التي تتجاوز مدة الإيجار (بعد التأكد من التمديد بشكل معقول)

نموذج تقييم الأعمال

يعتمد تصنيف الموجودات المالية وقياسها على نتائج مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معًا لتحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. المجموعة تراقب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم إلغاء الإعراف بها قبل إستحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع هدف الأعمال الذي تم الإحتفاظ بالموجود من أجله. تعتبر المراقبة جزءً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي تحتفظ به الموجودات المالية المتبقية لا يزال مناسبًا وإذا كان غير مناسب، ما إذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الموجودات.

الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسائر الإئتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر الإئتمان المتوقعة على مدار عمر الدين لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ منذ الإعراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) خصائص الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. عند تقدير ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل ملحوظ، تأخذ المجموعة بعين الإعتبار المعلومات التطلعية النوعية والكمية المعقولة والقابلة للدعم.

الإعتراف بالشهرة على مستوى الوحدات المولدة للنقد

لغرض إختيار تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات التي لا يمكن إختبارها بشكل فردي معًا في أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية داخلة من الإستخدام المستمر والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو وحدة توليد النقد. مع مراعاة اختبار سقف القطاع التشغيلي، ولأغراض اختبار انخفاض قيمة الشهرة، يتم تجميع وحدات إنتاج النقد التي تم تخصيص الشهرة لها بحيث يعكس المستوى الذي يتم فيه إجراء اختبار تدني القيمة أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض إعداد التقارير الداخلية. يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لمجموعات من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج.

تخصص المجموعة شهرة لمجموعات من وحدات توليد النقد، حيث يمثل كل بلد/ مجموعة من محلات البيع بالتجزئة، مجموعة من وحدات توليد النقد لعمليات البيع بالتجزئة للمجموعة، حيث يمثل هذا أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة من قبل الإدارة.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وهي على قناعة بأن المجموعة تملك الموارد التي تجعلها قادرة على الإستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة المجموعة ليست على علم بأي مشكلات جوهرية تلقى بالشك على مقدرة المجموعة بالاستمرار. وعليه تقوم الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تصنيف الإستثمارات في الشركة الزميلة، وشركات المشروع المشترك والشركات التابعة

يتطلب التصنيف المناسب لإستثمارات معينة كشركات تابعة وزميلة ومشروعات مشتركة تحليلًا هامًا وتقديرًا للإدارة فيما يتعلق بما إذا كانت الشركة تمارس سيطرة أو تأثيرًا هامًا أو سيطرة مشتركة على الإستثمارات. قد يشمل ذلك النظر في عدد من العوامل، بما في ذلك حقوق الملكية والتصويت، ومدى تمثيلات مجلس الإدارة، والترتيبات التعاقدية ومؤشرات السيطرة الفعلية.

قد يكون للتغييرات في هذه المؤشرات وتقييم الإدارة لسلطة التحكم أو التأثير تأثير مادي على تصنيف هذه الاستثمارات والمركز المالي للشركة وإيراداتها ونتائجها.

صنفت المجموعة حصتها الأكبر من ٥٠% في شركة مخازن الأمراء ذ.م.م. كشركة زميلة. نظرت المجموعة في شروط وأحكام الاتفاقيات والغرض من تصميم الشركة الزميلة. وفقًا للاتفاقيات، ليس للمجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للمنشآت. على هذا النحو، خلصت المجموعة إلى أن هذه الشركة تعتبر شركة زميلة.

التقديرات

تناقش أدناه الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم التيقن الأخرى في تاريخ التقرير والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

تقدير سعر البيع المستقل – برنامج مكافآت ميرة

تقدر المجموعة سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الممنوحة بموجب برنامج مكافآت ميرة. يتم احتساب سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الصادرة عن طريق ضرب معدل الاسترداد المقدّر والقيمة النقدية المخصصة لنقاط الولاء. عند تقدير معدل الاسترداد، تدرس المجموعة الكسر، والذي يمثل جزء من النقاط التي تم إصدارها والتي لن يتم استردادها أبدًا.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن (تتمة)

التقديرات (تتمة)

تقدير سعر البيع المستقل – برنامج مكافآت ميرة (تتمة)

تطبق المجموعة طرق الإسقاط الإحصائي في تقديرها باستخدام أنماط الإسترداد التاريخية للعملاء كمدخل رئيسي. يتم تحديث معدل الاسترداد كل ثلاثة أشهر ويتم تعديل الالتزام بالنقاط غير المستردة وفقاً لذلك. عند تقدير قيمة النقاط التي تم إصدارها، تتنظر المجموعة في مزيج المنتجات التي ستكون متاحة في المستقبل مقابل نقاط الولاء وتفضيلات العملاء.

تضمن المجموعة أن القيمة المخصصة لنقاط الولاء تتناسب مع سعر البيع المستقل للمنتجات المؤهلة للاسترداد (أي أن قيمة كل نقطة تعادل سعر البيع المستقل لأي منتجات مؤهلة للاسترداد مقسومة على الرقم من النقاط المطلوبة).

نظراً لانتهاء صلاحية النقاط الصادرة بموجب البرنامج بعد سنة، تخضع تقديرات سعر البيع المستقل إلى حالة عدم يقين كبيرة. أي تغييرات كبيرة في أنماط استرداد العملاء سوف تؤثر على معدل الاسترداد المقدّر. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كان الالتزام المقدّر للنقاط غير المستردة ٢,٣٧٨,٢٦٠ ريال قطري (٢٠٢٠: ٣,١٦٥,٥٧٤ ريال قطري) (إيضاح ٢٤)

تقديرالبدل المتغير للبضاعة المسترجعة

يمثل حق موجودات البضائع المسترجعة حق المجموعة في استرداد المنتجات من العملاء حيث يمارس العملاء حقهم في إعادة المنتجات بموجب سياسة إسترداد البضاعة المجموعة البالغة ١٤ يوماً. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

تتعلق المطلوبات المستردة بحق العملاء في إرجاع المنتجات في غضون ١٤ يوماً من الشراء. عند نقطة البيع، يتم الاعتراف بالمطلوبات المستردة وإعادة تسوية مقابلة لتلك المنتجات المتوقع أن يتم إرجاعها. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

مدفوعات الإيجار المتغيرة

تحتوي بعض عقود إيجار العقارات على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من المتجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثاً. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في الربح أو الخسارة في الفترة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

تجميع حقوق إستخدام الموجودات المستأجرة

تقوم المجموعة بحساب وتحديد الموجودات كمحفظة بناءً على خصائصها المتشابهة وقد طبقت متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على التقديرات والافتراضات التي تعكس حجم وتكوين هذه المحفظة.

تدني قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الجوهريّة بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة على مستو فردي، ولكنها قديمة أو متقادما، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقييم تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة ذات الأعمار المحدودة كلما كان هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لتدني القيمة وفقاً لسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٣). يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل بناءً على طريقة القيمة قيد الاستخدام. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفق النقدي المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدّر للأصل المخصص باستخدام أسعار السوق.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجوات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة العمر الإنتاجي المقدّر لممتلكاتها ومعداتاها والموجودات غير الملموسة من أجل احتساب الإستهلاك والإطفاء. حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل و / أو فئة من الموجودات على أساس العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للأصول،
- التقادم والإستهلاك المادي المتوقع، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية؛ و
- القيود القانونية أو القيود المشابهة على استخدام الأصول.

لم تضع الإدارة تقديرات للقيم المتبقية لأية عناصر من الممتلكات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي حيث تم اعتبارها مبالغ غير جوهريّة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، وسيتم تعديل رسوم الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

بالرجوع إلى الإيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية الموحدة، اعتمدت المجموعة حكماً رئيسياً يتعلق بالأعمار الإنتاجية للمباني المقامة على الأراضي المؤجرة (بمدد إيجار أقصر من الأعمار الإنتاجية المقدرة).

تدني قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها، يتطلب تقدير القيمة المستخدمة لوحداث توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب حساب القيمة المستخدمة من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد بواسطة الإدارة بناءً على حساب القيمة المستخدمة الذي يستخدم توقعات التدفق النقدي استناداً إلى الإيرادات المتوقعة وهامش الربح الذي تم تقديره لمدة خمس سنوات منفصلة. تم تعديل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء وفقاً للتغييرات في متطلبات رأس المال العامل والإنفاق الرأسمالي للوصول إلى توقعات التدفقات النقدية المجانية. استخدمت الإدارة أسعار الخصم لشركة الأسواق القطرية ذ.م.،، وشركة أسواق الميرة ش.م.ع.م ٦,٩ ٪ و ٧,٥ ٪ على التوالي (٢٠٢٠: ٦,٤ ٪ و ٩,٢ ٪) ومعدل نمو نهائي ١,٠ ٪ و ٢,٠ ٪ على التوالي (٢٠٢٠: ٢,٠ ٪ و ٢,٠ ٪).

قياسات القيمة العادلة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق بالقدر متاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى الأول، تقوم المجموعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥. المبيعات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات في وقت ما من خلال خطوط الإنتاج الرئيسية التالية.

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
مبيعات البضاعة – في نقطة زمنية معينة	
مبيعات التجزئة	٣,٣٨٣,٨٨٧,٨٣٩
مبيعات الجملة	٢٣,٨٥٢,٠٩٩
	٣,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨
٢,٧٩٠,٩٨٢,٨٨١	
٢٩,٧١٢,٩٧٥	
٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦	

٦. تكلفة المبيعات

تتكون تكلفة مبيعات المجموعة من تكلفة المخزون ونقص وتلف المخزون المتكبدة صافية مقابل الخصومات المستلمة من الموردين.

٧. إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
إيرادات توزيعات أرباح	١٠,٧٤٠,٢٥٩
إيرادات فوائد	٣,٧٨٦,٠٥٠
إيرادات متنوعة	٦٣٢,٤٢٨
	١٧,٨٧٣,٨٦٨
١٥,١٥٨,٧٣٧	

٨. المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
رواتب وأجور ومنافع أخرى	٢٢٥,١٦٠,٧٧٩
ماء وكهرباء	٥,٨٥٦,٨٥٣
إصلاحات وصيانة	١٥,٩٠٥,٧٦٤
رسوم بنكية وعمولات ورسوم بطاقات ائتمان	١٤,٤٢٤,٥٤١
إيجارات قصيرة الأجل ومصاريف سكن موظفين	١٥,٠٦٩,٦٩٦
مصاريف دعاية وإعلان	٨,٨٢٣,٨٠٤
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)	٧,٥٨١,٩٥٠
سيارات ورسوم تأمين	٦,٠٥٩,٦٥٤
هاتف وبريد	٣,١٧٠,٣٧٠
أتعاب مهنية	٦,٠٧٥,٨٩٧
طباعة وقرطاسية	١,٩٣٨,٨٢٩
مصاريف سفريات	٩٤٣,٠٥٩
مخصص خسائر إئتمان (إيضاح ١٧ و١٨)	٣,٩٠٨,٤٦٢
(عكس) / مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ١٦)	٨,٨٣٦,٦٨٨
مصاريف أخرى	٦,٧٨٠,٨١٦
	٣٣٠,٥٣٧,١٦٢
٢١٠,٢٤٥,٩٩٣	
٢٩,٠٧٨,٥٨٧	
١٨,٢٣١,٢٢٩	
١٣,١٠٧,٦٧٤	
١٠,٦٢٤,٠٣٧	
٧,٧٢٧,٥١٦	
٦,٨٥٢,١٦٢	
٣,٦١٢,٨٤٩	
٢,٧٣٩,٠٧٩	
٢,٠٣٣,٣٨٧	
٢٨٨,٨٢٦	
١٦٧,٠٤٨	
(٣,٢٢٩,٤١٥)	
٤,٤٣٤,٨٨٠	
٣١٣,٤٩٥,٨٠٢	

٩. ضريبة الدخل

تعرض البنود الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
مصروف ضريبة الدخل	١٧٥,٢٩٨
ضريبة الدخل المؤجلة	(٣٠١,٧٥٨)
(منافع) / مصروف ضريبة الدخل كما يظهر في بيان الربح أو الخسارة الموحد	٩١,١٢٣

تخضع عمليات المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان لضريبة الدخل. ونظراً للخسائر الضريبية المتكبدة من العمليات في سلطنة عُمان، لم يتم الإعتراف بمصاريف ضرائب حالية خلال السنة. خلال السنة وبسبب قانون الضريبة المحدث لدولة قطر، قيمت المجموعة بأن شركاتها التابعة العاملة داخل دولة قطر خاضعة للضريبة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠. ممتلكات ومعدات

سيارات	أثاث وتركيبات	أجهزة كمبيوتر	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٩,٤٠٤,٥٥٦	٥٧,٤١٦,٤٦٧	٤٤,٥٢١,٥٦٣	١٠٨,٨٩١,٦٤٧	٧٥,٤١٣,٤٤١	١,٥٩٣,٣٤٥,٧٢٦
٢٨٩,٠١٥	١,٣٧٢,٦٣٩	١,١٦٦,٥٤٩	١,٤٧٦,٨٥٤	١٥٢,٦٣٤,٩٦١	١٦٥,٨٥٩,٥٦٤
(١٢,٣٦٩)	(١٣٥,٢٠٥)	(١٨٨,٥٢٥)	(٩٦,٥٠٦)	--	(١,٠٧٤,٨٢٥)
--	١,١٤٦,١٩٦	٢٩٧,٦٤٤	١٢,٤٨٤,٠٧٩	(٤٥,٤٩٨,٧٢٧)	--
١٩,٦٨١,٢٠٢	٥٩,٨٠٠,٠٩٧	٤٥,٧٩٧,٢٣١	١٢٢,٧٥٦,٠٧٤	١٨٢,٥٤٩,٦٧٥	١,٧٥٨,١٣٠,٤٦٥
١٦,٤٠٦,٦٦٩	٤٠,٩٢٦,٩٣١	٣٣,٦٢٨,٠٣٢	٥٧,٢٩٤,٣٥٩	--	٤٧٨,٢٧١,٨٥٢
١,١٣٥,٥٠٦	٧,٠٨٢,٧٤٥	٤,٥٨١,٢٣٣	٨,٦١٨,٤١٦	--	٧١,٧١١,٤٠٩
(١٢,٣٣١)	(١٠٤,٦٩٧)	(٧٠,٤٦٥)	(١٠٢,٢٥٤)	--	(٨٨٩,٩١١)
١٧,٥٢٩,٨٤٤	٤٧,٩٠٤,٩٧٩	٣٨,١٣٨,٨٠٠	٦٥,٨١٠,٥٢١	--	٥٤٩,٠٩٣,٣٥٠
٢,١٥١,٣٥٨	١١,٨٩٥,١١٨	٧,٦٥٨,٤٣١	٥٦,٩٤٥,٥٥٣	١٨٢,٥٤٩,٦٧٥	١,٢٠٩,٠٣٧,١١٥

(٤) كما في تاريخ التقرير، كان لدى المجموعة ٣١ قطعة أرض (٢٠٢٠: ٣١ قطعة أرض) من الأراضي التي منحتها إياها حكومة دولة قطر بالقيمة الاسمية في الدفاتر المحاسبية.

(١) تم تشييد مباني بقيمة دفترية ٦٢٧,٧٢٢,٣١١ ريال قطري (٢٠٢٠: ٦١٨,٢١٢,٦٧٧ ريال قطري) على أراضي مستأجرة من حكومة دولة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار تشغيلي لمدة ٢٥ سنة. قررت الإدارة إستهلاك قيمة هذه المباني المشيدة على الأراضي المستأجرة على مدى ٤٠ سنة على أساس العمر الإنتاجي المتوقع لها، تعتقد الإدارة أن هذه العقود يمكن تجديدها لفترة أخرى تتجاوز الأعمار الإنتاجية لتلك المباني.

(٢) تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء متاجر كبرى جديدة وتحسينات على المحال التجارية القائمة. بلغ مبلغ الإطفاء على حق إستخدام الموجودات ومصاريف الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسمة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ٢,٣٢٧,٩٦١ ريال قطري و١,٥٠٦,٢٦٩ ريال قطري (٢٠٢٠: ٥٥٧,٥٢٤ ريال قطري و١,٢٢٢ ريال قطري) على التوالي.

(٣) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، قامت المجموعة برسمة تكاليف الإقتراض بمبلغ ٣,٥٨٥,٤٦٢ ريال قطري من القروض في دولة قطر وسلطنة عُمان والتي حصلت عليها المجموعة من أجل تمويل شراء عقارين في قطر وإنشاء مركز تجاري جديد في عمان (إيضاح ٢١ و٣٣).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠. ممتلكات ومعدات (تتمة)

التكلفة:	الأراضي	المباني	برادات ومعدات	سيارات	أثاث وتركيبات	أجهزة كمبيوتر	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير ٢٠٢٠	٥,٩٢٢,٤٩٥	١,٠٠٠,٣٣٠,٢٣٧	٢٦٥,٠١٩,٨٨٥	٢١,٠٦٢,٠٤٠	٥١,٥٩٣,٤٥٣	٤١,٥١٢,٧٣٧	٩٤,١٥٣,١١٥	٥٤,٩٧٦,٠٧٨	١,٥٣٤,٥٧٠,٠٤٠
إضافات	--	١,٧٥٣,٨٣٢	٣,٩٤٥,٣٥٩	١,٠٦٥,٠٠٢	٢,٧١٥,٩٥٠	٢,٩٦٧,٢٦٤	٢,٥١٧,٢٥١	٤٧,٨٧٢,٤٩٠	٦٢,٨٣٧,١٤٨
استبعادات	--	(٨٥,٠٥١)	(٩٨٣,٢٣٣)	(٢,٧٢٢,٤٨٦)	(٢٤٨,٦٦٣)	(٧,٦٧٤)	(١٤,٣٥٥)	--	(٤,٠٦١,٤٦٢)
تحويلات	--	٥,٤٨٨,٣٧٤	٦,٣٠٦,١٥٥	--	٣,٣٥٥,٧٢٧	٤٩,٢٣٦	١٢,٢٣٥,٦٣٦	(٢٧,٤٣٥,١٢٨)	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٥,٩٢٢,٤٩٥	١,٠٠٧,٤٨٧,٣٩٢	٢٧٤,٢٨٨,١٦٦	١٩,٤٠٤,٥٥٦	٥٧,٤١٦,٤٦٧	٤٤,٥٢١,٥٦٣	١٠٨,٨٩١,٦٤٧	٧٥,٤١٣,٤٤٠	١,٥٩٣,٣٤٥,٧٢٦
الاستهلاك المتراكم:	--	١٤١,٥٤٥,٠٠٠	١٤١,٤٤١,٢٠٦	١٧,٨٠٠,٥٦٢	٣٢,٨٩٧,١٦٨	٢٨,٧٠٠,٠٤٥	٤٧,٦٠٨,٤٤٣	--	٤٠٩,٩٩٢,٤٢٤
في ١ يناير ٢٠٢٠	--	٢٤,٠٧١,١١٣	٢٣,٥٣٥,٥٠٨	١,٣٧٨,٠٧٠	٨,١٧٥,٤١٢	٤,٩٣٥,٦١٦	٩,٦٨٩,١٤٢	--	٧١,٦٧٤,٨٦١
الاستهلاك للسنة متعلق بالاستبعادات	--	(٨٠,٥٠٦)	(٤٨٦.٤٦٠)	(٢,٦٧١,٩٦٣)	(١٤٥,٦٤٩)	(٧,٦٢٩)	(٣,٢٣٦)	--	(٣.٣٩٥.٤٣٣)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	--	١٦٥,٥٣٥,٦٠٧	١٦٤,٤٨٠,٢٥٤	١٦,٤٠٦,٦٦٩	٤٠,٩٢٦,٩٣١	٣٣,٦٢٨,٠٣٢	٥٧,٢٩٤,٣٥٩	--	٤٧٨,٢٧١,٨٥٢
صافي القيمة الدفترية:	٥,٩٢٢,٤٩٥	٨٤١,٩٥١,٧٨٥	١٠٩,٨٠٧,٩١٢	٢,٩٩٧,٨٨٧	١٦,٤٨٩,٥٣٦	١٠,٨٩٣,٥٣١	٥١,٥٩٧,٢٨٨	٧٥,٤١٣,٤٤٠	١,١١٥,٠٧٣,٨٧٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠									

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١. الحق في استخدام الموجودات المستأجرة

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك أراضي ومبانٍ ومخزن. عادة ما تكون عقود الإيجار لفترات زمنية ثابتة قابلة للتمديد.

كانت الحركة في الحق في استخدام الموجودات المستأجرة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٧,٤٧١,١٤٦	٢٢٣,٣٩٧,٦٤٨
١٤٩,٩٤٤,٢٣٥	٥٠,١٥٩,٩٥٧
٤,٨٨٧,٥٨٢	(٢,٢٨٠,١٥١)
—	(١٩,٧٢٩,٩٧٠)
(٤٥,٩٦٧,٣٧٧)	(٤٣,٤٠٨,٧٨٨)
(٢,٣٢٧,٩٦١)	(٥٥٧,٥٢٤)
—	(١١٠,٠٢٦)
٣١٤,٠٠٧,٦٢٥	٢٠٧,٤٧١,١٤٦

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٤٥,٩٦٧,٣٧٧	٤٣,٤٠٨,٧٨٨
١٠,١٤٦,٢٥٣	١٣,٨٦٥,٢١٣
٤٧٧,٧٨٤	١,٢٠٤,٤٨٣

خلال السنة تم رسملة وتخصيص إستهلاك الحق في استخدام الموجودات المستأجرة والبالغة ٢,٣٢٧,٩٦١ ريال قطري (٢٠٢٠: ٥٥٧,٥٢٤ ريال قطري) والفائدة على مطلوبات عقود الإيجاري في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

١٢. الشهرة

القيمة الدفترية للشهرة موزعة على وحدات توليد النقد كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
١١٧,٠٦٩,٠١٢	١١٧,٠٦٩,٠١٢
٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

اسواق الميرة ش.م.ع.ق.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

شركة أسواق الميرة ش.م.ع.م

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات المتوقعة وهوامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات بمعدل خصم ٧,٥ ٪ (٢٠٢٠: ٩,٢ ٪). تم تعديل الربح المتوقع قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم استقراء التدفقات النقدية لما بعد الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره ٢,٠ ٪ (٢٠٢٠: ٢,٠ ٪)، وهو معدل النمو المتوقع على المدى الطويل للشركة.

التقديرات الأخرى المستخدمة لاحتساب القيمة عند الاستخدام تتضمن معدل نمو الإيرادات المتوقع، والمتوسط الثابت لهامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء والنفقات الرأسمالية المتوقعة. وقد تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

لم يتم الاعتراف بأي خسارة تدني في القيمة للشهرة منذ الاعتراف الأولي.

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات المتوقعة وهوامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات وبمعدل خصم ٦,٩ ٪ (٢٠٢٠: ٦,٤ ٪). تم تعديل توقعات الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقابل التغيرات في متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم إجراء توقعات التدفقات النقدية لأكثر من ٥ سنوات باستخدام معدل نمو مطرد قدره ١,٠ ٪ (٢٠٢٠: ٢,٠ ٪) وهو معدل النمو المتوقع للشركة على المدى الطويل.

الافتراضات الأخرى المستخدمة في احتساب القيمة عند الاستخدام تشمل معدل نمو الإيرادات المتوقع، ومتوسط الهامش الثابت للربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والنفقات الرأسمالية المتوقعة. تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الهامة المذكورة أعلاه والتي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد لن ينتج عنه زيادة مادية في القيمة الدفترية للشهرة عن قيمتها القابلة للاسترداد، وبالتالي لم يتم الاعتراف خسارة الانخفاض في القيمة في عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١. لم يتم إدراج أي انخفاض في قيمة الشهرة منذ الاعتراف الأولي.

١٣. موجودات غير ملموسة

تتمثل في العقود مع العملاء واتفاقيات عدم المنافسة المتحصل عليها كجزء من توحيد الأعمال وبرامج الكمبيوتر. تطفأ هذه الموجودات على مدى أعمارها الانتاجية.

كانت الحركة على هذه الموجودات كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧,٨٨٠,٠٢٥	١٧,٨٨٠,٠٢٥	التكلفة:
١٥٠,٣٠٠	—	في ١ يناير
١٨,٠٣٠,٣٢٥	١٧,٨٨٠,٠٢٥	إضافات خلال العام
١٦,٤٩٠,١٢١	١٥,١٤٨,٥١٠	في ٣١ ديسمبر
١,٢٣٤,٠٦٣	١,٣٤١,٦١١	الإطفاء:
١٧,٧٢٤,١٨٤	١٦,٤٩٠,١٢١	في ١ يناير
٣٠٦,١٤١	١,٣٨٩,٩٠٤	الإطفاء للسنة
		في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤٠,٨٥٥,٣٨٠	٣٤٩,٢٨١,٣٤٩	استثمارات في أسهم مدرجة
٦,٠٦٠,٢٥١	٦,٢٩٧,٣٠٠	استثمارات في أسهم غير مدرجة
٣٤٦,٩١٥,٦٣١	٣٥٥,٥٧٨,٦٤٩	

إيضاحات:

١. يتم إدارة الاستثمارات في الأسهم المدرجة أعلاه من قبل شركات معروفة متخصصة في إدارة صناديق الاستثمار، ويتم اتخاذ القرارات الاستثمارية من قبل هذه الشركات بالنيابة عن المجموعة.
٢. تتضمن الاستثمارات في الأسهم المدرجة مبلغ ٣١٦,٦٥٨,٣٧١ ريال قطري (٢٠٢٠: ٣١٢,٠٩٥,٢٣٤ ريال قطري) قيمة استثمارات في أسهم مدرجة في قطر و ٣٢,٦٢٢,٩٧٨ ريال قطري (٢٠٢٠: ٢٨,٧٦٠,١٤٦ ريال قطري) قيمة استثمارات خارج قطر.
٣. عند بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية، يتم تحويل أي رصيد ضمن احتياطي الدخل الشامل الآخر يتعلق بهذه الأسهم إلى الأرباح المدورة، ولا يتم تحويله إلى الربح أو الخسارة.
٤. كانت الحركة في هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٨,٧٧٨,١٢٩	٣٤٦,٩١٥,٦٣١	في ١ يناير
١٩٥,٠١٢,٤٢١	١٣٨,١٧٢,٣٨٩	إضافات
(١٨٦,٤٠٤,١٩٠)	(١٣٠,١١٥,٣٤٠)	استبعادات
٦٩,٥٢٩,٢٧١	٦٠٥,٩٦٩	صافي التغيرات في القيمة العادلة
٣٤٦,٩١٥,٦٣١	٣٥٥,٥٧٨,٦٤٩	في ٣١ ديسمبر

١٥. استثمارات في شركات زميلة

كانت استثمارات المجموعة في شركات زميلة كالتالى:

الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	مكان التأسيس والعمليات	نسبة الملكية للمجموعة	
شركة مخازن الأمراء ذ.م.م.	صناعة وبيع المخبوزات	قطر	٢٠٢١	٢٠٢٠
			%	%
			٥١	٥١

كانت الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
--	--	في ١ يناير
(٨,٨١٨,٢٩٢)	(١٠,٣٥٢,٧١٦)	مخصص مسجل لشركة مخازير الأمراء ذ.م.م. كما في ١ يناير (إيضاح ٢٤)
(١,٥٣٤,٤٢٤)	(٤٢,٩٦٩)	حصه في النتائج المالية للسنة
١٠,٣٥٢,٧١٦	١٠,٣٩٥,٦٨٥	يعرض منفصلاً كمخصص للعجز في شركة زميلة من شركة مخازير الأمراء ذ.م.م. (إيضاح ٢٤)
--	--	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤٠,٨٥٥,٣٨٠	٣٤٩,٢٨١,٣٤٩	استثمارات في أسهم مدرجة
٦,٠٦٠,٢٥١	٦,٢٩٧,٣٠٠	استثمارات في أسهم غير مدرجة
٣٤٦,٩١٥,٦٣١	٣٥٥,٥٧٨,٦٤٩	

إيضاحات:

١. يتم إدارة الاستثمارات في الأسهم المدرجة أعلاه من قبل شركات معروفة متخصصة في إدارة صناديق الاستثمار، ويتم اتخاذ القرارات الاستثمارية من قبل هذه الشركات بالنيابة عن المجموعة.
٢. تتضمن الاستثمارات في الأسهم المدرجة مبلغ ٣١٦,٦٥٨,٣٧١ ريال قطري (٢٠٢٠: ٣١٢,٠٩٥,٢٣٤ ريال قطري) قيمة استثمارات في أسهم مدرجة في قطر و ٣٢,٦٢٢,٩٧٨ ريال قطري (٢٠٢٠: ٢٨,٧٦٠,١٤٦ ريال قطري) قيمة استثمارات خارج قطر.
٣. عند بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية، يتم تحويل أي رصيد ضمن احتياطي الدخل الشامل الآخر يتعلق بهذه الأسهم إلى الأرباح المدورة، ولا يتم تحويله إلى الربح أو الخسارة.
٤. كانت الحركة في هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٨,٧٧٨,١٢٩	٣٤٦,٩١٥,٦٣١	في ١ يناير
١٩٥,٠١٢,٤٢١	١٣٨,١٧٢,٣٨٩	إضافات
(١٨٦,٤٠٤,١٩٠)	(١٣٠,١١٥,٣٤٠)	استبعادات
٦٩,٥٢٩,٢٧١	٦٠٥,٩٦٩	صافي التغيرات في القيمة العادلة
٣٤٦,٩١٥,٦٣١	٣٥٥,٥٧٨,٦٤٩	في ٣١ ديسمبر

١٥. استثمارات في شركات زميلة

كانت استثمارات المجموعة في شركات زميلة كالتالى:

الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	مكان التأسيس والعمليات	نسبة الملكية للمجموعة	
شركة مخازن الأمراء ذ.م.م.	صناعة وبيع المخبوزات	قطر	٢٠٢١	٢٠٢٠
			%	%
			٥١	٥١

كانت الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
--	--	في ١ يناير
(٨,٨١٨,٢٩٢)	(١٠,٣٥٢,٧١٦)	مخصص مسجل لشركة مخازير الأمراء ذ.م.م. كما في ١ يناير (إيضاح ٢٤)
(١,٥٣٤,٤٢٤)	(٤٢,٩٦٩)	حصه في النتائج المالية للسنة
١٠,٣٥٢,٧١٦	١٠,٣٩٥,٦٨٥	يعرض منفصلاً كمخصص للعجز في شركة زميلة من شركة مخازير الأمراء ذ.م.م. (إيضاح ٢٤)
--	--	في ٣١ ديسمبر

يبين الجدول التالي المعلومات المالية المخصصة لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
		حصة المجموعة من بيان المركز المالي للشركات الزميلة:
١٥٤,٦٢١	١٥٢,٢٦٤	الموجودات المتداولة
٧٣,٥٨٦	٥٢,٢٦٧	الموجودات غير المتداولة
(١٠,٥٨٠,٩٢٣)	(١٠,٦٠٠,٢١٦)	المطلوبات المتداولة
(١٠,٣٥٢,٧١٦)	(١٠,٣٩٥,٦٨٥)	القيمة الدفترية للإستثمار
		حصة المجموعة من إيرادات الشركة الزميلة ونتائجها:
١,٦٢٠,٩٩٢	—	المبيعات
(١,٥٣٤,٤٢٤)	(٤٢,٩٦٩)	حصة المجموعة من نتائج الشركة الزميلة

١٦. المخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢١,٧٩٥,٦٢٦	٢٢٦,٥٦٦,٤٧٢	بضاعة جاهزة للبيع
٩١٠,٠٦١	١,٥٤١,١٢٣	مواد استهلاكية وقطع غيار
٢٢٢,٧٠٥,٦٨٧	٢٢٨,١٠٧,٥٩٥	
(٢٣,٩٨٦,٦٧٥)	(١٩,٦٤٤,٦٩٨)	يخصم: مخصص بضاعة قديمة وبطيئة الحركة
١٩٨,٧١٩,٠١٢	٢٠٨,٤٦٢,٨٩٧	

كانت الحركة في مخصص البضاعة القديمة وبطيئة الحركة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٩٩٨,٧٨٦	٢٣,٩٨٦,٦٧٥	في ١ يناير
٨,٨٣٦,٦٨٨	(٣,٢٢٩,٤١٥)	(عكس) / مخصصات معترف بها في المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح رقم (٨))
٥,١٥١,٢٠١	(١,١١٢,٥٦٢)	(عكس) / مخصصات معترف بها / مصاريف معترف بها في تكلفة المبيعات
٢٣,٩٨٦,٦٧٥	١٩,٦٤٤,٦٩٨	كما في ٣١ ديسمبر

فے ۱ یناير

(عكس) / مخصصات معترف بها في المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح رقم ٨)

(عكس) / مخصصات معترف بها / مصاريف معترف بها في تكلفة المبيعات

کما فی ۳۱ دسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٧. ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
مدينون تجاريون	
دفعات مقدمة للموردين – الصافي	
مستحقات مدينة من بطاقات إئتمانية	
ودائع	
مصاريف مدفوعة مقدماً	
مستحقات من الموظفين	
إيجارات مستحقة	
إيرادات فوائد مستحقة	
ذمم مدينة أخرى	
٧,١٥٧,٢٦٩	٥,٩٨٢,٣٧٢
٨,٧٧٤,١٠٩	١١,٤٤٨,٤٥٥
١٤,٩٨٤,٧٠٢	١٠,٣٥٤,٧٣٦
١٢,٤٦١,٥٩٨	١٥,٧٧٧,٦٢٧
٥,١٥٧,٥٥١	٥,١٨٨,٦٢٦
٣,٤٨٢,٠٢٩	٣,٩٩١,٨٠٤
٦,١٠٠,٧٢٠	٦,٨٣٩,٨٢٢
٤٤٣,٨٥٦	١,٥٢١,٣٧٧
٧,٨٥٢,٤٢٥	١,٩٧٢,٨٤٣
٦٦,٤١٤,٢٥٩	٦٣,٠٧٧,٦٦٢
(٥,٠٣٧,١٣٦)	(٤,٦٠١,٤١٤)
٦١,٣٧٧,١٢٣	٥٨,٤٧٦,٢٤٨

يخصم: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٣٤)

إيضاحات:

- تم الافصاح عن مخاطر الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، في الايضاح رقم (٣٤).
- وفقاً للممارسة الاعتيادية للمجموعة، لا يتم الحصول على ضمانات على الذمم التجارية المدينة، وبالتالي فإن أغلب الذمم المدينة غير مضمونة.

١٨. النقد وشبه النقد

يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية السنة كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
نقد في الصندوق	
أرصدة لدى البنوك	
ودائع قصيرة الأجل (١)	
إجمالي النقد وشبه النقد	
٢,٥٧٦,٧٦٣	١,٨٣٨,٦٤٩
١٥٥,٧٧٦,٤٤١	٧٨,٩٣٨,٨٧٣
٨٤,٧٥٠,٠٠٠	١٩٠,٩٠٠,٠٠٠
٢٤٣,١٠٣,٢٠٤	٢٧١,٦٧٧,٥٢٢
١٧,١٠٠,٠٠٠	٨٣,٣٠٠,٠٠٠
٨٢,٣٣٢,٩٠٤	٩٤,٤٠٠,١٣٢
(٢٢٠,٥٨٥)	(٤٨٩,٢٥٩)
٣٤٢,٣١٥,٥٢٣	٤٤٨,٨٨٨,٣٩٥

إيضاحات:

- الودائع لأجل لها آجال استحقاق متنوعة وتحمل هامش ربح بمعدلات السوق.
- الحسابات البنكية المقيدة تتضمن المبالغ المحتفظ بها لدى البنوك لتوزيعات الأرباح التي تم الموافقة عليها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية ولم يتم تحصيلها بعد.
- تم الافصاح حول مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة من الودائع لأجل وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في الايضاح رقم (٣٤).

٢١. قروض وتسهيلات

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
القرض (١)	
القرض (٢)	
القرض (٣)	
تكاليف الترتيبات	
التمويلية المؤجلة	
(٤٨٢,٠٨٧)	(٦٠٣,١٧٥)
٣١٧,٩٣٣,٨٧٣	٢٢٧,٢٨٥,٠٧٨

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
الجزء غير المتداول	
الجزء المتداول	
٢٧٨,٠١١,٤١٧	١٩٢,٨٢٩,٠٠٢
٣٩,٩٢٢,٤٥٦	٣٤,٤٥٦,٠٧٦
٣١٧,٩٣٣,٨٧٣	٢٢٧,٢٨٥,٠٧٨

القرض (١)

تم الحصول على تسهيل من بنك محلي في دولة قطر لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان.

تتضمن اتفاقية التسهيل شروط محددة تتعلق بهيكل رأس المال للأنشطة التجارية التشغيلية لشركة أسواق الميرة ش.م.ع.، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة في سلطنة عمان. يحمل هذا القرض ربح بمعدل ٣٪ سنوياً.

تم إجراء سحب أولي للتسهيلات في ٢٠ يونيو ٢٠١٤ بمبلغ ٨٩ مليون ريال قطري. يسدد هذا المبلغ على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

خلال النصف الأخير من عام ٢٠١٦، تم سحب مبلغ إضافي من التسهيل قدره ٥٠ مليون ريال قطري وتم استخدامه بالكامل في إنشاء بعض المتاجر للشركة، ويسدد على ٣٩ قسط ربع سنوي ابتداء من ٥ ديسمبر ٢٠١٦.

هذا القرض مضمون بضمان شركة الميرة الفابضة ذ.م.،، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

في مارس ٢٠٢٠، قدم البنك دعماً للمجموعة مرتبط بـكوفيد - ١٩ من خلال تأجيل سداد القرض لمدة ٦ أشهر اعتباراً من مارس ٢٠٢٠. وكان التأجيل خالياً من أي ربح أو رسوم خلال فترة الستة أشهر الممتدة.

١٩. رأس المال

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:	
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري للسهم	
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠. الاحتياطات

الاحتياطي القانوني

ينص قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ على وجوب تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر. قررت الشركة وقف التحويلات إلى رصيد الاحتياطي القانوني، حيث بلغ الرصيد ٥٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع الا في الحالات التي ينص عليها القانون أعلاه.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجوز للجمعية العمومية، وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة، يمكن أن تقرر الجمعية العمومية اقتطاع جزء من صافي الربح وإيداعه في حساب الاحتياطي الاختياري، ويجوز استخدام هذا الرصيد في الأشكال والطرق التي يقررها المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية. لم تكن هناك حركة على هذا الإحتياطي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: لا شيء).

إحتياطي القيمة العادلة

إحتياطي الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بإدراج التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية في بنود الدخل الشامل الأخرى. تدرج هذه التغيرات المجمعة في احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن حقوق الملكية. تقوم المجموعة بالتحويل من رصيد هذا الاحتياطي إلى الأرباح المدورة عند بيع الأوراق المالية ذات الصلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢١. قروض وتسهيلات (تتمة)

القرض (٢)

خلال عام ٢٠١٨، أبرمت الشركة اتفاقية قرض مرابحة بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر لتمويل الخطط التوسعية للشركة. يحمل القرض ربحاً بسعر عمليات الاقراض في دولة قطر مضافا إليه ٠,٢٥ ٪ ويحد أدنى ٥,٢٥ ٪. تم أول سحب على القرض في ٢١ مارس ٢٠١٨ بمبلغ ١٢٥ مليون ريال قطري. يسدد مبلغ القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي اعتبارا من مارس ٢٠٢٠.

في إبريل ٢٠٢٠، تمت إعادة هيكلة القرض، وتمديد فترة السماح إلى ٣ سنوات من فترة السماح الأصلية البالغة عامين ومعدل ربح جديد بسعر عمليات الإقراض في دولة قطر مضافا إليه ٠,٢٥ ٪ بحد أدنى ٤,٥ ٪ (سعر عمليات الإقراض في دولة قطر + ٠,٢٥ ٪ مع عدم وجود حد أدنى خلال فترة السماح). أجرت الإدارة اختباراً لتقييم ما إذا كانت إعادة الهيكلة تشكل تعديلاً هاماً وخلصت إلى أن إعادة الهيكلة لا تعتبر تعديلاً مهماً. لم يتم قيد الأرباح الناتجة بسبب عدم أهميتها.

في يناير ٢٠٢١، دخلت المجموعة في إتفاقية لزيادة القرض بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري ، وبذلك يرتفع إجمالي التسهيلات إلى ٢٥٠ مليون ريال قطري وتم الاتفاق مع البنك على سعر عمليات الإقراض في دولة قطر + ٠,٢٥ ٪، بحد أدنى ٢,٩٥ ٪ مع فترة سماح مدتها سنة واحدة على الجزء غير المستخدم البالغ ١٢٥ مليون ريال قطري. في أبريل ٢٠٢١، تم سحب مبلغ بقيمة ١٠٠ مليون ريال قطري، والذي تم لإستخدامه لتمويل الإستحواذ على عقارات سيتم تطويرها كمركز تجاري. يتم سداد هذا المبلغ على ٢٨ قسط ربع سنوي اعتبارا من أبريل ٢٠٢٢. إجمالي السحب المجمع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هو ٢٢٥ مليون ريال قطري.

القرض (٣)

خلال عام ٢٠٢٠، أبرمت شركة الميرة عمان ش.م.ع.ع، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، إتفاقية تسهيل رئيسي مع أحد البنوك التجارية في سلطنة عمان. يسمح التسهيل بسحب قروض متعددة خلال فترة توفر السحب البالغة ٢٤ شهرا بحد أقصى ٥٢ مليون ريال قطري (٥,٥ مليون ريال عماني).

خلال عام ٢٠٢٠، كان هناك سحب مبدئي بقيمة ١٣,٧ مليون ريال قطري (١,٤ مليون ريال عماني). خلال عام ٢٠٢١، كان لدى الشركة سحب إضافي قدره ١٦,٣ مليون ريال قطري (١,٧ مليون ريال عماني). بلغ إجمالي السحب المجمع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، ٣٠ مليون ريال قطري (٣,١ مليون ريال عماني). تخضع التسهيلات لمعدل ربح قدره ٥,٧٥ ٪ سنوياً.

يتم سداد التسهيل بعد ٦ أشهر من إكمال فترة توفر السحب. التسهيلات مضمونة برهن عقاري على حق الإنتفاع المقترح بمجمع الميرة للتجزئة في العامرات.

٢٢. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٤٣,٨٠١,٠٢٨	٣٧,٤٥٥,٧٠١
٧,٣٩٤,١٦٥	١٢,٢٣٩,٩٢٩
(٨,١٤٧,٢٢٨)	(٥,٨٩٤,٦٠٢)
٤٣,٠٤٧,٩٦٥	٤٣,٨٠١,٠٢٨

٢٣. مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٢١٦,٩٤٧,٧٠٩	٢٢٦,٥١٧,٨٦٣
١٤٩,٥٤٤,٢٠٧	٥٠,١٥٩,٩٥٧
٤,٨٨٧,٥٨٢	(١,٢٥٥,٤٧٨)
—	(١٩,٧٢٩,٩٧٠)
١٤,٦٨٠,٩٠٦	١٠,٨٠٨,٧٧٦
(٥٦,٧١٦,٠٩٧)	(٤٩,٥٥٣,٤٣٩)
٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧	٢١٦,٩٤٧,٧٠٩
٥٦,١٠٧,٧٦٠	٣٨,٠٢٧,٦٨٠
٢٧٣,٢٣٦,٥٤٧	١٧٨,٩٢٠,٠٢٩
٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧	٢١٦,٩٤٧,٧٠٩

تحليل الحساسية للمطلوبات غير المخصومة هي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٥٧,١٧٨,٣٩٥	٣٨,٩١٠,٩٣٩
١٦٢,٧٧٦,٩٠٤	١٠٣,٣١٧,٥٣٢
٢٤٣,٢٣٥,١٠٧	٢٠١,٢٨٢,٣٧٣
٤٦٣,١٩٠,٤٠٦	٣٤٣,٥١٠,٨٤٤

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بالتزاماتها. يتم رصد مطلوبات عقود الإيجار من خلال إدارة المجموعة.

٢٤. ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٣٧٣,٣١٧,١٩٦	٤٣١,١٩٧,٢٣٧
١٠٠,٤٠٤,٤٩٢	١١٢,٦١٩,١١٧
٦١,٥٥١,٠٩٤	٨٣,٢٣١,٨٢٧
١,٦٧٧,١٨٢	٥,٠٩٩,٤٥٥
١٠,٣٩٥,٦٨٥	١٠,٣٥٢,٧١٦
٤,٦١٨,١١٤	٤,٩٨٩,٥٢٣
٢,٨٢٩,٩٧٤	٥,٥٦١,٥١١
٢,٣٧٨,٢٦٠	٣,١٦٥,٥٧٤
١٩٥,٨٦٣	٤٤١,٨٨٦
١٤,٩١٤,٢٣٥	١٥,٨٢٤,٤٤٧
٥٧٢,٢٨٢,٠٩٥	٦٧٢,٤٨٣,٢٩٣
١,٦٧٧,١٨٢	٥,٠٩٩,٤٥٥
٣,١٨٧,٧٩٥	١,٧٨٥,٣١٥
٤,٨٦٤,٩٧٧	٦,٨٨٤,٧٧٠

تعرض الأرصدة المحتجزة الدائنة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

جزء متداول (طالع أعلاه)

جزء غير متداول

٢٥. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. وفي سياق الأعمال العادية، تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات علاقة. ويتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م، والتي هي مملوكة من حكومة دولة قطر، حصة قدرها ٢٦ ٪ من رأس مال الشركة. وفي سياق الأعمال العادية للمجموعة تقوم المجموعة بتوريد بضائعها لمختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر، كما وتتلقى المجموعة بعض الخدمات من هذه الجهات في دولة قطر.

يبين الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
—	٣,١٠٤,٧٩٠
—	٣٣٧,٢٤٣
—	٦٩٨,٣٠٣
—	٢,١٠٥,٧٠٥
—	١١٥,١٢٣

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م (شركة زميلة)

المشتريات

المبيعات

إيرادات عمولة المبيعات

تكاليف موظفين

مصاريف عقود الإيجار

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

كانت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
١٩,٣٤٤,٦٤١	١٨,٨٥١,٠٤٤
١٩,٣٤٤,٦٤١	١٨,٨٥١,٠٤٤

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:

الشركات الزميلة:

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.*

*لم تعترف المجموعة بمخصص لخسائر الإئتمان المتوقعة للمبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة حيث تم الإعتراف بمخصص للعجز في شركة زميلة بمبلغ ٤, ١٠ مليون ريال قطري (٢٠٢٠: ٣, ١٠ مليون ريال قطري) في البيانات المالية الموحدة (إيضاح ١٥ وإيضاح ٢٤). يمثل المخصص المعترف به من قبل المجموعة العجز في حقوق ملكية الشركة الزميلة إلى حد حصة المجموعة بنسبة ٥١% (٢٠٢٠: ٥١%).

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشروط مماثلة للشروط السائدة في المعاملات التجارية بالسوق. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة وبلا فائدة وحدوث تسوية نقدا. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة على الذمم المدينة أو الدائنة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة.

مكافآت كبار الموظفين بالإدارة العليا

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا خلال السنة، على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٩,٥٦٨,١٦٨	١٠,٤٥٣,٠٠٨
٧,٥٨١,٩٥٠	٧,٥٨١,٩٥٠
١٧,١٥٠,١١٨	١٨,٠٣٤,٩٥٨

مكافآت موظفي الإدارة العليا

مكافآت أعضاء مجلس الادارة

٢٦. الالتزامات

(١) الالتزامات الرأسمالية:

إن الالتزامات الرأسمالية التقديرية للمجموعة المتعاقد عليها ولم تقيم لها مخصصات كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٣٧,٨٥٧,٧٧١	٦٧,٥٧٢,١٨٦

الالتزامات رأسمالية – ممتلكات ومعدات

الالتزامات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير

(ب) الإلتزامات بموجب عقود الإيجار خلال ١٢ شهراً / عقود الإيجار التشغيلي

أبرمت المجموعة اتفاقيات إيجار غير قابلة للإلغاء لبعض الأراضي والمباني في العديد من المحال التجارية.

إيجارات الإيجار التشغيلي المستقبلية المستحقة الدفع في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٨,٢٣٦,٧٥٠	٨,١٤٦,٧٥٠

خلال سنة واحدة

٢٧. المطلوبات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢٠٢٠، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بخطابات ضمان واعتمادات مستندية وأجور أخرى ناشئة خلال الأعمال العادية للمجموعة وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات هامة. تفاصيل المطلوبات المحتملة كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٤١,٤٨٠	١١,٥٣٦,٨٦٨
١,٦٨٥,٨٨٨	١,٥٤٣,٣٣٠
٤,٥٢٧,٣٦٨	١٣,٠٨٠,١٩٨

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

٢٨. توزيعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠٢١ بنسبة ٩٠% على رأس المال المدفوع بواقع ٠, ٩٠ ريال قطري للسهم وبإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري، وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه (٢٠٢٠: ٠, ٩٠ ريال قطري للسهم، بإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري لسنة ٢٠٢٠).

٢٩. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم ١٣ لعام ٢٠٠٨، اتخذت المجموعة مخصصاً لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل ٢, ٥% من صافي الربح بعد اقتطاع توزيعات الأرباح المستلمة من الإستثمارات المدرجة. تعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية بمثابة مخصص للأرباح المدورة للمجموعة ويتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

خصصت المجموعة من الأرباح المدورة مبلغ ٤, ٦٢ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤, ٩٩ مليون ريال قطري) للمساهمة في صندوق التنمية الاجتماعية والرياضية في قطر.

٣٠. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد على السهم بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن العائد الأساسي المحتسب للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، بحيث لم تكن هناك اختلافات في صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم وللأسهم القائمة.

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
١٩٦,٢٥٧,٩١٤	٢٠٩,٠٣٧,٠٠٠
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠, ٩٨	١, ٠٥

الربح العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١. التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تتنظم المجموعة في شكل وحدات أعمال مقسمة حسب المنتجات والخدمات التي تقدمها، ولها ثلاث قطاعات تشغيلية كالتالي:

- ١. قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.
- ٢. قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وودائع ثابتة.
- ٣. قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعات الأعمال بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل، ويقاس بنفس الطريقة التي تقاس بها الأرباح أو الخسائر التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
المبيعات	٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦	—	٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦
تكلفة المبيعات	(٢,٢٦٩,٣٠٠,٦٧٨)	—	(٢,٢٦٩,٣٠٠,٦٧٨)
إجمالي الربح	٥٥١,٣٩٥,١٧٨	—	٥٥١,٣٩٥,١٧٨
إيرادات التأجير	—	٨١,٣٠٤,٨٢٠	٨١,٣٠٤,٨٢٠
إيرادات من إستثمارات في أدوات حقوق الملكية	—	١٠,٤٩٣,١٣٥	١٠,٤٩٣,١٣٥
إيرادات من وداائع إستثمارية	—	١,٤٤١,٦٧٠	١,٤٤١,٦٧٠
إيرادات أخرى	٣,٠٨٨,٣٥٩	٤٧,٨٥٣	٣,٢٢٣,٩٣٢
الإيرادات التشغيلية	٥٥٤,٤٨٣,٥٣٧	١١,٩٨٢,٦٥٨	٦٤٧,٨٥٨,٧٣٥
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٠٦,٥٢٢,٠٣٦)	(٢,٤٦٣,١٩٠)	(٣١٣,٤٩٥,٨٠٢)
الاستهلاك والإطفاء	(١٠٨,٠٨٧,٤٧٩)	(١,٠٨١,٥٥٧)	(١١٨,٩١٢,٨٤٩)
حصة في خسارة شركة زميلة	—	(٤٢,٩٦٩)	(٤٢,٩٦٩)
تكاليف التمويل	(١٩,٠٣٤,٥٣١)	(٢٧,١٠١)	(٢٠,٠٦٨,٨٣٦)
الربح قبل ضريبة الدخل	١٢٠,٨٣٩,٤٩١	٨,٣٦٧,٨٤١	١٩٥,٣٣٨,٢٨٩
مصرف ضريبة الدخل	١٢٢,١٤٧	(٧٥٠)	١٢٦,٤٦٠
الربح للسنة	١٢٠,٩٦١,٦٣٨	٨,٣٦٧,٠٩١	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩

٣١. التحليل القطاعي (تتمة)

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
المبيعات	٣,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨	—	٣,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨
تكلفة المبيعات	(٢,٨١٥,٦٥٢,١٣٢)	—	(٢,٨١٥,٦٥٢,١٣٢)
إجمالي الربح	٥٩٢,٠٨٧,٨٠٦	—	٥٩٢,٠٨٧,٨٠٦
إيرادات التأجير	—	٦٥,١١٤,٣٩٩	٦٥,١١٤,٣٩٩
إيرادات من إستثمارات في أدوات حقوق الملكية	—	٨,٨٧٦,١٢٣	٨,٨٧٦,١٢٣
إيرادات من وداائع إستثمارية	٥,٨٤٥	٢,٥١٦,٥١٢	٢,٥٢٢,٣٥٧
إيرادات أخرى	٦,٠٩٨,٢٤٢	٣٧٧,١٤٦	٦,٤٧٥,٣٨٨
الإيرادات التشغيلية	٥٩٨,١٩١,٨٩٣	١١,٧٦٩,٧٨١	٦٧٥,٠٧٦,٠٧٣
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٢٥,٣١٥,٤٨٨)	(١,٨٨٨,٦٨٣)	(٣٢٠,٥٢٢,٩٩١)
الاستهلاك والإطفاء	(١٠٥,٦٥٧,٩٥٦)	(١,٠٧٤,٢٠١)	(١١٦,٤٢٥,٢٦٠)
حصة في خسارة شركة زميلة	—	(١,٥٣٤,٤٢٤)	(١,٥٣٤,٤٢٤)
تكاليف التمويل	(١٥,٦٦٩,٨٠٣)	—	(١٦,٥٥٧,٩٦٢)
الربح قبل ضريبة الدخل	١٥١,٥٤٨,٦٤٦	٧,٢٧٢,٤٧٣	٢١٠,٠٢١,٢٦٥
مصرف ضريبة الدخل	(٩١,١٢٣)	—	(٩١,١٢٣)
الربح للسنة	١٥١,٤٥٧,٥٢٣	٧,٢٧٢,٤٧٣	٢٠٩,٩٣٠,١٤٢

تمثل إيرادات القطاع أعلاه الإيرادات المحققة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (٢٠٢٠: لا شيء). إن السياسات المحاسبية للقطاع هي ذات السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة بالإيضاح (٣).

يبين الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بالقطاعات التجارية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على التوالي:

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات القطاعية:	٢,٠٩٥,٠٧٣,١٠٧	٢٩٠,٥٢٤,٧٨٠	٢,٨٥٥,٣٠١,٨٢٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٩٢٣,٨٥٠,٣٠٢	٥٢٣,٤٣٥,٨١٤	٢,٧٤٠,٣٥٥,٦١٢

إفصاحات أخرى :

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
النفقات الرأسمالية:	١٣٧,٩٨٩,٠٨٨	٢٧,٨٧٠,٤٧٦	١٦٥,٨٥٩,٥٦٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٦,٣٨٨,٣٥٧	٦,٤٤٨,٧٩١	٦٢,٨٣٧,١٤٨

تتكون النفقات الرأسمالية من إضافات إلى الممتلكات والمعدات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١. التحليل القطاعي (تتمة)

جغرافيا، تعمل المجموعة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان. وفيما يلي ملخص لأهم الأرصدة المتعلقة بالأعمال في كلا البلدين:

	قطر		عُمان		استيعادات		الإجمالي	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إجمالي الموجودات	٢,٦٠٢,٢٩٧,٢٠٢	٢,٤٨١,٤٣٩,٠٧٣	٢٩٩,٩١٩,٧٦٧	٣٠٢,٨٩١,٧٤٠	(٤٦,٩١٥,١٤٠)	(٤٣,٩٧٥,٢٠٢)	٢,٨٥٥,٣٠١,٨٢٩	٢,٧٤٠,٣٥٥,٦١١
إجمالي المطلوبات	١,١٤٤,٩٠٣,٩٨١	١,٠٣٩,٠٠٨,٤٥٣	١٦٥,٦٤٠,١١٣	١٦٥,٩٦٨,١٩٥	(٤٤,٧٤٨,٠٥٩)	(٤٢,٦٧٤,٢٢٥)	١,٢٦٥,٧٩٦,٠٣٥	١,١٦٢,٣٠٢,٤٢٣
	قطر		عُمان		استيعادات		الإجمالي	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
المبيعات	٢,٦٨٨,١٣٤,٤٦٦	٣,٢٥٨,٨٧٦,٥١٥	١٣٢,٥٦١,٣٩٠	١٤٨,٨٦٣,٤٢٣	--	--	٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦	٣,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨
صافي الربح	١٩٨,٩٧٤,٧٣٧	٢٠٧,٧٤٥,٥٧٦	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	٢,٩٧٧,١٠٥	(٨٦٦,١٠٥)	(٧٩٢,٥٣٩)	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩	٢٠٩,٩٣٠,١٤٢

إيضاح:

تم تعديل الأرباح الفعلية المحققة بالمواقع الجغرافية أعلاه للتوصل إلى الربح الجغرافي للمجموعة.

٣٢. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً

المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة المادية كالتالي:

نسبة حصة الملكية العائدة إلى الحصص غير المسيطر عليها:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الحصص غير المسيطر عليها		(الخسارة الموزعة)		الأرصدة المتراكمة	
		٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
		%	%	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
أسواق الميرة ش.م.ع.ق.	عُمان	٣٠%	٣٠%	(٧٥٩,٥١٢)	٩١٦,٦٦٦	٣٩,٠٦١,٢٦٠	٣٩,٨٢٠,٧٦٨
الميرة عمان ش.م.ع.ق.	عُمان	٣٠%	٣٠%	(٣٣,٦٥٣)	(٢٣,٥٢٤)	١,٢٢٢,٦٤٢	١,٢٥٦,٢٩٩
				(٧٩٣,١٦٥)	٨٩٣,١٤٢	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	٤١,٠٧٧,٠٦٧

إيضاحات:

لدى المجموعة القدرة على تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة للشركات التابعة المذكورة أعلاه. يتم تحديد الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة من قبل مجلس الإدارة على أساس أغلبية التصويت. ولذلك يرى مجلس الإدارة أن المجموعة لديها سيطرة على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تم توحيدها في هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة. إن ملخص المعلومات المالية أدناه تمثل المبالغ قبل حذف العمليات داخل المجموعة.

٣٢. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً (تتمة)

أسواق الميرة ش.م.ع.ق. والميرة عمان ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة:

	قطر		
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
	ريال قطري	ريال قطري	
المبيعات	١٣٢,٥٦١,٣٩١	١٤٨,٨٦٣,٤٢٣	
إيرادات أخرى	٥,٦٢٠,٤٣٩	٨,٣٠٩,٧١٧	
مصاريف	(١٤١,١٢٧,٤٦٦)	(١٥٤,٥٦٥,٢٣٨)	
(الخسارة)/الربح قبل ضريبة الدخل	(٢,٩٤٥,٦٣٦)	٢,٦٠٧,٩٠٢	
مصروف ضريبة الدخل	٣٠١,٧٥٣	٣٦٩,٢٠٣	
(الخسارة)/الربح للسنة	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	٢,٩٧٧,١٠٥	
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم	(١,٨٥٠,٧١٨)	٢,٠٨٣,٩٦٣	
الحصص غير المسيطر عليها	(٧٩٣,١٦٥)	٨٩٣,١٤٢	
	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	٢,٩٧٧,١٠٥	

بيان المركز المالي:

	قطر		
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
	ريال قطري	ريال قطري	
موجودات غير متداولة	٢٤٥,٦٥٤,٤٦٧	٢٣٥,٤٦٩,٢٥٢	
موجودات متداولة	٧٢,٠٧٨,١١٢	٦٧,٤٢٢,٤٨٨	
	٣١٧,٧٣٢,٥٧٩	٣٠٢,٨٩١,٧٤٠	
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	٩٣,٩٩٥,٧٤٥	٩٥,٨٤٦,٤٨١	
الحصص غير المسيطر عليها	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	٤١,٠٧٧,٠٦٧	
مطلوبات غير متداولة	٨٣,٨٠١,٢٠٨	٧٢,٤٤٩,٢٥٢	
مطلوبات متداولة	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٩٣,٥١٨,٩٤٠	
	٣١٧,٧٣٢,٥٧٩	٣٠٢,٨٩١,٧٤٠	

بيان التدفقات النقدية:

	قطر		
	٢٠٢١	٢٠٢٠	
	ريال قطري	ريال قطري	
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٣,٠٩٥,٠٠٠	٣١,٩٣٧,٤٤٢	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٢,٨٤٠,٥٩٤)	(٢٥,٥٧٨,٩٥٩)	
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	٧,٣٧٩,٨٨٥	(٢,٠٢٣,٦٢٤)	
صافي (النقص)/الزيادة في النقد وشبه النقد	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	٤,٣٣٤,٨٥٩	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٣. تكاليف التمويل

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
١٠,٤٧٩,٦٥١	٦,٧١٢,٢١٢
١٤,٦٨٠,٩٠٦	١٠,٨٠٨,٧٧٦
٢٥,١٦٠,٥٥٧	١٧,٥٢٠,٩٨٨
(٣,٥٨٥,٤٦٢)	(٩٥٦,٧٠٧)
(١,٥٠٦,٢٦٩)	(١,٢٢٢)
—	(٥,٠٩٧)
٢٠,٠٦٨,٨٢٦	١٦,٥٥٧,٩٦٢

الفائدة على القروض

مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٣)

إجمالي الفوائد

ناقصاً: الفائدة على السحب على المكشوف والقروض المرسمة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ١٠)

ناقصاً: مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسمة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ١٠)

مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار – موزعة على شركة زميلة

٣٤. إدارة المخاطر المالية

أهداف إدارة المخاطر المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة دائنون تجاريون وتوزيعات أرباح مستحقة والأرصدة الدائنة للمقاولين وأرصدة محتجزة دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض وتسهيلات. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مدينون تجاريون ومستحقات مدينة من بطاقات ائتمانية وودائع ومبالغ مستحقة من موظفين وذمم تأجير مدينة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، وأرصدة مدينة أخرى، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وتتسأ هذه الموجودات مباشرة من عمليات المجموعة. تتمثل المخاطر الهامة الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من هذه المخاطر، كما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تأثير تقلبات أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم، على الدخل أو حقوق الملكية أو قيمة الأدوات المالية للمجموعة. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة مخاطر تعرض السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد. تتعرض المجموعة ضمن أنشطتها الإعتيادية للمخاطر المالية للتغيرات في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من تلك المخاطر، والتي نلخصها أدناه.

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار الفائدة بالسوق. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بشكل أساسي بالودائع تحت الطلب والقروض والتسهيلات التي تحمل أسعار فائدة عائمة.

إن حساسية بيان الربح أو الخسارة الموحد هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة، بناءً على السعر المتغير للموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر. تتم إدارة المخاطر من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين اتفاقيات الأسعار الثابتة والمتغيرة.

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٢٥ +/-	٢٥ +/-
٥٤,٩٨٤	١٠٦,١٤٤

التغير المحتمل في نقاط الأساس

التأثير على الربح أو الخسارة

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثمارات الأسهم. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيم العادلة المعترف بها في حقوق الملكية للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. من المتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٥+/-	٥+/-
١٧,٤٦٤,٠٦٧	١٧,٠٤٢,٧٦٩

التغير في أسعار الأسهم

التأثير على حقوق الملكية

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مربوط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة، إن المجموعة غير معرضة لمخاطر جوهريّة على العملات الأجنبية، وذلك لأن الأرصدة بعملات غير الدولار الأمريكي محدودة.

مخاطر الائتمان

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان إذا تعثرت الأطراف المقابلة في التزاماتها التعاقدية مما أدى إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية القصوى دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سيتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تنشأ من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها ذات الصلة كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

يتم تطبيق طرق تصنيف المخاطر الائتمانية المتعلقة بالموجودات المالية منذ ١ يناير ٢٠١٨ أدناه كالتالي:

تأخذ المجموعة بالاعتبار احتمال عجز الأطراف المقابلة عن السداد عند الإعتراف المبدئي للموجودات وما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية على أساس مستمر خلال الفترة المشمولة بالتقرير. ولتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التأخر في السداد المتعلقة بأحد الموجودات كما في تاريخ التقرير مع مخاطر تأخر السداد في تاريخ تحقيقها المبدئي، وتأخذ بالاعتبار خلال ذلك المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة للفترات المستقبلية. وعلى وجه الخصوص يتم الأخذ بالاعتبار المؤشرات التالية:

- التصنيف الائتماني الخارجي (حسبما يكون متاحاً).
- التغيرات السلبية الهامة الفعلية أو المتوقعة في الأعمال التجارية أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي يتوقع أن ينتج عنها تغييراً هاماً في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الهامة الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
- الزيادة الجوهريّة للمخاطر الائتمانية المتعلقة بالأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.
- التغيرات الجوهريّة في الأداء أو السلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة السداد للعملاء داخل المجموعة والتغير في النتائج التشغيلية للعميل.

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يفترض أن تكون هناك زيادة هامة بالمخاطر الائتمانية إذا تخلف المدين عن سداد مدفوعاته التعاقدية لأكثر من ٣٠ يوماً. ويتمثل التخلف عن سداد الموجودات المالية في تأخر الطرف المقابل عن سداد المدفوعات التعاقدية خلال ٣٦٠ يوماً (٢٠٢٠: ٣٦٠ يوماً) من تاريخ استحقاقها.

يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الإئتمانية لأطرافها المقابلة بشكل مستمر وتنتشر القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يمثل الجدول التالي إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة:

التصنيف	الوصف	أساس الإعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة
جيدة	لدى الطرف المقابل مخاطر متدنية للتعثر وليس لديه أي مبالغ متأخرة عن السداد	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر
مشكوك في تحصيلها	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٠ يوماً أو كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي.	خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين - وليس تدني في الائتمان
متعثرة	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٦٠ يوماً أو أن هناك دليل أن الأصل تدنت قيمته الائتمانية	خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين - تدني في الائتمان
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى وجود صعوبة مالية شديدة وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي لإسترداد المبلغ	يتم شطب المبلغ

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	متداول	متأخر السداد منذ ٦٠-٣١	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١	متأخر السداد منذ ١٨١-٣٦٠	متأخر السداد منذ أكثر من ٣٦٠ يوم	الإجمالي
٢,٤١٧,٢٧٣	٥٥٦,١٣٠	٥٠٥,٥١٤	٤٢٥,١٧٦	٥٨٣,٩٨٨	١,٦٤٩,٤٣٧	٢,٠٠٥,٠٦٢	٨,١٤٢,٥٨٠	٢,٦٣٨,٨٥٩
٢٠٢٠ ديسمبر	متداول	متأخر السداد منذ ٦٠-٣١	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١	متأخر السداد منذ ١٨١-٣٦٠	متأخر السداد منذ أكثر من ٣٦٠ يوم	الإجمالي
١,٥٢٤,٠٨٣	٩٣٩,٣٢٧	١,٠٧٩,٦٥٩	٩٣٧,٠٤٠	١,٧٢١,١٠٩	٦٢٥,٣٣٥	١,٠٤٢,١٧٢	٧,٨٦٨,٧٢٥	٢,٢٨٣,٢٩٤

تتضمن الخسائر الائتمانية أدناه معلومات مستقبلية.

إن الحركة في مخصص الخسارة كالتالي:

الطريقة العامة	الطريقةالمبسطة	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٥٨,٠١٠	١,٠٢٤,٢٠١	١,١٨٢,٢١١
٢,٣١٨,١٢٠	١,٥٩٠,٣٤٢	٣,٩٠٨,٤٦٢
٢,٤٧٦,١٣٠	٢,٦١٤,٥٤٣	٥,٠٩٠,٦٧٣
١٤٢,٧٣٢	٢٤,٣١٦	١٦٧,٠٤٨
٢,٦١٨,٨٦٢	٢,٦٣٨,٨٥٩	٥,٢٥٧,٧٢١

كما في ١ يناير ٢٠٢٠

مصروف مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

مصروف مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة (إيضاح ٨)

إن إجمالي القيمة الدفترية للذمم التجارية وذمم الإيجار المدينة تبلغ ١٣,٢٥٧,٩٨٧ ريال قطري (٢٠٢٠: ١٢,٨٢٢,١٩٤ ريال قطري) (إيضاح ١٧).

يعرض إجمالي مخصص الخسارة كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري
٥,٠٣٧,١٣٦	٤,٦٠١,٤١٤
٢٢٠,٥٨٥	٤٨٩,٢٥٩
٥,٢٥٧,٧٢١	٥,٠٩٠,٦٧٣

مخصص الذمم التجارية المدينة (إيضاح ١٧)

مخصص الودائع لأجل بالتكلفة المطفأة (إيضاح ١٨)

يتم استخدام الطريقة العامة في حالة الودائع الثابتة والذمم التجارية المدينة ذات الشروط الائتمانية طويلة الأجل. تحتسب المجموعة للمخاطر الائتمانية بتكوين مخصصات كافية للخسائر الائتمانية المتوقعة بصورة دورية. وعند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ المجموعة بالاعتبار معدلات الخسائر التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة وتقوم بضبطها وفقاً للبيانات المستقبلية حول الاقتصاد الكلي. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية مقابل هذه الموجودات المالية كما في ٣١ ديسمبر، كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس الإعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر	القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	درجة الإستثمار	٢٢,٠%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	١٠١,٨٥٠,٠٠٠	١٠١,٦٢٩,٤١٥
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	درجة الإستثمار	٤٦,٨٨%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٥,١١٥,٤٠٩	٢,٧١٧,١٣٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس الإعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر	القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	درجة الإستثمار	٠,٢٦%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	١٩٠,٩٠٠,٠٠٠	١٩٠,٤١٠,٧٤١
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	درجة الإستثمار	٦٠,١٣%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٣,٨٥٥,٤٦٦	١,٥٣٧,٣٤٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في ألا تتمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالمتطلبات المالية عند إستحقاقها . إن منهجية المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هي أن تضمن توافر سيولة لسداد إلتزاماتها عند الإستحقاق، في الظروف العادية وغير العادية ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يفصل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة بناءً على الفترة المتبقية من تاريخ التقرير وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية . المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصوصة. تساوي الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهرا تساوي أرصدة الدفترية حيث إن تأثير الخصم ليس كبيراً .

عند الطلب	أقل من سنة واحدة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
—	٣٧٣,٣١٧,١٩٦	—	—	٣٧٣,٣١٧,١٩٦
١٠٠,٤٠٤,٤٩٢	—	—	—	١٠٠,٤٠٤,٤٩٢
—	١,٦٧٧,١٨٢	٣,١٨٧,٧٩٥	—	٤,٨٦٤,٩٧٧
—	٢,٨٢٩,٩٧٤	—	—	٢,٨٢٩,٩٧٤
—	٥٦,١٠٧,٧٦٠	١٣٩,٥٧٠,٣٠٣	١٣٣,٦٦٦,٢٤٤	٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧
—	١٤,٩١٤,٢٣٥	—	—	١٤,٩١٤,٢٣٥
—	١٩٥,٨٦٣	—	—	١٩٥,٨٦٣
—	٣٩,٩٢٢,٤٥٦	٢١٦,٠٢٩,٠٨٣	٦١,٩٨٢,٣٣٤	٣١٧,٩٣٣,٨٧٣
١٠٠,٤٠٤,٤٩٢	٤٨٨,٩٦٤,٦٦٦	٣٥٨,٧٨٧,١٨١	١٩٥,٦٤٨,٥٧٨	١,١٤٣,٨٠٤,٩١٧
عند الطلب	أقل من سنة واحدة	١ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				
—	٤٣١,١٩٧,٢٣٧	—	—	٤٣١,١٩٧,٢٣٧
١١٢,٦١٩,١١٧	—	—	—	١١٢,٦١٩,١١٧
—	٥,٠٩٩,٤٥٥	١,٧٨٥,٣١٥	—	٦,٨٨٤,٧٧٠
—	٥,٥٦١,٥١١	—	—	٥,٥٦١,٥١١
—	٣٨,٠٢٧,٦٨٠	٧٥,٩٣٨,٠٧٨	١٠٢,٩٩١,٩٥١	٢١٦,٩٤٧,٧٠٩
—	١٥,٦٥٠,٥٥٦	—	—	١٥,٦٥٠,٥٥٦
—	٤٤١,٨٨٦	—	—	٤٤١,٨٨٦
—	٣٤,٤٥٦,٠٧٦	١٧٦,٤٨٧,٧٠٤	١٦,٣٤١,٢٩٨	٢٢٧,٢٨٥,٠٧٨
١١٢,٦١٩,١١٧	٥٣٠,٤٣٤,٤٠١	٢٥٤,٢٠١,٠٩٧	١١٩,٣٣٣,٢٤٩	١,٠١٦,٥٨٧,٨٦٤

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لتكون قادرة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولزيادة العائد للمساهمين من خلال الاستفادة المثلى من أرصدة الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدخال تعديلات على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتجارية، وخلال ذلك قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة على المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إدخال أية تعديلات على الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

رأس المال يتضمن رأس المال المدفوع والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة.

٣٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الإعراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح رقم (٣) المرفق للبيانات المالية.

كما في ٣١ ديسمبر، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
أسهم مدرجة	٣٤٩,٢٨١,٣٤٩	—	—
أسهم غير مدرجة	٦,٢٩٧,٣٠٠	—	٦,٢٩٧,٣٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			
الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
أسهم مدرجة	٣٤٠,٨٥٥,٣٨٠	—	—
أسهم غير مدرجة	٦,٠٦٠,٢٥١	—	٦,٠٦٠,٢٥١

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم التحويل من أو إلى المستوى ٣ من قياس القيمة العادلة (٢٠٢٠: لا شيء).

٣٦. تسوية المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه التغييرات في التزامات المجموعة الناشئة عن الأنشطة التمويلية بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تم تصنيف التدفقات النقدية لها، أو التدفقات النقدية المستقبلية، في بيان المجموعة للتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية.

١ يناير ٢٠٢١	التدفقات النقدية التمويلية	التغيرات غير النقدية	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مطلوبات عقود الإيجار			
٢١٦,٩٤٧,٧٠٩	(٥٦,٧١٦,٠٦٢)	١٦٩,١١٢,٦٦٠	٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧
القروض والتسهيلات			
٢٢٧,٢٨٥,٠٧٨	٩٠,٥٢٧,٧٠٧	١٢١,٠٨٨	٣١٧,٩٣٣,٨٧٣
٤٤٤,٢٣٢,٧٨٧	٣٣,٨١١,٦٤٥	١٦٩,٢٣٣,٧٤٨	٦٤٧,٢٧٨,١٨٠
١ يناير ٢٠٢٠			
١ يناير ٢٠٢٠	التدفقات النقدية التمويلية	التغيرات غير النقدية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مطلوبات عقود الإيجار			
٢٢٦,٥١٧,٨٦٣	(٤٩,٥٥٣,٤٣٩)	٣٩,٩٨٣,٢٨٥	٢١٦,٩٤٧,٧٠٩
القروض والتسهيلات			
٢٢٠,١٢٧,٢٧٠	٧,٠١٤,٩٥١	١٤٢,٨٥٧	٢٢٧,٢٨٥,٠٧٨
٤٤٦,٦٤٥,١٣٣	(٤٢,٥٣٨,٤٨٨)	٤٠,١٢٦,١٤٢	٤٤٤,٢٣٢,٧٨٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٧. تأثير فايروس كوفيد – ١٩

يستمر تفشي فيروس كورونا في تعطيل العمليات التجارية والنشاط الاقتصادي على مستوى العالم. يعتمد مدى ومدة التأثير بشكل كبير على الأحداث المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة. نظرا للتطور السريع للوضع، فإن التأثير على أنشطة وعمليات المجموعة غير مؤكد، وبالتالي فإن تقديرات الإدارة في قياس المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تظل حساسة لتقلبات السوق.

خسائر الائتمان المتوقعة وتدني قيمة الموجودات المالية: تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن كوفيد – ١٩ من المجموعة إعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات الصلة فيما يتعلق بوزن سيناريوهات الاقتصاد الكلي ذات الصلة للسوق؛ زيادة مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات تدني التعرض في القطاعات التي يحتمل أن تتأثر.

الالتزامات والمطلوبات الطارئة: قامت المجموعة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين كيانات المجموعة والعملاء والموردين، لتحديد ما إذا كانت هناك أي زيادة محتملة في الالتزامات والالتزامات الطارئة.

مبدأ الاستمرارية: أجرت المجموعة تقييماً ما إذا كان افتراض الإستمرارية مناسباً في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر المستقبلية والشكوك. تم إعداد التوقعات التي تغطي الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة، مع دمج التأثير المحتمل لكوفيد – ١٩ في الفترات القادمة.

لدى الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور. ستواصل المجموعة مراقبة تأثير كوفيد – ١٩ عن كثب مع تقدم الموقف لإدارة تعطل الأعمال المحتمل الذي قد يحدثه تفشي كوفيد – ١٩ على عملياتها وأدائها المالي في عام ٢٠٢٢.

٣٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لمواءمة عرضها مع هيكل السنة الحالية. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على أرقام المقارنة للدخل وحقوق الملكية للمجموعة ، وبالتالي فإن إمكانية مقارنة المعلومات المالية تظل غير متدنية. تعتقد المجموعة أن عرض السنة الحالية أكثر ملاءمة لمستخدمي البيانات المالية الموحدة. تفاصيل إعادة التصنيف كما يلي في الجدول أدناه.

٢٠٢٠	إعادة التصنيف	٢٠٢٠
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري	ريال قطري (معاد تصنيفها)
١٦,٧٠٦,٦٨٠	١,١٦٧,١٨٨	١٧,٨٧٣,٨٦٨
٣٢٩,٣٦٩,٩٧٤)	(١,١٦٧,١٨٨)	(٣٣٠,٥٣٧,١٦٢)
بيان الربح أو الخسارة إيرادات أخرى		
مصاريف عمومية وإدارية		



www.almeera.com.qa