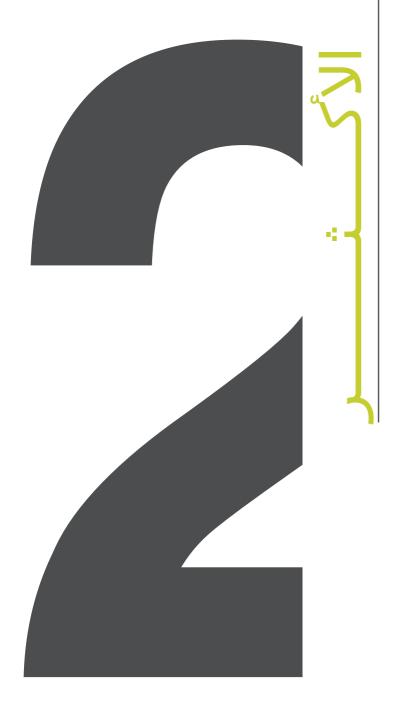
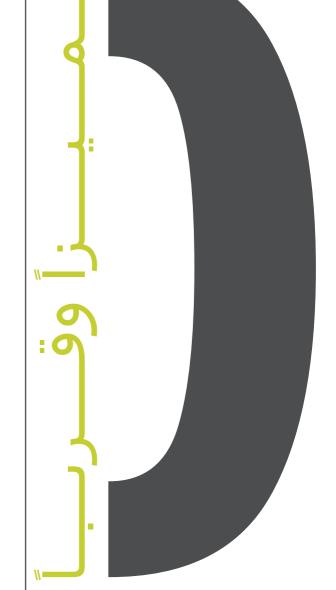
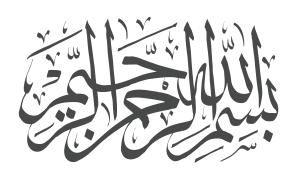
التقرير السنوي ۲۰۲۰











صاحب السمو، الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير دولة قطر



صاحب السمو ، الشيخ حمد بن خليفة اّل ثاني الأمير الوالد

# لمحة عن مؤشرات أدائنا الرئيسية

٧,٤٠٧ مليون ريال قطري (+٢,٤٠٧٪) ۲,۹۸۰,۲:۲۰۱۹ ملیون ریال قطري

# نسبة الربح الإجمالي

(%•,•+)%\V,\$ %1V, £: Y·19

## صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم

، ۲۰۹٫ مليون ريال قطري (+۲۰۲٪) ۲۰۱۹: ۲, ۱۸٦ مليون ريال قطري

# اجمالي الموجودات المتداولة

۹, ۷۲٤ مليون ريال قطري (+٥, ۲٤٪) ۲۰۱۹: ۵۸۲,۱ مليون ريال قطري

# إجمالي المطلوبات المتداولة

۰, ۷٤٥ مليون ريال قطري (+۲, ۲۰٪) ۲۰۱۹: ٦, ٦٧٣ مليون ريال قطري

# إجمالي حقوق الملكية

۱٫۵۷۸٫۱ مليون ريال قطري(۲٫۱۰٪) ۲۰۱۹: ٦, ٤٧٣, ١ مليون ريال قطري

# الفهرس

لمحة عن مؤشرات أدائنا الرئيسية نبذة عن الميرة أعضاء مجلس الإدارة كلمة رئيس مجلس الإدارة كلمة الرئيس التنفيذي تقرير مجلس الإدارة تقرير الحوكمة مراجعة الأداء

البيانات المالية الموحدة

31 17 11 1. ۳۸ تقرير مراقبي الحسابات المستقلين ٤,

[3

# الربح الاجمالي

٥٩٢,١ مليون ريال قطري (+٢, ١٤٪) ۲۰۱۹: ۲۸, ۵۱۸ مليون ريال قطري

# إيرادات الإيجار

۱, ۹۰ ملیون ریال قطري (-۱۲٫۹٪) ۲۰۱۹: ۸, ۷٤ مليون ريال قطري

# العائد الأساسي والمخفض للسهم

۱٫۰۵ ریال قطري (+۱۲٫۹ ٪) ۲۰۱۹: ۹۳، ۲۰۱۹ قطري

## اجمالي الموجودات

٤, ٧٤٠,٢ مليون ريال قطري (+٦,٧٪) ۲۰۱۹: ۸, ۵٤٥ ، ۲ مليون ريال قطري

## اجمالي المطلوبات

١,١٦٢,٣ مليون ريال قطري(+٤,٨٪) ۱٬۰۷۲,۲:۲۰۱۹ مليون ريال قطري

# القيمة الدفترية للسهم

۷,٦٨ ريال قطري (+۲,٧٪) ۲۰۱۹: ۷,۱۷ ریال قطري

الميرة التقرير السنوي ٢٠٢٠

نبذة عن الميرة



# نبذة عن الميرة

#### عن الميرة

الميرة هي الشركة الرائدة في قطر في قطاع البيع بالتجزئة. على مدار الأعوام الـ ١٥ الماضية، كنا كذلك ملتزمون بتقديم المنتجات والخدمات العالية الجودة وبأسعار تنافسية بهدف تلبية الحاجات المتغيرة لعملائنًا بطريقة مسؤولة ومميزة.

الميرة متجر متكامل يوفّر للعملاء قيمة حقيقية لأموالهم. نقدم لعملائنا تجربة تسوق رائعة عند كل زيارة، وذلك من خلال تقديم مجموعة واسعة ومتنوعة من المنتجات الغذائية والسلع الأخرى تحت سقف واحد. تحافظ الميرة على أعلى معايير الجودة، فتقدم للعملاء أفضل المنتجات بأسعار مخفضة، ولذلك أصبحت الوجهة المفضلة والخيار الأول للمتسوفين.

تشغل الميرة حالياً ٦٣ سوبرماركت ومتجراً، وتتمتع بقوى عاملة نشطة تضع عملائها في صدراة الأولويات والإهتمامات. لقد استثمرنا في متاجرنا وموظفينا وقنواتنا لتقديم أفضل تجربة تسوق ممكنة، ونعتمد ثقافتنا وقيمنا جزءاً رئيسياً من هويتنا ونعتبرها عنصراً رئيسياً في نجاحنا

## الرؤية:

# «متجر التجزئة الموثوق والمفضل.»

#### المهمة:

«تلبية احتياجات العملاء اليومية بأسلوب سهل ومريح.»

#### معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

الميرة مدرجة في بورصة قطر برأس مال مصدر ٢٠٠.٠٠٠٠ سهم، بقيمة أسمية ١ ريال قطري للسهم.

تنتظم المجموعة في ثلاث قطاعات تشغيلية كالتالى:

- قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.
- قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وودائع ثابتة.
  - قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

لدى المجموعة ٥٧ متجراً تعمل في جميع أنحاء دولة قطر، و٦ متاجر في سلطنة عمان بمساحة بيع صافية موحدة تزيد

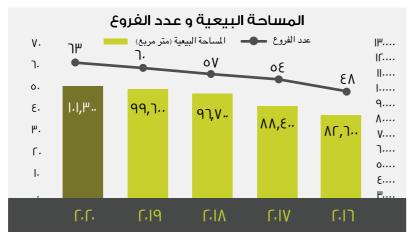




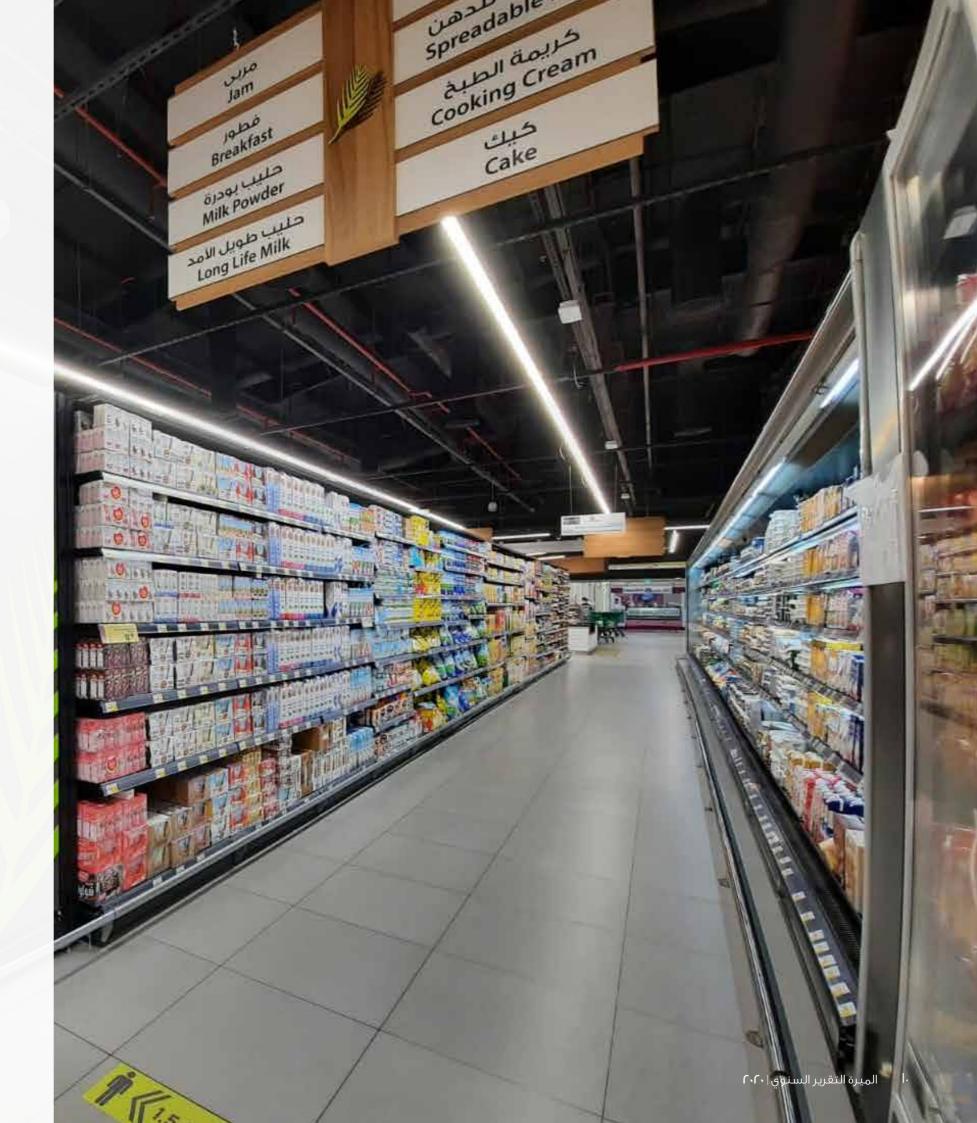








أعضاء مجلس الإدارة



# أعضاء مجلس الإدارة



سعادة الشيخ/ نايف عيد محمد ثاني آل ثاني (عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيّد / محمد عبد الله المصطفوي الهاشمي (عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيّد / هتمي علي خليفة الهتمي (عضو مجلس إدارة مُنتخب)



سعادة السيد/ عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي (رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر القابضة)



الأستاذ الدكتور / خالد إبراهيم السليطي (عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيّد / علي هلال علي عمران الكواري (نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعيّن من قبل شركة قطر القابضة)



السيّد / عيسى خالد عيسى المسلماني (عضو مجلس إدارة مُنتخب)

## كلمة رئيس مجلس الإدارة



سعادة السيد عبدالله عبدالعزيز تركى السبيعي رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون الأعزاء،

#### السلام عليكم ورحمة الله ويركاته،

لقد شكّل عام ٢٠٢٠ تحدياً غير مسبوق على امتداد مسيرة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق (الميرة). وبرغم الصعوبات التي أحدثتها جائحة كورونا (كوفيد-١٩)، واصلت الشركة تعزيز دورها المتنامى كشركة وطنية رائدة في مجال البيع بالتجزئة وقطاع السلع الاستهلاكية في قطر، فضلا عن إبراز إسهاماتها في مسيرة التنمية الاقتصادية للدولة

وفي ما يتعلق بالأداء المالى للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، نجحت الميرة في تحقيق نتائج إيجابية، إذ

سجلت مبيعات مجمعة بقيمة ٤,٣ مليار ريال قطري، بينما بلغ إجمالي الأرباح ٥٩٢,١ مليون ريال قطري، بزيادة قدرها ٢, ١٤٪ عن عام ٢٠١٩. تُعزى الشركة هذا الأداء المتميّز إلى جهودها المبذولة لتعزيز ثقة المستهلكين أثناء أزمة فيروس كورونا، وخطط التوسع الاستراتيجية الطموحة التي تتبناها، فضلاً عن التحسين المستمر لعملياتها.

وبناءً على ما تحقق على أرض الواقع من إنجازات واستمرار الربحية والنمو، يسر مجلس إدارة شركة الميرة أن يعلن عن توزيع أرباح نقدية عن عام ٢٠٢٠، قدرها ١٨٠ مليون ريال قطرى، أي ما يعادل ٩٠٪ من رأس المال المدفوع الإسمى، ويساوي توزيع ٠,٩٠ ريال قطري لكل سهم.

تتمثل أبرز إنجازات الميرة خلال العام المنصرم في الاستجابة الفورية والسريعة لاحتياجات السوق ومتطلبات العملاء خلال جائحة كورونا، والعمل على جعل متاجرها أكثر أمانًا وكفاءة، وتقديم نموذج عمل فريد وفق استراتيجية استثمارية حكيمة، وبمساعدة فريق عمل من المهنيين الأكفاء ذوى المهارات

ومع مواصلة الاقتصاد القطرى نموه والمضيّ بخطى واثقة نحو آفاق واعدة، مدعومًا بالازدهار الذي تشهده الصناعات المحلية، وخطط توسعية مستقبلية طموحة، تتطلع الميرة إلى الاستفادة من الإمكانات الهائلة التي يتيحها السوق المحلى بالتزامن مع الاستعدادات الجارية على قدم وساق لاستضافة بطولة كأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢™ً. وتعكّف الشركة حاليا على تعزيز مكانتها في قطاع البيع بالتجزئة - وذلك عبر زيادة عدد فروعها أو عبر التسوّق الإلكتروني – مع تبني استراتيجيات تنموية مدروسة بعناية فائقة تهيئ الشركة لما هو قادم مع التركيز على الجودة العالية وتقديم قيمة مضافة

وعلى الصعيد الاجتماعي، تستمر الميرة في التواصل الفعّال مع أفراد المجتمع عبر مبادرات زيادة الوعى البيئي، التي تعد بمثابة مصدر إلهام يدفعهم نحو تبنى المزيد من الممارسات الصديقة للبيئة، ودعم جهود الاستدامة بما ينسجم مع أهداف التنمية البيئية المتضمنة في رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.

وتماشياً مع خططنا الاستراتيجية للتوسع، قامت الميرة بتدشين فرعين جديدين هما؛ روضة الحمام والمول، وذلك لخدمة سكان المناطق المحيطة بهما، إلى جانب افتتاح الفرع الثالث لمتاجر «مار» في محطة مترو أم غويلينة. تأتى هذه الخطط التوسعية انسجاما مع رؤية الشركة المتمثلة في التواجد في شتى أحياء الدولة وعلى مقربة من الجميع، وتوفير تجربة تسوّق ممتعة للمستهلكين، فضلا عن المساهمة في التطوير العمراني بالأحياء الناشئة.

وبهذه المناسبة، يسرني أن أعرب عن خالص تقديري لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي الذين لعبوا دورًا مهمًا في دعم الجهود الرامية إلى تحقيق رؤيتنا الاستراتيجية بعيدة المدى. وبالأصالة عن نفسى وبالنيابة عنهم جميعا، نتقدم بخالص آيات الشكر والامتنان إلى صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير دولة قطر، على قيادته الحكيمة ورؤيته الواعدة للنمو والتنمية في الدولة، وأيضا إلى سعادة الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، على دعمه المستمر وتوجيهاته السديدة.

والشكر موصول لوزارة الصحة العامة ووزارة التجارة والصناعة على تعاونهما الوثيق والبنّاء على مدار العام الماضي. كما نشكر أيضا مساهمينا الكرام على دعمهم المستمر وثقتهم الغالية التي تمكن الميرة من التوسع في مناطق جديدة تجسيدا لرؤيتها الرامية إلى أن تصبح «الأكثر تميّزا

ونحن إذ نتطلع بكل تفاؤل وأمل إلى عام ٢٠٢٢، نسأل المولى عزّ وجل أن تواصل شركة الميرة مسيرة النمو، وتقديم خدمات ترقى إلى مستوى تطلعات عملائنا، ومساهمينا، وتدعم تقدّم دولتنا الحبيبة.

و شكراً لكم،

عبدالله عبدالعزيز تركى السبيعي رئيس مجلس الإدارة

# كلمة الرئيس التنفيذي



السيد يوسف علي العبيدان الرئيس التنفيذي

#### بسم الله الرحمن الرحيم

#### المساهمون الأعزاء،

من دون شك – كان العام الماضي مليئا بالتحديات غير المسبوقة، لكنها جعلتنا أكثر صلابة في مواجهة التحديات الطارئة، وأظهر فريق العمل لدينا مستويات عالية من المرونة، وترسّخ لدينا إيمان قوي بقدرتنا على التغلب على حالة عدم اليقين. كان العام الماضي عاماً استثنائياً ليس في تاريخ شركة الميرة للمواد الاستهلاكية شمع ق (الميرة) فحسب، بل وعلى مستوى العالم، جراء تفشي جائحة كورونا. لقد أبرزت الأزمة دور الميرة في المجتمع كشركة وطنية رائدة عبر خطوات استباقية جريئة اتخذتها الإدارة عززت من خلالها قدرات الشركة على الاستجابة الفورية لكل تحد غير متوقع، إلى جانب تعزيز ثقة العملاء في أحلك الظروف.

برغم التحديات، تمثّلت أهم أولوياتنا في ضمان حصول جميع أفراد المجتمع القطري على احتياجاتهم من الأطعمة الطازجة والسلع والمنتجات اليومية الأساسية ومستلزمات التنظيف وغيرها. وتحقيقاً لهذه الغاية، ظلت فروعنا محتفظة بمخزون من المنتجات يكفي لمدة ٦ أشهر على الأقل، وبكل تأكيد، يعد هذا إنجازاً كبيراً في ظروف استثنائية. بفضل الله – نجعنا في تحقيق ذلك من خلال البحث الدائم عن قنوات بديلة للنقل والخدمات اللوجستية والعمليات، كي نضمن استمرار توريد السلع التي يتم استيرادها من موردينا في الخارج، بشكل منتظم. ولا يسعنا هنا إلا أن نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى وزارة التجارة والصناعة،

ووزارة البيئة والبلدية، والهيئة العامة للجمارك على دعمهم في هذا الصدد.

علاوة على ذلك، أنشأنا فرعًا مؤقتًا لخدمة منطقة مكينيس المعزولة في أقل من ٤٨ ساعة، دعماً للإجراءات الوقائية والتدابير الاحترازية المُتخذة من قبل الجهات المعنيّة في دولة قطر للحد من انتشار فيروس كورونا، مما أتاح سهولة حصول سكان هذه المنطقة والأحياء القريبة على مستلزماتهم من مختلف أصناف البقالة والسلع اليومية الضرورية.

ولا يستطيع أحد أن ينكر الدور الرائد الذي لعبته الميرة خلال العام الماضي، في تعزيز إجراءات السلامة العامة في مواجهة الأزمات، وذلك من خلال العمل عن كثب مع وزارة الصحة العامة ووزارة التجارة والصناعة. وفي الإطار ذاته، قمنا بتطبيق أعلى معايير السلامة والنظافة العامة في جميع أعمالنا بما في ذلك الاهتمام بعمليات التطهير والتعقيم اليومي لفروعنا، وقياس درجات حرارة الموظفين والزائرين، جنباً إلى جنب مع فحص الحالة الصحية عبر تطبيق «احتراز». وفي هذا الصدد، نشكر الهلال الأحمر القطري على دعمه ومساعدته لضمان فحص السلامة في جميع الفروع.

وعلى صعيد النتائج المالية للعام المنصرم، تمكنت شركة الميرة من تحقيق نتائج رائعة على المستويين؛ المالي والتشغيلي، برغم ما يشهده السوق المحلي من تنافسية شديدة. فقد بلغ إجمالي المبيعات المجمّعة للميرة ٢,٤ مليار ريال قطري، بينما ارتفع إجمالي الأرباح إلى ٢٠٩١ مليون ريال قطري، بزيادة قدرها ٢٠١٨ عن عام ٢٠١٩، مدعوماً بقوة من التحسينات التي تم إدخالها على منظومة العمل، إلى جانب المفاوضات المثمرة مع الموردين. ومن ناحية أخرى، أفادت الشركة أن الدخل الناتج عن إيجار المحلات التجارية تأثر سلباً جراء أزمة كورونا، حيث تراجع بمقدار ٧,٧ مليون ريال قطري مسجلاً ١,٥٦ مليون ريال قطري مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١٩، وذلك مرجعه إلى الحوافز التي قدمتها الميرة كدعم من جانبها للأعمال التجارية المحلية التي تأثرت بشكل مباشر بإجراءات الإغلاق العام. شملت هذه الحوافز إلى إعادة جدولة مدفوعات الإيجار المستحقة.

وعلى مستوى الهوامش والكفاءة، ارتفع صافي الربح العائد إلى المساهمين إلى ٢٠٩ مليون ريال قطري بزيادة قدرها ٢٢,٥ مليون ريال قطري مقارنة بعام ٢٠١٩. وارتفع معدل ربحية السهم إلى ١,٠٥ ريال قطري مقارنة بـ ٩٣. ريال قطري في عام ٢٠١٩.

ووفقاً لخطتنا الاستراتيجية الطموحة للتوسع من أجل خدمة أبناء مجتمعنا في شتى مناطق وأحياء قطر، احتفلت الميرة بافتتاح فرعين جديدين في روضة الحمام والمول، ليصل بذلك إجمالي عدد متاجرنا إلى ٥٧ متجرًا. كما قمنا بتدشين الفرع الثالث من متاجر «مار»، العلامة التجارية الفرعية لشركة الميرة، بمحطة مترو أم غويلينة.

وفي إطار مواكبتنا لروح العصر، كانت توسعاتنا على الصعيد الرقمي حاضرة بقوة في المشهد خلال عام ٢٠٢٠، إذ أطلقنا الميرة أون لاين، خدمة التسوق عبر الإنترنت، التي تتيح خدمة التوصيل إلى المنازل عبر ٧١ منطقة مختلفة داخل الدولة. وقبيل تدشين هذه الخدمة، حصلنا على شهادة الأيزو/آي إي سي ٢٧٠٠١: مائد المعيار الدولي الرائد لأفضل المارسات في مجال إدارة أمن المعلومات، سعياً من جانبنا لتعزيز إجراءات حماية بيانات العملاء. بالإضافة إلى ذلك، كانت الميرة أول شركة على مستوى دولة قطر تحصل على شهادة الأيزو ٢٠١٠: ٢١٠٨ وذلك لالتزامها التام بتطبيق نظام إدارة سلامة الأغذية من ناحية عمليات المراقبة ومعايير السلامة والجودة عبر نظام شامل لإدارة الأغذية.

نحن نؤمن أن دور الميرة يتجاوز بكثير مجرد كونها متجراً للبيع بالتجزئة، بل إنها شركة وطنية رائدة في هذا المجال، كما أنها جزءاً أساسياً في الحياة اليومية لأبناء مجتمعنا. ومن هذا المنطلق، نولي مجتمعنا المحلي اهتماماً خاصاً، بما ينسجم مع تطلعاتنا للعب دور فعّال في مسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية والصحية والبيئية في الدولة وتماشياً مع رؤية قطر ٢٠٣٠. في إطار هذا الالتزام الأكبر تجاه المجتمع، أطلقنا مبادرة «زجاجة الواقع»، وهي حملة للحفاظ على المياه هدفها الأساسي زيادة معدل الوعي لدى أفراد المجتمع بأهمية الاستهلاك الواعي للمياه والأضرار الناجمة عن إهدارها وإساءة استخدامها. تمثل مبادرة «زجاجة الواقع» أحدث إضافة إلى سلسلة من مبادراتنا الحالية في مجال الاستدامة البيئية، بما في ذلك ماكينات إعادة تدوير المنتجات البلاستيكية والتي يبلغ عددها ٢٢ ماكينة تدوير حالياً، بالإضافة إلى ماكينات إعادة تدوير البطاريات المستهلكة والعلب المعدنية.

وانسجاماً مع التزامنا التام بدعم الشركات صناعة الأغذية والشركات الصغيرة والمتوسطة المحلية، تواصلت جهودنا واستثماراتنا الموجّهة لدعم منتجات «صنع في قطر» من خلال منحها أولوية العرض عبر فروعنا، فضلاً عن إطلاق الحملات التسويقية التي تتضمن العديد من العروض الترويجية والصفقات والسحوبات الإلكترونية عبر برنامج «مكافآت ميرة». وفي السياق ذاته، نظمت الميرة خلال العام الماضي وحده، العديد من الفعاليات للشركات القطرية الصغيرة والمتوسطة منها؛ مبادرة الفواكه والخضروات المحلية، وحملة دعم المنتجات الوطنية القطرية، ومهرجان الرطب السنوي الخامس، وحملة معاً، لدعم المنتجات الوطنية. ونؤكد أن الميرة ستواصل جهودها الحثيثة لدعم المنتجات الوطنية، خاصة مع ما تشهده هذه المنتجات من نمو ملحوظ من حيث معدلات الإنتاج وجودة المنتجات.

ومن ناحية أخرى، يشهد تطبيق الجوال الخاص ببرنامج «مكافآت ميرة» زيادة مطردة في عدد المستخدمين، وذلك كونه يمثل برنامج الولاء الذي تمت ترقيته ليمنح العملاء للعملاء فرصًا أكبر لكسب النقاط واستردادها أسرع من ذي قبل. وسعياً لتوسيع قاعدة عملاء مكافآت ميرة وجذب عملاء جدد، أطلقت الميرة العديد من

الحملات الترويجية على مدار السنة، والتي شملت نقاط مكافآت إضافية مجانية بمناسبات متعددة مثل الاحتفال بالذكرى السنوية الخامسة عشرة للميرة، وعلى التسوّق من المنتجات الوطنية بالإضافة إلى العروض الترويجية الخاصة والعروض اليومية المذهلة والسحوبات الإلكترونية التي وصلت جوائزها إلى ملايين نقاط المكافآت.

وبالنسبة لخطة للتطوير المستقبلي، نجد أنها ترتكز على محاور عدّة، أبرزها؛ التوسّع في مجال التجارة الإلكترونية، وتطوير وتجديد المتاجر، والتحسين المستمر لبرنامج «مكافآت ميرة». وتجسيداً لشعار الميرة «الأكثر تميّزاً وقرباً»، فإننا نمضى وفق خطة توسعية طموحة للتواجد في مواقع مجدية اقتصاديًا، وكذلك في المناطق التي تعاني نقصاً في خدمات البيع بالتجزئة. وهنا أودّ أن أنوِّه إلى أن العام الحالي سوف يشهد على الأقل تدشين خمسة فروع جديدة للميرة. وفي ما يتعلق بخطوط المنتجات التي تحمل علامتنا التجارية، نتطلع إلى توسيع نطاقها بشكل أكبر عبر إدخال منتجات جديدة، خاصة في قسم الأغذية العضوية التي يزداد إقبال العملاء عليها يوما بعد يوم. وعلى الجانب الآخر، هناك خطط واسعة النطاق يجري الإعداد لها على قدم وساق لتجديد تشكيلة المنتجات والعلامات التجارية في فروع مختارة بهدف تعزيز تجربة التسوّق لعملائنا. أما بخصوص برنامج مكافآت ميرة، فنحن نهدف إلى مواصلة تحسين تطبيق الجوال الخاص بالبرنامج، وتقديم تجربة تسويقية مجزية وذات قيمة لعملائنا من خلال العروض الترويجية والسحوبات والترقيات والشراكات المحلية لتعزيز ولاء عملائنا. كما لا تزال الخطط جارية لمواصلة تطوير الميرة أون لاين من خلال تطوير قدراتها وتوسيع نطاق خدماتها لتغطى المزيد من المناطق داخل الدولة.

تنطلق شركة الميرة من قاعدة راسخة ترتكز على قيم النزاهة والاحترام والشفافية، جنباً إلى جنب مع إرثها العريق لتتبوأ مكانة ريادية في قطاع البيع بالتجزئة، واضعة مصلحة المساهمين نصب أعينها.

وختاماً، أود أن أعرب عن خالص تقديري وامتناني لمجلس الإدارة، المديرين وموظفي الشركة على تفانيهم في عملهم، وما يبذلونه من جهود من أجل النهوض بشركتنا. والشكر موصول إلى الموردين والبائمين ومختلف الوزارات والهيئات الحكومية التي يجمعنا بهم تعاون وثيق. وأقول لهم أن دعمكم خلال العام الماضي كان أحد أهم العوامل التي مكنتنا من تجاوز التحديات، والمُضي نحو آفاق المستقبل بقوة وثبات.

شكراً لكم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يوسف علي العبيدان الرئيس التنفيذي

تقرير مجلس الإدارة الميرة التقرير السنوي ٢٠٢٠



## تقرير حوكمة الشركة الحادى عشر عن السنة المالية ٢٠٢٠

#### ١. تقرير حوكمة الشركة

تنطوي حوكمة الشركة على نظام داخلي يشمل السياسات، والأفراد والعمليات بهدف تحقيق مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الأخرى، من خلال التوجيه الفعّال ومراقبة الأنشطة الإدارية باستخدام فطنة إدارة الأعمال بالإضافة الى الموضوعية

نحن في شركة الميرة، على وجه التحديد، ملتزمون بتلبية إحتياجات عملاءنا لأننا نعتقد أنها ستضمن تلبية تطلعات أصحاب المصلحة الأخرين، نحن نؤمن بأن حوكمة الشركات الجيدة توفر طريقة فعالة للوفاء بكل من تطلعات العملاء وأصحاب المصالح، نحن نؤمن بأن حوكمة الشركات هي أسلوب حياة وليست مجرد إلزام قانوني.

ومن أجل خدمة عملائنا وشركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة الميرة بتطوير ودعم بنية حوكمة للشركة تعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية. إن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره في نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدر من هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA CGC») بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٧، في حين أن المرجعية العامة هي للقوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر وبورصة قطر، بالإضافة الى أنظمة الحوكمة الدولية المعترف بها.

إنَّ تقرير الحوكمة يسلط الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صمم ونفذ ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة الميرة للفترة المشمولة في التقرير من ١ يناير ٢٠١٩ إلى ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠.

 تقرير مجلس الإدارة عن الضوابط الداخلية المعمول بها

يتولى مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») المسؤولية الكاملة لإنشاء والحفاظ على الرقابة الداخلية الكاملة المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR). إن الرقابة الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (ICOFR). حيث يتضمن (ICOFR) ضواط الإفصاح والإجراءات المصممة لمنع الأخطاء.

#### مخاطر إعداد التقارير المالية:

تتمثل المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية في إما أن البيانات المالية لاتقدم عرضاً حقيقاً وعادلاً بسبب الأخطاء غير المقصودة، أو المتعمدة «الإحتيال»، أو بسبب عدم نشر البيانات المالية في الوقت المناسب. ينشأ عدم وجود عرض عادل عندما يحتوي واحد أو أكثر من كشوف أو إفصاحات القوائم المالية على اخطاء «أو عن طريق السهو» قد تكون جوهرية. تعتبر الأخطاء غير صحيحة إذا كان بإمكانها، بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على تلك البيانات المعروضة.

للحد من هذه المخاطر في إعداد التقارير المالية، أنشأت الشركة الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR) بهدف تقييم ضمان معقول وليس مطق ضد الأخطاء الجوهرية، وقد أجرت تقييماً لفعالية الرقابة الداخلية للشركة على القوائم المالية بناء على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل (٢٠١٣): الصادر عن لجنة للنظمات الراعي للجنة Committee of Sponsoring المنظمات الراعي للجنة Organizations of the Treadway Commission "COSO").

كما أوصت (COSO) بوضع أهداف محددة لتسهيل التصميم وكذلك فعالية تقييم التشغيل للضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية. نتيجة لذلك، عند إنشاء الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR)، إعتمدت الإدارة أهداف البيانات المالية التالية وفقاً للأتي:

- الوجود/ الوقوع الموجودات والمطلوبات موجودة وحدثت المعاملات.
- التكامل: يتم تسجيل جميع المعاملات، يتم تضمين أرصدة الحسابات البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كأصول وخصوم.
- العرض والإفصاح التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.

مع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك (ICOFR)، بصرف النظر عن مدى حسن إدارته وتشغيله، يمكن أن يوفر فقط ضماناً معقولاً ولكن ليس مطلقاً لتحقيق أهداف نظام التحكم هذا، على هذا النحو قد لاتمنع ضوابط الكشف والإجراءات أو الأنظمة الخاصة ب (ICOFR) جميع الأخطاء والاحتيال، علاوة على ذلك ، يجب أن يعكس تصميم نظام التحكم حقيقة وجود قيود على الموارد ، ويجب الأخذ في الاعتبار فوائد الضوابط بالنسبة لتكاليفها.

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرنا في مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») أن نقدم لكم تقرير الحوكمة الحادي عشر لعام ٢٠٢١، عن السنة المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠، كـ جزء من التقرير السنوى الصادر عن الشركة.

بالرغم من التغيير الكبير الذي أحدثته جائحة كوفيد ١٩ في العالم أجمع خلال العام ٢٠٢٠، إلا أننا حرصنا على المُضيّ قدما بخطى ثابته نحو تحقيق الرؤية الوطنية لشركة الميرة، على ضوء مبادئ الإدارة والحكم الرشيد التي رسّختها مبادئ الحوكمة والتي تركت بصمة إيجابية إنعكست على أداء الشركة بصورة عامة، في ظل هذه الظروف.

وعلى مدار العام وبمساعدة فريق الإدارة العليا فقد سعى مجلس الإدارة من خلال دراسة الممارسات والأنظمة الخاصة بالحوكمة، والإشراف على تطبيقها، للتأكد من كفايتها لتلبية جميع متطلبات الجهات ذات الإختصاص في دولة قطر.

وهذا ما أثر إيجاباً للحصول على أفضل النتائج على مستوى شركة الميرة، يمثل هذا التقرير الإفصاح السنوى عن أنظمة وممارسات الحوكمة، وفقًا لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية ، الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

نيابة عن مجلس إدارة شركة الميرة و الإدارة التنفيذية العليا ، نشكر جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة.

عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركى السبيعي

رئيس مجلس الإدارة

#### تنظيم نظام الرقابة الداخلية

يتحمل رؤساء الشركات والوظائف مسؤولية تنسيق الأنشطة التشغيلية الخاضعة لسيطرتهم بحيث تتوافق مع إستراتجية شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ومتوافقة مع جميع السياسات الداخلية «على جميع المستويات/ المجموعة الأعمال، الوظيفة والبلد» واللوائح والقوانين الخارجية التي تنطبق على الأعمال والوظائف.

يتم تنفيد الضوابط داخل نظام الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR) من قبل جميع وظائف الأعمال ووظائف البنية التحتية مع المشاركة في مراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تقوم عليها البيانات المالية. نتيجة ذلك. ينطوي تشغيل الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR) على موظفين في وظائف مختلفة في جميع أنحاء المنظمة.

#### ضوابط الحد من مخاطر أخطاء التقارير المالية

يتكون نظام الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR) من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف الى التقليل من مخاطر البيانات المالية الخاطئة. يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل وتشمل تلك التي:

- تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف داخل السياسات والاجراءات المكتوبة أو الفصل بين الواجبات.
- تعمل على أساس دوري مثل تلك التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية السنوية.
  - تكون وقائية أو كشفية في طبيعتها
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية نفسها. تشتمل الضوابط التي تأثير غير مباشر على البيانات المالية على ضوابط مستوى الكيان وضوابط عامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن ضوابط التحكم التي لها تأثيرمباشر يمكن أن تكون، على سبيل المثال، التسوية التي تدعم مباشرة عنصر لوحة الميزانية العمومية.
- ميزة المكونات الآلية واليدوية. الضوابط الألية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل الذي يفرضه التطبيق على ضوابط العمل وفحص الواجهة على إكتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل ترخيص المعاملات.

#### قياس تصميم وفعالية تشغيل الرقابة الداخلية:

قامت المجموعة بعملية تقييم لنظام الرقابة الداخلية (ICOFR) للعام ٢٠٢٠، وتضمنت عملية التقييم ايضا مدى مناسبة التصميم، والتطبيق ومدى فعالية نظام الرقابة الداخلية (ICOFR) و تم أخذ التالى في الإعتبار:

- خطر الأخطاء في بنود بيان البيانات المالية، مع الأخذ في الإعتبار بعض العوامل مثل الأهمية الجوهرية وقابلية عدم توفر أخطاء في البيانات المالية.
- حساسية الضوابط المحددة للفشل، مع الأخذ في الإعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد ومخاطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب.

تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل أن تكون قادرة على تقييم ما إذا كان تصميم وتشغيل نظام (ICOFR) فعالاً أم لا، يتم إنشاء الأدلة نفسها من إجراءات متكاملة ضمن المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم (ICOFR) . تشكل المعلومات الواردة من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً للتقييم. حيث أن أقل هذه الأدلة قد تثير إهتمام الإدارة أو قد تثبت النتائج.

# تضمن تقييم الإدارة مراجعة للضوابط المتعلقة بالعمليات التالية:

- الإيرادات
- عملية إغلاق وترحيل البيانات الختامية
  - الخزينة و الاستثمارات
    - رواتب الموظفين
- الأصول الثابتة و الاصول غير الملموسة
  - المشتريات و المصروفات
    - إدارة المخزون

تضمنت عملية التقييم أيضاً تقييماً لتصميم تطبيق وتقييم فعاليّة تشغيل أنظمة الرقابة العامة على مستوى الشركة، وأنظمة الرقابة العامة لتكنلوجيا المعلومات وأنظمة الرقابة على الإفصاح.

#### نتيجة:

نتيجة لعملية تقييم التصميم والتطبيق، وعملية تقييم فعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية (ICOFR) لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف جوهرية، وخلُصت الإدارة إلى أن أنظمة الرقابة الداخليّة (ICOFR) قد تم تصميمها بشكل مناسب وتم تشغيلها بشكل فعّال حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ من جميع النواحي

الجوهرية، وعدم وجود نقاط ضعف كبيرة قد تؤثر على المركز المالي للمجموعة خلال العام.

٣. تقرير مجلس الإدارة حول إلتزام الشركة لقوانين هيئة قطر للمال المطبقة والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») كما في ٢٠٢ ديسمبر ٢٠٢٠

من متطلبات المادة الثانية (٢) من قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٥ لعام ٢٠١٦ بشأن قانون حوكمة الشركات، من جميع الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية اتخاذ خطوات للامتثال لأحكام القانون خلال الفترة المسموح بها.

وبتوجيه من مجلس إدارتها، عملت الميرة على تطوير وتحقيق الامتثال الكامل لمتطلبات هذا النظام. وشمل ذلك تعاقد الميرة مع مستشار دولي محترف للعمل بشكل مشترك مع الأشخاص المعنين في الشركة للتوفيق بين الشركة ومتطلبات النظام.

لقد شارك جميع أصحاب المصلحة المعنيين في الشركة في الجهود المبذولة للامتثال لأحكام القانون على أساس مبدأ الشفافية والعمل التعاوني.

بالإضافة إلى الجهود التي تم بذلها ، ستواصل الشركة جهودها لضمان الامتثال لأحكام القانون.

#### ٤. المساهمون

إن شركة الميرة تحترم قيمة حقوق مساهميها وتقدّرها، وقد أرست آليات إدارة حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة لضمان إحترامها بطريقة عادلة ومنصفة.

فالحقوق المنصوص عليها للمساهمين في النظام الأساسي للشركة تشمل على وجه التحديد أمور منها، الأولوية في إكتتاب السهم شركة الميرة، والوصول إلى سجلات الملكية، وحضور الجمعية العامة السنوية العادية والغير عادية، وممارسة حقوق التصويت وتفويض حقوق التصويت إلى الوكلاء، وتوزيع الأرباح وفقاً للجمعية العامة العادية، وطلب عقد إجتماع الجمعية العامة، وضع ومناقشة جدول أعمال إجتماع الجمعية العمومية، وحق الحصول على الردود على الأسئلة المطروحة، وطريقة التصويت لانتخاب المجلس، والمشاركة في القرارات الرئيسية من خلال الجمعية العامة العادية، وما إلى ذلك.

#### ٥. معلومات المساهمة

تأسست شركة الميرة للمواد الإستهلاكية كشركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ بتحويل الجمعيات التعاونية إلى شركة مساهمة قطرية. تم إصدار القرار رقم ٤٠ لعام ٢٠٠٥ بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥ من قبل وزارة التجارة والصناعة لتأسيس الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من القانون رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ بشأن الشركات التجارية ونظام التأسيس الخاص بها. وتم توفيق أوضاع الشركة بموجب قرارات اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠١٦م. بموجب القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥م بإصدار قانون الشركات التجارية واحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدلة.

رأس مال الشركة هو ۲۰۰,۰۰۰, ريال قطري، مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠ سهم بعد تجزئة السهم، بقيمة أسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد.

أدرجت شركة الميرة في سوق قطر للأوراق المالية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٩ (مؤشر رمز شركة الميرة هو: MERS) على قائمة الإدراج في ضوء المساهمة التالية:

نسبة المساهمة	عدد الأسهم المملوكة	المساهمون
7.47	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة قطر القابضة
%V £	١٤٨,٠٠٠,٠٠٠	كافة مساهمين القطاع الخاص

يحدد النظام الأساسي المعدل للشركة بأن شركة قطر القابضة تمتلك ٢٦٪، وأن إجمالي عدد الأسهم التي يمتلكها أحد المساهمين يجب ألا تتجاوز ٥٪ ومن هنا نود أن نفصح عن نسبة مساهمة الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية كما في ٢٦ ديسمبر ٢٠٢٠، حيث تمتلك ٢٠,٩٪ أي ما يعادل على الالتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم على الالتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم في الشركة، فإن شركة الميرة تعتمد على سوق قطر للأوراق المالية للحصول على معلومات صحيحة وحديثة لسجل المساهمين و تحتفظ بها.

٦. مجلس الإدارة ، لجان المجلس والإدارة التنفيذية
 العليا

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على حوكمة شركة الميرة، كما أنه يتولى مسؤولية الإشراف على الأنشطة التجارية والعمليات و إدارة شؤون الشركة بشكل فعال.

مسؤوليات مجلس الإدارة محددة في النظام الأساسي للشركة، أطار الحوكمة و محددة بشكل أوسع في ميثاق مجلس الإدارة، إمتثالاً لنظام الحوكمة الصادر من هيئة قطر للأسواق

المالية المادة ٨، يمكن الإطلاع على ميثاق مجلس الإدارة في www.almeera.com.qa/investors/ موقع الشركة corporate-governance/board-charter

من أجل توفير وسيلة منظمة ومحددة لتحقيق أهداف الشركة و القيام بتحديد المسائل المتخصصة والمحددة في الوقت المناسب، قام مجلس إدارة الشركة بتكوين لجان المجلس التالية بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات:

- لجنة التدقيق والمخاطر
- لجنة الترشيحات والمكافأت
- لجنة المناقصات و المزايدات

لتفاصيل أوفى حول لجان المجلس تتوفر في القسم ٧.

إضافة الى ذلك، قام مجلس الإدارة بتفويض مهام إدارة الشركة اليومية للرئيس التنفيذي، بموجب توجيهات وصلاحيات مفوضة محددة، وتظل المسؤولية النهائية لدى مجلس الإدارة. الواجبات والمهام التى تم تفويضها للرئيس التنفيذي

- وضع وتنفيذ إسترتيجية مجلس الإدارة المعتمدة تعكس الإهداف والأولويات الطويلة الأجل.
- تنفيذ إطار حوكمة الشركات الذي إعتُمِد من مجلس الادارة
- تحمل المسؤولية الكاملة أمام مجلس الإدارة لجميع جوانب عمليات الميرة والأداء.
- الحفاظ على الحوار بشكل مستمر مع مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة.
  - بناء والحفاظ على فريق إدارة فعال.
- ضمان التخطيط التشغيلي الكافي وإدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.
- رصد عن كثب للعمليات والنتائج المالية وفقاً للخطط والميزانيات
- تمثيل الميرة للعملاء الرئيسين، والجمعيات المهنية، ومقدمي الخدمات والمنظمين، والحفاظ على علاقات عامة داخلية وخارجية فعالة والتصرف، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة، كمسؤول إتصال معتمد من الميرة مع وسائل الإعلام من أجل التصريحات الصحفية.
  - نشر مبادرات شركة الميرة

يمكن الاطلاع على مؤهلات وخبرات المدير التنفيذي في الملحق ٢

قام مجلس الإدارة بتعيين الرئيس التنفيذي كمتحدث رسمي معتمد للتحدث نيابة عن الشركة لنشر المعلومات العامة أو

الرد على استفسارات محددة من وسائل الإعلام أو للرد على الشائعات عن طريق الرفض أو الإثبات.

#### ٧. تفويض المهام

تم توثيق تفويض السلطات والأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل الوظائف في إطار الحوكمة، مع وجود حدود واضحة للسلطة بالإضافة للإحترام الصارم لمبدأ التوقيع المزدوج، والمتطلبات المتناسبة مع مبدأ (العيون الأربعة) و لإعتماد الصفقات التجارية. كما إعتمد مجلس الإدارة الإجراءات والسياسات التشغيلية في إجتماعه السابع المنعقد يوم الإثنين بتاريخ 17 نوفمبر ٢٠١١، وفقاً للدراسات المتخصصة التي قام بها مجموعة من الخبراء الإستشاريين.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه، ستستمر الشركة في جهودها بتوفيق الأوضاع وذلك بتحديث كافة مواثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

#### ٧,١. ميثاق المجلس

وفقًا لأحكام نظام الحوكمة ، قام مجلس الإدارة بتعديل ميثاق مجلس الإدارة ليعكس متطلبات قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم ٥ لعام ٢٠١٦ ، يحدد ميثاق مجلس الإدارة مهام المجلس وواجباته ومسؤوليته المتعلقة بالعمل والمساعدة عن طريق ممارسة صلاحياته لتحقيق أهداف الشركة. يتم نشر ميثاق المجلس المعدل على موقع الشركة للرجوع إليه بشكل عام من قبل أصحاب المصلحة.

#### ٧,٢. مدونة قواعد السلوك المهنى

يلتزم مجلس إدارة شركة الميرة بأعلى معايير النزاهة والسلوك التجاري، ويرى المجلس بأن العمل وفقاً لأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة أمر بالغ الأهمية لحماية مصالح الميرة، ومساهميها، وعملاء شركة الميرة، وسيتم نشر قواعد السلوك المهني المحدثة على موقع الشركة الإلكتروني ليصبح مرجعاً عاماً لأصحاب المصالح.

قام مجلس الإدارة بإعتماد مدونة قواعد السلوك المهني ليعكس التزامه بأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة الأخلاقية والمهنية، سيتم نشر مدونة قواعد السلوك المهني في موقع الشركة الإلكتروني لمرجعية أصحاب المصالح.

#### ٧,٣ تكوين المجلس

وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة، يتألف مجلس إدارة شركة الميرة من ٧ أعضاء، تم تعيين إثنان (٢) منهم عن طريق شركة قطر القابضة من بينهما رئيس المجلس. كما انتخب الأعضاء الخمسة المتبقون عن طريق الإقتراع السري والذي شمل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة.

وقد قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي ليتوافق مع نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئسية.

ويمكن الحصول على تفاصيل إضافية عن أعضاء مجلس الإدارة لهذا الإدارة متضمنه في الجزء الخاص بأعضاء مجلس الإدارة لهذا التقرير في المحلق ١

الأسهم <u>ق</u> ۲۰۱۹–۲۲۱۹	الأسهم عند الترشيح	الوضع	التمثيل	التعيين الأول	المسمى	الاسم	الرقم
لاينطبق	لاينطبق	غير مستقل	شركة قطر القابضة	مارس ۲۰۱۹	الرئيس	المهندس/عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي	١
٤, ٢٤٠	لاينطبق	غير مستقل	شركة قطر القابضة	مارس ۲۰۱۹	نائ <i>ب</i> الرئيس	السيد/علي بن هلال علي عمران الكواري	۲
771,71.	۲,٠٠٠	مستقل	المساهمين	مارس ۲۰۱۹	عضو	الأستاد الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	٣
۲۳,٦١٠	77,000	مستقل	المساهمين	مارس ۲۰۱۹	عضو	السيد/محمد هاشم عبدالله المصطفوي الهاشمي	٤
٧,٠٦٠	79,000	مستقل	المساهمين	مارس ۲۰۱۹	عضو	الشيخ/ نايف بن عيد بن محمد ال ثاني	٥
1,1	۲٠,٠٠٠	غير مستقل	المساهمين	أبريل ٢٠١٩	عضو	السيد/هتمي علي خليفة الهتمي	٦
-	۲	مستقل	المساهمين	أبريل ٢٠١٩	عضو	السيد/ عيسى خالد عيسى المسلماني	٧

#### ٧,٤. إجتماعات المجلس

يجتمع مجلس إدارة الشركة بشكل دوري ومنتظم، حيث يجب أن لايقل عدد إجتماعات المجلس عن ٦ إجتماعات سنوياً، وقد عقد مجلس إدارة شركة الميرة ١٠ إجتماعات خلال العام ٢٠٢٠.

عدد الأعضاء الغائبين	عدد الحاضرين	تاريخ الاجتماع	إجتماعات المجلس
•	٧/٧	۲۰-ینایر-۲۰	١
١	٧/٦	۱۹–فبرایر–۲۰	۲
١	۲/٧	١٦–أبريل-٢٠	٣
١	٧/٦	۱۶-يوليو-۲۰	٤
١	٧/٦	٥-أغسطس-٢٠	٥
١	۲/٧	١٢-أغسطس-٢٠	٦
١	٧/٦	۸-سبتمبر-۲۰	٧
•	٧/٧	۲۳–اکتوبر–۲۰	٨
•	Y/Y	۲۸–اکتوبر–۲۰	٩
۲	V/0	۲۸–دیسمبر–۲۰	١٠

#### ٥,٧. أنشطة مجلس خلال العام ٢٠٢٠

خلال العام ٢٠٢٠، أحرز مجلس إدارة الميرة أهدافاً عدة في مجال الحوكمة و قام بالإشراف أيضاً على تنفيذ عدد من المبادرات الناجحة، من ضمنها:

- إعتماد خطة العمل الإستراتيجية لثلاث سنوات
- المصادقة على تقرير الحوكمة لسنة ٢٠٢٠.
- المصادقة على جدول اعمال الجمعية العمومية.
- - المصادقة على العطاءات.
- مناقشة تحديث / تطوير العمليات التشغيلية في الشركة.
  - مناقشة المبادرات الاستثمارية في شركة الميرة.
  - مناقشة المسائل القانونية الخاصة بشركة الميرة.
- تقييم الإدارة التنفيذية للشركة وتقييم الأداء الشامل للشركة.
- تقييم أنشطة لجان مجلس الإدارة وإستعراض تقارير عمل اللجان السنوية.
- الموافقة على توصيات لجنة المكافآت والترشيحات بصرف مكافأة أداء سنوي للإدارة التنفيذية.

#### ٧,٦. تعريف أعضاء مجلس الإدارة وتطوير التعليم المستمر

قامت الميرة بتطوير برنامج تعريف و برنامج تعليمي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد بمجرد تعيينهم، لجعلهم أكثر إلماماً مع جميع جوانب الأنشطة التجارية في الميرة، هيكل الشركة، الإدارة و جميع المعلومات الأخرى التي تساعد في تمكين أعضاء المجلس من تحمل مسؤولياته.

في العام ٢٠٢٠، قامت شركة الميرة بتنظيم برنامج تدريبي لأعضاء مجلس الإدارة حول نظام حوكمة الشركات.

توفر سياسة تدريب أعضاء مجلس الإدارة التوجيه والإرشاد لأعضاء المجلس حول البرنامج التعريفي، وبرنامج التعليم المستمر بشكل يمكنهم الاعتماد عليه.

#### ٧,٧. عدم الحظربين المناصب

ضمنت الشركة فصل الأدوار بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في اي من لجان المجلس.

إضافة إلى ذلك، قام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتقديم إقرار خطي مكتوب سنوي بعدم الجمع بين المناصب المحظورة وفقاً لأحكام المادة ٧ من نظام الحوكمة.

#### ٨, ٧. واجبات رئيس مجلس الإدارة

رئيس المجلس هو المسؤول عن ضمان حسن سير العمل في المجلس، بطريقة مناسبة وفعّالة بما في ذلك إيصال المعلومات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب إلى أعضاء مجلس الإدارة.

أن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة تشمل – ولكنها لا تقتصر على – رئاسة المجلس، والاجتماعات العامة، وضمان سير فعّال لإجتماعات المجلس، وتشجيع أعضاء المجلس على المشاركة الفعالة، والموافقة على جدول أعمال إجتماعات المجلس، وتسهيل التواصل الفعال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة، وتقييم أداء المجلس بشكل سنوي.

#### ٧.٩. التزامات أعضاء مجلس الإدارة

كل أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بواجباتهم ومسؤولياتهم المستحقة للشركة على النحو المنصوص عليه في ميثاق مجلس الإدارة، ووفقاً للقانون وبموجب المادة ١٢ من نظام الحوكمة على وجه التحديد.

#### ٧,١٠. تقييم أداء المجلس

قامت شركة الميرة بتطوير برنامج تقييم لمجلس الإدارة، و لجان مجلس الإدارة إمتثالاً لأحكام نظام الحوكمة.

قام رئيس مجلس الإدارة بعمل تقييم شامل للمجلس ككل ولجان المجلس لتحديد ما إذا كان المجلس ولجانه فاعلين بالشكل الأمثل، و أن مشاركتهم تصب في المصلحة العليا للشركة، وقد كانت نتائج تقييم المجلس كالأتى:

ممتاز		الرقم
✓	مجلس الإدارة	١
✓	لجنة التدقيق والمخاطر	۲
<b>✓</b>	لجنة الترشيحات والمكافأت	٣
✓	لجنة المناقصات والمزايدات	٤

إضافة الي ذلك، قام رئيس المجلس عن طريق لجنة الترشيحات والمكافأت بعملية تقييم شاملة لأعضاء المجلس، وعملية تقييم ذاتى لأعضاء المجلس.

#### ٨. لجان المجلس

أنشا المجلس ثلاث لجان وهي لجنة التدفيق والمخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافئات، ولجنة المناقصات والمزايدات، وذلك لتسهيل أعمال المجلس والمساعدة في تنفيذ مسؤولياته وقراراته حسب متطلبات نظام الحوكمة،

	كالتالي:	ن مجلس الإدارة	تشكيل لجار		
لجنة المناقصات والمزايدات	لجنة الترشيحات و المكافأت	لجنة التدقيق والمخاطر	الدور في المجلس	العضو	الرقم
			الرئيس	المهندس عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي	١
رئيس اللجنة			نائب الرئيس	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	۲
عضو اللجنة	رئيس اللجنة		عضو	الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	٣
عضو اللجنة	عضو اللجنة	عضو اللجنة	عضو	السيد / محمد عبدالله المصطفوي الهاشمي	٤
		رئيس اللجنة	عضو	الشيخ/ نايف بن عيد بن محمد ال ثاني	٥
	عضو اللجنة		عضو	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	٦
		عضو اللجنة	عضو	السيد / عيسى خالد عيسى المسلماني	٧

#### ٨,١. لحنة التدقيق والمخاطر

تأسست لجنة التدقيق والمخاطر في عام ٢٠٠٥ من قبل مجلس الإدارة وتقدم تقاريرها لمجلس الإدارة، ولها تفويض على النحو المنصوص عليه في ميثاق مجلس الإدارة والذي يتضمن مراجعة فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للسنة المحاسبية والفترة حتى تاريخ الموافقة على القوائم المالية. يتمتع أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر بالخبرة اللازمة لأداء مهام لجنة التدقيق والمخاطر

بشكل عام، فإن لجنة التدقيق والمخاطر تسعى إلى ضمان أن تكون عملية الإدارة بأكملها توفر رقابة كافية على المخاطر الأساسية لشركة الميرة، من خلال النظر في التقارير الدورية من المراجعة الداخلية والخارجية، إلى جانب المناقشات مع كبار المديرين.

تتكون لجنة التدقيق والمخاطر من ٣ أعضاء وامين سر:

استقلائية	الوضع	المسمى	الأسم	الرقم
مستقل	عضو مجلس، غير تنفيذي	الرئيس	الشيخ / نايف بن عيد محمد ال ثاني	١
مستقل	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو	السيد/ محمد بن عبدالله المصطفوي الهاشمي	۲
مستقل	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو	السيد/ عيسى بن خالد عيسى المسلماني	٣
غير مستقل	تنفيذي – التدقيق الداخلي	أمين سر	السيد/ السيد محمد سالم	٤

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر ٧ مرات خلال العام ٢٠٢٠، ويتكون الغالبية العظمى من أعضاء اللجنة من أصحاب الخبرة المالية والمحاسبية. وتم توثيق مسؤوليات اللجنة في ميثاقها الحالى هي على النحو التالى:

- إعادة النظر بشكل سنوي في مواثيق الإمتثال، ولجنة التدقيق والمخاطر ، التدقيق الداخلي، والتوصية إلى المجلس بالتغييرات أو التحديثات.
- التوصية للمجلس بمرشحي مدققي الحسابات الخارجيين، والموافقة على تعويضات مدققي الحسابات الخارجيين، ومراجعة نطاق ونتائج التدقيق، ومدى فعّاليته.
- الموافقة على أي عمل غير التدفيق والتي يتعين على مدققى الحسابات الخارجيين القيام بها.
- تأكيد وضمان إستقلال رئيس (رؤساء) الإمتثال، والتدقيق الداخلي، ومدققي الحسابات الخارجيين، بما في ذلك مراجعة الخدمات الإستشارات الإدارية، والرسوم المرتبطة بها التي يقدمها المدققون الخارجيون، كل ذلك بشكل سنوي.
- بالتعاون مع اللجان الأخرى، والإدارة، رئيس (رؤساء) الإمتثال، التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، تتم مراجعة المخاطر الهامة أو إحتمالات التعرض الموجودة، وتقييم خطوات الإدارة المتخذة للحد من هذه المخاطر على الشركة.

- بالتشاور مع مدفقي الحسابات الخارجيين ورئيس التدقيق الداخلي، يتم النظر في نطاق وخطة التدقيق الداخلي والخارجي.
- بالتعاون مع رئيس التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، يتم مراجعة تنسيق جهود التدقيق، وضمان إكتمال التغطية، وتخفيض الجهود المكررة، والإستخدام الفعّال لموارد التدقيق.
- بالتعاون مع مدير الشؤون المالية ومدققي الحسابات الخارجيين وعند الإنتهاء من المراجعة الفصلية والفحص السنوي، تتم مراجعة ما يلي:
- القوائم المالية الربعية والسنوية المدققة والبيانات المالية المراجعة السنوية والحواشي ذات الصلة، ونزاهة التقارير المالية للشركة وفقا للمبادئ المحاسبية المعمول بها في الشركة.
- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر الموافقة بالنيابة عن المجلس، على كل القوائم المالية الربع سنوية والإعلانات المتماثلة لثلاث الأرباع الأولى من كل سنة مالية.

- تتولى لجنة التدقيق والمخاطر التوصية إلى مجلس الإدارة، الموافقة على النتائج المالية السنوية والإعلانات ذات الصلة:
- تدفيق المدققين الخارجيين للقوائم المالية السنوي والتقارير المرتبطة بها.
  - مدى كفاءة نظام الرقابة المحاسبية للشركة.
- المساعدة المقدمة من الإدارة إلى المدققين الخارجيين.
- أي ملاحظات أو توصيات جوهرية ذات صلة من قبل المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين مع ردود الإدارة عليها.
- أي تغييرات جوهرية مطلوبة في خطة تدقيق المدققين الخارجيين، وأي صعوبات خطيرة أو خلافات مع الإدارة تمت مواجهتها خلال عملية التدقيق وإيجاد الحلول لها، وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية التدقيق.
- النظر والمراجعة السنوية لما يلي بالتعاون مع الإدارة ورئيس الإمتثال والتدقيق الداخلي:
- الملاحظات الجوهرية من قبل التدقيق الداخلي والإمتثال خلال السنة، وردود الإدارة الملحقة بها؛
- كفاءة الرقابة الداخلية للشركة على نظام الإدارة والأعمال والتكنولوجيا والممارسات ومخاطر الإمتثال؛
- أي تغييرات مطلوبة في النطاق المخطط من قبل
   رئيس التدقيق الداخلي وخطط تدقيق الإمتثال.
- الموازنة والتوظيف في التدقيق الداخلي والإمتثال.
- مراجعة الصفقات ذات المصلحة الشخصية، والأنشطة الغير ملائمة للشركة (إن وجدت).
- يستعرض مع رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال أو الإدارة، نتائج مراجعة إمتثال الشركة للقوانين الخارجية وقانون السلوك المهنى للشركة.
- مراجعة المسائل القانونية والتنظيمية التي قد يكون
   لها أثر مادي على البيانات المالية، وسياسات الإمتثال
   المتبادلة ذات الصلة، والبرامج، والتقارير الواردة من
   الجهات التنظيمية.
- الإشراف على إدارة إستمرارية الأعمال وتخطيط إستمرارية الأعمال لصالح الشركة.

- النظر في وإعداد خطاب لإدراجه في التقرير السنوي والذي يصف تكوين لجنة التدقيق والمخاطر ومسؤولياتها، وكيف الوفاء بها.

■ لقاء رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال، ومدققي

الواجب مناقشتها مع لجنة التدقيق والمخاطر.

الحسابات الخارجيين، واللجان الأخرى، والإدارة في

جلسات تنفيذية منفصلة لمناقشة أية أمور تكون من

- إجراءات إعداد التقارير ومحاضر لجنة التدقيق إلى المجلس، مع التوصيات التي تراها لجنة التدقيق والمخاطر مناسبة.
- وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:
- مراجعة عروض مكاتب التدقيق لمراجعة بيانات السنة المالية ٢٠٢٠ والتحقق من وضع الضوابط الملائمة لإختيار العرض الأنسب منها.
- اختيار شركة تدقيق خارجية ديلويت آند توش لمراجعة البيانات المالية للعام المالي ٢٠٢٠
- اعتماد خطة عمل التدقيق الداخلي للعام المالي ٢٠٢٠ ، ٢٠٢١ .
- مناقشة تقريرالتدقيق الداخلي حول البيانات المالية في ٢٠١٩/١٢/٣١
- مناقشة واعتماد البيانات المالية للربع الأول من عام . ٢٠٢٠ .
- مناقشة وإعتماد البيانات المالية للنصف الأول من عام ٢٠٠٠
- مناقشة واعتماد البيانات المالية للربع الثالث من عام ٢٠٢٠
- مناقشة التقارير الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي خلال الفترة
- إطلاع ومناقشة اللجنة لتقارير التدقيق الداخلى عن متابعة تنفيذ التوصيات السابقة للسادة / برايس وتر هاوس والتدقيق الداخلى والخاصة ببعض إدارات الشركة.
- مناقشة اللجنة تقرير الإدارة المالية بشأن شطب وتسوية
   الأرصدة المدينة لموردين ومستأجرين مع المخصص المُكون
   لهذا الغرض ، وتقديم التوصيات اللازمة بشأنها .
- مناقشة سياسة التسعير للبضاعة بالشركة ومقارنة أسعار الميرة مع المنافسين بالسوق وتقديم التوصيات بشأنها

- وتعنى هذه اللجنة بعدة أمور أهمها:
- دراسة وتقديم الترشيحات لشواغر مجلس الإدارة.
- إجراء مراجعة دورية لمجلس الإدارة ولجانه للتأكد من مدى تطابق أعضائها مع المهارات والمعرفة المطلوبة
- مراجعة طلبات الترشح المقدمة من المرشحين لعضوية مجلس الإدارة و قامت بعمل توصياتها لمجلس الإدارة لإرسال نسخة من طلبات الترشيح لهيئة قطر للأسواق المالية، إمتثالاً لأحكام نظام الحوكمة.
- التأكد من وضع سياسة متكاملة للتعاقب والإحلال لأعضاء مجلس الإدارة.
  - إصدار خطابات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة.
  - تقديم الإقتراحات لسياسة شاملة للتعويضات المالية.
- مشاورة الرئيس التنفيذي للتعويضات المالية المقترحة لشاغلى الوظائف الإدارية العليا.

وتتكون هذه اللجنة من الأعضاء التالية أسمائهم، وقد إجتمعت ثلاث (٣) مرات خلال العام ٢٠٢٠:

الوضع	المسمى	الاسم	الرقم
عضو مجلس إدارة	الرئيس	الأستاذ الدكتور/ خالد بن إبراهيم السليطي	١
عضو مجلس إدارة	عضو	السيد /محمد عبدالله المصطفوي الهاشمي	۲
عضو مجلس إدارة	عضو	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	٣
محامي- سكرتير مجلس الإدارة	أمين السر	السيد/ عبدالله علاء الدين الحكيم	٤

وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:

■ مناقشة سياسة أختيار الموردين وتقييم آدائهم وتقديم

■ تكليف شركة إستشارية خارجية مكتب مازارث للحصول

■ مناقشة وإعتماد أنظمة الرقابة الداخلية المُطبقة بالشركة

■ مناقشة تقارير لجنة الإبلاغ عن المخالفات والشكاوي

■ مناقشة تقرير المخاطر بالشركة لجميع الإدارات حتى

تأسست لجنة الترشيحات والمكافآت في ٢٠١٢/١٢/١٦

حبث اعتمدت لحنة الترشيحات والمكافآت مبثاقاً لمساعدتها

في ممارسة صلاحياتها وأداء واجباتها. ويُفصّل هذا الميثاق

الغرض من اللجنة وتكوينها، وإجراءات إجتماعاتها ومسؤوليات

نهاية الربع الثالث والمُعد بواسطة السادة / بروتيفتي.

حول التقارير المالية حسب مُتطلبات الحوكمة.

على خدمات معاونة للتدفيق الداخلي وذلك حتى تاريخ

التوصيات اللازمة بشأنها.

7.71/17/71

خلال عام ۲۰۲۰م.

٨,٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

- إعداد تقرير تقييم مجلس الإدارة ٢٠٢٠.
- مناقشة سياسة علاوات الموظفين ٢٠٢٠ .
- مناقشة سياسة تذاكر والإجازة ٢٠٢٠.
- قامت اللجنة بمناقشة تظلمات بعض الموظفين في نتائج التقييم السنوى وقدمت توصياتها للأدارة.
- قامت اللجنة بمناقشة خطة التعاقب للوظائف الرئيسية للشركة.
- مناقشة مكافأت لجان مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة.
- قامت اللجنة بإجرء عملية تقييم شامل لأداء المجلس ككل و لجان المجلس والإدارة التنفيذية.

۲۸ الميرة التقرير السنوى ۲۰۱۰ الميرة التقرير السنوى المراة التقرير التقر

#### ٨,٣ . لجنة المناقصات والمزايدات

تم إنشاء لجنة المناقصات والمزايدات من قبل مجلس الإدارة في عام ٢٠٠٦ للتأكد من أن الشركة لديها قرارات شراء فعالة. بالإضافة إلى ذلك ، يتم تنفيذ الأعمال التجارية والخدمات المكتسبة من خلال أفضل الوسائل والشروط بأقل تكلفة ممكنة، تحدد لائحة المناقصات والمزايدات اختصاصات اللجنة.

وتتألف اللجنة من ستة (٦) أعضاء، ومراقباً في اللجنة، بالإضافة إلى سكرتير اللجنة:

الوضع	الإسم	الرقم
رئيس اللجنة	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	١
عضو اللجنة	الأستاذ الدكتور/ خالد بن إبراهيم السليطي	۲
عضو اللجنة	السيد/ محمد عبدالله المصطفوي الهاشمي	٣
عضو اللجنة	السيد/ مدير الأصول والممتلكات	٤
عضو اللجنة	السيد/ المدير التنفيذي للإدارة المالية	٥
عضو اللجنة	مدير الشؤون القانونية	٦
مراقباً في اللجنة	موظف التدقيق الداخلي	٧
سكرتير اللجنة	مسؤول أول تنسيق إداري	٨

اجتمعت اللجنة (٢٦) مرة خلال عام ٢٠٢٠ وتتمثل مسؤوليات اللجنة في:

- طرح العطاءات واستلام العطاءات.
- دراسة وتقييم تقارير التقييم الفني والمالي في ضوء ما يقترحه مقدم الطلب (العارض).
- إصدار القرارات الخاصة بالعطاءات أو تقديم التوصيات بشأن أنسب عطاء ، وفقًا للأحكام والإجراءات المنصوص عليها في «نظام المناقصات والمزادات».
- إعداد محضر كل اجتماع يوقع من قبل رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين في نهاية كل اجتماع لأغراض تسجيل أعمال اللجنة وتوصياتها.

#### ٩. أمين سر المجلس

عين مجلس الإدارة أمين سر المجلس، ويتولى أيضا مسؤولية إضافية كمهام المدير القانوني للشركة والامتثال

يوفر سكرتير مجلس الإدارة الدعم الإداري لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة لضمان الالتزام بالقانون وتسهيل تنفيذ مهامهم.

# أمين سر مجلس الإدارة مسؤول أيضًا عن ضمان اتباع الإجراءات الصحيحة للمجلس وإسداء المشورة للمجلس بشأن

جميع المسائل القانونية وحوكمة الشركات.

#### ١٠. حقوق أصحاب المصالح

العاملون في الشركة لهم حقوق متساوية على النحو المبين في سياسات وإجراءات الموارد البشرية في الشركة.

وقد وافق مجلس الإدارة على سياسة الأجور والحزم التي توفر حوافز للموظفين وإدارة للشركة، وذلك بهدف أداء دائم في أفضل مصلحة للشركة.

#### ١١. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن نظام الرقابة الداخلية (ICS) في الشركة، وقد إعتمد المجلس مجموعة شاملة من الوثائق بما في ذلك الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات والمرتبات، وتوصيف الوظائف، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالي والتشغيلي لتنظيم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويضات السلطة الموجودة، أنه لا يوجد فرد يتمتع سلطات مطاقة.

لدى شركة الميرة وظيفة التدقيق الداخلي المستقل الذي يقدم تقاريره إلى لجنة التدقيق والمخاطر ومجلس الإدارة، وتمت الموافقة على الخطة السنوية للتدقيق الداخلي من قبل لجنة التدقيق والمخاطر والتي تغطي مجالات مختلفة من عمليات الميرة. ولوظيفة التدقيق الداخلي حق الوصول في جميع الأوقات لجميع الحسابات والدفاتر والسجلات والأنظمة والممتلكات والأفراد من أجل الوفاء بمسؤوليات التدقيق فيها.

#### ١٢. صفقات الأطراف ذات العلاقة

للحصول على معلومات حول الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى ملاحظة رقم [٢٥] «الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة» من القوائم المالية المدققة والموحدة لعام ٢٠٢٠.

أي معاملات أو صفقات مع أطراف ذات علاقة متوقعة سيتم وضعها في أجندة الجمعية العامة لعرضها لموافقة المساهمين

#### ١٣. المدققون الخارجيون

في إجتماع الجمعية العمومية سوف يوصي مجلس الإدارة لتمديد عقد السادة « ديلويت « مدققا خارجيا لشركة الميرة، بناء على توصيات لجنة التدقيق والمخاطر ومجلس الإدارة، على أن يقدموا مراجعة نصف سنوية وتدقيق الحسابات في نهاية العام.

#### ١٤. سياسة توزيع الأرباح

إن دفع أرباح الأسهم ينشأ في ضوء توصية من مجلس الإدارة ويخضع لموافقة من قبل الجمعية العامة للمساهمين، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، سيوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح ٨٠٪، أي ما يعادل ٠,٩٠ ريال لكل سهم، إلى الجمعية العامة.

#### ١٥. سياسة المكافآت

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يمكن أن تتجاوز ٥٪ من صافح الأرباح يمكن توزيعه كمكافأة لسنة ٢٠٢٠، كما هو منصوص في المادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة.

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا. وتتكون تعويضات الإدارة العليا من راتب ومكافأة بناءً على الأداء. كما يقرر المجلس حدود مكونات الراتب الثابت.

#### ١٦. الإمتثال

تقوم الإدارة القانونية والإمتثال في الشركة بشكل مستمر بإحاطة مجلس الإدارة والإدارة العليا عن وضع القوانين والأنظمة الجديدة أو المتغيرة. تسعى الشركة على الدوام إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المتغيرة، وتجدر الإشارة الى انه لم تقع على الشركة أي مخالفات خلال العام ٢٠٢٠، ولقد إلتزمت الميرة بقواعد الإدراج والإفصاح.

#### ١٧. النزاعات والخصومات والدعاوى القضائية

خلال العام ٢٠٢٠، كانت الشركة طرفاً في قضية تتعلق بعضوية مجلس الإدارة. لايزال التقاضي والطعن القضائي في موضوع هذه الدعوى جارياً، وتعتقد الشركة، بناءً على أفضل أحكامها، أن نتيجة هذه القضية لن يكون لها تأثير على المجموعة.

#### ١٨. إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إدارة المخاطر في الشركة وتشجيع ممارسات إدارة المخاطر المناسبة داخل الشركة. أنشأت الميرة إطار لإدارة المخاطر و وظيفة مستقلة لإدارة المخاطر ، والهدف من عملية إدارة المخاطر في الشركة هو تقييم ومعالجة ومراقبة المخاطر الداخلية والخارجية التي قد تؤثر على تحقيق الخطة الاستراتيجية لشركة الميرة

لدى الميرة أنظمة وسياسات وإجراءات واضحة فيما يتعلق بإدارة المخاطر لضمان إدارة شاملة للمخاطر. يندرج دور وظيفة إدارة المخاطر ضمن اختصاص لجنة التدقيق والمخاطر ، سيتم تعزيز عملية تخطيط التدقيق الداخلي من خلال مواءمة خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر مع ملف تعريف الشركة

عند إنشاءها، وقد قام المجلس بتقييم تنفيذ الإدارة التنفيذية لنظام الرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، بالإضافة إلى الجهود التي بذلت، ستواصل الشركة جهودها لضمان إستمرار الإمتثال لأحكام النظام الذي تم تقديمه حديثاً.

#### ١٩. سياسة الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح

في حين يتم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة القائمة ، أعدت الميرة سياسة رسمية للتعامل مع أطراف ذات صلة تحكم المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة وتضارب المصالح المحتمل بالإضافة إلى الممارسات والإفصاحات ذات الصلة. تم الكشف عن السياسة بمجرد تبنيها ، ولم يكن هناك أي حالة تضارب في المصالح خلال العام.

#### ٠٢. التداول الداخلي «المطلعين»

قامت شركة الميرة بصياغة مبادئ توجيهية واضحة للتداول الداخلي وذلك لمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من التداول في أسهم الشركة التي قد تكون عرضة للتداول الداخلي، والإفصاح عن المعلومات ذات الصلة حينما تكون متوافرة. وفي هذا السياق، تم تنفيذ عملية طلب الإفصاح من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

في العام ٢٠٢٠ قام جميع اعضاء المجلس و الإدارة العليا بالإفصاح عن جميع عمليات التداول في أسهم الشركة.

#### ٢١. التدقيق الداخلي

بالإضافة إلى خدماتها القائمة المقدمة، قدم التدقيق الداخلي

تقييما موثقا عن نظام الرقابة الداخلية بشكل أساس سنوي،

وستقوم الشركة بتوفيق الأوضاع حسب المتطلبات الجديدة من هيئة قطر للأسواق المالية، وذلك بزيادة عدد التقارير الصادرة.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه، ستستمر الشركة في جهودها لضمان الإمتثال لسياسات نظام الحوكمة.

#### ٢٢. الإبلاغ عن المخالفات

تم تصميم واعتماد آلية لتمكين أصحاب المصالح من الإبلاغ عن السلوك الذي يعتبر مشبوه، بصورة غير مشروعة وغير أخلاقية أو ضارة للشركة، وقد تم ضمان سرية المعلومات التي وردت، وحماية المُبلّغين عن المخالفات. كما تم الإشراف الرسمي على هذه العملية من قبل لجنة التدقيق والمخاطر.

## أعضاء مجلس إدارتنا



# سعادة السيّد / عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركى

(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر القابضة)

تم تعيين سعادة السيد عبدلله بن عبدالعزيز بن تركى السبيعى وزيرًا للبلدية والبيئية في شهر نوفمبر ٢٠١٨.

بالإضافة إلى ذلك يستمر سعادته في شغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة سكك الحديد القطرية (الريل)، وقد تقلد المنصب الأول منذ مارس ٢٠١١ والثاني منذ يناير ٢٠١٧.

وتحت القيادة الاستثنائية لسعادته تمكنت شركة الريل من تحقيق الهدف المنشود لتسليم المشروع مع تحقيق كامل الشفافية والحوكمة، حيث نجحت الشركة في إطلاق خدمة التشغيل التجاري لشبكة مترو الدوحة خلال شهر مايو ٢٠١٩، أى قبل سنة من التاريخ المحدد لذلك.

شغل سعادة السيد عبدلله السبيعي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في دولة قطر وذلك في الفترة ما بين أبريل ٢٠١١ وحتى مايو ٢٠١٤، وقبل انضمامه إلى شركة بروة، تولى سعادته منصب الرئيس التنفيذي لسميت (SMEET) ، إحدى الشركات التابعة لمجموعة الديار القطرية، وعمل في الشركة منذ تأسيسها عام ۲۰۰۸ وحتى مارس۲۰۱۱. وقد تولى سعادته عدة مناصب عليا و وظائف قيادية في إدارة المشاريع منذ عام ١٩٩٦ وحتى ٢٠٠٨ في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء (والماء كهرماء)، حيث أدار مشاريع ضخمة للبنية التحية تقدر قيمتها بمليارات الدولارات.

. ۲۰۲۰

٢٦. الشركات التابعة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش. م. ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

- شركة الميرة القابضة «ذ.م.م»
- شركة الميرة للأسواق المركزية «ذ.م.م»
  - شركة الميرة للتطوير « ذ.م.م»
  - شركة الأسواق القطرية «ذ.م.م»
    - شركة مكتبة الميرة «ذ.م.م»
- شركة الميرة للخدمات اللوجستية «ذ.م.م.»
  - شركة مار للتجارة والخدمات « ذ.م.م»

شركات زميلة في قطر

■ شركة مخابز الأمراء «ذ.م.م»

شركات في الخارج

- شركة الميرة العمانية «ش.م.ع.م»
- شركة أسواق الميرة «ش.م.ع.م»

لجنة التدقيق والمخاطر هي المختصة بتلقى البلاغات.

٢٣ . العلاقة مع المستثمرين

إلتزاماً من الإدارة بإقامة اتصال شفاف ووثيق مع المساهمين ، يمكن لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة الوصول إلى المعلومات المتعلقة بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة ومؤهلاتهم. تقوم الشركة أيضًا بتحديث موقعها الإلكتروني مع جميع أخبار الشركة بشكل مستمر ، بالإضافة إلى تضمين هذه المعلومات في التقرير السنوى المقدم إلى الجمعية العامة.

٢٤. المعاملة العادلة للمساهمين وحقوق التصويت

فقًا لأحكام المادة ٨ من النظام الأساسي للشركة ، والتي تنص على أن «للمساهمين حقوق متساوية ولهم جميع الحقوق الناشئة عن ملكية السهم وفقًا لأحكام القانون واللوائح والقرارات ذات الصلة»، جميع المساهمين متساوون ولهم الحق في المساواة ، ولا سيما الحق في التصرف في الأسهم والحصول على حصة الأرباح وحضور الجمعية العامة والمشاركة في المداولات والتصويت على قراراتها. يحق للمساهم أيضًا الوصول إلى المعلومات وطلبها بطريقة لا تضر بمصالح الشركة. يجوز لغير القطريين شراء أسهم الشركة ، بشرط ألا تتجاوز أسهمهم ٤٩٪ من أسهم الشركة.

٢٥. المساهمة في الانشطة الاجتماعية و الرياضية:

تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة ٢,٥٪ من أرباحها السنوية في صندوق الانشطة الاجتماعية و الرياضية للشركات وفقًا لما يقتضيه قانون حكومة قطر. خلال السنة ، دفعت شركة الميرة مبلغ ٥ مليون ريال قطري تمثل ٢,٥٪ من أرباح الميرة لعام

سعادة السيد عبدلله السبيعي هو عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة الركيل، كما أنه رئيس مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية. كما شغل فيما سبق دور عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المميزة مثل مجموعة الديار القطرية، ومجموعة بروة، و"هوختيف" (HOCHTEIF)، والشركة القطرية لشبكة الحزمة العريضة، ومجموعة بنك بروة.

ولد سعادة السيد السبيعي في دولة قطر عام ١٩٧٥، وهو حائز على درجة ماجستير في إدارة الأعمال (MBA) في عام ٢٠٠٦ وشهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية في عام ١٩٩٦ من جامعة قطر.

## أعضاء مجلس إدارتنا



السيّد / على هلال على عمران الكواري

(نائب رئيس مجلس الإدارة – مُعيّن من قبل شركة قطر القابضة)

يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة حصاد منذ عام ٢٠١٦.

وقد شغل الكواري عدداً من المناصب القيادية في شركة حصاد، على سبيل المثال: مدير إدارة المشاريع بالشركة قبل تولية منصب نائب الرئيس التنفيذي، كما قضي الكواري ما يقارب عشرة أعوام من حياته العملية في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، حيث تقلد عدداً من المناصب القيادية منها رئيس إدارة العقود الهندسية.

الكواري حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة قطر وماجيستير في إدارة الأعمال من جامعة نورث هامتون في المملكة المتحدة.



الأستاذ الدكتور/خالد إبراهيم السليطي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

خالد إبراهيم السليطي - حائز على شهادة دكتوراه - ويشغل حاليًا منصب المدير العام للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا. في جعبته أكثر من ٢٠ سنة من الخبرة التقدمية في مناصب أكاديمية وتسويقية وإدارية تغطي العديد من القطاعات. غالباً ما يتم الاستعانة بخبرته وبرؤيته في العديد من اللجان

بدأ السليطي مسيرته المهنية كمدير للمعلومات وعلاقات السوق في بورصة قطر (١٩٩٨-٢٠٠٠) فيما كان يمارس دوره، في نفس الوقت، كعميد بالنيابة لكلية الأعمال والاقتصاد (١٩٩٨-٢٠٠١). وعميد شؤون الطلاب في جامعة قطر (٢٠٠٠-٢٠٠١).

شغل الدكتور السليطي، بين ٢٠٠١ و ٢٠٠٦ ، منصب المدير العام لمعهد التنمية الإدارية وعميد الشؤون الأكاديمية في كلية أحمد بن محمد العسكرية بين ٢٠٠٥ و٢٠٠٧.

وافق على قيادة بنك بروة كرئيس تنفيذي للجنة التوجيهية، بين ٢٠٠٧ حتى ٢٠٠٩، حيث لعب دور المدير العام لشركة الاستثمار الأولى (٢٠٠٨) خلال هذه الفترة الوجيزة.

كذلك، قاد نمو «شركة التمويل الأولى» كرئيس تنفيذي لها (٢٠٠٧-٢٠١٢) ولا يزال حتى يومنا هذا أحد كبار مستشاري شركة بروة العقارية منذ عام ٢٠٠٦.

منذ العام ٢٠١٤، ارتبط اسمه بمبادرة كتارا، أولاً كمدير لشركة مطاعم كتارا (من ٢٠١٤ حتى اليوم)، ثم مدير لشركة «تلال كتارا» (من ٢٠١٦ حتى اليوم) ثم كمدير للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا (من ٢٠١٢ حتى اليوم).



السيّد / محمد عبد الله المصطفوي الهاشمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الهاشمي حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق، وتخرج من جامعة دنفر كولورادو في الولايات المتحدة الامريكية.

وهو المدير العام لقطاع الأعمال الخاص مجموعة الهاشمى منذ عام ٢٠٠٧ لدى السيد الهاشمي خبرات آخرى، حيث إنه مدير/محلل تسويق أول بنك قطر للتنمية الصناعية منذ ١٩٩٧ إلى ٢٠٠٥. كما شغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج للمخازن ٢٠٠٥ حتي ٢٠٠٧، وتقلد عضوية مجلس إدارة النادي الأهلي ٢٠٠٠-٢٠٠٠.

تخرج الدكتور السليطي في درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة بريدجبورت، الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٢) ثم نال شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، بالتحديد في قسم الشؤون المالية (١٩٩٤). حصل على درجة الدكتوراء في الفلسفة في التسويق من جامعة ستراثكلايد، اسكتلندا عام ١٩٩٧ وعلى درجة أستاذ مشارك في التسويق في العام ٢٠٠٤. وأكثر ما يميز السليطي هو فكره الرائد والمبتكر.

وقد ساهم الدكتور السليطي، بنشاط، كعضو في اللجنة أو كعضو مجلس إدارة، في ما يقارب عشرة كيانات محلية كما شارك في المنتديات المحلية والدولية. وهو رئيس الشبكة الدبلوماسية العالمة العالمية وعضو نادي «بيتا جاما سيجما» في جامعته السابقة في الولايات المتحدة. قام بتأليف العديد من الكتب حول الخدمات المصرفية وسوق الأوراق المالية.

أبرز شهادة تقدير نالها الدكتور السليطي تمثلت باختياره ضمن قائمة أقوى ٥٠٠ شخصية في الشرق الأوسط من قبل مجلة «أرابيان بيزنس» في العام ٢٠١١، كما أنه حائز على جائزة أوسكار السياحة العربية منذ العام ٢٠١٧.

## أعضاء مجلس إدارتنا



سعادة الشيخ / نايف عيد محمد ثاني آل ثاني

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

يشغل الشيخ نايف بن عيد بن محمد آل ثاني، حالياً، منصب مدير العلاقات العامة والاتصالات في وكالة الأنباء القطرية المتعددة اللغات التي تديرها الدولة منذ تأسيسها في العام 19۷0

ويشغل كذلك سلسلة من المناصب في العديد من مجالس إدارات الشركة، بما في ذلك، رئيس شركة «ودام الغذائية»، وعضو في شركة «رتاج العقارية»، ورئيس مجموعة تميم للتجارة والمقاولات.

الشيخ نايف حاصل على شهادة الماجستير.



السيّد / هتمي علي خليفة الهتمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلّد السيد هتمي علي خليفة الهتمي العديد من المناصب القيادية في مجموعة من الشركات الرائدة في قطر بفضل خلفيته الأكاديمية في إدارة الأعمال.

يتولى منصب رئيس مجلس إدارة شركة الهتمي للتطوير العقاري، التي تعد واحدة من أوائل مطوري العقارات المتخصصين في التجديد الحضري في الدوحة. وهو أيضًا عضو مجلس إدارة شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه وشركة الهتمي لإدارة المنشآت، تحت المجموعة التجارية التي تحمل اسم الشركة والتي شهدت نموًا مستمرًا منذ تأسيسها في عام ١٩٦٣.

يشغل حاليًا منصب عضو مجلس إدارة شركة ملاحة، وهي شركة مساهمة قطرية عامة تتكامل فيها حلول النقل والتوريد. وقد تولّى في السابق العديد من المناصب البارزة منها: عضو مجلس إدارة شركة ناقلات، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين، ورئيس مجلس إدارة النادي العربي الرياضي وشركة بروة العقارية، وعضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني، وعضو مجلس إدارة شركة الكهرباء والماء القطرية.

تم اختيار السيد هتمي علي خليفة الهتمي، ضمن قائمة الشخصيات العربية الخمسمائة الأقوى نفوذاً والأكثر تأثيراً في العالم لعام ٢٠١٢، من قبل مجلة أريبيان بزنس التي تصدر باللغتين الإنجليزية والعربية في الشرق الأوسط.



السيّد / عيسى خالد عيسى المسلماني

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلد السيد عيسى خالد المسلماني عددًا من المناصب العليا المرموقة في القطاعين العام والخاص فهو عضو في اللجنة الدائمة الطوارئ في قطر ٢٠٠٠ الى ٢٠١٠ (خبير إتصالات وتقنية معلومات) ومشارك في صياغة عدة قوانين للطوارئ.، وعمل مستشار لشركة أوريدو خلال ٢٠٠٠ - ٢٠١٠ و رئيس قسم أنظمة الإتصالات ١٩٩٠ أوريدو.. كما شغل مناصب عدة ، كبير مهندسي نظم الإتصالات في أوريدو خلال ١٩٩٣ ،مدير نظم الإتصالات الوطنية والمشاريع ١٩٩٨ أوريدور، مدير قطاع إدارة الشبكات ٢٠٠٢ أوريدو.، رئيس نظم شبكات المشاريع

تم تعيين السيد عيسى خالد المسلماني عضو مجلس إدارة وعضو منتدب في الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية في عام ٢٠١٨

بالإضافة إلى كونه عضوا في مجلس إدارة الميرة ، و قد ساهم متطوعاً في تأسيس مؤسسة الشيخ عيد الخيرية (رئيس لجنة المشاريع) ، وترأس الوفود في كثير من مهمات الإغاثة والإنسانية الدولية و كذلك مساهم في تأسيس مركز ضيوف قطر

يحمل السيد عيسى خالد المسلماني شهادة في الهندسة الالكترونية و شهادة في إدارة الأعمال وإدارة المشاريع.

ويتمتع السيد عيسى خالد المسلماني بخبرة تفوق ٣٠ عاما، في شراء وادارة الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها لتعمل بنجاح.

بالإضافة إلى خبرة طويلة في تطوير الأعمال وإدارة المشاريع الكبيرة والمعقدة وإيجاد الحلول المناسبة وخبرة في المفاوضات للعقود الدقيقة والمعقدة وتطوير العديد من المهندسين القطريين و كذلك تطوير أنظمة وقوانين الإتصالات وتقنية المعلومات والإدارة والجودة.. تحت قيادته العديد من الشركات الخاصة في المقاولات والتجارة والخدمات، شارك في الكثير من المؤتمرات والإجتماعات الدولية والإقليمية والمحلية و قد مثل شركة أوريدوا وقطر في العديد منها.



أعضاء مجلس إدارتنا | الملحق رقم ٢



السيّد / يوسف على العبيدان

الرئيس التنفيذي

يوسف علي العبيدان هو الرئيس التنفيذي لمجموعة الميرة. شغل هذاالرجل الرائد في إدارة الأعمال عددًا من المناصب التنفيذية العليا والرفيعة في أكبر المؤسسات القطرية، حيث قاد العمليات ونمو الأعمال التجارية في أحد أبرز الشركات المصرفية الاستثمارية في قطر، كما عمل في مجلس إدارة العديد من المنظمات المحلية والإقليمية المرموقة.

تسم مسيرة يوسف بسلسلة من المعاملات البارزة والمهام الواسعة النطاق في قطاع الأعمال والاستثمار في قطر. قبل انضمامه إلى الميرة، شغل يوسف موقع الرئيس التنفيذي بالإنابة في «المستثمر الأول»، وهي شركة الخدمات المصرفية الاستثمارية لبنك بروة وأحد أبرز الشركات الرائدة في هذا القطاع في قطر. خلال فترة عمله في «المستثمر الأول»، برزت مهارات يوسف المحورية في الكفاءة والفعالية التشغيلية للمجموعة، وفي ابتكار المنتجات الاستثمارية ، وتنويع المحافظ الاستثمارية والتوسع في أسواق جديدة بالإضافة الى غيرها من الإنجازات. تحت قيادته وإدارته، أكملت المجموعة عملية إعادة هيكلتها الكبرى، وقادت العديد من المعاملات التاريخية، وأعطت أفضل أداء في أكبر مشروع استثماري للشركة.

يشغل يوسف أيضاً منصب عضو مجلس إدارة العديد من المنظمات المرموقة في قطر، وأبرزها، منصب رئيس مجلس الإدارة «تنوين» و Company ، ونائب رئيس مجلس الإدارة «سميت»، وعضو مجلس إدارة شركة الديار القطرية – مجموعة بن لادن السعودية JV وشركة «وصيف» التابعة لشركة بروة العقارية.

نال يوسف درجة البكالوريوس في العلوم المالية ثم درجة الماجستير في الآداب في التسويق والاتصالات المتكاملة من جامعة ولاية كاليفورنيا.

قطرى للسهم الواحد في عام ٢٠١٩. امتثالًا لمتطلبات هيئة قطر للأسواق المالية قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع

١٠ أسهم لكل سهم اعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩. نتيجة لذلك،

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠٢٠ بنسبة

٩٠٪ على رأس المال المدفوع بواقع ٠٩٠ ريال قطري للسهم

وبإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري، وسيتم طرح هذا المقترح

على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة

ارتفع إجمالي الاصول بنسبة ٦,٧٪، من ٢,٥ مليار ريال قطري

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة ١,٥٪، من ١,٥ بليون ريال

قطري إلى ٦,١ بليون ريال قطري في نهاية عام ٢٠٢٠.

بلغت القروض البنكية ٣, ٢٢٧ مليون ريال قطرى كما يلى:

في ٢٠١٩ إلى ٢,٧ مليار ريال في نهاية عام ٢٠٢٠.

تم إعادة صياغة ربحية السهم لعام ٢٠١٩ لتعكس الانقسام.

الأرباح الموزعة للمساهمين - ٢٠٢٠

للموافقة عليه.

إجمالي الأصول

اجمالي حقوق الملكية

القروض والتسهيلات

■ القرض(١)

■ القرض (۲)

## أبرز الإنجازات المالية

جاءت النتائج المالية للشركة إيجابية مدعومة بالنشاط السوقى الذي شهدته فروعها بعد تفشي جائحة كورونا (كوفيد-١٩). وخلال النصف الأول من العام ٢٠٢٠، بذلت شركة الميرة جهودًا كبيرة من أجل ضمان استمرار إمدادات السلع دون انقطاع، وتزويد جميع الفروع بالسلع الاستهلاكية، وأصناف البقالة والمواد الغذائية المختلفة لتلبية احتياجات المستهلكين. وتعزو الميرة هذه النتائج المتميّزة إلى الطلب المتزايد على مختلف المنتجات والسلع خلال العام.

ونتيجة لذلك، تأثرت عمليات الميرة إيجابياً بالأنشطة المرتبطة بفيروس كورونا خلال عام ٢٠٢٠.

حققت المجموعة في عام ٢٠٢٠ اجمالي مبيعات موحدة قدره ٤,٢ مليار ريال قطرى، بزيادة تصل الى ٤٢٢,٦ مليون ريال قطری تقدر ب ۱٤,۲٪ مقارنة بعام ۲۰۱۹. فساهمت شرکة الميرة للأسواق ش.م.ع.م. (عمان) بمبلغ ١٤,١ مليون ريال قطرى في هذه الزيادة.

#### الربح الإجمالي

ارتفع الربح الإجمالي بنسبة ١٤,٢٪ فبلغ ٥٩٢,١ مليون ريال قطری مقارنة بعام ۲۰۱۹

كانت نسبة هامش الربح الإجمالي ٤, ١٧٪ للعام ٢٠٢٠ مماثلا لما تم تحقيقه في عام ٢٠١٩، على الرغم من الاضطرار إلى الشحن الجوى لبعض المنتجات الأساسية لمواجهة النقص الناجم عن شراء الذعر، مع الحفاظ على الأسعار عند مستويات مقبولة.

#### إبرادات الإبجار

كجزء من تفانى الميرة ومسؤوليتها تجاه المجتمع ودعمًا من جانبها للشركات المحلية قدمت الميرة مجموعة من الحوافز والإعفاءات المتنوعة للمستأجرين من أجل مواجهة التداعيات الاقتصادية الناجمة عن تفشي فيروس كورونا شملت هذه الحوافز إعفاء مستأجري محلات البيع بالتجزئة من دفع الإيجار لمدة تصل إلى أربعة أشهر، بالإضافة إلى إعادة جدولة مدفوعات الإيجار المستحقة لمساعدة المستأجرين المتأثرين بشكل مباشر بالإغلاق العام والقيود الاحترازية التي فرضتها الجهات المعنيّة بالدولة للحد من تفشى هذا الوباء. فوصلت هذه الإعفاءات الى ٦٠,٦ مليون ريال قطري

وبناءً عليه، بلغ الدخل الإيجاري للمحلات ٢٥,١ مليون ريال قطری خلال عام ۲۰۲۰، مسجلا تراجعا بمقدار ۹,۷ ملیون ريال قطرى، مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠١٩.

#### صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم

حققت الميرة صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم يبلغ ٢٠٩ مليون ريال قطرى، بزيادة قدرها ٢٢,٥ مليون ريال قطرى بزيادة ١٢,١ ٪ مقارنة بعام ٢٠١٩.

#### العائد الأساسي والمخفف للسهم

العائد على السهم (EPS) العائد للمساهمين بالشركة الأم يعادل ١,٠٥ ريال قطري للسهم الواحد، مقابل ١,٠٥ ريال

## المعلومات المالية الرئيسية

7.17	7.17	7.17	7.19	7.7.	
					بنود قائمة الدخل (بالمليون ريال قطري)
۲,٦٠٤,٤	7,151,7	۲,۹۹٦,٠	7,910,7	٣,٤٠٧,٧	المبيعات
227,7	٤٧٧,٩	٤٩٦,٤	7, 110	097,1	إجمالي الربح
199,7	198,0	۱۸۲,٤	٦,٦٨١	۲۰۹,۰	صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,	٠,٩٧	٠,٩١	٠,٩٣	١,٠٥	ريح السهم *
					بنود الميزانية (بالمليون ريال قطري)
1,277,1	١,٥٨٢,٧	۸, ۲۱۲, ۱	۷, ۹٦٣, ۱	۲,٠١٥.٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٧٧٧,٢	۲۳٦,۷	٧٨٤,٢	٥٨٢,١	٧٢٤,٩	إجمالي الموجودات المتداولة
٣, ٢٠٩, ٣	7,719,2	۲,٤٠٠,٩	Υ,0٤0,Λ	۲,٧٤٠,٤	إجمالي الموجودات
٧٦٦,٧	٧٩٧,٩	901,0	1, . ٧٢, ٢	۲, ۱۲۲, ۱	إجمالي المطلوبات
1,227,7	1,271,0	1,229,9	٦, ٤٧٣,٦	۱,۵۷۸,۱	إجمالي حقوق المساهمين
					المؤشرات المائية الرئيسية (بالمليون ريال قطري)
% <b>١٧</b> ,•	۷,۲۱٪	۲,۱۱٪	۲,۱۷,٤	%17, 5	هامش الربح الإجمالي
۲, ۷٪	۸, ۲٪	۲,۱٪	٣, ٦٪	۲,۱٪	هامش صافح الربح
%9,0	%Λ,Λ	%V , ٩	%V,0	%V , ٩	العائد على متوسط إجمالي الموجودات
۲, ۱٤٪	%17,9	%17,1	۲۱۳٫۱	%15,1	العائد على متوسط العائد إلى مساهمي الشركة الأم
١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	القيمة الاسمية للسهم*
17,00	15,59	۱٤,٨٠	10,80	۲۰,۷۱	سعر السهم*
٧,٠١	٦,٩٠	٧,٠٤	٧,١٧	۸۶,۷	القيمة الدفترية للسهم*
۱۷,٦٢	18,98	17,77	17,20	۱۹,۸۱	مؤشر السعر الى العائد
۲,0٠	۲,۱۰	۲,۱۰	۲,۱۳	٢,٦٩	مؤشر السعر الى القيمة الدفترية
٠,٩٠	٠,٩٠	۰,۸٥	٠,٨٥	٠,٩٠	ريح السهم*
%0,1	۲, ۲٪	%o,V	٦, ٥٪	7, 3%	ريع السهم
٠,٩٠	٠,٩٣	٠,٩٣	٠,٩١	۲۸,۰	الأرباح الموزعة

<sup>\*</sup> امتثالا لمتطلبات هيئة قطر للأسواق المالية قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم اعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩. نتيجة لذلك، تم إعادة صياغة ربحية السهم و القيمة الاسمية و الدفترية للسهم للاعوام من ٢٠١٦ إلى ٢٠١٨ لتعكس تجزئة السهم.













# ربح السهم و ريع السهم

## تم الحصول على تسهيل من بنك قطر للتنمية في عام ٢٠١٤ لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان، بلغ اجمالي القرض ٨٩,٢ مليون ريال قطری فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰.

تم أول سحب على القرض في ٢١ مارس ٢٠١٨ بمبلغ ١٢٥ مليون ريال قطري من اتفاقية مرابحة بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر لتمويل الخطط التوسعية للمجموعة. في البداية، كان هذا القرض مستحق للسداد على ٢٠ قسط ربع سنوى اعتبارا من مارس ٢٠٢٠. وتم تمديد تاريخ السداد ليبدأ في مارس ٢٠٢١. وبالتالي، ظل مبلغ القرض ١٢٥ مليون ریال قطری کما فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰.

#### القرض (٣)

خلال العام، أبرمت شركة الميرة عمان ش.م.ع.م، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، خطاب تسهيل رئيسي مع أحد البنوك التجارية في سلطنة عمان، وفقًا لخطاب التسهيل الرئيسي، قدم البنك تسهيلًا ماليًا بحد أقصى ٥٢ مليون ريال قطري (٥,٥ مليون ريال عماني). يجب أن يكون التسهيل متاحًا للسحب على عدة شرائح خلال فترة التوفر البالغة ٢٤ شهرًا من تاريخ خطاب التسهيل. خلال السنة، قامت الشركة بسحب مبلغ ١٣,٧١ مليون ريال قطري (٤, ١ مليون ريال عماني) بغرض تمويل الانشاءات الخاصة بمول العامرات في مسقط، عمان.



تقرير مدقق الحسابات المستقل



# تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين المحترمين

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدفيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت

الأكثر أهمية في تدفيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد

تم تناول هذه الأمور في سياق تدفيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل،

وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدى رأيًا منفصلاً حول هذه الأمور.

# شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

#### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٢٠٢٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأى

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة» من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين «قواعد السلوك المهنيين» وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد إلتزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بموجب «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين». ونعتقد بأن بيّانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

#### مور التدفيق الرئيسية

#### تقييم قيمة التدنى للشهرة

كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٣٤٤ مليون ريال قطري، كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٢).

وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات، فإن الشركة مطالبة بإختبار الشهرة المستحوذ عليها في دمج الأعمال لتدني القيمة على الأقل بشكل سنوي بصرف النظر إذا ما كان هناك مؤشر على تدنى القيمة.

يتم الإعتراف بتدني القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما تكون القيمة القابلة للإسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٦)، كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٢) من الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد بشكل رئيسي إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. أخذت إدارة المجموعة بعين الاعتبار، أثر وباء كوفيد ١٩ عند تحضير النموذج، بناء على المعلومات المعقولة والمتوافرة للإدارة في نهاية السنة.

إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الإعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصيد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### الإعتراف بالإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات من مبيعات البضاعة لعملاء التجزئة عند تحويل السيطرة على البضاعة إلى العميل، ويكون ذلك في الوقت الذي يقوم فيه العميل بشراء البضاعة من منفذ التجزئة. يكون سعر المعاملة مستحقاً للسداد فور شراء العميل للبضاعة. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الاستلام مع مراعاة شروط السداد التعاقدية.

يعتبر الإعتراف بالإيرادات من المسائل التي تنطوي على مخاطر جوهرية، وذلك نظراً لتعقيد النظم التقنية ذات الصلة والحجم المادي للمعاملات والتغيرات الناتجة عن تحديث الأسعار والعروض الترويجية التي تؤثر على مختلف المنتجات المباعة والخدمات المقدمة.

تم الإفصاح عن الإيرادات في الإيضاح رقم (٥) من البيانات المالية الموحدة.

# كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق

لقد قمنا بإختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي:

- فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية وإختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدنى القيمة بما في ذلك مؤشرات التدنى في القيمة.
- تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإفتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولية الإفتراضات الهامة ككل.
- تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لرأس المال.

قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، بما في ذلك إحتساب تأثير كوفيد – ١٩ المحتمل لفترات طويلة، لفهم إلى أي مدى يجب أن تُعدل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي الى خسائر إضافية في تدنى القيمة.

قمنا بتقييم العرض الشامل لهيكل ومحتوى الإفصاحات ذات الصلة في الإيضاحين رقم (٤) و (١٢) المرفقة بالبيانات المالية الموحدة بالنسبة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إستفسرنا من قسم المبيعات والتسويق والموظفين المسؤولين عن العمليات لفهم المسار لعملية البيع.

قمنا بإجراءات تدقيق، والتي كانت مزيع من الإختبارات التفصيلية وإختبارات الرقابة.

قمنا بالنظر في مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة للإعتراف بالإيرادات، بما في ذلك معايير التحقق والتصنيف. ونظراً للاعتماد الكبير على نظم تقنية المعلومات في الإعتراف بالإيرادات، قمنا بتقييم سلامة بيئة الرقابة العامة لتقنية المعلومات وفحص فعالية تشغيل الضوابط الرئيسية للتطبيقات التقنية.

الميرة التقرير السنوي ١٠٢٠ الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الميرة التقرير السنوي الميرة التقرير التقرير

تقرير مدفق الحسابات المستقل (تتمة)

#### معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي سيكون متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، حيث إننا لا نبدى أى تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرية.

# مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوي عال من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمّت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تتشأ الاخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءاً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، وذلك وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمحموعة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعّدة من قبل الإدارة.
- المحاسبي، وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية موقدة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمور الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائجه الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.

في الدوحة – قطر

۲۳ فبرایر ۲۰۲۱

فرع قطر

مدحت صالحه

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية رقم

عن ديلويت آند توش

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الإعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

بالإضافة الى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطرى، فإننا نفصح عما يلى:

- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.
- حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدفيقنا.
- وفي اعتقادنا، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطة المجموعة أو مركزها المالي.

عً الميرة التقرير السنوي ٢٠٢٠ الميرة التقرير السنوي المنوى المنعل الميرة التقرير السنوي المعربة التقرير المعربة التقرير المعربة المعربة المعربة التقرير المعربة المعربة

البيانات المالية الموحدة



# بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

Y • 1 9	7.7.	_ إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
۱۸٥,٥٦٧,٢٤٠	7.9,980,187	ريح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد:
17,079,71	79,079,771	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
		خلال الدخل الشامل الآخر
191,157,1.1	779,809,818	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
199,177,727	۲۷۸,۶٦٦,۲۷۱	مساهمي الشركة الأم
(1, . ۲ , ۲٤٢)	۸۹۳,۱٤٢	الحصص غير المسيطر عليها
۱۹۸,۱٤٧,۱۰۱	۲۷۹, ٤٥٩, ٤١٣	

# بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاحات	7.7.	<u> </u>
		ريال قطري	ريال قطري
المبيعات	٥	۳,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨	7,910,107,770
تكلفة المبيعات	٦	(۲,۸۱۵,70۲,۱۳۲)	(٢,٤٦٦,٥٤٠,٢٦٤)
الربح الإجمالي		097, •	۵۱۸, ۱۳,۰۰٦
إيرادات التأجير		70,112,799	٧٤,٧٧٨,٢٧٠
إيرادات أخرى	٧	17,717,77	18,917,910
مصاريف عمومية وإدارية	٨	(374, 974, 974)	( ۲۹۲ , ٤٦٥ , ٧٩٥ )
مصاريف استهلاك وإطفاء	١٩و١١و١١	(117, 270, 77.)	(111,717,170)
حصة في خسارة شركة زميلة	10	(1,045,575)	(1,077,772)
تكاليف التمويل	77	(17,007,977)	(۱۷,۷٥٨,٦٨١)
الربح قبل الضريبة		۲۱۰,۰۲۱,۲۲۵	110, 377, 511
(مصروف) / إيراد ضريبة الدخل	٩	(91,174)	YY9,·Y9
ريح السنة		7.9,98.,157	140,077,75.
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		۲۰۹,۰۳۷,۰۰۰	117,017,517
الحصص غير المسيطر عليها	87	۸۹۳,۱٤۲	(1, , 757)
		7.9,98.,127	140,077,72.
العائد على السهم			
العائد الأساسي والمخفف للسهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٣٠	١,٠٥	.,9٣

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

# بيان المركز المالي الموحد

# کما فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰

# بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاحات	7.7.	7.19
7 ( - 4-14-2 )		ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		71.,.71,770	117, 277, 011
تعديلات للبنود التالية:			
الاستهلاك والإطفاء	۱۳و۱۱و۱۳	117,270,77.	111,717,170
إيرادات الفوائد	٧	(٣,٤٩١,٠٩٠)	(٣,٦٤٤,٩٥٦)
مخصص/ (عكس) خسائر الإئتمان المتوقعة	۱۸و ۱۷	۳,۹۰۸,٤٦٢	(٢, ٢٣٩, ٤٥٦)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**	17,789,979	7,911,000
مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة - بالصافي	17	14,444,444	1,722,791
حصة في خسارة شركة زميلة	10	1,045,848	1,077,772
خسارة من إستبعاد ممتلكات ومعدات		۱۰۰,٦٦٨	۸۳۹
إيراد توزيعات أرباح	٧	(9,500, 494)	( \ , \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
تعديل عقود الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة		١,٠٢٤,٦٧٣	
تكاليف التمويل	77	17,000,977	17, 407, 41
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		417,704,154	T-9, VOT, VTV
التغيرات في رأس المال العامل:			
المخرون		(0, 8,49,1.4)	(۱۲,۷۰۱,۸۱۲)
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى		(0.,044)	(
مبالغ مطلوبة من أطراف ذات علاقة		(٢,٠٥٦,٤١٧)	(٢,٥٦٨,٩٣٩)
ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى		٧٨,٦٥١,٠٣١	(٩٨,٦١٨,٦٣٤)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشنيلية		٤٣٣,٩٠٨,٦٢٢	195,751,787
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	77	(٢٠٢, ٤٩٨, ٥)	(۲37, ۲۲۷, ۳)
ضريبة الدخل المدفوعة		(١٦٨,٦٣٧)	
مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية		(199,703,3)	(2, 71, 771)
صافح النقد من الأنشطة التشغيلية		274,797,797	111, , 117
الأنشطة الاستثمارية			
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٤	(190, • 17, £71)	( 707 , 707 , 707 )
متحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٤	147,8.8,19.	171,090,710
شراء ممتلكات ومعدات	١٠	(٢٠٤,٨٧٢,٢٢)	(٦٤,٩٧٦,٨٤٠)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		070,771	44, . 51
شراء موجودات غير ملموسة			(١٥٨, ٨٦)
صافي الحركة في ودائع مستحقة بعد ٩٠ يوماً		$(\forall \lambda, \xi \cdots, \cdots)$	۳۷,۸۱٦,۰۰۰
صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة		(9,018,750)	(٥٨٩,٣٩٥)
توزيعات أرباح مستلمة	٧	9,800,098	۸,٤٦٧,٨٢٧
فوائد مستلمة		٣,٢٣١,٤٨٢	٤,٤٣٥,٦١٢
صلة التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(150,057,757)	(130,077,071)
الأنشطة التمويلية توزيعات أرباح مدفوعة		(١٦٠,٣١٨,٩٩٣)	(175, 707, 377)
ربي صافح الحركة في القروض والتسهيلات		V, •1£, 901	(17, . 12, 2.0)
مدفوعات عناصر رئيسية لمطلوبات عقود الإيجار		(٣٨,٧٤٤,٦٦٣)	(50,.50,900)
مدفوعات تكاليف تمويل لمطلوبات عقود الإيجار		(١٠,٨٠٨,٧٧٦)	(17,977,720)
ت حيات و		(10,400,400)	(17,718,.95)
ـــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		(۲۱۳,۱۰۹,٤٦٦)	(۲۲۹, ۱۲۱, ۸۰۲)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد		78,780,188	(177, 785, 871)
النقد وشبه النقد في ١ يناير		7.7,987,777	٣٨٥,٦٢٩,٥٦٩
النقد وشبه النقد في ٣١ ديسمبر	١٨	770,777,177	۲۰٦,٩٤٢,٣٣٨
		,,	

الحق ق استخدام الموجودات المستاجرة (1 (۲۰۰۶٬۲۱۹ الشهرة الموجودات المستاجرة (1 (۲۰۰۶٬۲۱۹ الشهرة الشهرة الموجودات غير الموسه آخرى (۱۳ ۱٬۲۹۹٬۱۱۹ الأخر (۱۳ ۱٬۲۹۹٬۱۹۹ ۱۳ ۱٬۰۹۹٬۱۹۹ ۱۳ ۱۳ ۱٬۰۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹ ۱۳ ۱٬۰۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹				
التوجودات غير التداولة  1 1,10, \\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		<del></del>	ريال قطري	ريال قطري
الحق و المعداد المعدا				
الحق ق استخدام الموجودات المستاجرة (1 (۲۰۰۶٬۲۱۹ الشهرة الموجودات المستاجرة (1 (۲۰۰۶٬۲۱۹ الشهرة الشهرة الموجودات غير الموسه آخرى (۱۳ ۱٬۲۹۹٬۱۱۹ الأخر (۱۳ ۱٬۲۹۹٬۱۹۹ ۱۳ ۱٬۰۹۹٬۱۹۹ ۱۳ ۱۳ ۱٬۰۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹ ۱۳ ۱٬۰۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹۹٬۱۹				
الشهرة وجودات غير ملموسة آخرى 17 (174,454 المرافقة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر 171 (174,454 المرافقة أخرى 171 (174,454 المرافقة أخرى 171 (174,454 المرافقة أخرى 100 (174,454 المرافقة أخرى 171 (174,454 المرافقة أخرى 174 (174,454 المرافقة أخرى 174 (174,454 المرافقة أخرى 174,454 المرافقة أخرى 174,454 المرافقة أخرى 174,454 المرافقة أخرى المرافقة ا				1,172,077,717
موجودات غير ملموسة آخرى  موجودات غير ملموسة آخرى  موجودات غير ملموسة آخرى  موجودات غير المتعال الدخل الشامل الآخر  موجودات غير المتعال الدخل الشامل الآخر  موجودات غير المتعال في شركة زميلة  موجودات غير المتعال في شركة زميلة  معالوبات غير المتعال في شركة زميلة  حدود المتعال في شركة زميلة  معالوبات غير المتعال في المت				747, 797, 757
المنافر الله المنافر المنافر الله المنافر الأخر الابترام الله المنافر الأخر الابترام الله المنافر ال	•			755, .97, 991
المنافر في مُوَجِله وَجِله وَاللّهِ فَرِكَةَ رَمِيلة وَجِله وَاللّهِ فَرِكَةَ رَمِيلة وَجِله وَاللّهِ وَاللّهُ وَاللللّهُ وَاللّهُ وَالللّ				7,771,010
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			۲٦٨,٧٧٨,١٢٩
إجمالي الموجودات غير المتداولة   17			967,773	1.8,101
الموجودات المتداولة المتد	استنمار کے شرکہ رمیلہ	10		
المُحْرَوْنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرِوْنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْونِ الْمُرْونِ الْمُرْوِنِ الْمُرْونِ الْمُرْوِلُونِ الْمُرْمِ الْمُرْوِلِيْنِ الْمُرْونِ الْمُرْونِ الْمُرْمِيْنِ الْمُرْونِ الْمُرْمِ الْم	إجمالي الموجودات غير المتداولة		۲,۰۱۵,٤۲۰,۹۱۲	١,٩٦٣,٦٨٦,٠٥٧
المُحْرَوْنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْوِنِ الْمُرِوْنِ الْمُرْوِنِ الْمُرْونِ الْمُرْونِ الْمُرْوِنِ الْمُرْونِ الْمُرْوِلُونِ الْمُرْمِ الْمُرْوِلِيْنِ الْمُرْونِ الْمُرْونِ الْمُرْمِيْنِ الْمُرْونِ الْمُرْمِ الْم	35.4.5M.54. M.			
المردية تجارية وأرصدة مدينة آخرى (١/ ١/١٠٢٨, ١٠ ١/١٠٠٨, ١٠ ١/١٠٨, ١٠ ١/١٠٠٨, ١٠ ١٠ ١/١٠٠٨, ١٠ ١٠ ١/١٠٠٨, ١٠ ١٠ ١٠ ١٠٠٨, ١٠ ١٠ ١٠٠٨, ١٠ ١٠ ١٠٠٨, ١٠ ١٠ ١٠٠٠٠٠١٠ ١٠ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		17	194.719.017	۲۰۷,۲۱۷,۷۹۸
عدالوب من أطراف دات علاقة	-34			71,090,779
نقد وأرصدة لدى البنوك (٢٠ ١٩٣٤, ١٩٤٩) عند المجابع والمحابع المجابع والمحابع والمحا	•			17,779,0.2
إجمالي الموجودات       (٢٠, ٧٠٤, ٢٥٥, ٢١)       (٣٠, ١٠٢, ١٠٠)       (٣٠, ١٠٠)				<u> </u>
إجمالي الموجودات       (٢٠, ٧٠٤, ٢٥٥, ٢١)       (٣٠, ١٠٢, ١٠٠)       (٣٠, ١٠٠)				
حقوق الملكية والمطلوبات         حقوق الملكية والمطلوبات       ۲۰ (۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰ (۲۰۰۰) (۲۰ (۲۰ (۲۰ (۲۰ (۲۰ (۲۰ (۲۰ (۲۰ (۲۰ (۲۰				017, 174, 270
حقوق الملكية رأس المال احتياطي التوبي ٢٠ (١٠,١٠١٠ ١٠,١٠٠ ١٠) احتياطي اختياري ٢٠ (١٠,١٠١ ١٠) احتياطي القيمة العادلة ١٠ (١٠,١٠١ ١٠) الرباح مدورة المحقوق العائدة المساهمي الشركة الأم (١٩٠١ ١٠) الحقوق الملكية غير المسيطرة ٢٧ (١٩٠١ ١٠) الجمالي حقوق الملكية المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة المطلوبات غير المتداولة الجمالي المطلوبات غير المتداولة الجمالي المطلوبات غير المتداولة الجمالي المطلوبات غير المتداولة	إجمالي الموجودات		7,72.,700,711	Y,010,V01,0TY
رأس المال المعلوية المحتواطي قانوني 19 (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات			
احتياطي قانوني ٢٠ (١,٢٨٩,١٠٢ (١٠٠ احتياطي اقتيادي ٢٠ (١,٧٥٠,٨٣٥ (١٠٠ احتياطي اختياري ٢٠ (١,٧٥٠,٨٣٥ (١٠٠ ١٠٨٠ (١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ (١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠	حقوق الملكية			
احتياطي اختياري ٢٠ (٢٥٠,١٣٥ (٢٠ (٢٠) (٢٠ (٢٠) (٢٠ (٢٠) (٢٠ (٢٠) (٢٠ (٢٠) (٢٠ (٢٠) (٢٠ (٢٠ (٢٠) (٢٠ (٢٠ (٢٠ (٢٠ (٢٠ (٢٠ (٢٠ (٢٠ (٢٠ (٢٠	رأس المال	۱۹	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
المتواق العائدة العادلة عبر المسيطرة العادلة	احتياطي قانوني	۲.	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣
أرباح مدورة       ارباح المتعاللات       الم	احتياطي اختياري	۲.	۲۱,۷۵۰,۸۳۵	۲۱,۷۵۰,۸۳۵
الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم (١,٥٧٦,٩٧٦,١٢١ ) (١٠٣٠,٩٧٦,١٢١ ) (١٠٩٠,٠١٠ ) (١٠٩٠,٠١٠ ) (١٠٩٠,٠١٠ ) (١٠٩٠, ١٩٠٠,١٨٨ ) (١٠٩٠,١٠١ ) (١٠٩٠,١٨٨ ) (١٠٩٠,١٨٨ ) (١٠٩٠,١٨٨ ) (١٠٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٠٩٠,١٨٩ ) (١٠٩٠,١٨٩ ) (١٠٩٠,١٨٩ ) (١٠٩٠,١٨٩ ) (١٠٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٨٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (١٩٩ ) (١٩٩٠,١٩٩ ) (		۲.	٦٨,٧٥٠,٧٦٦	779,717
حقوق الملكية غير المسيطرة (١,٠٧٧,٠٦٧	أرباح مدورة		750,115,917	717,179,711
حقوق الملكية غير المسيطرة (١,٠٧٧,٠١٧)	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم		1,077,977,171	1,277,799,777
اجمالي حقوق الملكية المطلوبات غير المتداولة القروض والتسهيلات ٢١ ١,٥٧٨,٠٥٣,١٨٨ ١٥٩, ١٩٢ ١٥٩, ١٩٢ ١٥٩ ١٥٩, ١٩٢ ١٥٩ ١٥٩ ١٩٢ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩ ١٥٩	' - <del>-</del> -	٣٢		٤٠,١٨٣,٩٢٥
المطلوبات غير المتداولة القروض والتسهيلات ٢١ ١٩٢,٨٢٩,٠٠٢ ١٥٩ ١٥١٩ ما ١٩٢,٨٢٩,٠٠٠ ١٥٩ مطلوبات عقود الإيجار ١٧٨,٩٢٠,٠٢٩ ٢٢ ١٧٨,٩٢٠,٠٢٠ ١٧٥ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ٢٢ ١٣,٨٠١,٠٢٨ ٢٠١ ١٠٠١ ١٠٠١ أرصدة معتجزة دائنة المحالي المطلوبات غير المتداولة ١٤٠٨,٣٣٥ ١٤٠٠ ١٤٠١ ١٤٠١ ١٤٠١ ١٤٠١ المطلوبات المتداولة	<b>7. 3 6</b>		, ,	
القروض والتسهيلات ٢١ (١٩٢,٨٢٩.٠٠ ١٥٠ مطلوبات عقود الإيجار ١٩٢,٨٢٩.٠٠ ٢٦ (١٧٨,٩٢٠.٠٠ ١٥٠ مطلوبات عقود الإيجار ١٧٨,٩٢٠.٠٠ ٢٦ (١٧٨,٩٢٠.٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠	إجمائي حقوق الملكية		1,074,.04,144	1,577,007,791
القروض والتسهيلات ٢١ (١٩٢,٨٢٩.٠٠ ١٥٠ مطلوبات عقود الإيجار ١٩٢,٨٢٩.٠٠ ٢٦ (١٧٨,٩٢٠.٠٠ ١٥٠ مطلوبات عقود الإيجار ١٧٨,٩٢٠.٠٠ ٢٦ (١٧٨,٩٢٠.٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠ ١٠٠	الطلميات غير التداولة			
مطلوبات عقود الإيجار 1۷۸,۹۲۰,۰۲۹ ۲۲ مطلوبات عقود الإيجار 1۷۸,۹۲۰,۰۲۹ ۲۲ مکافأة نهاية الخدمة للموظفين ۲۲ ۲۲,۰۱۸,۰۲۸ ۱٫۷۰۱ المطلوبات غير المتداولة 1,۷۸,۳۳۵ ۲۱ ۲۱۷,۳۳۵ ۲۱ ۲۱۸ ۲۱۲ ۲۱۲ ۲۱۲ ۲۱۲ ۲۱۲ ۲۱۲ ۲۱۲ ۲۱۲		71	197797	141,121,109
مكافأة نهاية الحدَّمة للموظفين       ٢٢       £87,41,473       ٧٠١       ٧٠١       1,٧٧٥,٣١٥       ١٠٧٠       ١٠٧٠       ١٠٠٠       ١١٠٠       ١٠٠٠       ١٠٠٠       ١١٠٠       ١				۷۶۵,۸۷۵,۶۷۱
الرصدة معتجزة دائنة (۱٫۷۸۵ ۳۱۰ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷ ۱۲۷				TV, 200, V·1
المطلوبات المتداولة		72		Υ, ٩٤٤, ٧١٦
المطلوبات المتداولة				
	إجمالي المطلوبات غير المتداولة		£1V, 770, 7V£	٣٩٨,٦٢٠,١٤٣
	الظلميات التباولة			
ذمم دائنة تحارية وأرصدة دائنة أخرى 37 . ٦٧٢ . ١٨٤ . ١٨٤ . ١٨٤	بصوبتو- دمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى	72	777, 273, 777	3AF, 0Y0, 0A0
				٤٩.٩٣٩.٢٩٦
9.1., 3				۲۸,۶۸3,۸۲
	- 10 90 35		, ,	
إجمالي المطلوبات المتداولة إجمالي المطلوبات المتداولة	إجمالي المطلوبات المتداولة		V££,97V,•£9	777,001,-91
	إجمالي المطلوبات		1,177,807,878	1,. ٧٢, ١٧١, ٢٣٤
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات (٢,٧٤٠ ,٣٥٥, ٦١١)	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		7,72.,000,711	Y,020,V02,0TY

إيضاحات ٢٠٢٠

.....

سعادة السيد/ عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي السيد/ علي هلال علي عمران الكواري رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

0 الميرة التقرير السنوي المناوي المناوي المناوي المناوي المناوق التقرير السنوي المناوي المناوي

# بيان حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الشركة الأم	tla.	7.181.51	3.3~tl
السرحةاءم	بساسمي	راحالده	الحصوق

				شركة الأم	الحقوق العائدة لمساهمي ال			
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطر <i>ي</i>	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٤٩,٨٨٩,١٨٨	٤١,٢٠٤,١٦٧	1, E•A, 7, 7, 0, • ¥1	791,782,9	(٦,٠٨٩,٤٢٦)	Y1, V0·, AT0	٩٠١, ٢٨٩, ٦٠٣	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٩
۱۸۵,۰٦۷,۲٤۰	(1,, 75.)	177,077,571	117,017,517		_			ربح السنة
-			۸۱۸, ۲۲۰, ۲	(۱۱۸, ۲۲۰,۲)				إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
17,079,771		17,,079,71		17,079,711				صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٤)
(2,207,991)		(٤,٤٥٢,٩٩١)	(5,507,991)					مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٨)
(۱۷۰,,)		(۱۷۰,,)	(۱۷۰,,)					توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٨)
1, 277, 087, 798	٤٠,١٨٣,٩٢٥	1,277,799,777	۳۱۰,۱۲۹,۳۱۸	779,717	Y1,V0·,AT0	9 • 1 , 7 / 9 , 7 • 4	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
7.9,98.,128	۸۹۳,1٤٢	Y+4,+YV,+++	7.9,.77,					ربح السنة
-			۱,۰۰۸,۱۲۲	(1,  177)				إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
79,079,771		79,079,771		79,079,771				صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٤)
(٤,٩٨٩,٥٢٣)		(٤,٩٨٩,٥٢٣)	(2,909,077)					مخصص للمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٩)
(۱۷۰,,)		(۱۷۰,,)	(۱۷۰,,)					توزیعات أرباح مدفوعة (إیضاح ۲۸)
1,074,.04,144	٤١,٠٧٧,٠٦٧	1,087,977,171	T\$0,11,91V	٦٨,٧٥٠,٧٦٦	Y1,V0·,AT0	9.1,789,7.4	Y,,	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### معلومات حول تأسيس الشركة والأنشطة الرئيسية

في ١٣ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠, ريال قطري، وبناءً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) («الشركة») التي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥. تم تسجيل الشركة تحت السجل التجاري رقم ٢٩٩٦٩ بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٢٣٧١ الدوحة – دولة قطر.

في الثامن من أكتوبر لعام ٢٠١٢، وافق المساهمون على زيادة رأس المال ليصبح ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد. أصدرت الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٩٥ ريال قطري للسهم الواحد، وأغلق الإكتتاب في ١٠ فبراير ٢٠١٣.

إمتثالاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم وبقيمة ريال قطري واحد للسهم والتى تم إستبدالها بالسهم القديم البالغة قيمته الإسمية ١٠

اسم الشركة

شركة الميرة القابضة ذ.م.م.

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.

شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م.

الميرة عُمان ش.م.ع.م.

مكتبة الميرة ذ.م.م.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م.

شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.

شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م.

(سابقاً: شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.)

ريال قطري للسهم الواحد. حصلت الشركة على موافقة المساهمين في الجمعية العمومية غير العادية والتي عقدت في ٢٤ مارس ٢٠١٩. تمت الموافقة على تجزئة السهم من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة بالتزامن مع الموافقة على عقد تأسيس الشركة المعدّل. بدأ سريان إدراج الأسهم الجديدة في سوق قطر للأوراق المالية إعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً به «المجموعة») على التجارة بالجملة والتجزئة في مختلف أنواع السلع الاستهلاكية، وتملك وإدارة منافذ البيع، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر، وتمتلك شركة قطر القابضة ذم.م. ما نسبته ٢٦٪ من أسهم الشركة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في ٢٠٢١ فبراير ٢٠٢١.

الشركات الرئيسية التابعة والزميلة والمشمولة بهذه البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) هي على النحو التالي:

العلاقة

شركة تابعة

شركة زميلة

شركة تابعة

شركة تابعة

التأسيس

قطر

قطر

قطر

قطر

قطر

نسبة الملكية الفعلية للمحموعة

شركة الميرة القابضة ذم.م. («الميرة القابضة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. إن الشركة هي شركة قابضة لاستثمارات المجموعة وتقوم بإدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والعقارات الضرورية

شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م. («الميرة للأسواق المركزية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملك الأسهم والعقارات المنقولة وغير المنقولة اللازمة للقيام بأنشطتها.

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م. («الميرة للتطوير») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة للقيام بأنشطتها.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. («الأسواق القطرية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس الجاهزة.

مكتبة الميرة ذ.م.م. («مكتبة الميرة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع القرطاسيات ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

شركة مار للتجارة والخدمات ذمم. («مار») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. ويتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والمستلزمات المنزلية.

شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. (سابقاً: أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.) («الميرة للخدمات اللوجستية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات التخزين والتوصيل بالشاحنات. في ديسمبر ٢٠١٩، استحوذت الشركة الأم على الشركة بالكامل وتم تصنيفها كشركة تابعة. بتاريخ إعداد البيانات المالية، لم تكن الشركة قد بدأت أعمالها التجارية.

شركة مخابر الأمراء ذم.م. («مخابر الأمراء») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تصنيع وبيع المخبوزات.

الميرة عُمان ش.م.ع.م. («الميرة عُمان») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات الصلة. بتاريخ إعداد البيانات المالية، لم تكن الشركة قد بدأت أعمالها التجارية.

شركة أسواق الميرة («أسواق الميرة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق والمتاجر والأسواق الكبرى.

## تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الحديدة والمعدلة

# ٢,١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) المتعلق بإمتيازات الإيجار الممنوحة المتعلقة بكوفيد - ١٩

في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية امتيازات الإيجار المتعلقة بـ كوفيد-١٩ (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)) التي توفر إعفاءً عملياً للمستأجرين في محاسبة إمتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لـ كوفيد-١٩، من خلال تقديم وسيلة عملية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. تسمح الوسيلة العملية للمستأجر باختيار عدم تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بـ كوفيد-١٩ يعد تعديلًا لعقد الإيجار. يجب على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أن يقوم بمعاملة أي تغيير على المستأجر الذي يقوم بهذا الاختيار أن يقوم بمعاملة أي تغيير بنفس الطريقة التي تتم بها المحاسبة من هذا التغيير عند التطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) إذا لم يكن التغيير تعديلًا لعقد الإيجار.

تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار التي تحدث كنتيجة مباشرة لكوفيد-١٩ وفقط إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:

 أ) ينتج عن التغيير في مدفوعات الإيجار تعديل جوهري لاعتبارات الإيجار يكون إلى حد كبير نفس أو أقل من اعتبارات عقد الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة؛

ب) يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (امتياز الإيجار يفي بهذا الشرط إذا أدى إلى انخفاض مدفوعات الإيجار في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وزيادة مدفوعات الإيجار التي تمتد إلى ما بعد ٣٠ يونيو (٢٠٢١)؛

ج) لا يوجد تغيير جوهري على شروط وأحكام عقد الإيجار الأخرى.

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

#### ٢,٢ تأثير التطبيق المبدئي للمعايير الجديدة والمعدلة الأخرى على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية لتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، في هذه البيانات المالية الموحدة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعذلة
۱ ینایر ۲۰۲۰	تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية للتقارير المالية فامت المجموعة بتطبيق التعديلات الواردة في التعديلات على المراجع للإطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة في السنة الحالية. تتضمن التعديلات تعديلات لاحقة على المعايير المتأثرة بحيث تشير إلى الإطار المعالية التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من الإطار بحيث تشير إلى الإطار المفاهيمي المعدّل. يتم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى إصدار الإطار الذي تشير إليه (لبنة معايير المحاسبة الدولية الذي اعتمده مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١، أو إطار المجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠، أو إطار العمل الجديد المعدّل لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعاريف الواردة في المعيار الها بالتعاريف الجديدة التي تم تطويرها في الإطار المفاهيمي المعدّل. المعايير التي تم تعديلها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)، المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢)، المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢)، المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢)، وتفسير لجنة التفسيرات المالية الدولية رقم (٢)، وتفسير لجنة التفسيرات المالية الدولية رقم (٢٠)، وتفسير لجنة التفسيرات المالية الدولية رقم (٢٢) و تفسير لجنة التفسيرات المالية الدولية رقم (٢٢) و المدولية رقم (٢٢) و الدولية رقم (٢٢) و الدولية رقم (٢٢).
۱ ینایر ۲۰۲۰	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - تعريف العمل قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) لأول مرة في السنة الحالية. توضح التعديلات أنه في حين أن الأعمال التجارية عادة ما يكون لها مخرجات، إلا أن المخرجات ليست مطلوبة لمجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول لتأهله ليكون عمل تجاري. لكي يتم اعتبارها عملاً تجاريًا، يجب أن تتضمن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة، على الأقل، مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات. تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات. تقدم التعديلات أيضًا إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا كان قد تم إكتساب عملية موضوعية.
	قدمت التعديلات اختبار تركيز اختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المكتسبة ليست عملاً. بموجب اختبار التركيز الإختياري، فإن مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تعتبر نشاطا تجاريًا إذا كان إجمالي القيمة العادلة لإجمالي الموجودات المستحوذ عليها مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة موجودات مماثلة. يتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي على جميع عمليات دمج الأعمال وعمليات الاستحواذ على الموجودات التي يكون تاريخ الإستحواذ عليها في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠.
۱ ینایر ۲۰۲۰	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) – التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية النسبية (المجوهرية) طبقت المجموعة التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) – التعديلات المتعلقة بتعريف الأهمية النسبية (الجوهرية) خلال السنة الحالية. تسهل التعديلات تعريف الجوهرية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ولا تهدف إلى تغيير المفهوم الأساسي للأهمية النسبية في معايير المعايير الدولية للتقارير المالية. تم تضمين مفهوم «الغموض» على المعلومات المادية بمعلومات غير مادية كجزء من التعريف الجديد. تم تغيير عتبة الأهمية النسبية التي تؤثر على المستخدمين من "يمكن أن تؤثر" إلى "يمكن توقع تأثيرها بشكل معقول". تم استبدال تعريف الأهمية النسبية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بإشارة إلى تعريف الجوهرية في معيار المحاسبة الدولي رقم (١).
	تعريف "الأهمية النسبية" أو يشير إلى مصطلح "الأهمية النسبية" لضمان الإنساق.

لم يكن لتطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

#### ٣,٣ المعايير الدولية للتقارير المالية قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
۱ ینایر۲۰۲۳	المعيار الدولي للتقارير المالي رقم (١٧) عقود التأمين
	يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) مبادئ الإعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين.
	يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجًا عامًا، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.
	يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التيقن من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ النموذج بالإعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثيقة.
	في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم التوصل إليها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧). تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديدًا للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤)) التي تمدد تاريخ إنتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
	يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.
	لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية إذا كانت فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.
تاريخ سريان التطبيق غير مسمى. التطبيق الإختياري	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك
متاح	تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الأصول بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعتراف بها في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.
١ يناير ٢٠٢٣. يسمح بالتطبيق	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) – تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة
المبكر	تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.
	توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف «التسوية» لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
۱ ینایر ۲۰۲۱	معالجة معيار سعر الفائدة - المرحلة ٢ (تعديلات على معايير التقارير المالية الدولية أرقام (٩) و(٧) و (٤) و(١٦)
	والمعيار المحاسبي الدولية رقم (٣٩))
	تتناول التعديلات القضايا التي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لمعالجة معيار سعر الفائدة، بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية أو علاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل. توفر التعديلات إعفاءً عمليًا من بعض المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١) ومعيار التقارير المالية الدولية (١) ومعيار التقارير المالية (١) ومعيار التقارير الدولية (١) ومعيار التقارير (١) ومعيار التقارير (١) ومعيار التقارير (١) ومعيار التقارير (١) ومعيار (١)
	التقارير المالية الدولية رقم (١٦) المتعلقة بما يلي: التغييرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية والمطلوبات المالية والتزامات عقود الإيجار ومحاسبة التحوط.
۱ ینایر ۲۰۲۱	محاسبة التحوط
	توفر التعديلات استثناءات لمتطلبها الإصلاح عند تعديل بند مغطى في تحوط التدفقات النقدية ليعكس التغييرات التي يتطلبها الإصلاح عند تعديل بند مغطى في تحوط التدفقات النقدية ليعكس التغييرات التي يتطلبها الإصلاح، فإن المبلغ المتراكم في احتياطي تحوط التدفق النقدي سيعتبر على أساس المعدل المعياري البديل الذي تستند إليه التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط منها عندما يتم تخصيص مجموعة من البنود كبند مغطى ويتم تعديل بند في المجموعة ليعكس التغييرات المطلوبة من خلال الإصلاح، يتم تخصيص البنود المغطاة لمجموعات فرعية بناءً على المعدلات المعيارية التي يتم التحوط لها إذا توقعت المنشأة بشكل معقول أنه سيتم تحديد سعر مرجعي بديل بشكل منفصل خلال فترة ٢٤ شهرًا، فلا يُحظر عليها تحديد السعر كعنصر مخاطر غير محدد تعاقديًا إذا لم يكن قابلاً للتحديد بشكل منفصل في تاريخ التخصيص.
	الإفصاح سوف تتطلب التعديلات من المجموعة الإفصاح عن معلومات إضافية حول تعرض المنشأة للمخاطر الناشئة عن إصلاح مؤشر أسعار الفائدة وأنشطة إدارة المخاطر ذات الصلة.
	الإنتقال إلى التطبيق تخطط المجموعة لتطبيق التعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. ولن يؤثر التطبيق على المبالغ التي تم الإفصاح عنها لعام ٢٠٢٠ أو الفترات السابقة.
	التعديلات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية ٢٠١٨-٢٠٠٠
	تشمل التعديلات السنوية تعديلات على أربعة معايير:
١ يناير ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق	معيار التقارير المالية الدولية رقم (١): اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة
المبكر.	يوفر التعديل إعفاءً إضافيًا للشركة الزميلة التي تطبق لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق تحويل العملات المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في معيار التقارير المالية الدولية رقم (١): د ١٦ (أ) الآن أيضًا أن تختار قياس فروق تحويل العملات المتراكمة لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، على أساس في تاريخ انتقال الشركة الأم إلى معايير التقارير المالية الدولية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة الزميلة. خيار مماثل متاح لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في معيار التقارير المالية الدولية رقم ١: د ١٦ (أ).
١ يناير ٢٠٢٢. يُسمح بالتطبيق	معيار التقارير المائية الدولية رقم ٩ الأدوات المالية
المبكر.	يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار «١٠٪» لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي، فإن المنشأة لا تشمل سوى الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين الكيان (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من الكيانين أو المقرض نيابة عن الآخر.
	يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل لأول مرة.
	يسري التعديل للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.
	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار يزيل التعديل الرسم التوضيحي لسداد تحسينات العقارات المستأجرة.
	تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة عندما هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة كما هو موضح في الفقرات السابقة، قد لا يكون له تأثير مادي

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٣,٣ المعايير الدولية للتقارير المالية قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
۱ ینایر ۲۰۲۲	تعديلات على المعيار الدولي التقارير المائية رقم (٣) - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي
	تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨ بدلاً من إطار عام ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، بالنسبة للالتزامات الواقعة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١)، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.
	أخيرًا، تضيف التعديلات بيانًا صريعًا بأن المستحوذ لا يعترف بالموجودات المحتملة المستحوذ عليها في عملية دمج الأعمال.
	تسري التعديلات على مجموعات الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.
	يُسمح بالتطبيق المبكر إذا طبقت الشركة أيضًا جميع المراجع المحدثة الأخرى (المنشورة مع تحديث الإطار المفاهيمي) في نفس الوقت أو قبل ذلك.
١ يناير ٢٠٢٢، يسمح بالتطبيق	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الإستخدام المقصود
المبكر	تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود المتلكات والآلات والمعدات أي متحصلات من بيع البنود التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام، أي المتحصلات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادرًا على العمل فيه بالطريقة التي قصدتها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بمتحصلات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) – المخزون.
	توضح التعديلات أيضاً معنى «اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح». يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الآن تقييم الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية.
	إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ المتحصلات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة يتضمن بيان الدخل الشامل هذه المتحصلات والتكلفة.
	يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات بشكل أولي.
	يجب على المنشأة الإعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدّورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.
ا يناير ٢٠٢٢، يسمح بالتطبيق المبكر	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - العقود الممكن خسارتها - تكلفة تنفيذ العقد التعليف المتعلقة تحدد التعديلات أن «تكلفة الوفاء» بالعقد تشمل «التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد». تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الاستهلاك لـ بند من المتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).
	تنطبق التعديلات على العقود التي لم تف المنشأة بعد بجميع التزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً. لم يتم إعادة صياغة المقارنات.
	بدلاً من ذلك، يجب على المنشأة الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدّورة أو (عنصر آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء)، في تاريخ التطبيق الأولي.

۵۹ الميرة التقرير السنوي ۲۰۲۰ الميرة التقرير السنوي ۱۰۲۰ الميرة التقرير السنوي السنوي المسنوي المسنوي

في فترة التطبيق الأولي.

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### بيان الإلتزاد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥.

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية استخدام بعض التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم توضيح المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الحكم أو التعقيد، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات مهمة بالنسبة للبيانات المالية الموحدة في إيضاح رقم (٤).

#### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة.

#### بياس التوجيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والبيانات المالية للشركات التي تسيطر عليها الشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها وتكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها فيها. على وجه التحديد، تتحكم المجموعة في الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثم فيها، ه
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

# عندما يكون لدى المجموعة الأغلبية

عندما يكون لدى المجموعة الأغلبية الأقل في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة لشركة مستثمر فيها، فإن المجموعة تدرس جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت تتمتع بسلطة على شركة مستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدي مع أصحاب الأصوات الآخرين للشركة المستثم فنها
  - الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
  - حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغيرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه. يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءاً من حصول الشركة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة. يتمم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخرى ينسب إلى حاملي حقوق الملكية الشركة الأم للمجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. يتم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المماثلة والأحداث الأخرى في ظروف مماثلة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات داخل المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حال فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تلغي الإعتراف بالموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات التابعة للشركة التابعة.
- تلغي الإعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تلغي الإعتراف على بفروقات سعر الصرف التراكمية المسجلة في حقوق الملكية.
  - تعترف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم.
  - تعترف بالقيمة العادلة لأي إستثمار محتجز.

- تعترف بأى فائض أو عجز ضمن الربح أو الخسارة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المعترف بها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بيان الربح أو الخسارة أو الأرباح المحتجزة، حسب الاقتضاء، كما هو مطلوب في حال قامت المجموعة بالتخلص بشكل مباشر من الموجودات والمطلوبات.

يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق الملكية للمجموعة هناك. تتكون الحصص غير المسيطرة من مقدار هذه الحصص في تاريخ دمج الأعمال الأصلي وحصة الحقوق غير المسيطرة في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج أو التجميع. إن الخسائر المطبقة على الحصص غير المسيطرة عليها التزام أعمى وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

#### الشهرة

تدرج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الشركة مطروحاً منها خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من أوجه التآزر في المجموعة.

يتم اختبار انخفاض قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها سنويًا، أو بشكل أكثر تكرارًا عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد انخفضت قيمتها، إذا تم تخصيص المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد للوحدة ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة التناسبية بناءً على القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الشهرة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما يتم تخصيص الشهرة إلى وحدة توليد النقد ويتم التخلص من جزء من العملية داخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن التخلص. يتم قياس الشهرة التي يتم التخلص منها في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

تم توضيح سياسة المجموعة تجاه الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة في الإيضاح رقم (١٢).

#### الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بمبلغ يعكس البدلات التي تتوقع المنشأة أن تحصل عليها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تعديل الإيرادات بالخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناءًا على البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى عملائها.

#### بيع البضاعة - تجارة التجزئة

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء» نموذج شامل واحد للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل التوجيهات الحالية الخاصة بالإعتراف الإيرادات الواردة في العديد من المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيراتها. ويضع هذا المعيار نموذجًا جديدًا من خمس خطوات يسري على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والالتزامات.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد صريح بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المنشأة استلامه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمة الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصلة من أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام واحد بالأداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام بالأداء بمبلغ محدد للمقابل الذي تتوقع الشركة أن تستحقه في مقابل الوفاء بكل التزام للأداء.

الخطوة ٥: الإعتراف بالإيرادات عندما (حين) تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء.

بالنسبة لمبيعات البضاعة لعملاء التجزئة، يتم الإعتراف الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك عند شراء العميل للبضاعة من منفذ بيع التجزئة. يستحق سداد سعر المعاملة فورًا عند شراء العميل للبضاعة. بالنسبة لمبيعات التجزئة، يجوز ارجاع البضاعة خلال ١٤ يومًا، وبالتالي يتم تحقيق التزام استرداد الأموال والحق في البضاعة المعادة فيما يتعلق بالبضاعة المتوقع ارجاعها. تستخدم الشركة خبرتها السابقة المتراكمة لتقدير عدد البضائع المعادة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عمليات عكس مهمة في الإيرادات المتراكمة المحققة، وذلك بالنظر إلى ثبات مستوى البضائع المعادة خلال السنوات السابقة.

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
 الإعتراف بالإيرادات (تتمة)
 بيع البضاعة - تجارة التجزئة (تتمة)

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المتفق عليها تعاقديا، باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقًا لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كطرف أصيل أو وكيل، ولقد قررت الشركة أنها تعمل كطرف أصيل في كافة اتفاقياتها. يتم الإعتراف الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بالقدر الذي يكون من المحتمل عنده أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

تطبق المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت ميرة، ويتيح هذا البرنامج للعملاء جمع النقاط واستبدالها بمنتجات مجانية. تؤدي نقاط الولاء إلى وجود التزام أداء منفصل حيث توفر حق مادي للعملاء. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة لنقاط الولاء الممنوحة للعملاء استنادًا إلى سعر البيع النسبي المنفصل ويتم الإعتراف به كإلتزام تعاقدي إلى أن يتم استبدال النقاط. يتم الإعتراف بالإيراد عند استرداد المنتجات من قبل العميل. عند تقدير سعر البيع المنفصل لنقاط الولاء، تأخذ المجموعة في الاعتبار احتمال قيام العميل باستبدال النقاط. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها للنقاط التي سيتم استبدالها على أساس ربع سنوي ويتم إجراء أي تعديلات على رصيد الالتزامات التعاقدية من خلال الإيرادات.

#### مطلوبات الاسترداد

إن المطلوبات الاسترداد هي الإلتزام برد بعض أو كل المقابل المستلم (أو مستحق الاستلام) من العميل، ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة رده إلى العميل في النهاية. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والتغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة للتقرير المالي.

#### ق إعادة الموجودات

حق إعادة الموجودات يمثل حق المجموعة في استرداد البضاعة المتوقع إعادتها من قبل العملاء. يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصًا أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضاعة، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضاعة المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأية مراجعات لمستوى المرتجعات المتوقعة منها، إلى جانب أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

#### إيرادات التأجير

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق للمجموعة في إستلام مدفوعات الأرباح. تحقق إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي المطبق، ويستخدم نفس السعر بالضبط لخصم التدفقات النقدية المستلمة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية للوصول إلى صافح القيمة الدفترية للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة المصاريف التي تنسب بشكل مباشر إلى اقتناء الأصل. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة العنصر بشكل موثوق.

يتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال عنصر من بنود الممتلكات والمعدات التي يتم حسابها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون المستبدل. تتم رسملة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من الفوائد الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إدراج جميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا يحتسب الإستهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يحتسب الاستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بتوزيع تكلفتها أو المبالغ المعاد تقييمها على الأعمار المتبقية للموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية كالتالى:

مباني	%7,0
برادات ومعدات	%1.
سيارات	%Y•
أثاث وتركيبات	%Y•
أجهزة كمبيوتر	% <b>٣</b> ٣-% <b>٢</b> •
تحسينات المبانى المستأجرة وأخرى	% <b>*</b> ***-%1 •

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد التدني عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن تحصيلها وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام، أيهما أعلى.

يتم إلغاء الإعتراف أي جزء من المتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات، والتي يتم إحتسابها بأنها الفرق بين المتحصلات من الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطرق استهلاكها ويتم تعديلها، حسب الضرورة.

تسجل قطع الأراضي التي تبرعت بها الحكومة بالقيمة الاسمية حسب تقدير الإدارة.

#### الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من قيمة المقاولة والتكاليف المباشرة المرتبطة بتطوير موجودات المشروع وحتى بلوغها الموقع والحالة الضروريتان لتصبح مؤهلة للتشغيل بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عند وصولها إلى الحالة المطلوبة للإستخدام المقصود. تراجع القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لتحديد الانخفاض عندما تدل الأحداث أو التغيرات إلى احتمال عدم استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبالغ التقديرية المكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة المكن استردادها.

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة مطروحًا منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الإعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس محتمل. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصًا خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو البيع. الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس، والتي يتم قياسها على أنها الفرق بين صافي العائدات والقيمة الدفترية للأصل، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف الأصل.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير المبلغ

القابل للاسترداد للأصل لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجد). عندما يتعذر تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول ومتناسق للتخصيص، يتم أيضًا تخصيص أصول الشركات للوحدات الفردية المولدة للنقد، أو يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد والتي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول ومتسق لها.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام يتم اختبارها لتحديد التدني في القيمة على الأقل سنويًا، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تدنت قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل.

إذا قدرت القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الإعتراف بخسارة تدني القيمة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم.

عندما يتم عكس خسارة تدني القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى التقدير القابل للاسترداد، لكن الزيادة في القيمة الدفترية لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها إذا لم تكن هناك خسائر انخفاض في القيمة تم الاعتراف به للأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

#### الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، القيمة العادلة

لأى حصة محتجزة وأى عائدات من بيع حصة جزئية في الشركة

الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند بيع الشركة الزميلة. يتم

إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقًا في الدخل

الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة

يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد

للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة.

تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار

الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية

والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)

إلى أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو الالتزامات

المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولى. يتم إثبات تكاليف

المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية أو المطلوبات

المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان

يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المنتظمة للموجودات

المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو

المبيعات بالطريقة المعتادة لعمليات شراء أو بيع للموجودات المالية

التى تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المحدد بموجب

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقًا بكاملها إما

بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتمادًا على تصنيف الموجودات

يتم قياس أدوات الدين التي تفي بالشروط التالية لاحقًا بالتكلفة

■ يحتفظ الأصل المالي في نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ

بالموجودات المالية من أُجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و

الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات رأس المال والفائدة

عند بيع الشركة الزميلة.

الربح أو الخسارة الموحد.

اللوائح أو الاتفاقية في السوق.

تصنيف الموجودات المالية

(١) أدوات الدين المخصصة بالتكلفة المطفأة

على المبلغ الأصلى المستحق.

الموجودات المالية

أدوات مالية

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الاستثمار في الشركات الزميلة (تتمة)

تتم المحاسبة على إستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة زائداً التغيرات بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم الإعتراف بالخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد المجموعة لالتزامات نيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفاؤها.

يتضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم الإعتراف به مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تعترف المجموعة بحصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الاقتضاء. يتم إستبعاد الأرباح والخسائر من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة يتم استبعادها بقدر نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة المجموعة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بخلاف الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

البيانات المالية للشركات الزميلة يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة، عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري الإعتراف بخسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزملة.

في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تقوم بالإعتراف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ توقف الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة السابقة وتكون الفوائد المحتجزة أصل مالي، فإن المجموعة تقيس الفوائد المحتجزة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ وتعتبر قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية

#### (٢) أداة الدين المعينة من خلال بنود الدخل الشامل الآخرى

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخرى:

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي من خلال نموذج أعمال الهدف منه الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأدوات المالية.
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدى في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل القرض والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

بشكل تلقائي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية التي تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية (أي الموجودات ذات القيمة المتدنية من الأساس عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء خسائر الإئتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا اقتضت الحاجة، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية، يتم احتساب معدل الفائدة الفعال المعدّل إئتمانياً، عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، على التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

#### طريقة التكلفة المطفأة وسعر الفائدة الفعلي

إن التكلفة المطفأة للموجودات المالية هو المبلغ الذي يقاس عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، مضافاً إليها الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي والمبلغ عند الاستحقاق، والمعدّل بمخصص خسارة التدنى.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة يتم فيما احتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص أرباح الفوائد على الفترات التي تخصها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو متدنية القيمة بصورة أساسية، يتم إحتساب إيرادات الفوائد عن طريق تطبيق معدل الفائدة الفعلية على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي، بإستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة، بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة،

يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلية على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا ثبت في الفترات اللاحقة من خلال مخاطر الإئتمان للأدوات المالية أن الأصل المالي لم يعد متدني القيمة، يتم الإعتراف بإيراد الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي للقيمة الدفترية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية متدنية القيمة بصورة أساسية أو المشتراة، فإن المجموعة تعترف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي من الاعتراف المبدئي. لا يعود الحساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي في وقت لاحق بحيث لم يعد الأصل المالي متدني الإئتمان.

يتم إثبات إيرادات الفوائد في الربح أو الخسارة ويتم تضمينها في بند «إيرادات الفوائد الأخرى».

#### (٣) أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخابات غير قابلة للإلغاء (على أساس كل أداة على حدة) لتعيين الإستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتعيين أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل محتمل معترف به من قبل مشتر في علمية دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة إلى ربح أو خسارة عند إستبعاد أو بيع في إستثمارات الأسهم، بل سيتم تحويلها إلى أرباح

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات الملكية في الربح أو الخسارة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح إسترداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج توزيعات الأرباح في بند «الإيرادات الأخرى» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بالإعتراف

بخسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، وخاصة عندما

يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي.

ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الإئتمان على الأداة المالية بشكل

ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص

الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة

١٢ شهرا. يستند تقييم ما إذا كان ينبغى الإعتراف بخسائر الائتمان

المتوقعة على مدار عمر الدين على الزيادة كبيرة في احتمالية أو

خطر التعثر بدلا من إثبات أن الأصل متدنى القيمة في تاريخ

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، خسائر

الائتمان المتوقعة التي ستنتج عن جميع أحداث التعثر والمحتمل

حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من

ذلك، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرا الجزء من خسائر

الإئتمان على مدار عمر الدين والذي المتوقع أن ينتج عن أحداث

التعثر في السداد على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد

زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة

مخاطر حدوث تعثر في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر

حدوث تعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند

إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالإعتبار كلاً من المعلومات

الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الإلتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف

المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية للتدنى في القيمة. عند تقدير

ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف

المبدئي بعقود الضمان المالي، تدرس المجموعة التغييرات في مخاطر

تقوم المجموعة بإنتظام بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد

ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسب

الاقتضاء للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة كبيرة في

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم تزداد

بشكل جوهرى منذ الإعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية

لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد

٢. لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية

الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ تأخر سداده.

١. لدى الأداة المالية مخاطر تعثر منخفصة، و

التعاقدية على المدى القصير، و

والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي له.

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تعثر المدين المحدد في العقد.

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
 الموجودات المائية (تتمة)
 تصنيف الموجودات المائية (تتمة)

#### (٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تقم المجموعة بتعيين إستثمار ملكية غير محتفظ به للمتاجرة أو بدل محتمل معترف به في دمج الأعمال كما في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.
- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخرى كما في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تعيين أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القياس بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخرى، يتم تعيينها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان هذا التعيين يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم تناسق القياس أو الاعتراف (ما يسمى «عدم التطابق المحاسبي») الذي قد ينشأ من القياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

#### تدنى قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخرى، ذمم الإيجارات المدينة، والذمم التجارية المدينة. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية المقصودة.

تقوم المجموعة دائمًا بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى على مدار عمر الدين. يتم تقدير خسائر الإئتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة إئتمان المجموعة وتتلائم مع العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضى الحاجة ذلك.

٣. قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بإلتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

#### (ب) تعريف التعثر

تقوم المجموعة بتوظيف نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم جمعها وتوليد تقديرات لإحتمالية التعثر («PD») من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التعثرعن السداد والتغيرات في عوامل الإقتصاد الكلي الرئيسية عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

#### (ج) الموجودات المالية متدنية القيمة

يعتبر الأصل المالي متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. يتضمن الدليل الذي يشير إلى أن الأصل المالي متدني القيمة الإئتمانية، ما يلى:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التعثر في السداد (راجع (ب) أعلاه)؛
- المقرض، ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض، يمنح المقترض امتياز (أو امتيازات) لم يكن المقرض ليمنحها،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقترض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالى أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

#### (د) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعى للتعافي أو التحصيل.

#### (٥) القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على إحتمال كبير في التعثر في السداد، والخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى التعرض عن التعثر. يستند تقييم إحتمالية التعثر والخسارة المؤدية للتعثر على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعرض عند التعثر، للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. اما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ التعثر المحدد استنادًا إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدنيين، وغيرها من

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

#### (و) إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الاصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أوالإحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا إحتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الإعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند الغاء الإعتراف بأصل مالي مقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند الغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الإعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدوّرة.

#### المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

#### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة، مع أي أرباح أو خسائر تنشأ عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءً من علاقة تحوط معينة. يشتمل صافي المكاسب أو الخسائر المعترف به في بيان الربح أو الخسارة على أي فائدة دفعت على أي إلتزام مالي.

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة، فإن مبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية والخاص بالتغيرات في المخاطر الائتمانية لتلك المطلوبات يتم الإعتراف به في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الإعتراف بتأثيرات التغير في مخاطر الائتمان الناتجة عن الالتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يؤدي إلى حدوث أو اتساع الخلل المحاسبي في بيان الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بالمبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي في بيان الربح أو الخسارة. إن التغيرات في القيمة العادلة والمنسوبة إلى مخاطر أن المتان المالية المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الربح او الخسارة. وبدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى أرباح محتجزة عند إلغاء الإعتراف بالإلتزام أو المطلوب المالي.

يتم الإعتراف بمكاسب وخسائر عقود الكفالة المالية الصادرة عن المجموعة والتي تحددها المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لإلتزام مالي وتخصيص مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بالضبط بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للإلتزام المالي أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة لإلتزام مالي.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط وعندما فقط يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء مدة التزامات المجموعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الإعتراف بها والمبلغ المدفوع والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

# مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المعترف بها وتتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

#### تدنى قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة أحد الموجودات. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون اختبار تدني القيمة السنوي للأصل مطلوبًا، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل لإسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للوحدة أو الوحدة المنتجة للنقد، أيهما أقل، تكاليف البيع والقيمة المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، إلا إذا لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو الوحدات المولدة للنقد، القيمة القابلة للإسترداد، فإن الأصل يعتبر متدني القيمة ويخفض إلى قيمته القابلة للإسترداد.

#### المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تتمثل التكلفة بقيمة الشراء وأية مصاريف أخرى متكبدة حتى وصول المخزون إلى موقعه وشكله الحاليين. تعتمد التكلفة على طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. يتم تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف قد يتوقع تكبدها مستقبلاً حتى عند الإنتهاء والاستبعاد.

عندما يصبح المخزون قديمًا أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للإسترداد. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة يتم قياسها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقًا لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استنادًا إلى القيمة التاريخية القابلة للإسترداد. أي فرق بين المبالغ المحققة فعليًا في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية وبعض المشتقات غير المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجود أو يدفع لتحويل مطلوب في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناءً على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجود أو لتحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو
- ي غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجود أو المطلوب.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجود أو مطلوب بإستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجود أو مطلوب، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم استخدام المدخلات المحالة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على أساس ما هو موضح أعلاه، باستثناء معاملات الدفع القائمة على الأسهم والتي تدخل في نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم ( $\Upsilon$ ): معاملات التأجير التي تدخل في نطاق معيار المحاسبة الدولي ( $\Upsilon$ ) والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة، ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي ( $\Upsilon$ ) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم ( $\Upsilon$ 7).

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة واضح بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضح.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجود أو المطلوب ومستوى تدرج القيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

#### العملات الأجنبية

#### صرف العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم إدراج المعاملات بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث يتم إعادة التاريخية بالعملة الأجنبية. يتم الإعتراف بفروق الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء ما هو منصوص عليه في المعايير.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات غير النقدية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة كيز المقيمة العادلة وفروق الترجمة على الموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في عنصر منفصل من حقوق الملكية.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

#### خطط مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقًا لعقود العمل وقانون العمل القطري وقانون العمل العماني. يستند الحق في هذه المزايا إلى الراتب النهائي للموظفين وفترة الخدمة المتراكمة كما في تاريخ التقرير بشرط إكمال فترة الحد الأدنى من الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدار فترة التوظيف.

### (أ) خطة المعاشات التقاعدية (قطر)

بموجب القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٢ بشأن التقاعد والمعاشات التقاعدية، يتعين على المجموعة أن تقدم مساهمات في مخطط صندوق حكومي للموظفين القطريين محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين القطريين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

### (ب) خطة المعاشات التقاعدية (عُمان)

يتعين على المجموعة تقديم مساهمات في خطة الهيئة العامة العمانية للتأمينات الاجتماعية بموجب المرسوم الملكي ٩١/٧٢ للموظفين العمانيين المحسوبين كنسبة مئوية من رواتب الموظفين العمانيين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها

#### المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو بناء) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الإعتراف بالمدين كأصل إذا كان من المؤكد فعليًا أنه سيتم استلام المبلغ المستحق ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

## العائد على السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات العائدات الأساسية والمخففة لأسهمها العادية. يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح العائد إلى الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. يتم تحديد العائد المخفف للسهم عن طريق تعديل الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة ومتوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المخففة المحتملة التي تتضمن سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

#### لتقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصاريف ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسئول الأول عن إتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية.

#### الضرائب

تحتسب الضرائب المستحقة على المجموعة طبقا للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في الدول التي تمتد إليها عمليات المجموعة. يتم تكوين مخصص للالتزامات الضريبية المستحقة على أساس تقييم المطالبات الضريبية المتوقعة.

#### ضريبة الدخل الحالية:

الموجودات والمطلوبات المتعلقة بضريبة الدخل للسنة الحالية والسنوت السابقة يتم قياسها بالمبالغ المتوقع استردادها من أو المدفوعة إلى السلطات الضريبية.

تحتسب التزامات الضريبة الحالية للمجموعة وفقاً للمعدلات الضريبية التي يتم سنها، قانوناً أو حكماً، بنهاية السنة المالية المشمولة بالتقرير.

#### الضريبة المؤجلة:

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات عن جميع الفروق المؤقتة بتاريخ التقارير بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية.

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تحقق الموجودات أو تسوية المطلوبات، وبناء على القوانين السارية في تاريخ التقرير.

يتم الإعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ويتم ترحيل الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة فقط إلى الحد الذي يحتمل عنده توفر ربح خاضع للضريبة في مقابل الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمبالغ المرحلة من الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفض قيمتها بالقدر الذي لا يصبح محتملاً عنده توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باستغلال جميع موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها.

#### عقود الإيجار

#### المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بالحق في إستخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابت (بما في ذلك المدفوعات المضمنة الثابتة)، ناقصًا أي حوافز تأجير؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتقدة؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار

يتم تقديم التزام الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

يتم قياس التزام الإيجار لاحقًا عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التى تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق إستخدام الأصل المستأجر ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مسؤولية التأجير عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدّلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل خصم معدل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

يتم إهلاك موجودات الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة خلال فترة أقصر من مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الأصل يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالى الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الإستخدام قد تدنت قيمته وتحسب خسارة تدني القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الممتلكات والمعدات».

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق إستخدام الموجودات. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في «المصاريف العمومية والإدارية» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض ممتلكاتها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها المؤجر كإيجارات

تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر

ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار

تمويلى. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى عقود الإيجار

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على

أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة.

تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد

إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الإعتراف

عندما يتضمن العقد مكونات التأجير وغير التأجير، تطبق

المجموعة المعيار الدولى للتقارير المالية رقم (١٥) لتخصيص مقابل

تكاليف الافتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو تشييد أو إنتاج أحد

الموجودات التى تأخذ بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة

للاستخدام المتوقع أو للبيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة الموجودات

المعينة. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحقيقها كمصاريف

في الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الافتراض من الفوائد

والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية

يتم الإعتراف بتوزيع الأرباح على مساهمي المجموعة كالتزام في

البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد

يتم تعديل البيانات المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت بين

تاريخ التقرير والتاريخ الذي يتم فيه إصدار البيانات المالية الموحدة،

بشرط أن تقدم أدلة على الظروف التي كانت موجودة في تاريخ

التقرير. ويتم الإفصاح عن أي أحداث ما بعد نهاية العام التي لا يتم

ضبطها على البيانات المالية الموحدة عندما تكون جوهرية.

أرباح الأسهم من قبل مساهمي المجموعة.

الأحداث بعد تاريخ التقرير

بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المجموعة كمؤجر

بموجب كل عنصر.

تكاليف الاقتراض

الاقتراض.

توزيع الأرباح

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

#### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

### عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية التي تتعرض لها المجموعة والتي لا تنعكس في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

#### (١) مدفوعات الإيجار المتغيرة

تحتوى بعض عقود الإيجار على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من أحد المتاجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثًا . يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من إيجارات الممتلكات متبادل على الشروط والأحكام المتجددة.

تطبق المجموعة إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمبانى (أي تلك الإيجارات التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوى على خيارات شراء). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى

اختارت المجموعة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار، أو يحتوى على عقد إيجار في تاريخ تقديم التطبيق الأولى. بدلا من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها الذي طبق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم

عدم التيقن من التقدير الناشئ عن مدفوعات الإيجار المتغيرة

### (٢) خيارات التمديد والإنهاء

والمعدات. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالبية خيارات التمديد والإنهاء الموجودة يتم ممارستها فقط من قبل المجموعة أو كلا الطرفين يتفقان بشكل

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التى تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلى خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم

### (٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل

(٤) لتحديد ما إذا كان الترتيب يحتوى على إيجار.

#### تصنيف البنود متداوله أو غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على التصنيف المتداول / وغير المتداول. يكون الأصل المتداول عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق المقصود منه أو بيعه أو استهلاكه في دورة
  - تم الإحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو
- في حكم النقد أو شبه النقد ما لم يكن مقيدًا من التبادل أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد

جميع الموجودات الأخرى تصنف على أنها غير متداولة.

يكون الإلتزام متداول إذا كان:

- من المتوقع أن تتم تسويته في دورة التشغيل العادية
  - تم الإحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول
- من المقرر أن يتم تسويته في غضون إثني عشر شهرًا بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو
- لا يوجد حِق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير

### ٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن

#### الأحكام والتقديرات الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ الواردة في التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاح عن الموجودات الطارئة والمطلوبات الطارئة. قد تحدث أحداث مستقبلية ستؤدى إلى تغيير الإفتراضات المستخدمة في الوصول إلى التقديرات. تنعكس آثار أي تغيير في التقديرات في البيانات المالية الموحدة حيث تصبح قابلة للتحديد بشكل معقول.

يتم تقييم الأحكام والتقديرات بإستمرار إستنادا إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف.

#### الأحكام الهامة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بصرف النظر عن تلك التي تنطوي على تقديرات، والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

#### الإيرادات من العقود مع العملاء

طبقت المجموعة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل كبير على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود مع العملاء:

مدى الوفاء بإلتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيراد من العقود مع العملاء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء مستوفاة بمرور الوقت أو في وقت ما من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. لبيع البضائع من خلال منافذ البيع بالتجزئة، يتم الإعتراف بالإيرادات من قبل المجموعة في وقت يتم فيه نقل السيطرة إلى العميل.

مطلوب من المجموعة تحديد سعر المعاملة فيما يتعلق بكل من عقودها مع العملاء. عند إصدار هذا الحكم، تقوم المنشأة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب المطلوبات وحقوق العوائد ووجود أي عنصر تمويل هام وأي مقابل غير نقدي في العقد.

عند تحديد تأثير البدل المتغير، تستخدم المجموعة طريقة «القيمة المتوقعة» في المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١٥) حيث يتم تحديد سعر المعاملة بالرجوع إلى مبلغ من المبالغ المرجحة.

### تحديد ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقوقًا مادية للعملاء

يدير قطاع التجزئة في المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت الميرة، والذي يسمح للعملاء بتجميع النقاط عند شراء المنتجات في متاجر التجزئة بالمجموعة. يمكن استبدال النقاط للمنتجات المجانية، مع مراعاة الحد الأدنى لعدد النقاط التي تم الحصول عليها. قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقًا ماديًا للعميل يجب المحاسبة عليه كالتزام أداء منفصل.

قررت المجموعة أن نقاط الولاء توفر حقًا ماديًا لن يحصل عليه العميل دون الدخول في العقد. لا تعكس المنتجات المجانية، التي سيحصل عليها العميل من خلال ممارسة نقاط الولاء، سعر البيع المستقل الذي يدفعه العميل دون وجود علاقة مع المجموعة لتلك المنتجات. يتراكم حق العملاء أيضًا عند شراء منتجات إضافية.

سيتم إطفاء هذه الموجودات على أساس منتظم يتوافق مع نقل

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع

الحقائق والظروف التى تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار

التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد

(أو الفترات التي تلى خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار

إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم

تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث هام أو تغيير كبير في

الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة

بهذا الخصوص، تقوم المجموعة بإستهلاك المبانى المقامة على

الأراضى المستأجرة بناءً على أعمارها الإنتاجية التي لا تتجاوز مدة

يعتمد تصنيف الموجودات المالية وقياسها على نتائج مدفوعات المبلغ

الأصلى والفائدة فقط وإختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة

نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات

المالية معا لتحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم

الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء

الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات

وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. المجموعة تراقب

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم إلغاء الإعتراف

بها قبل إستحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب

متوافقة مع هدف الأعمال الذي تم الإحتفاظ بالموجود من أجله.

تعتبر المراقبة جزءً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان

نموذج العمل الذي تحتفظ به الموجودات المالية المتبقية لا يزال

مناسباً وإذا كان غير مناسب، ما إذا كان هناك تغيير في نموذج

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوى خسائر

الإئتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر

الإئتمان المتوقعة على مدار عمر الدين لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة

٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل

ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير

المالية رقم (٩) خصائص الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان.

عند تقدير ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل

ملحوظ، تأخذ المجموعة بعين الإعتبار المعلومات التطلعية النوعية

العمل وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الموجودات.

الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

والكمية المعقولة والقابلة للدعم.

الإيجار (بعد التأكد من التمديد بشكل معقول)

البضائع أو الخدمات التي يتصل بها الأصل إلى العميل.

تحديد مدة عقد الإيجار

نموذج تقييم الأعمال

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن (تتمة)

#### المجموعة كطرف أصيل أو وكيل

بالنسبة للمنتجات التي يتم بيعها لعملاء التجزئة بموجب اتفاقيات تشغيل قياسية معينة مع الموردين، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تعمل كأصيل (على سبيل المثال، الإبلاغ عن إيرادات على أساس إجمالي) أو وكيل (أي الإبلاغ عن إيرادات على أساس صافي). قررت المجموعة أنها ستقوم بالإبلاغ عن إيرادات المنتجات المباعة بموجب هذا الترتيب على أساس إجمالي والتي يتم تسجيل المبالغ التي تم تحصيلها من العملاء كإيراد، ويتم تسجيل المبالغ المدفوعة للموردين كتكلفة مبيعات.

يتم إصدار أحكام مهمة من قبل الإدارة عند الانتهاء مما إذا كانت المجموعة تتعامل بصفتها وكيلًا أو أصيلاً. يتم إجراء التقييم لكل تدفق إيرادات منفصل في المجموعة.

يتطلب التقييم تحليلًا للمؤشرات الرئيسية، وتحديداً ما إذا كانت المحموعة:

- تحمل أي مخاطر للمخزون.
- تتحمل المسؤولية الرئيسية عن توفير السلع أو الخدمات للعميان؛
  - لديها القدرة على تحديد الأسعار؛ و
    - تتحمل مخاطر الائتمان للعميل.

تستخدم هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة معرضة للمخاطر والعوائد الجوهرية المرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. تعتبر المجموعة هي الجهة الرئيسية التي تسيطر على البضائع قبل نقلها إلى العملاء. يتضح هذا التحكم من خلال مسؤولية المجموعة عن نقل البضائع إلى العملاء ولديها سلطة تقديرية في تحديد الأسعار التي تخضع لحد السعر الأقصى المحدد من قبل حكومة قطر.

#### رسملة التكاليف

تحدد الإدارة ما إذا كانت المجموعة ستعترف بأصل ما من التكاليف المتكبدة للوفاء بالعقد والتكاليف المتكبدة للحصول على عقد إذا كانت التكاليف تفى بجميع المعايير التالية:

- أ) تتعلق التكاليف مباشرة بعقد أو بعقد متوقع يمكن للمجموعة تحديده على وجه الخصوص؛
  - ب) التكاليف التي تولد أو تعزز موارد المجموعة التي سيتم استخدامها للوفاء بالتزامات الأداء في المستقبل؛ و
    - ج) من المتوقع استرداد التكاليف.

### الإعتراف بالشهرة على مستوى الوحدات المولدة للنقد

لغرض إختبار تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات التي لا يمكن إختبارها بشكل فردي معًا في أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية داخلة من الإستخدام المستمر والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو وحدة توليد النقد. مع مراعاة اختبار سقف القطاع التشغيلي، ولأغراض اختبار انخفاض قيمة الشهرة، يتم تجميع وحدات إنتاج النقد التي تم تخصيص الشهرة لها بحيث يعكس المستوى الذي يتم فيه إجراء اختبار تدني القيمة أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض إعداد التقارير الداخلية. يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لمجموعات من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج.

تخصص المجموعة شهرة لمجموعات من وحدات توليد النقد، حيث يمثل كل بلد/ مجموعة من محلات البيع بالتجزئة، مجموعة من وحدات توليد النقد لعمليات البيع بالتجزئة للمجموعة، حيث يمثل هذا أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة من قبل الإدارة.

#### مبدأ الاستمراريا

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وهي على قناعة بأن المجموعة تملك الموارد التي تجعلها قادرة على الإستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة المجموعة ليست على علم بأي مشكلات جوهرية تلقى بالشك على مقدرة المجموعة بالاستمرار. وعليه تقوم الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة عند الاستحواذ على استثمار ما إذا كانت ستصنفه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيف الإستثمار على أنه محتفظ به للمتاجرة وعند الإعتراف المبدئي تم تعيينه من قبل المجموعة على أنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف جميع الإستثمارات الأخرى كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

### تصنيف الإستثمارات في الشركة الزميلة

صنفت المجموعة حصتها الأكبر من ٥٠٪ في شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. كشركة زميلة. نظرت المجموعة في شروط وأحكام الاتفاقيات والغرض من تصميم الشركة الزميلة. وفقًا للاتفاقيات، ليس للمجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للمنشآت. على هذا النحو، خلصت المجموعة إلى أن هذه الشركة تعتبر شركة زميلة.

#### التقديرات

تناقش أدناه الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم التيقن الأخرى في تاريخ التقرير والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

#### تقدير سعر البيع المستقل – برنامج مكافآت ميرة

تقدر المجموعة سعر البيع المستقل لنقاط الولاء المنوحة بموجب برنامج مكافآت ميرة. يتم احتساب سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الصادرة عن طريق ضرب معدل الاسترداد المقدّر والقيمة النقدية المخصصة لنقاط الولاء. عند تقدير معدل الاسترداد، تدرس المجموعة الكسر، والذي يمثل جزء من النقاط التي تم إصدارها والتي لن يتم استردادها أبدًا.

تطبق المجموعة طرق الإسقاط الإحصائي في تقديرها باستخدام أنماط الإسترداد التاريخية للعملاء كمدخل رئيسي. يتم تحديث معدل الاسترداد كل ثلاثة أشهر ويتم تعديل الالتزام بالنقاط غير المستردة وفقًا لذلك. عند تقدير قيمة النقاط التي تم إصدارها، تنظر المجموعة في مزيج المنتجات التي ستكون متاحة في المستقبل مقابل نقاط الولاء وتفضيلات العملاء. تضمن المجموعة أن القيمة المخصصة لنقاط الولاء تتناسب مع سعر البيع المستقل للمنتجات المؤهلة للاسترداد (أي أن قيمة كل نقطة تعادل سعر البيع المستقل لأي منتجات مؤهلة للاسترداد مقسومة على الرقم من النقاط المطلوبة).

نظرًا لانتهاء صلاحية النقاط الصادرة بموجب البرنامج بعد سنة، تخضع تقديرات سعر البيع المستقل إلى حالة عدم يقين كبيرة. أي تغييرات كبيرة في أنماط استرداد العملاء سوف تؤثر على معدل الاسترداد المقدر. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان الإلتزام المقدر للنقاط غير المستردة ٢٠١٥, ٣,١٦٥ ويال قطري (٢٠١٩: ٢٠١٠) ويال قطري) (إيضاح ٢٤)

#### تقديرالبدل المتغير للبضاعة المسترجعة

يمثل حق موجودات البضائع المسترجعة حق المجموعة في استرداد المنتجات من العملاء حيث يمارس العملاء حقهم في إعادة المنتجات بموجب سياسة إسترداد البضاعة المجموعة البالغة ١٤ يومًا. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

تتعلق المطلوبات المستردة بحق العملاء في إرجاع المنتجات في غضون الالله عند نقطة البيع، يتم الإعتراف بالمطلوبات المستردة وإعادة تسوية مقابلة لتلك المنتجات المتوقع أن يتم إرجاعها. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن (تتمة) التقديرات (تتمة)

تقدير سعر البيع المستقل – برنامج مكافآت ميرة (تتمة)

مدفوعات الإيجار المتغيرة

تحتوى بعض عقود إيجار العقارات على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من المتجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثا. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في الربح أو الخسارة في الفترة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

### خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

تجميع حقوق إستخدام الموجودات المستأجرة

تقوم المجموعة بحساب وتحديد الموجودات كمحفظة بناءً على خصائصها المتشابهة وقد طبقت متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على التقديرات والافتراضات التي تعكس حجم وتكوين هذه المحفظة.

#### تدنى قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديمًا أو متقادما، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة على مستوى فردى، ولكنها قديمة أو متقادما، بشكل جماعي ويتم تطبيق المخصص وفقًا لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استنادًا إلى أسعار البيع المتوقعة.

#### تدنى قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقييم تدنى قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة ذات الأعمار المحدودة كلما كان هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لتدنى القيمة وفقًا للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٣). يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل بناءً على طريقة القيمة قيد الاستخدام. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفق النقدى المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل المخصوم باستخدام أسعار السوق.

### قياسات القيمة العادلة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق بالقدر المتاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى الأول، تقوم المجموعة بإجراء التقييم من خلال مقارنة بالكيانات التي لديها نفس النشاط التجاري في أقرب الأسواق. تضع الإدارة تقنيات التقييم المناسبة والمدخلات في النموذج. يتم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بتقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة لمختلف الموجودات والمطلوبات في الإيضاحات ذات الصلة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم التجارية المدينة والموجودات المالية الأخرى

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لحساب خسائر الإئتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى. تستند معدلات المخصصات على عدد الأيام المستحقة لمجموعات شرائح العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة متشابهة (أي حسب الجغرافيا ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بخطابات

تستند مصفوفة المخصص مبدئيًا إلى معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لضبط تجربة خسارة الائتمان السابقة مع المعلومات الاستشرافية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة (أي الناتج المحلى الإجمالي) خلال العام المقبل مما قد يؤدى إلى زيادة عدد حالات التخلف عن السداد في قطاع البيع بالتجزئة، يتم تعديل معدلات التخلف عن السداد التاريخية. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث المعدلات الافتراضية الملحوظة التاريخية ويتم تحليل التغييرات في التقديرات التطلعية.

تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية المرصودة، والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الإئتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. مبلغ خسائر الإئتمان المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية ممثلة للتعثر الفعلى للعميل في المستقبل. تم الكشف عن المعلومات حول خسائر الإئتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى في الإيضاح رقم (٣٤). الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجوات غير

تحدد إدارة المجموعة العمر الإنتاجي المقدر لممتلكاتها ومعداتها والموجودات غير الملموسة من أجل احتساب الإستهلاك والإطفاء. حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل و / أو فئة من الموجودات على أساس العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للأصول،
- التقادم والإستهلاك المادي المتوقع، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية؛ و
- القيود القانونية أو القيود المشابهة على استخدام الأصول.

لم تضع الإدارة تقديرات للقيم المتبقية لأية عناصر من الممتلكات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي حيث تم اعتبارها مبالغ غير

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنويًا، وسيتم تعديل رسوم الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### تدنى قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها، يتطلب تقدير القيمة المستخدمة لوحدات توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب حساب القيمة المستخدمة من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد بواسطة الإدارة بناءً على حساب القيمة المستخدمة الذي يستخدم توقعات التدفق النقدي استنادًا إلى الإيرادات المتوقعة وهامش الربح الذي تم تقديره لمدة خمس سنوات منفصلة. تم تعديل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء وفقًا للتغييرات في متطلبات رأس المال العامل والإنفاق الرأسمالي للوصول إلى توقعات التدفقات النقدية المجانية. استخدمت الإدارة أسعار الخصم لشركة الأسواق القطرية ذ.م.م.، وشركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م (السفير عمان) ١,٤٪ و٢,٩٪ على التوالي (٢٠١٩: ٨,٥١٪ و١٧, ٩٪) ومعدل نمو نهائي ٢,٠٪ و٠,٦ ٪ على التوالي (٢٠١٩: ٢,٠ ٪ و٠,٦ ٪).

## ٨. المصاريف العمومية والإدارية

7.7.	7.19
ريال قطري	ريال قطري
٠ ٢٠٠,١٩٦,٧٤٠	177,770,790
٧ ٣١,٢٠٤,٥١٠	27, 270, 927
١٥,٤١٦,١٧٦	17,907,071
9 18,887,90.	١٣ , ٨٤٧ , ٤٣٩
٧ ١٣,٢٥٧,٣٥٣	1.,094,000
۸,۸۳٦,٦٨٨	۲, ٤١٩, ٢٧٣
۷ ۸,۸۲۳,۸۰٤	11, 277, 257
٧,٥٨١,٩٥٠	7,877,801
٥ ٦,٠٧٥,٨٩٧	T,900,9V0
٥ ,٨٥٦,٨٥٣	YA,09A,900
٩ ٤,٥٧٥,٨٩٥	۳,۸۳۰,٤0٩
7,9.1,217	(٢,٢٣٩,٤٥٦)
٧ ٣,١٧٠,٣٧٠	٣,٠٠٠,٨٣٧
٥ ١,٩٣٨,٨٢٩	۲,۱۱۰,۱۷٥
0 954,.09	1,771,710
٠ ۲٦٢,٥٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
٧ ٤٥.١٣٩	77.777
7	٣,٤٤٥,٣٤٦
٥ ٣٢٩, ٣٦٩, ٩٧٤	Y97, 270, V90

### ٩. ضريبة الدخل

### تعرض البنود الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل كالتالي:

Y • 1 9	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
100,197	٤٦٠,٣٢٦	مصروف ضريبة الدخل
(٣٧٩, ٢٢١)	(٣٦٩,٢٠٣)	ضريبة الدخل المؤجلة
(٢٢٩,٠٢٩)	91,177	مصروف ضريبة الدخل كما يظهر في بيان الربح أو الخسارة الموحد

تخضع عمليات المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان لضريبة الدخل. ونظراً للخسائر الضريبية المتكبدة من العمليات في سلطنة عُمان، لم يتم الإعتراف بمصاريف ضرائب حالية خلال السنة وبسبب قانون الضريبة المحدث لدولة قطر، قيمت المجموعة بأن شركاتها التابعة العاملة داخل دولة قطر خاضعة للضريبة.

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٥. المبيعات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات في وقت ما من خلال خطوط الإنتاج الرئيسية التالية.

7.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
		اعة – في نقطة زمنية معينة
Y,977,£V·,0A1	۳,۳۸۳,۸۸۷,۸۳۹	ئة
۱۸, ۱۸۲, ۱۸۹	74,707,.44	a
۲,910,107,77٠	۳,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨	

### ٦. تكلفة المبيعات

تكون تكلفة مبيعات المجموعة من تكلفة المخزون و انكماش و فقدان المخزون المتكبدة صافية مقابل الخصومات المستلمة من الموردين.

### ٧. إيرادات أخرى

7.19	7.7.
ريال قطري	ريال قطري
۸,٤٦٧,٨٢٧	9,200,098
٣,٦٤٤,٩٥٦	٣,٤٩١,٠٩٠
۲,۸۰٤,۱۲۷	۳,۷۵۹,۷۹۷
18,917,910	17,707,71

۷۹ الميرة التقرير السنوي ٢٠٢٠ الميرة التقرير السنوي الاكثـر تميـزاً وقــربـاً الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الميرة التقرير السنوي الم

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١٠. ممتلكات ومعدات

	. 5		
	الأراضي	المباني	برادات ومعدات
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
التكلفة:			
یے ۱ ینایر ۲۰۲۰	0,977, £90	1,, ٣٣٠, ٢٣٧	۲٦٥,٠١٩,٨٨٥
إضافات		1, 007, 187	7,920,709
استبعادات		(٨٥,٠٥١)	(٩٨٣, ٢٣٣)
تحويلات		٥,٤٨٨,٣٧٤	7,٣٠٦,100
فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰	0,977,590	١,٠٠٧,٤٨٧,٣٩٢	776, 444, 377
الاستهلاك المتراكم:			
یخ ۱ ینایر ۲۰۲۰		121,020,	121,221,707
الاستهلاك للسنة		75, . 71, 117	۸۰۵,۵۲۵,۳۲
متعلق بالاستبعادات		(Γ·ο,·Λ)	(٤٨٦.٤٦٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		170,000,7.٧	175,580,705
صافي القيمة الدفترية:			
یے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰	0,977,£90	A£1,901,VA0	1.4,4.7,917

### إيضاحات:

(٣) كما في تاريخ التقرير، سجلت المجموعة ٣١ قطعة أرض (٢٠١٩: ٣١ قطعة أرض) من الأراضي التي منحتها إياها حكومة دولة قطر بالقيمة الاسمية في الدفاتر المحاسبية.

قيد التنفيذ	المباني المؤجرة والأخرى	أجهزة كمبيوتر	أثاث وتركيبات	سيارات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٥٤,٩٧٦,٠٧٨	98,108,110	٤١,٥١٢,٧٣٧	01,097,207	Y1,·7Y,·£·
٤٧,٨٧٢,٤٩٠	Y,01V,701	۲,۹٦۷,۲٦٤	Y, V10, 90·	1,.70,7
	(12, 400)	(Y, \\£)	(۲٤٨,٦٦٣)	(٢,٧٢٢,٤٨٦)
(	17,780,787	٤٩,٢٣٦	7,700,777	
٧٥,٤١٣,٤٤٠	۷٤۲, ۱۹۸, ۸۹۱	750,170,33	07,517,577	19,2.2,007
	٤٧,٦٠٨,٤٤٣	YA,V,.£0	۲۲,۸۹۷,۱٦۸	۱۷٫۸۰۰,۵۲۲
	9,719,124	٤,٩٣٥,٦١٦	٨,١٧٥,٤١٢	١,٢٧٨,٠٧٠
	(۲۲۲٦)	(٧,٦٢٩)	(150,759)	(٢,٦٧١,٩٦٣)
	٥٧,٢٩٤,٣٥٩	۳۳,٦٢٨,٠٣٢	٤٠,٩٢٦,٩٣١	17,207,779
Wa 41m 44	A. AA. W.		15 (10 a)···	۲,۹۹۷,۸۸۷
	05,977, VA 57,777, 29 (77,073,77)  V0,177,55	No. 107, 100   No. 107, 100   No. 107, 100   No. 107, 100   No. 107, 107   No. 107	\(\text{VYV, Y10, 13} \) \(\text{VYV, Y10, 13} \) \(\text{VY, Y7P, Y} \) \(\text{VO07, 21} \) \(\text{VY, VY} \) \(\text{VY, VY} \) \(\text{VY, VY, VY} \) \(\text{V3F, V3F, V3} \) \(\text{V7F, V7F, V7} \) \(\text{V7Y, V7F, V7} \) \(\text{V77, V7F, V7} \) \(\text{V77, V7F, V7F} \)	702,770,10

<sup>(</sup>۱) تم تشييد مباني بقيمة دفترية ٦١٨,٢١٢,٦٧٧ ريال قطري (٢٠١٩: ٢٢٨,٣٩٥,١٧٧ ريال قطري) على أراضي مستأجرة من حكومة دولة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار تشغيلي لمدة ٢٥ سنة. قررت الإدارة إستهلاك قيمة هذه المباني المشيدة على الأراضي المستأجرة على مدى ٤٠ سنة على أساس العمر الإنتاجي المتوقع لها، تعتقد الإدارة أن هذه العقود يمكن تجديدها لفترة أخرى تتجاوز الأعمار الإنتاجية لتلك المباني.

<sup>(</sup>۲) تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء متاجر كبرى جديدة ومخزن مركزي وتحسينات على المحال التجارية القائمة، ويتم تمويل هذه التكاليف بقرض تم الحصول عليه من بنوك محلية. إن تكاليف الاقتراض المرسملة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بلغت صفر ريال قطري (٢٠١٠: ٥,٥٪ سنوياً). بلغت قيمة إطفاء الحق ريال قطري (٢٠١٩: ٥,٥٪ سنوياً). بلغت قيمة إطفاء الحق في استخدام الموجودات المستأجرة والفائدة التي تم رسملتها على مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بقيمة ٥٥٧,٥٢٤ على التوالي (٢٠١٠: ٢٠١٨، ٢٩٦، ١ و ١,٦٠٠، ١ على التوالي)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ۱۰. ممتلكات ومعدات (تتمة)

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أجهزة كمبيوتر	أثاث وتركيبات	سيارات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٤٦٤,٣٦١,٠٤٠	05, •97, 997	۸٦,٩٢٧,٩٤٥	٣٧,١٨٢,٢٤٩	٤٨,٨١٧,١٣٥	۲۰,٦٥٥,٤٢٠
٧١,١٢٤,٦٤٦	٥٨,٥٢١,٦٣٤	Y, VOV, VI.	۲,٦٠٧,٨٩٥	7, 177, 779	٤٣٩,٣١٠
(٩١٥,٦٤٦)		(۲٤٨,٣٤٠)	(07, 77)	(٢٤,٦٦٩)	(70,01)
	(٥٧,٦٤٢,٥٤٨)	0,110, 1.	1,470,471	(٦٦,٦٨٢)	۳۲,۸۱۰
1,072,07	05,977,•77	98,107,110	£1,017,VTV	01,097,507	<u>Υ١,٠٦٢,٠٤٠</u>
۳٤١, ٤٨٤, <b>٨</b> ٣٠		<b>٣</b> ٩,٩٧١, <b>٢</b> ٤٦	Y0,97Y,0VV	75,777,979	12,907,107
٦٩,٣٨٩,٣٦٠		۸,۲۸٥,٥٣٥	7, 7, 7, 7, 7	٨,١٤١,٦٥٦	7,917,9.9
(۱۲۷, ۱۸۸)		(754, 437)	(\$\lambda, \lambda \gamma \gamma\)	(11, 277)	(70, 599)
£ • 9 , 99 Y , E Y E		£٧,٦·٨,٤٤٣	YA,V,.20	۸۶۱,۷۹۸,۲۳	17, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10
1,176,000,717	05,977,•77	£7,0££,7VY	795,718,71	۱۸, ۲۹۲, ۲۸۵	۳,۲٦۱,٤٧٨

	الأرض	المباني	برادات ومعدات
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كلفة:			
۱ ینایر ۲۰۱۹	0,977,511	909,701,717	701,100,00
افات	٧	٦٧٩,٤٥٨	۳, ۲٥٠, ٩٦٣
تبعادات			(177, 771)
ويلات		<b>~9,997,•7</b>	10,797,777
۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹	0,977,290	1,,٣٣٠,٣٣٧	٥٨٨, ١٩٠, ٥٢٧
ستهلاك المتراكم:			
۱ ینایر ۲۰۱۹		111,099,991	117,777,970
عتهلاك للسنة		77,920,9	75,717,909
لمق بالاستبعادات			(۱۰۰,٦٧٨)
۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹		121,020,	181,881,707
لِيْ القيمة الدفترية:			
۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹	0,977,290	۸٥٨,٧٨٥,٢٣٧	177,077,779

شركة أسواق الميرة ش.م.ع.م (السفير عُمان)

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد

على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك

المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات

المتوقعة وهوامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطى فترة

٥ سنوات بمعدل خصم ٢٠١٩ ٪ (٢٠١٩: ١٧, ٩٪). تم تعديل الربح

المتوقع قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقا للتغيرات

في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للتوصل إلى

التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم استقراء التدفقات النقدية

لما بعد الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره ۲,۰ ٪

(٢٠١٩: ٢٠١٠)، وهو معدل النمو المتوقع على المدى الطويل للشركة.

التقديرات الأخرى المستخدمة لاحتساب القيمة عند الاستخدام

تتضمن معدل نمو الإيرادات المتوقع، والمتوسط الثابت لهامش الربح

قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء والنفقات الرأسمالية

المتوقعة. وقد تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات

لم يتم الإعتراف بأي خسارة تدني في القيمة للشهرة منذ الإعتراف

للمعاملات المستقبلية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١١. الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك أراض ومبانٍ ومخزن. عادة ما تكون عقود الإيجار لفترات زمنية ثابتة قابلة للتمديد. كانت الحركة في الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة على النّحو التالي:

7.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
۲۳۸, ۲۰۲, ۸۳۲	۲۲۳,۳۹۷,٦٤٨	ميد في بداية السنة
۲۸,۸۲٥,٦١٨	0.,109,900	رات جديدة أُضيفت خلال السنة
(۲, ۲۵۲, ۲۲۰)	(۲,۲۸۰,۱۵۱)	ل العقود
	(19,779,97)	بودات حق إستخدام الموجودات المستأجرة والملغاة خلال السنة
(50,198,175)	(57,5.1,711)	اء الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة
(١,٢٩٦,٠٦٨)	(007,075)	ِّل إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١٨٨,٤١٨)	(110,011)	نوعات خلال السنة
777, 897, 727	7.7, 271, 127	ىيد في نهاية السنة

### المبالغ المعترف بها في الربح والخسارة

۲۰۱۹ ریال قطري	ريال قطري	
٤٠,١٩٣,١٦٤	£7, £ • A , VAA	مصاريف الإطفاء للحق في إستخدام الموجودات المستأجرة
٩,٥٨٧,٠٤٠	۸,۹۷۳,۱۲۷	النفقات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
٤,٢٦٠,٣٩٩	١,٢٠٤,٤٨٣	المصاريف المتعلقة بمدفوعات الإيجار المتغيرة غير المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار

خلال السنة تم رسملة وتخصيص إستهلاك الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة والبالغة ٥٥٧,٥٢٤ ريال قطري (٢٠١٩: ٢٠١٨، ١٦٠, ١٦٠ ريال قطري) والفائدة على مطلوبات عقود الإيجار والبالغة ١١٠,٠٢٦ ريال قطري (٢٠١٩: ١٨٨,٤١٨ ريال قطري) في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ولحساب شركة زميلة على التوالي. خلال العام الحالي، تم إيقاف العمل بمشروع بناء المستودع المركزي، مما أدى إلى إلغاء الاعتراف بأصل حق استخدام الذي تبلغ قيمته ٩٧٠, ١٩٠٩ ريال قطري.

### ١٢. الشهرة

القيمة الدفترية للشهرة موزعة على وحدات توليد النقد كالتالى:

Y•19	7.7.
ريال قطري	ريال قطري
۲۲۷,۰۲۸,۹۸٦	YYV,•YA, <b>9</b> A7
117, •79, •17	117,-79,-17
TEE, •9V, 99A	TEE, • 9V, 99A

### شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات المتوقعة وهوامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات وبمعدل خصم ٢٠١٤٪ (٢٠١٩٪). تم تعديل توقعات الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقابل التغيرات في متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم إجراء توقعات التدفقات النقدية لأكثر من ٥ سنوات باستخدام معدل نمو مطرد قدره ٢٠٠٠٪ الطويل.

الافتراضات الأخرى المستخدمة في احتساب القيمة عند الاستخدام تشمل معدل نمو الإيرادات المتوقع، ومتوسط الهامش الثابت للربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والنفقات الرأسمالية المتوقعة. تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الهامة المذكورة أعلاه والتي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد لن ينتج عنه زيادة مادية في القيمة الدفترية للشهرة عن قيمتها القابلة للاسترداد، وبالتالي لم يتم الإعتراف خسارة الانخفاض في القيمة في عامي ٢٠١٩ و٢٠٢٠. لم يتم إدراج أي انخفاض في قيمة الشهرة منذ الاعتراف الأولي.

### ١٣. موجودات غير ملموسة

تتمثل في العقود مع العملاء واتفاقيات عدم المنافسة المتحصل عليها كجزء من توحيد الأعمال وبرامج الكمبيوتر. تطفأ هذه الموجودات على مدى أعمارها الانتاجية.

### كانت الحركة على هذه الموجودات كالتالي:

7.19	7.7.
ريال قطري	ريال قطري
١٧,٨١١,١٧٥	17,11.
٦٨,٨٥٠	
۱۷,۸۸۰,۰۲٥	١٧,٨٨٠,٠٢٥
17,011,9.9	10,121,01.
1,779,701	1,781,711
10,121,01.	17,890,171
7,771,010	1,77,9,9.8

δδ الميرة التقرير السنوي المنوى الم

### يبين الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة الستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

7.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
		ـة المجموعة من بيان المركز المالى للشركات الزميلة:
٤٥٥,٣٨٤	105,371	بودات المتداولة
112, 401	٧٣,٥٨٦	عودات غير المتداولة
(٩, ٢٦٧, ٧١٢)	(10,000,974)	لوبات المتداولة
(170,777)		لوبات غير المتداولة
$(\Lambda, \Lambda 1 \Lambda, \Upsilon 9 \Upsilon)$	(11, 407, 417)	مة الدفترية للإستثمار
		ة المجموعة من إيرادات الشركة الزميلة ونتائجها:
۲,۷۱٤,٥٦٨	1,770,997	بات
(1,077,772)	(1,048,848)	لة المجموعة من نتائج الشركة الزميلة

### ١٦. المخزون

کما فے ۳۱ دیسمبر

<u> </u>	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
710,910,791	771,040,177	بضاعة جاهزة للبيع
۲۸۲, ۲۰۳, ۱	910,071	مواد استهلاكية وقطع غيار
210,717,012	٧٨٢,٧٠٥,٦٨٧	
(٩,٩٩٨,٧٨٦)	( ۵۷۲, ۲۸۹, ۳۲)	يخصم: مخصص بضاعة قديمة وبطيئة الحركة
Y•V, Y1V, V9A	194,719,017	
		كانت الحركة في مخصص البضاعة القديمة وبطيئة الحركة كالتالي:
4.14	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
۸,٦٥٤,٠٩٥	۹ ,۹۹۸ ,۷۸٦	ینایر
7, 219, 777	۸۸۶,۲۳۱, ۸۸۸	مصاريف معترف بها في المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح رقم (٨))
(1, . V £, O A Y)	0,101,701	مصاريف معترف بها / (عكس) مصاريف معترف بها في تكلفة المبيعات

9,991,777

27,917,770

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

7.19	7.7.
ريال قطري	ريال قطري
۲۵۹,۸۰۰,۹۱٤	۳٤٠,۸٥٥,۳٨٠
A,9VV,Y10	٦,٠٦٠,٢٥١
771, 277, 277	727,910,771

#### إيضاحات:

- ا. يتم إدارة الاستثمارات في الأسهم المدرجة أعلاء من قبل شركات معروفة متخصصة في إدارة صناديق الاستثمار، ويتم اتخاذ القرارات الاستثمارية من قبل هذه الشركات بالنيابة عن المجموعة.
- ٢. تتضمن الاستثمارات في الأسهم المدرجة مبلغ ٣١٢,٠٩٥,٢٣٤ ريال قطري (٢٠١٠: ٢٤٦,٠٨٥,٠٨٥ ريال قطري) قيمة استثمارات في أسهم مدرجة في قطر و٢١٠,٧١٥,٧١٠ ريال قطري (٢٠١٩: ٧١٥,٥١٨, ٤٩ ريال قطري) قيمة استثمارات خارج قطر.
- عند بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية، يتم تحويل أي رصيد ضمن احتياطي الدخل الشامل الآخر يتعلق بهذه الأسهم إلى الأرباح المدورة، ولا يتم تحويله إلى الربح أو الخسارة.
  - ٤. كانت الحركة في هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالى:

T-19	7.7.
ريال قطري	ريال قطري
120,210,777	Y7A,VVA,1Y9
777,777,707	190, • 17, £ 7 1
(١٦١,٥٩٠,٢١٧)	(١٨٦,٤٠٤,١٩٠)
17,079,171	79,079,771
777, 777	727,910,771

### ١٥. استثمارات في شركات زميلة

### كانت استثمارات المجموعة في شركات زميلة كالتالي:

للمجموعة	نسبة الملكية	مكان التأسيس والعمليات	النشاط الرئيسي	الشركة الزميلة
4.19	7.7.			
%	%			
%01	%01	قطر	صناعة وبيع المخبوزات	شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.

### كانت الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

Y•19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٨,٤٩٧		یا ینایر
(9A, £9V)		إستبعاد شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. (سابقاً: شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.)
(٧, ٢٨٤, ٩١٨)	$(\Lambda, \Lambda \Lambda, \Upsilon \Upsilon \Upsilon)$	مخصص مسجل لشركة مخابز الأمراء ذ.م.م. كما في ١ يناير
(1,077,775)	(1,078,878)	حصة في النتائج المالية للسنة
Λ,λιλ, ۲٩Υ	10,707,717	يعرض منفصلاً كمخصص للعجز في شركة زميلة من شركة مخابز الأمراء ذمم. (إيضاح ٢٤)
		یے ۳۱ دیسمبر

٨٧ - الميرة التقرير السنوي ١٠٠١ الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الأكثـر تميـزاً وقــربـاً

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١٧. ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

	Y.Y.	7.19
	ريال قطري	ريال قطري
ينون تجاريون	۲۷۳, ۲۸۹, ٥	٤,٩٣٠,٥٥٥
ات مقدمة للموردين – الصافي	11,884,800	1.,199,777
تحقات مدينة من بطاقات إئتمانية	1., 405, 747	9,,,709
ئع	10,000,770	10,017,007
ے ماریف مدفوعة مقدماً	٥,١٨٨,٦٢٦	7,910,727
تحقات من الموظفين	٣,٩٩١,٨٠٤	0, 477, 577
بارات مستحقة	۲ ,۸۳۹ ,۸۲۲	٧,٤٥٥,٣١٠
ادات فوائد مستحقة	1,071,777	1, ۲٦١, ٧٦٩
م مدینة أخرى	1,977,754	١,٩٤١,٨٧٠
	٦٣,٠٧٧,٦٦٢	٦٢,٦٢٤,٦٥٩
صم: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٣٤)	(٤,٦٠١,٤١٤)	(1, . ٣٣, ٩٩٠)
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	٥٨,٤٧٦,٢٤٨	71,090,779

#### إيضاحات:

- ١. تم الافصاح عن مخاطر الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم
   (٩)، في الايضاح رقم (٣٤).
- ٢. وفقاً للممارسة الاعتيادية للمجموعة، لا يتم الحصول على ضمانات على الذمم التجارية المدينة، وبالتالي فإن أغلب الذمم المدينة غير مضمونة.

### ١٨. النقد وشبه النقد

يمكن تسوية النقد و شبه النقد في نهاية السنه كما هو موضح في بيان التدفقات النقديه الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالى:

Y.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
۲,٦٨٦,٠٢٣	١,٨٣٨,٦٤٩	نقد في الصندوق
128,707,810	٧٨,٩٣٨,٨٧٣	أرصدة لدى البنوك
٦٠,٦٠٠,٠٠٠	190,900,000	ودائع قصيرة الأجل (١)
Y•1,927,77A	770,777,077	إجمالي النقد وشبه النقد
٤,٩٠٠,٠٠٠	۸۳,۳۰۰,۰۰۰	ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
۸٤,۸۸٦,۳۸۷	98,800,188	أرصدة بنكية مقيدة (٢)
(151, 771)	(٤٨٩,٢٥٩)	ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل (٣) (إيضاح رقم (٣٤))
Y97,0A.,0.£	٥٤٣, ٨٨٨, ٣٩٥	إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد

#### ضاحات:

- ١. الودائع لأجل لها آجال استحقاق متنوعة وتحمل هامش ربح بمعدلات السوق.
- ٢. الحسابات البنكية المقيدة تتضمن المبالغ المحتفظ بها لدى البنوك لتوزيعات الأرباح التي تم الموافقة عليها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية ولم يتم تحصيلها بعد.
- ٣. تم الافصاح حول مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة من الودائع لأجل وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في الايضاح رقم (٣٤).

## ١٩. رأس المال

7.19	4.4.	
ريال قطري	ريال قطري	
•	•	المصرح به والمصدر
		والمدفوع بالكامل:
		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بقيمة ١ ريال قطري
_ ۲۰۰, ۰۰۰, ۰۰۰_	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	للسهم

#### يضاح:

إمتثالاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم واحد وبقيمة ريال قطري واحد للسهم والتي تم إستبدالها بالسهم القديم البالغة قيمته الإسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد، حصلت الشركة على موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٢ مارس ٢٠١٩. تمت الموافقة على تجزئة الأسهم من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة بالتزامن مع الموافقة على عقد تأسيس الشركة، بدأ سريان طرح الأسهم الجديدة في سوق قطر للأوراق المالية إعتبارًا من ١٨ يونيو ٢٠١٩.

### ٢٠. الاحتياطيات

#### الاحتياطي القانوني

ينص قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ على وجوب تحويل نسبة ١٠٪ من صافح الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر. قررت الشركة وقف التحويلات إلى رصيد الاحتياطي القانوني، حيث بلغ الرصيد ٥٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع الا في الحالات التي ينص عليها القانون أعلاه.

### الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجوز للجمعية العمومية، وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة، يمكن أن تقرر الجمعية العمومية اقتطاع جزء من صافي الربح وإيداعه في حساب الاحتياطي الاختياري، ويجوز استخدام هذا الرصيد في الأشكال والطرق التي يقررها المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية. لم تكن هناك حركة على هذا الإحتياطي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠على (٢٠١٩: لا شيء).

### إحتياطي القيمة العادلة

إحتياطي الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بإدراج التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية في بنود الدخل الشامل الأخرى. تدرج هذه التغيرات

المجمعة في احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن حقوق الملكية. تقوم المجموعة بالتحويل من رصيد هذا الاحتياطي إلى الأرباح المدورة عند بيع الأوراق المالية ذات الصلة.

### ٢١. قروض وتسهيلات

Y • 1 9	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
90, 107, 207	۸٩,١٨١,٣٣٠	القرض (١)
170,,	170,,	القرض (٢)
	14,417,414	القرض (٣) تكاليف الترتيبات
(٧٤٦,٠٣٢)	(٦٠٣,١٧٥)	التمويلية المؤجلة
YY · , 1 YV , YV ·	YYV,YA0,•VA	

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

Y • 1 9	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
111,721,109	197,879,7	الجزء غير المتداول
۳۸,٤٨٦,۱۱۱	45,502,07	الجزء المتداول
<u> </u>	YYV, YAO, •VA	

#### القرض (١)

تم الحصول على تسهيل من بنك قطر للتنمية لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان.

تتضمن اتفاقية التسهيل شروط محددة تتعلق بهيكل رأس المال للأنشطة التجارية التشغيلية لشركة أسواق الميرة ش.م.ع.ع.، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة في سلطنة عمان. يحمل هذا القرض ربح بمعدل ٣٪ سنوياً.

تم إجراء سحب أولي للتسهيلات في ٢٠ يونيو ٢٠١٤ بمبلغ ٨٩ مليون ريال قطري. يسدد هذا المبلغ على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

خلال النصف الأخير من عام ٢٠١٦، تم سحب مبلغ إضافي من التسهيل قدره ٥٠ مليون ريال قطري وتم استخدامه بالكامل في إنشاء بعض المتاجر للشركة، ويسدد على ٢٩ قسط ربع سنوي ابتداء من ٥ ديسمبر ٢٠١٦.

هذا القرض مضمون بضمان شركة الميرة القابضة ذ.م.م.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

في مارس ٢٠٢٠، أتفق بنك قطر للتنمية مع المجموعة على تأجيل سداد القرض لمدة ٦ أشهر اعتبارًا من مارس ٢٠٢٠. وكان التأجيل خاليًا من أي ربح أو رسوم خلال فترة الستة أشهر المتدة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

#### ٢١. قروض وتسهيلات (تتمة)

### القرض (٢)

خلال عام ٢٠١٨، أبرمت الشركة اتفاقية قرض مرابحة بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر لتمويل الخطط التوسعية للشركة. يحمل القرض ربحاً بسعر عمليات الاقراض في دولة قطر مضافا إليه ٢٥, ٥٪ وبحد أدنى ٢٥,٥٪. تم أول سحب على القرض في ٢١ مارس ٢٠١٨ بمبلغ ١٢٥ مليون ريال قطري. يسدد مبلغ القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي اعتبارا من مارس ٢٠٠٠.

في ديسمبر ٢٠١٩، تلقت المجموعة مقترحًا من بنك محلي لإعادة هيكلة القرض، وتمديد فترة السماح إلى ٣ سنوات من فترة السماح الأصلية البالغة عامين ومعدل ربح جديد بسعر عمليات الإقراض في دولة قطر مضافاً إليه ٢٥, ٠٪ بعد أدنى ٥, ٤٪ (سعر عمليات الإقراض في دولة قطر + ٢٥, ٠٪ مع عدم وجود حد أدنى خلال فترة السماح). في أبريل ٢٠٢٠، تم الانتهاء من الشروط وأعادت الإدارة هيكلة القروض. أجرت الإدارة اختبارًا لتقييم ما إذا كانت إعادة الهيكلة تشكل تعديلاً هامًا وخلصت إلى أن إعادة الهيكلة لا تعتبر تعديلاً مهمًا. لم يتم قيد الأرباح الناتجة بسبب عدم أهميتها.

#### القرض (٣)

خلال العام، أبرمت شركة الميرة عمان ش.م.ع.م، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، خطاب تسهيل رئيسي مع أحد البنوك التجارية في سلطنة عمان. وفقًا لخطاب التسهيل الرئيسي، قدم البنك تسهيلًا ماليًا بحد أقصى ٥٢ مليون ريال قطري (٥,٥ مليون ريال عماني). يجب أن يكون التسهيل متاحًا للسحب على عدة شرائح خلال فترة التوفر البالغة ٢٤ شهرًا من تاريخ خطاب التسهيل. خلال السنة، قامت الشركة بسحب مبلغ ٢١، ١٣ مليون ريال قطري (٤,١ مليون ريال عماني) لغرض النفقات الرأسمالية. يخضع تسهيل القرض لأجل لسعر ربح قدره ٧٥,٥٪ سنوياً. خلال فترة التوفر، يتم سداد القرض لأجل بعد فترة التوفر وبعد فترة تأجيل مدتها ٦ أشهر من نهاية فترة التوفر. وبالتالي، لا يوجد سداد مستحق خلال الـ ١٢ شهرًا القادمة. القروض لأجل مضمونة من خلال رهن عقاري على حق الانتفاع المقترح بمجمع الميرة للتجزئة في العامرات. إلتزمت الشركة بجميع التعهدات المالية للبنك التجاري.

### ٢٢. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

7.19	***	
ريال قطري	ريال قطري	
TE, Y9V, 99Y	47,800,7.1	یے ۱ ینایر
٦,٩١٨,٠٥٥	17,789,979	المخصص خلال السنة
(۲37, ۲57, ۳	(٥,٨٩٤,٦٠٢)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
TV, 200, V·1	٤٣,٨٠١,٠٢٨	فے ۳۱ دیسمبر

### ٢٣. مطلوبات عقود الإيجار

7.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
750, 15, 577	۲۲۲,۵۱۷,۸٦۳	یے ۱ ینایر
۸۱۶, ۲۸, ۸۲	0.,109,90	ے ، یدیر إضافات خلال السنة
(	(1,700,57A)	تعديل العقود
	(19, 479, 97)	الغاء الإعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
17,988,820	۱۰,۸۰۸,۷۷٦	تراكم الفائدة
(٤٧,٩٦٩,٣٢٠)	(	المدفوعات خلال السنة
YY7,01V, X7Y	Y17,9£V,V·9	فے ۳۱ دیسمبر
(A AWA VAT		t (
१९,९४९,४९२	47,.17,77.	متداول
177,077,077	177,44	غير متداول
YY7,01V,A7T	Y17,98V,V•9	

### تحليل الحساسية للمطلوبات غير المخصومة هي على النحو التالي:

T.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
£9,989,797	۳۸,۹۱۰,۹۳۹	أقل من سنة
1.0, VEA, 977	1.4,417,041	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
191,1.7,772	7.1,777,777	أكثر من ٥ سنوات
TOT, V9., 92Y	<b>727,010,022</b>	

خلال العام الحالي، تم إيقاف العمل بمشروع بناء المستودع المركزي مما أدى إلى إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقد الإيجار الذي تبلغ قيمته ١٩,٧٢٩,٩٧٠ ريال قطري.

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بإلتزاماتها. يتم رصد مطلوبات عقود الإيجار من خلال إدارة المجموعة.

### ٢٤. ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى

7.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
۳۸۳,۸۱٦,۲۰۱	£41,19V,74V	دائنون تجاريون
1 • 7 , 974 , 11 •	117,719,117	توزيعات أرباح مستحقة
٥٣ , ٨٦٦ , ٧٥٩	۸۳,۲۳۱,۸۲۷	مصاريف مستحقة
٩٣٥, ٦٦٦, ٩٣٥	0,.99,800	أرصدة محتجزة دائنة
۸,۸۱۸,۲۹۲	10,404,417	مخصص العجز لشركة زميلة (إيضاح ١٥)
٤,٤٥٢,٩٩١	٤,٩٨٩,٥٢٣	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
۳,٥٨٣,٥٠٢	0,071,011	مبلغ مستحق للمقاولين
1,998,570	4,120,008	التزامات عقد برنامج الولاء
707, 2.7	47£ , £ <b>7</b> £	إيرادات إيجار مؤجلة
100,197	\$\$1,007	ضريبة الدخل المؤجلة
۱۲,۹۸۱,۸٤٠	10,080,018	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٥,١٢٥,٦٨٤	777, 874, 794	
		تعرض الأرصدة المحتجزة الدائنة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:
٩٣٥, ٢٦٨, ١١	0,.99,£00	جزء متداول ( طالع أعلاه)
٢,٩٤٤,٧١٦	1,740,710	جزء غير متداول
16, 111, 701	٦,٨٨٤,٧٧٠	

### ٢٥. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

### المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. وفي سياق الأعمال العادية، تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات علاقة. ويتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م، والتي هي مملوكة من حكومة دولة قطر، حصة قدرها ٢٦٪ من رأس مال الشركة. وفي سياق الأعمال العادية للمجموعة تقوم المجموعة بتوريد بضائعها لمختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر، كما وتتلقى المجموعة بعض الخدمات من هذه الجهات في دولة قطر.

#### يبين الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

۲۰۱۹ ریال قطر <i>ي</i>	۲۰۲۰ ریال قطر <i>ي</i>	شركة مخابز الأمراء ذ.م.م (شركة زميلة)
٥,٣٢٢,٦٨٢	۳,۱۰٤,۷۹۰	المشتريات
۲,۳۳۰,۱۱۰		المبيعات
1,197,7.8	191,70	إيرادات عمولة المبيعات
Y, 70V, 77£	7,1.0,7.0	تكاليف موظفين
۲۰۸,۳۵٥	110,17	مصاريف عقود الإيجار

### ٢٧. المطلوبات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٢٠١٩، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بخطابات ضمان واعتمادات مستندية وأجور أخرى ناشئة خلال الأعمال العادية للمجموعة وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات هامة. تفاصيل المطلوبات المحتملة كالتالي:

Y.19	7.7.
ريال قطري	ريال قطري
۱۰,٥٠٨,٧١٠	۸۲۸, ۳۳۵, ۱۱
07,700	1,084,44.
1.,07.,970	18, . 4. , 191

### ۲۸. توزیعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠٢٠ بنسبة ٩٠٪ على رأس المال المدفوع بواقع ٠,٩٠ ريال قطري للسهم وبإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري، وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه (٢٠١٩: ٥٨٠ ريال قطري للسهم، بعد تجزئة السهم، بإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري لسنة ٢٠١٩).

### ٢٩. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقًا للقانون رقم ١٣ لعام ٢٠٠٨، اتخذت المجموعة مخصصًا لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل ٢٠٥٪ من صافي الربح بعد اقتطاع توزيعات الأرباح المستلمة من الإستثمارات المدرجة. تعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية بمثابة مخصص للأرباح المدورة للمجموعة ويتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

خصصت المجموعة من الأرباح المدورة مبلغ ٤,٩٩ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٤,٤٥ مليون ريال قطري) للمساهمة في صندوق التنمية الاجتماعية والرياضية في قطر.

### ٣٠. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد على السهم بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن العائد الأساسي المحتسب للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، بحيث لم تكن هناك اختلافات في صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم وللأسهم القائمة.

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٥. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

كانت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:	7.7.	T-19
	ريال قطري	ريال قطري
الشركات الزميلة:		
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	14,401,• ££	17,779,0.5
	14,401,. \$\$	17,779,002

### شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشروط مماثلة للشروط السائدة في المعاملات التجارية بالسوق. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة وبلا فائدة وحدوث تسوية نقدا. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة على الذمم المدينة أو الدائنة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة.

### مكافآت كبار الموظفين بالإدارة العليا

۲۰۱۹ ریال قطری	۲۰۲۰ ریا <i>ل</i> قطر <i>ي</i>
٧,٩٤١,٦٦٦	1., 504,
7,777,701	V,0A1,90·
15,775,.17	١٨,٠٣٤,٩٥٨

### ٢٦. الالتزامات

### (۱) الالتزامات الرأسمالية:

إن الالتزامات الرأسمالية التقديرية للمجموعة المتعاقد عليها ولم تقيم لها مخصصات كالتالي:

7.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
		تزامات رأسمالية – ممتلكات ومعدات
90,977,080	٦٧,٥٧٢,١٨٦	التزامات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير

### (ب) الإلتزامات بموجب عقود الإيجار خلال ١٢ شهراً / عقود الإيجار التشغيلي

أبرمت المجموعة اتفاقيات إيجار غير قابلة للإلغاء لبعض الأراضي والمباني في العديد من المحال التجارية.

إيجارات الإيجار التشغيلي المستقبلية المستحقة الدفع في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

۲۰۱۹	۲۰۲۰ درال قطری
ريال قطري	ريال قطري
۸,٣٠٢,٠٠٠	۸,۱٤٦,٧٥٠

الميرة التقرير السنوي ١٠٢٠ الميرة التقرير السنوي ١٠٢٠ الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الميرة التقرير السنوي ١٠٢٠ الميرة التقرير السنوي ١٠٢٠ الميرة التقرير السنوي المعربة التقرير المعربة التقرير السنوي المعربة التقرير المعربة التقرير السنوي المعربة التقرير التعربة التقرير التعربة التقرير التعربة الت

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

# إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٣١. التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تنتظم المجموعة في شكل وحدات أعمال مقسمة حسب المنتجات والخدمات التي تقدمها، ولها ثلاثة قطاعات تشغيلية كالتالي:

- قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.
- ٢. قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
   الآخرى وودائع ثابتة.
  - ٣. قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعات الأعمال بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل، ويقاس بنفس الطريقة التي تقاس بها الأرباح أو الخسائر التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

الإجمالي	التأجير	الاستثمار_	التجزئة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:
۳,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨			۳,٤٠٧,٧٣٩,٩٣٨	المبيعات
(۲,۸۱0,70۲,147)			(۲,۸۱۰,۲۰۲,۱۳۲)	تكلفة المبيعات
٥٩٢,٠٨٧,٨٠٦			۰۹۲,۰۸۷,۸۰٦	إجمالي الريح
70,118,899	70,118,899			إيرادات التأجير
٧,٧٠٨,٩٣٥		٧,٧٠٨,٩٣٥		إيرادات من إستثمارات في أدوات حقوق الملكية
7,077,700		7,017,017	٥ ٨٤٥	إيرادات من ودائع إستثمارية
٦,٤٧٥,٣٨٨		477,157	7,.91,727	إيرادات أخرى
۹۰۸,۸۸۰ ۲۷۳	70,112,499	10,707,098	٥٩٨, ١٩١, ٨٩٣	الإيرادات التشغيلية
(379, 974, 977)	(٣,٣٣٢,٩٩١)	( 471, 177 )	(270,210,214)	مصاريف عمومية وإدارية
(١١٦,٤٢٥,٢٦٠)	(٩,٦٩٣,١٠٣)	(1,.٧٤,٢٠١)	(1.0,707,907)	الاستهلاك والإطفاء
(1,045,175)	_	(1,078,878)		حصة في خسارة شركة زميلة
(17,000,777)	(۸۸۸,109)		(10,779,100)	تكاليف التمويل
710,071,770	01,700,187	٧,٢٧٢,٤٧٣	101,081,787	الربح قبل ضريبة الدخل
(91,177)			(11,177)	مصروف ضريبة الدخل
Y•9,9 <b>٣</b> •,1 <b>٤</b> ٢	01,700,187	٧,٢٧٢,٤٧٣	101,207,07	الربح للسنة

٣١. التحليل القطاعي (تتمة)

الإجمالي	التأجير	الاستثمار	التجزئة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:
7,910,100,770			7,910,104,770	المبيعات
(٢,٤٦٦,٥٤٠,٢٦٤)			(٢,٤٦٦,٥٤٠,٢٦٤)	تكلفة المبيعات
011,718,007			٥١٨,٦١٣,٠٠٦	إجمالي الربح
٧٤,٧٧٨,٢٧٠	٧٤,٧٧٨,٢٧٠			إيرادات التأجير
٦,٦٦١,٦٥٠		۱,٦٦١,٦٥٠		إيرادات من إستثمارات في أدوات حقوق الملكية
۲,٠٦٩,٦٠٧		۲,٠٦٩,٦٠٧		إيرادات من ودائع إستثمارية
٦,١٨٥,٦٥٣			٦,١٨٥,٦٥٣	ايرادات أخرى
7	.,, .,,,			2 1 - 2nt ( - X)
٦٠٨,٣٠٨,١٨٦	٧٤,٧٧٨,٢٧٠	۸,۷۳۱,۲۵۷	072, 797, 709	الإيرادات التشغيلية
( ۲۹۲ , ٤٦٥ , ۷۹٥ )		(9AA,0A9)	(130, 376, 197)	مصاريف عمومية وإدارية
(۱۱۱,۲۱۲,۱۲۵)	(1,7.5,909)	(1, . 17, 011)	(1.1,075,720)	الاستهلاك والإطفاء
(١,٥٣٣,٣٧٤)		(1,077,772)		حصة في خسارة شركة زميلة
(11, 107, 107)			(۱۷, ۷٥٨, ٦٨١)	تكاليف التمويل
110,787,711	77,081,777	0,170,VXT	۱۱۳,٦٨٠,٨٠٢	الربح قبل ضريبة الدخل
779,.79			779,.79	د.ع مصروف ضريبة الدخل
				33
۱۸٥,٥٦٧, ۲٤٠	77,081,777	0,170,77	117,9.9,171	الربح للسنة
10,077,72.	77,041,747	0,170,77	117,9.9,181	الربح للسنة

تمثل إيرادات القطاع أعلاه الإيرادات المحققة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (٢٠١٩: لا شيء). إن السياسات المحاسبية للقطاع هي ذات السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة بالإيضاح (٣).

يبين الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بالقطاعات التجارية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ على التوالى:

	الإجمالي	التأجير	الاستثمار	التجزئة	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					الموجودات القطاعية:
_	7,72,007,037,7	۲۸۳,•٦٩,٤٩٦	074, 540, 115	1,944,000,404	یے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰
	7,020, V02,077	777,777,077	۳٤٨,٩٨١,٧٧٥	1,977,000,110	یے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹
					إفصاحات أخرى :
					إقطاعات الحرى .
	الإجمالي	التأجير	الاستثمار	التجزئة	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					النفقات الرأسمالية:
	٦٢,٨٣٧,١٤٨	7,884,791		۵٦,۳۸۸,۳۵۷	ی ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰

۲۱,۱۲٤,٦٤٦

7,970,997

تتكون النفقات الرأسمالية من إضافات إلى الممتلكات والمعدات.

فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹

75,101,759

96 الميرة التقرير السنوي ١٠٠١ الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الأكثـر تميـزاً وقــربـاً الميرة التقرير السنوي ١٠٠١ الميرة التقرير السنوي ١٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٣١. التحليل القطاعي (تتمة)

جغرافيا، تعمل المجموعة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان. وفيما يلي ملخص لأهم الأرصدة المتعلقة بالأعمال في كلا البلدين:

جمالي	الأ	عادات	استب	مان	, e	قطر		
7.19	7.7.	7.19	7.7.	7-19	7.7.	T.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
7,010,000,077	۲,۷٤٠,۳٥٥,٦١١	(173, 507, 13)	(٤٣,٩٧٥,٢٠٢)	795,751,979	۳۰۲,۸۹۱,۷٤۰	Y, Y9Y, 17A, 9A9	۲, ٤٨١, ٤٣٩, ٠٧٣	بالي الموجودات
1,	1,177,807,878	<u>(£., Y£Y, 9AA)</u>	(677,377,73)	170,097,077	170,974,190	907,077,77.	1,.49,,	بالي المطلوبات
جمائي	الأ	مادات	استب	مان	عُ	قطر		
7.19	7.7.	7.19	7.7.	7.19	7.7.	Y • 1 9	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
7,900,107,770	T, E • V , VT9 , 9TA			175,717,155	181,17,875	Y, 100, 177, 177	۳,۲۰۸,۸۷٦,۰۱۰	هات
140,077,720	۲۰۹,۹۳۰,۱٤۲	(O·A, £TA)	(٧٩٢,٥٣٩)	(٣,٤٢٩,٣٦٢)	Y,9VV,1·0	۱۸۹.٥٠٥.٠٤٠	7.7,750,077	فے الربح

### إيضاح:

تم تعديل الأرباح الفعلية المحققة بالمواقع الجغرافية أعلاه للتوصل إلى الربح الجغرافي للمجموعة.

## ٣٢. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً

المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص المادية غير المسيطرة كالتالي:

نسبة حصة الملكية العائدة إلى الحصص غير المسيطر عليها:

المتراكمة	الأرصدة	م الموزع ة الموزعة)		غیر المسیطر ملیها	-	بلد التأسيس	الشركة التابعة
7.19	7.7.	T.19	7.7.	7.19	7.7.		
ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى	%	%		
۳۸,۹۰٤,۱۰۹	۸۶۷, ۲۹۸, ۳۹	(977,707)	917,777	% <b>r ·</b>	% <b>**</b> •	عُمان	أسواق الميرة ش.م.ع.ع.
۱,۲۷۹,۸۱٦	1,707,799	(10.,50)	( ۲۳, ۵۲٤)	% <b>r ·</b>	% <b>**</b> •	عُمان	الميرة عمان ش.م.ع.ع.
		Λ,٥٦٦				سويسرا	شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل
٤٠,١٨٣,٩٢٥	£1,.VV,.7V	(1,, 757)	۸۹۳,۱٤٢				

### إيضاحات:

لدى المجموعة القدرة على تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة للشركات التابعة المذكورة أعلاه. يتم تحديد الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة من قبل مجلس الإدارة على أساس أغلبية التصويت. ولذلك يرى مجلس الإدارة أن المجموعة لديها سيطرة على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تم توحيدها في هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة. إن ملخص المعلومات المالية أدناه تمثل المبالغ قبل حذف العمليات داخل المجموعة.

### ٣٢. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً (تتمة)

### أسواق الميرة ش.م.ع.ع. والميرة عمان ش.م.ع.ع.

### بيان الربح أو الخسارة:

<u> </u>	7.7.
ريال قطري	ريال قطري
175, 717, 155	181,474,874
٧,٦١٤,٦٩٧	۸,۳۰۹,۷۱۷
(127,120,272)	( ۱۵٤, ٥٦٥, ۲٣٨ )
(٣,٨٠٨,٥٨٣)	۲,٦٠٧,٩٠٢
۳۷۹,۲۲۱	779,700
(٣,٤٢٩,٣٦٢)	7,977,1.0
	.,,,,,
(٢,٤٠٠,٥٥٤)	۲,۰۸۳,۹٦۳
$(1, \cdot YA, A \cdot A)$	۸۹۳,۱٤٢
(٣, ٤٢٩, ٣٦٢)	
(1,211,111)	7,977,1.0

### بيان المركز المالي:

<u> </u>	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
770,777,099	740, 514, 404	موجودات غير متداولة
٥٨,٦٠٤,٣٧٠	٦٧,٤٢٢,٤٨٨	موجودات متداولة
795, 781, 979	۳۰۲,۸۹۱,۷٤۰	
97, 777, 277	90,827,881	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٤٠,١٨٣,٩٢٥	٤١,٠٧٧,٠٦٧	الحصص غير المسيطر عليها
1 , ۲ . 0 , ۷۲٦	707, 833, 77	مطلوبات غير متداولة
٦٠,١٨٩,٨٣٦	98,012,980	مطلوبات متداولة
792, 721, 979	۳۰۲,۸۹۱,۷٤۰	

#### بيان التدفقات النقدية:

۲۰۱۹ ریال قطري	۲۰۲۰ ریا <i>ل</i> قطر <i>ي</i>	
٤,١٨٥,٣٩٦	71,977,887	ي النقد من الأنشطة التشغيلية عند الله ع
(۲۰,180,VV7) 18,987,990	(۲0,0VA,909) (۲,•۲۳,7۲٤)	في النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية في النقد من الأنشطة التمويلية
(٢,٠١٢,٣٨٥)	٩٥٨, ٤٣٣٤ ع	في الزيادة (النقص) في النقد وشبه النقد

### مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثمارات الأسهم. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيم العادلة المعترف بها في حقوق الملكية للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. من المتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

۲۰۱۹ ریال قطر <i>ی</i>	ریال قطری
0+/-	<u>0+/-</u>
17,990,027	\\\\\\\\\\\

#### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مربوط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة، إن المجموعة غير معرضة لمخاطر جوهرية على العملات الأجنبية، وذلك لأن الأرصدة بعملات غير الدولار الأمريكي محدودة.

#### مخاطر الائتمان

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان إذا تعثرت الأطراف المقابلة في التزاماتها التعاقدية مما أدى إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٠، تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية القصوى دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سيتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تنشأ من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها ذات الصلة كما هو موضح في بيان المركز المالى الموحد.

يتم تطبيق طرق تصنيف المخاطر الائتمانية المتعلقة بالموجودات المالية منذ ١ يناير ٢٠١٨ أدناه كالتالي:

تأخذ المجموعة بالاعتبار احتمال عجز الأطراف المقابلة عن السداد عند الإعتراف المبدئي للموجودات وما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية، في المخاطر الائتمانية، المخموعة بمقارنة على أساس مستمر خلال الفترة المشمولة بالتقرير. ولتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التأخر في السداد المتعلقة بأحد الموجودات كما في تاريخ التقرير مع مخاطر تأخر السداد في تاريخ تحقيقها المبدئي، وتأخذ بالاعتبار خلال ذلك المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة للفترات المستقبلية. وعلى وجه الخصوص يتم الأخذ بالاعتبار المثلث التالية:

- التصنيف الائتماني الخارجي (حسبما يكون متاحاً).
- التغيرات السلبية الهامة الفعلية أو المتوقعة في الأعمال التجارية أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي يتوقع أن ينتج عنها تغيراً هاماً في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.
  - التغيرات الهامة الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
  - الزيادة الجوهرية للمخاطر الائتمانية المتعلقة بالأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.
- التغيرات الجوهرية في الأداء أو السلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة السداد للعملاء داخل المجموعة والتغير في النتائج التشغيلية للعميل.

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يفترض أن تكون هناك زيادة هامة بالمخاطر الائتمانية إذا تخلف المدين عن سداد مدفوعاته التعاقدية لأكثر من ٣٠ يوماً. ويتمثل التخلف عن سداد الموجودات المالية في تأخر الطرف المقابل عن سداد المدفوعات التعاقدية خلال ٣٦٠ يوماً (٢٠١٩: ٣٦٠ يوماً) من تاريخ استحقاقها.

يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الإئتمانية لأطرافها المقابلة بشكل مستمر وتنتشر القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٣٣. تكاليف التمويل

Y • 1 9	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
9,797,•11	٥,٧٥٥,٥٠٥	الفائدة على السحب على المكشوف والقروض
17,977,720	۱۰,۸۰۸,۷۷٦	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٣)
77,780,007	17,078,771	إجمالي الفوائد
(٣,٢٥٠,٨٥٤)		ناقصاً: الفائدة على السحب على المكشوف والقروض المرسملة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ١٠)
(١,٦٠٠,٨٨٤)	(1,777)	ناقصاً: مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسملة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ٢٣)
(19,977)	(o,·9V)	مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار – موزعة على شركة زميلة (إيضاح ٢٣)
۱۷,۷٥۸,٦٨١	17,000,977	-

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية

#### أهداف إدارة المخاطر المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة دائنون تجاريون وتوزيعات أرباح مستحقة والأرصدة الدائنة للمقاولين وأرصدة محتجزة دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض وتسهيلات. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مدينون تجاريون ومستحقات مدينة من بطاقات ائتمانية وودائع ومبالغ مستحقة من موظفين وذمم تأجير مدينة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، وأرصدة مدينة أخرى، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وتنشأ هذه الموجودات مباشرة من عمليات المجموعة. تتمثل المخاطر الهامة الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من هذه المخاطر، كما يلى:

#### مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تأثير تقلبات أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم، على الدخل أو حقوق الملكية أو قيمة الأدوات المالية للمجموعة. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة مخاطر تعرض السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد. تتعرض المجموعة ضمن أنشطتها الإعتيادية للمخاطر المالية للتغيرات في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من تلك المخاطر، والتي نلخصها أدناه.

#### خاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار الفائدة بالسوق. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بشكل أساسي بالودائع تحت الطلب والقروض والتسهيلات التي تحمل أسعار فائدة عائمة.

إن حساسية بيان الربح أو الخسارة الموحد هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة، بناءً على السعر المتغير للموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر. تتم إدارة المخاطر من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين اتفاقيات الأسعار الثابتة والمتغيرة.

7.19	7.7.
ريال قطرى	ريال قطرى
Y0 +/-	Y0 +/-
1,180,79.	1,177,.01

### (٢) الطريقة المبسطة

فيما يتعلق بالذمم التجارية والإيجارات المدينة، باستثناء الذمم التجارية المدينة من الهيئات الحكومية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة في اتخاذ المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو منصوص عليه بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث يجيز المعيار استخدام مخصصات الخسائر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كالتالي:

		متأخر السداد	متأخر السداد	متأخر السداد	متأخر السداد	متأخرالسداد	متأخرالسداد	
		منذ ۳۱–۲۰	منذ ۲۱–۹۰	منذ ۹۱–۱۲۰	منذ ۱۲۱–۱۸۰	منذ ۱۸۱–۳۳۰	منذ أكثر من	
۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰	منتظم	يوما	يوما	يوما	يوما	يوما	۳۹۰ یوم	الإجمالي
	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى
إجمالي القيمة الدفترية	1,078,•17	949,440	1,.79,709	987,	1,771,1.9	770,740	1,. \$7,177	۷,۸٦۸,۷۲٥
مخصص الخسارة	V£ , YV7	۸۱٬۳۰٦	157,751	١٧٢,٨٧٩	078,011	777, 377	١,٠٠٨,٣٤٥	۲,۲۸۳,۲۹٤
		متأخر السداد	متأخر السداد	متأخر السداد	متأخر السداد		متأخرالسداد	
		منذ ۲۱–۲۰	منذ ۲۱–۹۰	منذ ۹۱–۱۲۰	منذ ۱۲۱–۱۸۰	متأخرالسداد منذ	منذ أكثر من	
۲۱ دیسمبر ۲۰۱۹	منتظم	يوما	يوما	يوما	يوما	۱۸۱–۳٦۰ يوما	۳٦٠ يوم	الإجمالي
	ريال قطرى	ریال قطری	ریال قطری	ريال قطرى	ریال قطری	ريال قطرى	ريال قطرى	ريال قطرى
إجمالي القيمة الدفترية	346, 134, 3	1,11.,195	125,71	٤٠٢,٦٧٦	۷۲۱,۸۹٤	710,178	00.7.1	۲۰۲, ۵۹۰, ۸
مخصص الخسارة	709,00	٥٧,٠٢٩	40,910	<b>70,.0</b> √	95,517	۲۰0,17٤	00.,7.1	1,.75,7.1

تتضمن الخسائر الإئتمانية أدناه معلومات مستقبلية.

إن الحركة في مخصص الخسارة كالتالى:

	الطريقة العامة ريال قطري	الطريقةالمبسطة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
كما في ١ يناير ٢٠١٩ مصروف مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة	1 £ Å , Y 1 Y	7,7V7,200 (307,729,702)	7, 271, 77V _(7, 779, 207)_
کما فی ۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹	١٥٨,٠١٠	1,.72,7.1	1,127,711
مصروف مخصص الخسارة المتكبد / (المسترد) في الربح أو الخسارة خلال السنة	۲,۳۱۸,۱۲۰	1,090,727	Ψ,٩٠٨,٤٦Υ
کما فے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰	۲,٤٧٦,١٣٠	7,718,088	0,.4.,777

إن إجمالي القيمة الدفترية للذمم التجارية وذمم الإيجار المدينة بمبلغ ١٢,٨٢٢,١٩٤ ريال قطري (٢٠١٩: ١٢,٣٨٥,٨٦٥ ريال قطري) (إيضاح ١٧).

### يعرض إجمالي مخصص الخسارة كالتالي:

7.19	7.7.	
ريال قطري	ريال قطري	
1,.77,99.	٤,٦٠١,٤١٤	مخصص الذمم التجارية المدينة (إيضاح ١٧)
121,771	٤٨٩,٢٥٩	مخصص الودائع لأجل بالتكلفة المطفأة (إيضاح ١٨)
1,127,711	0,.9.,777	

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

37. إدارة المخاطر المالية (تتمة)مخاطر الائتمان (تتمة)

يمثل الجدول التالي إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة:

أساس الإعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة	الوصف	التصنيف
خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر	لدى الطرف المقابل مخاطر متدنية للتعثر وليس لديه أي مبالغ متأخرة عن السداد	جيدة
خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين – وليس تدني في الإئتمان	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٠ يوماً أو كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف الأولي.	مشكوك <u>ف</u> تحصيلها
خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين - تدني في الإئتمان	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٦٠ يوماً أو أن هناك دليل أن الأصل تدنت قيمته الإئتمانية	متعثرة
يتم شطب المبلغ	هناك أدلة تشير إلى وجود صعوبة مالية شديدة وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي لإسترداد المبلغ	مشطوبة

تُشطب الموجودات المالية في حال انعدام التوقعات المعقولة لاستردادها، مثل عجز المدين عن الدخول في اتفاق لإعادة الجدولة مع المجموعة. تصنف المجموعة القروض أو الذمم المدينة كغير قابلة للتحصيل في حال تأخر المدين عن سداد الدفعات التعاقدية لأكثر من ٣٦٠ يوماً (٢٠١٩: ٣٦٠ يوماً). بعد إدراج مخصص للقروض أو الذمم المدينة، تقوم المجموعة بإجراءات تنفيذية لمحاولة استرداد المبالغ المستحقة. تدرج المبالغ المستردة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استردادها.

#### (١) الطريقة العامة

يتم استخدام الطريقة العامة في حالة الودائع الثابتة والذمم التجارية المدينة ذات الشروط الائتمانية طويلة الأجل. تحتسب المجموعة للمخاطر الائتمانية بتكوين مخصصات كافية للخسائر الائتمانية المتوقعة بصورة دورية. وعند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ المجموعة بالاعتبار معدلات الخسائر التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة وتقوم بضبطها وفقاً للبيانات المستقبلية حول الاقتصاد الكلي. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية مقابل هذه الموجودات المالية كما في ٣١ ديسمبر، كالتالي:

القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر	أساس الإعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	التصنيف الائتماني الخارجي	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰ الفئة
190,510,751	19.,9,	خسائر متوقعة خلال ۱۲ شهراً	%•,४٦	درجة الإستتثمار	ودائع قصيرة الأجل
1,047,757	۳,۸٥٥,٤٦٦	خسائر متوقعة خلال ۱۲ شهراً	% 70,18	درجة الإستتثمار	ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية
القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر	أساس الإعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	التصنيف الائتماني الخارجي	۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹ الفئة
۲۰, ۲۵۱, ۷۷۹	٦٠,٦٠٠,٠٠٠	خسائر متوقعة خلال ۱۲ شهراً	% • , ٢٤	درجة الإستتثمار	ودائع قصيرة الأجل
٤,٣١٦,٤٧٠	٤,٣٢٦,٢٥٩	خسائر متوقعة خلال ۱۲ شهراً	% • , ٢٣	درجة الإستتثمار	ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في أن لا تتمكن المجموعة من الوفاء بإلتزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية عند إستحقاقها. إن منهجية المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هي أن تضمن توافر سيولة لسداد إلتزامتها عند الإستحقاق، في الظروف العادية وغير العادية ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يفصل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة بناءً على الفترة المتبقية من تاريخ التقرير وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدي. المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. تساوي الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي أرصدة الدفترية حيث أن تأثير الخصم ليس كبيرًا.

	أكثر من ٥		أقل من سنة		
الإجمالي	سنوات	۱ – ه سنوات	واحدة	عند الطلب	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					یے ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰
£81,19V,78V			£41,19V,74V		دائنون تجاريون
111,719,111				117,719,110	توزيعات أرباح مستحقة
۲,۸۸٤,۷۷۰		۱٫۷۸۵٫۳۱۵	0,.99,800		أرصدة محتجزة دائنة
0,071,011			0,071,011		مبالغ مستحقة للمقاولين
717,987,709	1.7,991,901	٧٥,٩٢٨,٠٧٨	۳۸,۰۲۷,٦۸۰		مطلوبات عقود الإيجار
10,700,007			10,700,007		ذمم دائنة أخرى
111,007			\$\$1,447		ضريبة الدخل المستحقة
**YV, YAO, •VA	17,781,791	۱۷٦,٤۸٧,٧٠٤	<b>*£,£07,•V7</b>		قروض وتسهيلات
1,.17,000,078	119,777,789	708,701,090	04. 545, 5.1	117,719,110	
	أكثر من ٥		أقل من سنة		
الإجمالي	سنوات	١ – ٥ سنوات	واحدة	عند الطلب	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
۳۸۳,۸۱٦,۲۰۱			۳۸۳,۸۱٦,۲۰۱		دائنون تجاريون
1.7,974,11.				1.7,971,11.	توزيعات أرباح مستحقة
18, 111, 701		٢,٩٤٤,٧١٦	11, 177, 970		أرصدة محتجزة دائنة
۳,٥٨٣,٥٠٢			۳,٥٨٣,٥٠٢		مبلغ مستحق للمقاولين
777,010,777	1.5,777,770	٧١,٩١٥,٨٠٢	29,989,497		مطلوبات عقود الإيجار
۱۲,۹۸۱,۸٤٠			۱۲,۹۸۱,۸٤٠		ذمم دائنة أخرى
100,197			100,197		ضريبة الدخل المستحقة
754, 571, 774	Λ,079,712	197,798,188	27,199,777		قروض وتسهيلات
997,771,000	117,191,979	777,007,707	0.9,077,727	1.4,977,11.	

### إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لتكون قادرة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولزيادة العائد للمساهمين من خلال الاستفادة المثلى من أرصدة الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدخال تعديلات على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتجارية، وخلال ذلك قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة على المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إدخال أية تعديلات على الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٠ و٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

رأس المال يتضمن رأس المال المدفوع والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة.

### ٣٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

### السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الإعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح رقم (٣) المرفق للبيانات المالية.

كما في ٢١ ديسمبر، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ا	الإجمائي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
7,.1.,401		<u> </u>	75. 100 ,74.	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰ أسهم مدرجة أسهم غیر مدرجة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	۲۱ دیسمبر ۲۰۱۹
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
		Y09, A, 918	409,A,912 A,947,710	أسهم مدرجة أسهم غير مدرجة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم التحويل من أو إلى المستوى ٣ من قياس القيمة العادلة (٢٠١٩: لا شيء).

### ٣٦. تسوية المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه التغييرات في التزامات المجموعة الناشئة عن الأنشطة التمويلية بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تم تصنيف التدفقات النقدية لها، أو التدفقات النقدية المستقبلية، في بيان المجموعة للتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية.

۳۱ دیسمبر ۲۰۲۰ ریال قطر <i>ي</i>	التغيرات غير النقدية ريال قطري	التدفقات النقدية التمويلية ريال قطري	۱ ینایر ۲۰۲۰ ریال قطری	
<b>*</b> 117,9£V,V• <b>9</b>	۳۹,۹۸۳,۲۸٥	(	**1,01V,A7**	طلوبات عقود الإيجار
YYV,YAO,•VA	127,000	٧,٠١٤,٩٥١	77.177,77.	قروض والتسهيلات
£ £ £ , Y T Y , V A V	٤٠,١٢٦,١٤٢	(	££7,7£0,188	
	التغيرات غير	التدفقات النقدية		
۳۱ دیسمبر ۲۰۱۹	النقدية	التمويلية	۱ ینایر ۲۰۱۹	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
•		-	(المعدّل)	
۲۲٦,۵۱۷,۸٦٣	٣٩,٤٧٣,٧٩٧	(٤٧,٩٦٩,٣٢٠)	740, . 14,471	طلوبات عقود الإيجار
77.,177,77.	127,000	(17, . 12, 2.0)	<b>۲۳۳,•</b> ٦٨,٨١٨	قروض والتسهيلات
257,750,177	۲۹, ۲۱۲, ۲۵٤	(71, 07, 70)	£7A, •AY, Y•£	

### ٣٨. العمليات المتوقفة

خلال الفترة، قرر مجلس الإدارة إيقاف عمليات شركة مكتبة الميرة، والتي هي شركة تابعة للشركة الأم.

كانت القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة كما تظهر في دفاترها المحاسبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على النحو التالى:

7.7.	
ريال قطري	
	بودات
Y•9,V•0	وأرصدة لدى البنوك
7.9,7.0	الي الموجودات
	ق الملكية والمطلوبات
11.,080	دائنة وأرصدة مستحقة
۲۰۰,۰۰۰	المال
(١٠٠,٨٤٠)	ئر متراكمة
7.9,7.0	الي حقوق الملكية والمطلوبات

كانت أهم بنود بيان الربح أو الخسارة للعمليات المتوقفة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما يلى:

	7.7.
	ريال قطري
	۳٦٧,۳۸٧
ات	(£77,999)
دارية وعمومية	(٣٣٣, ٩٢١)
متهلاك وإطفاء	(٣٨,١٠٩)

نظرًا لعدم أهمية ما ورد أعلاه، لم تدرج المجموعة مكتبة الميرة كعمليات متوقفة في البيانات المالية المرحلية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ۳۷. تأثیر فایروس کوفید – ۱۹

يستمر تفشي فيروس كورونا المستجد في تعطيل العمليات التجارية والنشاط الاقتصادي على مستوى العالم. يعتمد مدى ومدة التأثير بشكل كبير على الأحداث المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة. نظراً للتطور السريع للوضع، فإن التأثير على أنشطة وعمليات المجموعة غير مؤكد، وبالتالي فإن تقديرات الإدارة في قياس المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تظل حساسة لتقلبات السوق.

خسائر الائتمان المتوقعة وتدني قيمة الموجودات المالية: تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن كوفيد – ١٩ من المجموعة إعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات الصلة فيما يتعلق بوزن سيناريوهات الاقتصاد الكلي ذات الصلة للسوق؛ زيادة مخاطر الائتمان وتقييم مؤشرات تدني التعرض في القطاعات التي يحتمل أن تتأثر.

الالتزامات والمطلوبات الطارئة: قامت المجموعة بتقييم تأثير أي اضطرابات تشغيلية، بما في ذلك أي تحديات تعاقدية وتغييرات في الأعمال أو العلاقات التجارية بين كيانات المجموعة والعملاء والموردين، لتحديد ما إذا كانت هناك أي زيادة محتملة في الالتزامات والالتزامات الطارئة.

### المنح الحكومية وامتيازات الإيجار

أصدرت حكومة دولة قطر، في مارس ٢٠٢٠، توجيهاً يقضي بإعفاء بعض القطاعات من رسوم المرافق لمدة ستة أشهر مقابل منح إمتياز الإيجار لمستأجريها. للالتزام بهذا التوجيه، منحت المجموعة امتيازات إيجار لبعض المستأجرين مقابل المنفعة المستلمة من إعفاء المرافق (كهرباء ومياه) مما أدى إلى خسارة دخل الإيجار بحوالي ١٠,٥٦ مليون ريال قطري. اعترفت المجموعة بالخصم على مصاريف المرافق للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

مبدأ الاستمرارية: أجرت المجموعة تقييماً ما إذا كان افتراض الإستمرارية مناسباً في ضوء الظروف الاقتصادية الحالية وجميع المعلومات المتاحة حول المخاطر المستقبلية والشكوك. تم إعداد التوقعات التي تغطي الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة، مع دمج التأثير المحتمل لكوفيد - ١٩ في الفترات القادمة.

لدى الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور. ستواصل المجموعة مراقبة تأثير كوفيد - ١٩ على عملياتها وأدائها المحتمل الذي قد يحدثه تفشي كوفيد - ١٩ على عملياتها وأدائها المالى في عام ٢٠٢١.

الميرة التقرير السنوي ١٠٥ الميرة التقرير السنوي المرة التقرير المرة المر

www.almeera.com.qa

