

نظرة عامة على نشاطات الشركة في ٢٠١٣

المبيعات ومجمّل الربح

وقد ساهمت إضافة متاجر جديدة وزيادة الإقبال و تجديد بعض الفروع في عام ٢٠١٣ إلى نمو وزيادة قوية في المبيعات. وارتفعت مبيعات المجموعة للعام ٢٠١٣ بنسبة ٢٩.٤٪، إلى ما يقرب من ملياري ريال قطري من ١,٥٠٣.٥ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١,٩٤٦.٠ مليون ريال قطري.

كما ارتفعت مبيعات المنتجات الطازجة في عام ٢٠١٣ لشركة الميرة بنسبة ٢٤.٤٪ عن العام الماضي وساهمت بما يعادل ١٩.٠٪ من إجمالي مبيعات التجزئة في قطر.

ارتفع إجمالي عدد عمليات التسوق لعملاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية بنسبة ٧٠٪، من ١٩.٢ مليون في عام ٢٠١٢ حتى ٢١١ مليون في عام ٢٠١٣. في حين ارتفع متوسط سلة مشتريات العميل بنسبة ٢٠.٨٪، من ٨٣.٣٥ ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١٠٠.٦٣ ريال قطري في عام ٢٠١٣.

ارتفع إجمالي الربح بنسبة ٥٠.٧٪ من ٢٥٥.٧ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ٣١٩.٥ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٣ في يوليو عام ٢٠١٣. كجزء من مخطط الدولة لتصميم وتوسيع البنية التحتية قامت المجموعة ببيع الأراضي والمباني التي تقع في الكور. والتي بلغت القيمة الدفترية الصافية لها مبلغ وقدره ١.٠ مليون ريال قطري إلى حكومة دولة قطر ممثلة في البلدية والتخطيط العمراني وقد بلغ إجمالي العائد ٧٢.٤ مليون ريال قطري من البيع، مما أدى إلى ربح صافي في إستملاك الأراضي والمباني قدره ٧١.٤ مليون ريال قطري.

إيرادات التشغيل

زادت إيرادات التشغيل بنسبة ٢١.٢٪ إلى ٣٨٢.٢ مليون ريال قطري.

زادت إيرادات تأجير المحلات في مختلف فروع الشركة في عام ٢٠١٣ بنسبة ١١.٧٪ لتصل إلى ٣٦.٦ مليون ريال قطري مقارنة بـ ٣٢.٧ مليون ريال قطري عام ٢٠١٢.

صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة

ارتفع صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد استملاك الأراضي والمباني بمقدار ٧١.٤ مليون ريال قطري بنسبة ٨٥.٤٪ ليصل إلى ١٩٦.١ مليون ريال قطري في حين ارتفع الربح العائد إلى مساهمي الشركة، باستثناء العائد من إستملاك الأراضي والمباني، بنسبة ١٧.٩٪ ليصل إلى ١٢٤.٧ مليون ريال قطري.

العائد على السهم (متضمناً دخل الإستملاك)

عائد السهم في عام ٢٠١٣، متضمناً الدخل المحقق من إستملاك الأراضي والمباني، يعادل ١٠.٢٧ ريال قطري للسهم الواحد (المعدلة لزيادة رأس المال) مقابل ٩.٠٠ ريال قطري في عام ٢٠١٢ (معدلة لزيادة رأس المال).

إجمالي الموجودات

زاد إجمالي الموجودات بنسبة ٧١.٦٪، من ١,٠٤٦.٢ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١,٧٩٥.٣ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

زيادة رأس المال

في ٢٥ مارس ٢٠١٣، بعد الحصول على الموافقات اللازمة، أصدرت المجموعة ١٠ مليون سهم لزيادة رأس المال بسعر إصدار ٩٥.٠٠ ريال قطري للسهم الواحد، بعد الحصول على موافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ ٨ أكتوبر ٢٠١٢. ووصلت نسبة التغطية لـ ١٤٠٪.

إجمالي حقوق المساهمين

ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ٦٠.٠٪ من ٣٠٥.٢ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١,٤٤٠.٠ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ نتيجة لزيادة رأس المال والعائد المحقق خلال العام ٢٠١٣.

ديون للبنك

سددت الشركة جميع القروض للبنوك خلال هذا العام، وليس على الشركة أي ديون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

استثمارات متوفرة للبيع

ارتفعت الإستثمارات المتوفرة للبيع بنسبة ١٧.٨٪، من ١٢٥.٨ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٢ إلى ١٤٨.٣ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

حققت المحفظة الإستثمارية للشركة أرباحاً صافية وصلت إلى ١٤.٩ مليون ريال قطري من ٧.٥ مليون ريال قطري للعام السابق بنسبة ٧٩.٨٪. توزيعات الأرباح للعام ٢٠١٣ كانت ٥.٣ مليون ريال بانخفاض بنسبة ٢٩.٤٪.

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) ان يقدم لكم تقرير البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

لقد حققت شركتكم رقما قياسياً جديداً في كل من العمليات والنتائج المالية لعام ٢٠١٣

مراجعة الأعمال لعام ٢٠١٣

تقييم الأداء

مؤشرات العمليات

- زيادة مساحة التسوق الإجمالية بـ ٤,١٠٠ متراً مربعاً بإضافة عدد ٢ سوبر ماركت وعدد ٣ متاجر
- إفتتاح أول جيان هايبرماركت في قطر
- تم إفتتاح متجر لـ ديليو أنش سميث (WHSmith) تحت إدارة شركة مكتبة الميرة
- إفتتاح خمسة متاجر جديدة في عمان بإجمالي مساحة ١٥,٤٠٠ متراً مربعاً

المؤشرات المالية

- إرتفاع مبيعات المجموعة بمقدار ٤٤٢.٤ مليون ريال قطري، بنسبة ٢٩.٤٪، لتصل إلى ١,٩٤٦.٠ مليون ريال قطري
- إرتفاع إجمالي الربح للمجموعة بمقدار ٣٠.٨ مليون ريال قطري، بنسبة ٥٠.٧٪، لتصل إلى ٣١٩.٥ مليون ريال قطري
- إرتفاع إيرادات إيجار المحلات للمجموعة بمقدار ٣.٨ مليون ريال قطري، بنسبة ١١.٧٪، لتصل إلى ٣٦.٦ مليون ريال قطري
- بلغ الربح الناتج من إستملاك الأراضي والمباني في الكور ٧١.٤ مليون ريال قطري
- زيادة الإيرادات التشغيلية للمجموعة بمقدار ٢١.٢٪ لتصل إلى ٣٨٢.٢ ريال قطري.
- إرتفاع صافي أرباح المجموعة العائد إلى مالكي الشركة بعد حقوق الأقلية الغير مسيطرة ومتضمناً الربح الناتج من إستملاك الأراضي والمباني، بنسبة ٨٥.٤٪ ليصل إلى ١٩٦.١ مليون ريال قطري.

التشغيل

بداية عام ٢٠١٣ شهد إفتتاح أول هايبر ماركت جيان في حياة بلازا. يأتي إفتتاح جيان هايبر ماركت منسجماً مع التزامنا لجميع أصحاب المصلحة لدينا لتقديم الجودة العالية والمنتجات المتنوعة العروض لعملائنا.

انه الوفاء للعهد الذي قطعته الميرة على نفسها إلى المجتمع المحلي في قطر، حيث افتتحت الميرة بنجاح اثنين من مراكز التسوق الجديدة وهما – النعيجة مول ولقطيفيه مول – وثلاثة متاجر في سيلين و بفرلي هلز ٣ وبروة مسيمير خلال هذا العام.

وقد تم تجهيز نعيجة مول وفقاً للمواصفات العالمية والتصميم الداخلي الجديد للميرة، مما يسمح ويعطي مجالاً للتسوق بأجواء مريحة تبقى عاقلة بالذهن. إن متجر الميرة الجديد في النعيجة (٢٠٠٠ متراً مربعاً) يؤكد على وعودنا التي قطعناها إلى عملائنا الكرام بتقديم مجموعة واسعة من عروض المواد الغذائية الطازجة مع الإلتزام بالمعايير الدولية بشكل صارم لضمان نضارة وجودة المنتج. كما افتتحت الميرة لقطيفيه مول المقام على مساحة (٨٥٠ متراً مربعاً) في نوفمبر ٢٠١٣ وتم تجهيز المول بأحدث التصاميم الداخلية وأنظمة الإنارة التي جذبت العديد من تجار التجزئة المحليين والعالميين ومنشغلي المطاعم جميعهم راغبون بمشاركة الميرة في هذا المول وجميع مراكز التسوق في المستقبل. وهذا المتجر هو الأول للميرة الذي يفتح أبوابه على مدار الساعة. وستستمر في جذب الشركاء المتميزين لخدمة مجتمعاتنا.

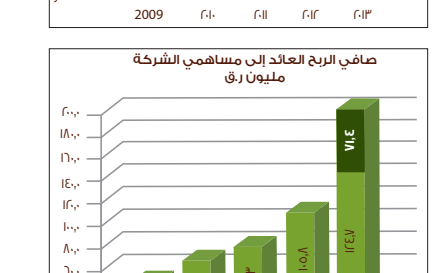
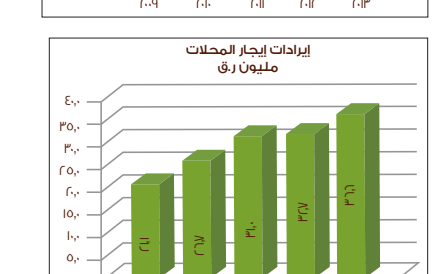
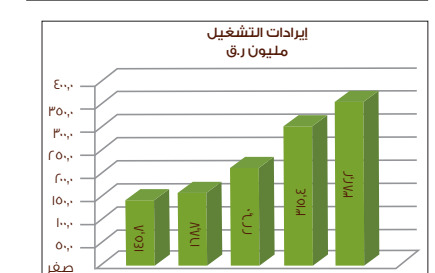
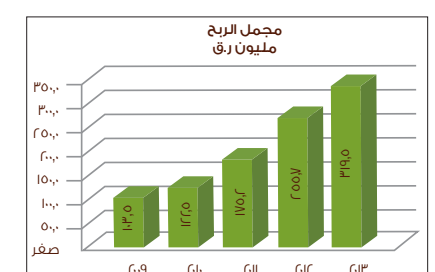
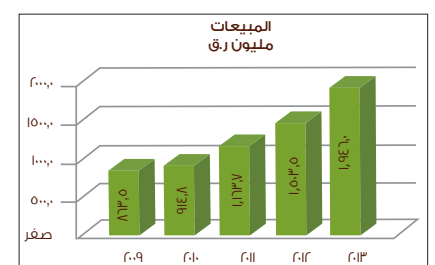
يقع متجر الميرة الجديد الدائم في سيلين على مدخل منتج سيلين. وقد تم إيجاد هذا المتجر لخدمة رواد المخيم وزوار تلك المنطقة في جميع الأوقات من السنة بعد ثلاث سنوات من وجود المتجر فقط خلال المخيم الشتوي في سيلين.

لدى الميرة حالياً تسع (٩) مولات قيد الإنشاء ومتجر مؤجر يتم تجهيزه. وتنتهي أعمال البناء للمولات التسع وأعمال التجهيزات في المول العاشر في عام ٢٠١٤. وبالتاليها تزداد مساحة المتاجر لدينا ١٨,٠٠٠ متراً مربعاً أخرى. كما لدينا مخطط لإنشاء ١٥ مولاً آخر بمساحة إجمالية ٣٢,٥٠٠ متراً مربعاً سيتم العمل على إنشائها خلال العامين إلى الخمسة أعوام القادمة في أنحاء مختلفة من قطر. تقوم استراتيجيتنا على مضاعفة مساحة المتاجر لتغطي ١٠٠,٠٠٠ متراً مربعاً عندما تصبح جميع المولات قيد التشغيل. ويتم بناء المولات الجديدة وفقاً للمواصفات العالمية والتجهيزات بأحدث التصاميم الداخلية وأنظمة الإنارة وسيكون لدينا بالتالي منظر مماثل لمول لقطيفيه.

وتم امتلاك ٥ متاجر (٣ هايبر ماركت و ٢ سوبر ماركت) في سلطنة عمان في شهر فبراير عام ٢٠١٣. تقدر المساحة الجمالية للمتاجر حوالي ١٥,٤٠٠ متراً مربعاً وتقع في بركاء والخوير وصحار وفلج وأكبرها متجر العذبية إذ تبلغ مساحته (١٠,٠٠٠ متراً مربعاً). وقد انتهت أعمال التطوير وإعادة التجهيز لمتجر العذبية في شهر نوفمبر ٢٠١٣ مع وجود خطة لتطوير ٣ متاجر أخرى هذا العام لكي تجعل مستوى هذه المتاجر مماثلاً لنفس مستوى الجودة لمتاجر الميرة الجديدة في قطر.

المؤشرات الأساسية للأداء (٢٠٠٩ - ٢٠١٣)

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) - القوائم المالية المجمعة							
المؤشرات الأساسية للأداء (٢٠١٣ - ٢٠٠٧)	مليون ريال قطري						
	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
صافي المبيعات	١,٩٤٦.٠	١,٥٠٣.٥	١,١٦٣.٧	٩١٤.٨	٨٦٣.٥	٧٤٨.٧	٥٧٧.٢
إجمالي الأصول	١,٧٩٥.٣	١,٠٤٦.٢	٧٦٤.٩	٤٣٤.٥	٣٩٣.١	٤١١.٥	٣٧٩.٦
متوسط إجمالي الأصول	١,٤٢٠.٧	٩٠٥.٥	٥٩٩.٧	٤١٣.٨	٤٠٢.٣	٣٩٥.٥	٣٦٥.٧
إجمالي حقوق المساهمين	١,٤٤٠.٠	٣٠٥.٢	٢٧١.٥	٢٤٩.٢	٢٢٠.٩	٢٢٠.٤	٢٢٨.٥
متوسط إجمالي حقوق المساهمين	٨٥٤.٦	٢٨٨.٣	٢٦٠.٤	٢٣٥.١	٢٢٠.٧	٢٢٤.٥	٢٢٥.٢
إجمالي المطلوبات	٣٩١.٤	٧٤٠.٩	٤٩٣.٤	١٨٥.٣	١٧٢.١	١٩١.١	١٥١.٠
إجمالي الديون المصرفية	٠.٠	٤٠.٨.٥	٢٤٦.٦	٠.٠	٠.٠	٠.٠	٠.٠
إجمالي الأصول المتداولة	١,٠٠٦.٣	٤٥٠.٣	٢٤٣.٧	٢١٥.٧	٢١٥.٩	٢١٠.٦	٢٠٩.١
إجمالي المطلوبات المتداولة	٣٧٠.٣	٣١٤.٥	٢٣٠.٣	١٧٢.٦	١٦١.٣	١٨٣.٥	١٤٤.٦
تكاليف التمويل	٣.٧	١٢.١	٦.٥	٠.٠	٠.٠	٠.٠	٠.٠
الربح قبل الفوائد والضرائب	١٩٨.٨	١١٧.٩	٨٣.٨	٦٥.٥	٤٥.٥	٦٣.٨	٣٥.٦
صافي الربح العائد إلى المساهمين بالشركة	١٩٦.١	١٠٥.٨	٧٧.٣	٦٥.٥	٤٥.٥	٦٣.٨	٣٥.٦
الربح قبل الفوائد والأهلاك	٢٣٣.٦	١٤٢.٠	٩٩.٣	٧٧.٨	٥٦.١	٧٤.١	٤٦.١
عدد الأسهم	١٩,١٠,٣٧٠	١١,٧٥٧,٠٤٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠



نسبة مجمل الربح	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
نسبة صافي الربح	٢١.١	٧.٠	٦.٦	٧.٢	٥.٣	٨.٥	٦.٢
العائد على متوسط إجمالي الأصول	١٣.٨	١١.٧	١٢.٩	١٥.٨	١١.٣	١٦.١	٢٩.٧
العائد على متوسط إجمالي حقوق المساهمين	٢٢٢.٩	٣٣٦.٧	٢٢٩.٧	٢٢٧.٩	٢٢٠.٦	٢٢٨.٤	٢١٥.٨
إجمالي المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٢٢٧.٩	٢٢٤٢.٧	٢١٨١.٨	٢٧٤.٣	٢٧٧.٩	٢٨٦.٧	٢٦٦.١
نسبة الديون إلى حقوق المساهمين	٢.٠	٢١٣٣.٨	٢٩٠.٨	٢.٠	٢.٠	٢.٠	٢.٠
معدّل التداول	٢.٧	١.٤	١.١	١.٢	١.٣	١.٤	١.٤
معدّل تغطية الفوائد	٥٤.٠	٩.٧	١٢.٩	٠.٠	٠.٠	٠.٠	٠.٠
ربح السهم	١٠.٢٧	٩	٧.٧٣	٦.٥٥	٤.٥٥	٦.٣٨	٣.٥٦
القيمة الاسمية للسهم	١.٠٠	١.٠٠	١.٠٠	١.٠٠	١.٠٠	١.٠٠	١.٠٠
القيمة الدفترية للسهم	٧٣.٥٠	٢٥.٩٦	٢٧.١٥	٢٤.٩٢	٢٢.٠٩	٢٢.٠٤	٢٢.٨٥

