

الميرة Al Meera



التقرير
السنوي
٢٠٢٢

الأكثر تميزاً وقرباً

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو،
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر



صاحب السمو،
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد

الفهرس

٦	نبذة عن الميرة
١٠	أعضاء مجلس الإدارة
١٤	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٦	تقرير مجلس الإدارة
١٨	كلمة الرئيس التنفيذي
٢٠	تقرير الحوكمة
٤٤	مراجعة الأداء
٤٦	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
٥٢	البيانات المالية الموحدة



1

نبذة عن المبرة



عن الميرة

تأسست شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) عام ٢٠٠٥، وفق رؤية استراتيجية تتطلع إلى تبوء مكانة رائدة في قطاع البيع بالتجزئة في قطر. على مدار ١٨ عامًا، عكفنا على تلبية احتياجات العملاء المتغيرة باستمرار وتقديم أفضل المنتجات عالية الجودة بأسعار تنافسية عبر تجربة تسوق سلسة وممتعة.

في الميرة، نسعى إلى خدمة عملائنا بجودة وتفان، لذا ننتبى أعلى معايير الجودة والخدمة في جميع فروعنا، وتزخر الرفوف بتشكيلة واسعة من المنتجات تتنوع بين المنتجات الطازجة - المحلية والمستوردة - بالإضافة إلى المستلزمات المنزلية الضرورية. يظل هدفنا الأساسي توفير الاحتياجات اليومية لقاعدة عملائنا المتنامية بصفة مستمرة من السلع والمنتجات والتحسين المستمر بما يجسد شعارنا «الأكثر تميزًا وقربًا».

اليوم، ندير أكبر شبكة من الفروع في الدولة تتجاوز ٦٠ فرعًا، وذلك بمساعدة فريق عمل من المتخصصين الأكفاء الذين يضعون إرضاء العملاء على رأس أولوياتهم. نمضي قدمًا في تحسين تجربة تسوق العملاء عبر تطوير شبكة فروعنا الحالية وتحديثها وفق أفضل المعايير العالمية، وزيادة تنوع المنتجات المعروضة، وتنمية مهارات فريق العمل، والتوسع في افتتاح فروع جديدة بما يمكننا من التواجد على مقربة من الجميع ومنحهم تجربة تسوق ترقى إلى مستوى تطلعاتهم. ومن دون شك - تظل ثقافتنا ومنظومة قيمنا الراسخة جزءًا لا يتجزأ من هويتنا وأهم الركائز التي ننطلق منها نحو مزيد من النجاح في المستقبل.

رؤيتنا

أن نكون الوجهة التسويقية الأفضل والأكثر تنوعًا محليًا وإقليميًا

مهمتنا

تلبية احتياجات عملائنا المتغيرة في بيئة تسويقية مثالية تمنحهم القيمة والجودة والراحة

معلومات الشركة والأنشطة الرئيسية

الميرة هي شركة مدرجة في بورصة قطر برأس مال مصدر ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١,٠٠ ريال قطري لكل سهم.

تم تنظيم أعمال الشركة في ٣ قطاعات تشغيلية كالتالي:

- قطاع البيع بالتجزئة والذي يتولى إدارة محلات السوبر ماركت والهايبر ماركت والفروع المنتشرة في جميع أنحاء دولة قطر وسلطنة عُمان.
- إدارة المول، والتي تشمل تأجير المحلات والمساحات التجارية الشاغرة في مجمعات الميرة والمملوكة لها.
- قطاع الاستثمار، ويتكون من حقوق الملكية والأموال التي يتم الاحتفاظ بها كاستثمارات.

تمتلك الميرة أكثر من ٦٠ متجرًا بمختلف مناطق دولة قطر و ٦ متاجر في سلطنة عُمان بمساحة بيع صافية موحدة تزيد عن ١٠٠,٠٠٠ متر مربع.



ر أعضاء مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة



السيد / محمد عبد الله المصطفوي
الهاشمي
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



سعادة الشيخ / فهد بن فلاح بن جاسم
آل ثاني
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



سعادة السيد / عبدالله عبدالعزيز عبدالله
تركي السبيعي
(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر
القابضة)



السيد / هتمي علي خليفة الهتمي
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيد / أحمد عبدالله محمد علي
الخليفي
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



الأستاذ الدكتور / خالد إبراهيم السليطي
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيد / علي هلال علي عمران الكواري
(نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعين من قبل
شركة قطر القابضة)

كلمة رئيس مجلس الإدارة



سعادة السيد عبدالله عبدالعزيز تركي السبيعي
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الأعزاء

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، يسرني أن أضع بين أيديكم اليوم هذا التقرير الذي يتضمن النتائج المالية لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية خلال العام الماضي والتي تعكس أدائها وإنجازاتها خلال العام ٢٠٢٢.

على صعيد النتائج المالية، أظهر الأداء المالي للشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تجاوز مبيعاتها الإجمالية ٢,٨ مليار ريال قطري خلال العام، مما ساهم في تسجيل أرباح إجمالية قدرها ٥٤٨,٨ مليون ريال قطري، و٩٨,٠ ريال قطري كمعدل لربحية السهم.

بفضل التطوير والتحسين المستمر، واصلت الميرة المُضي نحو ترسيخ مكانتها الرائدة في السوق المحلية، مع التركيز بشكل خاص على خططها التوسعية الطموحة التي تهدف إلى تقديم تجربة تسوّق مميزة إلى المزيد من مناطق الدولة، والمساهمة في تنمية الأحياء الناشئة التي تشهد نمواً سكانياً كبيراً.

كان عام ٢٠٢٢ عامًا استثنائيًا بالنسبة للميرة، ودولة قطر بشكل عام، حيث كانت الاستعدادات والتحضيرات جارية لاستضافة نسخة استثنائية من بطولة كأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢، لتصبح الأفضل على الإطلاق في تاريخ بطولات كأس العالم.

ومن منطلق مسؤوليتها تجاه الوطن والمجتمع، وضعت الميرة خطة استباقية ولعبت دوراً رئيسياً في نجاح هذه البطولة عبر الاستغلال الأمثل لفرعها التي تزيد على ٦٠ فرعاً لتسهيل وصول العملاء والضيوف والزوار القادمين من شتى أنحاء العالم إلى خدمات تسوّق أكثر ملاءمة وفق أعلى المعايير العالمية.

إلى جانب شبكة فروعها الدائمة، دشنت الميرة ١٠ فروع مؤقتة في عدد من المواقع الاستراتيجية بالدولة بالتعاون مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث وبدعم من وزارة التجارة والصناعة ووزارة البلدية بهدف تيسير وصول المنتجات إلى زوار الدولة خلال فترة تنظيم البطولة، وضمان وفرة وتنوع السلع، وتوفير الفرصة للتسوق على مدار الساعة وكامل أيام الأسبوع، فضلاً عن تفادي الازدحام في منافذ البيع الدائمة.

وفي هذا الصدد، أغتتم هذه الفرصة لأرفع أسمى آيات التهنية إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير دولة قطر، وإلى كافة الجهات المعنية وجميع أفراد الشعب القطري، على هذا التنظيم المبهّر لأول بطولة لكأس العالم تُقام بالوطن العربي ومنطقة الشرق الأوسط. إن ما تحقّق من روعة التنظيم والمنشآت والمرافق وتجربة الجماهير لهو مدعاة للفخر؛ فكما نفتخر بهذا النجاح، نفتخر أيضاً بإظهار أهمية التعايش السلمي والاحترام المتبادل والقيم المشتركة بين الإنسانية جمعاء.

وبالأصالة عن نفسي ونيابة عن كل أعضاء مجلس إدارة وفريق العمل بالميرة، يشرفني أن أتقدم بخالص الشكر والامتنان إلى صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير دولة قطر، على قيادته الحكيمة ورؤيته السديدة للتنمية الشاملة في الدولة، وأيضاً إلى معالي الشيخ محمد بن عبدالرحمن آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء، وزير الخارجية، سائلي المولى عز وجل لهما التوفيق والسداد لما فيه رقي دولة قطر وازدهارها.

وفي الختام، أشكر جميع المساهمين الكرام على دعمهم المستمر لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها المستقبلية. ونعدكم بمواصلة السعي لمزيد من الازدهار والتقدم.

و شكراً لكم،

عبدالله عبدالعزيز تركي السبيعي
رئيس مجلس الإدارة

٣

تقرير مجلس الإدارة



كلمة الرئيس التنفيذي



السيد يوسف علي العبيدان

الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الأعزاء

نيابة عن مجلس الإدارة يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة الميرة والذي يتضمن الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام الماضي بفضل دعمكم المستمر وقفتكم الكبيرة التي تدفعنا نحو مواصلة هذه الرحلة الناجحة.

يمكننا القول إن عام ٢٠٢٢ شهد طفرة اقتصادية واسعة النطاق، مما عزز مساعي الميرة للحفاظ على مكانتها المتميزة كشركة وطنية رائدة في مجال البيع بالتجزئة في الدولة.

نجحت الميرة في الحفاظ على ثبات أدائها على المستوى المالي والتشغيلي، برغم التنافسية الشديدة التي يشهدها السوق المحلي. بلغ إجمالي مبيعاتها ٢,٨ مليار ريال قطري، وبإجمالي أرباح ٥٤٨,٨ مليون ريال قطري، كما شهد الدخل الناتج عن تأجير المحلات التجارية ارتفاعاً ملحوظاً بعد التعافي من تداعيات أزمة كورونا، مسجلاً أرباحاً إجمالية قدرها ٨٢,٢ مليون ريال قطري، بزيادة قدرها ١,٩ مليون ريال قطري، مقارنة بالفترة نفسها من عام ٢٠٢١.

وبفضل الأداء المتميز لشبكة فروعها الواسعة واستمرارها في تبني أحدث الحلول العصرية في مجال التسوق، ارتفع صافي الربح العائد إلى المساهمين إلى ١٩٦,٦ مليون ريال قطري خلال عام ٢٠٢٢، الأمر الذي ساهم في استقرار معدل ربحية السهم عند ٠,٩٨ ريال قطري كما في عام ٢٠٢١.

خلال العام ٢٠٢٢، واصلت الميرة المضي قدماً في خططها التوسعية واستراتيجيتها المبتكرة لفتح فروع جديدة بما يواكب التطور التكنولوجي وأحدث توجهات التسوق الحديثة والتي أسفرت عن افتتاح فرعاً جديداً في منطقة الكرعانة، وفرعين جديدين بمدينة لوسيل، وتدشين أول متاجرها الذاتية الخدمة المؤتمتة بالكامل في برج قطر للطاقة في منطقة الدفنة بالخليج الغربي.

كذلك، طالقت هذه التوسعات العلامة التجارية التابعة لها «مار» إذ تم افتتاح فرعين في محطات المترو، وأعدت إطلاق القارب العائم بالقرب من جزيرة السافلية، وأطلقت خدمات التسوق من الميرة عبر تطبيقات مختلفة لتقديم خدمات التوصيل لعملائها.

وفي خطوة هي الأولى من نوعها في قطاع التجزئة في قطر، أبرمت الميرة اتفاقية شراكة مع إحدى الشركات الرائدة في توفير حلول التكنولوجيا الخالية من عمليات الدفع «الميرة سمارت»، المتجر الذاتي الخدمة بالكامل بدون صندوق للدفع، مما يمكن العملاء من الاستمتاع بتجربة تسوق عصرية أكثر سهولة وسرعة مدعومة بالتكنولوجيا الحديثة.

كجزء من نهجها المستقبلي للارتقاء بمستوى خدمة العملاء وتلبية احتياجات ضيوف وزوار قطر من جماهير كرة القدم خلال بطولة كأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢™، عملت الميرة عن كثب مع الفيفا وشركائها المعتمدين واللجنة العليا للمشاريع والإرث لطرح المنتجات الرسمية المعتمدة لبطولة كأس العالم FIFA قطر ٢٠٢٢™ عبر فروعها، في شتى أنحاء الدولة. تفخر الميرة بكونها الجهة الأولى التي وفرت هذه المنتجات بشكل حصري بهدف منح الجمهور سهولة الوصول إلى المنتجات الرسمية للبطولة.

وفي السياق ذاته، افتتحت الميرة ١٠ فروع مؤقتة في المواقع الاستراتيجية والحيوية والحافلة بأجواء كأس العالم بالتعاون مع وزارة التجارة والصناعة ووزارة البلدية واللجنة العليا للمشاريع والإرث، كما حرصت على توفير إمدادات مستمرة دون انقطاع من كافة السلع الأساسية عن طريق إنشاء مستودعات تشمل على مخزون استراتيجي من السلع والمنتجات الغذائية.

علاوة على ذلك، وقعت الميرة اتفاقية شراكة مع شركة SAP SE العالمية وشريك التنفيذ Tata Consultancy Services من أجل ترقية برنامج تخطيط موارد المؤسسات (ERP) للحوسبة السحابية لديها، وهو أحد أنواع أنظمة البرامج التي تساعد المؤسسات على أتمتة عمليات الأعمال الأساسية وإدارتها لتحقيق الأداء الأمثل، بما يمكنها من تسهيل خطط التوسع المستقبلي وتعزيز تجربة العملاء والموظفين.

لتعزيز مبادرات الاستدامة، واصلت الميرة جهودها لحماية البيئة من أنواع التلوث المختلفة، من خلال الترويج للأكياس القابلة لإعادة الاستخدام بدلاً من الأكياس البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد، وإعادة تدوير ما يقرب من ٥,٥ مليون زجاجة بلاستيكية وعلب الألمنيوم من خلال آلات البيع العكسي التي تم إطلاقها في وقت سابق من عام ٢٠١٩، وزيادة إعادة تدوير الورق، وتنظيف الشواطئ مع الجامعات والهيئات الحكومية، ومبادرة إعادة تدوير البطاريات، من بين مبادرات أخرى.

ومن منطلق إيمانها بضرورة تنفيذ ممارسات الاستدامة البيئية وإحداث التأثير الإيجابي، تسعى الميرة إلى تسخير مواردها ومنصاتها عبر مواقع التواصل الاجتماعي وفروعها لنشر الوعي حول الاستدامة البيئية بين عملائها ومتابعيها، من خلال الترويج لاستخدام أكياس التسوق القابلة لإعادة الاستخدام بدلاً من الأكياس البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد، وإعادة تدوير حوالي ٥,٥ مليون من المنتجات البلاستيكية والعبوات المعدنية عبر آلات إعادة التدوير التي تم نشرها في عدد من الأفرع منذ عام ٢٠١٩. بالإضافة إلى مبادرة إعادة تدوير البطاريات المستهلكة والمنتجات الورقية، وتنظيم حملات تنظيف الشواطئ بالتعاون مع الجامعات والهيئات الحكومية، وغيرها الكثير.

أما عن خطط الشركة لعام ٢٠٢٣، تتطلع الميرة إلى عام حافل بالإنجازات والتطوير المستمر لتحقيق أداء أفضل على المستويات

كافة، واتخاذ خطوات إضافية نحو رؤيتها الهادفة إلى التواجد في كل مناطق الدولة وعلى مقربة من الجميع عبر افتتاح فروع جديدة تجسيدا لشعارها «الأكثر تميزاً وقرباً». كذلك، ستعمل الشركة على استخدام التكنولوجيا الرقمية المتقدمة وتحسين أداء منصتها للتجارة الإلكترونية لتوفير تجربة تسوق سلسة للعملاء عبر الإنترنت.

وختاماً، يسرني أن أعرب عن بالغ تقديري وامتناني لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة على تعاونهم المستمر ومساهمي الميرة وجميع الشركاء الاستراتيجيين على ثقتهم ودعمهم، فبكم نرتقي ونتميز.

والشكر موصول إلى جميع موظفي الشركة على تفانيهم في عملهم الذي يظل ركيزة حيوية في تحقيق هذه الإنجازات، كما أتمن التزامهم بالعمل على تحقيق رسالة ورؤية الميرة بما يحقق أهداف وتطلعات مساهمينا وعملائنا المخلصين.

شكراً لكم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يوسف علي العبيدان

الرئيس التنفيذي

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرنا في مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق أن نقدم لكم تقرير الحوكمة الثالث عشر لعام ٢٠٢٣، عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، الذي يُشكل جزءاً من تقريرنا السنوي الصادر عن الشركة.

و دوماً ما تعكف شركة الميرة على ترسيخ مبادئ الحوكمة، وتطبيق أعلى معايير العدالة، النزاهة والشفافية، إيماناً منا بأن العمل وفقاً لهذه المبادئ والمعايير هو السبيل الأمثل إلى حسن الإدارة والحكم الرشيد الرامي إلى تعزيز مفاهيم الإلتزام.

وقد عمل مجلس الإدارة، والإدارة العليا، على دراسة الأنظمة الخاصة بالحوكمة والإشراف على تطبيقها في الميرة، للتأكد من كفايتها لتلبية جميع متطلبات الجهات المختصة في دولة قطر، وعلى ضوء إتباعنا لأفضل الممارسات للإمتثال.

نضع بين أيديكم هذا التقرير الذي يمثل الإفصاح السنوي عن أنظمة وممارسات الحوكمة، وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

نيابة عن مجلس إدارة شركة الميرة و الإدارة العليا، نشكر جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة في شركة الميرة.

عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير الحوكمة الثالث عشر لسنة ٢٠٢٣

تقرير الحوكمة الثالث عشر لسنة ٢٠٢٣

١. تقرير حوكمة الشركة

تطوي حوكمة الشركة على نظام داخلي يشمل السياسات، والأفراد والعمليات بهدف تحقيق مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الأخرى، من خلال التوجيه الفعال ومراقبة الأنشطة الإدارية باستخدام الإدارة الرشيدة بالإضافة الى الموضوعية والنزاهة.

نحن في شركة الميرة ملتزمون بتلبية احتياجات عملائنا لأننا نعتقد أنها ستضمن تلبية تطلعات أصحاب المصلحة الآخرين، كما نؤمن بأن حوكمة الشركات الجيدة توفر طريقة فعالة للوفاء بكل من تطلعات العملاء وأصحاب المصالح، نحن نؤمن بأن حوكمة الشركات هي ممارسة منهجية مستمرة وليست مجرد إلزام قانوني.

ومن أجل خدمة عملائنا وشركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة الميرة بتطوير ودعم إطار حوكمة للشركة يعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية. إن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره من خلال نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدرته هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA CGC») الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم(٥) لسنة ٢٠١٦، في حين أن المرجعية العامة هي للقوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر وبورصة قطر، بالإضافة الى افضل ممارسات أنظمة الحوكمة الدولية المعترف بها.

يسلط تقرير الحوكمة الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صمم ونفذ ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة الميرة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٢. تقييم مجلس الإدارة للرقابة الداخلية على التقارير المالية

يتولى مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») المسؤولية الكاملة لإنشاء والحفاظ على الرقابة الداخلية الكاملة المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR). إن الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). حيث يتضمن ICOFR ضوابط الإفصاح والإجراءات المصممة لمنع واكتشاف الأخطاء في اعداد التقارير المالية.

مخاطر إعداد التقارير المالية:

تتمثل المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية في عدم عرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل بسبب الأخطاء

غير المقصودة أو «الاحتيايل» المتعمد أو لأن نشر البيانات المالية الموحدة لا يتم في الوقت المناسب. ينشأ عدم وجود عرض عادل عندما يحتوي واحد أو أكثر من البيانات المالية أو الإفصاحات على أخطاء قد تكون جوهرية. تعتبر الأخطاء جوهرية إذا كان بإمكانها بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

للحد من هذه المخاطر في إعداد التقارير المالية، أنشأت شركة الميرة الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية بهدف تقديم ضمان معقول وليس مطلق ضد الأخطاء الجوهرية، وأجرت الإدارة تقييماً رسمياً لفعالية تصميم وتنفيذ وتشغيل الرقابة الداخلية على التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بناء على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل (٢٠١٣): الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريدواي (*Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission COSO*).

أوصت COSO بوضع أهداف محددة لتسهيل تقييم تصميم وفعالية التشغيل للضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية. نتيجة لذلك، عند إنشاء الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية ICOFR، إعتمدت الإدارة أهداف البيانات المالية التالية وفقاً للآتي :

- الوجود أو / الحدوث – الموجودات والمطلوبات موجودة فعليا والمعاملات قد حدثت.
- الاكتمال: - يتم تسجيل جميع المعاملات، يتم تضمين أرصدة الحسابات في البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كموجودات ومطلوبات .
- العرض والإفصاح – التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية بشكل مناسب.

مع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك ICOFR، بصرف النظر عن مدى حسن إدارته وتشغيله، يمكن أن يوفر فقط ضماناً معقولاً ولكن ليس مطلقاً لتحقيق أهداف نظام التحكم هذا، وعلى هذا النحو قد لاتمنع ضوابط الكشف والإجراءات أو الأنظمة الخاصة ب ICOFR جميع الأخطاء والاحتيايل. علاوة على ذلك ، يجب أن يعكس تصميم نظام الضوابط حقيقة وجود قيود على الموارد ، ويجب الاخذ في الاعتبار فوائد الضوابط بالنسبة لتكاليفها .

تنظيم نظام الرقابة الداخلية

يتحمل مدراء الإدارات والوظائف مسؤولية تنسيق الأنشطة التشغيلية الخاضعة لسيطرتهم بحيث تتوافق مع إستراتيجية شركة الميرة للمواد الاستهلاكية وأن تكون متوافقة مع جميع السياسات الداخلية «على جميع المستويات/ مجموعة الأعمال، الوظيفة والبلد» واللوائح والقوانين الخارجية التي تنطبق على الأعمال والوظائف.

يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الرقابة الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية ICOFR من قبل جميع وظائف الأعمال والدعم مع المشاركة في مراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تقوم عليها البيانات المالية. نتيجة ذلك. ينطوي تشغيل نظام الضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية ICOFR على الموظفين القائمين على وظائف مختلفة في جميع أنحاء المجموعة.

ضوابط الحد من مخاطر الاخطاء في التقارير المالية

يتكون نظام الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية ICOFR من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف الى التقليل من مخاطر الاخطاء في البيانات المالية الموحدة. يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل و هي تشمل تلك الضوابط التي :

- تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف ضمن السياسات والاجراءات المكتوبة ، أو الفصل بين الواجبات.
- تعمل على أساس دوري مثل تلك التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية.
- تكون وقائية أو كشفية في طبيعتها .
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة نفسها. تشتمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الموحدة على ضوابط على مستوى الكيان وضوابط عامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى الانظمة ، في حين أن ضوابط التحكم التي لها تأثير مباشر يمكن أن تكون، على سبيل المثال، تسوية الأرصدة والتي تؤثر بشكل مباشر على المركز المالى.
- تتضمن ميزة المكونات الالية و/أو اليدوية. أن الضوابط الآلية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام تعمل بشكل تلقائي مثل الفصل الذي يفرضه التطبيق على ضوابط العمل وفحص إكتمال ودقة المدخلات. أما الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل الترخيص بالمعاملات.

قياس تصميم وفعالية تشغيل الرقابة الداخلية:

قامت المجموعة بعملية تقييم لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ICOFR للسنة المالية ٢٠٢٢، وتضمنت عملية التقييم مدى كفاية التصميم، ومدى فعالية التنفيذ والتشغيل لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ICOFR وتم أخذ التالي في الإعتبار:

- خطر الأخطاء في بنود البيانات المالية الموحدة، مع الأخذ في الإعتبار بعض العوامل مثل الأهمية الجوهرية والقابلية للأخطاء في البيانات المالية.
- قابلية تحديد الضوابط المحددة للفشل، مع الأخذ في الإعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد ومخاطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى التحكم المطلوب.

تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل أن تكون قادرة على تقييم ما إذا كان تصميم وتشغيل نظام الضوابط الداخلية على التقارير المالية ICOFR فعالاً أم لا، يتم إنشاء الأدلة نفسها من إجراءات متكاملة ضمن المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم نظام الضوابط الداخلية على التقارير المالية . تُشكل المعلومات الواردة من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً للتقييم. حيث أن هذه الأدلة قد تثير إهتمام الإدارة أو قد تثبت النتائج.

تضمن تقييم الإدارة مراجعة للضوابط المتعلقة بالعمليات التالية:

- الإيرادات
- عملية إغلاق وترحيل البيانات الختامية
- الخزينة
- الاستثمارات
- رواتب الموظفين
- الأصول الثابتة والاصول غير الملموسة
- المشتريات والمصروفات العمومية والإدارية
- إدارة المخزون
- إيرادات الإيجار
- الشهرة

تضمنت عملية التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية على مستوى الكيان والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات وضوابط الإفصاح.

النتيجة:

نتيجة تقييم التصميم والتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية على التقارير المالية - ICOFR ، لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف جوهرية وخلصت إلى أن نظام الرقابة الداخلية على الضوابط المالية قد تم تصميمه وتنفيذه وتشغيله بشكل مناسب من جميع النواحي الجوهرية كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣. تقرير مجلس الإدارة حول إنترام الشركة لقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بتوجيه من مجلس الإدارة ، عملت شركة الميرة على تطوير وتحقيق الامتثال المطلوب بموجب نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية . حيث تعافت شركة الميرة مع شركة استشارية دولية متخصصة للعمل بشكل مشترك مع المسؤولين المعنيين في الشركة للتوفيق بين الشركة ومتطلبات النظام. ولقد شارك جميع أصحاب المصلحة المعنيين في الشركة في الجهود المبذولة للامتثال لأحكام النظام والقوانين ذات الصلة على أساس مبدأ الشفافية والعمل التعاوني. تتحمل في المقام الأول إدارة شركة الميرة مسؤولية وجود ضوابط وعمليات داخلية فعالة تضمن تحقيق الامتثال لكافة سياسات الحوكمة والحفاظ على هذا الامتثال الذي يخضع للرقابة من جانب إدارة الشؤون القانونية ولجنة التدقيق والمخاطر. كما وتقوم الشركة حالياً بمراجعة سياساتها وإجراءاتها للتأكد من الامتثال الدائم مع قوانين وتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة.

بناءً على مراجعة مجلس إدارة الشركة و الإدارة التنفيذية العليا ، فقد إنترام شركة الميرة بتطبيق قوانين وتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية، ذات الصلة بما فيها مبادئ وأحكام نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدرته هيئة قطر للأسواق المالية وذلك عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما ستواصل الشركة جهودها للعمل على ضمان استمرارية الامتثال لأحكام النظام. كما وتقوم الشركة حالياً بمراجعة و سياساتها وإجراءاتها للتأكد من الامتثال الدائم مع قوانين وتشريعات

هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة.

الإلتزام بقانون الشركات:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته بالقرار رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، مع إنترامها المسبق لأحكام هذا القانون، قامت شركة الميرة بتوفيق أوضاعها بتعديل النظام الأساسي للشركة، وجاء التعديل ليشمل المواد الإلزامية من القانون المعدل، و للمزيد من المعلومات الرجاء الإطلاع على بيان تعديلات النظام الأساسي الموجود على الموقع الإلكتروني للشركة.

٤. المساهمون

إن شركة الميرة تحترم قيمة حقوق مساهمينا وتقديرها، وقد أرست آليات إدارة حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة لضمان إحترامها بطريقة عادلة ومنصفة. فالحقوق المنصوص عليها للمساهمين في النظام الأساسي للشركة تشمل على وجه التحديد أمور منها، الأولوية في إكتتاب أسهم شركة الميرة، والوصول إلى سجلات الملكية، و حق حضور الجمعية العامة السنوية العادية وغير العادية، وممارسة حقوق التصويت وتفويض حقوق التصويت إلى الوكلاء، وتوزيع الأرباح وفقاً للجمعية العامة العادية، وطلب عقد إجتماع الجمعية العامة، ووضع ومناقشة جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة، وحق الحصول على الردود على الأسئلة المطروحة، وطريقة التصويت لانتخاب المجلس، والمشاركة في القرارات الرئيسية من خلال الجمعية العامة العادية، وما إلى ذلك.

٥. معلومات المساهمة

تأسست شركة الميرة للمواد الإستهلاكية كشركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ بتحويل الجمعيات التعاونية إلى شركة مساهمة قطرية. بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥ تم إصدار القرار رقم ٤٠ لعام ٢٠٠٥ من قبل وزارة الإقتصاد والتجارة لتأسيس الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من القانون رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ بشأن الشركات التجارية ونظام التأسيس الخاص بها. وقد تم توفيق أوضاع الشركة بموجب قرارات اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠١٦م. بموجب القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥م بإصدار قانون الشركات التجارية واحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.

رأس مال الشركة هو ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم

الواحد .

تم إدراج شركة الميرة في سوق قطر للأوراق المالية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٩ (مؤشر رمز شركة الميرة هو: MERS) على قائمة الإدراج في ضوء المساهمة التالية:

المساهمون	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٪
كافة مساهمين القطاع الخاص	١٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٤٪

يحدد النظام الأساسي المعدل للشركة بأن شركة قطر القابضة تمتلك ٢٦٪، وأن إجمالي عدد الأسهم التي يمتلكها أحد المساهمين يجب ألا تتجاوز ٥٪ من إجمالي أسهم الشركة. وعليه نود أن نوضح عن نسبة مساهمة الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حيث تمتلك ٦,٧٪ أي ما يُعادل ١٣,٣٠٧,٦٣٧ سهم من إجمالي أسهم الشركة.

وحرصاً من الشركة على الإلتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم في الشركة، فإن شركة الميرة وبغرض مراجعة سجل المساهمين تقوم بالحصول معلومات على صحيحة ونسخة محدثة من سجل المساهمين و يتم الاحتفاظ بها لدى الشركة.

٦. مجلس الإدارة، لجان المجلس والإدارة التنفيذية العليا

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على حوكمة شركة الميرة، كما أنه يتولى مسؤولية الإشراف على الأنشطة التجارية والعمليات وإدارة شؤون الشركة بشكل فعال.

وظائف ومهام مجلس الإدارة محددة في النظام الأساسي للشركة، وضمن إطار الحوكمة، وهي محددة بشكل أوسع في ميثاق مجلس الإدارة. إمتثالاً لنظام الحوكمة الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية المادة رقم (٨)، ويمكن الإطلاع على ميثاق مجلس الإدارة في موقع الشركة الإلكتروني .

من أجل توفير وسيلة منظمة ومحددة لتحقيق أهداف الشركة والقيام بتحديد المسائل المتخصصة والمحددة في الوقت المناسب، قام مجلس إدارة الشركة بتشكيل لجان المجلس التالية

بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات:

١. لجنة التدقيق والمخاطر
٢. لجنة الترشيحات والمكافآت
٣. لجنة المناقصات و الزيادات

لمزيد من التفاصيل حول لجان المجلس يرجى الاطلاع على البند رقم (٨) بهذا التقرير.

إضافة الى ذلك، قام مجلس الإدارة بتفويض مهام إدارة الشركة اليومية للرئيس التنفيذي، بموجب توجيهات وصلاحيات مفوضة محددة، وتظل المسؤولية النهائية لدى مجلس الإدارة. بعض الواجبات والمهام التي تم تفويضها للرئيس التنفيذي هي كالتالي :

- وضع وتنفيذ إستراتيجية الشركة وخطط العمل الرئيسية التي تعكس الأهداف والأولويات طويلة الأجل.
- تنفيذ إطار حوكمة الشركات الذي إعتُمد من مجلس الإدارة
- تحمل المسؤولية الكاملة أمام مجلس الإدارة لجميع جوانب عمليات شركة الميرة
- بناء والحفاظ على فريق إدارة فعال.
- ضمان التخطيط التشغيلي الكافي وإدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.
- رصد عن كثب للعمليات والنتائج المالية وفقاً للخطة والموازنات
- تمثيل شركة الميرة للعملاء الرئيسيين، والجمعيات المهنية، ومقدمي الخدمات والمنظمين، والحفاظ على علاقات عامة داخلية وخارجية فعالة والتصرف، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة، كمسؤول إتصال معتمد من شركة الميرة مع وسائل الإعلام من أجل التصريحات الصحفية.
- نشر مبادرات شركة الميرة

يشغل منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة الميرة السيد / يوسف علي العبيدان. يمكن الاطلاع على مؤهلات وخبرات

الرئيس التنفيذي في الملحق رقم ٢.

أعضاء مجلس الإدارة (الدورة ٢٠٢٢ - ٢٠٢٤)

الرقم	الاسم	المسمى	تاريخ اختراعين/ انتخاب	التمثيل	الوضع	الأسهم عند الترشيح	الأسهم كما في ٢٠٢٢
١	سعادة المهندس/ د. عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي	الرئيس	مارس ٢٠٢٢	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق	لا ينطبق
٢	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	نائب الرئيس	مارس ٢٠٢٢	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق	٤,٢٤٠
٣	الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	عضو	مارس ٢٠٢٢	المساهمين	مستقل	٢٣٦,٩٥٩	٢٣٦,٩٥٩
٤	سعادة الشيخ/ فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني ممثلًا عن شركة الصخر الأبيض للتجارة والمقاولات	عضو	مارس ٢٠٢٢	المساهمين	مستقل	٣٣١,٧٥٧	٣٣١,٧٥٧
٥	السيد/ أحمد عبدالله محمد علي الخلفي	عضو	مارس ٢٠٢٢	المساهمين	غير مستقل	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٦	السيد / محمد هاشم عبدالله المصطوفوي الهاشمي	عضو	مارس ٢٠٢٢	المساهمين	مستقل	٢٣,٦١٠	٢٣,٦١٠
٧	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي ممثلًا عن شركة/ علي بن خليفة الهتمي وشركاه	عضو	مارس ٢٠٢٢	المساهمين	مستقل	٦٦٥,٥٥٢	٦٦٥,٥٥٢

- اعتماد البيانات المالية الموحدة والمدققة للسنة المالية ٢٠٢١.
- اعتماد الموازنة التقديرية للسنة المالية ٢٠٢٢
- المصادقة على جدول اعمال الجمعية العامة العادية للعام ٢٠٢٢ عن السنة المنتهية ٢٠٢٢
- المصادقة على بعض العطاءات.
- مناقشة تحديث / تطوير العمليات التشغيلية في الشركة.
- مناقشة بعض المبادرات الاستثمارية في شركة الميرة.
- مناقشة بعض المسائل القانونية الخاصة بشركة الميرة.
- مناقشة توفيق اوضاع الشركة وفقا لتعديلات قانون الشركات التجارية رقم ٨ لسنة ٢٠٢١
- تقييم اداء الإدارة التنفيذية العليا وتقييم الأداء الشامل للشركة ككل.
- تقييم أنشطة لجان مجلس الإدارة وإستعراض تقارير عمل اللجان السنوية.

كما هو مطلوب بالمادة (٨,٩) من النظام، فإن المجلس بصدد وضع آلية مكتوبة للتعامل والتعاون مع مقدمي الخدمات المالية، والتحليل المالي، والتصنيف الائتماني وغيرهم من مقدمي الخدمات وجهات تحديد معايير ومؤشرات الأسواق المالية.

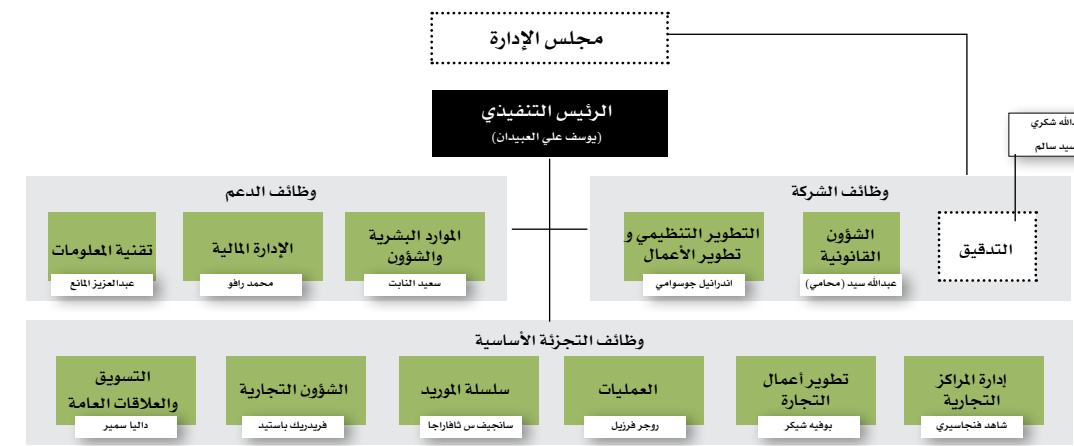
٧.٤. إجتماعات المجلس

يجتمع مجلس إدارة الشركة بشكل دوري ومنتظم، حيث يجب أن لا يقل عدد إجتماعات المجلس عن (٦) إجتماعات سنويا، وقد عقد مجلس إدارة شركة الميرة (٧) إجتماعات خلال العام ٢٠٢٢ .

عدد الأعضاء الغائبين	عدد الحاضرين	تاريخ الاجتماع	إجتماعات المجلس
١	٢٤ يناير ٢٠٢٢	٧/٦	١
٢	٢٢ فبراير ٢٠٢٢	٧/٧	٠
٣	٢٠ مارس ٢٠٢٢	٧/٧	٠
٤	٢٦ أبريل ٢٠٢٢	٧/٧	٠
٥	٢٢ يونيو ٢٠٢٢	٧/٥	٢
٦	١٠ أغسطس ٢٠٢٢	٧/٦	١
٧	٢٦ أكتوبر ٢٠٢٢	٧/٧	٠

٧.٥. أهم أنشطة مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٢:

خلال العام ٢٠٢٢، قام مجلس الإدارة بالإشراف على تنفيذ عدد من المبادرات ومناقشة واعتماد عدد من الموضوعات، من ضمنها:



كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لا يمتلك أعضاء الإدارة التنفيذية أية أسهم بالشركة.

الهيكل التنظيمي للإدارات الرئيسية للمجموعة:

٧.٧. تفويض المهام

تم توثيق تفويض السلطات والأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل الوظائف في وثائق الحوكمة، مع وجود حدود واضحة للسلطة بالإضافة للإحترام الصارم لمبدأ التوقيع المزدوج، والضوابط الرقابية على الترخيص للصفقات التجارية. كما يعتمد مجلس الإدارة الإجراءات والسياسات التشغيلية، وفقاً للدراسات المتخصصة التي قام بها مجموعة من الخبراء الإستشاريين وتستمر الشركة في متابعة تحديث موثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة بحسب اى تعليمات أو متطلبات جديدة.

٧.١. ميثاق المجلس

أعد المجلس ميثاق مجلس الإدارة ليعكس متطلبات قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم ٥ لعام ٢٠١٦، ويحدد ميثاق مجلس الإدارة مهام المجلس وواجباته ومسؤوليته المتعلقة بالعمل والمساعدة عن طريق ممارسة صلاحياته لتحقيق أهداف الشركة. يتم نشر ميثاق المجلس على موقع الشركة للرجوع إليه بشكل عام من قبل أصحاب المصلحة.

٧.٢. مدونة قواعد السلوك المهني

يرى المجلس بأن العمل وفقاً لأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة أمر بالغ الأهمية لحماية مصالح شركة الميرة، ومساهميها، وعملائها لذا يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا بأعلى معايير النزاهة والسلوك المهني في ممارسة الأنشطة التشغيلية. وفقاً لقواعد السلوك المهني المعتمدة من جانب المجلس.

٧,٦. تعريف أعضاء مجلس الإدارة وتطوير التعليم المستمر

قامت شركة الميرة بتطوير برنامج تعريف و برنامج تعليمي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد بمجر تعيينهم، لجعلهم أكثر إلماماً مع جميع جوانب الأنشطة التجارية في الميرة، هيكل الشركة، الإدارة وجميع المعلومات الأخرى التي تساعد في تمكين أعضاء المجلس من تحمل مسؤولياته ، قامت شركة الميرة بتنظيم برنامج تدريبي عن العام ٢٠٢٢ لأعضاء مجلس الإدارة الحالي حول نظام حوكمة الشركات.

٧,٧. حضرالجمع بين المناصب

ضمنت الشركة فصل الأدوار بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في اي من لجان المجلس. إضافة إلى ذلك، قام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتقديم إقرار خطي مكتوب عن العام ٢٠٢٢ بعدم الجمع بين المناصب المحظورة وفقاً لأحكام المادة رقم ٧ من نظام حوكمة الشركات.

٧,٨. واجبات رئيس مجلس الإدارة

رئيس المجلس هو المسؤول عن ضمان حسن سير العمل في المجلس، بطريقة مناسبة وفعّالة بما في ذلك إيصال المعلومات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب إلى أعضاء مجلس الإدارة، أن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة تشمل على سبيل المثال وليس الحصر ، رئاسة المجلس، والاجتماعات العامة، وضمان سير فعّال لإجتماعات المجلس، وتشجيع أعضاء المجلس على المشاركة الفعّالة، الموافقة على جدول أعمال إجتماعات المجلس، وتسهيل التواصل الفعال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة، وتقييم أداء المجلس بشكل سنوي.

٧,٩. التزامات أعضاء مجلس الإدارة

إن أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بواجباتهم ومسؤولياتهم المستحقة للشركة على النحو المنصوص عليه في ميثاق مجلس الإدارة ووفقاً للقانون وبموجب المادة رقم ١٢ من نظام حوكمة الشركات على وجه التحديد .

بالإضافة الى ذلك يلتزم كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا، بعدم الإشتراك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب الغير في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة، ما لم يحصل على موافقة بذلك من الجمعية العامة، وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض أو أن تعتبر العمليات التي باشرها قد أجريت لحسابها

كما يلتزم كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا بأن يُفصح للمجلس عن أية مصلحة، مباشرة أو غير مباشرة، تكون له في التعاملات والصفقات التي تتم لحساب الشركة، ويشمل الإفصاح نوع وقيمة وتفاصيل تلك الصفقات والتعاملات وطبيعة ومدى المصلحة العائدة له وبيان المستفيدين منها .

يلتزم أعضاء مجلس الإدارة وبموجب النظام الأساسي بعدم بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إبرام عقود القروض التي تتجاوز أجلها ثلاث سنوات إلا بعد اعتماد الجمعية العمومية.و إبراء المدينين غير منصوص عليه بالنظام الأساسي ولكن يجوز شطب الديون الهالكة بواسطة المجلس في حالات وبموجب آليات محددة ومعمول بها وفقاً لممارسة الشركة.

كما يلتزم كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا الإفصاح للجمعية العامة عن الوظائف التي يشغلونها والمناصب التي يتولونها بصفة شخصية أو بصفة ممثل لأحد الأشخاص المعنوية، وذلك بشكل دوري في تقرير الحوكمة السنوي ضمن السير الذاتية الخاصة بكل منهم

٧,١٠. عضوية مجلس الإدارة ومؤهلات الاعضاء

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية في مارس ٢٠٢٢ ، تم انتخاب عدد (٥) أعضاء لمجلس إدارة شركة الميرة يمثلون مساهمي القطاع الخاص، في حين قامت شركة قطر القابضة بتعيين عدد (٢) أعضاء آخرين يمثلون الدولة . وتنتهي فترة ولاية مجلس الإدارة الحالي بحلول العام ٢٠٢٤

وتتولى لجنة الترشيحات والمكافآت مهمة الترشيحات وتعتمد على آلية تستند إلى معايير واضحة وموضوعية لقبول الترشيحات، حيث تتولى اللجنة اقتراح أعضاء مجلس الإدارة للانتخاب من طرف الجمعية العامة بما يراعي متطلبات قانون الشركات رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية في هذا الشأن، كما تقوم بالإشراف على عملية التقييم السنوي لمجلس الإدارة ولجانته، وعلى المرشحين لعضوية مجلس الإدارة تقديم إقرار مكتوب يتم التصريح من خلاله بعدم الجمع بين المناصب التي يحظر الجمع بينها وبين عضوية مجلس الإدارة.

يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالمعرفة والخبرة اللازمة لتأدية مهامهم على نحو يخدم مصلحة الشركة ويخصصون وقتهم واهتمامهم طوال مدة عضويتهم لأداء واجباتهم بصورة فعّالة. كما أنهم يلبّون شروط عضوية مجلس الإدارة كما هو منصوص عليها في المادة رقم (٥) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. وامتثالاً للمادة رقم (٦) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، فإن ثلث مجلس إدارة شركة الميرة هم أعضاء مستقلين.

الشروط الواجب توافرها في عضو مجلس الإدارة (شروط صحة الترشح):

يشترط في عضو مجلس الإدارة ما يلي:

١. ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.
٢. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مُخلّة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المنصوص عليها في المادتين (٣٣٤)، (٣٣٥) من قانون الشركات التجارية رقم (١١ لسنة ٢٠١٥ م)، أو المادة (٤٠) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، أو أن يكون ممنوعاً من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (٣٥) فقرة (١٢) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ ، أو أن يكون قد قضي بإفلاسه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

٣. أن يكون مساهماً ومالكاً لعدد لا يقل عن (٢٠,٠٠٠) من أسهم الشركة عند تقديمه لطلب الترشح، ويتم إيداعها لدى جهة الإيداع أو في أحد البنوك المعتمدة، خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية، ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويُصدّق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله.

وعلى المرشح لعضوية المجلس تقديم إقراراً مكتوباً يقر فيه بعدم توليه أي منصب يحظر عليه قانوناً الجمع بينه وبين عضوية المجلس. وفي جميع الأحوال، تلتزم الشركة بإرسال قائمة بأسماء وبيانات المرشحين لعضوية المجلس إلى الهيئة لإعتمادها قبل التاريخ المحدد لإنتخابات المجلس بأسبوعين على الأقل مرفقاً بها السيرة الذاتية لكل مرشح وصورة طبق الأصل من متطلبات الترشح وتخصص الأسهم المشار إليها في الفقرة السابقة لضمان حقوق الشركة و المساهمين و الدائنين و الغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة ، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته .

ويكون ثلث أعضاء مجلس إدارة الشركة من المستقلين، وأغلبية أعضائه غير متفرغين لإدارة الشركة أو يتقاضون أجراً فيها .

ولا يتضمن النظام الأساسي لشركة الميرة تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية بالشركة، ولا لتمثيل العاملين بها .

ويُحدد نظام الحوكمة الذي تصدره الهيئة أو مصرف قطر المركزي، بحسب الأحوال، الحالات التي تتنافى مع الاستقلالية.

ويُعفى الأعضاء المستقلون، من شرط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة.

وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أياً من هذه الشروط زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدانه ذلك الشرط.»

٧,١١. تقييم أداء المجلس

تم إجراء عملية تقييم ذاتي للمجلس لعام ٢٠٢٢ وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. لتقييم أداء المجلس واللجان المنبثقة عنه وفقاً لاستبيان محدد وضعت لجنة الترشيحات والمكافآت تتضمن معايير حول المساهمات والتفاعل ، جودة المدخلات، فهم الادوار، والمسؤوليات والمهام الرئيسية والعلاقة مع الإدارة التنفيذية العليا كما أخذت عملية التقييم في الاعتبار المكونات الرئيسية لتشكيل وتركيبة المجلس ومسؤولياته.

قام رئيس مجلس الإدارة بعمل تقييم شامل للمجلس ككل ولجانته، والإدارة العليا، لتحديد ما اذا كان المجلس ولجانته والإدارة العليا فاعلين بالشكل الامثل . كما قامت لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة نتائج التقييم ورفعت تقريراً إلى مجلس الإدارة بقيّم الأداء العام للمجلس ولجانته للسنة المالية ٢٠٢٢ كما وتم تقييم أداء الإدارة التنفيذية. وخلص تقييم اللجنة إلى التزام مجلس الإدارة ولجانته وأعضائه بتحقيق مصالح الشركة والتزام الإدارة التنفيذية بشأن تطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر آخذين بعين الإعتبار التظلمات والشكاوى والمقترحات والبلاغات والطريقة التي تم معالجتها بها .

٨.٨ لجان المجلس

أنشأ المجلس ثلاثة لجان وهما لجنة التدقيق والمخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المناقصات والمزايدات وذلك لتسهيل أعمال المجلس والمساعدة في تنفيذ مسؤولياته وقراراته حسب متطلبات نظام الحوكمة، تشكيل لجان مجلس الإدارة هو كالتالي:

الرقم	مجلس الإدارة	التصنيف	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات و المكافآت	لجنة المناقصات والمزايدات
١	سعادة المهندس / د. عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي (السيبيعي) (الرئيس)	غير مستقل	-	-	-
٢	(السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري) (نائب الرئيس)	غير مستقل	-	-	رئيس اللجنة
٣	(الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي) (عضو)	مستقل	-	رئيس اللجنة	عضو اللجنة
٤	(سعادة الشيخ /فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني) (عضو)	مستقل	رئيس اللجنة	-	-
٥	(السيد/أحمد عبدالله محمد الخليفي) (عضو)	مستقل	عضو اللجنة	-	-
٦	(السيد/ محمد عبدالله المصطفي الهاشمي) (عضو)	مستقل	-	عضو اللجنة	عضو اللجنة
٧	(السيد / هتمي علي خليفة الهتمي) (عضو)	مستقل	عضو اللجنة	عضو اللجنة	-

٨.٨.١ لجنة التدقيق والمخاطر

تساعد اللجنة مجلس الإدارة على القيام بمهامه الإشرافية والرقابية لضمان سلامة البيانات المالية للشركة. وتقدم المشورة لمجلس الإدارة حول كفاءة وفعالية نظم الرقابة الداخلية والترتيبات التي يجب اتخاذها لإدارة المخاطر. كما أن اللجنة مكلفة أيضاً بضمان استقلالية وموضوعية وظائف التدقيق الداخلي والخارجي. ويتمتع أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر بالخبرة اللازمة لأداء مهام اللجنة ومسؤوليتها

تم تأسيس لجنة التدقيق و المخاطر منذ عام ٢٠٠٥ بواسطة المجلس. و تعمل اللجنة على تقديم تقاريرها لأعضاء مجلس الإدارة بشأن مراجعتها لفعالية و كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية للسنة المالية وخلال الفترة المالية و حتى تاريخ الموافقة على البيانات المالية.

تتكون لجنة التدقيق والمخاطر من ٣ أعضاء وامين سر:

الرقم	الاسم	الصفة	نوع العضوية	التصنيف
١	سعادة الشيخ / فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني	عضو مجلس، غير تنفيذي	رئيس اللجنة	مستقل
٢	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	مستقل
٣	السيد / أحمد عبدالله محمد الخليفي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	غير مستقل
٤	السيد/ السيد محمد سالم محمد	قائد تدقيق بإدارة التدقيق الداخلي	أمين سر اللجنة	-

اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر ١٠ مرات خلال العام المالي ٢٠٢٢،

عدد إجتماعات اللجنة	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور
١	٢٠ يناير ٢٠٢٢	٣/٣
٢	٢٤ يناير ٢٠٢٢	٣/٣
٣	٣٠ يناير ٢٠٢٢	٢/٣
٤	٢٠ فبراير ٢٠٢٢	٢/٣
٥	١٠ أبريل ٢٠٢٢	٣/٣
٦	٢٤ أبريل ٢٠٢٢	٢/٣
٧	١٠ أغسطس ٢٠٢٢	٢/٣
٨	١٢ سبتمبر ٢٠٢٢	٣/٣
٩	٢٥ أكتوبر ٢٠٢٢	٣/٣
١٠	١ نوفمبر ٢٠٢٢	٢/٣

وتم توثيق مسؤوليات اللجنة في ميثاقها الحالي على النحو التالي:

إعادة النظر بشكل سنوي في ميثاق لجنة التدقيق والمخاطر، ميثاق التدقيق الداخلي، والتوصية إلى المجلس بالتغييرات أو التحديثات.

التوصية للمجلس بمرشحي مدققي الحسابات الخارجيين، والموافقة على اتعاب مدققي الحسابات الخارجيين، ومراجعة نطاق ونتائج التدقيق، ومدى فعاليتيه.

الموافقة على أي عمل غير التدقيق والتي يتعين على مدققي الحسابات الخارجيين القيام به.

تأكيد وضمان إستقلال وظيفة التدقيق الداخلي، ومدققي الحسابات الخارجيين، بما في ذلك مراجعة خدمات الإستشارات الإدارية، والرسوم المرتبطة بها التي يقدمها المدققون الخارجيون، كل ذلك بشكل سنوي.

بالتعاون مع اللجان الأخرى، والإدارة، التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، تتم مراجعة المخاطر الهامة و احتمالات التعرض الموجودة، وتقييم خطوات الإدارة المتخذة للحد من هذه المخاطر على الشركة.

بالتشاور مع مدققي الحسابات الخارجيين ورئيس التدقيق الداخلي، يتم النظر في نطاق و خطة التدقيق الداخلي والخارجي.

بالتعاون مع رئيس التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، يتم مراجعة تنسيق جهود التدقيق، وضمان إكمال التغطية، وتخفيض الجهود المكررة، والإستخدام الفعّال لموارد التدقيق.

بالتعاون مع مدير الشؤون المالية ومدققي الحسابات الخارجيين وعند الإنتهاء من المراجعة الفصلية والفحص السنوي، تتم مراجعة القوائم المالية الربعية والسنوية المدققة والبيانات المالية المراجعة السنوية والحواشي ذات الصلة، ونزاهة التقارير المالية للشركة وفقاً للمبادئ المحاسبية المعمول بها في الشركة.

تتولى لجنة التدقيق والمخاطر المراجعة والتوصية إلى مجلس الإدارة، بالموافقة على النتائج المالية الربعية والسنوية

دراسة أي ملاحظات أو توصيات جوهرية ذات صلة من قبل المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين مع ردود الإدارة عليها.

دراسة أي تغييرات جوهرية مطلوبة في خطة تدقيق المدققين الخارجيين، وأي صعوبات خطيرة أو خلافات مع الإدارة تمت مواجهتها خلال عملية التدقيق وإيجاد الحلول لها، وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية التدقيق.

النظر والمراجعة السنوية لما يلي بالتعاون مع الإدارة ورئيس التدقيق الداخلي:

● الملاحظات الجوهرية من قبل التدقيق الداخلي خلال السنة، وردود الإدارة الملحقة بها؛

● مدى كفاءة الرقابة الداخلية للشركة على نظام الإدارة والأعمال والتكنولوجيا والممارسات والمخاطر

● أي تغييرات مطلوبة في النطاق المخطط من قبل رئيس التدقيق الداخلي.

مراجعة تعاملات الشركة مع الاطراف ذات العلاقة ، والأنشطة غير الملائمة للشركة (إن وجدت). ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك المعاملات

مراجعة المسائل القانونية والتنظيمية التي قد يكون لها أثر مادي على البيانات المالية، وسياسات الإمتثال ذات الصلة، والبرامج، والتقارير الواردة من الجهات التنظيمية.

لقاء رئيس التدقيق الداخلي ومسؤول الإمتثال، ومدققي الحسابات الخارجيين، واللجان الأخرى، والإدارة في جلسات تنفيذية منفصلة لمناقشة أية أمور تكون من الواجب مناقشتها مع لجنة التدقيق والمخاطر.

- وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها في عام ٢٠٢٢ والتي كان أبرزها الأمور التالية:
- مراجعة عروض مكاتب التدقيق الخارجي لمراجعة بيانات السنة المالية ٢٠٢٢ والتحقق من وضع الضوابط الملائمة لإختيار العرض الأنسب منها .
- اختيار شركة التدقيق الخارجي (ديلويت آند توش) لمراجعة البيانات المالية للعام المالي ٢٠٢٢ م .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية الموحدة للعام المالي ٢٠٢١م ومراجعتها .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية للربع الأول من عام ٢٠٢٢م ومراجعتها .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية للنصف الأول من عام ٢٠٢٢م ومراجعتها .
- الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية للربع الثالث من عام ٢٠٢٢م ومراجعتها .
- الإجتماع مع إدارة التدقيق الداخلي ومناقشة التقارير الدورية الربع سنوية (كل ثلاثة شهور) المرفوعة من إدارة التدقيق الداخلي عن أعمال الرقابة الداخلية خلال العام ٢٠٢٢ م ، ومتابعة ما تم إنجازه من أعمال من قبل إدارة التدقيق الداخلي طبقاً لخطة التدقيق المعتمدة .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول سكرتارية مجلس الإدارة واللجان والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة التسويق والعلاقات العامة والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول الدخل التجاري والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة النقد والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول مراجعة المدفوعات والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة سلسلة التوريد والمخازن والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة سكن الموظفين ووسائل التنقل والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة وإعتماد خطة عمل التدقيق الداخلي خلال عامي ٢٠٢٢ ، ٢٠٢٣ م .
- مناقشة تقرير المخاطر بالشركة عن الربع الرابع لعام ٢٠٢١م حول المخاطر التي تم تحديدها من قبل الإدارة التنفيذية والمعد من جانب شركة (مور) استشاري المخاطر بالميرة .
- مناقشة وإعتماد اللجنة الهيكل التنظيمي الجديد لإدارة التدقيق الداخلي .
- مناقشة بعض الموضوعات الهامة مع السادة / أعضاء مجلس الإدارة والتي تتلخص في الآتي :
- موقف اللوائح والسياسات الجديدة لشركة الميرة .
- الهيكل التنظيمي الجديد لشركة الميرة .
- جدول الصلاحيات والمسؤوليات بالميرة .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة التشغيل (العمليات) والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقارير المتابعة لتقارير التدقيق الداخلي السابقة وماذا تم بشأنها .
- مناقشة وإعتماد أنظمة الضوابط الداخلية حول التقارير المالية المطبقة بالشركة بحسب متطلبات الحوكمة .
- مناقشة تقرير المخاطر المعد من جانب الشركة الإستشارية المتخصصة (مور) حول المخاطر التي تم تحديدها من قبل الإدارة التنفيذية عن الربع الأول إلى الربع الثالث لعام ٢٠٢٢م .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة الأمن والحماية والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول قسم السلامة الصحية والجودة والتوصيات المناسبة بشأنها .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي حول المصروفات العمومية والإدارية والتوصيات المناسبة بشأنها .

موضوعات أخرى مُتعلقة بالعام ٢٠٢٢م

- مناقشة تقارير إدارة التدقيق الداخلي حول إدارة الموارد البشرية والتوصيات المناسبة بشأنها :
- أ) أنشطة إدارة الأداء .
- ب) أنشطة التطوير الوظيفي والتدريب .
- ج) رواتب وبدلات الموظفين .
- مناقشة تقرير إدارة التدقيق الداخلي السنوي عن العام ٢٠٢٢م .
- رفع التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال لجنة التدقيق عن العام ٢٠٢٢م .
- مناقشة تقرير المخاطر المعد من جانب الشركة الاستشارية المتخصصة (مور) حول المخاطر التي تم تحديدها من قبل الإدارة التنفيذية عن الربع الرابع لعام ٢٠٢٢م .

٨.٢ . لجنة الترشيحات والمكافآت

تأسست لجنة الترشيحات والمكافآت منذ عام ٢٠١٢ من قبل المجلس ، وتعنى لجنة المكافآت والترشيحات بعدة أمور محددة بموجب ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت المعتمد من قبل مجلس الإدارة وهي تتضمن الآتي:

عدد اجتماعات اللجنة	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور
١	١٦ يناير ٢٠٢٢	٢/٣
٢	١٣ فبراير ٢٠٢٢	٣/٣
٣	٢٢ فبراير ٢٠٢٢	٣/٣
٤	٢٧ فبراير ٢٠٢٢	٣/٣

وتتألف اللجنة من الاعضاء التالية اسمائهم :

الرقم	الاسم	الصفة	نوع العضوية	التصنيف
١	الأستاذ الدكتور/ خالد إبراهيم السليطي	عضو مجلس، غير تنفيذي	رئيس اللجنة	مستقل
٢	السيد/ محمد عبدالله المصطفى الهاشمي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	مستقل
٣	السيد/ هتمي خليفة الهتمي	عضو مجلس، غير تنفيذي	عضو اللجنة	مستقل
٤	د. عبدالله علاء الدين الحكيم	محامي أول - الإدارة القانونية والإمتثال	أمين سر اللجنة	-

أبرز مهام اللجنة المنجزة خلال العام ٢٠٢٢:

وتمت مناقشة الموضوعات الآتية:

- أبرز قرارات ومهام اللجنة المنجزة خلال العام ٢٠٢٢ م :
- فرز ودراسة طلبات المرشحين، ومن ثم رفع تقرير نهائي إلى المجلس يشتمل على قائمة المرشحين النهائية وتوصيات اللجنة للإعتماد .
- التوصية لمجلس الإدارة لمكافأة مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وسكرتير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية ٢٠٢١
- النظر في سياسة علاوات الموظفين ومكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وسكرتير مجلس الإدارة.
- النظر في علاوات الموظفين.
- قائمة المرشحين النهائية لعضوية مجلس الإدارة وتقرير اللجنة.

مواضيع أخرى متعلقة بالسنة المنتهية ٢٠٢٢:

- رفع تقرير سنوي عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢١ إلى المجلس بما قامت به من أعمال وما إنتهت إليه من توصيات.
- رفع تقرير سنوي إلى المجلس يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس عن العام ٢٠٢١ محددًا نقاط القوة والضعف وإقتراحاتها.
- مراجعة تقرير التقييم الذاتي السنوي المقدم من أعضاء المجلس والرئيس التنفيذي.
- النظر والتوصية في مكافأة الموظفين وعلاواتهم السنوية والموافقة على منح المكافآت حسب مانصت عليه سياسة شؤون الموظفين بالشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .
- النظر والتوصية في مكافأة مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وسكرتير مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

وقد أوصت لجنة المكافآت والترشيحات في إجتماعها الثاني لسنة ٢٠٢٢، المنعقد بتاريخ ١٣/٠٣/٢٠٢٢، بمقترح مكافآت مجلس الإدارة على ضوء المادة (١٨) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، بإجمالي مبلغ وقدره (٧,٢٨٠,٠٠٠ مليون ريال قطري) بما لا يُجاوز سقف ٥% من صافي الربح، بعد الخصم الإحتياطات و الإستقطاعات القانونية وبعد توزيع أرباح بقيمة ٥%، كما أوصت اللجنة بمكافآت الإدارة التنفيذية- للإطلاع عليها يمكن الرجوع إلى الإيضاح رقم (٢٥) من البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٨.٣ . لجنة المناقصات والمزايدات

تم تشكيل لجنة المناقصات والمزايدات من قبل مجلس الإدارة في عام ٢٠٠٦ للتأكد من أن الشركة لديها قرارات شراء فعالة. بالإضافة إلى ذلك ، يتم تنفيذ الأعمال التجارية والخدمات المكتسبة من خلال أفضل الوسائل والشروط بأقل تكلفة ممكنة، وتحدد لائحة المناقصات والمزايدات المعتمدة من المجلس اختصاصات وصلاحيات اللجنة.

وتتألف اللجنة من عدد ستة (٦) أعضاء، ومراقباً في اللجنة، بالإضافة إلى سكرتير اللجنة :

الرقم	الإسم	الصفة
١	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	رئيس اللجنة
٢	الأستاذ الدكتور/ خالد بن إبراهيم السليطي	عضو اللجنة
٣	السيد/ محمد عبدالله المصطفي الهاشمي	عضو اللجنة
٤	السيد/ مدير الأصول والممتلكات	عضو اللجنة
٥	السيد/ المدير التنفيذي للإدارة المالية	عضو اللجنة
٦	مدير الشؤون القانونية	عضو اللجنة
٧	موظف التدقيق الداخلي	مراقباً في اللجنة
٨	مسؤول أول تسييق إداري	سكرتير اللجنة

عقدت اللجنة (٢٦) اجتماع خلال عام ٢٠٢٢ وتمثلت مسؤوليات اللجنة في:

- طرح العطاءات واستلام العروض.
- دراسة وتقييم تقارير التقييم الفني والمالي في ضوء ما يقترحة مقدم الطلب·العروض) وإبداء الرأي بها
- إصدار القرارات الخاصة بترسية العطاءات أو تقديم التوصيات بشأن أنسب عطاء ، وفقاً للأحكام والإجراءات المنصوص عليها في «نظام المناقصات والمزايدات»
- إعداد محضر كل اجتماع يوقع من قبل رئيس اللجنة والأعضاء الحاضرين في نهاية كل اجتماع لأغراض تسجيل أعمال اللجنة وتوصياتها.

٩. أمين سر المجلس

عين مجلس الإدارة أمين سر المجلس، ويتولى أيضاً مسؤولية إضافية كمهام المدير القانوني للشركة والامتثال.

يوفر سكرتير مجلس الإدارة الدعم الإداري لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة لضمان الالتزام بالانظمة والقوانين وتسهيل تنفيذ مهامهم. كما يتولى التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.

أمين سر مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن ضمان اتباع الإجراءات الصحيحة للمجلس وإسداء المشورة للمجلس بشأن جميع المسائل القانونية والمسائل المتعلقة بحوكمة الشركات.

١٠. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، وقد إعتد المجلس مجموعة شاملة من الوثائق بما في ذلك الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات والمرتبات، وتوصيف الوظائف، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالي والتشغيلي لتنظيم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويضات السلطة الموجودة، أنه لا يوجد فرد يتمتع بسلطات مطلقة.

١١. التدقيق الداخلي

لدى شركة الميرة وظيفة التدقيق الداخلي المستقل ترفع تقاريرها إلى لجنة التدقيق والمخاطر التابعة لمجلس الإدارة، ويتم إعداد خطة التدقيق الداخلي المبنيّة على المخاطر من جانب إدارة التدقيق الداخلي والموافقة عليها واعتمادها من قبل لجنة التدقيق والمخاطر والتي تغطي المجالات المختلفة من عمليات شركة الميرة. وتتمتع وظيفة التدقيق الداخلي بصلاحيات الوصول في جميع الأوقات لجميع الحسابات والدفاتر والسجلات والأنظمة والأفراد من أجل الوفاء بمسؤوليات التدقيق فيها.

تقوم إدارة التدقيق الداخلي باستعراض العمليات التجارية والتقنية لتحديد المخاطر وبمراجعة الضوابط الموضوعة للحد من تلك المخاطر، وتقديم التوصيات ويتمتع فريق التدقيق الداخلي بالاستقلالية للإبلاغ بموضوعية عن أي موضوعات من دون التقيّد بالتسلسل الإداري ويقوم موظفي إدارة التدقيق الداخلي برصد ودعم هيكل وأنشطة الحوكمة لضمان فعاليتها المستمرة.

ترفع إدارة التدقيق الداخلي التقارير الدورية الربع سنوية للجنة التدقيق والمخاطر وتتضمن، على سبيل المثال لا الحصر، مدى الامتثال لانظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر إلى جانب الإجراءات المتخذة. بالإضافة إلى ذلك، تتعاون إدارة التدقيق الداخلي مع لجنة التدقيق والمخاطر في شركة الميرة وترفع تقريراً تفصيلياً مع مجموعة من التوصيات الى لجنة التدقيق والمخاطر حول أداء الشركة فيما يتعلق بالرقابة الداخلية والحد من المخاطر والامتثال .

١٢. إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إدارة المخاطر في الشركة وتشجيع ممارسات إدارة المخاطر المناسبة. أنشأت شركة الميرة إطار إدارة المخاطر ووظيفة مستقلة لإدارة المخاطر ، والهدف من عملية إدارة المخاطر في الشركة هو تقييم ومعالجة ومراقبة المخاطر الداخلية والخارجية التي قد تؤثر على تحقيق الخطة الاستراتيجية لشركة الميرة

لدى الميرة أنظمة وسياسات وإجراءات واضحة فيما يتعلق بإدارة المخاطر لضمان إدارة شاملة للمخاطر. يندرج دور وظيفة إدارة المخاطر ضمن اختصاص لجنة التدقيق والمخاطر ، يتم تعزيز عملية تخطيط التدقيق الداخلي من خلال موامة خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر مع موجز بيان المخاطر الخاص بالشركة.

نهج إدارة المخاطر

ينسجم إطار عمل إدارة المخاطر في شركة الميرة مع مكونات نموذج لجنة المنظمات الراعية للجنة تريد واي COSO وتدعم هذه العملية الرصد والتسجيل والتحليل للمخاطر وإعداد التقارير بشأنها . يخضع سجل مخاطر أعمال شركة الميرة للمراجعة الدورية بصفة ربع سنوية حيث يتم إعادة من قبل فريق إدارة الشركة وذلك لكل وحدة أعمال. ويتم بعد ذلك تجميع السجل ومراجعته من قبل شركة استشارية متخصصة، ويتم عرضة على الرئيس التنفيذي لتتم مراجعة وتقييم أبرز المخاطر، وخطط تخفيف المخاطر. ويشكل هذا العمل أساس التقرير الذي يتم رفعه إلى لجنة التدقيق في الشركة.

وقامت شركة الميرة من خلال الشركة الإستشارية المتخصصة في إدارة المخاطر، بتحديد المخاطر التي تواجه الميرة وطرق تقييمها وإدارتها كما قامت من خلال التقارير ربع السنوية التي يتم تقديمها للجنة التدقيق وإدارة المخاطر، بعمل تحليل مقارن للمخاطر التي تواجهها الشركة. بدورها تقوم لجنة التدقيق والمخاطر برفعها للمجلس.

ويحدّد المجلس مستوى المخاطر المقبولة لدى المجموعة فيما يتعلق بعملياتها الأساسية من خلال وضع الحدود المناسبة للالتزام الإدارة بها، بعد الأخذ بعين الاعتبار مؤشرات المخاطر وطبيعة وحجم الأعمال والعمليات بالمجموعة ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمناقشة التغييرات الجذرية او غير المتوقعة في السوق. لقد فوض المجلس مهمة تحديد وتقييم مخاطر الأعمال الرئيسية بالشركة إلى لجنة التدقيق والمخاطر، والتي ستكون مسؤولة عن إنشاء وتنفيذ نظام مناسب للضوابط الداخلية لمقتضيات إدارة هذه المخاطر.

١٣. الإمتثال لقوانين هيئة قطر للاسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك نظام حوكمة الشركات الصادر عنها

تقوم إدارة الشؤون القانونية بالشركة بشكل مستمر بإحاطة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا عن وضع القوانين والأنظمة الجديدة أو المعدلة ، وتسعى الشركة على الدوام إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المعدلة، و تجدر الإشارة الى انه لم تخضع شركة الميرة الى أى عقوبات أو جزاءات مالية مفروضة من هيئة قطر للاسواق المالية خلال العام ٢٠٢٢ نتيجة لعدم امتثالها لأي أحكام من قوانين هيئة قطر للاسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للاسواق المالية وقواعد الإدراج والإفصاح. وتؤكد شركة الميرة أنه لا توجد حالات عدم امتثال لاحكام القوانين المشار اليها أعلاه.

ومن ناحية أخرى هنالك بعض المخالفات البسيطة بطبيعة الحال التي وقعت على بعض أفرع الشركة من قبل وزارة البلدية والبيئة. وقد أبرزت الشركة هذه المخالفات ونوعيتها وبيان أسبابها والطريقة التي تمت معالجتها بها، وسبل تفاديها في المستقبل، كما هو موضح في بيان المخالفات عن العام ٢٠٢٢، المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة.

١٤. المدققون الخارجيون

في اجتماع الجمعية العامة العادية سوف يوصى مجلس الإدارة للجمعية بتعيين السادة مكتب «ديلويت أند توش» مدققا خارجيا لشركة الميرة، بناء على توصيات لجنة التدقيق والمخاطر .

١٥. سياسة الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح

في حين يتم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة ، أعدت شركة الميرة سياسة رسمية تحكم المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة وتضارب المصالح المحتمل بالإضافة إلى الممارسات والإفصاحات ذات الصلة. تم الكشف عن السياسة بمجرد تبنيتها ، كما يؤكد مجلس الإدارة أنه لم يكن على علم بوجود أى حالة تضارب في المصالح أو حالة تضارب مصالح محتملة خلال العام ٢٠٢٢

التعامل مع الشائعات

وتطبيقا للمادة (٢٥) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، فإن لدى شركة الميرة سياسة واضحة للتعامل مع الشائعات التي يتم الكشف عنها من قبل أطراف ثالثة وبشكل عام أي معلومات قد تضرر بسمعة الشركة . حيث يتم معالجة وتصعيد الشائعات على أساس كل حالة على حدة بالنظر إلى مصدرها وتأثيرها المتوقع .

قام مجلس الإدارة بتعيين الرئيس التنفيذي كمتحدث رسمي معتمد للتحدث نيابة عن الشركة لنشر المعلومات العامة أو الرد على استفسارات محددة من وسائل الإعلام أو للرد على الشائعات عن طريق النفي أو الإثبات .

١٦. صفقات الأطراف ذات العلاقة

لم تجر شركة الميرة أي صفقات مع أطراف ذات صلة (كما هو محدد في نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية) خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

لدى الشركة ضوابط ونظم تحكم دخولها في صفقات مع أطراف ذات علاقة حيث لا يجوز لأي طرف ذي علاقة يكون طرفا أو له صلة بعملية أو علاقة أو صفقة تبرمها الشركة حضور اجتماع المجلس أثناء مناقشته تلك العملية أو العلاقة أو الصفقة، ولا يحق له التصويت على ما يصدره المجلس من قرارات بشأنها. وفي جميع الأحوال يحرص المجلس ان تصب كافة العلاقات التي تقيمها الشركة مع الغير في مصلحة الشركة، وأن تكون جميع الصفقات التي تبرمها وفقا لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، والا تتضمن شروطا تخالف مصلحة الشركة.

للحصول على معلومات حول الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى ملاحظة رقم (٢٥) «الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة» ضمن القوائم المالية المدققة والموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١٧. التداول الداخلي «المطلعين»

قامت شركة الميرة بوضع قواعد وإجراءات تحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمطلعين التداول على أسهم الشركة خلال فترة الحظر المحددة من جانب بورصة قطر وحتى الاعلان للجمهور عن البيانات المالية وفي هذا السياق، قام جميع أعضاء المجلس والإدارة العليا بالإفصاح عن جميع عمليات التداول التي قاموا بها في أسهم الشركة هم وأزواجهم وأبناءهم القصر. يتم حفظ هذه

الإقرارات لدى إدارة الشؤون القانونية في الشركة.

١٨. سياسة المكافآت

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يجوز أن تتجاوز ٥% من صافي الأرباح يمكن توزيعه كمكافأة لسنة ٢٠٢٢، كما هو منصوص في المادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة.

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا. وتتكون تعويضات الإدارة العليا من راتب ومكافأة بناءً على الأداء. كما يقرر المجلس حدود مكونات الراتب الثابت.

١٩. النزاعات والخصومات والدعاوي القضائية

خلال العام ٢٠٢٢، كانت الشركة طرفا مدعى عليه في قضيتين، الأولى متعلقة بعضوية مجلس الإدارة والمرفوعة ضد شركة الميرة وجاء الحكم فيها الدعوى بالقضاء للخصم بالمبلغ الذي تسلمه كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عن السنتين ٢٠٢٩ و ٢٠٢٠، بإجمالي ١,٦٥٠,٠٠٠ بالإضافة إلى مبلغ ١٠٠,٠٠٠ كتعويض، وجدير بالذكر أن الشركة قامت بتميز الحكم وهو تحت التقاضي لدى محكمة التمييز. والدعوى الثانية متعلقة باللعن على إنتخابات المجلس خلال الجمعية العامة لعام ٢٠٢٢، والمرفوعة على شركة الميرة، والتي جاء الحكم فيها بالقضاء برفض الدعوى بحالتها وألزمت المدعى بالمصاريف. بخلاف ذلك لم تكن هناك نزاعات قانونية كبيرة من شأنها أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة ، علما بأن شركة الميرة لديها بعض القضايا القانونية البسيطة المتعلقة بنزاعات ايجارية وتعتقد الشركة بناء على افضل احكامها ان نتيجة هذه القضايا لن يكون لها تأثير مباشر على المجموعة سواء على أساس فردي أو مجمل .

٢٠. حقوق أصحاب المصالح

عند اتخاذ القرارات، يطمح مجلس الإدارة إلى أخذ مصالح جميع أصحاب المصالح في الاعتبار مثل الموظفين والعملاء والموردين وبقية مكونات المجتمع الذي تعمل به الشركة. العاملون في الشركة لهم حقوق متساوية من دون أي تمييز على أساس العرق أو الجنس أو الدين. وقد وافق مجلس الإدارة على سياسة الأجور والحزم التي توفر حوافز للموظفين ، وذلك بهدف تحفيز الاداء بما يصب في مصلحة الشركة.

٢١. المعاملة العادلة للمساهمين وحقوق التصويت

وفقاً لأحكام المادة ٨ من النظام الأساسي للشركة ، والتي تنص على أن «للمساهمين حقوق متساوية ولهم جميع الحقوق الناشئة عن ملكية السهم وفقاً لأحكام القانون واللوائح والقرارات ذات الصلة» ، جميع المساهمين متساوون ولهم الحق في المساواة ، ولا سيما الحق في التصرف في الأسهم والحصول على حصة الأرباح وحضور الجمعية العامة والمشاركة في المداولات والتصويت على قراراتها. يحق للمساهم أيضاً الوصول إلى المعلومات وطلبها بطريقة لا تضر بمصالح الشركة. يجوز لغير القطريين شراء أسهم الشركة ، بشرط ألا تتجاوز أسهمهم ٤٩% من أسهم الشركة.

٢٢. العلاقة مع المستثمرين

إلتزاماً من الإدارة بإقامة اتصال شفاف ووثيق مع المساهمين ، والتزاماً من الشركة بحقوق المساهمين في الحصول على المعلومات يمكن لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة الوصول إلى المعلومات المتعلقة بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة ومؤهلاتهم. تقوم الشركة أيضاً بتحديث موقعها الإلكتروني مع جميع أخبار الشركة بشكل مستمر ، بالإضافة إلى تضمين هذه المعلومات في التقرير السنوي المقدم إلى الجمعية العامة.

٢٣. الإبلاغ عن المخالفات

تم تصميم واعتماد آلية لتمكين أصحاب المصالح من الإبلاغ عن السلوك الذي يعتبر مشبوه، بصورة غير مشروعة وغير أخلاقية أو ضارة للشركة، وقد تم ضمان سرية المعلومات التي وردت، وحماية المبلغين عن المخالفات. كما تم الإشراف على هذه العملية من قبل لجنة التدقيق والمخاطر المختصة بتلقي البلاغات

٢٤. سياسة توزيع الأرباح

إن دفع أرباح الأسهم ينشأ في ضوء توصية من مجلس الإدارة ويخضع لموافقة من قبل الجمعية العامة للمساهمين ،وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية و أسهم مجانية. لتكون الارباح النقدية المقترحة بواقع ٠,٤٥ ريال قطري للسهم و بإجمالي ٩٠ مليون ريال قطري و تكون الاسهم المجانية المقترحة ٣ أسهم لكل ١٠٠ سهم مملوكة في الشركة.

أعضاء مجلس إدارتنا



السيد / علي هلال علي عمران الكواري

نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعيّن من قبل شركة قطر القابضة

يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة حصاد منذ عام ٢٠١٦.

وقد شغل الكواري عدداً من المناصب القيادية في شركة حصاد، على سبيل المثال: مدير إدارة المشاريع بالشركة قبل تولية منصب نائب الرئيس التنفيذي، كما قضي الكواري ما يقارب عشرة أعوام من حياته العملية في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، حيث تقلد عدداً من المناصب القيادية منها رئيس إدارة العقود الهندسية.

الكواري حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة قطر وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورث هامتون في المملكة المتحدة.

وهو نائب رئيس مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المناقصات والمزايدات بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية



سعادة السيد / عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر القابضة)

تم تعيين سعادة السيد عبدالله بن عبدالعزيز بن تركي السبيعي وزيراً للبلدية والبيئية في شهر نوفمبر ٢٠١٨.

بالإضافة إلى ذلك يستمر سعادته في شغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة سكك الحديد القطرية (الريل)، وقد تقلد المنصب الأول منذ مارس ٢٠١١ والثاني منذ يناير ٢٠١٧.

وتحت القيادة الاستثنائية لسعادته تمكنت شركة الريل من تحقيق الهدف المنشود لتسليم المشروع مع تحقيق كامل الشفافية والحوكمة، حيث نجحت الشركة في إطلاق خدمة التشغيل التجاري لشبكة مترو الدوحة خلال شهر مايو ٢٠١٩، أي قبل سنة من التاريخ المحدد لذلك.

شغل سعادة السيد عبدالله السبيعي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في دولة قطر وذلك في الفترة ما بين أبريل ٢٠١١ وحتى مايو ٢٠١٤، وقبل انضمامه إلى شركة بروة، تولى سعادته منصب الرئيس التنفيذي لسميت (SMEET)، إحدى الشركات التابعة لمجموعة الديار القطرية، وعمل في الشركة منذ تأسيسها عام ٢٠٠٨ وحتى مارس ٢٠١١. وقد تولى سعادته عدة مناصب عليا ووظائف قيادية في إدارة المشاريع منذ عام ١٩٩٦ وحتى ٢٠٠٨ في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء (والماء كهرماء)، حيث أدار مشاريع ضخمة للبنية التحتية تقدر قيمتها بمليارات الدولارات.

سعادة السيد عبدالله السبيعي هو عضو مجلس إدارة ورئيس اللجنة التنفيذية لشركة الريل، كما أنه رئيس مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية. كما شغل فيما سبق دور عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المميّزة مثل مجموعة الديار القطرية، ومجموعة بروة، و"هوختييف" (HOCHTEIF)، والشركة القطرية لشبكة الحزمة العريضة، ومجموعة بنك بروة.

ولد سعادة السيد السبيعي في دولة قطر عام ١٩٧٥، وهو حائز على درجة ماجستير في إدارة الأعمال (MBA) في عام ٢٠٠٦ وشهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية في عام ١٩٩٦ من جامعة قطر.

٢٥. الاستدامة والمسؤولية الاجتماعية:

دعم المبادرات البيئية

ضمن جهودها الرامية إلى ترسيخ أسس مستقبل أكثر استدامة، تلتزم شركة الميرة بتوفير الدعم اللازم لمبادرات الاستدامة والتي تهدف إلى زيادة الوعي بالمسؤولية البيئية وتعزيز ثقافة الممارسات الصديقة للبيئة في المجتمع. ومن ضمن المبادرات التي لاقت صدى كبيراً: تركيب آلات إعادة تدوير القوارير البلاستيكية والعلب المعدنية والتي تعمل حالياً في عدد من فروع الشركة، وإطلاق الأكياس الصديقة للبيئة، وإعادة تدوير الورق، وجمع البطاريات المستهلكة بالتعاون مع وزارة البلدية والبيئة من أجل التخلص منها بشكل آمن يحمي المجتمع من أضرارها.

أن المبادرات البيئية الطموحة التي تطلقها الميرة مسترشدة برؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ وركائزها الأربع: التنمية الاقتصادية، البشرية، الاجتماعية والبيئية، قد أتت ثمارها وساهمت في ترسيخ الممارسات المستدامة في شتى أنحاء قطر

دعم المبادرات والأنشطة والفعاليات الاجتماعية والرياضية

تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة ٢,٥٪ من أرباحها السنوية في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (دعم) وفقاً لما تقتضيه لوائح وقوانين الهيئة العامة للضرائب، بناءً عليه فإن مساهمة شركة الميرة بسداد ما يمثل ٢,٥٪ من أرباح الميرة لعام ٢٠٢٢ دعماً للمبادرات والأنشطة الاجتماعية والرياضية.

٢٦. الشركات التابعة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

١. شركة الميرة القابضة «ذ.م.م»
٢. شركة الميرة للتطوير «ذ.م.م»
٣. شركة الميرة للأسواق المركزية «ش.ش.و»
٤. شركة الأسواق القطرية «ذ.م.م»
٥. شركة مكتبة الميرة «ش.ش.و»
٦. شركة ارامكس للخدمات اللوجستية «ذ.م.م»
٧. شركة مار للتجارة والخدمات «ذ.م.م»

شركات في الخارج

١. شركة الميرة العمانية «ش.م.ع.م»
٢. شركة أسواق الميرة «ش.م.ع.م»

شركات زميلة في قطر

١. شركة مخابز الأمراء «ذ.م.م»

أعضاء مجلس إدارتنا



الأستاذ الدكتور / خالد إبراهيم السليطي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الأستاذ الدكتور خالد إبراهيم السليطي - حائز على شهادة دكتوراه - ويشغل حالياً منصب المدير العام للمؤسسة العامة للحق النقاي في كتارا. في جعبته أكثر من ٢٠ سنة من الخبرة التقدمية في مناصب أكاديمية وتسويقية وإدارية تغطي العديد من القطاعات. غالباً ما يتم الاستعانة بخبرته وبرؤيته في العديد من اللجان والمجالس.

بدأ الدكتور مسيرته المهنية كمدير للمعلومات وعلاقات السوق في بورصة قطر (١٩٩٨-٢٠٠٠) فيما كان يمارس دوره، في نفس الوقت، كعميد بالنيابة لكلية الأعمال والاقتصاد (١٩٩٨-٢٠٠١) وعميد شؤون الطلاب في جامعة قطر (٢٠٠٠-٢٠٠١).

شغل الدكتور السليطي أيضاً ، بين ٢٠٠١ و ٢٠٠٦ ، منصب المدير العام لمعهد التنمية الإدارية وعميد الشؤون الأكاديمية في كلية أحمد بن محمد العسكرية بين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧.

وافق على قيادة بنك بروة كرئيس تنفيذي للجنة التوجيهية، بين ٢٠٠٧ حتى ٢٠٠٩، حيث لعب دور المدير العام لشركة الاستثمار الأولى (٢٠٠٨) خلال هذه الفترة الوجيزة.

كذلك، قاد نمو «شركة التمويل الأولى» كرئيس تنفيذي لها (٢٠٠٧-٢٠١٢) ولا يزال حتى يومنا هذا أحد كبار مستشاري شركة بروة العقارية منذ عام ٢٠٠٦.

منذ العام ٢٠١٤، ارتبط اسمه بمبادرة كتارا، أولاً كمدير لشركة مطاعم كتارا (من ٢٠١٤ حتى اليوم) ، ثم مدير لشركة «تلال كتارا» (من ٢٠١٦ حتى اليوم) ثم كمدير للمؤسسة العامة للحق النقاي في كتارا (من ٢٠١٢ حتى اليوم).

تخرج الدكتور السليطي في درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة بريدجورث، الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٢) ثم نال شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، بالتحديد في قسم الشؤون المالية (١٩٩٤). حصل على درجة الدكتوراه في الفلسفة في التسويق من جامعة ستراثكلويد، اسكتلندا عام ١٩٩٧ وعلى درجة أستاذ مشارك في التسويق في العام ٢٠٠٤. وأكثر ما يميز السليطي هو فكره الرائد والمبتكر.

وقد ساهم الدكتور السليطي، بنشاط، كعضو في اللجنة أو كعضو مجلس إدارة، في ما يقارب عشرة كيانات محلية كما شارك في المنتديات المحلية والدولية. وهو رئيس الشبكة الدبلوماسية العامة العالمية وعضو نادي «بيتا جاما سيجما» في جامعتي السابقة في الولايات المتحدة. قام بتأليف العديد من الكتب حول الخدمات المصرفية وسوق الأوراق المالية.

أبرز شهادة تقدير نالها الدكتور السليطي تمثلت باختياره ضمن قائمة أقوى ٥٠٠ شخصية في الشرق الأوسط من قبل مجلة «أرابيان بيزنس» في العام ٢٠١١، كما أنه حائز على جائزة أوسكار السياحة العربية منذ العام ٢٠١٧.

وهو عضو مجلس الإدارة، ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات بشركة الميرة للمواد الإستهلاكية

سعادة الشيخ / فهد بن فلاح بن جاسم آل ثاني

ممثلاً عن شركة الصخر الأبيض للتجارة والمقاولات

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

سعادة الشيخ حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال- المالية، من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية، لعام ٢٠١٤ .

كما حصل سعادته أيضاً على درجة الماجستير في السياسة الدولية من جامعة يونيفيرستي بلندن المملكة المتحدة ٢٠١٥ .

يعد سعادة الشيخ خبيراً في مجال إدارة التمويل، كما أن لديه خبرة طويلة في التدقيق والرقابة المالية، و يتقلد سعادته حالياً منصب عضو مجلس إدارة و عضو لجنة التدقيق في البنك الأهلي منذ العام ٢٠١٤ .

كما أنه مدير/محلل مالي أول للمشروعات الكبرى لدى قطر غاز منذ العام ٢٠١٦، و يشغل أيضاً منصب عضو مجلس الإدارة و رئيس لجنة التدقيق بشركة الميرة للمواد الإستهلاكية.

السيد / محمد عبد الله المصطفوي الهاشمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الهاشمي حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق، وتخرج من جامعة دنفر كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.

وهو المدير العام لقطاع الأعمال الخاص لمجموعة الهاشمي منذ عام ٢٠٠٧ لدى السيد الهاشمي خبرات أخرى، حيث إنه مدير/محلل تسويق أول بنك قطر للتنمية الصناعية منذ ١٩٩٧ إلى ٢٠٠٥. كما شغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج للمخازن ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧، وتقلد عضوية مجلس إدارة النادي الأهلي ٢٠٠٠-٢٠٠٧

وهو عضو لجنة المناقصات و الايجارات و عضو لجنة المكافآت و الترشيحات.

أعضاء مجلس إدارتنا



السيد / أحمد عبدالله محمد علي الخليفي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

يشغل أحمد عبدالله الخليفي حالياً منصب عضو مجلس إدارة مُنتخب لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية، وهو أيضاً عضو لجنة التدقيق في الميرة، وحيث شغل أحمد الخليفي منصب عضو مجلس إدارة في شركة الميرة للمواد الاستهلاكية سابقاً في ٢٠١٠-٢٠١٩، كما تقلد الخليفي عدداً من المناصب القيادية أبرزها منصب مساعد وزير للشؤون الإدارية في المجلس الأعلى للصحة منذ عام ٢٠٠٩ و. منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشبكة الجزيرة الإعلامية ٢٠٠٧-٢٠٠٩.

وبالإضافة إلى ذلك شغل منصب نائب المدير العام لدعم الشركات واللجنة المنظمة للألعاب الآسيوية في الدوحة ٢٠٠٣-٢٠٠٧ (DAGOC).

كذلك شغل السيد الخليفي عدة مناصب في مؤسسات تعليمية مختلفة ودوائر حكومية، حيث عمل إدارياً في وزارة التجارة والصناعة ١٩٩٣-١٩٩٠، هذا وبالإضافة إلى عمله في التدريس في مجال إدارة الأعمال في جامعة قطر ١٩٩٣-٢٠٠١.

وهو عضو مجلس الإدارة، وعضو لجنة التدقيق بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية



السيد / هتمي علي خليفة الهتمي

ممثلًا عن شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه.

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلد السيد هتمي علي خليفة الهتمي العديد من المناصب القيادية في مجموعة من الشركات الرائدة في قطر بفضل خلفيته الأكاديمية في إدارة الأعمال.

يتولى منصب رئيس مجلس إدارة شركة الهتمي للتطوير العقاري، التي تعد واحدة من أوائل مطوري العقارات المتخصصة في التجديد الحضري في الدوحة. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه وشركة الهتمي لإدارة المنشآت، تحت المجموعة التجارية التي تحمل اسم الشركة والتي شهدت نمواً مستمراً منذ تأسيسها في عام ١٩٦٣.

يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة ملاحه، وهي شركة مساهمة قطرية عامة تتكامل فيها حلول النقل والتوريد. وقد تولّى في السابق العديد من المناصب البارزة منها: عضو مجلس إدارة شركة ناقلات، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين، ورئيس مجلس إدارة النادي العربي الرياضي وشركة بروة العقارية، وعضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني، وعضو مجلس إدارة شركة الكهرباء والماء القطرية

تم اختيار السيد هتمي علي خليفة الهتمي، ضمن قائمة الشخصيات العربية الخمسمائة الأقوى نفوذاً والأكثر تأثيراً في العالم لعام ٢٠١٢، من قبل مجلة أريبيان بزنس التي تصدر باللغتين الإنجليزية والعربية في الشرق الأوسط.

وهو عضو مجلس الإدارة، وعضو لجنة التدقيق، والمكافآت والترشيحات بشركة الميرة للمواد الاستهلاكية

الإدارة التنفيذية



السيد / يوسف علي العبيدان

الرئيس التنفيذي

يوسف علي العبيدان هو الرئيس التنفيذي لمجموعة الميرة. شغل هذا الرجل الرائد في إدارة الأعمال عدداً من المناصب التنفيذية العليا والرفيعة في أكبر المؤسسات القطرية، حيث قاد العمليات ونمو الأعمال التجارية في أحد أبرز الشركات المصرفية الاستثمارية في قطر، كما عمل في مجلس إدارة العديد من المنظمات المحلية والإقليمية المرموقة.

تتسم مسيرة السيد/ يوسف بسلسلة من المعاملات البارزة والمهام الواسعة النطاق في قطاع الأعمال والاستثمار في قطر. قبل انضمامه إلى الميرة، شغل يوسف موقع الرئيس التنفيذي بالإنابة في «المستثمر الأول»، وهي شركة الخدمات المصرفية الاستثمارية لبنك بروة وأحد أبرز الشركات الرائدة في هذا القطاع في قطر. خلال فترة عمله في «المستثمر الأول»، برزت مهارات يوسف المحورية في الكفاءة والفعالية التشغيلية للمجموعة، وفي ابتكار المنتجات الاستثمارية، وتنويع المحافظ الاستثمارية والتوسع في أسواق جديدة بالإضافة إلى غيرها من الإنجازات. تحت قيادته وإدارته، أكملت المجموعة عملية إعادة هيكلتها الكبرى، وقادت العديد من المعاملات التاريخية، وأعطت أفضل أداء في أكبر مشروع استثماري للشركة.

يشغل السيد/ يوسف أيضاً منصب عضو مجلس إدارة العديد من المنظمات المرموقة في قطر، وأبرزها، منصب رئيس مجلس الإدارة «تنوين» و Emaded Equipment Leasing Company، ونائب رئيس مجلس الإدارة «سميت»، وعضو مجلس إدارة شركة الديار القطرية - مجموعة بن لادن السعودية JV وشركة Nuzul Holding وشركة «وصيف» التابعة لشركة بروة العقارية.

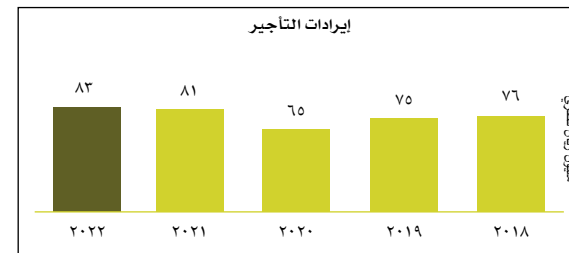
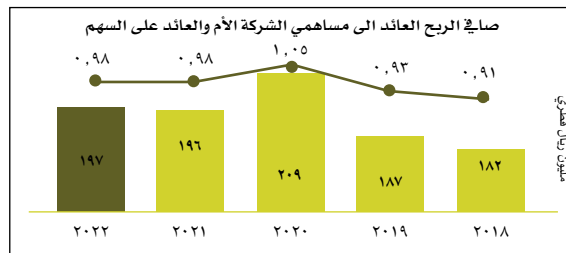
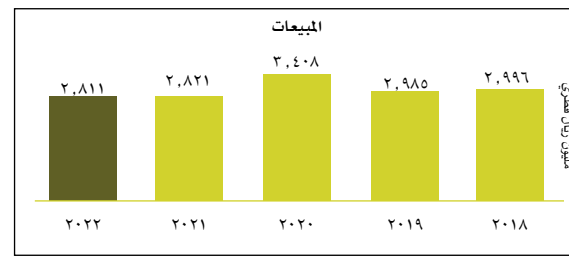
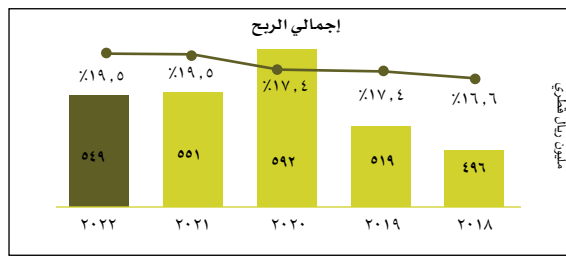
نال السيد/يوسف درجة البكالوريوس في العلوم المالية ثم درجة الماجستير في الآداب في التسويق والاتصالات المتكاملة من جامعة ولاية كاليفورنيا.

أهم المؤشرات المالية

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
بنود بيان الربح والخسارة (بالمليون ريال قطري)				
٢,٨١١	٢,٨٢١	٣,٤٠٨	٢,٩٨٥	٢,٩٩٦
٥٤٩	٥٥١	٥٩٢	٥١٩	٤٩٦
٨٣	٨١	٦٥	٧٥	٧٦
١٩٧	١٩٦	٢٠٩	١٨٧	١٨٢
بنود بيان المركز المالي (بالمليون ريال قطري)				
٢,٢١٧	٢,٢٢٤	٢,٠١٥	١,٩٦٤	١,٦١٧
٧٤٧	٦٣٢	٧٢٥	٥٨٢	٧٨٤
٢,٩٦٣	٢,٨٥٥	٢,٧٤٠	٢,٥٤٦	٢,٤٠١
١,٣٦١	١,٢٦٦	١,١٦٢	١,٠٧٢	٩٥١
١,٦٠٢	١,٥٩٠	١,٥٧٨	١,٤٧٤	١,٤٥٠
المؤشرات المالية الرئيسية				
٠,٩٨	٠,٩٨	١,٠٥	٠,٩٣	٩,١٢
٠,٤٥	٠,٩٠	٠,٩٠	٠,٨٥	٨,٥٠
١٠٠:٣	-	-	-	-
١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠	١,٠٠
٧,٨٢	٧,٧٥	٧,٦٨	٧,١٧	٧٠,٤٣
١٥,٧٨	١٩,٦٠	٢٠,٧١	١٥,٣٠	١٤٨,٠٠
١٦,٠٥	١٩,٩٧	١٩,٨١	١٦,٤٠	١٦,٢٣
%١٩,٥	%١٧,٥	%١٧,٤	%١٧,٤	%١٦,٦
%٧,٠	%٧,٠	%٦,١	%٦,٣	%٦,١

* أمثالاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية في عام ٢٠١٩، قامت الميرة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم مما أدى إلى زيادة رأس المال إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم.

أهم المؤشرات المالية





تقرير مدقق الحسابات المستقل



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين المحترمين شركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) الدوحة – قطر.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيان الربح أو الخسارة الموحد، بيان الدخل الشامل الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة» من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين» وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد إنزمتنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بموجب «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين». ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
<p>تقييم قيمة التدني للشهرة</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٣٤٤ مليون ريال قطري كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٢).</p> <p>وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات، فإن الشركة مطالبة بإختبار الشهرة المستحوذ عليها في دمج الأعمال لتدني القيمة بشكل سنوي على الأقل بصرف النظر إذا ما كان هناك مؤشر على تدني القيمة.</p> <p>يتم الإعتراف بتدني القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما تكون القيمة القابلة للإسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، كما هو موضح في الإيضاح رقم (١٢) من الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد بشكل رئيسي إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة.</p> <p>إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الإعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصيد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.</p>	<p>لقد قمنا بإختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية وإختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة. تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولة الإفتراضات الهامة ككل. تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لكلفة رأس المال. قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، لفهم إلى أي مدى يجب أن تُعدّل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي الى خسائر إضافية في تدني القيمة. <p>قمنا بتقييم العرض الشامل لهيكل ومحتوى الإفصاحات ذات الصلة في الإيضاحين رقم (٤) و (١٢) المرفقة بالبيانات المالية الموحدة بالنسبة للمعايير الدولية للتقارير المالية.</p>
<p>الإعتراف بالإيرادات</p> <p>يتم الإعتراف بالإيرادات من مبيعات البضاعة لعملاء التجزئة عند تحويل السيطرة على البضاعة إلى العميل، ويكون ذلك في الوقت الذي يقوم فيه العميل بشراء البضاعة من منفذ التجزئة. يكون سعر المعاملة مستحقاً للسداد فور شراء العميل للبضاعة. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الاستلام مع مراعاة شروط السداد التعاقدية.</p> <p>يعتبر الإعتراف بالإيرادات من المسائل التي تتطوي على مخاطر جوهرية، وذلك نظراً لتعقيد النظم التقنية ذات الصلة والحجم المادي للمعاملات والتغيرات الناتجة عن تحديث الأسعار والعروض الترويجية التي تؤثر على مختلف المنتجات المباعة والخدمات المقدمة.</p> <p>تم الإفصاح عن الإيرادات في الإيضاح رقم (٥) من البيانات المالية الموحدة.</p>	<p>إستفسرنا من قسم المبيعات والتسويق والموظفين المسؤولين عن العمليات لفهم المسار لعملية البيع.</p> <p>قمنا بإجراءات تدقيق، والتي كانت مزيج من الإختبارات التفصيلية وإختبارات الرقابة.</p> <p>لقد أجرينا إجراءات تحليلية موضوعية لتقييم العلاقة بين المبيعات وتكلفة المبيعات بالإضافة إلى تأثير التغييرات في السوق والعمليات على المبيعات.</p> <p>قمنا بتقييم الضوابط الداخلية على الاعتراف بالإيرادات لتحديد ما إذا كانت صممت ونفذت بشكل مناسب وتم اختبارها لتحديد ما إذا كانت تعمل بشكل فعال.</p> <p>قمنا بالنظر في مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة للإعتراف بالإيرادات، بما في ذلك معايير التحقق والتصنيف.</p> <p>أجرينا اختباراً تفصيلياً للتحقق من حدوث ودقة معاملات الإيرادات وفقاً لعينة مختارة.</p> <p>ونظراً للاعتماد الكبير على نظم تقنية المعلومات في الإعتراف بالإيرادات، قمنا بتقييم سلامة بيئة الرقابة العامة لتقنية المعلومات وفحص فعالية تشغيل الضوابط الرئيسية للتطبيقات التقنية.</p> <p>قمنا بتقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية الموحدة المتعلق بالإعتراف بالإيرادات وملائمته لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي سيكون متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، حيث إننا لا نبدى أي تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرياً.

عندما نقرأ تقرير مجلس الإدارة، إذا إستنتجنا وجود أخطاء جوهرياً في تقرير مجلس الإدارة، فإنه بتعيين علينا الإفصاح عن هذا الأمر إلى القائمين على الحوكمة.

إذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، وبناءً على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عندما نقرأ التقرير السنوي الكامل، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بالأمر.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تتو الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، وذلك وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرياً في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرياً من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرياً من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمر الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائجه الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الإعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نوضح عما يلي:

- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.

- لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.

- وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري وتعديلاته اللاحقة والمعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء الشركة أو في مركزها المالي الموحد.

في الدوحة - قطر

١٣ مارس ٢٠٢٣

عن ديلويت آند توش

فرع قطر

مدحت صالحه

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية رقم

(١٢٠١٥٦)

١

البيانات المالية الموحدة



بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
المبيعات	٢,٨١١,٣٥٥,٧٢٦	٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦
تكلفة المبيعات	(٢,٢٦٢,٥٠٠,١١٧)	(٢,٢٦٩,٣٠٠,٦٧٨)
الربح الإجمالي	٥٤٨,٨٥٥,٦٠٩	٥٥١,٣٩٥,١٧٨
إيرادات التأجير	٨٣,١٧٢,٤١٨	٨١,٣٠٤,٨٢٠
إيرادات أخرى	٢١,٢٠٠,٦٦٤	١٥,١٥٨,٧٣٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٣١٧,٨٧٣,٧٦٦)	(٣١٣,٤٩٥,٨٠٢)
مصاريف استهلاك وإطفاء	(١١٩,٣٥٦,٧١٦)	(١١٨,٩١٢,٨٤٩)
حصة في خسارة شركة زميلة	(٢٧,٦٠١)	(٤٢,٩٦٩)
تكاليف التمويل	(٢٠,١٢٢,١٤٧)	(٢٠,٠٦٨,٨٢٦)
الربح قبل الضريبة	١٩٥,٨٤٨,٤٦١	١٩٥,٣٣٨,٢٨٩
(مصروف) / إيراد ضريبة الدخل	(٢٩٩,٨٩٤)	١٢٦,٤٦٠
ربح السنة	١٩٥,٥٤٨,٥٦٧	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٩٦,٦٠٥,٤٥٤	١٩٦,٢٥٧,٩١٤
الحصص غير المسيطر عليها	(١,٠٥٦,٨٨٧)	(٧٩٣,١٦٥)
العائد على السهم	١٩٥,٥٤٨,٥٦٧	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩
العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٠,٩٨	٠,٩٨

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاح	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
ربح السنة	١٩٥,٥٤٨,٥٦٧	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩
بنود الدخل الشامل الأخرى		
بنود لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد:		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٧٥٢,٥١١	٦٠٥,٩٦٩
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١٩٧,٣٠١,٠٧٨	١٩٦,٠٧٠,٧١٨
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	١٩٨,٣٥٧,٩٦٥	١٩٦,٨٦٣,٨٨٣
الحصص غير المسيطر عليها	(١,٠٥٦,٨٨٧)	(٧٩٣,١٦٥)
العائد على السهم	١٩٧,٣٠١,٠٧٨	١٩٦,٠٧٠,٧١٨

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢٢	٢٠٢١	إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري	
١٩٥,٨٤٨,٤٦١	١٩٥,٣٣٨,٢٨٩		١٩٥,٨٤٨,٤٦١	١٩٥,٣٣٨,٢٨٩	
١١٩,٣٥٦,٧١٦	١١٨,٩١٢,٨٤٩	١٣ و ١١	١١٩,٣٥٦,٧١٦	١١٨,٩١٢,٨٤٩	
(٤,٥٢٠,٥٢٤)	(٣,٧٨٦,٠٥٠)	٧	(٤,٥٢٠,٥٢٤)	(٣,٧٨٦,٠٥٠)	
(٤٥٦,٢٨٢)	١٦٧,٠٤٨	١٨ و ١٧	(٤٥٦,٢٨٢)	١٦٧,٠٤٨	
٧,٤٠٧,٩٩٠	٧,٣٩٤,١٦٥	٢٢	٧,٤٠٧,٩٩٠	٧,٣٩٤,١٦٥	
١,٥١٥,٨٤٦	(٤,٣٤١,٩٧٦)	١٦	١,٥١٥,٨٤٦	(٤,٣٤١,٩٧٦)	
٢٧,٦٠١	٤٢,٩٦٩	١٥	٢٧,٦٠١	٤٢,٩٦٩	
(٣٥,١٧٩)	٩٧,٦٥٩		(٣٥,١٧٩)	٩٧,٦٥٩	
(١٥,٧٥٥,٩٤٣)	(١٠,٧٤٠,٢٥٩)	٧	(١٥,٧٥٥,٩٤٣)	(١٠,٧٤٠,٢٥٩)	
٢٠,١٢٢,١٤٧	٢٠,٠٦٨,٨٢٦	٢٣	٢٠,١٢٢,١٤٧	٢٠,٠٦٨,٨٢٦	
٣٢٣,٥١٠,٨٣٣	٣٢٣,١٥٢,٥٢٠		٣٢٣,٥١٠,٨٣٣	٣٢٣,١٥٢,٥٢٠	
(٩٥,٠٣٠,٩٢٤)	(٥,٤٠١,٩٠٩)		(٩٥,٠٣٠,٩٢٤)	(٥,٤٠١,٩٠٩)	
(٧٤,٢٥٧,٢٧٠)	(٤,٨١٤,١١٨)		(٧٤,٢٥٧,٢٧٠)	(٤,٨١٤,١١٨)	
(٢٩٥,٩٥٤)	(٤٩٣,٦٠٠)		(٢٩٥,٩٥٤)	(٤٩٣,٦٠٠)	
١٣٧,٤٧٣,٠٣٤	(٨٦,١٠٠,٩٠٤)		١٣٧,٤٧٣,٠٣٤	(٨٦,١٠٠,٩٠٤)	
٢٩١,٣٩٩,٧١٩	٢٢٦,٣٤٢,٩٨٩		٢٩١,٣٩٩,٧١٩	٢٢٦,٣٤٢,٩٨٩	
(٥,٦٧٠,٥٤٦)	(٨,١٤٧,٢٢٨)	٢٢	(٥,٦٧٠,٥٤٦)	(٨,١٤٧,٢٢٨)	
(١٧٦,٤٠٥)	(٤٢١,٣١٦)		(١٧٦,٤٠٥)	(٤٢١,٣١٦)	
(٤,٦١٨,١١٤)	(٤,٩٨٩,٥٢١)		(٤,٦١٨,١١٤)	(٤,٩٨٩,٥٢١)	
٢٨٠,٩٣٤,٦٥٤	٢١٢,٧٨٤,٩٢٤		٢٨٠,٩٣٤,٦٥٤	٢١٢,٧٨٤,٩٢٤	
(٣٣٢,٨٢٠,٢٦٤)	(١٣٨,١٧٢,٣٨٩)	١٤	(٣٣٢,٨٢٠,٢٦٤)	(١٣٨,١٧٢,٣٨٩)	
٣٢٣,١٢٦,٨٣٦	١٣٠,١١٥,٣٤٠	١٤	٣٢٣,١٢٦,٨٣٦	١٣٠,١١٥,٣٤٠	
(٦٨,١٢٤,٣٤٠)	(١٥٧,٥٧٣,٨٣٣)		(٦٨,١٢٤,٣٤٠)	(١٥٧,٥٧٣,٨٣٣)	
٢١١,٨٨٧	٨٧,٢٥٥		٢١١,٨٨٧	٨٧,٢٥٥	
—	(١٥٠,٣٠٠)		—	(١٥٠,٣٠٠)	
١٧,١٠٠,٠٠٠	٦٦,٢٠٠,٠٠٠		١٧,١٠٠,٠٠٠	٦٦,٢٠٠,٠٠٠	
(٤,٣٨٠,٦٥٨)	١٢,٠٦٧,٢٢٨		(٤,٣٨٠,٦٥٨)	١٢,٠٦٧,٢٢٨	
١٥,٧٥٥,٩٤٣	١٠,٧٤٠,٢٥٩	٧	١٥,٧٥٥,٩٤٣	١٠,٧٤٠,٢٥٩	
٣,٧٨١,٧٨٩	٤,٨٦٣,٥٧١		٣,٧٨١,٧٨٩	٤,٨٦٣,٥٧١	
(٤٥,٣٤٨,٨٠٧)	(٧١,٨٢٢,٨٦٩)		(٤٥,٣٤٨,٨٠٧)	(٧١,٨٢٢,٨٦٩)	
(١٧٥,٥٧٥,٤٧١)	(١٩٢,٢١٤,٦٢٥)		(١٧٥,٥٧٥,٤٧١)	(١٩٢,٢١٤,٦٢٥)	
(٣٠,٥٩٤,٤٦٩)	٩٠,٥٢٧,٧٠٧		(٣٠,٥٩٤,٤٦٩)	٩٠,٥٢٧,٧٠٧	
(٤٨,٧٨٥,٠٧٦)	(٤٢,٠٣٥,١٥٢)		(٤٨,٧٨٥,٠٧٦)	(٤٢,٠٣٥,١٥٢)	
(١٤,٣٨٠,٢٦٤)	(١٤,٦٨٠,٩١٠)		(١٤,٣٨٠,٢٦٤)	(١٤,٦٨٠,٩١٠)	
(١١,٦٨٩,٧٣١)	(١١,١٣٣,٣٩٣)		(١١,٦٨٩,٧٣١)	(١١,١٣٣,٣٩٣)	
(٢٨١,٠٢٥,٠١١)	(١٦٩,٥٣٦,٣٧٣)		(٢٨١,٠٢٥,٠١١)	(١٦٩,٥٣٦,٣٧٣)	
(٤٥,٤٣٩,١٦٤)	(٢٨,٥٧٤,٣١٨)		(٤٥,٤٣٩,١٦٤)	(٢٨,٥٧٤,٣١٨)	
٢٤٣,١٠٣,٢٠٤	٢٧١,٦٧٧,٥٢٢		٢٤٣,١٠٣,٢٠٤	٢٧١,٦٧٧,٥٢٢	
١٩٧,٦٦٤,٠٤٠	٢٤٣,١٠٣,٢٠٤	١٨	١٩٧,٦٦٤,٠٤٠	٢٤٣,١٠٣,٢٠٤	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠		١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣		٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	
٢١,٧٥٠,٨٣٥	٢١,٧٥٠,٨٣٥		٢١,٧٥٠,٨٣٥	٢١,٧٥٠,٨٣٥	
٢٢,٢٢٤,١٢٢	٢٢,٢٢٤,١٢٢		٢٢,٢٢٤,١٢٢	٢٢,٢٢٤,١٢٢	
٤١٧,٨٢٠,٤٨١	٣٧٠,١١١,٣٧٣		٤١٧,٨٢٠,٤٨١	٣٧٠,١١١,٣٧٣	
١,٥٦٣,٠٨٥,٠٤١	١,٥٤٩,٢٢١,٨٩٢		١,٥٦٣,٠٨٥,٠٤١	١,٥٤٩,٢٢١,٨٩٢	
٣٩,٢٢٧,٠١٥	٤٠,٢٨٣,٩٠٢		٣٩,٢٢٧,٠١٥	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	
١,٦٠٢,٣١٢,٠٥٦	١,٥٨٩,٥٠٥,٧٩٤		١,٦٠٢,٣١٢,٠٥٦	١,٥٨٩,٥٠٥,٧٩٤	
٢٤٤,٠٥٢,٢٠٦	٢٧٨,٠١١,٤١٧		٢٤٤,٠٥٢,٢٠٦	٢٧٨,٠١١,٤١٧	
٢٤٩,٢٠٩,٣٤٣	٢٧٢,٥٤٧		٢٤٩,٢٠٩,٣٤٣	٢٧٢,٥٤٧	
٤٤,٧٨٥,٤٠٩	٤٣,٠٤٧,٩٦٥		٤٤,٧٨٥,٤٠٩	٤٣,٠٤٧,٩٦٥	
٣,٦٦٨,٩٥٨	٣,١٨٧,٧٩٥		٣,٦٦٨,٩٥٨	٣,١٨٧,٧٩٥	
٥٤١,٧١٥,٩١٦	٥٩٧,٤٨٣,٧٢٤		٥٤١,٧١٥,٩١٦	٥٩٧,٤٨٣,٧٢٤	
٧١٤,٠٩٥,٤٠٦	٥٧٢,٢٨٢,٠٩٥		٧١٤,٠٩٥,٤٠٦	٥٧٢,٢٨٢,٠٩٥	
٦١,٨٩٣,٨١٠	٥٦,١٠٧,٧٦٠		٦١,٨٩٣,٨١٠	٥٦,١٠٧,٧٦٠	
٤٣,٣٦٤,٧٤٥	٣٩,٩٢٢,٤٥٦		٤٣,٣٦٤,٧٤٥	٣٩,٩٢٢,٤٥٦	
٨١٩,٣٥٣,٩٦١	٦٦٨,٣١٢,٣١١		٨١٩,٣٥٣,٩٦١	٦٦٨,٣١٢,٣١١	
١,٣٦١,٠٦٩,٨٧٧	١,٢٦٥,٧٩٦,٠٣٥		١,٣٦١,٠٦٩,٨٧٧	١,٢٦٥,٧٩٦,٠٣٥	
٢,٩٦٣,٣٨١,٩٣٣	٢,٨٥٥,٣٠١,٨٢٩		٢,٩٦٣,٣٨١,٩٣٣	٢,٨٥٥,٣٠١,٨٢٩	

السيد / علي هلال علي عمران الكواري
نائب رئيس مجلس الإدارةسعادة السيد / عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي
رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بيان التخيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم				الإحتياطي القانوني	رأس المال	
		الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الاختياري			
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٧٨,٠٥٣,١٨٨	٤١,٠٧٧,٠٦٧	١,٥٣٦,٩٧٦,١٢١	٣٤٥,١٨٤,٩١٧	٦٨,٧٥٠,٧٦٦	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
١٩٥,٤٦٤,٧٤٩	(٧٩٣,١٦٥)	١٩٦,٢٥٧,٩١٤	١٩٦,٢٥٧,٩١٤	--	--	--	--	ربح السنة
--	--	--	١٣,٢٨٦,٦٥٤	(١٣,٢٨٦,٦٥٤)	--	--	--	إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٠٥,٩٦٩	--	٦٠٥,٩٦٩	--	٦٠٥,٩٦٩	--	--	--	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٤)
(٤,٦١٨,١١٢)	--	(٤,٦١٨,١١٢)	(٤,٦١٨,١١٢)	--	--	--	--	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٩)
(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٨)
١,٥٨٩,٥٠٥,٧٩٤	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	١,٥٤٩,٢٢١,٨٩٢	٣٧٠,١١١,٣٧٣	٥٦,٠٧٠,٠٨١	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٩٥,٥٤٨,٥٦٧	(١٠٠,٥٦٠,٨٨٧)	١٩٦,٦٠٥,٤٥٤	١٩٦,٦٠٥,٤٥٤	--	--	--	--	ربح السنة
--	--	--	٣٥,٥٩٨,٤٧٠	(٣٥,٥٩٨,٤٧٠)	--	--	--	إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١,٧٥٢,٥١١	--	١,٧٥٢,٥١١	--	١,٧٥٢,٥١١	--	--	--	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٤)
(٤,٤٩٤,٨١٦)	--	(٤,٤٩٤,٨١٦)	(٤,٤٩٤,٨١٦)	--	--	--	--	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٩)
(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٨)
١,٦٠٢,٣١٢,٠٥٦	٣٩,٢٢٧,٠١٥	١,٥٦٣,٠٨٥,٠٤١	٤١٧,٨٢٠,٤٨١	٢٢,٢٢٤,١٢٢	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. معلومات حول تأسيس الشركة والأنشطة الرئيسية

في ١٢ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وبناءً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) («الشركة») التي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥. تم تسجيل الشركة تحت السجل التجاري رقم ٢٩٩٦٩ بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٢٣٧١ الدوحة - دولة قطر.

في الثامن من أكتوبر لعام ٢٠١٢، وافق المساهمون على زيادة رأس المال ليصبح ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد. أصدرت الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٩٥ ريال قطري للسهم الواحد، وأغلق الإكتتاب في ١٠ فبراير ٢٠١٣. إمتثالاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم وبقيمة ريال قطري واحد للسهم والتي تم إستبدالها بالسهم القديم البالغة قيمته الإسمية

١٠ ريال قطري للسهم الواحد الأمر الذي نتج عنه زيادة رأس المال ليصبح ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم بقيمة إسمية ريال قطري للسهم الواحد

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») على التجارة بالجملة والتجزئة في مختلف أنواع السلع الاستهلاكية، وتملك وإدارة منافذ البيع، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر، وتمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م ما نسبته ٢٦٪ من أسهم الشركة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في ١٣ مارس ٢٠٢٣.

الشركات الرئيسية التابعة والزميلة والمشمولة بهذه البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) هي على النحو التالي:

اسم الشركة	التأسيس	العلاقة	نسبة الملكية الفعلية للمجموعة	
			٢٠٢٢	٢٠٢١
شركة الميرة القابضة ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
مكتبة الميرة ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	قطر	شركة زميلة	٥١٪	٥١٪
الميرة عُمان ش.م.ع.م.	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م.	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م. («الميرة للتطوير») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة للقيام بأنشطتها.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م. («الأسواق القطرية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس الجاهزة.

مكتبة الميرة ذ.م.م. («مكتبة الميرة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع القرطاسيات ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م. («مار») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. ويتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والمستلزمات المنزلية.

شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. («الميرة للخدمات اللوجستية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات التخزين والتوصيل بالشاحنات. في ديسمبر ٢٠١٩، إستحوذت الشركة الأم على الشركة بالكامل وتم تصنيفها كشركة تابعة. بتاريخ إعداد البيانات المالية، لم تكن الشركة قد بدأت أعمالها التجارية.

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. («مخابز الأمراء») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تصنيع وبيع المخبوزات.

الميرة عُمان ش.م.ع.م. («الميرة عُمان») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات الصلة. بتاريخ إعداد البيانات المالية، لم تكن الشركة قد بدأت أعمالها التجارية.

شركة أسواق الميرة («أسواق الميرة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق والمتاجر والأسواق الكبرى.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تتسق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك المطبقة في السنة المالية السابقة، بإستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية الصادرة مؤخراً من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية («IFRIC») السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢:

٢,١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، والتي أصبحت سارية لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، في هذه البيانات المالية.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي	تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢
في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات لتحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨ بدلاً من إطار عام ١٩٨٩. تسري التعديلات على مجموعات الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.	
كما أنها تضيف متطلب إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، بالنسبة للالتزامات الواقعة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)، أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١)، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) «الضرائب» لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.	
أخيراً، تضيف التعديلات بياناً صريحاً بأن المشتري أو المستحوذ لا يعترف بالموجودات المحتملة التي تم الاستحواذ عليها في عملية اندماج الأعمال.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢
تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي متحصلات من بيع البنود التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام، أي المتحصلات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادراً على العمل فيه بالطريقة التي قصدها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بمتحصلات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) - المخزون.	
توضح التعديلات أيضاً معنى «اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح». يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الآن تقييم الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية.	
إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ المتحصلات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة يتضمن بيان الدخل الشامل هذه المتحصلات والتكلفة.	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢,١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
١ يناير ٢٠٢٣	<p>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين</p> <p>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧)</p> <p>يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الإعراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.</p> <p>يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ نموذجًا عامًا، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الإلتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.</p> <p>يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقياس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.</p> <p>في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تُوّجّل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ (متضمنًا التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) التي تمدد تاريخ إنتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.</p> <p>يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.</p> <p>لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.</p>
تاريخ سريان التطبيق غير مسمى. التطبيق الاختياري متاح	<p>تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - بيع أو المساهمة بالموجودات من الشركة المستثمرة إلى الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.</p> <p>تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعراف بها بالقيمة العادلة في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.</p>

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
١ يناير ٢٠٢٢	<p>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود (تتمة)</p> <p>يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والألات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات بشكل أولي.</p> <p>يجب على المنشأة الإعراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدوّرة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.</p>
١ يناير ٢٠٢٢	<p>تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - العقود الممكن خسارتها - تكلفة تنفيذ العقد</p> <p>تحدد التعديلات أن «تكلفة الوفاء» بالعقد تشمل «التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد». تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الاستهلاك ل بند من الممتلكات والألات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).</p> <p>تطبق التعديلات على العقود التي لم تف المنشأة بعد بجميع إلتزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً. على أن لا يتم تعديل الأرصدة المقارنة. بدلا من ذلك، يجب على المنشأة الإعراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدوّرة أو عنصر آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء في تاريخ التطبيق المبدئي.</p>
١ يناير ٢٠٢٢	<p>دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠</p> <p>تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:</p> <p>المعيار الدولي التقارير المالية رقم (١): اعتماد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة</p> <p>يوفر التعديل إعفاءً إضافيًا للشركة التابعة التي تعتمد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق سعر الصرف التراكمية. نتيجة لهذا التعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ) أن تختار قياس فروق سعر الصرف التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، على أساس تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. يتوفر خيار مماثل لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ).</p> <p>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية - رسوم «١٠ في المائة» لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الإعراف باللتزام مالي</p> <p>يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار «١٠ في المائة» لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الإعراف باللتزام مالي، فإن المنشأة تشمل فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر. يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.</p> <p>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار</p> <p>يزيل التعديل الرسم التوضيحي لسداد تحسينات العقارات المستأجرة. نظرًا لأن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يتعلق فقط بمثال توضيحي، فلا يوجد تاريخ سريان مذكور.</p> <p>معايير المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة</p> <p>يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ التي تقضي أن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يؤدي هذا على موامة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة باستخدام تدفقات نقدية متسقة داخليًا مع معدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو ما بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل قياس للقيمة العادلة.</p> <p>يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياسات القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.</p>

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر
تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) التي تم إصدارها في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.	
توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف «التسوية» لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.	
في نوفمبر ٢٠٢٢، تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد أن التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها فقط في أو قبل فترة التقرير يجب أن تؤثر على تصنيف المطلوبات المقابلة على أنها متداولة أو غير متداولة.	
يتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الايضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.	
أدت تعديلات عام ٢٠٢٢ إلى تأجيل تاريخ سريان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة الصادرة في يناير ٢٠٢٠ لمدة عام واحد إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية وبيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار الأحكام الجوهرية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) الذي يتطلب من المنشآت الإفصاح عن «سياساتها المحاسبية الجوهرية» بدلاً من «سياساتها المحاسبية الهامة» مع «معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية». يتم إجراء مزيد من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ لشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم أيضاً إضافة أمثلة على متى من المحتمل أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية.	
ولدعم التعديلات، طور مجلس الإدارة أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق «عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات» الموضحة في بيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية. يتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ مستقبلياً. لا تحتوي التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات تحويل.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) لتعريف التقديرات المحاسبية على أنها «مبالغ نقدية في البيانات المالية تخضع لعدم التأكد من القياس». قد تتطلب السياسات المحاسبية أن يتم قياس البنود الواردة في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس - أي أن السياسة المحاسبية قد تتطلب قياس هذه البنود بمبالغ نقدية لا يمكن ملاحظتها مباشرة ويجب تقديرها بدلاً من ذلك. في مثل هذه الحالة، تقوم المنشأة بتطوير تقدير محاسبي لتحقيق الهدف المنصوص عليه في السياسة المحاسبية. يتضمن تطوير التقديرات المحاسبية استخدام الأحكام أو الافتراضات بناءً على أحدث المعلومات المتاحة والموثوقة.	
تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:	
<ul style="list-style-type: none"> لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة 	
أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، المصاحب للمعيار. حذف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.	

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر
تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.	
إعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي بموجود ومطلوب في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر لا المحاسبة ولا الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالالتزام عقد الإيجار وما يقابله من أصل حق استخدام يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.	
بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي موجود ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.	
يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً مثالاً توضيحياً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات.	
تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:	
<ul style="list-style-type: none"> موجود ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي: <ul style="list-style-type: none"> حق استخدام الموجودات والالتزامات عقود الإيجار إيقاف التشغيل والترميم والمطلوبات الماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ. 	
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار: تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر
تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر قياس التزامات الإيجار لاحقاً عن طريق تحديد «مدفوعات الإيجار» و «مدفوعات الإيجار المعدلة»، الناشئة عن إعادة الإيجار بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام يحتفظ به. لا تمنع المتطلبات الجديدة البائع - المستأجر من الاعتراف في الربح أو الخسارة بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار.	
بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع - المستأجر قد اعترف بربح على حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في إعادة الإيجار التي تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر.	
يقوم البائع - المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والتي يتم تعريفها على أنها بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة.	

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء ما هو موضح في الفقرات السابقة، أي تأثير مادي في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). تمتثل البيانات المالية الموحدة لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية استخدام بعض التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم توضيح المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الحكم أو التقيد، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات مهمة بالنسبة للبيانات المالية الموحدة في إيضاح رقم (٤).

أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة.

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والبيانات المالية للشركات التي تسيطر عليها الشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها وتكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تتحكم المجموعة في الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عندما يكون لدى المجموعة الأغلبية الأقل في حقوق التصويت أو حقوق ممانلة لشركة مستثمر فيها، فإن المجموعة تدرس جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت تتمتع بسلطة على شركة مستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى مع أصحاب الأصوات الآخرين للشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغييرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه. يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءً من حصول الشركة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة. يتم تضمين موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى ينسب إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم للمجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصاص غير المسيطرة. يتم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المماثلة والأحداث الأخرى في ظروف مماثلة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات داخل المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حال فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تلغي الإعراف بالموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات التابعة للشركة التابعة.
- تلغي الإعراف بالقيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تلغي الإعراف على بفروقات سعر الصرف التراكمية المسجلة في حقوق الملكية.
- تعترف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعترف بالقيمة العادلة لأي إستثمار محتجز.

تعترف بأي فائض أو عجز ضمن الربح أو الخسارة.

تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المعترف بها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بيان الربح أو

البيانات المالية الموحدة

الخسارة أو الأرباح المحتجزة، حسب الاقتضاء، كما هو مطلوب في حال قامت المجموعة بالتخلص بشكل مباشر من الموجودات والمطلوبات.

يتم تحديد الحصاص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق الملكية للمجموعة هناك. تتكون الحصاص غير المسيطرة من مقدار هذه الحصاص في تاريخ دمج الأعمال الأصلي وحصة الحقوق غير المسيطرة في التغييرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج أو التجميع. إن الخسائر المطبقة على الحصاص غير المسيطرة عليها التزام أعمى وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

الشهرة

تدرج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الشركة مطروحاً منها خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من أوجه التآزر في المجموعة.

يتم اختبار انخفاض قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها سنوياً، أو بشكل أكثر تكراراً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد انخفضت قيمتها. إذا تم تخصيص المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد للوحدة ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة التناسبية بناءً على القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الشهرة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما يتم تخصيص الشهرة إلى وحدة توليد النقد ويتم التخلص من جزء من العملية داخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن التخلص. يتم قياس الشهرة التي يتم التخلص منها في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

تم توضيح سياسة المجموعة تجاه الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة في الإيضاح رقم (١٢).

الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بمبلغ يعكس البدلات التي تتوقع المنشأة أن تحصل عليها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تعديل الإيرادات بالخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى عملائها.

بيع البضاعة – تجارة التجزئة

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء» نموذج شامل واحد للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل التوجيهات الحالية الخاصة بالإعتراف الإيرادات الواردة في العديد من المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيراتها. ويضع هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات يسري على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والالتزامات.

الخطوة ٢: تحديد إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد صريح بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المنشأة استلامه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمة الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصلة من أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام واحد بالأداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام بالأداء بمبلغ محدد للمقابل الذي تتوقع الشركة أن تستحقه في مقابل الوفاء بكل التزام للأداء.

الخطوة ٥: الإعتراف بالإيرادات عندما (حين) تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء.

بالنسبة لمبيعات البضاعة لعملاء التجزئة، يتم الإعتراف الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك عند شراء العميل للبضاعة من منفذ بيع التجزئة. يستحق سداد سعر المعاملة فوراً عند شراء العميل للبضاعة. بالنسبة لمبيعات التجزئة، يجوز إرجاع البضاعة خلال ١٤ يوماً، وبالتالي يتم تحقيق التزام استرداد الأموال والحق في البضاعة المعادة فيما يتعلق بالبضاعة المتوقع ارجاعها. تستخدم الشركة خبرتها السابقة المتراكمة لتقدير عدد البضائع المعادة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عمليات عكس مهمة في الإيرادات المتراكمة المحققة، وذلك بالنظر إلى ثبات مستوى البضائع المعادة خلال السنوات السابقة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المتفق عليها تعاقدياً، باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقاً لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كطرف أصيل أو وكيل، ولقد قررت الشركة أنها تعمل كطرف أصيل في كافة اتفاقياتها. يتم الإعتراف الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بالقدر الذي يكون من المحتمل عنده أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

بيع البضاعة – تجارة التجزئة (تتمة)

تطبق المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت الميرة، ويتيح هذا البرنامج للعملاء جمع النقاط واستبدالها بمنتجات مجانية. تؤدي نقاط الولاء إلى وجود التزام أداء منفصل حيث توفر حق مادي للعملاء. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة لنقاط الولاء الممنوحة للعملاء استناداً إلى سعر البيع النسبي المنفصل ويتم الإعتراف به كإلتزام تعاقدي إلى أن يتم استبدال النقاط. يتم الإعتراف بالإيراد عند استرداد المنتجات من قبل العميل.

عند تقدير سعر البيع المنفصل لنقاط الولاء، تأخذ المجموعة في الاعتبار احتمال قيام العميل باستبدال النقاط. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها للنقاط التي سيتم استبدالها على أساس ربع سنوي ويتم إجراء أي تعديلات على رصيد الالتزامات التعاقدية من خلال الإيرادات.

مطلوبات الاسترداد

إن مطلوبات الاسترداد هي الإلتزام برد بعض أو كل المقابل المستلم (أو مستحق الاستلام) من العميل، ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة رده إلى العميل في النهاية. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والتغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة للتقرير المالي.

حق إعادة الموجودات

حق إعادة الموجودات يمثل حق المجموعة في استرداد البضاعة المتوقع إعادتها من قبل العملاء. يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضاعة، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضاعة المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأية مراجعات لمستوى المرتجعات المتوقعة منها، إلى جانب أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

إيرادات التأجير

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق للمجموعة في إستلام مدفوعات الأرباح. تحقق إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي المطبق، ويستخدم نفس السعر بالضبط لخصم التدفقات النقدية المستلمة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة المصاريف التي تسبب بشكل مباشر إلى اقتناء الأصل. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة العنصر بشكل موثوق.

يتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال عنصر من بنود الممتلكات والمعدات التي يتم المحاسبة عليها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون المستبدل. تتم رسملة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من الفوائد الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إدراج جميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا يحسب الإستهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يحسب الإستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بتوزيع تكلفتها أو المبالغ المعاد تقييمها على الأعمار المتبقية للموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية كالتالي:

مباني	٢,٥٪
برادات ومعدات	١٠٪
سيارات	٢٠٪
أثاث وتركيبات	٢٠٪
أجهزة كمبيوتر	٢٠٪-٣٣٪
تحسينات المباني المستأجرة وأخرى	١٠٪-٣٣٪

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد التدني عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن تحصيلها وهي قيمتها العادلة ناقصا تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام، أيهما أعلى.

يتم إلغاء الإعتراف أي جزء من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات، والتي يتم إحسابها بأنها الفرق بين المتحصلات من الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف.

الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو الأغراض الإدارية أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً أي خسارة تدني معترف بها. تشمل التكلفة الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الإقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يبدأ استهلاك هذه الأصول، الذي

البيانات المالية الموحدة

معدلة وفقاً للمادة ١٠٤ من قانون الشركات رقم ٢٠٢٢

يتم تحديده على نفس الأساس مثل أصول الممتلكات الأخرى، عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطرق استهلاكها ويتم تعديلها، حسب الضرورة.

تسجل قطع الأراضي التي تبرعت بها الحكومة بالقيمة الاسمية حسب تقدير الإدارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من قيمة المقاوله والتكاليف المباشرة المرتبطة بتطوير موجودات المشروع وحتى بلوغها الموقع والحالة الضروريتان لتصبح مؤهلة للتشغيل بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات عند وصولها إلى الحالة المطلوبة للإستخدام المقصود. تراجع القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لتحديد الانخفاض عندما تدل الأحداث أو التغيرات إلى احتمال عدم استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبالغ التقديرية الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها.

الموجودات غير الملموسة

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الإعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس محتمل. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو البيع. الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس، والتي يتم قياسها على أنها الفرق بين صافي العائدات والقيمة الدفترية للأصل، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف الأصل.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل لخسارة مدى انخفاض القيمة (إن وجد). عندما يتعذر تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس

معقول ومتناسق للتخصيص، يتم أيضاً تخصيص أصول الشركات للوحدات الفردية المولدة للنقد، أو يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد والتي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول ومتسق لها.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام يتم اختبارها لتحديد التدني في القيمة على الأقل سنوياً، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تدنت قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل.

إذا قدرت القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الإعتراف بخسارة تدني القيمة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم.

عندما يتم عكس خسارة تدني القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى التقدير القابل للاسترداد، لكن الزيادة في القيمة الدفترية لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها إذا لم تكن هناك خسائر انخفاض في القيمة تم الاعتراف به للأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تتم المحاسبة على إستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة زائداً التغيرات بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم الإعتراف بالخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد المجموعة لالتزامات نيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفاؤها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمار في الشركات الزميلة (تتمة)

يتضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم الإعتراف به مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تعترف المجموعة بحصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الاقتضاء. يتم إستبعاد الأرباح والخسائر من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة يتم استبعادها بقدر نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة المجموعة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بخلاف الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

البيانات المالية للشركات الزميلة يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة، عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري الإعتراف بخسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تقوم بالإعتراف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد .

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ توقف الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة السابقة وتكون الفوائد المحتجزة أصل مالي، فإن المجموعة تقيس الفوائد المحتجزة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ وتعتبر قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، القيمة العادلة لأي حصة محتجزة وأي عائدات من بيع حصة جزئية في الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند بيع الشركة الزميلة. يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند بيع الشركة الزميلة.

أدوات مالية

يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو الالتزامات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم إثبات تكاليف المعاملة النسوبة مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المنتظمة للموجودات المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو المبيعات بالطريقة المعتادة لعمليات شراء أو بيع للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقية في السوق.

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقًا بكاملها إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتمادًا على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

(١) أدوات الدين المخصصة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تفي بالشروط التالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة:

- يحتفظ الأصل المالي في نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و

- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

(٢) أداة الدين المعينة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي من خلال نموذج أعمال الهدف منه الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأدوات المالية؛ و

- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل القرض والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

بشكل تلقائي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية التي تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية (أي الموجودات ذات القيمة المتدنية من الأساس عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء خسائر الإئتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا اقتضت الحاجة، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي.

بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية، يتم احتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل إئتمانيًا، عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، على التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

طريقة التكلفة المطفأة وسعر الفائدة الفعلي

إن التكلفة المطفأة للموجودات المالية هو المبلغ الذي يقاس عند الاعتراف المبدئي مطروحًا منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، مضافًا إليها الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين المبلغ المبدئي والمبلغ عند الاستحقاق، والمعدل بمخصص خسارة التدني.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة يتم فيها احتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص أرباح الفوائد على الفترات التي تخصها .

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقًا بالتكفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو متدنية القيمة بصورة أساسية، يتم إحتساب إيرادات الفوائد عن طريق تطبيق معدل الفائدة الفعلية على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي، بإستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة، يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلية على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا ثبت في الفترات اللاحقة من خلال مخاطر الإئتمان للأدوات المالية أن الأصل المالي لم يعد متدني القيمة، يتم الإعتراف بإيراد الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي للقيمة الدفترية للأصل المالي.

البيانات المالية الموحدة

بالنسبة للموجودات المالية متدنية القيمة بصورة أساسية أو المشتراة، فإن المجموعة تعترف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي من الاعتراف المبدئي. لا يعود الحساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي في وقت لاحق بحيث لم يعد الأصل المالي متدني الإئتمان .

يتم إثبات إيرادات الفوائد في الربح أو الخسارة ويتم تضمينها في بند «إيرادات الفوائد الأخرى».

(٣) أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخابات غير قابلة للإلغاء (على أساس كل أداة على حدة) لتعيين الإستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتعيين أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان بدل محتمل معترف به من قبل مشترٍ في عملية دمج الأعمال .

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافًا إليها تكاليف المعاملة. بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة إلى ربح أو خسارة عند إستبعاد أو بيع في إستثمارات الأسهم، بل سيتم تحويلها إلى أرباح مدورة.

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات الملكية في الربح أو الخسارة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح إسترداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج توزيعات الأرباح في بند «الإيرادات الأخرى» في بيان الربح أو الخسارة الموحد .

(٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الإستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تقم المجموعة بتعيين إستثمار ملكية غير محتفظ به للمتاجرة أو بدل محتمل معترف به في دمج الأعمال كما في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

(٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة (تتمة)

■ يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في القيمة العادلة في الريح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تعيين أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القياس بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم تعيينها بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان هذا التعيين يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم تناسق القياس أو الاعتراف (ما يسمى «عدم التطابق المحاسبي») الذي قد ينشأ من القياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الريح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الريح او الخسارة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في الريح أو الخسارة.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالإعتراف بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، ذمم الإيجارات المدينة، والذمم التجارية المدينة. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية المقصودة.

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى على مدار عمر الدين. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة إئتمان المجموعة وتتلائم مع العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة ذلك.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الإئتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين على الزيادة كبيرة في احتمالية أو

خطر التعثر بدلاً من إثبات أن الأصل متدني القيمة في تاريخ التقرير.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستنتج عن جميع أحداث التعثر والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من خسائر الإئتمان على مدار عمر الدين والذي المتوقع أن ينتج عن أحداث التعثر في السداد على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث تعثر في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث تعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالإعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي له.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الإلتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية للتدني في القيمة. عند تقدير ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان منذ الإعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، تدرس المجموعة التغييرات في مخاطر تعثر المدين المحدد في العقد.

تقوم المجموعة بانتظام بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسب الاقتضاء للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ تأخر سداده.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

١. لدى الأداة المالية مخاطر تعثر منخفضة، و

٢. لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية على المدى القصير، و

٣. قد تؤدي التغييرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

البيانات المالية الموحدة

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

(ب) تعريف التعثر.
تقوم المجموعة بتوظيف نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم جمعها وتوليد تقديرات لإحتمالية التعثر («PD») من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التعثر عن السداد والتغيرات في عوامل الإقتصاد الكلي الرئيسية عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة

(ج) الموجودات المالية متدنية القيمة

يعتبر الأصل المالي متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. يتضمن الدليل الذي يشير إلى أن الأصل المالي متدني القيمة الإئتمانية، ما يلي:

■ صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،

■ خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التعثر في السداد (راجع (ب) أعلاه)؛

■ المقرض، ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض، يمنح المقترض امتياز (أو امتيازات) لم يكن المقرض ليمنحها،

■ يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقترض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالي أو

■ اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(د) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي أو التحصيل.

(هـ) القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على إحتمال كبير في التعثر في السداد، والخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى التعرض عن التعثر. يستند تقييم إحتمالية التعثر والخسارة المؤدية للتعثر على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعرض عند التعثر، للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. اما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ التعثر المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للاحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدنيين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

٢٠٢٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.(تتمة)

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة، فإن مبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية والخاص بالتغيرات في المخاطر الائتمانية لتلك المطلوبات يتم الإعتراف به في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الإعتراف بتأثيرات التغير في مخاطر الائتمان الناتجة عن الالتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يؤدي إلى حدوث أو اتساع الخلل المحاسبي في بيان الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بالمبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي في بيان الربح أو الخسارة. إن التغيرات في القيمة العادلة والمنسوبة إلى مخاطر إثئمان المطلوبات المالية المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الربح او الخسارة. وبدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى أرباح محتجزة عند إلغاء الإعتراف بالإلتزام أو المطلوب المالي.

يتم الإعتراف بمكاسب وخسائر عقود الكفالة المالية الصادرة عن المجموعة والتي تحددها المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لإلتزام مالي وتخصيص مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بالضبط بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للإلتزام المالي أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة لإلتزام مالي.

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط وعندما فقط يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء مدة التزامات المجموعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الإعتراف بها والمبلغ المدفوع والمستحق في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المعترف بها وتتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة أحد الموجودات. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون اختبار تدني القيمة السنوي للأصل مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل. القيمة القابلة للإسترداد للأصل هي القيمة العادلة للوحدة أو الوحدة المنتجة للنقد، أيهما أقل، تكاليف البيع والقيمة المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل الفردي، إلا إذا لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو الوحدات المولدة للنقد، القيمة القابلة للإسترداد، فإن الأصل يعتبر متدني القيمة ويخفض إلى قيمته القابلة للإسترداد.

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تتمثل التكلفة بقيمة الشراء وأية مصاريف أخرى متكبدة حتى وصول المخزون إلى موقعه وشكله الحاليين. تعتمد التكلفة على طريقة الوارد أولاً وصادر أولاً. يتم تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف قد يتوقع تكبدها مستقبلاً حتى عند الإنتهاء والاستبعاد.

عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للإسترداد. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. بالنسبة للمبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة يتم قياسها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استناداً إلى القيمة التاريخية القابلة للإسترداد. أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية وبعض المشتقات غير المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي.

البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجود أو يدفع لتحويل مطلوب في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناءً على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجود أو لتحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجود أو المطلوب.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجود أو مطلوب بإستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجود أو مطلوب، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على أساس ما هو موضح أعلاه، باستثناء معاملات الدفع القائمة على الأسهم والتي تدخل في نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢)؛ معاملات التأجير التي تدخل في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٧) والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة، ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي (٢) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١**: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

- المستوى ٢**: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة واضح بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

- المستوى ٣**: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضح.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجود أو المطلوب ومستوى تدرج القيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

العملات الأجنبية

صرف العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم إدراج المعاملات بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المقامة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. يتم الإعتراف بفرق الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء ما هو منصوص عليه في المعايير.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات غير النقدية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة في القيمة العادلة وفروق الترجمة على الموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في عنصر منفصل من حقوق الملكية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

خطط مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لعقود العمل وقانون العمل القطري وقانون العمل العماني. يستند الحق في هذه المزايا إلى الراتب النهائي للموظفين وفترة الخدمة المتراكمة كما في تاريخ التقرير بشرط إكمال فترة الحد الأدنى من الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدار فترة التوظيف.

(أ) خطة المعاشات التقاعدية (قطر)

بموجب القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٢ بشأن التقاعد والمعاشات التقاعدية، يتعين على المجموعة أن تقدم مساهمات في مخطط صندوق حكومي للموظفين القطريين محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين القطريين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

(ب) خطة المعاشات التقاعدية (عُمان)

يتعين على المجموعة تقديم مساهمات في خطة الهيئة العامة العمانية للتأمينات الاجتماعية بموجب المرسوم الملكي ٩١/٧٢ للموظفين العمانيين المحسوبين كنسبة مئوية من رواتب الموظفين العمانيين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو بناء) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمدين كأصل إذا كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام المبلغ المستحق ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

العائد على السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات العائدات الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح العائد إلى الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. يتم تحديد العائد المخفف للسهم عن

طريق تعديل الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة ومتوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المخففة المحتملة التي تتضمن سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصاريف ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسئول الأول عن إتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية.

الضرائب

تحتسب الضرائب المستحقة على المجموعة طبقا للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في الدول التي تمتد إليها عمليات المجموعة. يتم تكوين مخصص للالتزامات الضريبية المستحقة على أساس تقييم المطالبات الضريبية المتوقعة.

ضريبة الدخل الحالية:

الموجودات والمطلوبات المتعلقة بضريبة الدخل للسنة الحالية والسنوات السابقة يتم قياسها بالمبالغ المتوقع استردادها من أو المدفوعة إلى السلطات الضريبية.

تحتسب التزامات الضريبة الحالية للمجموعة وفقاً للمعدلات الضريبية التي يتم سنها، قانوناً أو حكماً، بنهاية السنة المالية المشمولة بالتقرير.

الضريبة المؤجلة:

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تحقق الموجودات أو تسوية المطلوبات، وبناء على القوانين السارية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ويتم ترحيل الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة فقط إلى الحد الذي يحتمل عنده توفر ربح خاضع للضريبة في مقابل الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمبالغ المرحلة من الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفض قيمتها بالقدر الذي لا يصبح محتملاً عنده توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باستغلال جميع موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها.

البيانات المالية الموحدة

عقود الإيجار

المجموعة كمتأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بالحق في استخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابت (بما في ذلك المدفوعات المضمنة الثابتة)، ناقصاً أي حوافز تأجير؛

- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛

- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛

- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و

- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار

يتم تقديم التزام الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق استخدام الأصل المستأجر ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مسؤولية التأجير عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل الخصم المعدل.

- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل خصم معدّل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

يتم إهلاك موجودات الحق في استخدام الموجودات المستأجرة خلال فترة أقصر من مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الأصل يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت قيمته وتحسب خسارة تدني القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الممتلكات والمعدات».

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق استخدام الموجودات. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في «المصاريف العمومية والإدارية» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية التي تتعرض لها المجموعة والتي لا تتعكس في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

(١) مدفوعات الإيجار المتغيرة

عدم التيقن من التقدير الناشئ عن مدفوعات الإيجار المتغيرة

تحتوي بعض عقود الإيجار على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من أحد المتاجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثاً.

يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

(٢) خيارات التمديد والإنهاء

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من إيجارات الممتلكات والمعدات. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالبية خيارات التمديد والإنهاء الموجودة يتم ممارستها فقط من قبل المجموعة أو كلا الطرفين يتفقان بشكل متبادل على الشروط والأحكام المتجددة.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكدًا بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه).

(٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق المجموعة إعفاء الإعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمباني (أي تلك الإيجارات التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيارات شراء). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اخترت المجموعة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار، أو يحتوي على عقد إيجار في تاريخ تقديم التطبيق الأولي. بدلًا من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها الذي طبق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) لتحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على إيجار.

المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض ممتلكاتها. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها المؤجر كإيجارات تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى عقود الإيجار التشغيلية.

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الإعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات التأجير وغير التأجير، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لتخصيص مقابل بموجب كل عنصر.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو تشييد أو إنتاج أحد الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المتوقع أو للبيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة الموجودات المعينة. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحقيقها كمصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية الاقتراض.

توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيع الأرباح على مساهمي المجموعة كالتزام في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد أرباح الأسهم من قبل مساهمي المجموعة.

الأحداث بعد تاريخ التقرير

يتم تعديل البيانات المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت بين تاريخ التقرير والتاريخ الذي يتم فيه إصدار البيانات المالية الموحدة، بشرط أن تقدم أدلة على الظروف التي كانت موجودة في تاريخ التقرير. ويتم الإفصاح عن أي أحداث ما بعد نهاية العام التي لا يتم ضبطها على البيانات المالية الموحدة عندما تكون جوهرية.

تصنيف البنود متداوله أو غير متداولة

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على التصنيف المتداول / وغير المتداول. يكون الأصل المتداول عندما يكون:

- من المتوقع أن يتحقق المقصود منه أو يبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية
- تم الاحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهرًا بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو
- في حكم النقد أو شبه النقد ما لم يكن مقيدًا من التبادل أو استخدامه لنسوية التزام مدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير

جميع الموجودات الأخرى تصنف على أنها غير متداولة.

يكون الإلتزام متداول إذا كان:

- من المتوقع أن تتم تسويته في دورة التشغيل العادية
- تم الاحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول

البيانات المالية الموحدة

- من المقرر أن يتم تسويته في غضون إثني عشر شهرًا بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو

- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة التقرير

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن

الأحكام والتقديرات الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ الواردة في التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاح عن الموجودات الطارئة والمطلوبات الطارئة. قد تحدث أحداث مستقبلية ستؤدي إلى تغيير الافتراضات المستخدمة في الوصول إلى التقديرات. تتعكس آثار أي تغيير في التقديرات في البيانات المالية الموحدة حيث تصبح قابلة للتحديد بشكل معقول.

يتم تقييم الأحكام والتقديرات باستمرار إستناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف.

الأحكام الهامة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بصرف النظر عن تلك التي تنطوي على تقديرات، والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

الإيرادات من العقود مع العملاء

طبقت المجموعة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل كبير على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود مع العملاء:

مدى الوفاء بالالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيراد من العقود مع العملاء

يتمين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء مستوفاة بمرور الوقت أو في وقت ما من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. لبيع البضائع من خلال منافذ البيع بالتجزئة، يتم الإعتراف بالإيرادات من قبل المجموعة في وقت يتم فيه نقل السيطرة إلى العميل.

تحديد سعر المعاملة

مطلوب من المجموعة تحديد سعر المعاملة فيما يتعلق بكل من عقودها مع العملاء. عند إصدار هذا الحكم، تقوم المنشأة بتقييم

تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب المطلوبات وحقوق العوائد ووجود أي عنصر تمويل هام وأي مقابل غير نقدي في العقد.

عند تحديد تأثير البديل المتغير، تستخدم المجموعة طريقة «القيمة المتوقعة» في المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١٥) حيث يتم تحديد سعر المعاملة بالرجوع إلى مبلغ من المبالغ المرجحة

تحديد ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقوقًا مادية للعملاء

يدير قطاع التجزئة في المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت الميرة، والذي يسمح للعملاء بتجميع النقاط عند شراء المنتجات في متاجر التجزئة بالمجموعة. يمكن استبدال النقاط للمنتجات المجانية، مع مراعاة الحد الأدنى لعدد النقاط التي تم الحصول عليها. قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقًا ماديًا للعميل يجب المحاسبة عليه كالتزام أداء منفصل.

قررت المجموعة أن نقاط الولاء توفر حقًا ماديًا لن يحصل عليه العميل دون الدخول في العقد. لا تعكس المنتجات المجانية، التي سيحصل عليها العميل من خلال ممارسة نقاط الولاء، سعر البيع المستقل الذي يدفعه العميل دون وجود علاقة مع المجموعة لتلك المنتجات. يتراكم حق العملاء أيضًا عند شراء منتجات إضافية.

المجموعة كطرف أصيل أو وكيل

بالنسبة للمنتجات التي يتم بيعها لعملاء التجزئة بموجب اتفاقيات تشغيل قياسية معينة مع الموردين، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تعمل كأصيل (على سبيل المثال، الإبلاغ عن إيرادات على أساس إجمالي) أو وكيل (أي الإبلاغ عن إيرادات على أساس صافي). قررت المجموعة أنها ستقوم بالإبلاغ عن إيرادات المنتجات المباعة بموجب هذا الترتيب على أساس إجمالي والتي يتم تسجيل المبالغ التي تم تحصيلها من العملاء كإيراد، ويتم تسجيل المبالغ المدفوعة للموردين كتكلفة مبيعات.

يتم إصدار أحكام مهمة من قبل الإدارة عند الانتهاء مما إذا كانت المجموعة تتعامل بصفتها وكيلًا أو أصيلًا. يتم إجراء التقييم لكل تدفق إيرادات منفصل في المجموعة.

يتطلب التقييم تحليلًا للمؤشرات الرئيسية، وتحديدًا ما إذا كانت المجموعة:

- تحمل أي مخاطر للمخزون.
- تتحمل المسؤولية الرئيسية عن توفير السلع أو الخدمات للعميل؛
- لديها القدرة على تحديد الأسعار؛ و
- تتحمل مخاطر الائتمان للعميل.

تستخدم هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة معرضة للمخاطر والعوائد الجوهرية المرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. تعتبر المجموعة هي الجهة الرئيسية التي تسيطر على

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. الأحكام الهامة والصادر الأساسية لعدم التيقن (تتمة)

المجموعة كطرف أصيل أو وكيل(تتمة)

البضائع قبل نقلها إلى العملاء. يتضح هذا التحكم من خلال مسؤولية المجموعة عن نقل البضائع إلى العملاء ولديها سلطة تقديرية في تحديد الأسعار التي تخضع لحد السعر الأقصى المحدد من قبل حكومة قطر.

رسملة تكاليف الإقتراض

تحدد الإدارة ما إذا كانت المجموعة ستعترف بأصل ما من التكاليف المتكبدة للوفاء بالعقد والتكاليف المتكبدة للحصول على عقد إذا كانت التكاليف تفي بجميع المعايير التالية:

أ) تتعلق التكاليف مباشرة بعقد أو بعقد متوقع يمكن للمجموعة تتعلق التكاليف مباشرة بعقد أو بعقد متوقع يمكن للمجموعة تحديده على وجه الخصوص؛

ب) التكاليف التي تولد أو تعزز موارد المجموعة التي سيتم استخدامها للوفاء بالتزامات الأداء في المستقبل؛ و

ج) من المتوقع استرداد التكاليف.

سيتم إطفاء هذه الموجودات على أساس منتظم يتوافق مع نقل البضائع أو الخدمات التي يتصل بها الأصل إلى العميل.

كما تم التطرق له في الإيضاح رقم (٣)، تقوم المجموعة برسملة تكاليف الإقتراض المنسوبة مباشرة إلى إقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة. تبدأ رسملة تكاليف الاقتراض عندما تتكبد المجموعة التكلفة وتتولى الأنشطة الضرورية لإعداد الأصول للإستخدام المقصود. تم الإفصاح عن تكلفة الاقتراض المعترف بها خلال السنة في الإيضاح رقم (١٠).

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهاؤه).

تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث هام أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

بهذا الخصوص، تقوم المجموعة بإستهلاك المباني المقامة على الأراضي المستأجرة بناءً على أعمارها الإنتاجية التي تتجاوز مدة الإيجار (بعد التأكد من التمديد بشكل معقول)

نموذج تقييم الأعمال

يعتمد تصنيف الموجودات المالية وقياسها على نتائج مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. المجموعة تراقب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم إلغاء الإعتراف بها قبل إستحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع هدف الأعمال الذي تم الإحتفاظ بالموجود من أجله. تعتبر المراقبة جزءً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي تحتفظ به الموجودات المالية المتبقية لا يزال مناسباً وإذا كان غير مناسب، ما إذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الموجودات.

الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) خصائص الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. عند تقدير ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل ملحوظ، تأخذ المجموعة بعين الإعتبار المعلومات التطلعية النوعية والكمية المعقولة والقابلة للدعم.

الإعتراف بالشهرة على مستوى الوحدات المولدة للنقد

لغرض إختبار تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات التي لا يمكن إختبارها بشكل فردي معاً في أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد تدفقات نقدية داخلة من الإستخدام المستمر والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو وحدة توليد النقد. مع مراعاة اختبار سقف القطاع التشغيلي، ولأغراض اختبار انخفاض قيمة الشهرة، يتم تجميع وحدات إنتاج النقد التي تم تخصيص الشهرة لها بحيث يعكس المستوى الذي يتم فيه إجراء اختبار تدني القيمة أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض إعداد التقارير الداخلية. يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لمجموعات من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج.

تخصص المجموعة شهرة لمجموعات من وحدات توليد النقد، حيث يمثل كل بلد/ مجموعة من محلات البيع بالتجزئة، مجموعة من وحدات توليد النقد لعمليات البيع بالتجزئة للمجموعة، حيث يمثل هذا أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة من قبل الإدارة.

البيانات المالية الموحدة

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وهي على قناعة بأن المجموعة تملك الموارد التي تجعلها قادرة على الإستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة المجموعة ليست على علم بأي مشكلات جوهرية تلقى بالشك على مقدرة المجموعة بالاستمرار. وعليه تقوم الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تصنيف الإستثمارات في الشركة الزميلة، وشركات المشروع المشترك والشركات التابعة

يتطلب التصنيف المناسب لإستثمارات معينة كشركات تابعة وزميلة ومشروعات مشتركة تحليلاً هاماً وتقديراً للإدارة فيما يتعلق بما إذا كانت الشركة تمارس سيطرة أو تأثيراً هاماً أو سيطرة مشتركة على الإستثمارات. قد يشمل ذلك النظر في عدد من العوامل، بما في ذلك حقوق الملكية والتصويت، ومدى تمثيلات مجلس الإدارة، والترتيبات التعاقدية ومؤشرات السيطرة الفعلية.

قد يكون للتغيرات في هذه المؤشرات وتقييم الإدارة لسلطة التحكم أو التأثير تأثير مادي على تصنيف هذه الإستثمارات والمركز المالي للشركة وإيراداتها ونتائجها.

صنفت المجموعة حصتها الأكبر من ٥٠% في شركة مخازن الأمراء ذ.م.م. كشركة زميلة. نظرت المجموعة في شروط وأحكام الاتفاقيات والغرض من تصميم الشركة الزميلة. وفقاً للاتفاقيات، ليس للمجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للمنشآت. على هذا النحو، خلصت المجموعة إلى أن هذه الشركة تعتبر شركة زميلة.

التقديرات

تناقش أدناه الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم التيقن الأخرى في تاريخ التقرير والتي تتطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

تقدير سعر البيع المستقل – برنامج مكافآت ميرة

تقدر المجموعة سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الممنوحة بموجب برنامج مكافآت ميرة. يتم احتساب سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الصادرة عن طريق ضرب معدل الاسترداد المقدّر والقيمة النقدية المخصصة لنقاط الولاء. عند تقدير معدل الاسترداد، تدرس المجموعة الكسر، والذي يمثل جزء من النقاط التي تم إصدارها والتي لن يتم استردادها أبداً.

تطبق المجموعة طرق الإسقاط الإحصائي في تقديرها باستخدام أنماط الإسترداد التاريخية للعملاء كمدخل رئيسي. يتم تحديث معدل الاسترداد كل ثلاثة أشهر ويتم تعديل الالتزام بالنقاط غير

المستردة وفقاً لذلك. عند تقدير قيمة النقاط التي تم إصدارها، تنظر المجموعة في مزيج المنتجات التي ستكون متاحة في المستقبل مقابل نقاط الولاء وتفضيلات العملاء.

تضمن المجموعة أن القيمة المخصصة لنقاط الولاء تتناسب مع سعر البيع المستقل للمنتجات المؤهلة للاسترداد (أي أن قيمة كل نقطة تعادل سعر البيع المستقل لأي منتجات مؤهلة للاسترداد مقسومة على الرقم من النقاط المطلوبة).

نظراً لانتهاء صلاحية النقاط الصادرة بموجب البرنامج بعد سنة، تخضع تقديرات سعر البيع المستقل إلى حالة عدم يقين كبيرة. أي تغييرات كبيرة في أنماط استرداد العملاء سوف تؤثر على معدل الاسترداد المقدر. في ٣١ ديسمبر٢٠٢٢، كان الإلتزام المقدر للنقاط غير المستردة ٢,٧٦٠,٠٤٤ ريال قطري (٢٠٢١: ٢,٣٧٨,٢٦٠ ريال قطري) (إيضاح ٢٤)

تقديرالبدل المتغير للبضاعة المسترجعة

يمثل حق موجودات البضائع المسترجعة حق المجموعة في استرداد المنتجات من العملاء حيث يمارس العملاء حقهم في إعادة المنتجات بموجب سياسة إسترداد البضاعة المجموعة البالغة ١٤ يوماً. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

تتعلق المطلوبات المستردة بحق العملاء في إرجاع المنتجات في غضون ١٤ يوماً من الشراء. عند نقطة البيع، يتم الإعتراف بالمطلوبات المستردة وإعادة تسوية مقابلة لتلك المنتجات المتوقع أن يتم إرجاعها. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

مدفوعات الإيجار المتغيرة

تحتوي بعض عقود إيجار العقارات على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من المتجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثًا. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في الربح أو الخسارة في الفترة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الإقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

تجميع حقوق إستخدام الموجودات المستأجرة

تقوم المجموعة بحساب وتحديد الموجودات كمحفظة بناءً على خصائصها المشابهة وقد طبقت متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على التقديرات والافتراضات التي تعكس حجم وتكوين هذه المحفظة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن (تتمة)

التقديرات (تتمة)

تدني قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة على مستو فردي، ولكنها قديمة أو متقادماً، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقييم تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة ذات الأعمار المحدودة كلما كان هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لتدني القيمة وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٣). يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل بناءً على طريقة القيمة قيد الاستخدام. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفق النقدي المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل المخصص باستخدام أسعار السوق.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة العمر الإنتاجي المقدر لممتلكاتها ومعداتها والموجودات غير الملموسة من أجل احتساب الاستهلاك والإطفاء. حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل و / أو فئة من الموجودات على أساس العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للأصول،
- التقادم والاستهلاك المادي المتوقع، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية؛ و
- القيود القانونية أو القيود المشابهة على استخدام الأصول.

لم تضع الإدارة تقديرات للقيم المتبقية لأية عناصر من الممتلكات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي حيث تم اعتبارها مبالغ غير جوهرية.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، وسيتم تعديل رسوم الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

بالرجوع إلى الإيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية الموحدة، اعتمدت المجموعة حكماً رئيسياً يتعلق بالأعمار الإنتاجية للمباني المقامة على الأراضي المؤجرة (بمدد إيجار أقصر من الأعمار الإنتاجية المقدرة).

تدني قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها، يتطلب تقدير القيمة المستخدمة لوحدات توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب حساب القيمة المستخدمة من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحة توليد النقد بواسطة الإدارة بناءً على حساب القيمة المستخدمة الذي يستخدم توقعات التدفق النقدي استناداً إلى الإيرادات المتوقعة وهامش الربح الذي تم تقديره لمدة خمس سنوات منفصلة. تم تعديل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء وفقاً للتغييرات في متطلبات رأس المال العامل والإنفاق الرأسمالي للوصول إلى توقعات التدفقات النقدية المجانية. استخدمت الإدارة أسعار الخصم لشركة الأسواق القطرية ذ.م.ع.، وشركة أسواق الميرة ش.م.ع.م. ٩,٦٪ و ٧,٦٪ على التوالي (٢٠٢١: ٦,٩٪ و ٧,٥٪) ومعدل نمو نهائي ٢,٠٪ و ٢,٠٪ على التوالي (٢٠٢١: ١,٠٪ و ٢,٠٪).

قياسات القيمة العادلة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق بالقدر متاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى الأول، تقوم المجموعة بإجراء التقييم من خلال مقارنة بالكيانات التي لديها نفس النشاط التجاري في أقرب الأسواق. تضع الإدارة تقنيات التقييم المناسبة والمدخلات في النموذج. يتم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بتقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة لمختلف الموجودات والمطلوبات في الإيضاحات ذات الصلة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم التجارية المدينة والموجودات المالية الأخرى

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى. تستند معدلات المخصصات على عدد الأيام المستحقة لمجموعات شرائح العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة متشابهة (أي حسب الجغرافيا ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بخطابات الاعتماد).

تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة بمعايرة المصفوفة لضبط تجربة خسارة الائتمان السابقة مع المعلومات الاستشرافية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) خلال العام المقبل مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التخلف عن السداد في قطاع البيع بالتجزئة، يتم تعديل معدلات التخلف عن السداد التاريخية. في كل تاريخ تقرير، يتم تحديث المعدلات الافتراضية الملحوظة التاريخية ويتم تحليل التغييرات في التقديرات المتطعية.

تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية المرصودة، والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية ممثلة للتعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الكشف عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى في الإيضاح رقم (٣٤).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٥. المبيعات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات في وقت ما من خلال خطوط الإنتاج الرئيسية التالية.

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢,٧٨٤,٨١٩,٢٤٨	٢,٧٩٠,٩٨٢,٨٨١
٢٦,٥٣٦,٤٧٨	٢٩,٧١٢,٩٧٥
٢,٨١١,٣٥٥,٧٢٦	٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦

مبيعات البضاعة - في نقطة زمنية معينة

مبيعات التجزئة

مبيعات الجملة - مبيعات الشركات

٦. تكلفة المبيعات

تتكون تكلفة مبيعات المجموعة من تكلفة المخزون ونقص وتلف المخزون المتكبدة صافية مقابل الخصومات المستلمة من الموردين.

٧. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٥,٧٥٥,٩٤٣	١٠,٧٤٠,٢٥٩
٤,٥٢٠,٥٢٤	٣,٧٨٦,٠٥٠
٩٢٤,١٩٧	٦٣٢,٤٢٨
٢١,٢٠٠,٦٦٤	١٥,١٥٨,٧٣٧

إيرادات توزيعات أرباح

إيرادات فوائد

إيرادات متنوعة

٨. المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٦,٨٦٩,٨١٦	٢١٠,٢٤٥,٩٩٣
٢٧,٣٥١,٦٣٨	٢٩,٠٧٨,٥٨٧
٢٠,٣٩٦,٨٨٤	١٨,٢٢١,٢٢٩
١٧,٨٨٧,٥٤٩	١٣,١٠٧,٦٧٤
١٠,١٠٢,٨٨١	٧,٧٢٧,٥١٦
٩,٤٩٠,٦١٤	١٠,٦٢٤,٠٣٧
٧,٧٥٦,٢٠٠	٧,٦١١,٩٥٠
٥,١٤٥,٠٩٩	٦,٨٥٢,١٦٢
٣,٤٨٨,٣١٩	٣,٦١٢,٨٤٩
٢,٨٨٦,٥٢٣	٢,٧٣٩,٠٧٩
٢,١٥٦,١٧٦	٢,٠٣٣,٣٨٧
١٩٢,٥٥٥	٢٨٨,٨٢٦
(٤٥٦,٢٨٢)	١٦٧,٠٤٨
٢,٢٥٢,٦٣٣	(٣,٢٢٩,٤١٥)
٢,٣٥٣,١٦١	٤,٤٠٤,٨٨٠
٣١٧,٨٧٣,٧٦٦	٣١٣,٤٩٥,٨٠٢

رواتب وأجور ومنافع أخرى

ماء وكهرباء

إصلاحات وصيانة

رسوم بنكية وعمولات ورسوم بطاقات ائتمان

مصاريف دعاية وإعلان

إيجارات قصيرة الأجل ومصاريف سكن موظفين

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٥)

سيارات ورسوم تأمين

هاتف وبريد

أتعاب مهنية

طباعة وقرطاسية

مصاريف سفريات

(عكس مخصص) / مخصص خسائر إئتمان (إيضاح ١٧ و١٨)

(مخصص / عكس) بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ١٦)

مصاريف أخرى

٩. ضريبة الدخل

تعرض البنود الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٤٦,١٧٦	١٧٥,٢٩٨
١٥٣,٧١٨	(٣٠١,٧٥٨)
٢٩٩,٨٩٤	(١٢٦,٤٦٠)

مصروف ضريبة الدخل

ضريبة الدخل المؤجلة

مصروف / (منافع) ضريبة الدخل كما يظهر في بيان الربح أو الخسارة الموحد

تخضع عمليات المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان لضريبة الدخل. ونظراً للخسائر الضريبية المتكبدة من العمليات في سلطنة عُمان، لم يتم الاعتراف بمصاريف ضرائب حالية خلال السنة. خلال السنة وبسبب قانون الضريبة المحدث لدولة قطر، قيمت المجموعة بأن شركاتها التابعة العاملة داخل دولة قطر خاضعة للضريبة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠. ممتلكات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أجهزة كمبيوتر	أثاث وتركيبات	سيارات	برادات ومعدات	المباني	الأراضي	التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٥٨,١٣٠,٤٦٥	١٨٢,٥٤٩,٦٧٥	١٢٢,٧٥٦,٠٧٤	٤٥,٧٩٧,٢٣١	٥٩,٨٠٠,٠٩٧	١٩,٦٨١,٢٠٢	٢٨٣,٨٦٢,٢٢٩	١,٠٣٧,٧٦١,٤٦٢	٥,٩٢٢,٤٩٥	في ١ يناير ٢٠٢٢
٧٣,٩٧٩,١٥٣	٥٥,٠٥٥,٥٩٥	٥,٢٠١,٨٣٧	٤,٠٩٢,٥٧٦	٨٦٣,٩١٣	٣,٣٦١,٢٤١	٥,٢٧٨,٥٦١	١٢٥,٤٣٠	--	إضافات
(٥,٦٣٤,٢٢٦)	--	(٤,١٧٢,٤٥٩)	(٥٤,٢٤٠)	(٤٢٦,١٤٠)	(١١٧,٩٦٧)	(٦٥٠,٨٨٨)	(٢١٢,٥٣٢)	--	استيعادات
--	(١٣١,٧١٢,٦١٥)	٢,٧٨٢,٧٦٠	١٦٣,٩٦٠	١,٦٣١,٦٨٥	--	٧,١٠٥,٦٤٨	٨٩,٦٤٨,٠٨٢	٣٠,٣٨٠,٤٨٠	تحويلات
--	--	٣,٣١٧,٤٢٣	(٧,٦٠٠)	(٣٠٢,٣٥٧)	(٨٤٠)	٢٩٩,١٩٨	(٣,٣٠٥,٨٢٤)	--	إعادة تصنيف
١,٨٢٦,٤٧٥,٣٩٢	١٠٥,٨٩٢,٦٥٥	١٢٩,٨٨٥,٦٣٥	٤٩,٩٩١,٩٢٧	٦١,٥٦٧,١٩٨	٢٢,٩٢٣,٦٣٦	٢٩٥,٨٩٤,٧٤٨	١,١٢٤,٠١٦,٦١٨	٣٦,٣٠٢,٩٧٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٤٩,٠٩٣,٣٥٠	--	٦٥,٨١٠,٥٢١	٣٨,١٣٨,٨٠٠	٤٧,٩٠٤,٩٧٩	١٧,٥٢٩,٨٤٤	١٨٧,٥٦٠,٦٦٦	١٩٢,١٤٨,٥٤٠	--	الاستهلاك المتراكم:
٦٨,٣٤٦,٠٨٢	--	١١,٨٤٤,٦٦٠	٣,٨٦٦,٩١٢	٤,٥٧١,٣٢٨	١,٢٢٤,٣٠٧	٢١,٩٣٢,٥٣١	٢٤,٩٠٦,٣٤٤	--	في ١ يناير ٢٠٢٢
(٥,٤٥٧,٥٢٢)	--	(٤,٣٤٣,٣٢٧)	(٩,٩٠٥)	(٤١٠,٤٨٨)	(١١٢,١٣٥)	(٥٧٤,٧١٧)	(٦,٩٦٠)	--	الاستهلاك للسنة
--	--	٢,١٠٥,٣٦٨	(٦,٣٣٧)	(٣٩٠,٤٠٣)	(٨٣٨)	٣٨٩,٩٠٦	(٢,٠٩٧,٦٩٦)	--	متعلق بالاستيعادات
٦١١,٩٨١,٩١٠	--	٧٥,٤١٧,٢٢٢	٤١,٩٨٩,٤٧٠	٥١,٦٧٥,٤١٦	١٨,٦٤١,١٨٨	٢٠٩,٣٠٨,٣٨٦	٢١٤,٩٥٠,٢٢٨	--	متعلق بإعادة تصنيف
١,٢١٤,٤٩٣,٤٨٢	١٠٥,٨٩٢,٦٥٥	٥٤,٤٦٨,٤١٣	٨,٠٠٢,٤٥٧	٩,٨٩١,٧٨٢	٤,٢٨٢,٤٤٨	٨٦,٥٨٦,٣٦٢	٩٠٩,٠٦٦,٣٩٠	٣٦,٣٠٢,٩٧٥	في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٢
									صافي القيمة الدفترية:
									في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيضاحات:

(٣) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة برسملة تكاليف الإقتراض بمبلغ ٤,٠٠٧,٩٠١ ريال قطري من القروض في دولة قطر وسلطنة عُمان والتي حصلت عليها المجموعة من أجل تمويل شراء عقارين في قطر وإنشاء مركز تجاري جديد في عمان (إيضاح ٢١ و٣٣).

(٤) كما في تاريخ التقرير، كان لدى المجموعة ٣١ قطعة أرض (٢٠٢١: ٣١ قطعة أرض) من الأراضي التي منحتها إياها حكومة دولة قطر بالقيمة الاسمية في الدفاتر المحاسبية.

(٥) تحتفظ المجموعة ببعض بنود المعدات نيابة عن أطراف أخرى تبلغ قيمتها ٨,٧٢٨,٣٨٢ ريال قطري والتي لم يتم تضمينها في هذه البيانات المالية الموحدة.

(١) تم تشييد مباني بقيمة دفترية ٦١٤,٢٤٢,٨٠٥ ريال قطري (٢٠٢١: ٦٢٧,٧٢٢,٣١١ ريال قطري) على أراضي مستأجرة من حكومة دولة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار تشغيلي لمدة ٢٥ سنة. قررت الإدارة إستهلاك قيمة هذه المباني المشيدة على الأراضي المستأجرة على مدى ٤٠ سنة على أساس العمر الإنتاجي المتوقع لها، تعتقد الإدارة أن هذه العقود يمكن تجديدها لفترة أخرى تتجاوز الأعمار الإنتاجية لتلك المباني.

(٢) تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء متاجر كبرى جديدة وتحسينات على المحال التجارية القائمة. بلغ مبلغ الإطفاء على حق استخدام الموجودات ومصارييف الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسملة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ٤٨٢,٢٩١ ريال قطري و٤٩٨,٦٥٤ ريال قطري (٢٠٢١: ٢,٣٢٧,٩٦١ ريال قطري و١,٥٠٦,٢٦٩ ريال قطري) على التوالي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠. ممتلكات ومعدات (تتمة)

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيد	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أجهزة كمبيوتر	أثاث وتركيبات	سيارات	برادات ومعدات	المباني	الأراضي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٩٣,٣٤٥,٧٢٦	٧٥,٤١٣,٤٤١	١٠٨,٨٩١,٦٤٧	٤٤,٥٢١,٥٦٣	٥٧,٤١٦,٤٦٧	١٩,٤٠٤,٥٥٦	٢٧٤,٢٨٨,١٦٥	١,٠٠٧,٤٨٧,٣٩٢	٥,٩٢٢,٤٩٥	التكلفة:
١٦٥,٨٥٩,٥٦٤	١٥٢,٦٣٤,٩٦١	١,٤٧٦,٨٥٤	١,١٦٦,٥٤٩	١,٣٧٢,٦٣٩	٢٨٩,٠١٥	٣,٥٣١,٠١١	٥,٣٨٨,٥٣٥	--	في ١ يناير ٢٠٢١
(١,٠٧٤,٨٢٥)	--	(٩٦,٥٠٦)	(١٨٨,٥٢٥)	(١٣٥,٢٠٥)	(١٢,٣٦٩)	(٦٤٢,٢٢٠)	--	--	إضافات
--	(٤٥,٤٩٨,٧٢٧)	١٢,٤٨٤,٠٧٩	٢٩٧,٦٤٤	١,١٤٦,١٩٦	--	٦,٦٨٥,٢٧٣	٢٤,٨٨٥,٥٣٥	--	استبدادات
١,٧٥٨,١٣٠,٤٦٥	١٨٢,٥٤٩,٦٧٥	١٢٢,٧٥٦,٠٧٤	٤٥,٧٩٧,٢٣١	٥٩,٨٠٠,٠٩٧	١٩,٦٨١,٢٠٢	٢٨٣,٨٦٢,٢٢٩	١,٠٣٧,٧٦١,٤٦٢	٥,٩٢٢,٤٩٥	تحويلات
٤٧٨,٢٧١,٨٥٢	--	٥٧,٢٩٤,٣٥٩	٣٣,٦٢٨,٠٣٢	٤٠,٩٢٦,٩٣١	١٦,٤٠٦,٦٦٩	١٦٤,٤٨٠,٢٥٤	١٦٥,٥٣٥,٦٠٧	--	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧١,٧١١,٤٠٩	--	٨,٦١٨,٤١٦	٤,٥٨١,٣٣٣	٧,٠٨٢,٧٤٥	١,١٣٥,٥٠٦	٢٣,٦٨٠,٥٧٦	٢٦,٦١٢,٩٣٣	--	الاستهلاك المتراكم:
(٨٨٩,٩١١)	--	(١٠٢,٢٥٤)	(٧٠,٤٦٥)	(١٠٤,٦٩٧)	(١٢,٣٢١)	(٦٠٠,١٦٤)	--	--	في ١ يناير ٢٠٢١
٥٤٩,٠٩٣,٣٥٠	--	٦٥,٨١٠,٥٢١	٣٨,١٣٨,٨٠٠	٤٧,٩٠٤,٩٧٩	١٧,٥٢٩,٨٤٤	١٨٧,٥٦٠,٦٦٦	١٩٢,١٤٨,٥٤٠	--	الاستهلاك للسنة
١,٢٠٩,٠٣٧,١١٥	١٨٢,٥٤٩,٦٧٥	٥٦,٩٤٥,٥٥٣	٧,٦٥٨,٤٣١	١١,٨٩٥,١١٨	٢,١٥١,٣٥٨	٩٦,٣٠١,٥٦٣	٨٤٥,٦١٢,٩٢٢	٥,٩٢٢,٤٩٥	متعلق بالاستبدادات
									في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
									صافي القيمة الدفترية:
									في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١١. الحق في استخدام الموجودات المستأجرة

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك أراضٍ ومبانٍ ومخزن. عادة ما تكون عقود الإيجار لفترات زمنية ثابتة قابلة للتمديد.

كانت الحركة في الحق في استخدام الموجودات المستأجرة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٣١٤,٠٠٧,٦٢٥	٢٠٧,٤٧١,١٤٦
٣٠,٨٥٠,٩٧٢	١٤٩,٩٤٤,٢٣٥
(٣٠٧,٠٥٠)	٤,٨٨٧,٥٨٢
(٥٠,٨٢١,٢٨٧)	(٤٥,٩٦٧,٣٧٧)
(٢,٨٤٨,٦٥٣)	—
(٤٨٢,٢٩١)	(٢,٣٢٧,٩٦١)
٢٩٠,٣٩٩,٣١٦	٣١٤,٠٠٧,٦٢٥

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٥٠,٨٢١,٢٨٧	٤٥,٩٦٧,٣٧٧
٩,٤١٣,٨٠٦	١٠,١٤٦,٢٥٣
٧٦,٨٠٨	٤٧٧,٧٨٤

خلال السنة تم رسملة إستهلاك الحق في استخدام الموجودات المستأجرة والبالغة ٤٨٢,٢٩١ ريال قطري (٢٠٢١: ٢,٣٢٧,٩٦١ ريال قطري) في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

تحتفظ المجموعة بمخزون في مستودعاتها نيابة عن طرف ثالث. يتم تحويل حصة الإطفاء المتعلقة بتكاليف الإيجار وإستردادها من الطرف الثالث. خلال السنة قامت المجموعة بتحويل وإسترداد مبلغ ٢,٨٤٨,٦٥٣ ريال قطري من تكاليف الإيجار.

١٢. الشهرة

القيمة الدفترية للشهرة موزعة على وحدات توليد النقد كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
١١٧,٠٦٩,٠١٢	١١٧,٠٦٩,٠١٢
٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

اسواق الميرة ش.م.ع.م.

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات المتوقعة وهوامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات وبمعدل خصم ٩,٦ ٪ (٢٠٢١: ٦,٩ ٪). تم تعديل توقعات الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقابل التغيرات في متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم إجراء توقعات التدفقات النقدية لأكثر من ٥ سنوات، والتي تمثل الفترة المنفصلة، باستخدام معدل نمو مطرد قدره ٢,٠ ٪ (٢٠٢١: ١,٠ ٪) وهو معدل النمو المتوقع للشركة على المدى الطويل.

الافتراضات الأخرى المستخدمة في احتساب القيمة عند الاستخدام تشمل معدل نمو الإيرادات المتوقع، ومتوسط الهامش الثابت للربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والنفقات الرأسمالية المتوقعة. تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الهامة المذكورة أعلاه والتي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد لن ينتج عنه زيادة مادية في القيمة الدفترية للشهرة عن قيمتها القابلة للاسترداد، وبالتالي لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في عامي ٢٠٢١ و٢٠٢٢. لم يتم إدراج أي انخفاض في قيمة الشهرة منذ الاعتراف الأولي.

١٣. موجودات غير ملموسة

تتمثل في العقود مع العملاء واتفاقيات عدم المنافسة المتحصل عليها كجزء من توحيد الأعمال وبرامج الكمبيوتر. تطفأ هذه الموجودات على مدى أعمارها الانتاجية.

كانت الحركة على هذه الموجودات كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٨,٠٣٠,٣٢٥	١٧,٨٨٠,٠٢٥
—	١٥٠,٣٠٠
١٨,٠٣٠,٣٢٥	١٨,٠٣٠,٣٢٥
١٧,٧٢٤,١٨٤	١٦,٤٩٠,١٢١
١٨٩,٣٤٧	١,٢٣٤,٠٦٣
١٧,٩١٣,٥٣١	١٧,٧٢٤,١٨٤
١١٦,٧٩٤	٣٠٦,١٤١

صافي القيمة الدفترية في ١٣ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٣٥٩,٠٣٧,٢٠٠	٣٤٩,٢٨١,٣٤٩
٧,٩٨٧,٣٨٨	٦,٢٩٧,٣٠٠
٣٦٧,٠٢٤,٥٨٨	٣٥٥,٥٧٨,٦٤٩

استثمارات في أسهم مدرجة
استثمارات في أسهم غير مدرجة

إيضاحات:

- يتم إدارة الاستثمارات في الأسهم المدرجة أعلاه من قبل شركات معروفة متخصصة في إدارة صناديق الاستثمار، ويتم اتخاذ القرارات الاستثمارية من قبل هذه الشركات بالنيابة عن المجموعة. تمتلك المجموعة سيطرة وملكية لهذه الاستثمارات.
- تتضمن الاستثمارات في الأسهم المدرجة مبلغ ٢٩٥,٦٢٢,٣٥٢ ريال قطري (٢٠٢١: ٣١٦,٦٥٨,٣٧١ ريال قطري) قيمة استثمارات في أسهم مدرجة في قطر و ٤١٤,٨٤٨,٦٣ ريال قطري (٢٠٢١: ٢٢,٦٢٢,٩٧٨ ريال قطري) قيمة استثمارات خارج قطر.
- عند بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية، يتم تحويل أي رصيد ضمن احتياطي الدخل الشامل الآخر يتعلق بهذه الأسهم إلى الأرباح المدورة، ولا يتم تحويله إلى الربح أو الخسارة.
- كانت الحركة في هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٣٥٥,٥٧٨,٦٤٩	٣٤٦,٩١٥,٦٣١
٣٣٢,٨٢٠,٢٦٤	١٣٨,١٧٢,٣٨٩
(٣٢٣,١٢٦,٨٣٦)	(١٣٠,١١٥,٣٤٠)
١,٧٥٢,٥١١	٦٠٥,٩٦٩
٣٦٧,٠٢٤,٥٨٨	٣٥٥,٥٧٨,٦٤٩

في ١ يناير
إضافات
استبعادات
صافي التغيرات في القيمة العادلة
في ١٣ ديسمبر

١٥. استثمارات في شركات زميلة

كانت استثمارات المجموعة في شركات زميلة كالتالي:

الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	مكان التأسيس والعمليات	نسبة الملكية للمجموعة
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	صناعة وبيع المخبوزات	قطر	٥١٪

كانت الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
---	---
(١٠,٣٩٥,٦٨٥)	(١٠,٣٥٢,٧١٦)
(٢٧,٦٠١)	(٤٢,٩٦٩)
١٠,٤٢٣,٢٨٦	١٠,٣٩٥,٦٨٥
---	---

في ١ يناير
مخصص مسجل لشركة مخابز الأمراء ذ.م.م. كما في ١ يناير (إيضاح ٢٤)
حصة في النتائج المالية للسنة
يعرض منفصلاً كمخصص للعجز في شركة زميلة من شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (إيضاح ٢٤)
في ١٣ ديسمبر

يبين الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢٣١,٢٩٦	١٥٢,٢٦٤
٣٤,١٠١	٥٢,٢٦٧
(١٠,٦٨٨,٦٨٣)	(١٠,٦٠٠,٢١٦)
(١٠,٤٢٣,٢٨٦)	(١٠,٣٩٥,٦٨٥)
---	---
(٢٧,٦٠١)	(٤٢,٩٦٩)

حصة المجموعة من بيان المركز المالي للشركات الزميلة:
الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
القيمة الدفترية للإستثمار

حصة المجموعة من إيرادات الشركة الزميلة ونتائجها:
المبيعات
حصة المجموعة من نتائج الشركة الزميلة

١٦. المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٣١٨,٨٨٤,٣٧٦	٢٢٦,٥٦٦,٤٧٢
٤,٢٥٤,١٤٤	١,٥٤١,١٢٣
٣٢٣,١٣٨,٥٢٠	٢٢٨,١٠٧,٥٩٥
(٢١,١٦٠,٥٤٥)	(١٩,٦٤٤,٦٩٨)
٣٠١,٩٧٧,٩٧٥	٢٠٨,٤٦٢,٨٩٧

بضاعة جاهزة للبيع
مواد استهلاكية وقطع غيار

يخصم: مخصص بضاعة قديمة وبطيئة الحركة

كانت الحركة في مخصص البضاعة القديمة وبطيئة الحركة كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٩,٦٤٤,٦٩٨	٢٣,٩٨٦,٦٧٥
٢,٢٥٢,٦٣٣	(٣,٢٢٩,٤١٥)
(٧٣٦,٧٨٦)	(١,١١٢,٥٦٢)
٢١,١٦٠,٥٤٥	١٩,٦٤٤,٦٩٨

في ١ يناير
مخصص / (عكس) مخصص معترف به في المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح رقم ٨)
عكس مخصص معترف به في تكلفة المبيعات
كما في ١٣ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٧. ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢٢,١٩٩,٤٣٠	٧,١٥٧,٢٦٩
١٣,١٦٧,٣٧٨	٨,٧٧٤,١٠٩
١٩,٩٤٦,٥٥٦	١٤,٩٨٤,٧٠٢
١٦,٤٥٨,٤٧٢	١٦,٣٤١,٣٣٨
٤,٢٢٥,٨٩٨	٥,١٥٧,٥٥١
٣,٧٤٢,٩٤٤	٣,٤٨٢,٠٢٩
٤,٧٦٨,٩٥٤	٦,١٠٠,٧٢٠
١,١٨٢,٥٩١	٤٤٣,٨٥٦
٥٩,٧٤٢,٤٠١	٣,٩٧٢,٦٨٦
١٤٥,٤٣٤,٦٢٤	٦٦,٤١٤,٢٥٩
(٤,٦٦٥,٥٦٨)	(٥,٠٢٧,١٣٦)
١٤٠,٧٦٩,٠٥٦	٦١,٣٧٧,١٢٣

مدينون تجاريون
دفعات مقدمة للموردين - الصافي
مستحقات مدينة من بطاقات إئتمانية
ودائع
مصاريف مدفوعة مقدماً
مستحقات من الموظفين
إيجارات مستحقة
إيرادات فوائد مستحقة
ذمم مدينة أخرى

يخضم: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٣٤)

إيضاحات:

- تم الإفصاح عن مخاطر الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، في الأيضاح رقم (٣٤).
- وفقاً للممارسة الاعتيادية للمجموعة، لا يتم الحصول على ضمانات على الذمم التجارية المدينة، وبالتالي فإن أغلب الذمم المدينة غير مضمونة.

١٨. النقد وشبه النقد

يمكن تسوية النقد وشبه النقد في نهاية السنة كما هو موضح في بيان التدفقات النقدية الموحد مع البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢,٢٠٤,٤٩٢	٢,٥٧٦,٧٦٣
١٢٥,٩٥٩,٥٤٨	١٥٥,٧٧٦,٤٤١
٦٩,٥٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٥٠,٠٠٠
١٩٧,٦٦٤,٠٤٠	٢٤٣,١٠٣,٢٠٤
—	١٧,١٠٠,٠٠٠
٨٦,٧١٣,٥٦٢	٨٢,٣٣٢,٩٠٤
(١٣٥,٨٧١)	(٢٢٠,٥٨٥)
٢٨٤,٢٤١,٧٣١	٣٤٢,٣١٥,٥٢٣

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل (١)
إجمالي النقد وشبه النقد

ودائع لأجل تستحق بعد ٠٩ يوماً
أرصدة بنكية مقيدة (٢)
ناقصاً: مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل (٣) (إيضاح رقم (٣٤))
إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد

إيضاحات:

- الودائع لأجل لها آجال استحقاق متنوعة وتحمل هامش ربح بمعدلات السوق.
- الحسابات البنكية المقيدة تتضمن المبالغ المحتفظ بها لدى البنوك لتوزيعات الأرباح التي تم الموافقة عليها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية ولم يتم تحصيلها بعد.
- تم الإفصاح حول مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة من الودائع لأجل وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في الأيضاح رقم (٣٤).

١٩. رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

المصرح به والمصدر
والمدفوع بالكامل:
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
بقية ١ ريال قطري
للسهم

٢٠. الاحتياطات

الاحتياطي القانوني

ينص قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ على وجوب تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر. قررت الشركة وقف التحويلات إلى رصيد الإحتياطي القانوني، حيث بلغ الرصيد ٥٠٪ من رأس المال. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع الا في الحالات التي ينص عليها القانون أعلاه.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجوز للجمعية العمومية، وبناءً على اقتراح مجلس الإدارة، يمكن أن تقرر الجمعية العمومية اقتطاع جزء من صافي الربح وإيداعه في حساب الإحتياطي الاختياري، ويجوز استخدام هذا الرصيد في الأشكال والطرق التي يقررها المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية. لم تكن هناك حركة على هذا الإحتياطي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء).

إحتياطي القيمة العادلة

إحتياطي الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

قامت المجموعة بإدراج التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية في بنود الدخل الشامل الأخرى. تدرج هذه التغيرات المجمع في احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ضمن حقوق الملكية. تقوم المجموعة بالتحويل من رصيد هذا الإحتياطي إلى الأرباح المدورة عند بيع الأوراق المالية ذات الصلة.

٢١. قروض وتسهيلات

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٦٥,٣٩٠,٢٥١	٧٩,٥٦٢,٧٢١
١٨٣,٢٠٦,٩٨٦	٢٠٨,٨٠١,٢٠٩
٣٩,٢٢٤,٢٥٤	٣٠,٠٥٢,٠٣٠
(٤٠٤,٥٤٠)	(٤٨٢,٠٨٧)
٢٨٧,٤١٦,٩٥١	٣١٧,٩٣٣,٨٧٢

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢٤٤,٠٥٢,٢٠٦	٢٧٨,٠١١,٤١٧
٤٣,٣٦٤,٧٤٥	٣٩,٩٢٢,٤٥٦
٢٨٧,٤١٦,٩٥١	٣١٧,٩٣٣,٨٧٢

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

القرض (١)

تم الحصول على تسهيل من بنك محلي في دولة قطر لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان.

تتضمن اتفاقية التسهيل شروط محددة تتعلق بهيكل رأس المال للأنشطة التجارية التشغيلية لشركة أسواق الميرة ش.م.ع.ق. وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة في سلطنة عمان. يحمل هذا القرض ربح بمعدل ٣٪ سنوياً.

تم إجراء سحب أولي للتسهيلات في ٢٠ يونيو ٢٠١٤ بمبلغ ٨٩ مليون ريال قطري. يسدد هذا المبلغ على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

خلال النصف الأخير من عام ٢٠١٦، تم سحب مبلغ إضافي من التسهيل قدره ٥٠ مليون ريال قطري وتم استخدامه بالكامل في إنشاء بعض المتاجر للشركة، ويسدد على ٣٩ قسط ربع سنوي ابتداء من ٥ ديسمبر ٢٠١٦.

هذا القرض مضمون بضمان شركة الميرة القابضة ذ.م.ق. وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢١. قروض وتسهيلات (تتمة)

القرض (٢)

خلال عام ٢٠١٨، أبرمت الشركة اتفاقية قرض مرابحة بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر لتمويل الخطط التوسعية للشركة. يحمل القرض ربحاً بسعر عمليات الاقراض في دولة قطر مضافاً إليه ٠,٢٥% ويحد أدنى ٥,٢٥%. تم أول سحب على القرض في ٢١ مارس ٢٠١٨ بمبلغ ١٢٥ مليون ريال قطري. يسدّد مبلغ القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي اعتباراً من مارس ٢٠٢٠.

في إبريل ٢٠٢٠، تمت إعادة هيكلة القرض، وتمديد فترة السماح إلى ٣ سنوات من فترة السماح الأصلية البالغة عامين ومعدل ربح جديد بسعر عمليات الإقراض في دولة قطر مضافاً إليه ٠,٢٥% بحد أدنى ٤,٥% (سعر عمليات الإقراض في دولة قطر + ٠,٢٥% مع عدم وجود حد أدنى خلال فترة السماح). أُجرت الإدارة اختباراً لتقييم ما إذا كانت إعادة الهيكلة تشكل تعديلاً هاماً وخلصت إلى أن إعادة الهيكلة لا تعتبر تعديلاً مهماً. لم يتم قيد الأرباح الناتجة بسبب عدم أهميتها.

في يناير ٢٠٢١، دخلت المجموعة في إتفاقية لزيادة القرض بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري، وبذلك يرتفع إجمالي التسهيلات إلى ٢٥٠ مليون ريال قطري وتم الاتفاق مع البنك على سعر عمليات الإقراض في دولة قطر + ٠,٢٥%، بحد أدنى ٢,٩٥% مع فترة سماح مدتها سنة واحدة على الجزء غير المستخدم البالغ ١٢٥ مليون ريال قطري. في أبريل ٢٠٢٢، تم سحب مبلغ بقيمة ١٠٠ مليون ريال قطري، والذي تم لإستخدامه لتمويل الإستحواذ على عقارات سيتم تطويرها كمركز تجاري. يتم سداد هذا المبلغ على ٢٨ قسط ربع سنوي اعتباراً من أبريل ٢٠٢٢. إجمالي السحب المجمع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ هو ٢٢٥ مليون ريال قطري.

القرض (٣)

خلال عام ٢٠٢٠، أبرمت شركة الميرة عمان ش.م.ع.ع، إحدى الشركات التابعة للمجموعة، إتفاقية تسهيل رئيسي مع أحد البنوك التجارية في سلطنة عمان. يسمح التسهيل بسحب قروض متعددة خلال فترة توفر السحب البالغة ٢٤ شهراً بحد أقصى ٥٢ مليون ريال قطري (٥,٥ مليون ريال عماني). تخضع التسهيلات لمعدل ربح قدره ٥,٧٥% سنوياً. يتم سداد التسهيل بعد ٦ أشهر من اكتمال فترة توفر السحب والمتوقع أن تتم في مارس ٢٠٢٣. وعليه، ستبدأ فترة السداد في أكتوبر ٢٠٢٣.

خلال عام ٢٠٢٠، كان هناك سحب مبدئي بقيمة ١٣,٧ مليون ريال قطري (٤,١ مليون ريال عماني). خلال عام ٢٠٢٢، كان لدى الشركة سحب إضافي قدره ٩,٢ مليون ريال قطري (٠,٩٧ مليون ريال عماني) (٢٠٢١: ١٦,٣ مليون ريال قطري (١,٧ مليون ريال عماني)). بلغ إجمالي السحب المجمع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ٣٩,٢ مليون ريال قطري (٣,١ مليون ريال عماني).

قدرت الإدارة أن الشركة سوف تستفيد من التسهيلات المتاحة بحدود ٤٦,٤ مليون ريال قطري (٤,٨٩ مليون ريال عماني) حتى مارس ٢٠٢٣ والمتوقع أن يمثل نهاية فترة توفر السحب. بناءً على شروط التسهيل، ستبدأ فترة السداد في أكتوبر ٢٠٢٣.

التسهيلات مضمونة برهن عقاري على حق الإنتفاع المقترح بمجمع الميرة للتجزئة في العمارات.

٢٢. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣,٠٤٧,٩٦٥	٤٣,٨٠١,٠٢٨	في ١ يناير
٧,٤٠٧,٩٩٠	٧,٣٩٤,١٦٥	المخصص خلال السنة
(٥,٦٧٠,٥٤٦)	(٨,١٤٧,٢٢٨)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
٤٤,٧٨٥,٤٠٩	٤٣,٠٤٧,٩٦٥	في ٣١ ديسمبر

٢٣. مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧	٢١٦,٩٤٧,٧٠٩	في ١ يناير
٣٠,٨٥١,٠٢٩	١٤٩,٥٤٤,٢٠٧	إضافات خلال السنة
(٣٠٧,٠٥٠)	٤,٨٨٧,٥٨٢	تعديل العقود تراكم الفائدة
١٤,٠٦٣,٧٤٧	١٤,٦٨٠,٩٠٦	مصاريف فائدة محولة إلى ذمم مدينة أخرى (إيضاح ١١)
٣١٦,٥١٧	--	المدفوعات خلال السنة
٣١١,١٠٣,١٥٣	(٥٦,٧١٦,٠٩٧)	في ٣١ ديسمبر
٦١,٨٩٣,٨١٠	٥٦,١٠٧,٧٦٠	متداول
٢٤٩,٢٠٩,٣٤٣	٢٧٣,٢٣٦,٥٤٧	غير متداول
٣١١,١٠٣,١٥٣	٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧	

تحليل الحساسية للمطلوبات غير المخصومة هي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٣,٠٥٩,٩٦١	٥٧,١٧٨,٣٩٥	أقل من سنة
١٦٩,٤٤٤,٨٠١	١٦٢,٧٧٦,٩٠٤	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
١٩٩,٧٨٤,٦٠٣	٢٤٣,٢٣٥,١٠٧	أكثر من ٥ سنوات
٤٣٢,٢٨٩,٣٦٥	٤٦٣,١٩٠,٤٠٦	

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بالتزاماتها. يتم رصد مطلوبات عقود الإيجار من خلال إدارة المجموعة.

٢٤. ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٠٦,٤٩٣,٥٥٨	٣٧٣,٣١٧,١٩٦	دائنون تجاريون
١٠٤,٨٢٩,٠٢١	١٠٠,٤٠٤,٤٩٢	توزيعات أرباح مستحقة
٥٧,١٤٨,٥٦٣	٦١,٥٥١,٠٩٤	مصاريف مستحقة
١,٦٦١,٦٣٠	١,٦٧٧,١٨٢	أرصدة محتجزة دائنة
١٠,٤٢٣,٢٨٦	١٠,٣٩٥,٦٨٥	مخصص العجز في شركة زميلة (إيضاح ١٥)
٤,٤٩٤,٨١٦	٤,٦١٨,١١٤	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٩٦٩,٦٩٢	٢,٨٢٩,٩٧٤	مبلغ مستحق للمقاولين
٢,٧٦٠,٠٤٤	٢,٣٧٨,٢٦٠	التزامات عقد برنامج الولاء
١٦٥,٦٣٣	١٩٥,٨٦٣	ضريبة الدخل المؤجلة
٢٥,١٤٩,١٦٣	١٤,٩١٤,٢٣٥	أرصدة دائنة أخرى
٧١٤,٠٩٥,٤٠٦	٥٧٢,٢٨٢,٠٩٥	
١,٦٦١,٦٣٠	١,٦٧٧,١٨٢	
٣,٦٦٨,٩٥٨	٣,١٨٧,٧٩٥	
٥,٣٣٠,٥٨٨	٤,٨٦٤,٩٧٧	

تعرض الأرصدة المحتجزة الدائنة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

جزء متداول (طالع أعلاه)

جزء غير متداول

٢٥. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. وفي سياق الأعمال العادية، تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات علاقة. ويتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م، والتي هي مملوكة من حكومة دولة قطر، حصة قدرها ٢٦% من رأس مال الشركة. وفي سياق الأعمال العادية للمجموعة تقوم المجموعة بتوريد بضائعها لمختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر، كما وتتلقى المجموعة بعض الخدمات من هذه الجهات في دولة قطر.

لم يكن هناك أي معاملات مع الأطراف ذات العلاقة في عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

كانت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:
		الشركة الزميلة:
		شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.*
١٩,٦٤٠,٥٩٥	١٩,٣٤٤,٦٤١	
١٩,٦٤٠,٥٩٥	١٩,٣٤٤,٦٤١	

*لم تعترف المجموعة بمخصص لخسائر الإئتمان المتوقعة للمبالغ المستحقة من طرف ذي علاقة حيث تم الإعتراف بمخصص للعجز في شركة زميلة بمبلغ ١٠,٤ مليون ريال قطري (٢٠٢١: ١٠,٤ مليون ريال قطري) في البيانات المالية الموحدة (إيضاح ١٥ وإيضاح ٢٤). يمثل المخصص المعترف به من قبل المجموعة العجز في حقوق ملكية الشركة الزميلة إلى حد حصة المجموعة بنسبة ٥١% (٢٠٢١: ٥١%).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥. إفضاحات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشروط مماثلة للشروط السائدة في المعاملات التجارية بالسوق. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة وبلا فائدة وحدوث تسوية نقدا. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة على الذمم المدينة أو الدائنة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة.

مكافآت كبار الموظفين بالإدارة العليا

كانت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا خلال السنة، على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٠,٩٥٤,٧٩٦	١٠,١٦٠,١٨٥
٧,٧٥٦,٢٠٠	٧,٦١١,٩٥٠
١٨,٧١٠,٩٩٦	١٧,٧٧٢,١٣٥

مكافآت موظفي الإدارة العليا

مكافآت أعضاء مجلس الادارة

٢٦. الالتزامات

(أ) الالتزامات الرأسمالية:

إن الالتزامات الرأسمالية التقديرية للمجموعة المتعاقد عليها ولم تقيم لها مخصصات كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١١٧,٧٩١,٦٧٠	٣٧,٨٥٧,٧٧١

التزامات رأسمالية - ممتلكات ومعدات

الالتزامات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير

(ب) الإلتزامات بموجب عقود الإيجار خلال ١٢ شهراً / عقود الإيجار التشغيلي:

أبرمت المجموعة اتفاقيات إيجار غير قابلة للإلغاء لبعض الأراضي والمباني في العديد من المحال التجارية.

إيجارات الإيجار التشغيلي المستقبلية المستحقة الدفع في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٨,٢٣٦,٧٥٠	٨,٢٣٦,٧٥٠

خلال سنة واحدة

٢٧. المطلوبات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بخطابات ضمان واعتمادات مستندية وأجور أخرى ناشئة خلال الأعمال العادية للمجموعة وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات هامة. تفاصيل المطلوبات المحتملة كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٤,٥٨٦,٠٩١	٢,٨٤١,٤٨٠
١,٠٥٨,٩٨٠	١,٦٨٥,٨٨٨
٥,٦٤٥,٠٧١	٤,٥٢٧,٣٦٨

خطابات ضمان

اعتمادات مستندية

٢٨. توزيعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية وأسهم مجانية. لتكون الأرباح النقدية المقترحة بواقع ٠,٤٥ ريال قطري للسهم وبإجمالي ٩٠ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. (٢٠٢١: ٠,٩٠ ريال قطري للسهم، بإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري لسنة ٢٠٢١). وتكون الاسهم المجانية المقترحة ٢ أسهم لكل ١٠٠ سهم مملوكة في الشركة. وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه.

٢٩. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم ١٣ لعام ٢٠٠٨، اتخذت المجموعة مخصصاً لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل ٢,٥٪ من صافي الربح بعد اقتطاع توزيعات الأرباح المستلمة من الإستثمارات المدرجة. تعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية بمثابة مخصص للأرباح المدورة للمجموعة ويتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

خصصت المجموعة من الأرباح المدورة مبلغ ٤,٥ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤,٦ مليون ريال قطري) للمساهمة في صندوق التنمية الاجتماعية والرياضية في قطر.

٣٠. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد على السهم بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن العائد الأساسي المحتسب للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، بحيث لم تكن هناك اختلافات في صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم وللأسهم القائمة.

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٩٦,٦٠٥,٤٥٤	١٩٦,٢٥٧,٩١٤
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٩٨	٠,٩٨

الربح العائد لمساهمي الشركة الأم

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

العائد الأساسي والمخفف للسهم

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١. التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تتنظم المجموعة في شكل وحدات أعمال مقسمة حسب المنتجات والخدمات التي تقدمها، ولها ثلاث قطاعات تشغيلية كالتالي:

١. قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.
٢. قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وودائع ثابتة.
٣. قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعات الأعمال بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل، ويقاس بنفس الطريقة التي تقاس بها الأرباح أو الخسائر التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
<i>السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:</i>			
٢,٨١١,٣٥٥,٧٢٦	—	—	٢,٨١١,٣٥٥,٧٢٦
(٢,٢٦٢,٥٠٠,١١٧)	—	—	(٢,٢٦٢,٥٠٠,١١٧)
٥٤٨,٨٥٥,٦٠٩	—	—	٥٤٨,٨٥٥,٦٠٩
—	—	٨٣,١٧٢,٤١٨	٨٣,١٧٢,٤١٨
—	١٦,١١٤,٤٠٨	—	١٦,١١٤,٤٠٨
—	٢,٢٢٥,١٩٩	—	٢,٢٢٥,١٩٩
٢,٧٨٤,٦٨٣	١٢,٩٣٣	٦٣,٤٤١	٢,٨٦١,٠٥٧
٥٥١,٦٤٠,٢٩٢	١٨,٣٥٢,٥٤٠	٨٣,٢٣٥,٨٥٩	٦٥٣,٢٢٨,٦٩١
(٣٠٩,٢٣٢,٨٣٦)	(٢,٤٢٣,٨٩٢)	(٦,٢١٧,٠٣٨)	(٣١٧,٨٧٣,٧٦٦)
(١٠٩,٤٧٦,٤٤٥)	(٣٩,١٢٠)	(٩,٨٤١,١٥١)	(١١٩,٣٥٦,٧١٦)
—	(٢٧,٦٠١)	—	(٢٧,٦٠١)
(١٩,١٢٤,٤٢٨)	(٤٧,٦٧٦)	(٩٥٠,٠٤٣)	(٢٠,١٢٢,١٤٧)
١١٣,٨٠٦,٥٨٣	١٥,٨١٤,٢٥١	٦٦,٢٢٧,٦٢٧	١٩٥,٨٤٨,٤٦١
(٢٨٩,٠٤٦)	(١,٨٥٦)	(٨,٩٩٢)	(٢٩٩,٨٩٤)
١١٣,٥١٧,٥٣٧	١٥,٨١٢,٣٩٥	٦٦,٢١٨,٦٣٥	١٩٥,٥٤٨,٥٦٧

٣١. التحليل القطاعي (تتمة)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦	—	—	٢,٨٢٠,٦٩٥,٨٥٦
(٢,٢٦٩,٣٠٠,٦٧٨)	—	—	(٢,٢٦٩,٣٠٠,٦٧٨)
٥٥١,٣٩٥,١٧٨	—	—	٥٥١,٣٩٥,١٧٨
—	—	٨١,٣٠٤,٨٢٠	٨١,٣٠٤,٨٢٠
—	١٠,٤٩٣,١٣٥	—	١٠,٤٩٣,١٣٥
—	١,٤٤١,٦٧٠	—	١,٤٤١,٦٧٠
٣,٠٨١,٣٥٩	٤٧,٨٥٣	٨٧,٧٢٠	٣,٢٢٣,٩٣٢
٥٥٤,٤٨٣,٥٣٧	١١,٩٨٢,٦٥٨	٨١,٣٩٢,٥٤٠	٦٤٧,٨٥٨,٧٣٥
(٣٠٦,٥٢٢,٠٣٦)	(٢,٤٦٣,١٩٠)	(٤,٥١٠,٥٧٦)	(٣١٣,٤٩٥,٨٠٢)
(١٠٨,٠٨٧,٤٧٩)	(١,٠٨١,٥٥٧)	(٩,٧٤٣,٨١٣)	(١١٨,٩١٢,٨٤٩)
—	(٤٢,٩٦٩)	—	(٤٢,٩٦٩)
(١٩,٠٣٤,٥٣١)	(٢٧,١٠١)	(١,٠٠٧,١٩٤)	(٢٠,٠٦٨,٨٢٦)
١٢٠,٨٢٩,٤٩١	٨,٣٦٧,٨٤١	٦٦,١٣٠,٩٥٧	١٩٥,٣٢٨,٢٨٩
١٢٢,١٤٧	(٧٥٠)	٥,٠٦٣	١٢٦,٤٦٠
١٢٠,٩٦١,٦٣٨	٨,٣٦٧,٠٩١	٦٦,١٣٦,٠٢٠	١٩٥,٤٦٤,٧٤٩

تمثل إيرادات القطاع أعلاه الإيرادات المحققة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (٢٠٢١: لا شيء). إن السياسات المحاسبية للقطاع هي ذات السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة بالإيضاح (٣).

يبين الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بالقطاعات التجارية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على التوالي:

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٢٠٦,٩١٦,٦١٦	٤٦٩,٩٨٦,٦٠٤	٢٨٦,٤٧٨,٧١٣	٢,٩٦٣,٣٨١,٩٣٣
٢,٠٩٥,٠٧٣,١٠٧	٤٦٩,٧٠٣,٩٤٢	٢٩٠,٥٢٤,٧٨٠	٢,٨٥٥,٣٠١,٨٢٩
الموجودات القطاعية:			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
إفصاحات أخرى			
التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤٩,٦٨٢,٩٨٠	—	٢٤,٢٩٦,١٧٣	٧٣,٩٧٩,١٥٣
١٣٧,٩٨٩,٠٨٨	—	٢٧,٨٧٠,٤٧٦	١٦٥,٨٥٩,٥٦٤

النفقات الرأسمالية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تتكون النفقات الرأسمالية من إضافات إلى الممتلكات والمعدات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١. التحليل القطاعي (تتمة)

جغرافيا، تعمل المجموعة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان. وفيما يلي ملخص لأهم الأرصدة المتعلقة بالأعمال في كلا البلدين:

	قطر		عُمان		استيعادات		الإجمالي	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	٢,٧١٢,٢٠٥,٦٨٨	٢,٦٠٢,٢٩٧,٢٠٢	٣٠٠,٢٣٤,٦٦٧	٢٩٩,٩١٩,٧٦٧	٢٩٩,٩١٩,٧٦٧	٢٩٩,٩١٩,٧٦٧	٢,٩١٢,٢٠٥,٦٨٨	٢,٩١٢,٢٠٥,٦٨٨
إجمالي الموجودات	٢,٧١٢,٢٠٥,٦٨٨	٢,٦٠٢,٢٩٧,٢٠٢	٣٠٠,٢٣٤,٦٦٧	٢٩٩,٩١٩,٧٦٧	٢,٩١٢,٢٠٥,٦٨٨	٢,٩١٢,٢٠٥,٦٨٨	٢,٩١٢,٢٠٥,٦٨٨	٢,٩١٢,٢٠٥,٦٨٨
ريال قطري	١,٢٣٧,٦١٧,٢٧٣	١,١٤٤,٩٠٣,٩٨١	١٦٩,٤٧٧,٩٧٦	١٦٥,٦٤٠,١١٣	١٦٩,٤٧٧,٩٧٦	١٦٥,٦٤٠,١١٣	١,٤٠٣,٩٨١,١٤٤	١,٤٠٣,٩٨١,١٤٤
إجمالي المطلوبات	١,٢٣٧,٦١٧,٢٧٣	١,١٤٤,٩٠٣,٩٨١	١٦٩,٤٧٧,٩٧٦	١٦٥,٦٤٠,١١٣	١,٤٠٣,٩٨١,١٤٤	١,٤٠٣,٩٨١,١٤٤	١,٤٠٣,٩٨١,١٤٤	١,٤٠٣,٩٨١,١٤٤
ريال قطري	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧	٢,٦٨٨,١٣٤,٤٦٦	١٢٨,٩٠٨,٦٢٩	١٣٢,٥٦١,٢٩١	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧	٢,٦٨٨,١٣٤,٤٦٦	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧
إجمالي الموجودات	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧	٢,٦٨٨,١٣٤,٤٦٦	١٢٨,٩٠٨,٦٢٩	١٣٢,٥٦١,٢٩١	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧	٢,٦٨٨,١٣٤,٤٦٦	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧	٢,٦٨٢,٤٤٧,٠٩٧
ريال قطري	١٩٩,٩٣٧,٤٩٤	١٩٨,٩٧٤,٧٣٧	٣,٥٢٢,٩٥٧	٢,٦٤٣,٨٨٣	١٩٩,٩٣٧,٤٩٤	١٩٨,٩٧٤,٧٣٧	٢٠٢,٤٥٨,٤٤٩	٢٠٢,٤٥٨,٤٤٩
صافي الربح	١٩٩,٩٣٧,٤٩٤	١٩٨,٩٧٤,٧٣٧	٣,٥٢٢,٩٥٧	٢,٦٤٣,٨٨٣	٢٠٢,٤٥٨,٤٤٩	٢٠٢,٤٥٨,٤٤٩	٢٠٢,٤٥٨,٤٤٩	٢٠٢,٤٥٨,٤٤٩

إيضاح:

تم تعديل الأرباح الفعلية المحققة بالمواقع الجغرافية أعلاه للتوصل إلى الربح الجغرافي للمجموعة.

٣٢. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً

المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص غير المسيطرة المادية كالتالي:

نسبة حصة الملكية العائدة إلى الحصص غير المسيطر عليها:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الحصص غير المسيطر عليها		(الخسارة الموزعة)		الأرصدة المتراكمة	
		٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
أسواق الميرة ش.م.ع.ق.	عُمان	%٣٠	%٣٠	١,٠٢١,٠٠٩	(٧٥٩,٥١٢)	٣٨,٠٤٠,٢٤٦	٣٩,٠٦١,٢٦٠
الميرة عمان ش.م.ع.ق.	عُمان	%٣٠	%٣٠	(٣٥,٨٧٨)	(٢٣,٦٥٣)	١,١٨٦,٧٦٩	١,٢٢٢,٦٤٢
				(١,٠٥٦,٨٨٧)	(٧٩٣,١٦٥)	٣٩,٢٢٧,٠١٥	٤٠,٢٨٣,٩٠٢

إيضاحات:

لدى المجموعة القدرة على تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة للشركات التابعة المذكورة أعلاه. يتم تحديد الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة من قبل مجلس الإدارة على أساس أغلبية التصويت. ولذلك يرى مجلس الإدارة أن المجموعة لديها سيطرة على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تم توحيدها في هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة. إن ملخص المعلومات المالية أدناه تمثل المبالغ قبل حذف العمليات داخل المجموعة.

٣٢. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً (تتمة)

أسواق الميرة ش.م.ع.ق. والميرة عمان ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة:

	قطر		عُمان		استيعادات		الإجمالي	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	١٢٨,٩٠٨,٦٢٩	١٣٢,٥٦١,٣٩١	٥,٣٢٢,٩٣٢	٥,٦٢٠,٤٣٩	١٢٨,٩٠٨,٦٢٩	١٣٢,٥٦١,٣٩١	١٣٢,٥٦١,٣٩١	١٣٢,٥٦١,٣٩١
إجمالي الموجودات	١٢٨,٩٠٨,٦٢٩	١٣٢,٥٦١,٣٩١	٥,٣٢٢,٩٣٢	٥,٦٢٠,٤٣٩	١٣٢,٥٦١,٣٩١	١٣٢,٥٦١,٣٩١	١٣٢,٥٦١,٣٩١	١٣٢,٥٦١,٣٩١
ريال قطري	(٣,٣٦٩,٢٣٩)	(٢,٩٤٥,٦٣٦)	(١٥٣,٧١٨)	(٣٠١,٧٥٣)	(٣,٣٦٩,٢٣٩)	(٢,٩٤٥,٦٣٦)	(٣,٣٦٩,٢٣٦)	(٣,٣٦٩,٢٣٦)
إجمالي المطلوبات	(٣,٣٦٩,٢٣٩)	(٢,٩٤٥,٦٣٦)	(١٥٣,٧١٨)	(٣٠١,٧٥٣)	(٣,٣٦٩,٢٣٩)	(٢,٩٤٥,٦٣٦)	(٣,٣٦٩,٢٣٦)	(٣,٣٦٩,٢٣٦)
ريال قطري	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)
إجمالي الموجودات	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)
ريال قطري	(٢,٤٦٦,٠٧٠)	(١,٨٥٠,٧١٨)	(١,٠٥٦,٨٨٧)	(٧٩٣,١٦٥)	(٢,٤٦٦,٠٧٠)	(١,٨٥٠,٧١٨)	(١,٨٥٠,٧١٨)	(١,٨٥٠,٧١٨)
إجمالي الموجودات	(٢,٤٦٦,٠٧٠)	(١,٨٥٠,٧١٨)	(١,٠٥٦,٨٨٧)	(٧٩٣,١٦٥)	(٢,٤٦٦,٠٧٠)	(١,٨٥٠,٧١٨)	(١,٨٥٠,٧١٨)	(١,٨٥٠,٧١٨)
ريال قطري	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)
إجمالي الموجودات	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٢,٦٤٣,٨٨٣)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)	(٣,٥٢٢,٩٥٧)

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطر عليها

بيان المركز المالي:

	قطر		عُمان		استيعادات		الإجمالي	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
موجودات غير متداولة	٢٥٢,٥٩٤,٦٦٨	٢٤٥,٦٥٤,٤٦٧	٦٨,٨٩٨,٧٦٣	٧٢,٠٧٨,١١٢	٢٥٢,٥٩٤,٦٦٨	٢٤٥,٦٥٤,٤٦٧	٢٤٥,٦٥٤,٤٦٧	٢٤٥,٦٥٤,٤٦٧
موجودات متداولة	٦٨,٨٩٨,٧٦٣	٧٢,٠٧٨,١١٢	٣٢١,٤٩٣,٤٣١	٣١٧,٧٣٢,٥٧٩	٦٨,٨٩٨,٧٦٣	٧٢,٠٧٨,١١٢	٦٨,٨٩٨,٧٦٣	٦٨,٨٩٨,٧٦٣
موجودات غير متداولة	٩١,٥٢٩,٦٧٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥	٣٩,٢٢٧,٠١٥	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	٩١,٥٢٩,٦٧٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥
مطلوبات غير متداولة	٨٧,٢٦٨,٥٢٢	٨٣,٨٠١,٢٠٨	١٠٣,٤٦٨,٢١٩	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٨٧,٢٦٨,٥٢٢	٨٣,٨٠١,٢٠٨	٨٣,٨٠١,٢٠٨	٨٣,٨٠١,٢٠٨
مطلوبات متداولة	١٠٣,٤٦٨,٢١٩	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٣٢١,٤٩٣,٤٣١	٣١٧,٧٣٢,٥٧٩	١٠٣,٤٦٨,٢١٩	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٩٩,٦٥١,٧٢٤
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	٩١,٥٢٩,٦٧٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥	٣٩,٢٢٧,٠١٥	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	٩١,٥٢٩,٦٧٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥	٩٣,٩٩٥,٧٤٥
الحصص غير المسيطر عليها	٣٩,٢٢٧,٠١٥	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	١٠٣,٤٦٨,٢١٩	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٣٩,٢٢٧,٠١٥	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	٤٠,٢٨٣,٩٠٢	٤٠,٢٨٣,٩٠٢
مطلوبات غير متداولة	٨٧,٢٦٨,٥٢٢	٨٣,٨٠١,٢٠٨	١٠٣,٤٦٨,٢١٩	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٨٧,٢٦٨,٥٢٢	٨٣,٨٠١,٢٠٨	٨٣,٨٠١,٢٠٨	٨٣,٨٠١,٢٠٨
مطلوبات متداولة	١٠٣,٤٦٨,٢١٩	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٣٢١,٤٩٣,٤٣١	٣١٧,٧٣٢,٥٧٩	١٠٣,٤٦٨,٢١٩	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٩٩,٦٥١,٧٢٤	٩٩,٦٥١,٧٢٤

بيان التدفقات النقدية:

	قطر		عُمان		استيعادات		الإجمالي	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٧,٣٣٥,٠٦٤	١٣,٠٩٥,٠٠٠	(٦,٩١١,٣٦٤)	(٢٢,٨٤٠,٥٩٤)	٧,٣٣٥,٠٦٤	١٣,٠٩٥,٠٠٠	(٦,٩١١,٣٦٤)	(٦,٩١١,٣٦٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٨٢٠,٧٤٣)	(٧,٣٧٩,٨٨٥)	١,٢٤٤,٤٤٣	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	(٨٢٠,٧٤٣)	(٧,٣٧٩,٨٨٥)	١,٢٤٤,٤٤٣	١,٢٤٤,٤٤٣
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	١,٢٤٤,٤٤٣	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	١,٢٤٤,٤٤٣	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	١,٢٤٤,٤٤٣	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	١,٢٤٤,٤٤٣	١,٢٤٤,٤٤٣
صافي الزيادة (النقص) في النقد وشبه النقد	١,٢٤٤,٤٤٣	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	١,٢٤٤,٤٤٣	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	١,٢٤٤,٤٤٣	(٢,٣٦٥,٧٠٩)	١,٢٤٤,٤٤٣	١,٢٤٤,٤٤٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٣. تكاليف التمويل

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٠,٥٦٤,٩٥٥	١٠,٤٧٩,٦٥١
١٤,٠٦٣,٧٤٧	١٤,٦٨٠,٩٠٦
٢٤,٦٢٨,٧٠٢	٢٥,١٦٠,٥٥٧
(٤,٠٠٧,٩٠١)	(٣,٥٨٥,٤٦٢)
(٤٩٨,٦٥٤)	(١,٥٠٦,٢٦٩)
٢٠,١٢٢,١٤٧	٢٠,٠٦٨,٨٢٦

الفائدة على القروض

مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٣)

إجمالي الفوائد

ناقصاً: الفائدة عى القروض المرسمة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ١٠)

ناقصاً: مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسمة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ٢٣)

٣٤. إدارة المخاطر المالية

أهداف إدارة المخاطر المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة دائنون تجاريون وتوزيعات أرباح مستحقة والأرصدة الدائنة للمقاولين وأرصدة محتجزة دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض وتسهيلات. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مدينون تجاريون ومستحقات مدينة من بطاقات ائتمانية وودائع ومبالغ مستحقة من موظفين وذمم تأجير مدينة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، وأرصدة مدينة أخرى، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وتتשא هذه الموجودات مباشرة من عمليات المجموعة.

تتمثل المخاطر الهامة الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من هذه المخاطر، كما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تأثير تقلبات أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم، على الدخل أو حقوق الملكية أو قيمة الأدوات المالية للمجموعة. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة مخاطر تعرض السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد. تتعرض المجموعة ضمن أنشطتها الإعتيادية للمخاطر المالية للتغيرات في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من تلك المخاطر، والتي نلخصها أدناه.

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار الفائدة بالسوق. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بشكل أساسي بالودائع تحت الطلب والقروض والتسهيلات التي تحمل أسعار فائدة عائمة.

إن حساسية بيان الربح أو الخسارة الموحد هي تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة، بناءً على السعر المتغير للموجودات والمطلوبات المالية المحتفظ بها في ٣١ ديسمبر. تتم إدارة المخاطر من قبل المجموعة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين اتفاقيات الأسعار الثابتة والمتغيرة.

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٢٥ +/-	٢٥ +/-
(١٣,١١٠)	٥٤,٩٨٤

البيانات المالية الموحدة

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثمارات الأسهم. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيم العادلة المعترف بها في حقوق الملكية للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. من المتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٥+/-	٥+/-
١٨,٣٥١,٢٢٩	١٧,٤٦٤,٠٦٧

التغير في أسعار الأسهم

التأثير على حقوق الملكية

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مربوط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة، إن المجموعة غير معرضة لمخاطر جوهرية على العملات الأجنبية، وذلك لأن الأرصدة بعملات غير الدولار الأمريكي محدودة.

مخاطر الائتمان

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان إذا تعثرت الأطراف المقابلة في التزاماتها التعاقدية مما أدى إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية القصوى دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سيتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تتשא من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها ذات الصلة كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

يتم تطبيق طرق تصنيف المخاطر الائتمانية المتعلقة بالموجودات المالية منذ ١ يناير ٢٠١٨ أدناه كالتالي:

تأخذ المجموعة بالاعتبار احتمال عجز الأطراف المقابلة عن السداد عند الإعتراف المبدئي للموجودات وما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية على أساس مستمر خلال الفترة المشمولة بالتقرير. ولتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التأخر في السداد المتعلقة بأحد الموجودات كما في تاريخ التقرير مع مخاطر تأخر السداد في تاريخ تحقيقها المبدئي، وتأخذ بالاعتبار خلال ذلك المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة للفترات المستقبلية. وعلى وجه الخصوص يتم الأخذ بالاعتبار المؤشرات التالية:

- التصنيف الائتماني الخارجي (حسبما يكون متاحاً).

- التغيرات السلبية الهامة الفعلية أو المتوقعة في الأعمال التجارية أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي يتوقع أن ينتج عنها تغييراً هاماً في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.

- التغيرات الهامة الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.

- الزيادة الجوهرية للمخاطر الائتمانية المتعلقة بالأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.

- التغيرات الجوهرية في الأداء أو السلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة السداد للعملاء داخل المجموعة والتغير في النتائج التشغيلية للعميل.

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يفترض أن تكون هناك زيادة هامة بالمخاطر الائتمانية إذا تخلف المدين عن سداد مدفوعاته التعاقدية لأكثر من ٣٠ يوماً. ويتمثل التخلف عن سداد الموجودات المالية في تأخر الطرف المقابل عن سداد المدفوعات التعاقدية خلال ٣٦٠ يوماً (٢٠٢١): ٣٦٠ يوماً) من تاريخ استحقاقها.

يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الإئتمانية لأطرافها المقابلة بشكل مستمر وتنتشر القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

يمثل الجدول التالي إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة:

التصنيف	الوصف	أساس الإعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة
جيدة	لدى الطرف المقابل مخاطر متدنية للتعثر وليس لديه أي مبالغ متأخرة عن السداد	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر
مشكوك في تحصيلها	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٠ يوماً أو كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان	خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين - وليس تدني في الائتمان
متعثرة	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٦٠ يوماً أو أن هناك دليل أن الأصل تدنت قيمته الائتمانية	خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين - تدني في الائتمان
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى وجود صعوبة مالية شديدة وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي لإسترداد المبلغ	يتم شطب المبلغ

تُشطب الموجودات المالية في حال انعدام التوقعات المعقولة لاستردادها، مثل عجز المدين عن الدخول في اتفاق لإعادة الجدولة مع المجموعة. تصنف المجموعة القروض أو الذمم المدينة كغير قابلة للتحصيل في حال تأخر المدين عن سداد الدفعات التعاقدية لأكثر من ٣٦٠ يوماً (٢٠٢١): ٣٦٠ يوماً). بعد إدراج مخصص للقروض أو الذمم المدينة، تقوم المجموعة بإجراءات تنفيذية لمحاولة استرداد المبالغ المستحقة. تدرج المبالغ المستردة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استردادها.

(١) الطريقة العامة

يتم استخدام الطريقة العامة في حالة الودائع الثابتة والذمم التجارية المدينة ذات الشروط الائتمانية طويلة الأجل. تحتسب المجموعة للمخاطر الائتمانية بتكوين مخصصات كافية للخسائر الائتمانية المتوقعة بصورة دورية. وعند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ المجموعة بالاعتبار معدلات الخسائر التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة وتقوم بضبطها وفقاً للبيانات المستقبلية حول الاقتصاد الكلي. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية مقابل هذه الموجودات المالية كما في ٣١ ديسمبر، كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس الإعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)	القيمة الدفترية
ودائع قصيرة الأجل	درجة الإستثمار	٠,٢٣%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٦٩,٣٦٤,١٢٩	٦٩,٥٠٠,٠٠٠
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	درجة الإستثمار	١٥,٣٧%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	١٥,٥٩٩,٠٧٠	١٨,٤٣١,٣٦٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس الإعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)	إجمالي القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	درجة الإستثمار	٠,٢٢%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	١٠١,٦٢٩,٤١٥	١٠١,٨٥٠,٠٠٠
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	درجة الإستثمار	٤٦,٨٨%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٢,٧١٧,١٣٢	٥,١١٥,٤٠٩

(٢) الطريقة المبسطة

فيما يتعلق بالذمم التجارية والإيجارات المدينة، باستثناء الذمم التجارية المدينة من الهيئات الحكومية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة في اتخاذ المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو منصوص عليه بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، حيث يجيز المعيار استخدام مخصصات الخسارة على مدى أعمار الذمم المدينة. تم تحديد مخصصات الخسائر كما في ٣١ ديسمبر كمايلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	متداول	متأخر السداد منذ ٦٠-٣١ يوماً	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١ يوماً	متأخر السداد منذ أكثر من ١٨١-٣٦٠ يوماً	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية	٣,٤٢٨,٦٤٩	١,٤٠٦,٠٢٣	٧٤٨,٢٠٥	٧١٩,١٣٤	٦٩٩,٤٣٩	٢٧٧,٣٥٩	٨,٥٣٧,٠٢١
مخصص الخسارة	٥٨,٩١٧	٨٨,٣٦٥	٨١,٥٨٨	٨٦,٧٢٧	١٦٢,٦٦٣	١٠٨,١٥٣	١,٨٤٢,٣٤٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	متداول	متأخر السداد منذ ٦٠-٣١ يوماً	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١ يوماً	متأخر السداد منذ أكثر من ١٨١-٣٦٠ يوماً	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية	٢,٤١٧,٢٧٢	٥٥٦,١٣٠	٥٠٥,٥١٤	٤٢٥,١٧٦	٥٨٢,٩٨٨	١,٦٤٩,٤٣٧	٨,١٤٢,٥٨٠
مخصص الخسارة	٤٥,٣٨٠	٣٨,٣٥٩	٤٩,٧٩٤	٥٨,٥٣٠	١٣٨,٨٥٧	٥٧٤,٢٩٨	٢,٦٣٨,٨٥٩

تتضمن الخسائر الائتمانية أدناه معلومات مستقبلية.

إن الحركة في مخصص الخسارة كالتالي:

الإجمالي	الطريقة المبسطة	الطريقة العامة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٥,٠٩٠,٦٧٣	٢,٦١٤,٥٤٣	٢,٤٧٦,١٣٠
١٦٧,٠٤٨	٢٤,٣١٦	١٤٢,٧٢٢
٥,٢٥٧,٧٢١	٢,٦٣٨,٨٥٩	٢,٦١٨,٨٦٢
(٤٥٦,٢٨٢)	(٨٠٥,٥٨٤)	٣٤٩,٣٠٢
٤,٨٠١,٤٣٩	١,٨٣٣,٢٧٥	٢,٩٦٨,١٦٤

كما في ١ يناير ٢٠٢١

مصروف مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مصروف مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة (إيضاح ٨)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إن إجمالي القيمة الدفترية للذمم التجارية وذمم الإيجار المدينة تبلغ ٢٦,٩٦٨,٣٨٤ ريال قطري (٢٠٢١: ٢٠,٢٥٧,٩٨٧ ريال قطري) (إيضاح ١٧).

يعرض إجمالي مخصص الخسارة كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٤,٦٦٥,٥٦٨	٥,٠٣٧,١٣٦
١٣٥,٨٧١	٢٢٠,٥٨٥
٤,٨٠١,٤٣٩	٥,٢٥٧,٧٢١

مخصص الذمم التجارية المدينة (إيضاح ١٧)

مخصص الودائع لأجل بالتكلفة المطفأة (إيضاح ١٨)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٤. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في ألا تتمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالطلبات المالية عند إستحقاقها. إن منهجية المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هي أن تضمن توافر سيولة لسداد إلتزاماتها عند الإستحقاق، في الظروف العادية وغير العادية ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يفصل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة بناءً على الفترة المتبقية من تاريخ التقرير وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. تساوي الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي أرصدة الدفترية حيث إن تأثير الخصم ليس كبيراً.

عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
١٠٤,٨٢٩,٠٢١	٥٠٦,٤٩٣,٥٥٨	—	—	٥٠٦,٤٩٣,٥٥٨
—	—	—	—	١٠٤,٨٢٩,٠٢١
—	١,٦٦١,٦٣٠	٣,٦٦٨,٩٥٨	—	٥,٣٣٠,٥٨٨
—	٩٦٩,٦٩٢	—	—	٩٦٩,٦٩٢
—	٦١,٨٩٣,٨١٤	١٣٨,٦٨٤,٢٧٦	١١٠,٥٢٥,٠٦٣	٣١١,١٠٣,١٥٣
—	٢٥,١٤٩,١٦٣	—	—	٢٥,١٤٩,١٦٣
—	١٦٥,٦٣٣	—	—	١٦٥,٦٣٣
—	٤٣,٣٦٤,٧٤٥	٢١٨,٦٧٠,٤٩٥	٢٥,٣٨١,٧١١	٢٨٧,٤١٦,٩٥١
١٠٤,٨٢٩,٠٢١	٦٣٩,٦٩٨,٢٣٥	٣٦١,٠٢٣,٧٢٩	١٣٥,٩٠٦,٧٧٤	١,٢٤١,٤٥٧,٧٥٩

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

دائون تجاريون

توزيعات أرباح مستحقة

أرصدة محتجزة دائنة

مبالغ مستحقة للمقاولين

مطلوبات عقود الإيجار

ذمم دائنة أخرى

ضريبة الدخل المستحقة

قروض وتسهيلات

عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
١٠٠,٤٠٤,٤٩٢	٣٧٣,٣١٧,١٩٦	—	—	٣٧٣,٣١٧,١٩٦
—	—	—	—	١٠٠,٤٠٤,٤٩٢
—	١,٦٧٧,١٨٢	٣,١٨٧,٧٩٥	—	٤,٨٦٤,٩٧٧
—	٢,٨٢٩,٩٧٤	—	—	٢,٨٢٩,٩٧٤
—	٥٦,١٠٧,٧٦٠	١٣٩,٥٧٠,٣٠٣	١٣٣,٦٦٦,٢٤٤	٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧
—	١٤,٩١٤,٢٣٥	—	—	١٤,٩١٤,٢٣٥
—	١٩٥,٨٦٣	—	—	١٩٥,٨٦٣
—	٣٩,٩٢٢,٤٥٦	٢١٦,٠٢٩,٠٨٣	٦١,٩٨٢,٣٣٤	٣١٧,٩٣٣,٨٧٣
١٠٠,٤٠٤,٤٩٢	٤٨٨,٩٦٤,٦٦٦	٣٥٨,٧٨٧,١٨١	١٩٥,٦٤٨,٥٧٨	١,١٤٣,٨٠٤,٩١٧

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

دائون تجاريون

توزيعات أرباح مستحقة

أرصدة محتجزة دائنة

مبالغ مستحقة للمقاولين

مطلوبات عقود الإيجار

ذمم دائنة أخرى

ضريبة الدخل المستحقة

قروض وتسهيلات

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لتكون قادرة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولزيادة العائد للمساهمين من خلال الاستفادة المثلى من أرصدة الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدخال تعديلات على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتجارية، وخلال ذلك قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة على المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إدخال أية تعديلات على الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

رأس المال يتضمن رأس المال المدفوع والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة.

٣٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الإعراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح رقم (٣) المرفق للبيانات المالية.

كما في ٣١ ديسمبر، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

الإجمالي ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري
٣٥٩,٠٣٧,٢٠٠	٣٥٩,٠٣٧,٢٠٠	—	—
٧,٩٨٧,٣٨٨	—	—	٧,٩٨٧,٣٨٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٤٩,٢٨١,٣٤٩	٣٤٩,٢٨١,٣٤٩	—
٦,٢٩٧,٣٠٠	—	—	٦,٢٩٧,٣٠٠

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم التحويل من أو إلى المستوى ٣ من قياس القيمة العادلة (٢٠٢١: لا شيء).

٣٦. تسوية المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه التغييرات في التزامات المجموعة الناشئة عن الأنشطة التمويلية بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تم تصنيف التدفقات النقدية لها، أو التدفقات النقدية المستقبلية، في بيان المجموعة للتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية.

١ يناير ٢٠٢٢ ريال قطري	التدفقات النقدية التمويلية ريال قطري	التغيرات غير النقدية ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري
٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧	(٦٣,١٦٥,٣٤٠)	٤٤,٩٢٤,١٨٦	٣١١,١٠٣,١٥٣
٣١٧,٩٣٣,٨٧٣	(٣٠,٥٩٤,٤٦٩)	٧٧,٥٤٧	٢٨٧,٤١٦,٩٥١
٦٤٧,٢٧٨,١٨٠	(٩٣,٧٥٩,٨٠٩)	٤٥,٠٠١,٧٣٣	٥٩٨,٥٢٠,١٠٤
١ يناير ٢٠٢١ ريال قطري	التدفقات النقدية التمويلية ريال قطري	التغيرات غير النقدية ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ريال قطري
٢١٦,٩٤٧,٧٠٩	(٥٦,٧١٦,٠٦٢)	١٦٩,١١٢,٦٦٠	٣٢٩,٣٤٤,٣٠٧
٢٢٧,٢٨٥,٠٧٨	٩٠,٥٢٧,٧٠٧	١٢١,٠٨٨	٣١٧,٩٣٣,٨٧٣
٤٤٤,٢٣٢,٧٨٧	٣٣,٨١١,٦٤٥	١٦٩,٢٣٣,٧٤٨	٦٤٧,٢٧٨,١٨٠

مطلوبات عقود الإيجار

القروض والتسهيلات

Al Meera  الميرة

www.almeera.com.qa