

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو،  
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني  
أمير دولة قطر



صاحب السمو،  
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني  
الأمير الوالد

## لمحة عن مؤشرات أدائنا الرئيسية

## الربح الاجمالي

٥١٨,٦ مليون ريال قطري (+٤,٥%)  
٢٠١٨: ٤٩٦,٤ مليون ريال قطري

## المبيعات

٢,٩٨٥,٢ مليون ريال قطري (-٠,٤%)  
٢٠١٨: ٢,٩٩٦,٠ مليون ريال قطري

## إيرادات الإيجار

٧٤,٨ مليون ريال قطري (-١,٤%)  
٢٠١٨: ٧٥,٨ مليون ريال قطري

## نسبة الربح الإجمالي

١٧,٤% (+٠,٨)  
٢٠١٨: ١٦,٦%

## العائد الأساسي و المخفف للسهم (EPS)

٠,٩٣ ريال قطري (+٢,٣%)  
٢٠١٨: ٠,٩١ ريال قطري

## صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم

١٨٦,٦ مليون ريال قطري (+٢,٣%)  
٢٠١٨: ١٨٢,٤ مليون ريال قطري

## اجمالي الموجودات

٢,٥٤٥,٨ مليون ريال قطري (+٦,٠%)  
٢٠١٨: ٢,٤٠٠,٩ مليون ريال قطري

## اجمالي الموجودات المتداولة

٥٨٢,١ مليون ريال قطري (-٢٥,٨%)  
٢٠١٨: ٧٨٤,٢ مليون ريال قطري

## اجمالي المطلوبات

١,٠٧٢,٢ مليون ريال قطري (+١٢,٧%)  
٢٠١٨: ٩٥١,٠ مليون ريال قطري

## إجمالي المطلوبات المتداولة

٦٧٣,٦ مليون ريال قطري (-٣,٢%)  
٢٠١٨: ٦٩٥,٧ مليون ريال قطري

## القيمة الدفترية للسهم

٧,١٧ ريال قطري (+١,٨%)  
٢٠١٨: ٧,٠٤ ريال قطري

## إجمالي حقوق الملكية

١,٤٧٣,٦ مليون ريال قطري (+١,٦%)  
٢٠١٨: ١,٤٤٩,٩ مليون ريال قطري

## الفهرس |

- ٥ لمحة عن مؤشرات أدائنا الرئيسية
- ٦ نبذة عن الميرة
- ١٠ أعضاء مجلس الإدارة
- ١٤ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ١٦ كلمة الرئيس التنفيذي
- ١٨ تقرير مجلس الإدارة
- ٢٠ تقرير الحوكمة
- ٣٨ مراجعة الأداء
- ٤٠ تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
- ٤٦ البيانات المالية الموحدة



## نبذة عن الميرة

## نبذة عن الميرة

### عن الميرة

الميرة هي الشركة الرائدة في قطر في قطاع البيع بالتجزئة. في الأعوام الـ ١٤ الماضية، التزمنا في تقديم المنتجات والخدمات العالية الجودة وبأسعار تنافسية بهدف تلبية الحاجات الدائمة لعملائنا بطريقة مسؤولة ومميزة.

الميرة متجر متكامل توفر للعملاء قيمة حقيقية لأموالهم. نوفر لعملائنا تجربة تسوق رائعة عند كل زيارة، وذلك من خلال تقديم مجموعة واسعة ومتنوعة من المنتجات الغذائية والسلع الأخرى تحت سقف واحد. تحافظ الميرة على أعلى معايير الجودة، فتقدم للعملاء أفضل المنتجات بأسعار مخفضة، ولذلك أصبحت الوجهة المفضلة والخيار الأول للمتسوقين.

تشغل الميرة حالياً ٦٠ سوپرماركت ومتجراً، وتتمتع بقوة عاملة نشطة وضعت معيار المتسوقين والعملاء في صدارة الأولويات والإهتمامات. لقد استثمرنا في متاجرنا وموظفينا وقنواتنا لتقديم أفضل تجربة تسوق على الإطلاق، ونعتمد ثقافتنا وقيمنا جزءاً رئيسياً من هويتنا ونعتبرها عنصراً رئيسياً في نجاحنا

### الرؤية:

«متجر التجزئة الموثوق والمفضل.»

### المهمة:

«تلبية احتياجات العملاء اليومية بأسلوب سهل ومريح.»

### وضع السوق:

«تطمح الميرة إلى أن تصبح شركة دولية رائدة، أن تكون الأكثر تميزاً وقرباً، تلبية احتياجات العملاء من أفضل المنتجات الطازجة في السوق، تقدم خيارات صحية، كل ذلك بأسعار منافسة. في الميرة، سيجد العملاء العناية، الثقة، الراحة والكفاءة ضمن أجواء ودية.»

في الميرة، سيجد العملاء الرعاية والثقة والراحة والكفاءة في أجواء ودية.

### الوعد:

«تحقيق رضا العملاء من خلال الاهتمام الدائم بتوفير المنتجات الطازجة بأسعار منافسة، تقديم خدمات عالية المستوى والمراعاة الدقيقة للشروط الصحية.»

### القيم:

النزاهة  
الاحترام  
الشفافية

### الشخصية:

ودية  
حديثة  
مريحة



## أعضاء مجلس الإدارة



## أعضاء مجلس الإدارة



الشيخ نايف عيد محمد ثاني آل ثاني  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



الدكتور / خالد إبراهيم محمد أبو  
يعقوب السليبي  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



سعادة عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي  
السبيعي  
(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر  
القاضة)



السيّد / عيسى خالد عيسى المسلماني  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيّد / هتمي علي خليفة الهتمي  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيّد / محمد عبد الله المصطفوي  
الهاشمي  
(عضو مجلس إدارة مُنتخب)



السيّد / علي هلال علي عمران الكواري  
(نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعيّن من قبل  
شركة قطر القاضة)

## كلمة رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أقدم لكم تقريرنا السنوي لعام ٢٠١٩ الذي يتضمن النتائج المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية لهذا العام.

أدت سياستنا المرنة واستراتيجيتنا في مواجهة تحديات السوق إلى تحقيق مبيعات موحدة بقيمة ٣ مليار ريال قطري وصافي أرباح للمساهمين بقيمة ١٨٦,٦ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٩. وفي ضوء تلك النتائج المالية والتوقعات المستقبلية، يسر مجلس الإدارة توزيع حصص الأرباح على المساهمين بقيمة ١٧٠ مليون ريال قطري، أي ما يعادل ٨٥٪ من رأس المال المدفوع الإسمي ويساوي توزيع ٠,٨٥ ريال قطري للسهم.

نحن نسعى إلى مواصلة البناء على نجاحاتنا السابقة وتحقيق النمو المستمر في عام ٢٠١٩. وقد ساهم كل من نموذج أعمالنا الفريد، واستراتيجية التوسع الحكيمة، وفريق من المهنيين ذوي الخبرة في تحقيق هذا النجاح. وأصبحنا نحمل مكانة فريدة في قطاع البيع بالتجزئة مما يتيح لنا المساهمة بشكل مباشر في النمو الاقتصادي لدولة قطر.

ومما يدعو إلى الفخر أن الاقتصاد القطري يخطو خطوات ثابتة نحو التقدم والازدهار، ويظل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي ودخل الفرد في قطر هو الأفضل في المنطقة والعالم. إن مفتاح هذا النمو والاستقرار على المدى الطويل هو تنوع الموارد الاقتصادية، وتطوير البنية التحتية العامة، والدعم القوي الذي تقدمه الدولة للشركات الخاصة. وهذه الخطوات المخطط لها بعناية والتي يتم تنفيذها وفقاً للتوجيهات الحكيمة لصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، تعني أن قطر تظل مركزاً للفرص على المستوى الوطني والإقليمي والعالمي. ونحن على استعداد لدعم كل هذه المبادرات والاستفادة منها.

لقد أكملنا عملية التحول الإداري لدينا بتعيين مجلس إدارة ورئيس تنفيذي جديد. وتلعب هذه الخطوات الآن دوراً هاماً في تحقيق رؤيتنا الاستراتيجية طويلة الأجل للنمو المستدام والتوسع القابل للتطبيق على المستوى التجاري.

وتعتمد خطتنا التوسعية على مبدأ تقديم تجربة تسوق مميزة إلى المزيد من الأحياء في جميع أنحاء قطر، وفي الوقت نفسه المساهمة في تنمية المناطق التي تشهد نمواً سكانياً كبيراً.

كما نواصل التركيز على زيادة الاستدامة وتقليل الأثر البيئي لعملياتنا، حيث تساعد برامجنا على زيادة الوعي والاهتمام بالتغيرات المحتملة في نمط الحياة والتي يمكن أن تساعد في جعل حياتنا أكثر صحة ونظافة وأكثر ملاءمة للبيئة. كما يجب أن ننظر إلى أنفسنا كإداريين وليس فقط كمستهلكين، ونستخدم أنفسنا كمثال وقدوة لإلهام التغيير في الآخرين.

وفي هذا الصدد، أود أن أعرب عن تقديري لمشاركة أعضاء مجلس الإدارة المتزمنين. كما نود جميعاً التعبير عن خالص تقديرنا وامتناننا لصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، على قيادته الرائعة ورؤيته الحكيمة للنمو والتنمية والأمن في دولة قطر.

وأخيراً، أود أن أختتم كلمتي بشكر خالص لجميع المساهمين الكرام على دعمهم المستمر لنا في عام ٢٠١٩ والسنوات السابقة. فمن خلال ثقتكم تمكننا من الوصول إلى آفاق جديدة وتقديم رؤيتنا المتمثلة في أن نكون «بائع التجزئة المفضل لديك».

وسوف تواصل مجموعة الميرة السعي لتقديم أفضل خدمة لعملائها، وتحقيق التقدم لشركائها ولدولة قطر الحبيبة.

و شكراً

عبدالله عبدالعزيز تركي السبيعي

رئيس مجلس الإدارة



## كلمة الرئيس التنفيذي



بسم الله الرحمن الرحيم

### المساهمون الأعزاء،

بالأصالة عن مجلس الإدارة، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية (الميرة) للسنة المالية ٢٠١٩. لقد كان عام ٢٠١٩ عاماً مليئاً بالتحديات التي واجهتها الميرة خلال تقدمها بخطى ثابتة نحو إحداث تحول إيجابي على النحو المفصل في التقرير السنوي.

وفي إطار سعيها المتواصل لتحقيق أعلى معدلات رضا العملاء والتوسع الاستراتيجي والتميز التشغيلي والمساهمة الاجتماعية، تمكنت الميرة من تحقيق نتائج مالية وتشغيلية متميزة في ظل التنافسية التي يشهدها السوق المحلي في قطر.

واصلت الميرة نموها بشكل لافت حيث بلغ حجم مبيعاتها الإجمالية ٣,٠ مليار ريال قطري في عام ٢٠١٩. وارتفع إجمالي أرباح الشركة بمعدل ٢٢,٢ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٩ لتصل إلى ٥١٨,٦ مليون ريال قطري مقارنة بعام ٢٠١٨ وذلك مرجعه بشكل أساسي إلى مجموعة التحسينات التي تم إدخالها على عمل الشركة فضلاً عن المفاوضات الفعالة مع الموردين. وأصدرت الشركة تقريراً أوضح من خلاله أن إجمالي إيرادات تأجير المحلات التجارية بلغ ٧٤,٨ مليون ريال قطري خلال العام.

حققت الميرة تحسينات على مستوى الكفاءة والهوامش، وارتفع صافي الربح العائد إلى المساهمين إلى ١٨٦,٦ مليون ريال مقارنة بـ ١٨٢,٤ مليون ريال في عام ٢٠١٨. وارتفع معدل ربحية السهم إلى ٠,٩٣ ريال مقارنة بـ ٠,٩١ ريال في عام ٢٠١٨. والجدير ذكره أن أرباح العام الحالي تأثرت سلباً بمبلغ ٦,٦ مليون ريال بسبب اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (IFRS ١٦).

وانطلاقاً من خططها الاستراتيجية للتوسع، واصلت الميرة سعيها الدؤوب لاستكشاف الفرص المتاحة للتوسع في مواقع جديدة داخل الدولة ومراكز المدن الجديدة. فقد احتضنت الشركة بتدشين فرعين جديدين في محطتين لمترو الدوحة وفرع ثالث في منطقة روضة الحمامة، وسط خطط توسعية تستهدف الوصول إلى مناطق أخرى عبر فروع جديدة ترى النور قريباً.

تشمل استثماراتنا أيضاً العمل على تطوير منتجات «صنع في قطر» من خلال دعم الشركات المحلية الناشئة. وقد قمنا بتتظيم العديد من الفعاليات التي تستهدف الشركات الصغيرة والمتوسطة القطرية حيث عرضوا منتجاتهم واستفادوا من خبرات الشركة في هذا المجال.

إن أحد أهم أهدافنا يتمحور حول العمل على تحسين معدل التنوع في منتجاتنا بصفة مستمرة من أجل تلبية احتياجات عملائنا. لقد توسعنا في إدخال منتجاتنا التي تحمل العلامة التجارية الخاصة بشركة الميرة بالإضافة إلى العلامات التجارية الدولية الأخرى سعياً لتوفير خيارات جديدة للعملاء الذين يتطلعون إلى الحصول على المنتجات عالية الجودة.

وتقديرًا من جانبنا لولاء عملائنا، فإن الميرة تقدم المكافآت لعملائها الأوفياء عبر برنامج «مكافآت ميرة»، الذي تم إطلاقه في ديسمبر ٢٠١٨، بهدف تعزيز رضا العملاء وتقديرًا لولائهم. وفي ديسمبر ٢٠١٩، احتفل برنامج «مكافآت ميرة» بالذكرى السنوية الأولى عبر إدخال مجموعة من التحديثات في ما يتعلق بكسب النقاط وطريقة استبدالها حتى نتيج لعملائنا الأوفياء كسب المزيد من نقاط المكافآت.

ومن بين الجوانب الأخرى التي تم التركيز عليها هو سعيها إلى وضع تصور جديد ورؤية عصرية لمفهوم البيع بالتجزئة عبر تصميمات فروعنا الجديدة وأيضاً تحديث تصميمات فروعنا الحالية. تعتبر عمليات التحديث جزءاً لا يتجزأ من رؤيتنا الاستراتيجية من أجل تعزيز تجربة التسوق لعملائنا وأيضاً صورة العلامة التجارية لشركة الميرة، ويظهر هذا جلياً في أحدث فروعنا، فرع روضة الحمام، حيث يجسد هذا النهج الذي يتمحور حول تقديم تجربة تسوق استثنائية لعملائنا.

بفضل التزام الشركة الراسخ باستراتيجيتها التوسعية، نستعد للعب دور أكبر في هذا المجال في سلطنة عمان من خلال مزيج من نموذج التنمية والتأجير، حيث نأمل أن تؤدي هذه الخطوات إلى تحقيق أهدافنا المستقبلية المتمثلة في مضاعفة شبكة فروعنا للبيع بالتجزئة البالغ عددها ستة فروع حالياً.

نحن أيضاً نعيد صياغة دورنا في المجتمع ونعمل وفق عقيدة راسخة تتمحور حول أن الميرة ليست مجرد متجر للأطعمة والمشروبات فحسب، بل أيضاً كشركة وطنية رائدة تعمل في مجال البيع بالتجزئة تعد جزءاً أساسياً من الحياة اليومية لأفراد مجتمعنا وبالتالي فإننا نستقر في قلب الشؤون الاقتصادية والاجتماعية والصحية والبيئية للمجتمع.

ويمكننا تحقيق ذلك بعدة طرق:

أولاً، التزامنا التام بتقديم المنتجات الغذائية ذات الجودة العالية بأسعار معقولة حتى تنعم مجتمعاتنا بمزيد من الازدهار.

ثانياً، تنفيذ ممارسات الاستدامة قدر المستطاع وإحداث التأثير الإيجابي في مجتمعنا من خلال نشر الوعي حول الاستدامة البيئية بين عملائنا ومتابعينا من خلال عدة طرق.

وفي هذا الإطار، نؤكد أننا نعمل على إعادة تدوير نفايات الورق والكرتون عبر فروعنا، وأيضاً قمنا بوضع أجهزة إعادة التدوير المخصصة لمعالجة المنتجات البلاستيكية والعبوات المعدنية في عدد من الأفرع، وأيضاً وضع صناديق لجمع البطاريات المستهلكة في فروعنا من أجل إعادة تدويرها بالشكل الصحيح والأمن سعياً من جانبنا إلى الحد من التأثير الضار لهذه المعادن والمواد الكيميائية الخطرة على البيئة. وفي إطار سعيها نحو الوفاء بالتزامنا بتحقيق التنمية المستدامة، كانت الميرة أحد الرعاة الاستراتيجيين لمؤتمر «إيكو دوم» الذي عُقد في عام ٢٠١٩.

ثالثاً، من أجل تنعم المجتمعات بأنماط حياة صحية، نحن نشجع ثقافة العيش الصحي والنشط بين مجتمعاتنا من خلال المشاركة في فعاليات اليوم الرياضي للدولة وكذلك الأحداث المماثلة التي تكتسب بُعداً اجتماعياً.

يعتبر إعداد الشركة داخلياً وخارجياً مواصلة مسيرة النمو أحد أهم أولوياتنا للتنمية المستقبلية. على المستوى الداخلي، نعيد تنظيم هيكل شركتنا من خلال تقييم كل قسم والمهام المنوط بها وذلك بمساعدة خبراء محليين ودوليين. ونعمل أيضاً على مواصلة خططنا التوسعية في مناطق مجدية اقتصادياً وكذلك في المناطق التي تعاني نقصاً في خدمات البيع بالتجزئة. وفي إطار مواكبة التطور السكاني المستمر لدولة قطر، يتم التركيز

أيضاً على توسيع نطاق منتجات الميرة وإدخال خطوط إنتاج جديدة، فقد أعلننا مؤخراً عن طرح مجموعة من منتجات العلامة التجارية البريطانية الشهيرة، سينسبري، في فروع مختارة من الميرة في قطر. هذا فضلاً عن الخطط التي تجري على قدم وساق لمواكبة الاتجاهات الحديثة في مجال التسوق من خلال تبني خدمات جديدة مثل التجارة الإلكترونية وخدمة التوصيل إلى المنازل.

وباعتبارنا شركة تعمل في مجال البيع بالتجزئة تمتلك إرث هائل في قطر، ليس لدينا أدنى شك في أن جهودنا لا تزال مدعومة بالتزامنا الثابت بقيم الشركة بما يخدم مصلحة المساهمين.

نقدر الجهود المبذولة والعمل العظيم الذي يقوم به مجلس الإدارة والإدارة وموظفي الشركة، والشكر موصول إلى الموردين، البائعين، والوزارات والهيئات الحكومية المختلفة التي نتعاون معهم. بكم نرتقي ونتميز، فدعمكم يساعدنا على المضي قدماً نحو النمو وتحقيق أهدافنا.

شكراً لكم والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يوسف العبيدان

الرئيس التنفيذي



## تقرير مجلس الإدارة



## تقرير حوكمة الشركة العاشر عن السنة المالية ٢٠١٩

### مخاطر إعداد التقارير المالية:

تتمثل المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية في إما أن البيانات المالية لا تقدم عرضاً حقيقياً و عادلاً بسبب الأخطاء غير المقصودة، أو المتعمدة «الإحتيال»، أو بسبب عدم نشر البيانات المالية في الوقت المناسب. ينشأ عدم وجود عرض عادل عندما يحتوي واحد أو أكثر من كشوف أو إفصاحات القوائم المالية على اخطاء «أو عن طريق السهو» قد تكون جوهرية. تعتبر الأخطاء غير صحيحة إذا كان بإمكانها، بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على تلك البيانات المعروضة.

لحد من هذه المخاطر في إعداد التقارير المالية، أنشأت الشركة الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICFR) بهدف تقييم ضمان معقول وليس مطلق ضد الأخطاء الجوهرية، وقد أجرت تقييماً لفعالية الرقابة الداخلية للشركة على القوائم المالية بناءً على الإطار والمعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل (٢٠١٣): الصادر عن لجنة المنظمات الراعية للجنة (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission “COSO”).

كما أوصت (COSO) بوضع أهداف محددة لتسهيل التصميم وكذلك فعالية تقييم التشغيل للضوابط الداخلية لإعداد التقارير المالية. نتيجة لذلك، عند إنشاء الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICFR) ، اعتمدت الإدارة أهداف البيانات المالية التالية وفقاً للآتي:

- الوجود / الوقوع – الموجودات والمطلوبات موجودة وحدثت المعاملات.
- التكامل: يتم تسجيل جميع المعاملات، يتم تضمين أرصدة الحسابات البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس – يتم تسجيل الأصول والخصوم والمعاملات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية – يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كأصول وخصوم.
- العرض والإفصاح – التصنيف والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.

مع ذلك، فإن أي نظام للرقابة الداخلية بما في ذلك (ICFR)، بصرف النظر عن مدى حسن إدارته وتشغيله، يمكن أن يوفر فقط ضماناً معقولاً ولكن ليس مطلقاً لتحقيق أهداف نظام التحكم هذا، على هذا النحو قد لا تمنع ضوابط الكشف والإجراءات أو الأنظمة الخاصة ب (ICFR) جميع الأخطاء والاحتيايل، علاوة على ذلك ، يجب أن يعكس تصميم نظام التحكم حقيقة وجود قيود على الموارد ، ويجب الأخذ في الإعتبار فوائد الضوابط بالنسبة لتكاليفها .

### ١. تقرير حوكمة الشركة

تتطوي حوكمة الشركات على مجموعة من السياسات التي يتم بموجبها التحكم في الشركة وتوجيهها وتشغيلها مع التركيز بشكل خاص على الأفراد والسياسات والعمليات ، بهدف تلبية توقعات عملائنا والمساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين.

نحن في شركة الميرة، على وجه التحديد، ملتزمون بتلبية احتياجات عملاءنا لأننا نعتقد أنها ستضمن تلبية تطلعات أصحاب المصلحة الآخرين، نحن نؤمن بأن حوكمة الشركات الجيدة توفر طريقة فعالة للوفاء بكل من تطلعات العملاء وأصحاب المصالح، نحن نؤمن بأن حوكمة الشركات هي أسلوب حياة وليست مجرد إلزام قانوني.

ومن أجل خدمة عملائنا وشركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة الميرة بتطوير ودعم بنية حوكمة للشركة تعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية. إن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره في نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدر من هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٧، في حين أن المرجعية العامة هي للقوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر وبورصة قطر، بالإضافة الى أنظمة الحوكمة الدولية المعترف بها.

إنّ تقرير الحوكمة يسلط الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صمم ونفذ ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة الميرة للفترة المشمولة في التقرير من ١ يناير ٢٠١٩ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

### ٢. تقرير مجلس الإدارة عن الضوابط الداخلية المعمول بها

يتولى مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة»)، المسؤولية الكاملة لإنشاء والحفاظ على الرقابة الداخلية الكاملة المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICFR). إن الرقابة الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية هي عملية مصممة لتوفير ضمان معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية وإعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). حيث يتضمن (ICFR) ضوابط الإفصاح والإجراءات المصممة لمنع الأخطاء.

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسر مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») ، تقديم تقرير حوكمة الشركات السنوي لعام ٢٠١٩ كجزء من التقرير السنوي للشركة.

نحن في مجلس الإدارة ندرك أننا مكلفون بالإشراف على مجموعة شركات الميرة وإدارتها ، وعلى مدار العام وبمساعدة فريق الإدارة العليا سعى مجلس الإدارة من خلال المراقبة والإشراف إلى التأكد من أن أنظمة وممارسات حوكمة الشركات في الميرة كافية ومناسبة لأعمالنا .

يوفر تقرير حوكمة الشركات هذا الإفصاح السنوي عن أنظمة وممارسات حوكمة الشركات وفقاً لنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية ، الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية .

نيابة عن مجلس إدارة شركة الميرة و الإدارة التنفيذية العليا ، نشكر جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة.

عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

رئيس مجلس الإدارة

## تنظيم نظام الرقابة الداخلية

يتحمل رؤساء الشركات والوظائف مسؤوليات تتسق الأنشطة التشغيلية الخاضعة لسيطرتهم بحيث تتوافق مع إستراتيجية شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ومتوافقة مع جميع السياسات الداخلية «على جميع المستويات/ المجموعة الأعمال، الوظيفة والبلد» واللوائح والقوانين الخارجية التي تنطبق على الأعمال والوظائف.

يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR) من قبل جميع وظائف الأعمال ووظائف البنية التحتية مع المشاركة في مراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تقوم عليها البيانات المالية. نتيجة ذلك، ينطوي تشغيل الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR) على موظفين في وظائف مختلفة في جميع أنحاء المنظمة.

## ضوابط الحد من مخاطر أخطاء التقارير المالية

يتكون نظام الضوابط الداخلية المعمول بها لإعداد التقارير المالية (ICOFR) من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف الى تقليل من مخاطر البيانات المالية الخاطئة. يتم دمج هذه الضوابط في عملية التشغيل وتشمل تلك التي:

- تكون مستمرة أو دائمة بطبيعتها مثل الإشراف داخل السياسات والإجراءات المكتوبة أو الفصل بين الواجبات.
- تعمل على أساس دوري مثل تلك التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية السنوية.
- تكون وقائية أو كشفية في طبيعتها
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية نفسها. وتشتمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية على ضوابط مستوى الكيان وضوابط عامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن ضوابط التحكم التي لها تأثير مباشر يمكن أن تكون، على سبيل المثال، التسوية التي تدعم مباشرة عنصر لوحة الميزانية العمومية.
- ميزة المكونات الالية واليدوية. الضوابط الألية هي وظائف تحكم مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل الذي يفرضه التطبيق على ضوابط العمل وفحص الواجهة على إكمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل ترخيص المعاملات.

## قياس تصميم وفعالية تشغيل الرقابة الداخلية:

قامت المجموعة بعملية تقييم لنظام الرقابة الداخلية (ICOFR) للعام ٢٠١٩، وتضمنت عملية التقييم أيضاً تقييم مدى مناسبة التصميم، والتطبيق ومدى فعالية نظام الرقابة الداخلية (ICOFR) و تم أخذ التالي في الاعتبار:

- خطر الأخطاء في بنود بيان البيانات المالية، مع الأخذ في الاعتبار بعض العوامل مثل الأهمية الجوهرية وقابلية عدم توفر أخطاء في البيانات المالية.
- حساسية الضوابط المحددة للفشل، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد ومخاطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب.

تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل أن تكون قادرة على تقييم ما إذا كان تصميم وتشغيل نظام (ICOFR) فعالاً أم لا، يتم إنشاء الأدلة نفسها من إجراءات متكاملة ضمن المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة خصيصاً لأغراض تقييم (ICOFR). تشكل المعلومات الواردة من مصادر أخرى أيضاً مكوناً مهماً للتقييم. حيث أن أقل هذه الأدلة قد تثير إهتمام الإدارة أو قد تثبت النتائج.

## تضمن تقييم الإدارة مراجعة للضوابط المتعلقة بالعمليات التالية:

- الإيرادات
- عملية إغلاق وترحيل البيانات الختامية
- الخزينة والإستثمارات
- رواتب الموظفين
- الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة
- المشتريات والمصروفات
- إدارة المخزون

تضمنت عملية التقييم أيضاً تقييماً لتصميم تطبيق وتقييم فعالية تشغيل أنظمة الرقابة على مستوى الشركة وأنظمة الرقابة العامة لتكنولوجيا المعلومات وأنظمة الرقابة على الإفصاح.

## النتيجة:

نتيجة لعملية تقييم التصميم والتطبيق وعملية تقييم فعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية (ICOFR)، لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف جوهرية وإستنتجت الإدارة أن أنظمة الرقابة الداخلية (ICOFR) قد تم تصميمها بشكل مناسب و تم تشغيلها بشكل فعال حتى تاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠١٩.

## ٣. المساهمون

إن شركة الميرة تحترم قيمة حقوق مساهميها وتقديرها، وقد أرست آليات إدارة حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة لضمان إحترامها بطريقة عادلة ومنصفة.

فالحقوق المنصوص عليها للمساهمين في النظام الأساسي للشركة تشمل على وجه التحديد أمور منها، الأولوية في إكتتاب أسهم شركة الميرة، والوصول إلى سجلات الملكية، وحضور الجمعية العامة السنوية العادية والغير عادية، وممارسة حقوق التصويت وتفضي حقوق التصويت إلى الوكلاء، وتوزيع الأرباح وفقاً للجمعية العامة العادية، وطلب عقد إجتماع الجمعية العامة، وضع ومناقشة جدول أعمال إجتماع الجمعية العمومية، وحق الحصول على الردود على الأسئلة المطروحة، وطريقة التصويت لانتخاب المجلس، والمشاركة في القرارات الرئيسية من خلال الجمعية العامة العادية، وما إلى ذلك.

## ٤. معلومات المساهمة

تأسست شركة الميرة للمواد الاستهلاكية كشركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ بتحويل الجمعيات التعاونية إلى شركة مساهمة قطرية. تم إصدار القرار رقم ٤٠ لعام ٢٠٠٥ بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥ من قبل وزارة الإقتصاد والتجارة لتأسيس الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من القانون رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ بشأن الشركات التجارية ونظام التأسيس الخاص بها. وتم توفيق أوضاع الشركة بموجب قرارات اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠١٦م. بموجب القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥م بإصدار قانون الشركات التجارية واحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.

رأس مال الشركة هو ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، مقسم إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بعد تجزئة السهم، بقيمة اسمية ١ ريال قطري للسهم الواحد.

أدرجت شركة الميرة في سوق قطر للأوراق المالية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٩ (مؤشر رمز شركة الميرة هو: MERS) على قائمة الإدراج في ضوء المساهمة التالية والتي مازالت كما هي:

المساهمون	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٦٪
كافة مساهمين القطاع الخاص	١٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٤٪

يحدد النظام الأساسي المعدل للشركة بأن شركة قطر القابضة ذ.م.م. تمتلك ٢٦٪، وأن إجمالي عدد الأسهم التي يمتلكها أحد المساهمين يجب ألا تتجاوز ٥٪ من إجمالي أسهم الشركة. وحرصاً من الشركة على الالتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم في الشركة، فإن شركة الميرة تعتمد

على سوق قطر للأوراق المالية للحصول على معلومات صحيحة وحديثة لسجل المساهمين وتحفظ بها.

## ٥. مجلس الإدارة ، لجان المجلس والإدارة التنفيذية العليا

يتولى مجلس الإدارة الإشراف على حوكمة شركة الميرة، كما أنه يتولى مسؤولية الإشراف على الأنشطة التجارية والعمليات و إدارة شؤون الشركة بشكل فعال.

مسؤوليات مجلس الإدارة محددة في النظام الأساسي للشركة، إطار الحوكمة و محددة بشكل أوسع في ميثاق مجلس الإدارة، إمتثالاً لنظام الحوكمة الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية المادة ٨، يمكن الإطلاع على ميثاق مجلس الإدارة في موقع الشركة /www.almeera.com.qa/investors/corporate-governance/board-charter

من أجل توفير وسيلة منظمة ومحددة لتحقيق أهداف الشركة و القيام بتحديد المسائل المتخصصة والمحددة في الوقت المناسب، قام مجلس إدارة الشركة بتكوين لجان المجلس التالية بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات:

- لجنة التدقيق والمخاطر
- لجنة الترشيحات والمكافآت

تفاصيل أوفى حول لجان المجلس تتوفر في القسم ٧.

إضافة الى ذلك، قام مجلس الإدارة بتفويض مهام إدارة الشركة اليومية للرئيس التنفيذي، بموجب توجيهات وصلاحيات مفوضة محددة، وتظل المسؤولية النهائية لدى مجلس الإدارة. الواجبات والمهام التي تم تفويضها للرئيس التنفيذي:

- وضع وتنفيذ إستراتيجية مجلس الإدارة المعتمدة لتعكس الأهداف والأولويات الطويلة الأجل.
- تنفيذ إطار حوكمة الشركات الذي المعتمد من مجلس الإدارة.
- تحمل المسؤولية الكاملة أمام مجلس الإدارة لجميع جوانب عمليات الميرة والأداء.
- لحفاظ على الحوار بشكل مستمر مع مجلس الإدارة ورئيس مجلس الإدارة.
- بناء والحفاظ على فريق إدارة فعال.
- ضمان التخطيط التشغيلي الكافي وإدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.
- رصد عن كثر للعمليات والنتائج المالية وفقاً للخطة والميزانيات



الرقم	الاسم	المسمى	التعيين الأول	التمثيل	الوضع	الأسهم عند الترشيح	الأسهم في
١	سعادة السيد / عبدالله بن عبدالعزيز	الرئيس	مارس ٢٠١٩	شركة قطر القابضة	غير مستقل	غير مطلوب	٢٠١٩-١٢-٣١
٢	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	نائب الرئيس	مارس ٢٠١٩	شركة قطر القابضة	غير مستقل	غير مطلوب	٥٥,٧٤٨
٣	السيد / محمد هاشم عبدالله المصطفي الهاشمي	عضو	مارس ٢٠١٠	المساهمين	مستقل	٣٦,٥٠٠	٤١,٣١٥
٤	الدكتور/ خالد بن إبراهيم محمد أبويعقوب السليطي	عضو	مارس ٢٠١٩	المساهمين	مستقل	٢,٠٠٠	٢٢١,٢١٠
٥	الشيخ/ نايف بن عبيد بن محمد ال ثاني	عضو	مارس ٢٠١٩	المساهمين	مستقل	٦٩,٥٠٠	٧٠,٦٠
٦	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	عضو	أبريل ٢٠١٩	شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه	غير مستقل	٢٠,٠٠٠	١,٥٥٠,٠٠٠
٧	السيد / عيسى خالد عيسى المسلماني	عضو	أبريل ٢٠١٩	المساهمين	مستقل	٢,٠٠٠	-

#### ٤.٦.٤. إجتماعات المجلس

يجتمع مجلس إدارة الشركة بشكل دوري ومنتظم، حيث يجب أن لا يقل عدد إجتماعات المجلس عن ٦ إجتماعات سنوياً، عقد مجلس إدارة شركة الميرة ١٠ إجتماعات خلال العام ٢٠١٩.

إجتماعات المجلس	تاريخ الاجتماع	عدد الحاضرين	عدد الغائبين
١	٢٤-فبراير-١٩	٧/٧	٠
٢	٢٠-مارس-١٩	٧/٦	١
٣	٢٤-مارس-١٩	٧/٧	٠
٤	١-ابريل-١٩	٧/٥	٢
٥	٧١-ابريل-١٩	٧/٥	٢
٦	٠٣-ابريل-١٩	٧/٧	٠
٧	٢-يونيو-١٩	٧/٧	٠
٨	١٨-يونيو-١٩	٧/٦	١
٩	٢٢-سبتمبر-١٩	٧/٥	٢
١٠	٢٧-اكتوبر-١٩	٧/٧	٠

#### ٥.٦.٤. أنشطة مجلس خلال العام ٢٠١٩:

خلال العام ٢٠١٩، أحرز مجلس إدارة الميرة أهدافاً عدة في مجال الحوكمة و قام بالإشراف أيضاً على تنفيذ عدد من المبادرات الناجحة، من ضمنها:

- تعيين الرئيس التنفيذي الجديد السيد/يوسف علي العبيدان.
- المصادقة على تقرير الحوكمة ٢٠١٨.
- المصادقة على جدول اعمال الجمعية العمومية.
- إعتماد الحسابات الختامية الموحدة والمدققة ، وإعتماد أنظمة الرقابة الداخلية حول البيانات المالية.
- المصادقة على المناقصات.
- مناقشة تحديث / تطوير العمليات التشغيلية في الشركة.
- مناقشة المبادرات الاستثمارية في شركة الميرة.
- مناقشة الشؤون القانونية في شركة الميرة.
- تقييم الإدارة التنفيذية للشركة وتقييم الأداء الشامل للشركة.
- تقييم لجان مجلس الإدارة وإستعراض تقارير عمل اللجان السنوية.
- الموافقة على توصيات لجنة الترشيحات و المكافآت بصرف مكافأة أداء سنوي للرئيس التنفيذي.

#### ٢.٦.٢. مدونة قواعد السلوك المهني

يلتزم مجلس إدارة شركة الميرة بأعلى معايير النزاهة والسلوك التجاري، ويرى المجلس بأن العمل وفقاً لأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة أمر بالغ الأهمية لحماية مصالح الميرة، ومساهمتها، وعملاء شركة الميرة.

قام مجلس الإدارة بإعتماد مدونة قواعد السلوك المهني ليعكس إلتزامه بأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة الأخلاقية والمهنية، وسيتم نشر قواعد السلوك المهني المحدث على موقع الشركة الإلكتروني ليصبح مرجعاً عاماً لأصحاب المصالح.

#### ٣.٦.٣. تكوين المجلس

وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة، يتألف مجلس إدارة شركة الميرة من سبع (٧) أعضاء، تم تعيين إثنان (٢) منهم عن طريق شركة قطر القابضة ذ.م.م. من بينهما رئيس المجلس. كما انتخب الأعضاء الخمسة المتبقون عن طريق الإقتراع السري والذي شمل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة.

وقد قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي ليتوافق مع نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

ويمكن الحصول على تفاصيل إضافية عن أعضاء مجلس الإدارة متضمنه في الجزء الخاص بأعضاء مجلس الإدارة لهذا التقرير في الملحق ١.

تمثيل الميرة للعملاء الرئيسيين، والجمعيات المهنية، ومقدمي الخدمات والمنظمين، والحفاظ على علاقات عامة داخلية وخارجية فعالة والتصرف، بالتعاون مع رئيس مجلس الإدارة، كمسؤول إتصال معتمد من الميرة مع وسائل الإعلام من أجل التصريحات الصحفية.

نشر مبادرات شركة الميرة

يمكن الاطلاع على مؤهلات وخبرات الرئيس التنفيذي في الملحق ٢

قام مجلس الإدارة بتعيين الرئيس التنفيذي كمتحدث رسمي معتمد للتحديث نيابة عن الشركة لنشر المعلومات العامة أو الرد على استفسارات محددة من وسائل الإعلام أو للرد على الشائعات عن طريق الرفض أو الإثبات.

#### ٦.٦.٤. تفويض المهام

تم توثيق تفويض السلطات والأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل الوظائف في إطار الحوكمة، مع وجود حدود واضحة للسلطة بالإضافة للإحترام الصارم لمبدأ التوقيع المزدوج، والمتطلبات المتناسبة مع مبدأ (العيون الأربعة) لإعتماد الصفقات التجارية. كما إعتد مجلس الإدارة الإجراءات والسياسات التشغيلية في إجتماعه السابع المنعقد بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١١، وفقاً للدراسات المتخصصة التي قام بها مجموعة من الخبراء الإستشاريين.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه، ستستمر الشركة في جهودها بتوثيق الأوضاع وذلك بتحديث كافة موثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

#### ١.٦.١. ميثاق المجلس

وفقاً لأحكام نظام الحوكمة ، قام مجلس الإدارة بتعديل ميثاق مجلس الإدارة ليعكس متطلبات قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم ٥ لعام ٢٠١٦ ، يحدد ميثاق مجلس الإدارة مهام المجلس وواجباته ومسؤوليته المتعلقة بالعمل والمساعدة عن طريق ممارسة صلاحياته لتحقيق أهداف الشركة. يتم نشر ميثاق المجلس المعدل على موقع الشركة للرجوع إليه بشكل عام من قبل أصحاب المصلحة.

## ٦.٦. تعريف أعضاء مجلس الإدارة وتطوير التعليم المستمر

قامت الميرة بتطوير برنامج تعريف وبرنامج تعليمي لأعضاء مجلس الإدارة الجدد بمجرد تعيينهم، لجعلهم أكثر إلماماً بجميع جوانب الأنشطة التجارية في الميرة، هيكل الشركة، الإدارة وجميع المعلومات الأخرى التي تساعد في تمكين أعضاء المجلس من تحمل مسؤولياتهم.

في العام ٢٠١٩، قامت شركة الميرة بتنظيم برنامج تدريبي لأعضاء مجلس الإدارة حول نظام حوكمة الشركات.

توفر سياسة تدريب أعضاء مجلس الإدارة في الشركة التوجيه والإرشاد لأعضاء المجلس حول البرنامج التعريفي وبرنامج التعليم المستمر بشكل يعتمد عليه.

## ٦.٧. عدم الحظر بين المناصب

ضمنت الشركة فصل الأدوار بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، كما أن رئيس مجلس الإدارة ليس عضواً في أي من لجان المجلس.

إضافة إلى ذلك، قام رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بتقديم إقرار خطي مكتوب سنوي بعدم الجمع بين المناصب المحظورة وفقاً لأحكام المادة ٧ من نظام الحوكمة.

## ٦.٨. واجبات رئيس مجلس الإدارة

رئيس المجلس هو المسؤول عن ضمان حسن سير العمل في المجلس، بطريقة مناسبة وفعالة بما في ذلك إيصال المعلومات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب إلى أعضاء مجلس الإدارة، أن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة تشمل - ولكنها لا تقتصر على- رئاسة المجلس، والاجتماعات العامة، وضمنان سير فعال لإجتماعات المجلس، وتشجيع أعضاء المجلس على المشاركة الفعالة، الموافقة على جدول أعمال إجتماعات المجلس، وتسهيل التواصل الفعال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة، وتقييم أداء المجلس بشكل سنوي.

## ٦.٩. التزامات أعضاء مجلس الإدارة

كل أعضاء مجلس الإدارة ملتزمون بواجباتهم ومسؤولياتهم المستحقة للشركة على النحو المنصوص عليه في ميثاق مجلس الإدارة ووفقاً للقانون وبموجب المادة ١٢ من نظام الحوكمة على وجه التحديد

## ٦.١٠. تقييم أداء المجلس

قامت شركة الميرة بتطوير برنامج تقييم لمجلس الإدارة و لجان مجلس الإدارة إمتثالاً لأحكام نظام الحوكمة.

قام رئيس مجلس الإدارة بعمل تقييم شامل للمجلس ككل ولجان المجلس لتحديد ما إذا كان المجلس ولجانه فاعلين بالشكل الأمثل، و أن مشاركتهم تصب في المصلحة العليا للشركة، وقد كانت نتائج تقييم المجلس كالآتي:

الرقم	ممتاز
١	مجلس الإدارة
٢	لجنة التدقيق والمخاطر
٣	لجنة الترشيحات والمكافآت

إضافة الي ذلك، قام رئيس المجلس عن طريق لجنة الترشيحات والمكافآت بعملية تقييم شاملة لأعضاء المجلس، وعملية تقييم ذاتي لأعضاء المجلس.

## ٧. لجان المجلس

أنشأ المجلس لجنتين وهما لجنة التدقيق والمخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافآت وذلك لتسهيل أعمال المجلس والمساعدة في تنفيذ مسؤولياته وقراراته حسب متطلبات نظام الحوكمة، تشكيل لجان مجلس الإدارة كالتالي:

الرقم	العضو	الدور في المجلس	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات والمكافآت	التصنيف
١	سعادة السيد / عبدالله بن عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي	الرئيس			غير تنفيذي
٢	السيد / علي بن هلال علي عمران الكواري	نائب الرئيس			غير تنفيذي
٣	السيد / محمد هاشم عبدالله المصطفي الهاشمي	عضو	عضو اللجنة	عضو اللجنة	غير تنفيذي
٤	الدكتور/ خالد بن إبراهيم محمد أبويعقوب السليطي	عضو		رئيس اللجنة	غير تنفيذي
٥	الشيخ/ نايف بن عيد بن محمد ال ثاني	عضو	رئيس اللجنة		غير تنفيذي
٦	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	عضو		عضو اللجنة	غير تنفيذي
٧	السيد / عيسى خالد عيسى المسلماني	عضو	عضو اللجنة		غير تنفيذي

## ٧.١. لجنة التدقيق والمخاطر

تأسست لجنة التدقيق والمخاطر في عام ٢٠٠٥ من قبل مجلس الإدارة وتقدم تقاريرها لمجلس الإدارة، ولها تفويض على النحو المنصوص عليه في ميثاق مجلس الإدارة والذي يتضمن مراجعة فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للسنة المحاسبية والفترة حتى تاريخ الموافقة على القوائم المالية. يتمتع أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر بالخبرة اللازمة لأداء مهام لجنة التدقيق والمخاطر وولايته.

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع	استقلالية
١	الشيخ / نايف بن عيد محمد ال ثاني	الرئيس	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٢	السيد/ محمد بن عبدالله المصطفي الهاشمي	عضو	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٣	السيد/ عيسى بن خالد عيسى المسلماني	عضو	عضو مجلس، غير تنفيذي	مستقل
٤	السيد/ خالد إسماعيل علي سليمان	أمين سر	تنفيذي - التدقيق الداخلي	غير مستقل

- اجتمعت لجنة التدقيق والمخاطر ٩ مرات خلال العام ٢٠١٩، ويتكون الغالبية العظمى من أعضاء اللجنة من أصحاب الخبرة المالية والمحاسبية. وتم توثيق مسؤوليات اللجنة في ميثاقها الحالي هي على النحو التالي:
  - إعادة النظر بشكل سنوي في موثاق الإمتثال، ولجنة التدقيق والمخاطر، والتدقيق الداخلي، والتوصية إلى المجلس بالتغييرات أو التحديثات.
  - التوصية للمجلس بمرشحي مدققي الحسابات الخارجيين، والموافقة على تعويضات مدققي الحسابات الخارجيين، ومراجعة نطاق ونتائج التدقيق، ومدى فعاليتها.
  - الموافقة على أي عمل غير التدقيق والتي يتعين على مدققي الحسابات الخارجيين القيام بها.
  - المراجعة والتعاون في إستبدال، وتعيين وإعادة تعيين، أو إقالة رئيس الإمتثال والتدقيق الداخلي. أيضا مراجعة الأداء ويوصي مكافأة للرئيس من التدقيق الداخلي والالتزام.
  - تأكيد وضمنان إستقلال رئيس (رؤساء) الإمتثال، والتدقيق الداخلي، ومدققي الحسابات الخارجيين، بما في ذلك مراجعة الخدمات الإستشارات الإدارية، والرسوم المرتبطة بها التي يقدمها المدققون الخارجيون، كل ذلك بشكل سنوي.
- بالتعاون مع اللجان الأخرى، والإدارة، رئيس (رؤساء) الإمتثال، التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، تتم مراجعة المخاطر الهامة أو احتمالات التعرض الموجودة، وتقييم خطوات الإدارة المتخذة للحد من هذه المخاطر على الشركة.
  - بالتشاور مع مدققي الحسابات الخارجيين ورئيس التدقيق الداخلي، يتم النظر في نطاق وخطة التدقيق الداخلي والخارجي.
  - بالتعاون مع رئيس التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، يتم مراجعة تنسيق جهود التدقيق، وضمنان إكتمال التغطية، وتخفيض الجهود المكررة، والإستخدام الفعال لموارد التدقيق.
  - بالتعاون مع مدير الشؤون المالية ومدققي الحسابات الخارجيين وعند الإنتهاء من المراجعة الفصلية والفحص السنوي، تتم مراجعة ما يلي:
    - القوائم المالية الربعية والسنوية المدققة والبيانات المالية المراجعة السنوية والحواشي ذات الصلة، ونزاهة التقارير المالية للشركة وفقاً للمبادئ المحاسبية المعمول بها في الشركة.
    - تتولى لجنة التدقيق والمخاطر الموافقة بالنيابة عن المجلس، على كل القوائم المالية الربع سنوية والإعلانات المتماثلة لثلاث الأرباع الأولى من كل سنة مالية.



تتولى لجنة التدقيق والمخاطر التوصية إلى مجلس الإدارة، الموافقة على النتائج المالية السنوية والإعلانات ذات الصلة:

• تدقيق المدققين الخارجيين للقوائم المالية السنوية والتقارير المرتبطة بها.

• مدى كفاءة نظام الرقابة المحاسبية للشركة.

• المساعدة المقدمة من الإدارة إلى المدققين الخارجيين.

• أي ملاحظات أو توصيات جوهرية ذات صلة من قبل المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين مع ردود الإدارة عليها.

• أي تغييرات جوهرية مطلوبة في خطة تدقيق المدققين الخارجيين، وأي صعوبات خطيرة أو خلافات مع الإدارة تمت مواجهتها خلال عملية التدقيق وإيجاد الحلول لها، وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية التدقيق.

• النظر والمراجعة السنوية لما يلي بالتعاون مع الإدارة ورئيس الإمتثال والتدقيق الداخلي:

• الملاحظات الجوهرية من قبل التدقيق الداخلي والإمتثال خلال السنة، وردود الإدارة الملحق بها؛

• كفاءة الرقابة الداخلية للشركة على نظام الإدارة والأعمال والتكنولوجيا والممارسات ومخاطر الإمتثال؛

• أي تغييرات مطلوبة في النطاق المخطط من قبل رئيس التدقيق الداخلي وخطط تدقيق الإمتثال.

• الموازنة والتوظيف في التدقيق الداخلي والإمتثال.

• مراجعة الصفقات ذات المصلحة الشخصية، والأنشطة الغير ملائمة للشركة (إن وجدت).

• يستعرض مع رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال أو الإدارة، نتائج مراجعة إمتثال الشركة للقوانين الخارجية وقانون السلوك المهني للشركة.

• مراجعة المسائل القانونية والتنظيمية التي قد يكون لها أثر مادي على البيانات المالية، وسياسات الإمتثال المتبادلة ذات الصلة، والبرامج، والتقارير الواردة من الجهات التنظيمية.

• الإشراف على إدارة إستمرارية الأعمال وتخطيط إستمرارية الأعمال لصالح الشركة.

• لقاء رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال، ومدققي الحسابات الخارجيين، واللجان الأخرى، والإدارة في جلسات تنفيذية منفصلة لمناقشة أية أمور تكون من الواجب مناقشتها مع لجنة التدقيق والمخاطر.

• النظر في وإعداد خطاب لإدراجه في التقرير السنوي والذي يصف تكوين لجنة التدقيق والمخاطر ومسؤولياتها، وكيفية الوفاء بها.

• إجراءات إعداد التقارير ومحاضر لجنة التدقيق إلى المجلس، مع التوصيات التي تراها لجنة التدقيق والمخاطر مناسبة.

• وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:

• تجهيز وعرض أنظمة الرقابة الداخلية للشركة لمجلس الإدارة.

• مراجعة عروض مكاتب التدقيق لمراجعة بيانات السنة المالية ٢٠١٩ والتحقق من وضع الضوابط ملائمة لإختيار العرض الأنسب منها.

• مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي.

• مناقشة تقرير الداخلي حول البيانات المالية ٢٠١٩/١٢/٣١

• اعتماد خطة التدقيق السنوي لعام ٢٠١٩ مع جدول الزمني لتدقيق الإدارات

• مراجعة البيانات المالية واعتمادها بالإضافة الي وضع توصيات للإدارة التنفيذية

#### ٧.٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

تأسست لجنة الترشيحات والمكافآت في ٢٠١٢/١٢/١٦ حيث اعتمدت لجنة الترشيحات والمكافآت ميثاقاً مساعدتها في ممارسة صلاحياتها وأداء واجباتها. ويُفصّل هذا الميثاق الغرض من اللجنة وتكوينها، وإجراءات إجتماعاتها ومسؤوليات اللجنة.

وتعنى هذه اللجنة بعدة أمور أهمها:

• دراسة وتقديم الترشيحات لشواغر مجلس الإدارة.

• إجراء مراجعة دورية لمجلس الإدارة ولجانته للتأكد من مدى تطابق أعضائها مع المهارات والمعرفة المطلوبة

• التأكد من وضع سياسة متكاملة للتعاقد والإحلال لأعضاء مجلس الإدارة.

• إصدار خطابات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة.

• تقديم الإقتراحات لسياسة شاملة للتعويضات المالية.

• مشاوره الرئيس التنفيذي للتعويضات المالية المقترحة لشاغلي الوظائف الإدارية العليا.

وتتكون هذه اللجنة من ثلاثة أعضاء و أمين سر، وقد إجتمعت مرتين خلال العام ٢٠١٩:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١	الدكتور/ خالد بن إبراهيم محمد أبويعقوب السليطي	الرئيس	عضو مجلس إدارة
٢	السيد / محمد هاشم عبدالله المصطفي الهاشمي	عضو	عضو مجلس إدارة
٣	السيد / هتمي علي خليفة الهتمي	عضو	عضو مجلس إدارة
٤	السيد / محمد جمعة المهدي	أمين السر	تنفيذي - مدير الشؤون القانونية والإمتثال

وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:

• قامت اللجنة بمناقشة تظلمات بعض الموظفين في نتائج التقييم السنوي وقدمت توصياتها للإدارة.

• قامت اللجنة بمناقشة خطة التعاقد للوظائف الرئيسية للشركة

• مواجهة طلبات الترشيح المقدمة من المرشحين لعضوية مجلس الإدارة و قامت بعمل توصياتها لمجلس الإدارة لإرسال نسخة من طلبات الترشيح لهيئة قطر للأسواق المالية، إمتثالاً لأحكام نظام الحوكمة.

• مناقشة مكافآت لجان مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة.

• قامت اللجنة بإجراء عملية تقييم شامل لأداء المجلس ككل و لجان المجلس

#### ٨. أمين سر المجلس

عيّن مجلس الإدارة أمين سر المجلس، ويتولى أيضا مسؤولية إضافية كمدير إدارة الشؤون القانونية والإمتثال.

يوفر سكرتير مجلس الإدارة الدعم الإداري لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة لضمان الالتزام بالقانون وتسهيل تنفيذ مهامهم.

أمين سر مجلس الإدارة مسؤول أيضاً عن ضمان اتباع الإجراءات الصحيحة للمجلس وإسداء المشورة للمجلس بشأن جميع المسائل القانونية وحوكمة الشركات.

#### ٩. حقوق أصحاب المصالح

العاملون في الشركة لهم حقوق متساوية على النحو المبين في سياسات وإجراءات الموارد البشرية في الشركة.

وقد وافق مجلس الإدارة على سياسة الأجور والحزم التي توفر حوافز للموظفين وإدارة للشركة، وذلك بهدف أداء دائم في أفضل مصلحة للشركة.

#### ١٠. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن نظام الرقابة الداخلية (ICS) في الشركة، وقد إعتد المجلس مجموعة شاملة من الوثائق بما في ذلك الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات والمرتبات، وتوصيف الوظائف، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالية والتشغيلية لتنظيم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويضات السلطة الموجودة، أنه لا يوجد فرد يتمتع بسلطات مطلقة.

لدى شركة الميرة وظيفة التدقيق الداخلي المستقل التي يقدم تقاريرها إلى لجنة التدقيق والمخاطر ومجلس الإدارة، وتمت الموافقة على الخطة السنوية للتدقيق الداخلي من قبل لجنة التدقيق والمخاطر والتي تغطي مجالات مختلفة من عمليات الميرة. ولوظيفة التدقيق الداخلي حق الوصول في جميع الأوقات لجميع الحسابات والدفاتر والسجلات والأنظمة والممتلكات والأفراد من أجل الوفاء بمسؤوليات التدقيق فيها.

#### ١١. صفقات الأطراف ذات العلاقة

للحصول على معلومات حول الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى ملاحظة رقم [٢٤] «الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة» من القوائم المالية المدققة والموحدة لعام ٢٠١٩.

أي معاملات أو صفقات مع أطراف ذات علاقة متوقعة سيتم وضعها في أجندة الجمعية العامة لعرضها لموافقة المساهمين.

### ١٢. المدققون الخارجيون

في إجتماع الجمعية العمومية المنعقد في مارس ٢٠١٩، تم تعيين مكتب «ديلويت» كمدقق خارجي للسنة ٢٠١٩، بناءً على توصية لجنة التدقيق والمخاطر ومجلس الإدارة على أن يقدموا مراجعة نصف سنوية وتدقيق الحسابات في نهاية العام.

مدقق الحسابات الخارجي مستقل عن الشركة ومجلس إدارتها، ويتم العمل حالياً على تحديث متطلبات التدقيق للتوافق مع المادة ٢٣ و٢٤ من نظام حوكمة الشركات الجديد.

### ١٣. سياسة توزيع الأرباح

إن دفع أرباح الأسهم ينشأ في ضوء توصية من مجلس الإدارة ويخضع لموافقة من قبل الجمعية العامة للمساهمين. للسنة المنتهية في ٢٠١٩ سيوصي مجلس الإدارة بتوزيع ٨٥٪ من رأس المال المدفوع.

### ١٤. سياسة المكافآت

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يمكن أن تتجاوز ٥٪ من صافي الأرباح، كما هو منصوص في المادة ٤٢ من النظام الأساسي للشركة.

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا. وتتكون تعويضات الإدارة العليا من راتب ومكافأة بناءً على الأداء. كما يقرر المجلس حدود مكونات الراتب الثابت.

### ١٥. الإمتثال

تقوم إدارة الشؤون القانونية والإمتثال في الشركة بشكل مستمر بإحاطة مجلس الإدارة والإدارة العليا عن وضع القوانين والأنظمة الجديدة أو المتغيرة. تسعى الشركة على الدوام إلى الإمتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المتغيرة، وتجدر الإشارة الى انه لم تقع على الشركة أي مخالفات خلال العام ٢٠١٩ ولقد إتلتزم الميرة بقواعد الإدراج والإفصاح.

### ١٦. النزاعات والخصومات والدعاوي القضائية

في عام ٢٠١٩ ، لم تكن هناك نزاعات قانونية كبيرة من شأنها أن يكون لها تأثير جوهري على الشركة ، ومع ذلك ، فإن الميرة لديها بعض القضايا القانونية المستمرة التي هي بسيطة في الطبيعة ، سواء على أساس فردي أو مجمل.

### ١٧. إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إدارة المخاطر في الشركة وتشجيع ممارسات إدارة المخاطر المناسبة داخل الشركة. أنشأت الميرة إطار لإدارة المخاطر و وظيفة مستقلة لإدارة المخاطر لتحديد وتقييم ورفع التقارير عن المخاطر الداخلية والخارجية على أساس دوري، لضمان إتخاذ الإجراءات التصحيحية للتعامل مع أي مخاطر سوق غير متوقعة ، تماشياً مع سياسة وإجراءات إدارة المخاطر بشركة الميرة، إضافة على ذلك، هنالك مبادرات تحت التطوير لتسهيل ودعم ثقافة إدارة المخاطر لدى شركة الميرة.

### ١٨. سياسة الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح

في حين يتم الإفصاح عن معاملات الأطراف ذات العلاقة القائمة ، أعدت الميرة سياسة رسمية للتعامل مع أطراف ذات صلة تحكم المعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة وتضارب المصالح المحتمل بالإضافة إلى الممارسات والإفصاحات ذات الصلة. تم الكشف عن السياسة بمجرد تبنيها ، ولم يكن هناك أي حالة تضارب في المصالح خلال العام.

### ١٩. التداول الداخلي

قامت شركة الميرة بصياغة مبادئ توجيهية واضحة للتداول الداخلي وذلك لمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من التداول في أسهم الشركة التي قد تكون عرضة للتداول الداخلي، والإفصاح عن المعلومات ذات الصلة حينما تكون متوافرة. وفي هذا السياق، تم تنفيذ عملية طلب الإفصاح من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

في العام ٢٠١٩، قام جميع أعضاء المجلس و الإدارة العليا بالإفصاح عن جميع عمليات التداول في أسهم الشركة.

### ٢٠. التدقيق الداخلي

بالإضافة إلى خدماتها القائمة المقدمة، قدم التدقيق الداخلي تقييماً موثقاً عن نظام الرقابة الداخلية بشكل أساس سنوي، وستقوم الشركة من بتوفيق الأوضاع حسب المتطلبات الجديدة.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه، ستستمر الشركة في جهودها لتوفيق الأوضاع وذلك بتحديث كافة موثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

### ٢١. الإبلاغ عن المخالفات

تم تصميم واعتماد آلية لتمكين أصحاب المصالح من الإبلاغ عن السلوك الذي يعتبر مشبوه، بصورة غير مشروعة وغير أخلاقية أو ضارة للشركة، وقد تم ضمان سرية المعلومات التي وردت، وحماية المبلغين عن المخالفات. كما تم الإشراف الرسمي على هذه العملية من قبل لجنة التدقيق والمخاطر.

لجنة التدقيق والمخاطر هي المختصة بتلقي البلاغات.

### ٢٢. العلاقة مع المستثمرين

إلتزاماً من الإدارة بإقامة اتصال شفاف ووثيق مع المساهمين ، يمكن لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة الوصول إلى المعلومات المتعلقة بالشركة وأعضاء مجلس الإدارة ومؤهلاتهم. تقوم الشركة أيضاً بتحديث موقعها الإلكتروني مع جميع أخبار الشركة بشكل مستمر ، بالإضافة إلى تضمين هذه المعلومات في التقرير السنوي المقدم إلى الجمعية العامة.

### ٢٣. المعاملة العادلة للمساهمين وحقوق التصويت

فقاً لأحكام المادة ٨ من النظام الأساسي للشركة ، والتي تنص على أن «للمساهمين حقوق متساوية ولهم جميع الحقوق الناشئة عن ملكية السهم وفقاً لأحكام القانون واللوائح والقرارات ذات الصلة» ، جميع المساهمين متساوون ولهم الحق في المساواة ، ولا سيما الحق في التصرف في الأسهم والحصول على حصة الأرباح وحضور الجمعية العامة والمشاركة في المداولات والتصويت على قراراتها. يحق للمساهم أيضاً الوصول إلى المعلومات وطلبها بطريقة لا تضر بمصالح الشركة. يجوز لغير القطريين شراء أسهم الشركة ، بشرط ألا تتجاوز إجمالي الأسهم المملوكة لهم ٤٩٪ من أسهم الشركة.

### ٢٤. المسؤولية الاجتماعية :

تلتزم الشركة بالمساهمة بنسبة ٢,٥٪ من أرباحها السنوية في صندوق المسؤولية الاجتماعية للشركات وفقاً لما يقتضيه قانون حكومة قطر. خلال السنة ، دفعت شركة الميرة مبلغ ٤,٣ مليون ريال التي تشكل ٢,٥٪ من أرباح العام ٢٠١٨.

### ٢٥. الشركات التابعة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

- شركة الميرة القابضة «ذ.م.م»
- شركة الميرة للأسواق المركزية «ذ.م.م»
- شركة الميرة للتطوير «ذ.م.م»
- شركة الأسواق القطرية «ذ.م.م»
- شركة مكتبة الميرة «ذ.م.م»

- شركة الميرة للخدمات اللوجستية «ذ.م.م»

- شركة مار للتجارة والخدمات «ذ.م.م»

شركات زميلة في قطر

- شركة مخابز الأمراء «ذ.م.م»

شركات في الخارج

- شركة الميرة العمانية «ش.م.ع.م»

- شركة أسواق الميرة «ش.م.ع.م»

خلال العام، قامت المجموعة ببيع نصيبها في ALGE المسجلة في سويسرا، تمت الموافقة على عملية البيع من المساهمين في الشركة.

### ٢٦. تقرير مجلس الإدارة حول إلتزام الشركة بقوانين هيئة قطر للأسواق المالية المطبقة والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

بناءً على مراجعة مجلس إدارة الشركة و الإدارة التنفيذية العليا، وباستثناء النقطتين المذكورتين أدناه المتعلقةان بإدارة المخاطر والتشريعات واللوائح الأخرى الصادرة من هيئة قطر للأسواق المالية والتي تقوم الشركة بإجراءات إكمال تنفيذها، قد إلتزمت شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (شركة مساهمة قطرية عامة) مع متطلبات نظام الحوكمة في الفترة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

- الشركة بصدد توثيق سياساتها وإجراءاتها والضوابط ذات الصلة فيما يتعلق بالإمتثال للوائح ذات الصلة الصادرة من هيئة قطر للأسواق المالية، مع العلم أنه في حدود المعلومات المتاحة لمجلس الإدارة، لم تكن هناك إنتهاكات لهذه اللوائح

- على الرغم من أنه لدى الشركة إطار لإدارة المخاطر مع وجود سياسات ذات صلة مطبقة ، فإن الشركة تعمل حالياً على تنفيذ متطلبات إعداد التقارير ، وتعمل ايضا على إعادة تقييم الموارد المطلوبة للقيام بإدارة إدارة المخاطر



## أعضاء مجلس إدارتنا



## سعادة السيد / عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر القابضة)

تم تعيين سعادة السيد عبدالله بن عبدالعزيز بن تركي السبيعي وزيراً للبلدية والبيئية في شهر نوفمبر ٢٠١٨.

بالإضافة إلى ذلك يستمر سعادته في شغل منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة سكك الحديد القطرية (الريل)، وقد تقلد المنصب الأول منذ مارس ٢٠١١ والثاني منذ يناير ٢٠١٧.

وتحت القيادة الاستثنائية لسعادته تمكنت شركة الريل من تحقيق الهدف المنشود لتسليم المشروع مع تحقيق كامل الشفافية والحوكمة، حيث نجحت الشركة في إطلاق خدمة التشغيل التجاري لشبكة مترو الدوحة خلال شهر مايو ٢٠١٩، أي قبل سنة من التاريخ المحدد لذلك.

شغل سعادة السيد عبدالله السبيعي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري والاستثمار في دولة قطر وذلك في الفترة ما بين أبريل ٢٠١١ وحتى مايو ٢٠١٤، وقبل انضمامه إلى شركة بروة، تولى سعادته منصب الرئيس التنفيذي لسميت (SMEET)، إحدى الشركات التابعة لمجموعة الديار القطرية، وعمل في الشركة منذ تأسيسها عام ٢٠٠٨ وحتى مارس ٢٠١١. وقد تولى سعادته عدة مناصب عليا ووظائف قيادية في إدارة المشاريع منذ عام ١٩٩٦ وحتى ٢٠٠٨ في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء (والماء كهرباء)، حيث أدار مشاريع ضخمة للبنية التحتية تقدر قيمتها بمليارات الدولارات.



## السيد / علي هلال علي عمران الكواري

(نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعيّن من قبل شركة قطر القابضة)

يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لشركة حصاد منذ عام ٢٠١٦.

وقد شغل الكواري عدداً من المناصب القيادية في شركة حصاد، على سبيل المثال: مدير إدارة المشاريع بالشركة قبل تولية منصب نائب الرئيس التنفيذي، كما قضى الكواري ما يقارب عشرة أعوام من حياته العملية في المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء «كهرماء»، حيث تقلد عدداً من المناصب القيادية منها رئيس إدارة العقود الهندسية.

الكواري حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة من جامعة قطر وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورث هامتون في المملكة المتحدة.

## السيد / محمد عبد الله المصطفي الهاشمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الهاشمي حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق، وتخرج من جامعة دنفر كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.

وهو المدير العام لقطاع الأعمال الخاص لمجموعة الهاشمي منذ عام ٢٠٠٧ لدى السيد الهاشمي خبرات أخرى، حيث إنه مدير/محلل تسويق أول بنك قطر للتنمية الصناعية منذ ١٩٩٧ إلى ٢٠٠٥. كما شغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج للمخازن ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧، وتقلد عضوية مجلس إدارة النادي الأهلي ٢٠٠٠-٢٠٠٧.

## أعضاء مجلس إدارتنا



## الدكتور / خالد إبراهيم محمد أبو يعقوب السليطي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

خالد إبراهيم السليطي - حائز على شهادة دكتوراه - ويشغل حالياً منصب المدير العام للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا. في جعبته أكثر من ٢٠ سنة من الخبرة التقديمية في مناصب أكاديمية وتسويقية وإدارية تغطي العديد من القطاعات. غالباً ما يتم الاستعانة بخبرته وبرؤيته في العديد من اللجان والمجالس.

بدأ السليطي مسيرته المهنية كمدير للمعلومات وعلاقات السوق في بورصة قطر (١٩٩٨-٢٠٠٠) فيما كان يمارس دوره، في نفس الوقت، كعميد بالنيابة لكلية الأعمال والاقتصاد (١٩٩٨-٢٠٠١) وعميد شؤون الطلاب في جامعة قطر (٢٠٠٠-٢٠٠١).

شغل الدكتور السليطي، بين ٢٠٠١ و ٢٠٠٦ ، منصب المدير العام لمعهد التنمية الإدارية وعميد الشؤون الأكاديمية في كلية أحمد بن محمد العسكرية بين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٧.

وافق على قيادة بنك بروة كرئيس تنفيذي للجنة التوجيهية، بين ٢٠٠٧ حتى ٢٠٠٩، حيث لعب دور المدير العام لشركة الاستثمار الأولى (٢٠٠٨) خلال هذه الفترة الوجيزة.

كذلك، قاد نمو «شركة التمويل الأولى» كرئيس تنفيذي لها (٢٠٠٧-٢٠١٢) ولا يزال حتى يومنا هذا أحد كبار مستشاري شركة بروة العقارية منذ عام ٢٠٠٦.

منذ العام ٢٠١٤، ارتبط اسمه بمبادرة كتارا، أولاً كمدير لشركة مطاعم كتارا (من ٢٠١٤ حتى اليوم) ، ثم مدير لشركة «تلال كتارا» (من ٢٠١٦ حتى اليوم) ثم كمدير للمؤسسة العامة للحي الثقافي كتارا (من ٢٠١٢ حتى اليوم).

تخرج الدكتور السليطي في درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال الدولية من جامعة بريدجپورت، الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٢) ثم نال شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، بالتحديد في قسم الشؤون المالية (١٩٩٤). حصل على درجة الدكتوراه في الفلسفة في التسويق من جامعة ستراثكلويد، اسكتلندا عام ١٩٩٧ وعلى درجة أستاذ مشارك في التسويق في العام ٢٠٠٤. وأكثر ما يميز السليطي هو فكره الرائد والمبتكر.

وقد ساهم الدكتور السليطي، بنشاط، كعضو في اللجنة أو كعضو مجلس إدارة، في ما يقارب عشرة كيانات محلية كما شارك في المنتديات المحلية والدولية. وهو رئيس الشبكة الدبلوماسية العامة العالمية وعضو نادي «بيتا جاما سيجما» في جامعتي السابقة في الولايات المتحدة. قام بتأليف العديد من الكتب حول الخدمات المصرفية وسوق الأوراق المالية.

أبرز شهادة تقدير نالها الدكتور السليطي تمثلت باختياره ضمن قائمة أقوى ٥٠٠ شخصية في الشرق الأوسط من قبل مجلة «أرابيان بزنس» في العام ٢٠١١، كما أنه حائز على جائزة أوسكار السياحة العربية منذ العام ٢٠١٧.



## الشيخ / نايف عيد محمد ثاني آل ثاني

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

يشغل الشيخ نايف بن عيد بن محمد آل ثاني، حالياً، منصب مدير العلاقات العامة والاتصالات في وكالة الأنباء القطرية المتعددة اللغات التي تديرها الدولة منذ تأسيسها في العام ١٩٧٥.

ويشغل كذلك سلسلة من المناصب في العديد من مجالس إدارات الشركة، بما في ذلك، رئيس شركة «ودام الغذائية»، وعضو في شركة «رتاج العقارية»، ورئيس مجموعة تميم للتجارة والمقاولات.

الشيخ نايف حاصل على شهادة الماجستير.



## السيد / هتمي علي خليفة الهتمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلد السيد هتمي علي خليفة الهتمي العديد من المناصب القيادية في مجموعة من الشركات الرائدة في قطر بفضل خلفيته الأكاديمية في إدارة الأعمال.

يتولى منصب رئيس مجلس إدارة شركة الهتمي للتطوير العقاري، التي تعد واحدة من أوائل مطوري العقارات المتخصصة في إدارة التجديد الحضري في الدوحة. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة شركة علي بن خليفة الهتمي وشركاه وشركة الهتمي لإدارة المنشآت، تحت المجموعة التجارية التي تحمل اسم الشركة والتي شهدت نمواً مستمراً منذ تأسيسها في عام ١٩٦٣.

يشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة ملاحه، وهي شركة مساهمة قطرية عامة تتكامل فيها حلول النقل والتوريد. وقد تولى في السابق العديد من المناصب البارزة منها: عضو مجلس إدارة شركة ناقلات، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين، ورئيس مجلس إدارة النادي العربي الرياضي وشركة بروة العقارية، وعضو مجلس إدارة بنك قطر الوطني، وعضو مجلس إدارة شركة الكهرباء والماء القطرية.

تم اختيار السيد هتمي علي خليفة الهتمي، ضمن قائمة الشخصيات العربية الخمسمائة الأقوى نفوذاً والأكثر تأثيراً في العالم لعام ٢٠١٢، من قبل مجلة أرابيان بزنس التي تصدر باللغتين الإنجليزية والعربية في الشرق الأوسط.



## أعضاء مجلس إدارتنا



السيد / عيسى خالد عيسى المسلماني

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

تقلد السيد عيسى خالد المسلماني عدداً من المناصب العليا المرموقة في القطاعين العام والخاص فهو عضو في اللجنة الدائمة الطوارئ في قطر ٢٠٠٠ الى ٢٠١٠ (خبير إتصالات وتقنية معلومات) ومشارك في صياغة عدة قوانين للطوارئ، وعمل مستشار لشركة أوريدو خلال ٢٠٠٧ - ٢٠١٠ و رئيس قسم أنظمة الإتصالات ١٩٩٠ أوريدو. كما شغل مناصب عدة ، كبير مهندسي نظم الإتصالات في أوريدو خلال ١٩٩٣ ، مدير نظم الإتصالات الوطنية والمشاريع ١٩٩٨ أوريدور، مدير قطاع إدارة الشبكات ٢٠٠٣ أوريدو، رئيس نظم شبكات المشاريع ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ أوريدو.

تم تعيين السيد عيسى خالد المسلماني عضو مجلس إدارة وعضو منتدب في الشركة القطرية الألمانية للمستلزمات الطبية في عام ٢٠١٨.

بالإضافة إلى كونه عضواً في مجلس إدارة الميرة ، و قد ساهم متطوعاً في تأسيس مؤسسة الشيخ عيد الخيرية (رئيس لجنة المشاريع ) ، وترأس الوفود في كثير من مهمات الإغاثة والإنسانية الدولية.و كذلك ساهم في تأسيس مركز ضيوف قطر.

يحمل السيد عيسى خالد المسلماني شهادة في الهندسة الالكترونية و شهادة في إدارة الأعمال وإدارة المشاريع.

ويتمتع السيد عيسى خالد المسلماني بخبرة تفوق ٣٠ عاماً، في شراء وادارة الشركات المتعثرة وإعادة هيكلتها لتعمل بنجاح.

## الإدارة التنفيذية



السيد / يوسف علي العبيدان

الرئيس التنفيذي

يوسف علي العبيدان هو الرئيس التنفيذي لمجموعة الميرة. شغل هذا الرجل الرائد في إدارة الأعمال عدداً من المناصب التنفيذية العليا والرفيعة في أكبر المؤسسات القطرية، حيث قاد العمليات ونمو الأعمال التجارية في أحد أبرز الشركات المصرفية الاستثمارية في قطر، كما عمل في مجلس إدارة العديد من المنظمات المحلية والإقليمية المرموقة.

تتسم مسيرة يوسف بسلسلة من المعاملات البارزة والمهام الواسعة النطاق في قطاع الأعمال والاستثمار في قطر. قبل انضمامه إلى الميرة، شغل يوسف موقع الرئيس التنفيذي بالإنابة في «المستثمر الأول»، وهي شركة الخدمات المصرفية الاستثمارية لبنك بروة وأحد أبرز الشركات الرائدة في هذا القطاع في قطر. خلال فترة عمله في «المستثمر الأول»، برزت مهارات يوسف المحورية في الكفاءة والفعالية التشغيلية للمجموعة، وفي ابتكار المنتجات الاستثمارية ، وتنوع المحافظ الاستثمارية والتوسع في أسواق جديدة بالإضافة الى غيرها من الإنجازات. تحت قيادته وإدارته، أكملت المجموعة عملية إعادة هيكلتها الكبرى، وقادت العديد من المعاملات التاريخية، وأعطت أفضل أداء في أكبر مشروع استثماري للشركة.

يشغل يوسف أيضاً منصب عضو مجلس إدارة العديد من المنظمات المرموقة في قطر، وأبرزها، منصب رئيس مجلس الإدارة «تنوين» و Emaded Equipment Leasing Company ، ونائب رئيس مجلس الإدارة «سميت»، وعضو مجلس إدارة شركة الديار القطرية - مجموعة بن لادن السعودية JV وشركة Nuzul Holding وشركة « وصيف» التابعة لشركة بروة العقارية.

نال يوسف درجة البكالوريوس في العلوم المالية ثم درجة الماجستير في الآداب في التسويق والاتصالات المتكاملة من جامعة ولاية كاليفورنيا .

## أبرز الإنجازات المالية

## المبيعات

حققت الميرة اجمالي مبيعات قدره ٣,٠ مليار ريال قطري، بانخفاض قدره ٠,٤٪ مقارنة بعام ٢٠١٨. وتأثرت المبيعات سلباً بإغلاق متجرين - أحدهما في سلطنة عمان والآخر في دولة قطر. وعلى الرغم من حالة السوق الصعبة وإذا استثنينا أثر إغلاق المتجرين، فسنجد ان المبيعات ارتفعت بنسبة ٠,٤٪.

## الربح الإجمالي

ارتفع الربح الإجمالي بنسبة ٤,٥٪ (٢٢,٢ مليون ريال قطري)، من ٤٩٦,٤ مليون ريال قطري إلى ٥١٨,٦ مليون ريال قطري. ارتفع هامش الربح الإجمالي بنسبة ٠,٨٪ (من ١٦,٦٪ إلى ١٧,٤٪). وكان التحسن في الهامش مدفوعاً بالتنوع في السلع والمفاوضات الفعالة مع الموردين.

## إيرادات الإيجار

انخفضت إيرادات الإيجار من المحلات المؤجرة بنسبة ١,٤٪، من ٧٥,٨ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٨ إلى ٧٤,٨ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٩ نتيجة لإغلاق أحد المتاجر في سلطنة عمان.

## صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم

حققت الميرة صافي ربح عائد لمساهمي الشركة الأم يبلغ ١٨٦,٦ مليون ريال قطري، بزيادة قدرها ٢,٣٪ مقارنة بعام ٢٠١٨. وكان التحسن العام في الأداء مدفوعاً بالتحسن في الهامش والكفاءة.

## العائد على السهم

العائد على السهم (EPS) العائد على المساهمين بالشركة الأم يعادل ٠,٩٣ ريال قطري للسهم الواحد، مقابل ٠,٩١ ريال قطري للسهم الواحد في عام ٢٠١٨. امتثالاً لمتطلبات هيئة قطر للأسواق المالية قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم اعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩.

## الأرباح الموزعة للمساهمين

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠١٩ بنسبة ٨٥٪ على رأس المال المدفوع بواقع ٠,٨٥ ريال قطري للسهم وإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري، وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه.

## تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (الصادر عن مجلس معايير المحاسبة العالمي في يناير ٢٠١٦). لقد أثر تطبيق هذا المعيار المحاسبي الجديد سلباً على صافي الربح بمقدار ٦,٦ مليون ريال، وزاد الأصول والخصوم بمبلغ ٢٣٥,٠ مليون ريال.

## إجمالي الأصول

بلغ إجمالي الأصول ٢,٥ مليار ريال قطري، بزيادة قدرها ٦٪ نتيجة لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٦.

## اجمالي حقوق الملكية

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة ١,٦٪، من ١,٤٤٩,٩ مليون ريال إلى ١,٤٧٣,٦ مليون ريال في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

## القروض والتسهيلات

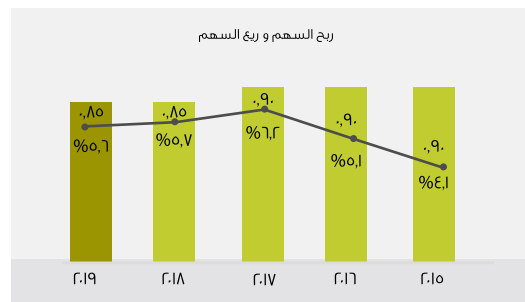
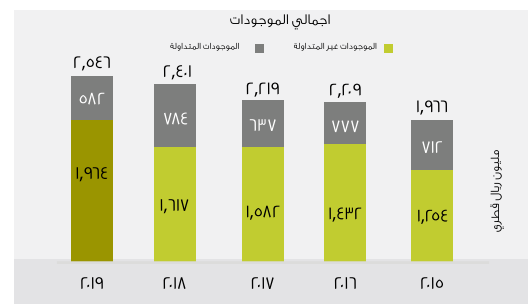
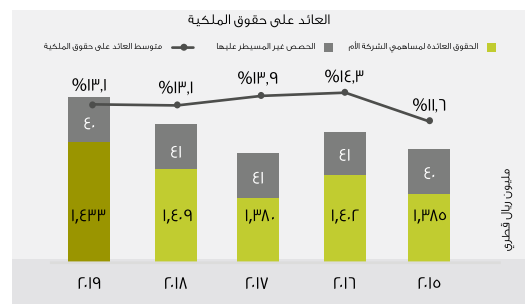
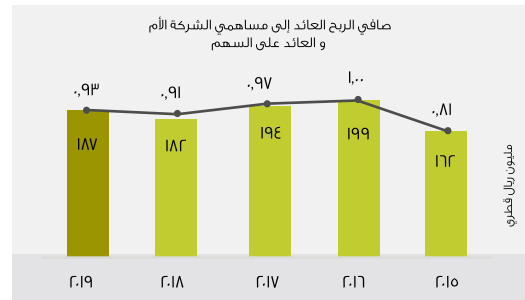
بلغت القروض البنكية ٢٢٠,١ مليون ريال قطري كما يلي:

- تسهيل بنكي تم الحصول عليه في عام ٢٠١٤ من بنك قطر للتنمية لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان.
- سحب أولي بقيمة ١٢٥,٠ مليون ريال قطري في ٢١ مارس ٢٠١٨ من اتفاقية قرض مرابحة بقيمة ٢٠٠,٠ مليون ريال قطري مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر لتمويل الخطط التوسعية للمجموعة.

## المعلومات المالية الرئيسية

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	بالمليون ريال قطري
					بنود قائمة الدخل
٢٤٤٩,١	٣٦٠٤,٤	٢٨٦١,٢	٢,٩٩٦,٠	٢,٩٨٥,٢	المبيعات
٤٣٧,٢	٤٤٢,٢	٤٧٧,٩	٤٩٦,٤	٥١٨,٦	إجمالي الربح
١٦٢,١	١٩٩,٢	١٩٤,٠	١٨٢,٤	١٨٦,٦	صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٨,١٠	٩,٩٦	٩,٧٠	٩,١٢	٠,٩٣	ربح السهم*
					بنود الميزانية
١,٢٥٤,٧	١,٤٣٢,١	١,٥٨٢,٧	١,٦٦٦,٨	١,٩٦٣,٧	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٧١١,٧	٧٧٧,٢	٦٣٦,٧	٧٨٤,٢	٥٨٢,١	إجمالي الموجودات المتداولة
١,٩٦٦,٤	٢,٢٠٩,٣	٢,٢١٩,٤	٢,٤٥٠,٩	٢,٥٤٥,٨	إجمالي الموجودات
٥٤١,٢	٧٦٦,٧	٧٩٧,٩	٩٥١,٠	١,٠٧٢,٢	إجمالي المطلوبات
١,٤٢٥,٢	١,٤٤٢,٦	١,٤٢١,٥	١,٤٤٩,٩	١,٤٧٣,٦	إجمالي حقوق المساهمين
					المؤشرات المالية الرئيسية
٪١٧,٤	٪١٧,٠	٪١٦,٧	٪١٦,٦	٪١٧,٤	هامش الربح الإجمالي
٪٦,٦	٪٧,٦	٪٦,٨	٪٦,١	٪٦,٣	هامش صافي الربح
٪٨,٢	٪٩,٥	٪٨,٨	٪٧,٩	٪٧,٥	العائد على متوسط إجمالي الموجودات
٪١١,٦	٪١٤,٣	٪١٣,٩	٪١٣,١	٪١٣,١	العائد على متوسط العائد إلى مساهمي الشركة
١٠,٠٠	١٠,٠٠	١٠,٠٠	١٠,٠٠	١,٠٠	القيمة الاسمية للسهم*
٢٢٠,٠٠	١٧٥,٥٠	١٤٤,٩٠	١٤٨,٠٠	١٥,٣٠	سعر السهم*
٦٩,٢٥	٧٠,٠٩	٦٩,٠٢	٧٠,٤٣	٧,١٧	القيمة الدفترية للسهم*
٢٧,١٤	١٧,٦٢	١٤,٩٣	١٦,٢٣	١٦,٤٠	مؤشر السعر إلى العائد
٢,٠١٨	٢,٥٠	٢,١٠	٢,١٠	٢,١٣	مؤشر السعر إلى القيمة الدفترية
٩,٠٠	٩,٠٠	٩,٠٠	٨,٥٠	٠,٨٥	ربح السهم*
٪٤,١	٪٥,١	٪٦,٢	٪٥,٧	٪٥,٦	ربح السهم
١,١١	٠,٩٠	٠,٩٣	٠,٩٣	٠,٩١	الأرباح الموزعة

\* امتثالاً لمتطلبات هيئة قطر للأسواق المالية قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم اعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩. نتيجة لذلك، تم إعادة صياغة ربحية السهم والقيمة الاسمية والدفترية للسهم لعام ٢٠١٩ لتعكس الانقسام.





## تقرير مدقق الحسابات المستقل





# تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين المحترمين

## شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

### أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أبدى رأياً غير معدّل حول تلك البيانات المالية الموحدة في ٢٤ فبراير ٢٠١٩ .

### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، بحسب تقديرنا المهني، هي الأمور الأكثر أهمية في تدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها .

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
<b>تقييم قيمة التدني للشهرة</b>	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٣٤٤ مليون ريال قطري، أو ١٤ ٪ من إجمالي الموجودات كما هو موضح في الإيضاح رقم (١١).	لقد قمنا باختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا . إشتملت إجراءات التدقيق على التالي:
وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٦) تدني قيمة الموجودات، فإن الشركة مطالبة باختبار الشهرة المستحوذ عليها في دمج الأعمال لتدني القيمة على الأقل بشكل سنوي بصرف النظر إذا ما كان هناك مؤشر على تدني القيمة.	<ul style="list-style-type: none"><li>فهم سيرعملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية واختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة .</li> <li>تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> <li>الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولية الإفتراضات الهامة ككل.</li> <li>تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لرأس المال.</li></ul>
إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الإعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصيد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.	قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة لفهم إلى أي مدى يجب أن تُعدّل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي الى خسائر إضافية في تدني القيمة.
	قمنا بتقييم العرض الشامل لهيكل ومحتوى الإفصاحات ذات الصلة في الإيضاحين رقم (٤) و (١١) المرفقة بالبيانات المالية الموحدة بالنسبة للمعايير الدولية للتقارير المالية.
<b>الإعتراف بالإيرادات</b>	
يتم الإعتراف بالإيرادات من مبيعات البضاعة لعملاء التجزئة عند تحويل السيطرة على البضاعة إلى العميل، ويكون ذلك في الوقت الذي يقوم فيه العميل بشراء البضاعة من منفذ التجزئة. يكون سعر المعاملة مستحقا للسداد فور شراء العميل للبضاعة. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الاستلام مع مراعاة شروط السداد التعاقدية.	إستفسرنا من قسم المبيعات والتسويق والموظفين المسؤولين عن العمليات لفهم المسار لعملية البيع.
يعتبر الإعتراف بالإيرادات من المسائل التي تنطوي على مخاطر جوهرية، وذلك نظرا لتعقيد النظم التقنية ذات الصلة والحجم المادي للمعاملات والتغيرات الناتجة عن تحديث الأسعار والعروض الترويجية التي تؤثر على مختلف المنتجات المباعة والخدمات المقدمة.	قمنا بإجرات تدقيق، والتي كانت مزيج من الإختبارات التفصيلية وإختبارات الرقابة.
تم الإفصاح عن الإيرادات في الإيضاح رقم (٥) من البيانات المالية الموحدة.	قمنا بالنظر في مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة للإعتراف بالإيرادات، بما في ذلك معايير التحقق والتصنيف. ونظرا للاعتماد الكبير على نظم تقنية المعلومات في الإعتراف بالإيرادات، قمنا بتقييم سلامة بيئة الرقابة العامة لتقنية المعلومات وفحص فعالية تشغيل الضوابط الرئيسية للتطبيقات التقنية.
<b>تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار للمرة الأولى</b>	
طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، مما أدى إلى تغييرات في السياسات المحاسبية. إختارت المجموعة عدم تعديل معلومات المقارنة وفقاً للأحكام الإنتقالية الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط الرئيسية المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦).
إن تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) هو تغيير في السياسة المحاسبية للإيجارات التشغيلية. هذا التغيير في السياسة المحاسبية أدى إلى الإعتراف بكل من الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد. تم تطبيق معدل الإقتراض حيث لا يمكن تحديد المعدل الضمني بشكل واضح.	قمنا بتقييم ملاءمة ومعقولية الإفتراضات الهامة، الأحكام والمدخلات المستخدمة في تطبيق المعيار.
إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) نتج عنه تغييرات في العمليات والأنظمة والضوابط.	لقد تحققنا من دقة بيانات التأجير الأساسية من خلال عينات من عقود الإيجار الأصلية أو غيرها من المعلومات الداعمة والتأكد من الصحة والدقة الحسابية للحسابات المتعلقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لكل عقد في هذه العينة من خلال إعادة إحتساب التعديل المتوقع نتيجة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦).
بسبب عدد الإفتراضات المطبقة والتقديرات المستخدمة في تحديد أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، فإن هذا الأمر يعتبر أمر تدقيق رئيسي.	أخذنا بعين الإعتبار مدى اكتمال بيانات الإيجار من خلال مراجعة الحسابات الأخرى ذات الصلة، الإطلاع على المعلومات الأخرى والنظر فيما إذا كنا على علم بأي عقود أخرى قد تحتوي على إيجار.
تم الإفصاح عن تأثير الإنتقال للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في الإيضاح رقم (٢) المرفق لهذه البيانات المالية الموحدة.	لقد قمنا بتحديد ما إذا كانت الإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة المتعلقة بعقود الإيجار، بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بالانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، تتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

الأكثر تميزاً وقرباً

الأكثر تميزاً وقرباً



## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

## معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة الذي سيكون متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، حيث أننا لا نبدي أي تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرياً.

## مسؤوليات الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الالقيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوي عال من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مُجمَع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، وذلك وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرياً في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرياً من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرياً من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمور الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيتته ونتائجته الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الإعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة الى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نصصح عما يلي:

- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.
- حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- وفي اعتقادنا، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري على أنشطة المجموعة أو مركزها المالي.

عن ديلويت آند توش

فروع قطر

مدحت صالحه

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)

في الدوحة - قطر

١٩ فبراير ٢٠٢٠



## البيانات المالية الموحدة



## بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤	٢,٩٨٥,١٥٣,٢٧٠	٥
(٢,٤٩٩,٥٣٦,٦٨٥)	(٢,٤٦٦,٥٤٠,٢٦٤)	
٤٩٦,٤٢٤,٥٢٩	٥١٨,٦١٣,٠٠٦	
٧٥,٨٤٢,٦٧٠	٧٤,٧٧٨,٢٧٠	
١٤,٤١٣,٠٧٦	١٤,٩١٦,٩١٠	٦
(٣٣٣,٠١٧,٣٢٤)	(٢٩٢,٤٦٥,٧٩٥)	٧
(٦٦,٠٨٦,٢١٤)	(١١١,٢١٢,١٢٥)	١٢ و ١٠
(١,٨٥٣,٤٣٢)	(١,٥٣٣,٣٧٤)	١٤
(٣,١٧٥,٠١٦)	(١٧,٧٥٨,٦٨١)	٣٢
١٨٢,٥٤٨,٢٨٩	١٨٥,٣٣٨,٢١١	
(٦٨,٢٢٩)	٢٢٩,٠٢٩	٨
١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	١٨٥,٥٦٧,٢٤٠	
١٨٢,٣٩٣,١٧٢	١٨٦,٥٨٧,٤٨٢	
٨٦,٨٨٨	(١,٠٢٠,٢٤٢)	٣١
١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	١٨٥,٥٦٧,٢٤٠	
٠,٩١	٠,٩٣	٢٩

## بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	١٨٥,٥٦٧,٢٤٠	
٢٠,٣٣٦,٣٢٧	١٢,٥٧٩,٨٦١	١٣
٢٠٢,٨١٦,٣٨٧	١٩٨,١٤٧,١٠١	
٢٠٢,٧٢٩,٤٩٩	١٩٩,١٦٧,٣٤٣	
٨٦,٨٨٨	(١,٠٢٠,٢٤٢)	
٢٠٢,٨١٦,٣٨٧	١٩٨,١٤٧,١٠١	

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

## بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري	
					<b>الموجودات</b>
					<b>الموجودات غير المتداولة</b>
					ممتلكات ومعدات
					الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة
					الشهرة
					موجودات غير ملموسة أخرى
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
					موجودات الضريبة المؤجلة
					استثمار في شركات زميلة
					٩
					١٠
					١١
					١٢
					١٣
					٨
					١٤
					<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
					<b>الموجودات المتداولة</b>
					المخزون
					ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
					مطلوب من أطراف ذات علاقة
					نقد وأرصدة لدى البنوك
					١٥
					١٦
					٢٤
					١٧
					<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
					<b>إجمالي الموجودات</b>
					<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
					<b>حقوق الملكية</b>
					رأس المال
					احتياطي قانوني
					احتياطي اختياري
					احتياطي القيمة العادلة
					أرباح مدورة
					١٨
					١٩
					١٩
					١٩
					<b>الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم</b>
					حقوق الملكية غير المسيطرة
					٢١
					<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
					<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
					القروض والتسهيلات
					مطلوبات عقود الإيجار
					مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
					أرصدة محتجزة دائنة
					مطلوبات ضريبة مؤجلة
					٢٠
					٢٢
					٢١
					٢٣
					٨
					<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
					<b>المطلوبات المتداولة</b>
					ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى
					مطلوبات عقود الإيجار
					القروض والتسهيلات
					٢٢
					٢٢
					٢٠
					<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
					<b>إجمالي المطلوبات</b>
					<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

السيد/ محمد عبدالله مصطفوي الهاشمي

عضو مجلس الإدارة

سعادة المهندس / عبدالله عبدالعزيز عبدالله تركي السبيعي

رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة



## بيان حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية غير المسيطرة	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم						
		الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الاختياري	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٢١,٤٥٤,١٢٩	٤١,١١٧,٢٧٩	١,٣٨٠,٣٣٦,٨٥٠	٢٨٣,٣٩٣,٤٠٨	(٢٦,٠٩٦,٩٩٦)	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨
١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	٨٦,٨٨٨	١٨٢,٣٩٣,١٧٢	١٨٢,٣٩٣,١٧٢	--	--	--	--	ربح السنة
--	--	--	٣٢٨,٧٥٧	(٣٢٨,٧٥٧)	--	--	--	إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٠,٣٣٦,٣٢٧	--	٢٠,٣٣٦,٣٢٧	--	٢٠,٣٣٦,٣٢٧	--	--	--	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٣)
(٤,٣٨١,٣٢٨)	--	(٤,٣٨١,٣٢٨)	(٤,٣٨١,٣٢٨)	--	--	--	--	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٨)
(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٧)
١,٤٤٩,٨٨٩,١٨٨	٤١,٢٠٤,١٦٧	١,٤٠٨,٦٨٥,٠٢١	٢٩١,٧٣٤,٠٠٩	(٦,٠٨٩,٤٢٦)	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٨٥,٥٦٧,٢٤٠	(١,٠٢٠,٢٤٢)	١٨٦,٥٨٧,٤٨٢	١٨٦,٥٨٧,٤٨٢	--	--	--	--	ربح السنة
--	--	--	٦,٢٦٠,٨١٨	(٦,٢٦٠,٨١٨)	--	--	--	إعادة تصنيف أرباح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢,٥٧٩,٨٦١	--	١٢,٥٧٩,٨٦١	--	١٢,٥٧٩,٨٦١	--	--	--	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (إيضاح ١٣)
(٤,٤٥٢,٩٩١)	--	(٤,٤٥٢,٩٩١)	(٤,٤٥٢,٩٩١)	--	--	--	--	مخصص للمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٨)
(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٧)
١,٤٧٣,٥٨٣,٢٩٨	٤٠,١٨٣,٩٢٥	١,٤٣٣,٣٩٩,٣٧٣	٣١٠,١٢٩,٣١٨	٢٢٩,٦١٧	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ١. معلومات حول تأسيس الشركة والأنشطة الرئيسية

في ١٣ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية السابقة إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وبناءً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) («الشركة») التي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥. تم تسجيل الشركة تحت السجل التجاري رقم ٢٩٩٦٩ بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ٢٣٧١ الدوحة - دولة قطر.

في الثامن من أكتوبر لعام ٢٠١٢، وافق المساهمون على زيادة رأس المال ليصبح ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد. أصدرت الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٩٥ ريال قطري للسهم الواحد، وأغلق الإكتتاب في ١٠ فبراير ٢٠١٣.

إمتثالاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم وبقيمة ريال قطري واحد للسهم والتي تم إستبدالها بالسهم القديم البالغة قيمته الإسمية ١٠

ريال قطري للسهم الواحد. حصلت الشركة على موافقة المساهمين في الجمعية العمومية غير العادية والتي عقدت في ٢٤ مارس ٢٠١٩. تمت الموافقة على تجزئة السهم من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة بالتزامن مع الموافقة على عقد تأسيس الشركة المعدل. بدأ سريان إدراج الأسهم الجديدة في سوق قطر للأوراق المالية إعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩. وعليه، تم تعديل العائد على السهم للفترات المقارنة ليعكس هذه التجزئة (إيضاح ١٨ و٢٩).

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») على التجارة بالجملة والتجزئة في مختلف أنواع السلع الاستهلاكية، وتملك وإدارة منافذ البيع، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية.

إن الشركة مدرجة في بورصة قطر، وتمتلك شركة قطر القابضة ذ.م.م ما نسبته ٢٦٪ من أسهم الشركة.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في ١٩ فبراير ٢٠٢٠.

الشركات الرئيسية التابعة والزميلة والمشمولة بهذه البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الإستهلاكية (ش.م.ع.ق) هي على النحو التالي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	العلاقة	نسبة الملكية الفعلية للمجموعة
			٢٠١٨
			٢٠١٩
شركة الميرة القابضة ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
مكتبة الميرة ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪
الميرة عُمان ش.م.ع.م.	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م.	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪
شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل	سويسرا	شركة تابعة	—
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	قطر	شركة زميلة	٥١٪
شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م.	قطر	شركة تابعة	٥١٪
( سابقاً : شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.)		(٢٠١٨: شركة زميلة)	١٠٠٪

**شركة الميرة القابضة ذ.م.م.** («الميرة القابضة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. إن الشركة هي شركة قابضة لاستثمارات المجموعة وتقوم بإدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والعقارات الضرورية للقيام بأنشطتها.

**شركة الميرة للأسواق المركزية ذ.م.م.** («الميرة للأسواق المركزية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتمتلك الأسهم والعقارات المنقولة وغير المنقولة اللازمة للقيام بأنشطتها.

**شركة الميرة للتطوير ذ.م.م.** («الميرة للتطوير») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتمتلك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة للقيام بأنشطتها.

**شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.** («الأسواق القطرية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس الجاهزة.

**مكتبة الميرة ذ.م.م.** («مكتبة الميرة») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع القرطاسيات ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

**شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م.** («مار») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. ويتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والمستلزمات المنزلية.

**الميرة عُمان ش.م.ع.م.** («الميرة عُمان») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات الصلة. بتاريخ إعداد البيانات المالية، لم تكن الشركة قد بدأت أعمالها التجارية.

**شركة أسواق الميرة («أسواق الميرة»)** هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق والمتاجر والأسواق الكبرى.

**شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل («ألجي للبيع بالتجزئة»)** هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سويسرا. يتمثل نشاط الشركة في تطوير تجارة التجزئة في تونس وليبيا ومصر والأردن، لم تبدأ الشركة أعمالها التجارية. خلال السنة قامت الشركة ببيع حصتها من الأسهم لطرف ثالث.

**شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.** («مخابز الأمراء») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تصنيع وبيع المخبوزات.

**شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م.** (سابقاً: أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.) («الميرة للخدمات اللوجستية») هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في

تقديم خدمات التخزين والتوصيل بالشاحنات. في ديسمبر ٢٠١٩، إستحوذت الشركة الأم على الشركة بالكامل وتم تصنيفها كشركة تابعة. بتاريخ إعداد البيانات المالية، لم تكن الشركة قد بدأت أعمالها التجارية.

### ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

٢,١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية

في السنة الحالية، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (الصادر عن مجلس معايير المحاسبة العالمي في يناير ٢٠١٦). يحل المعيار محل إرشادات معيار التأجير الحالي المتضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم (٤)، «والذي يحدّد ما إذا كان التعاقد يمثل عقد إيجار»، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم (١٥)، « الإيجار التشغيلي- الحوافز» وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم (٢٧) « تقييم مادة المعاملات في الشكل القانوني لعقد الإيجار».

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) متطلبات جديدة أو معدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار، كما يقدم تغييرات مهمة في محاسبة المستأجر عن طريق إزالة التمييز بين عقود التأجير التشغيلي والتمويلي ويتطلب الاعتراف بحق إستخدام الموجودات المستأجرة وإلتزامات عقد الإيجار عند بدء عقد الإيجار لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة المدى وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. على عكس محاسبة المستأجر، ظلت متطلبات محاسبة المؤجر دون تغيير إلى حد كبير. لذلك، ليس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثير على عقود الإيجار عندما تكون المجموعة هي المؤجر. تم توضيح تفاصيل هذه المتطلبات الجديدة في الإيضاح رقم (٣). إن تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على البيانات المالية الموحدة للمجموعة موضح أدناه:

قامت المجموعة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩.

اخترت المجموعة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عند تطبيق المعيار الجديد دون أي تأثير على الأرباح المدورة في ١ يناير ٢٠١٩. خلال التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار التشغيلية، كان الحق في إستخدام الموجودات المستأجرة عموماً يقاس بمبلغ إلتزام الإيجار، وذلك باستخدام سعر الفائدة في وقت التطبيق لأول مرة. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) من المجموعة عرض تسوية بين إلتزامات الإيجار خارج الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ومطلوبات الإيجار المعترف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩. لم يتم تعديل أرقام المقارنة للسنة المالية ٢٠١٨.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)  
٢٠١٩ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية (تتمة)

### تأثير التعريف الجديد للإيجار

سوف تستفيد المجموعة من الطريقة العملية المتاحة عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) وهو إعادة تقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجاراً. بناء على ذلك، سيظل تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) ومعايير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) سارياً على عقود الإيجار التي تم إبرامها أو تعديلها قبل ١ يناير ٢٠١٩. يرتبط التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. يميز المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مع مقابل. تطبق المجموعة تعريف عقد الإيجار والتوجيهات ذات الصلة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على جميع العقود المبرمة أو التي تم تغييرها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. أثناء الاستعداد لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمرة الأولى، نفذت المجموعة مشروع تطبيقي، أظهر المشروع أن التعريف الجديد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لن يغير بشكل كبير نطاق العقود التي تلي تعريف عقد الإيجار للمجموعة.

### التأثير على محاسبة المستأجر

#### عقود الإيجار التشغيلي السابقة

سوف يغير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) طريقة احتساب المجموعة لعقود الإيجار المصنفة سابقاً كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)، والتي كانت خارج الميزانية العمومية.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على جميع عقود الإيجار، فإن المجموعة تقوم بـ:

أ) الاعتراف بحق استخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد، والذي يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة لمدفوعات الإيجار المستقبلية؛

ب) الاعتراف بإستهلاك حق استخدام الموجودات المستأجرة والفوائد على مطلوبات عقود الإيجار في بيان الربح أو الخسارة الموحد؛ و

ج) فصل المبلغ الإجمالي المدفوع نقداً إلى جزء القيمة الأساسية (معروض ضمن أنشطة التمويل) وجزء الفوائد (معروض ضمن أنشطة التمويل) في بيان التدفقات النقدية الموحد.

يتم الاعتراف بحوافز الإيجار (على سبيل المثال فترة الإيجار المجانية) كجزء من قياس الحق في استخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات الإيجار في حين أنها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم

(١٧) ينتج عنها الاعتراف بالتزامات حوافز تأجير مطفأة على أنها تخفيض في مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، سيتم اختبار الحق في استخدام الموجودات المستأجرة للتأكد من تدني القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «تدني قيمة الموجودات». سيحل هذا محل المتطلب السابق والذي يتطلب الاعتراف بمخصص لعقود الإيجار المتوقع خسارتها. بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) وإيجارات الموجودات متدنية القيمة (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأثاث المكتبي)، ستختار المجموعة الاعتراف بمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، تم عرض هذه المصاريف ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### عقود الإيجار التمويلي السابقة

تتمثل الفروق الرئيسية بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجودات المحفوظ بها سابقاً بموجب عقد الإيجار التمويلي في قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) أن تقوم المجموعة بالاعتراف كجزء من التزام الإيجار الخاص بها فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلاً من الحد الأقصى للمبلغ المضمون كما هو مطلوب من قبل المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧). لم يكن لهذا التغيير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### التأثير على محاسبة المؤجر

لا يغير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) إلى حد كبير كيفية قيام المؤجر بالمحاسبة على عقود الإيجار. حيث أن المؤجر يواصل تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) وتتم معالجة هذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. ومع ذلك، قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بتغيير وتوسيع نطاق الإفصاحات المطلوبة، وخاصة فيما يتعلق بكيفية قيام المؤجر بإدارة المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الموجودات المستأجرة.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، يقوم المؤجر الوسيط بالمحاسبة على عقد الإيجار الرئيسي والإيجار من الباطن كعقدين منفصلين. يتعين على المؤجر الوسيط تصنيف العقد من الباطن على أنه عقد تمويل أو عقد تشغيلي بالرجوع إلى الحق في استخدام الأصل الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالرجوع إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

#### الأثر المالي للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

يوضح الجدول أدناه مبلغ التعديل لكل بند من البيانات المالية الموحدة والذي يتأثر بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

#### التأثير على بيان الربح أو الخسارة الموحد

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	ريال قطري	
٤٠,١٩٣,١٦٤		الزيادة في مصروف الإطفاء
١١,٣١٢,٥٢٤		الزيادة في تكاليف التمويل
(٤٤,٨٧٨,٨٥٦)		النقصان في مصاريف الإيجار

#### التأثير على بيان التدفقات النقدية الموحد

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	ريال قطري	
(٣٥,٠٣٥,٩٧٥)		مدفوعات الجزء الأساسي من مطلوبات الإيجار
(١٢,٩٣٣,٣٤٥)		مدفوعات الفائدة من مطلوبات الإيجار
(٤٧,٩٦٩,٣٢٠)		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

#### التأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية في ١ يناير ٢٠١٩

المعدل	التعديلات	كما تم عرضه سابقاً	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٨,٦٠٢,٣٠٠	٢٣٨,٦٠٢,٣٠٠	--	الحق في استخدام الموجودات المستأجرة
٥٨,٢٨٢,٨٤٢	(٣,٥٨٨,٩١٤)	٦١,٨٧١,٧٥٦	الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى
٢٩٦,٨٨٥,١٤٢	٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	٦١,٨٧١,٧٥٦	صافي التأثير على إجمالي الموجودات
٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	--	مطلوبات الإيجار
٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	--	صافي التأثير على إجمالي المطلوبات

تتم تسوية التزامات الإيجار خارج الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على النحو التالي لالتزامات الإيجار المعترف بها كما في ١ يناير ٢٠١٩.

المبلغ	
ريال قطري	
٢٦٠,٤٥١,٨٨١	تعهدات الإيجار التشغيلي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٦٠,٢٠٢,٥٠٨	يضاف: إعادة تقييم الإيجار التشغيلي
٦١,٥٠٢,٧٤٩	يضاف: تعديلات نتيجة للمعالجة المختلفة لخيارات التمديد والإنهاء
(٧,٢٩٦,٠٣١)	يطرح: عقود إيجار قصيرة الأجل معترف بها كمصروف على أساس القسط الثابت
(١٣٩,٨٤٧,٧٢١)	المخصوم باستخدام معدل الإقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي
٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	مطلوبات الإيجار المعترف بها في ١ يناير ٢٠١٩
	المكونة من:
٤٧,٠٦١,٠٦٢	مطلوبات الإيجار المتداولة
١٨٧,٩٥٢,٣٢٤	مطلوبات الإيجار غير المتداولة
٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢,١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية (تتمة)

الأثر المالي للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) (تتمة)

تم قياس الحق في استخدام الموجودات المستأجرة بمبلغ مساوي لمطلوبات الإيجار، معدلاً بمبلغ أي مدفوعات دفعت مقدماً أو أي دفعات إيجارية مستحقة تتعلق بعقد الإيجار المعترف به في بيان المركز المالي الموحد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. لم يكن هناك أي عقود إيجار ممكن خسارتها والتي كانت من الممكن أن تتطلب تعديل الحق في استخدام الموجودات المستأجرة كما في تاريخ التطبيق الأولي.

الحق في استخدام الموجودات المستأجرة يتعلق بالموجودات التالية:

	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١ يناير ٢٠١٩
	ريال قطري	ريال قطري
محلات تجارية وأراضي	٢٠٦,٢٨٥,٥٧٢	٢٠٩,٨٧٠,٠٥٧
سكن موظفين	١٧,١١٢,٠٧٦	٢٨,٧٣٢,٢٤٣
إجمالي الحق في استخدام الموجودات المستأجرة	٢٢٣,٣٩٧,٦٤٨	٢٣٨,٦٠٢,٣٠٠

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، يجب على المستأجرين عرض ما يلي:

- مدفوعات الإيجار قصير الأجل، مدفوعات إيجار الموجودات منخفضة القيمة ومدفوعات الإيجار المتغير غير المدرجة في قياس مطلوبات الإيجار كجزء من أنشطة التشغيل (قامت المجموعة بإدراج هذه المدفوعات كجزء من مدفوعات الموردين والموظفين)
- المبالغ النقدية المدفوعة مقابل الجزء المتعلق بالفائدة من مطلوبات الإيجار إما كأنشطة تشغيلية أو أنشطة تمويلية، وفقاً لما يسمح به معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) (اخترت المجموعة إدراج الفوائد المدفوعة كجزء من أنشطة التمويل)؛ و
- المدفوعات النقدية للجزء الأساسي من مطلوبات الإيجار، كجزء من أنشطة التمويل. بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، تم تقديم جميع مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. وبالتالي، إزداد صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية بمبلغ ٤٨ مليون ريال قطري وزاد صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية بذات المبلغ.

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثير على صافي التدفقات النقدية.

٢,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة المطبقة مع عدم وجود أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ في هذه البيانات المالية الموحدة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
١ يناير ٢٠١٩	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية المتعلقة بمميزات الدفع المسبقة مع التعويضات السلبية.
	توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أنه لغرض تقييم ما إذا كانت ميزة الدفع المسبق تفي بشرط أن تكون التدفقات النقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، يجوز للطرف الذي يمارس هذا الخيار دفع أو الحصول على تعويضات معقولة للدفع المسبق بغض النظر عن سبب الدفع المسبق. بعبارة أخرى، لا تخفف ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي تلقائياً شرط الدفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
	يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. توجد أحكام إنتقالية محددة بناءً على وقت تطبيق التعديلات لأول مرة، بالنسبة للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة
١ يناير ٢٠١٩	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك المتعلقة بالفوائد طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك. توضح هذه التعديلات أن أي شركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية على المعاملات طويلة الأجل في شركة زميلة أو شركة مشتركة تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، ولكن لم يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية.
١ يناير ٢٠١٩	دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) تكاليف الإقتراض. تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:
١ يناير ٢٠١٩	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل توضح التعديلات أن على المنشأة أن تعترف بتتابع ضريبة الدخل الخاصة بتوزيعات الأرباح على الربح أو الخسارة، الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي اعترفت فيه المنشأة في الأصل بالمعاملات التي أدت إلى الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بغض النظر عما إذا كانت معدلات الضرائب المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.
١ يناير ٢٠١٩	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) تكاليف الإقتراض توضح التعديلات أنه إذا كان هناك أي اقتراض محدد لا يزال قائماً بعد أن تكون الموجودات ذات الصلة جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود، فإن هذا الاقتراض يصبح جزءاً من الأموال التي تقترضها المنشأة بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على الإقتراضات العامة.
١ يناير ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) أنه عندما تحصل منشأة ما على سيطرة على نشاط تجاري يدار بشكل مشترك، تقوم المنشأة بتطبيق متطلبات إندماج الأعمال على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الفائدة المحتفظ بها سابقاً (PHI) في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. تتضمن عملية إعادة قياس الفائدة المحتفظ بها سابقاً (PHI) أي موجودات أو مطلوبات أو شهرة غير مدرجة تتعلق بالعملية المشتركة.
١ يناير ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) أنه عندما يقوم طرف مشارك، ولكن ليس له سيطرة مشتركة، في عملية مشتركة هي عبارة عن عمل يحصل على سيطرة مشتركة على هذه العملية المشتركة، لا يقوم الكيان بإعادة قياس الفائدة المحتفظ بها سابقاً في العملية المشتركة.
١ يناير ٢٠١٩	التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) تعديل أو تقليص أو تسوية خطة منافع الموظفين. التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين يوضح كيفية المحاسبة على تعديلات أو تقليصات أو تسويات خطة المنافع المحددة للموظفين
١ يناير ٢٠١٩	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل: يتناول التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسائر الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإتتمانات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). وهي تتناول على وجه التحديد ما يلي:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.</li> <li>إفتراضات مستخدمة في فحص السلطات الضريبية.</li> <li>تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والقواعد الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإتتمانات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية.</li> <li>أثر التغيير في الحقائق والظروف.</li> </ul>

إن تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المعروفة للسنة الحالية أو السابقة، ولكنه قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢,٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة الصادرة لكنها غير سارية بعد

لم تتم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير التالية والتي تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعريف "الجهري" - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" ورقم (٨) السياسات المحاسبية، التغيير في التقديرات والأخطاء المحاسبية.	١ يناير ٢٠٢٠
ينص التعريف الجديد على أن «تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة بناءً على تلك البيانات المالية، والتي توفر معلومات مالية حول إعداد تقارير مشاريع معينة.	١ يناير ٢٠٢٠
تعريف الأعمال- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال	١ يناير ٢٠٢٠
توضح التعديلات أنه لكي يتم اعتبار الأعمال، يجب أن تتضمن مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يوضح مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الأعمال يمكن أن توجد بدون تضمين جميع المدخلات والعمليات اللازمة لإنشاء المخرجات. أي أن المدخلات والعمليات المطبقة على هذه المدخلات يجب أن يكون لها "القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات" بدلاً من "القدرة على إنشاء مخرجات".	١ يناير ٢٠٢٠
تعديلات على مراجع إطار المفاهيم للمعايير الدولية للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٠
التعديلات على إطار المفاهيم للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) و(٣) و(٦) و(١٤)، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨) و(٢٤) و(٣٧) و(٣٨) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ولجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم (٣٢) لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالشار إليه والإقتباس من الإطار أولتحديد المكان الذي يشيرون فيه إلى إصدار مختلف من إطار المفاهيم.	١ يناير ٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٠
التعديلات المتعلقة بقضايا ما قبل الإستبدال في سياق إعادة صياغة سعر العرض بين البنوك	١ يناير ٢٠٢٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	١ يناير ٢٠٢٠
يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المنسقة والمبنية على مبدأ عقود التأمين. يلغي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين حتى ١ يناير ٢٠٢٢.	١ يناير ٢٠٢٠
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة و المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك (٢٠١١) المتعلق ببيع أو توزيع الموجودات من الشركة المستثمرة أو إلي الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك.	تاريخ سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى. التطبيق ما زال مسموح

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتغيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون سارية، وقد لا يكون لهذه المعايير والتغيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والمتطلبات المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥.

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية استخدام بعض التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة. كما يتطلب من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم توضيح المجالات التي تتطوي على درجة عالية من الحكم أو التعقيد، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات مهمة بالنسبة للبيانات المالية الموحدة في إيضاح رقم (٤).

#### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة الوظيفية للمجموعة.

#### أساس التوحيد

تضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والبيانات المالية للشركات التي تسيطر عليها الشركة وشركائها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها وتكون لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تتحكم المجموعة في الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق، لعائدات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عندما يكون لدى المجموعة الأغلبية الأقل في حقوق التصويت أو حقوق مماثلة لشركة مستثمر فيها، فإن المجموعة تدرس جميع الحقائق والظروف ذات الصلة في تقييم ما إذا كانت تتمتع بسلطة على شركة مستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدى مع أصحاب الأصوات الآخرين للشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها، إذا كانت هنالك حقائق وظروف تدل على وجود تغييرات على أحد أو كل العناصر الثلاثة المذكورة أعلاه. يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءً من حصول الشركة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة التي تم الإستحواذ عليها أو إستبعادها خلال السنة، في بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف الشركة فيه عن السيطرة على الشركة التابعة.

الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى ينسب إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم للمجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في الحصاص غير المسيطرة. يتم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المماثلة والأحداث الأخرى في ظروف مماثلة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات داخل المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. في حال فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تلغي الإعتراف بالموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات التابعة للشركة التابعة.
- تلغي الإعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تلغي الإعتراف على بفروقات سعر الصرف التراكمية المسجلة في حقوق الملكية.
- تعترف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعترف بالقيمة العادلة لأي إستثمار محتجز.
- تعترف بأي فائض أو عجز ضمن الربح أو الخسارة.

تعيد تصنيف حصة الشركة الأم من المكونات المعترف بها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بيان الربح أو الخسارة أو الأرباح المحتجزة، حسب الاقتضاء، كما هو مطلوب في حال قامت المجموعة بالتخلص بشكل مباشر من الموجودات والمطلوبات.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) أساس التوحيد (تتمة)

يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة بشكل منفصل عن حقوق الملكية للمجموعة هناك. تتكون الحصص غير المسيطرة من مقدار هذه الحصص في تاريخ دمج الأعمال الأصلي وحصة الحصص غير المسيطرة في التغييرات في الأسهم منذ تاريخ التوحيد. إن الخسائر المطبقة على الحصص غير المسيطرة عليها التزام أعمى وتكون قادرة على القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر.

### الشهرة

تدرج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة كما تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الشركة مطروحاً منها خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات الوحدات المولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من أوجه التآزر في المجموعة.

يتم اختيار انخفاض قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها سنوياً، أو بشكل أكثر تكراراً عندما يكون هناك مؤشر على أن الوحدة قد انخفضت قيمتها. إذا تم تخصيص المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد لوحدة ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة التناسبية بناءً على القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بأي خسارة انخفاض في قيمة الشهرة مباشرة في الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها للشهرة في الفترات اللاحقة.

عندما يتم تخصيص الشهرة إلى وحدة توليد النقد ويتم التخلص من جزء من العملية داخل تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن التخلص. يتم قياس الشهرة التي يتم التخلص منها في هذه الظروف على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

تم توضيح سياسة المجموعة تجاه الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة في الإيضاح رقم (١١).

### الإعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بمبلغ يعكس البدلات التي تتوقع المنشأة أن تحصل عليها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة. يتم تعديل الإيرادات بالخصومات المتوقعة وخصومات الحجم، والتي يتم تقديرها بناءً على البيانات التاريخية أو التوقعات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنقل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى عملائها.

### بيع البضاعة - تجارة التجزئة

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء» نموذج شامل واحد للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل التوجيهات الحالية الخاصة بالإعتراف بالإيرادات الواردة في العديد من المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيراتها. ويضع هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات يسري على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

**الخطوة ١:** تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والالتزامات.

**الخطوة ٢:** تحديد إلتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد صريح بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

**الخطوة ٣:** تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المنشأة استلامه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمة الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصلة من أطراف ثالثة.

**الخطوة ٤:** تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام واحد بالأداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام بالأداء بمبلغ محدد للمقابل الذي تتوقع الشركة أن تستحقه في مقابل الوفاء بكل التزام للأداء.

**الخطوة ٥:** الإعتراف بالإيرادات عندما (حين) تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء.

بالنسبة لمبيعات البضاعة لعملاء التجزئة، يتم الإعتراف بالإيرادات عند تحويل السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك عند شراء العميل للبضاعة من منفذ بيع التجزئة. يستحق سداد سعر المعاملة فوراً عند شراء العميل للبضاعة. بالنسبة لمبيعات التجزئة، يجوز ارجاع البضاعة خلال ١٤ يوماً، وبالتالي يتم تحقيق التزام استرداد الأموال والحق في البضاعة المعادة فيما يتعلق بالبضاعة المتوقعة ارجاعها. تستخدم الشركة خبرتها السابقة المتراكمة لتقدير عدد البضائع المعادة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عمليات عكس هامة في الإيرادات المتراكمة المحققة، وذلك بالنظر إلى ثبات مستوى البضائع المعادة خلال السنوات السابقة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المتفق عليها تعاقدياً، باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقاً لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كطرف أصيل أو وكيل، ولقد قررت الشركة أنها تعمل كطرف أصيل في كافة اتفاقياتها. يتم الإعتراف بالإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بالقدر الذي يكون من المحتمل عنده أن تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

تطبق المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت ميرة، ويتيح هذا البرنامج للعملاء جمع النقاط واستبدالها بمنتجات مجانية. تؤدي نقاط الولاء إلى وجود التزام أداء منفصل حيث توفر حق مادي للعملاء. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة لنقاط الولاء الممنوحة للعملاء استناداً إلى سعر البيع النسبي المنفصل ويتم الإعتراف به كإلتزام تعاقدي إلى أن يتم استبدال النقاط. يتم الإعتراف بالإيراد عند استرداد المنتجات من قبل العميل. عند تقدير سعر البيع المنفصل لنقاط الولاء، تأخذ المجموعة في الاعتبار احتمال قيام العميل باستبدال النقاط. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها للنقاط التي سيتم استبدالها على أساس ربع سنوي ويتم إجراء أي تعديلات على رصيد الالتزامات التعاقدية من خلال الإيرادات.

### المطلوبات المستردة

إن المطلوبات المستردة هي الإلتزام برد بعض أو كل المقابل المستلم (أو مستحق الاستلام) من العميل، ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة رده إلى العميل في النهاية. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والنغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة للتقرير المالي.

### حق إعادة الموجودات

حق إعادة الموجودات يمثل حق المجموعة في استرداد البضاعة المتوقع إعادتها من قبل العملاء. يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضاعة، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضاعة المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأية مراجعات لمستوى المرجعات المتوقعة منها، إلى جانب أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

### إيرادات التأجير

يتم الإعتراف بإيرادات التأجير في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

### إيرادات توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق للمجموعة في إستلام مدفوعات الأرباح. تحقق إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي المطبق، ويستخدم نفس السعر بالضبط لخصم التدفقات النقدية المستلمة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية عند الإعتراف المبدئي.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة المتراكمة.

تتضمن التكلفة المصاريف التي تتسبب بشكل مباشر إلى اقتناء

الأصل. يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة العنصر بشكل موثوق.

يتم رسملة المصاريف المتكبدة لاستبدال عنصر من بنود الممتلكات والمعدات التي يتم حسابها بشكل منفصل ويتم شطب القيمة الدفترية للمكون المستبدل. تتم رسملة المصاريف اللاحقة الأخرى فقط عندما تزيد من الفوائد الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمعدات. يتم إدراج جميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا يحسب الإستهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. يحسب الإستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بتوزيع تكلفتها أو المبالغ المعاد تقييمها على الأعمار المتبقية للموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية كالتالي:

مباني	٢,٥ ٪
برادات ومعدات	١٠ ٪
سيارات	٢٠ ٪
أثاث وتركيبات	٢٠ ٪
أجهزة كمبيوتر	٢٠٪-٢٣٪
تحسينات المباني المستأجرة وأخرى	١٠٪-٣٣٪

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد التدني عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن تحصيلها وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام، أيهما أعلى.

يتم إلغاء الإعتراف أي جزء من الممتلكات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطرق استهلاكها ويتم تعديلها، حسب الضرورة.

تسجل قطع الأراضي التي تبرعت بها الحكومة بالقيمة الاسمية حسب تقدير الإدارة.

### الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من قيمة المقاوله والتكاليف المباشرة المرتبطة بتطوير موجودات المشروع وحتى بلوغها الموقع والحالة الضروريتان لتصبح مؤهلة للتشغيل بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ (تتمة)

الممتلكات والمعدات عند وصولها إلى الحالة المطلوبة للإستخدام المقصود. تراجع القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لتحديد الانخفاض عندما تدل الأحداث أو التغيرات إلى احتمال عدم استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبالغ التقديرية الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها .

#### الموجودات غير الملموسة

يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة مطروحًا منها الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الإعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس محتمل. يتم إدراج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصًا خسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو البيع. الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل غير الملموس، والتي يتم قياسها على أنها الفرق بين صافي العائدات والقيمة الدفترية للأصل، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء الإعتراف الأصل.

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود أي مؤشر من هذا القبيل، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل لتحديد مدى خسارة انخفاض القيمة (إن وجد). عندما يتعذر تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول ومتناسق للتخصيص، يتم أيضًا تخصيص أصول الشركات للوحدات الفردية المولدة للنقد، أو يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد والتي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول ومتسق لها.

إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام يتم اختبارها لتحديد التدني في القيمة على الأقل سنويًا، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تدنت قيمته.

القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. عند تقدير القيمة

قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل.

إذا قدرت القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المنتجة للنقد) أقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للاسترداد. يتم الإعتراف بخسارة تدني القيمة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم.

عندما يتم عكس خسارة تدني القيمة في وقت لاحق، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى التقدير القابل للاسترداد، لكن الزيادة في القيمة الدفترية لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها إذا لم تكن هناك خسائر انخفاض في القيمة تم الاعتراف به للأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم إدراج عكس خسارة انخفاض القيمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس خسارة انخفاض القيمة على أنها زيادة في إعادة التقييم.

#### الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تتم المحاسبة في استثمارات المجموعة في الاستثمارات في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقًا لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة زائدًا التغيرات بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم الإعتراف بالخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد المجموعة للالتزامات نيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها.

يتضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم الإعتراف به مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تعترف المجموعة بحصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الاقتضاء. يتم إستبعاد الأرباح والخسائر من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة تم استبعادها بقدر نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة المجموعة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بخلاف الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

البيانات المالية للشركات الزميلة يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة، عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري الإعتراف بخسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تقوم بالإعتراف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ توقف الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في الشركة الزميلة السابقة وتكون الفوائد المحتجزة أصل مالي، فإن المجموعة تقيس الفوائد المحتجزة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ وتعتبر قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، القيمة العادلة لأي حصة محتجزة وأي عائدات من بيع حصة جزئية في الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند بيع الشركة الزميلة. يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند بيع الشركة الزميلة.

#### أدوات مالية

يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفًا في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو الالتزامات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم إثبات تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### الموجودات المالية

يتم الاعتراف بجميع عمليات الشراء أو البيع المنتظمة للموجودات المالية وإلغاء الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة. المشتريات أو المبيعات بالطريقة المعتادة لعمليات شراء أو بيع للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقية في السوق.

يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها لاحقًا بكاملها إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتمادًا على تصنيف الموجودات المالية.

#### تصنيف الموجودات المالية

(١) أدوات الدين المخصصة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تفي بالشروط التالية لاحقًا بالتكلفة المطفأة:

- يحتفظ الأصل المالي في نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجل جمع التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات رأس المال والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

(٢) أداة الدين المعينة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

- يتم الإحتفاظ بالأصل المالي من خلال نموذج أعمال الهدف منه الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأدوات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للأصل المالي تؤدي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل القرض والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

بشكل إفتراضي، يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية التي تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية (أي الموجودات ذات القيمة المتدنية من الأساس عند الاعتراف المبدئي)، فإن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط المقبوضات النقدية المستقبلية المقدره (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءًا لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء خسائر الإئتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو إذا اقتضت الحاجة، فترة أقصر، إلى إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للموجودات المالية التي

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
الموجودات المالية (تتمة)  
تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

تم شراؤها أو ذات القيمة المتدنية بصورة أساسية، يتم احتساب معدل الفائدة الفعال المعدل إئتمانياً، عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة، على التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

طريقة التكلفة المطفأة وسعر الفائدة الفعال

إن التكلفة المطفأة للموجودات المالية هو المبلغ الذي يقاس عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المسددة من أصل المبلغ، مضافاً إليها الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة لأي فرق بين المبلغ المبدئي والمبلغ عند الاستحقاق، والمعدل بمخصص خسارة التدني.

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة يتم فيها احتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص أرباح الفوائد على الفترات التي تخصها.

يتم إثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو متدنية القيمة بصورة أساسية، يتم احتساب إيرادات الفوائد عن طريق تطبيق معدل الفائدة الفعالة على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي، بإستثناء الموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة. بالنسبة للموجودات المالية التي أصبحت فيما بعد متدنية القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا ثبت في الفترات اللاحقة من خلال مخاطر الائتمان للأدوات المالية أن الأصل المالي لم يعد متدني القيمة، يتم الاعتراف بإيراد الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال للقيمة الدفترية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية التي انخفضت قيمتها أو التي نشأت عنها، فإن المجموعة تعترف بإيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل على الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي من الاعتراف المبدئي. لا يعود الحساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأصل المالي في وقت لاحق بحيث لم يعد الأصل المالي متدني الائتمان.

يتم إثبات إيرادات الفوائد في الربح أو الخسارة ويتم تضمينها في بند «إيرادات الفوائد الأخرى».

(٣) أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

عند الاعتراف المبدئي، يجوز للمجموعة إجراء انتخابات غير قابلة للإلغاء (على أساس كل أداة على حدة) لتعيين الإستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل

الأخرى. لا يُسمح بتعيين أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان البديل المحتمل معترف به من قبل المستحوذ في دمج الأعمال.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الملكية المعينة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي القيمة العادلة. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة إلى ربح أو خسارة عند إستبعاد أو بيع في إستثمارات الأسهم، بل سيتم تحويلها إلى أرباح مدورة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات الملكية في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح إسترداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج توزيعات الأرباح في بند «الإيرادات الأخرى» في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

(٤) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تقي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة، على وجه التحديد:

- يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة، ما لم تقم المجموعة بتعيين إستثمار ملكية غير محتفظ به للمتاجرة أو بديل محتمل معترف به في دمج الأعمال كما في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الاعتراف المبدئي.

- يتم تصنيف أدوات الدين التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو معايير التصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كما في القيمة العادلة في الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، قد يتم تعيين أدوات الدين التي تستوفي إما معايير التكلفة المطفأة أو معايير القياس بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم تعيينها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي إذا كان هذا التعيين يلغي أو يقلل بشكل كبير من عدم تناسق القياس أو الاعتراف (ما يسمى «عدم تطابق المحاسبة») الذي قد ينشأ من القياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عنها على أسس مختلفة. لم تحدد المجموعة أي أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر بالقيمة العادلة في الربح أو الخسارة.

### تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، ذمم الإيجارات المدينة، والذمم التجارية المدينة. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإقرار المبدئي للأداة المالية المقصودة.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة على مدار عمر الدين. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة إئتمان المجموعة وتتلائم مع العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة ذلك.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإقرار المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الإئتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإقرار المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين على الزيادة كبيرة في احتمالية أو خطر التعثر بدلاً من إثبات أن الأصل متدني القيمة في تاريخ التقرير.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستنجح عن جميع أحداث التعثر والمحمّل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من خسائر الإئتمان على مدار عمر الدين والذي المتوقع أن ينتج عن أحداث التعثر في السداد على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

### (i) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث تعثر في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث تعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بالإعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الإلتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف

المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية للتدني في القيمة. عند تقدير ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان منذ الإقرار المبدئي بعقود الضمان المالي، تدرس المجموعة التغييرات في مخاطر تعثر المدين المحدد في العقد.

تقوم المجموعة بانتظام بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ومراجعتها حسب الاقتضاء للتأكد من أن المعايير قادرة على تحديد الزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قبل أن يصبح المبلغ مستحقاً.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم تزداد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

١. لدى الأداة المالية مخاطر تعثر منخفضة، و
٢. لدى المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية على المدى القصير، و
٣. قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الطويل، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

### (ii) تعريف التعثر

تقوم المجموعة بتوظيف نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تم جمعها وتوليد تقديرات لإحتمالية التعثر («PD») من التعرضات مع مرور الوقت. يتضمن هذا التحليل تحديد أي تغييرات في معدلات التعثر عن السداد والتغيرات في عوامل الإقتصاد الكلي الرئيسية عبر مختلف المناطق الجغرافية للمجموعة.

### (iii) الموجودات المالية متدنية القيمة

يعتبر الأصل المالي متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. يتضمن الدليل الذي يشير إلى أن الأصل المالي متدني القيمة الإئتمانية، ما يلي:

١. صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
٢. خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التعثر في السداد (راجع (٢) أعلاه)؛
٣. المرض، ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقرض، يمنح المقرض امتياز (أو امتيازات) لم يكن المقرض ليمنحها،
٤. يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالي أو
٥. اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(iv) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي أو التحصيل.

(v) القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في التعثر في السداد، والخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى التعرض عن التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر والخسارة المؤدية للتعثر على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعرض عند التعثر، للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ التعثر المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

(vi) إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الاصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الإحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الإعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعتراف بأصل مالي مقاس بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الأرباح أو الخسائر. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق تجميعها في احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الإعتراف

بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدوّرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم إدراج المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمتها العادلة، مع أي أرباح أو خسائر تنشأ عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون فيه جزءاً من علاقة تحوط معينة. يشتمل صافي المكاسب أو الخسائر المعترف به في بيان الربح أو الخسارة على أي فائدة دفعت على أي إلتزام مالي.

ومع ذلك، بالنسبة للمطلوبات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإن مبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية والخاص بالتغيرات في المخاطر الائتمانية لتلك المطلوبات يتم الإعتراف به في بيان الدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الاعتراف بتأثيرات التغير في مخاطر الائتمان الناتجة عن الإلتزام في الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يؤدي إلى حدوث أو اتساع الخلل المحاسبي في بيان الربح أو الخسارة. يتم الإعتراف بالمبلغ المتبقي من التغير في القيمة العادلة للمطلوب المالي في بيان الربح أو الخسارة. إن التغيرات في القيمة العادلة والمنسوبة إلى مخاطر إئتمان المطلوبات المالية المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في بيان الربح أو الخسارة. وبدلاً من ذلك، يتم تحويلها إلى أرباح محتجزة عند إلغاء الاعتراف بالإلتزام أو المطلوب المالي.

يتم الإعتراف بمكاسب وخسائر عقود الكفالة المالية الصادرة عن المجموعة والتي تحددها المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، في بيان الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

يتم قياس المطلوبات المالية التي لم يتم تحديدها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لحساب التكلفة المطفأة لإلتزام مالي وتخصيص مصاريف الفائدة على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يقوم بالضبط بخصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر

الفائدة الفعال وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للإلتزام المالي أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر، إلى التكلفة المطفأة لإلتزام مالي.

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط وعندما فقط يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء مدة التزامات المجموعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الإعتراف بها والمبلغ المدفوع والمستحق في بيان الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هنالك حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المعترف بها وتتوفر الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة أحد الموجودات. في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يكون اختبار تدني القيمة السنوي للأصل مطلوباً، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للإسترداد للأصل. القيمة القابلة للإسترداد للأصل هي القيمة العادلة للوحدة أو الوحدة المنتجة للنقد، أيهما أقل، تكاليف البيع والقيمة المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للإسترداد للأصل الفردي، إلا إذا لم يولد الأصل تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن الموجودات الأخرى أو مجموعات الموجودات.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو الواحدات المولدة للنقد، القيمة القابلة للإسترداد، فإن الأصل يعتبر متدني القيمة ويخفض إلى قيمته القابلة للإسترداد.

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تتمثل التكلفة بقيمة الشراء وأية مصاريف أخرى متكبدة حتى وصول المخزون إلى موقعه وشكله الحاليين. تعتمد التكلفة على طريقة الوارد أولاً بصرف أولاً. يتم تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف قد يتوقع تكبدها مستقبلاً حتى الانتهاء من الصنع والبيع.

عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للإسترداد. بالنسبة للمبالغ الهامة بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. بالنسبة للمبالغ الغير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة يتم قياسها بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استناداً

إلى القيمة التاريخية القابلة للإسترداد. أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة سيتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية وبعض المشتقات غير المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجود أو يدفع لتحويل مطلوب في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناءً على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجود أو لتحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجود أو المطلوب.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجود أو مطلوب بإستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجود أو مطلوب، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخدامتها.

تستخدم المجموعة أساليب التقييم المناسبة في الظروف والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و / أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على أساس ما هو موضح أعلاه، باستثناء معاملات الدفع القائمة على الأسهم والتي تدخل في نطاق معيار إعداد التقارير المالية الدولية رقم ٢؛ معاملات التأجير التي تدخل في نطاق معيار المحاسبة الدولي ١٧ والقياسات التي لها بعض أوجه التشابه مع القيمة العادلة، ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في معيار المحاسبة الدولي ٢ أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي ٣٦.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) قياس القيمة العادلة (تتمة)

- المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة واضح بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضح.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجود أو المطلوب ومستوى تدرج القيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

### العملات الأجنبية

#### صرف العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم إدراج المعاملات بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والتي يتم تحديدها بالعملات الأجنبية بالمعدلات السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي يتم قياسها من حيث التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. يتم الاعتراف بفروق الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء ما هو منصوص عليه في المعايير.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم تسجيل فروق الترجمة على الموجودات والمطلوبات غير النقدية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة في القيمة العادلة وفروق الترجمة على الموجودات غير النقدية مثل الأسهم المصنفة كما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف بمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتقلب أسعار الصرف بشكل كبير خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة يتم استخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. يتم إدراج فروق الصرف الناشئة، إن وجدت، في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في عنصر منفصل من حقوق الملكية.

#### مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

#### خطط مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لعقود العمل وقانون العمل القطري وقانون العمل العماني. يستند الحق في هذه المزايا إلى الراتب النهائي للموظفين وفترة الخدمة المتراكمة كما في تاريخ التقرير بشرط إكمال فترة خدمة دنيا. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المزايا على مدار فترة التوظيف.

#### (أ) خطة المعاشات التقاعدية (قطر)

بموجب القانون رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٢ بشأن التقاعد والمعاشات التقاعدية، يتعين على المجموعة أن تقدم مساهمات في مخطط صندوق حكومي للموظفين القطريين محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين القطريين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها.

#### (ب) خطة المعاشات التقاعدية (عمان)

يتعين على المجموعة تقديم مساهمات في خطة الهيئة العامة العمانية للتأمينات الاجتماعية بموجب المرسوم الملكي ٩١/٧٢ للموظفين العمانيين المحسوبين كنسبة مئوية من رواتب الموظفين العمانيين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات، والتي يتم صرفها عند استحقاقها

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو بناء) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسوية الالتزام ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمدين كأصل إذا كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام المبلغ المستحق ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

#### العائد على السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات العائدات الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح العائد إلى الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. يتم تحديد العائد المخفض للسهم عن طريق تعديل الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة ومتوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة التي تتضمن سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

#### التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصاريف ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسئولة الأولى عن إتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية.

#### الضرائب

تحتسب الضرائب المستحقة على المجموعة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في الدول التي تمتد إليها عمليات المجموعة. يتم تكوين مخصص للالتزامات الضريبية المستحقة على أساس تقييم المطالبات الضريبية المتوقعة.

#### ضريبة الدخل الحالية:

الموجودات والمطلوبات المتعلقة بضريبة الدخل للسنة الحالية والسنوات السابقة يتم قياسها بالمبالغ المتوقع استردادها من أو المدفوعة إلى السلطات الضريبية.

تحتسب التزامات الضريبة الحالية للمجموعة وفقاً للمعدلات الضريبية التي يتم سنها، قانوناً أو حكماً، بنهاية السنة المالية المشمولة بالتقرير.

#### الضريبة المؤجلة:

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات عن جميع الفروق المؤقتة بتاريخ التقارير بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية.

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تحقق الموجودات أو تسوية المطلوبات، وبناء على القوانين السارية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ويتم ترحيل الموجودات الضريبية غير المستخدمة

والخسائر الضريبية غير المستخدمة فقط إلى الحد الذي يحتمل عنده توفر ربح خاضع للضريبة في مقابل الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمبالغ المرحلة من الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيض قيمتها بالقدر الذي لا يصبح محتملاً عنده توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باستغلال جميع موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها.

#### عقود الإيجار

عقود الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) – الساري بعد ١ يناير ٢٠١٩

#### المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد أو يحتوي على عقد إيجار، عند بدء العقد. تعترف المجموعة بالحق في استخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود الإيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة. بالنسبة لهذه العقود، تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، فإن المجموعة تستخدم سعر الفائدة الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابت (بما في ذلك المدفوعات المضمنة الثابتة)، ناقصاً أي حوافز تأجير؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار

يتم تقديم التزام الإيجار كبنء منفصل في بيان المركز المالي الموحد.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### عقود الإيجار (تتمة)

#### المجموعة كمستأجر (تتمة)

يتم قياس التزام الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها .

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لحق إستخدام الأصل المستأجر ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مسؤولية التأجير عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل الخصم المعدل.

- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم حساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المنقحة باستخدام معدل خصم منقح.

لم تقم المجموعة بإجراء أي من هذه التعديلات خلال الفترات المعروضة.

يتم إهلاك أصول حق الاستخدام خلال فترة أقصر من مدة الإيجار والعمر الإنتاجي للأصل الأساسي. إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق استخدام الأصل يعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كبند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب خسارة انخفاض القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة «الممتلكات والمعدات».

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم إدراجها في «المصاريف العمومية والإدارية» في بيان الربح أو الخسارة.

#### الوسيلة العملية

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة، استخدمت المجموعة الوسائل العملية التالية المسموح بها بموجب المعيار:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول

- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متوقع خسارتها.

- الحاسبة على عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهراً في ١ يناير ٢٠١٩ كإيجارات قصيرة الأجل،

- استخدام الإدراك المتأخر في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار، و

- إختيار، حسب فئة الأصل الأساسي، وليس لفصل المكونات غير التأجيرية عن المكونات التأجيرية، وبدلاً من ذلك الحاسبة على كل عنصر تأجير وأي عنصر غير تأجيري مرتبط كعنصر تأجيري واحد.

تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية التي تتعرض لها المجموعة والتي لا تنعكس في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

#### (أ) مدفوعات الإيجار المتغيرة

عدم التيقن من التقدير الناشئ عن مدفوعات الإيجار المتغيرة تحتوي بعض عقود الإيجار على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من أحد المتاجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثاً. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

#### (ب) خيارات التمديد والإنهاء

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من إيجارات الممتلكات والمعدات. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. غالبية خيارات التمديد والإنهاء الموجودة يتم ممارستها فقط من قبل المجموعة أو كلا الطرفين يتفقان بشكل متبادل على الشروط والأحكام المتجددة.

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه).

### (٣) عقود الإيجار قصيرة الأجل

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على عقود الإيجار قصيرة الأجل للمباني (أي تلك الإيجارات التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيارات شراء). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

اختارت المجموعة أيضاً عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد، أو يحتوي على عقد إيجار في تاريخ تقديم التطبيق الأولي. بدلاً من ذلك، بالنسبة للعقود المبرمة قبل تاريخ الانتقال، اعتمدت المجموعة على تقييمها الذي طبق المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) لتحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على إيجار.

#### المجموعة كمؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض ممتلكاتها. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها المؤجر كإيجارات تمويلية أو تشغيلية. عندما تنقل شروط عقد الإيجار كل مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى عقود الإيجار التشغيلية.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات التأجير وغير التأجير، تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لتخصيص مقابل بموجب كل عنصر.

عقود الإيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) – الساري قبل ١ يناير ٢٠١٩

إن تحديد ما إذا كان الترتيب التعاقد هو عبارة عن (أو يحتوي على) عقد إيجار يتم بناءً على طبيعة الترتيب التعاقد عند بدأ الإيجار. يكون الترتيب التعاقدى عبارة عن (أو يحتوي على) إيجار إذا كان تنفيذ الترتيب التعاقدى يعتمد على استغلال أصل محدد (أو أصول محددة) ويمنح حق استغلال الأصل (أو الأصول) حتى إذا لم يتم تحديد هذه الأصول (أو الأصول) بشكل صريح في الترتيب التعاقدى.

#### المجموعة كمستأجر

تتم رسملة عقود الإيجارات التمويلية والتي بموجبها تحول إلى المجموعة جميع مخاطر ومنافع الموجودات المستأجرة عند بداية العمل بعقد الإيجار بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة

أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار إن كانت أقل. توزع مدفوعات الإيجار بين التمويل وخفض قيمة مطلوبات الإيجارات وذلك من أجل تحقيق سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات. تدرج مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تستهلك الموجودات المستأجرة على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات. وعند عدم التيقن على عدم انتفاع المجموعة بالأصل عند انتهاء فترة الإيجار فإن الأصل المستأجر يستهلك على مدة الإيجار.

يتم الاعتراف مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الربح أو الخسارة الموحد بأقساط ثابتة على مدى فترة الإيجار.

#### المجموعة كمؤجر

يتم إدراج الإيجارات تحت الإيجارات تشغيلية في الحالات التي لا تحول فيها المجموعة جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات. التكاليف المبدئية المتكبدة في التفاوض على الإيجار تشغيلي تتم إضافتها إلى القيمة الدفترية للموجودات المستأجرة ويتم الاعتراف بها على مدى فترة الإيجار على نفس أسس إيرادات الإيجارات. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة المحققة.

#### تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو تشييد أو إنتاج أحد الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المتوقع أو للبيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة الموجودات المعنية. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحقيقتها كمصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المنشأة فيما يتعلق بعملية الاقتراض.

#### توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع الأرباح على مساهمي المجموعة كالتزام في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد أرباح الأسهم من قبل مساهمي المجموعة.

#### الأحداث بعد تاريخ التقرير

يتم تعديل البيانات المالية الموحدة لتعكس الأحداث التي وقعت بين تاريخ التقرير والتاريخ الذي يتم فيه إصدار البيانات المالية الموحدة، بشرط أن تقدم أدلة على الظروف التي كانت موجودة في تاريخ التقرير. ويتم الإفصاح عن أي أحداث ما بعد نهاية العام التي لا يتم ضبطها على البيانات المالية الموحدة عندما تكون جوهرية.

#### التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على التصنيف المتداول / وغيرالمتداول. يكون الأصل المتداول عندما يكون:

الأكثر تميزاً وقرباً

الأكثر تميزاً وقرباً

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول (تتمة)

- من المتوقع أن يتحقق المقصود منه أو يبيعه أو استهلاكه في دورة التشغيل العادية
- تم الاحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو
- في حكم النقد أو شبه النقد ما لم يكن مقيداً من التبادل أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير

جميع الموجودات الأخرى تصنف على أنها غير متداولة.

يكون الإلتزام متداول إذا كان:

- من المتوقع أن تتم تسويته في دورة التشغيل العادية
- تم الاحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول
- من المقرر أن يتم تسويته في غضون إثني عشر شهراً بعد الفترة المشمولة بالتقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير

تقوم المجموعة بتصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

## ٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن

### الأحكام والتقديرات الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ الواردة في التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف والإفصاح عن الموجودات الطارئة والمطلوبات الطارئة. قد تحدث أحداث مستقبلية ستؤدي إلى تغيير الافتراضات المستخدمة في الوصول إلى التقديرات. تتعكس آثار أي تغيير في التقديرات في البيانات المالية الموحدة حيث تصبح قابلة للتحديد بشكل معقول.

يتم تقييم الأحكام والتقديرات باستمرار إستناداً إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف.

### الأحكام الهامة

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، بصرف النظر عن تلك التي تنطوي على

تقديرات، والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

#### الإيرادات من العقود مع العملاء

طبقت المجموعة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل كبير على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود مع العملاء:

#### مدى الوفاء بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيراد من العقود مع العملاء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء مستوفاة بمرور الوقت أو في وقت ما من أجل تحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. لبيع البضائع من خلال منافذ البيع بالتجزئة، يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المجموعة في وقت يتم فيه نقل السيطرة إلى العميل.

#### تحديد سعر المعاملة

مطلوب من المجموعة تحديد سعر المعاملة فيما يتعلق بكل من عقودها مع العملاء. عند إصدار هذا الحكم، تقوم المنشأة بتقييم تأثير أي مقابل متغير في العقد، بسبب المطلوبات وحقوق العوائد ووجود أي عنصر تمويل هام وأي مقابل غير نقدي في العقد.

عند تحديد تأثير البديل المتغير، تستخدم المجموعة طريقة «القيمة المتوقعة» في المعيار الدولي لتقارير المالية رقم (١٥) حيث يتم تحديد سعر المعاملة بالرجوع إلى مبلغ من المبالغ المرجحة.

#### تحديد ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقوقاً مادية للعملاء

يدير قطاع التجزئة في المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت الميرة، والذي يسمح للعملاء بتجميع النقاط عند شراء المنتجات في متاجر التجزئة بالمجموعة. يمكن استبدال النقاط للمنتجات المجانية، مع مراعاة الحد الأدنى لعدد النقاط التي تم الحصول عليها. قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقاً مادياً للعميل يجب المحاسبة عليه كالتزام أداء منفصل.

قررت المجموعة أن نقاط الولاء توفر حقاً مادياً لن يحصل عليه العميل دون الدخول في العقد. لا تعكس المنتجات المجانية، التي سيحصل عليها العميل من خلال ممارسة نقاط الولاء، سعر البيع المستقل الذي يدفعه العميل دون وجود علاقة مع المجموعة لتلك المنتجات. يتراكم حق العملاء أيضاً عند شراء منتجات إضافية.

#### المجموعة كطرف رئيس أو الوكيل

بالنسبة للمنتجات التي يتم بيعها لعملاء التجزئة بموجب اتفاقيات تشغيل قياسية معينة مع الموردين، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تعمل كمصدر رئيسي (على سبيل المثال، الإبلاغ عن إيرادات على أساس إجمالي) أو وكيل (أي الإبلاغ عن إيرادات على أساس صافي). قررت المجموعة أنها ستقوم بالإبلاغ عن إيرادات المنتجات المباعة بموجب هذا الترتيب على أساس إجمالي والتي يتم تسجيل

المبالغ التي تم تحصيلها من العملاء كإيراد، ويتم تسجيل المبالغ المدفوعة للموردين كتكلفة مبيعات.

يتم إصدار أحكام مهمة من قبل الإدارة عند الانتهاء مما إذا كانت المجموعة تتعامل بصفتها وكيلًا أو رئيسًا. يتم إجراء التقييم لكل تدفق إيرادات منفصل في المجموعة.

يتطلب التقييم تحليلاً للمؤشرات الرئيسية، وتحديدًا ما إذا كانت المجموعة:

- تحمل أي مخاطر للمخزون.

- تتحمل المسؤولية الرئيسية عن توفير السلع أو الخدمات للعميل؛

- لديها القدرة على تحديد الأسعار؛ و

- تتحمل مخاطر الائتمان للعميل.

تستخدم هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة معرضة للمخاطر والعوائد الجوهرية المرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. تعتبر المجموعة هي الجهة الرئيسية التي تسيطر على البضائع قبل نقلها إلى العملاء. يتضح هذا التحكم من خلال مسؤولية المجموعة عن نقل البضائع إلى العملاء ولديها سلطة تقديرية في تحديد الأسعار التي تخضع لحد السعر الأقصى المحدد من قبل حكومة قطر.

#### رسمة التكاليف

تحدد الإدارة ما إذا كانت المجموعة ستعترف بأصل ما من التكاليف المتكبدة للوفاء بالعقد والتكاليف المتكبدة للحصول على عقد إذا كانت التكاليف تفي بجميع المعايير التالية:

(أ) تتعلق التكاليف مباشرة بعقد أو بعقد متوقع يمكن للمجموعة تحديده على وجه الخصوص؛

(ب) التكاليف التي تولد أو تعزز موارد المجموعة التي سيتم استخدامها للوفاء بالتزامات الأداء في المستقبل؛ و

(ج) من المتوقع استرداد التكاليف.

سيتم إطفاء هذه الموجودات على أساس منظم يتوافق مع نقل البضائع أو الخدمات التي يتصل بها الأصل إلى العميل.

#### نموذج تقييم الأعمال

يعتمد تصنيف الموجودات المالية وقياسها على نتائج مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة فقط واختبار نموذج الأعمال. تحدد المجموعة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. المجموعة تراقب

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي تم إلغاء الإعتراف بها قبل إستحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع هدف الأعمال الذي تم الإحتفاظ بالموجود من أجله. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يحتفظ به الموجودات المالية المتبقية لا يزال مناسباً وإذا كان غير مناسب، ما إذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغيير محتمل في تصنيف تلك الموجودات.

#### الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدار عمر الدين لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزداد مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) خصائص الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان. عند تقدير ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للأصل قد زادت بشكل ملحوظ، تأخذ المجموعة بعين الإعتبار المعلومات التطلعية النوعية والكمية المعقولة والقابلة للدعم.

#### تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه).

تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث هام أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

بهذا الخصوص، تقوم المجموعة بإستهلاك المباني المقامة على الأراضي المستأجرة بناءً على أعمارها الإنتاجية التي لا تتجاوز مدة الإيجار (بعد التأكد من التمديد بشكل معقول)

#### مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها وهي على قناعة بأن المجموعة تملك الموارد التي جعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة المجموعة ليست على علم بأي مشكلات جوهرية تلقى بالشك على مقدرة المجموعة بالاستمرار. وعليه تقوم الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

#### تصنيف الاستثمارات

تقرر الإدارة عند الاستحواذ على استثمار ما إذا كانت ستصنفه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٤. الأحكام الهامة والمصادر الأساسية لعدم التيقن (تتمة)  
تصنيف الاستثمارات(تتمة)

الأخرى أو موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للمتاجرة وعند الاعتراف المبدئي تم تعيينه من قبل المجموعة على أنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف جميع الإستثمارات الأخرى كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

تصنيف الإستثمارات في الشركة الزميلة

صنفت المجموعة حصتها الأكبر من ٥٠٪ في شركة مخازن الأمراء ذ.م.م. كشركة زميلة. نظرت المجموعة في شروط وأحكام الاتفاقيات والغرض من تصميم الشركة الزميلة. وفقاً للاتفاقيات، ليس للمجموعة سيطرة على السياسات المالية والتشغيلية للمنشآت. على هذا النحو، خلصت المجموعة إلى أن هذه الشركة تعتبر شركة زميلة.

التقديرات

تناقش أدناه الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم التيقن الأخرى في تاريخ التقرير والتي تتطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجوات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

تقدير سعر البيع المستقل – برنامج مكافآت ميرة

تقدر المجموعة سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الممنوحة بموجب برنامج مكافآت ميرة. يتم احتساب سعر البيع المستقل لنقاط الولاء الصادرة عن طريق ضرب معدل الاسترداد المقدّر والقيمة النقدية المخصصة لنقاط الولاء. عند تقدير معدل الاسترداد، تدرس المجموعة الكسر، والذي يمثل جزء من النقاط التي تم إصدارها والتي لن يتم استردادها أبداً.

تطبق المجموعة طرق الإسقاط الإحصائي في تقديرها باستخدام أنماط الاسترداد التاريخية للعملاء كمدخل رئيسي. يتم تحديث معدل الاسترداد كل ثلاثة أشهر ويتم تعديل الالتزام بالنقاط غير المستردة وفقاً لذلك. عند تقدير قيمة النقاط التي تم إصدارها، تتظر المجموعة في مزيج المنتجات التي ستكون متاحة في المستقبل مقابل نقاط الولاء وتفضيلات العملاء. تضمن المجموعة أن القيمة المخصصة لنقاط الولاء تتناسب مع سعر البيع المستقل للمنتجات المؤهلة للاسترداد (أي أن قيمة كل نقطة تعادل سعر البيع المستقل لأي منتجات مؤهلة للاسترداد مقسومة على الرقم من النقاط المطلوبة).

نظراً لعدم انتهاء صلاحية النقاط الصادرة بموجب البرنامج، تخضع تقديرات سعر البيع المستقل إلى حالة عدم يقين كبيرة. أي تغييرات كبيرة في أنماط استرداد العملاء سوف تؤثر على معدل

الاسترداد المقدر. في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كان الإلتزام المقدر للنقاط غير المستردة ١,٩٩٣,٤٦٠ ريال قطري (٢٠١٨: ٥٧٦,٣١٣ ريال قطري) (إيضاح ٢٣)

تقديرالبدل المتغير للبضاعة المسترجعة

يمثل حق موجودات البضائع المسترجعة حق المجموعة في استرداد المنتجات من العملاء حيث يمارس العملاء حقهم في إعادة المنتجات بموجب سياسة إسترداد البضاعة المجموعة البالغة ١٤ يوماً. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

تتعلق المطلوبات المستردة بحق العملاء في إرجاع المنتجات في غضون ١٤ يوماً من الشراء. عند نقطة البيع، يتم الاعتراف بالمطلوبات المستردة وإعادة تسوية مقابلة لتلك المنتجات المتوقع أن يتم إرجاعها. تستخدم المجموعة تجربتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد العوائد على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

مدفوعات الإيجار المتغيرة

تحتوي بعض عقود إيجار العقارات على شروط سداد متغيرة مرتبطة بالمبيعات الناتجة من المتجر. يتم استخدام شروط الدفع المتغيرة لمجموعة متنوعة من الأسباب، بما في ذلك تقليل قاعدة التكاليف الثابتة للمتاجر المنشأة حديثاً. يتم إدراج مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على المبيعات في الربح أو الخسارة في الفترة التي يحدث فيها الشرط الذي يدفع هذه المدفوعات.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

تجميع حقوق إستخدام الموجودات المستأجرة

تقوم المجموعة بحساب وتحديد الموجودات كمحفظة بناءً على خصائصها المتشابهة وقد طبقت متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على التقديرات والافتراضات التي تعكس حجم وتكوين هذه المحفظة.

تدني قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة على مستو فردي، ولكنها قديمة أو متقادماً، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون والعمر أو التقادم، استناداً إلى أسعار البيع المتوقعة.

تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقييم تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة ذات الأعمار المحدودة كلما كان هناك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لتدني القيمة وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٣). يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل بناءً على طريقة القيمة قيد الاستخدام. تستخدم هذه الطريقة توقعات التدفق النقدي المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل المخصوم باستخدام أسعار السوق.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات والموجوات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة العمر الإنتاجي المقدر لممتلكاتها ومعداتنا والموجودات غير الملموسة من أجل احتساب الإستهلاك والإطفاء. حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل و / أو فئة من الموجودات على أساس العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للأصول،
- التقادم والإستهلاك المادي المتوقع، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية؛ و
- القيود القانونية أو القيود المشابهة على استخدام الأصول.

لم تضع الإدارة تقديرات للقيم المتبقية لأية عناصر من الممتلكات والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي حيث تم اعتبارها غير ذات أهمية.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، وسيتم تعديل رسوم الاستهلاك والإطفاء في المستقبل عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

تدني قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها، يتطلب تقدير القيمة المستخدمة لوحدات توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب حساب القيمة المستخدمة من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد بواسطة الإدارة بناءً على حساب القيمة المستخدمة الذي يستخدم توقعات التدفق النقدي استناداً إلى الإيرادات المتوقعة وهامش الربح الذي تم تقديره لمدة خمس سنوات منفصلة. تم تعديل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء وفقاً للتغييرات في متطلبات رأس المال العامل والإنفاق الرأسمالي للوصول إلى توقعات التدفقات النقدية المجانية. استخدمت الإدارة أسعار الخصم لشركة الأسواق القطرية ذ.م.م.، وشركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م (السفير عمان) ٨,٥١ ٪ و ٩,١٧ ٪ (٢٠١٨: ٨,٥٧ ٪ و ١٣,٩٠ ٪) ومعدل النمو النهائي من ٢,٠ ٪ و ٢,٠ ٪ على التوالي (٢٠١٨: ٢,٧ ٪ و ٢,١ ٪).

قياسات القيمة العادلة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق بالقدر المتاح. في حالة عدم توفر مدخلات المستوى الأول، تقوم المجموعة بإجراء التقييم من خلال مقارنة بالكيانات التي لديها نفس النشاط التجاري في أقرب الأسواق. تضع الإدارة تقنيات التقييم المناسبة والمدخلات في النموذج. يتم الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بتقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة لمختلف الموجودات والمطلوبات في الملاحظات ذات الصلة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم التجارية المدينة والموجودات المالية الأخرى

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لحساب خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى. تستند معدلات المخصصات على عدد الأيام المستحقة لمجموعات شرائح العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة متشابهة (أي حسب الجغرافيا ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بخطابات الاعتماد).

تستند مصفوفة المخصص مبدئياً إلى معدلات التعثر التاريخية الملحوظة للمجموعة. ستقوم المجموعة ب معايرة المصفوفة لضبط تجربة خسارة الائتمان السابقة مع المعلومات الاستشراافية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية المتوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) خلال العام المقبل مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التخلف عن السداد في قطاع البيع بالتجزئة، يتم تعديل معدلات التخلف عن السداد التاريخية. في كل تاريخ تاريخ، يتم تحديث المعدلات الافتراضية الملحوظة التاريخية ويتم تحليل التغييرات في التقديرات التطلعية.

تقييم العلاقة بين معدلات التعثر التاريخية المرصودة، والظروف الاقتصادية المتوقعة وخسائر الائتمان المتوقعة هو تقدير جوهري. مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة وتوقعاتها للظروف الاقتصادية ممثلة للتعثر الفعلي للعميل في المستقبل. تم الكشف عن المعلومات حول خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة التجارية والموجودات المالية الأخرى في الإيضاح رقم (٢٣).

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## ٥. المبيعات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات في وقت ما من خلال خطوط الإنتاج الرئيسية التالية.

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٩٧٩,٤٧٦,٦٠٩	٢,٩٦٦,٤٧٠,٥٨١	مبيعات التجزئة
١٦,٤٨٤,٦٠٥	١٨,٦٨٢,٦٨٩	مبيعات الجملة
٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤	٢,٩٨٥,١٥٣,٢٧٠	

## ٦. إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,١٤٠,٠٦٦	٨,٤٦٧,٨٢٧	إيرادات توزيعات أرباح
٤,٨١٣,٥٩٢	٣,٦٤٤,٩٥٦	إيرادات فوائد
٢,٤٥٩,٤١٨	٢,٨٠٤,١٢٧	إيرادات متنوعة
١٤,٤١٣,٠٧٦	١٤,٩١٦,٩١٠	

## ٧. المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦١,٧٥٥,٥٠٨	١٦٦,٦٧٠,٧٩٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٤,٩٨٦,١٣٨	٢٨,٥٩٨,٩٥٥	ماء وكهرباء
٢٥,٨٧٧,٨٨١	٢٢,٣٦٥,٩٢٧	مصاريف عمالة بالتعاقد
٦٠,٣٧٤,٧١٧	١٣,٨٤٧,٤٣٩	إيجار وسكن موظفين
١٢,٢٤٣,٨٧٨	١٢,٩٥٣,٠٢٨	إصلاحات وصيانة
٤,٩٨٠,٠٤٦	١١,٨٣٧,٨٤٧	مصاريف دعاية وإعلان
٩,٨٠٤,٨٨٢	١٠,٥٩٨,٧٥٧	رسوم بنكية وعمولات ورسوم بطاقات ائتمان
٦,٣٢٩,٨٠٠	٦,٣٢٢,٣٥١	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤)
٦,١٨٩,٢٣٦	٣,٩٥٥,٩٧٥	أتعاب استشارية ومهنية
٣,٥٧٧,٠٥٧	٣,٨٣٠,٤٥٩	سيارات ورسوم تأمين
٣,١٧٣,٣١٨	٣,٠٠٠,٨٣٧	هاتف وبريد
١,٥٤٦,٣٢٤	٢,٤١٩,٢٧٣	مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ١٥)
٢,١١٠,٣٧٩	٢,١١٠,١٧٥	طباعة وقرطاسية
١,٥٦٤,٥٠٩	١,٦٧١,٧١٥	مصاريف سفريات
٣,٦٦٢,٥١٧	١,٠٥٠,٠٠٠	رسوم امتياز
١١٩,٦٦٠	٢٦,٣٧٧	تبرعات
١,٩٦٠,٧١٥	(٢,٢٣٩,٤٥٦)	(عكس) / مخصص خسائر إئتمان (إيضاح ١٦ و ١٧)
٢,٧٦٠,٧٥٨	٣,٤٤٥,٣٤٦	مصاريف أخرى
٣٣٣,٠١٧,٣٢٤	٢٩٢,٤٦٥,٧٩٥	

## ٨. ضريبة الدخل

تعرض البنود الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
—	١٥٠,١٩٢	مصروف ضريبة الدخل
٦٨,٢٢٩	(٣٧٩,٢٢١)	ضريبة الدخل المؤجلة
٦٨,٢٢٩	(٢٢٩,٠٢٩)	مصروف ضريبة الدخل كما يظهر في بيان الربح أو الخسارة الموحد

تخضع عمليات المجموعة في دولة قطر وسلطنة عُمان لضريبة الدخل. ونظراً للخسائر الضريبية المتكبدة من العمليات في سلطنة عُمان، لم يتم الاعتراف بمصاريف ضرائب حالية خلال السنة وبسبب قانون الضريبة المحدث لدولة قطر، قيمت المجموعة بأن شركاتها التابعة العاملة داخل دولة قطر خاضعة للضريبة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## ٩. ممتلكات ومعدات

التكلفة:	الأرض	المباني	برادات ومعدات	سيارات	أثاث وتراكيبات	أجهزة كمبيوتر	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أعمال قيد التنفيذ	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير ٢٠١٩	٥,٩٢٢,٤٨٨	٩٥٩,٦٥٨,٧١٦	٢٥١,١٠٠,٠٩٥	٢٠,٦٥٥,٤٢٠	٤٨,٨١٧,١٣٥	٣٧,١٨٢,٢٤٩	٨٦,٩٢٧,٩٤٥	٥٤,٠٩٦,٩٩٢	١,٤٦٤,٣٦١,٠٤٠
إضافات	٧	٦٧٩,٤٥٨	٣,٢٥٠,٩٦٣	٤٣٩,٣١٠	٢,٨٦٧,٦٦٩	٢,٦٠٧,٨٩٥	٢,٧٥٧,٧١٠	٥٨,٥٢١,٦٣٤	٧١,١٢٤,٦٤٦
استبعادات	--	--	(١٢٣,٨٥٩)	(٦٥,٥٠٠)	(٢٤,٦٦٩)	(٥٣,٢٧٨)	(٦٤٨,٣٤٠)	--	(٩١٥,٦٤٦)
تحويلات	--	٣٩,٩٩٢,٠٦٣	١٠,٧٩٢,٦٨٦	٣٢,٨١٠	(٦٦,٦٨٢)	١,٧٧٥,٨٧١	٥,١١٥,٨٠٠	(٥٧,٦٤٢,٥٤٨)	--
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٥,٩٢٢,٤٩٥	١,٠٠٠,٣٣٠,٢٣٧	٢٦٥,٠١٩,٨٨٥	٢١,٠٦٢,٠٤٠	٥١,٥٩٣,٤٥٣	٤١,٥١٢,٧٣٧	٩٤,١٥٣,١١٥	٥٤,٩٧٦,٠٧٨	١,٥٣٤,٥٧٠,٠٤٠
الاستهلاك المتراكم:									
في ١ يناير ٢٠١٩	--	١١٨,٥٩٩,٩٩١	١١٧,٢٢٣,٩٣٥	١٤,٩٥٣,١٥٢	٢٤,٧٧٣,٩٣٩	٢٥,٩٦٢,٥٧٧	٣٩,٩٧١,٢٤٦	--	٣٤١,٤٨٤,٨٣٠
الاستهلاك للسنة	--	٢٢,٩٤٥,٠٠٩	٢٤,٣١٧,٩٥٩	٢,٩١٢,٩٠٩	٨,١٤١,٦٥٦	٢,٧٨٦,٢٩٢	٨,٢٨٥,٥٣٥	--	٦٩,٣٨٩,٣٦٠
متعلق بالاستبعادات	--	--	(١٠٠,٦٧٨)	(٦٥,٤٩٩)	(١٨,٤٢٧)	(٤٨,٨٢٤)	(٦٤٨,٣٣٨)	--	(٨٨١,٧٦٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	--	١٤١,٥٤٥,٠٠٠	١٤١,٤٤١,٢٠٦	١٧,٨٠٠,٥٦٢	٣٢,٨٩٧,١٦٨	٢٨,٧٠٠,٠٤٥	٤٧,٦٠٨,٤٤٣	--	٤٠٩,٩٩٢,٤٢٤
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٥,٩٢٢,٤٩٥	٨٥٨,٧٨٥,٢٣٧	١٢٣,٥٧٨,٦٧٩	٣,٢٦١,٤٧٨	١٨,٦٩٦,٢٨٥	١٢,٨١٢,٦٩٢	٤٦,٥٤٤,٦٧٢	٥٤,٩٧٦,٠٧٨	١,١٢٤,٥٧٧,٦١٦

## إيضاحات:

(١) تم تشييد مباني بقيمة دفترية ١٧٧,٣٩٥,٦٢٨ ريال قطري (٢٠١٨: ٢٧٧,٠٤١,٦٣١ ريال قطري) على أراضي مستأجرة من حكومة دولة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار تشغيلي لمدة ٢٥ سنة قابلة للتجديد. قررت الإدارة استهلاك قيمة هذه المباني المشيدة على الأراضي المستأجرة على مدى ٤٠ سنة على أساس العمر الإنتاجي المتوقع لها، تعتقد الإدارة أن هذه العقود يمكن تجديدها لفترة أخرى تتجاوز الأعمار الإنتاجية لتلك المباني.

(٢) تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء متاجر كبرى جديدة ومخزن مركزي وتحسينات على المحال التجارية القائمة، ويتم تمويل هذه التكاليف بقرض تم الحصول عليه من بنوك محلية. إن تكاليف الاقتراض المرسلة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بلغت ٣,٢٥٠,٨٥٤ ريال قطري (٢٠١٨: ٥,٩٥٣,٦٠٠ ريال قطري). يحمل هذا القرض معدل ربح يقدر بـ ٥,٥٪ (٢٠١٨: ٥,٥٪ سنوياً). بلغت قيمة إطفاء الحق في استخدام الموجودات المستأجرة والفائدة التي تم رسملتها على مطلوبات عقود الإيجار خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بقيمة ١,٢٩٦,٠٦٨ و ١,٦٠٠,٨٨٤ على التوالي.

(٣) كما في تاريخ التقرير، سجلت المجموعة ٣١ قطعة أرض (٢٠١٨: ٣١ قطعة أرض) من الأراضي التي منحتها إياها حكومة دولة قطر بالقيمة الاسمية في الدفاتر المحاسبية.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## ٩. موجودات ومعدات (تتمة)

التكلفة:	الأرض	المباني	برادات ومعدات	سيارات	أثاث وتركيبات	أجهزة كمبيوتر	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أعمال قيد التنفيذ	الإجمالي	
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
في ١ يناير ٢٠١٨	٥,٩٢٢,٤٨٨	٧٤٦,٥٢٩,٤٨٠	٢٢٣,٥٢١,١٤٥	١٧,٢٨٨,٩٢٠	٤٣,٣١٤,٠٠٤	٣٠,٦٦٦,٨٩٥	٧٩,٥٠٧,٩٧٧	٢٣٣,٤٢٠,٢٩٠	١,٣٨٠,١٧١,١٩٩	
إضافات	--	٥,٦٣٥,٧٩١	٢,٧٠٦,٩٠٨	٣,٣٦٦,٥٠٠	٥,١٢٢,٦٠٢	٤,٧٨٤,٣٤٥	٩٨٧,٢٩٦	٦٢,٠٣٦,٣٩٥	٨٤,٦٣٩,٨٣٧	
استبعادات	--	--	(٣٤٥,٩٧٦)	--	(٢٢,٦٩١)	(٤٥,٨٣٠)	(٩,١٨٧)	(٢٦,٣١٢)	(٤٤٩,٩٩٦)	
تحويلات	--	٢٠٧,٤٩٣,٤٤٥	٢٥,٢١٨,٠١٨	--	٤٠٣,٢٢٠	١,٧٧٦,٨٣٩	٦,٤٤١,٨٥٩	(٢٤١,٣٣٣,٣٨١)	--	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٥,٩٢٢,٤٨٨	٩٥٩,٦٥٨,٧١٦	٢٥١,١٠٠,٠٩٥	٢٠,٦٥٥,٤٢٠	٤٨,٨١٧,١٣٥	٣٧,١٨٢,٢٤٩	٨٦,٩٢٧,٩٤٥	٥٤,٠٩٦,٩٩٢	١,٤٦٤,٣٦١,٠٤٠	
الاستهلاك:										
في ١ يناير ٢٠١٨	--	٩٧,٥٣٠,٨٠٢	٩٦,٠٢٩,٢٤٧	١٢,٢١٧,٦٩٥	١٧,٤٩٠,٨٧٦	٢١,٦٨٢,٠٠٤	٣٢,٢٣١,٤١٩	--	٢٧٧,١٨٢,٠٤٣	
الاستهلاك للسنة	--	٢١,٠٦٩,١٨٩	٢١,٤٥٤,١٠٩	٢,٧٣٥,٤٥٧	٧,٣٠٣,٨٢٨	٤,٣١٥,٦٤٢	٧,٧٤٥,٨٨٥	--	٦٤,٦٢٤,١١٠	
متعلق بالاستبعادات	--	--	(٢٥٩,٤٣١)	--	(٢٠,٧٦٥)	(٣٥,٠٦٩)	(٦,٠٥٨)	--	(٣٢١,٢٢٣)	
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	--	١١٨,٥٩٩,٩٩١	١١٧,٢٢٣,٩٢٥	١٤,٩٥٣,١٥٢	٢٤,٧٧٣,٩٣٩	٢٥,٩٦٢,٥٧٧	٣٩,٩٧١,٢٤٦	--	٣٤١,٤٨٤,٨٣٠	
صافي القيمة الدفترية:										
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٥,٩٢٢,٤٨٨	٨٤١,٠٥٨,٧٢٥	١٣٣,٨٧٦,١٧٠	٥,٧٠٢,٢٦٨	٢٤,٠٤٣,١٩٦	١١,٢١٩,٦٧٢	٤٦,٩٥٦,٦٩٩	٥٤,٠٩٦,٩٩٢	١,١٢٢,٨٧٦,٢١٠	



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ١٠. الحق في استخدام الموجودات المستأجرة

تستأجر المجموعة العديد من الموجودات بما في ذلك الأراضي والمباني. عادة ما تكون عقود الإيجار لفترات زمنية ثابتة قابلة للتديد.

الحق في استخدام الموجودات المستأجرة		
المحلات التجارية و الارض	سكن موظفين	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٩,٨٧٠,٠٥٧	٢٨,٧٣٢,٢٤٣	٢٣٨,٦٠٢,٣٠٠
٢٨,٨٢٥,٦١٨	—	٢٨,٨٢٥,٦١٨
(٢,٣٥٢,٦٢٠)	—	(٢,٣٥٢,٦٢٠)
(٣٠,٠٥٧,٤٨٣)	(١١,٦٢٠,١٦٧)	(٤١,٦٧٧,٦٥٠)
٢٠٦,٢٨٥,٥٧٢	١٧,١١٢,٠٧٦	٢٢٣,٣٩٧,٦٤٨

كما في ١ يناير ٢٠١٩ (المعدّل)

الإضافات

تعديل عقود الإيجار

مصاريف الإطفاء

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المبالغ المعترف بها في الربح والخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
ريال قطري	
٤٠,١٩٣,١٦٤	مصاريف الإطفاء للحق في استخدام الموجودات المستأجرة
٩,٥٨٧,٠٤٠	النفقات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
٤,٢٦٠,٣٩٩	المصاريف المتعلقة بمدفوعات الإيجار المتغيرة غير المدرجة في قياس مطلوبات عقود الإيجار

خلال السنة تم رسملة إستهلاك الحق في استخدام الموجودات المستأجرة والفائدة على مطلوبات عقود الإيجار والبالغة ١,٢٩٦,٠٦٨ و١,٤١٨,١٨٨ ريال قطري في الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ولحساب شركة زميلة على التوالي.

### ١١. الشهرة

القيمة الدفترية للشهرة موزعة على وحدات توليد النقد كالتالي:

٢٠١٩	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
١١٧,٠٦٩,٠١٢	١١٧,٠٦٩,٠١٢
٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨

شركة الأسواق القطرية ذ.م.م.

اسواق الميرة ش.م.ع.ق. (السفير عُمان)

يتم تحديد المبالغ الممكن استردادها من هذه الوحدات المولدة للنقد بطريقة القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في هذه الطريقة التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على توقعات الإدارة حول الإيرادات وهامش الربح لفترة ٥ سنوات منفصلة وبمعدل خصم ٨,٥١٪ (٢٠١٨: ٨,٥٧٪). تم تعديل توقعات الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقابل التغيرات في متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة

تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الهامة المذكورة أعلاه والتي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد لن ينتج عنه زيادة مادية في القيمة الدفترية للشهرة عن قيمتها القابلة للاسترداد، وبالتالي لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في عامي ٢٠١٩ و٢٠١٨. لم يتم إدراج أي انخفاض في قيمة الشهرة منذ تحقيقها مبدئياً.

شركة أسواق الميرة ش.م.ع.م (السفير عُمان)

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناءً على الإيرادات المتوقعة وهوامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات بمعدل خصم ٩,١٧٪ (٢٠١٨: ٩,٩٠٪). تم تعديل الربح المتوقع قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم استقراء التدفقات النقدية لما

بعد الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره ٢,٠٪ (٢٠١٨: ٢,٠٪)، وهو معدل النمو المتوقع على المدى الطويل للشركة.

التقديرات الأخرى المستخدمة لاحتساب القيمة عند الاستخدام تتضمن معدل نمو الإيرادات المتوقع، والمتوسط الثابت لهامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء والنفقات الرأسمالية المتوقعة. وقد تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

لم يتم الاعتراف بأي خسارة تدني في القيمة للشهرة منذ الاعتراف المبدئي.

### ١٢. موجودات غير ملموسة

يمثل ذلك العقود مع العملاء والاتفاقيات غير المكتملة المتحصل عليها خلال توحيد الأعمال وبرامج الكمبيوتر. تطفأ هذه الموجودات على مدى أعمارها الانتاجية.

كانت الحركة على هذه الموجودات كالتالي:

٢٠١٩	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
١٧,٨١١,١٧٥	١٧,٨١١,١٧٥
٦٨,٨٥٠	—
١٧,٨٨٠,٠٢٥	١٧,٨١١,١٧٥
١٣,٥١٨,٩٠٩	١٢,٠٥٦,٨٠٥
١,٦٢٩,٦٠١	١,٤٦٢,١٠٤
١٥,١٤٨,٥١٠	١٣,٥١٨,٩٠٩
٢,٧٣١,٥١٥	٤,٢٩٢,٢٦٦

التكلفة:

في ١ يناير

إضافات خلال العام

في ٣١ ديسمبر

الإطفاء:

في ١ يناير

الإطفاء للسنة

في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

### ١٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٢٠١٩	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري
٢٥٩,٨٠٠,٩١٤	١٣٥,٢١١,١٠٥
٨,٩٧٧,٢١٥	١٠,٢٠٤,٢٢٧
٢٦٨,٧٧٨,١٢٩	١٤٥,٤١٥,٣٣٢

استثمارات في أسهم مدرجة

استثمارات في أسهم غير مدرجة

إيضاحات:

- الاستثمارات في الأسهم المدرجة أعلاه يتم إدارتها من قبل شركات معروفة متخصصة في إدارة صناديق الاستثمار، ويتم اتخاذ القرارات الاستثمارية من قبل هذه الشركات بالنيابة عن المجموعة.
- عند بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية، يتم تحويل أي رصيد ضمن احتياطي بنود الدخل الشامل الأخرى يتعلق بهذه الأسهم إلى الأرباح المدورة، ولا يتم تحويله إلى الربح أو الخسارة.
- كانت الحركة في هذه الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كالتالي:

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (تتمة)

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٩,٧٤٨,٤٨٥	١٤٥,٤١٥,٣٣٢	في ١ يناير
١٩٣,٩٩٩,٠٧١	٢٧٢,٣٧٣,٢٥٣	إضافات
(١٩٨,٦٦٨,٥٥١)	(١٦١,٥٩٠,٣١٧)	استبعادات
٢٠,٣٣٦,٣٢٧	١٢,٥٧٩,٨٦١	صافي التغيرات في القيمة العادلة
١٤٥,٤١٥,٣٣٢	٢٦٨,٧٧٨,١٢٩	في ٣١ ديسمبر

## ١٤. استثمارات في شركات زميلة

إن استثمارات المجموعة في شركات زميلة كالتالي:

نسبة الملكية للمجموعة		مكان التأسيس والعمليات	النشاط الرئيسي	الشركة الزميلة
٢٠١٨	٢٠١٩			
%	%			
%٥١	--	قطر	خدمات التخزين والقيمة المضافة والشحن	شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. (سابقاً): أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.
%٥١	%٥١	قطر	صناعة وبيع المخبوزات	شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.

كما تم توضيحه في الإيضاح رقم (١)، قامت الشركة الأم بالإستحواذ على جميع الحصص لشركة الميرة للخدمات اللوجستية خلال السنة. وعليه، قامت المجموعة بالحاسبة على شركة الميرة اللوجستية كشركة تابعة من تاريخ الإستحواذ.

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٨,٤٩٧	٩٨,٤٩٧	في ١ يناير
--	(٩٨,٤٩٧)	إستبعاد شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. (سابقاً: شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.)
(٥,٤٣١,٤٨٦)	(٧,٢٨٤,٩١٨)	مخصص مسجل لشركة مخابز الأمراء ذ.م.م. كما في ١ يناير
(١,٨٥٣,٤٣٢)	(١,٥٣٣,٣٧٤)	حصة في النتائج المالية للسنة
٧,٢٨٤,٩١٨	٨,٨١٨,٢٩٢	يعرض منفصلاً كمخصص للعجز في شركة زميلة من شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (إيضاح ٢٢)
٩٨,٤٩٧	--	في ٣١ ديسمبر

يبين الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٤٤,٥٨٢	٤٥٥,٣٨٤	حصة المجموعة من بيان المركز المالي للشركات الزميلة:
١٥٣,٣٢٦	١١٤,٢٥٨	الموجودات المتداولة
(٨,١٧١,٢٠٦)	(٩,٢٦٧,٧١٢)	الموجودات غير المتداولة
(١١١,٦٢٠)	(١٢٠,٢٢٢)	المطلوبات المتداولة
(٧,٢٨٤,٩١٨)	(٨,٨١٨,٢٩٢)	المطلوبات غير متداولة
		القيمة الدفترية للإستثمار
		حصة المجموعة من إيرادات الشركة الزميلة ونتائجها:
٢,٧٠٦,٢٠١	٢,٧١٤,٥٦٨	المبيعات
(١,٨٥٣,٤٣٢)	(١,٥٣٣,٣٧٤)	حصة المجموعة

## ١٥. المخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٣,٢٧٤,٢١٤	٢١٥,٩١٠,٢٩٨	بضاعة جاهزة للبيع
١,٢٤٠,٥٥٨	١,٣٠٦,٢٨٦	مواد استهلاكية وقطع غيار
٢٠٤,٥١٤,٧٧٢	٢١٧,٢١٦,٥٨٤	
(٨,٦٥٤,٠٩٥)	(٩,٩٩٨,٧٨٦)	يخصم: مخصص بضاعة قديمة وبطيئة الحركة
١٩٥,٨٦٠,٦٧٧	٢٠٧,٢١٧,٧٩٨	

كانت الحركة في مخصص البضاعة القديمة وبطيئة الحركة كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٢٤٦,٤١٨	٨,٦٥٤,٠٩٥	في ١ يناير
١,٥٤٦,٣٢٤	٢,٤١٩,٢٧٣	مصاريف معترف بها في المصاريف العمومية والإدارية (إيضاح رقم (٧))
٨٦١,٣٥٣	(١,٠٧٤,٥٨٢)	(عكس) / مصاريف معترف بها في تكلفة المبيعات
٨,٦٥٤,٠٩٥	٩,٩٩٨,٧٨٦	كما في ٣١ ديسمبر

## ١٦. ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٢٩١,١٧١	٤,٩٣٠,٥٥٥	مدينون تجاريون
٩,١٥٥,٣٤٤	١٠,١٩٩,٨٢٨	دفعات مقدمة للموردين - الصافي
٩,٤٢٢,٤١٠	٩,٠٠٨,٦٥٩	مستحقات مدينة من بطاقات إئتمانية
١٥,١٤٠,٩٨٠	١٥,٥٨٣,٥٥٦	ودائع
٩,٩١٥,٢٥٥	٦,٩١٥,٦٤٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٥٧٨,٣٣٦	٥,٣٢٧,٤٦٦	مستحقات من الموظفين
٧,٥٦٦,٨٠٧	٧,٤٥٥,٣١٠	إيجارات مستحقة
٢,٠٥٢,٤٢٥	١,٢٦١,٧٦٩	إيرادات فوائد مستحقة
١,٠٤٨,٦٢٤	١,٩٤١,٨٧٠	ذمم مدينة أخرى
٦٥,١٧١,٣٥٢	٦٢,٦٢٤,٦٥٩	
(٣,٢٩٩,٥٩٦)	(١,٠٣٣,٩٩٠)	يخصم: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٣)
٦١,٨٧١,٧٥٦	٦١,٥٩٠,٦٦٩	

إيضاحات:

- تم الإفصاح عن مخاطر الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، في الإيضاح رقم (٣٣).
- وفقاً للممارسة الاعتيادية للمجموعة، لا يتم الحصول على ضمانات على الذمم التجارية المدينة، وبالتالي فإن أغلب الذمم المدينة غير مضمونة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ١٧. النقد وشبه النقد

يمثل الجدول التالي بيان تسوية لرصيد النقد وشبه النقد كما يظهر في بيان التدفقات النقدية الموحد:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	نقد في الصندوق
٢,١٣٨,٧٥٣	٢,٦٨٦,٠٢٣	أرصدة لدى البنوك
٣٨٥,٧٨٧,٨٠٨	٢٣٣,٤٤٢,٧٠٢	
٣٨٧,٩٢٦,٥٦١	٢٣٦,١٢٨,٧٢٥	
١٢٤,٧١٦,٠٠٠	٦٠,٦٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل
(١٢٢,٠٧١)	(١٤٨,٢٢١)	ناقص: مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل (إيضاح ٣٣)
١٢٤,٥٩٣,٩٢٩	٦٠,٤٥١,٧٧٩	
٥١٢,٥٢٠,٤٩٠	٢٩٦,٥٨٠,٥٠٤	إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد
(٤٢,٧١٦,٠٠٠)	(٤,٩٠٠,٠٠٠)	ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
(٨٤,٢٩٦,٩٩٢)	(٨٤,٨٨٦,٣٨٧)	أرصدة بنكية مقيدة (إيضاح ٣)
١٢٢,٠٧١	١٤٨,٢٢١	مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل
٣٨٥,٦٢٩,٥٦٩	٢٠٦,٩٤٢,٣٣٨	

إيضاحات:

- الودائع لأجل لها آجال استحقاق متنوعة وتحمل هامش ربح بمعدلات السوق.
- تم الإفصاح حول مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة من الودائع لأجل وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في الإيضاح رقم (٣٣).
- الحسابات البنكية المقيدة تتضمن المبالغ المحتفظ بها لدى البنوك لتوزيعات الأرباح التي تم الموافقة عليها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

### ١٨. رأس المال

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري للسهم
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

إيضاح:

إمتثالاً لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية، قامت الشركة بتنفيذ تجزئة الأسهم بواقع ١٠ أسهم لكل سهم واحد وبقيمة ريال قطري واحد للسهم والتي تم إستبدالها بالسهم القديم البالغة قيمته الإسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد. حصلت الشركة على موافقة المساهمين في الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٤ مارس ٢٠١٩. تمت الموافقة على تجزئة الأسهم من قبل وزارة الاقتصاد والتجارة بالتزامن مع الموافقة على عقد تأسيس الشركة، بدأ سريان طرح الأسهم الجديدة في سوق قطر للأوراق المالية اعتباراً من ١٨ يونيو ٢٠١٩. وبالتالي، فقد تم تعديل العائد على السهم لفترات المقارنة ليعكس هذه التجزئة.

### ١٩. الاحتياطات

#### الاحتياطي القانوني

ينص قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ على وجوب تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر. قررت الشركة وقف التحويلات إلى رصيد الإحتياطي القانوني، حيث بلغ الرصيد ٥٠٪ من رأس المال. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي ينص عليها القانون أعلاه.

#### الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجوز للجمعية العمومية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، أن تقرر اقتطاع جزء من صافي الربح وإيداعه في حساب الإحتياطي الاختياري، ويجوز استخدام هذا الرصيد في الأشكال والطرق التي يقرها المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية. لم تكن هناك حركة على هذا الإحتياطي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: لا شيء).

#### إحتياطي القيمة العادلة

إحتياطي الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

قامت المجموعة بإدراج التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية في بنود الدخل الشامل الأخرى. تدرج هذه التغيرات المجمع في إحتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ضمن حقوق الملكية. تقوم المجموعة بالتحويل من رصيد هذا الإحتياطي إلى الأرباح المدورة عند بيع الأوراق المالية ذات الصلة.

### ٢٠. قروض وتسهيلات

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	القرض (١)
١٠٨,٩٥٧,٧٠٧	٩٥,٨٧٣,٣٠٢	القرض (٢)
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	تكاليف الترتيبات
(٨٨٨,٨٨٩)	(٧٤٦,٠٣٢)	التمويلية المؤجلة
٢٣٣,٠٦٨,٨١٨	٢٢٠,١٢٧,٢٧٠	

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	الجزء غير المتداول
٢١٩,٩٩٠,٧٥٣	١٨١,٦٤١,١٥٩	الجزء المتداول
١٣,٠٧٨,٠٦٥	٣٨,٤٨٦,١١١	
٢٣٣,٠٦٨,٨١٨	٢٢٠,١٢٧,٢٧٠	

#### القرض (١)

تم الحصول على تسهيل من بنك قطر للتنمية لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان.

تتضمن اتفاقية التسهيل شروط محددة تتعلق بهيكل رأس المال للأنشطة التجارية التشغيلية لشركة أسواق الميرة ش.م.ع.ق. وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة في سلطنة عمان. يحمل هذا القرض ربح بمعدل ٢٪ سنوياً.

تم إجراء سحب أولي للتسهيلات في ٢٠ يونيو ٢٠١٤ بمبلغ ٨٩ مليون ريال قطري. يسدد هذا المبلغ على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

خلال النصف الأخير من عام ٢٠١٦، تم سحب مبلغ إضافي من التسهيل قدره ٥٠ مليون ريال قطري وتم استخدامه بالكامل في إنشاء بعض المتاجر للشركة، ويسدد على ٣٩ قسط ربع سنوي ابتداء من ٥ ديسمبر ٢٠١٦.

هذا القرض مضمون بضمان شركة الميرة القابضة ذ.م.م.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة.

#### القرض (٢)

خلال عام ٢٠١٨، أبرمت الشركة اتفاقية قرض مرابحة بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر لتمويل الخطط التوسعية للشركة. يحمل القرض ربحاً بسعر عمليات الاقراض في دولة قطر مضافاً إليه ٢٥,٠٪ ويحد أدنى ٥,٢٥٪. تم أول سحب على القرض في ٢١ مارس ٢٠١٨ بمبلغ ١٢٥ مليون ريال قطري. يسدد مبلغ القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي اعتباراً من مارس ٢٠٢٠.

في الفترة اللاحقة لتاريخ التقرير، بدأت الإدارة تبحث مع البنك إعادة صياغة بنود إتفاقية القرض.

### ٢١. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	في ١ يناير
٣١,٤٨٩,٢١٧	٣٤,٢٩٧,٩٩٢	المخصص خلال السنة
٧,٦٢٠,٦٤٧	٦,٩١٨,٠٥٥	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(٤,٨١١,٨٧٢)	(٣,٧٦٠,٣٤٦)	في ٣١ ديسمبر
٣٤,٢٩٧,٩٩٢	٣٧,٤٥٥,٧٠١	

### ٢٢. مطلوبات عقود الإيجار

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	في ١ يناير
—	٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	إضافات خلال السنة
—	٢٨,٨٢٥,٦١٨	تعديل العقود
—	(٢,٢٨٥,١٦٦)	تراكم الفائدة
—	١٢,٩٣٣,٣٤٥	المدفوعات خلال السنة
—	(٤٧,٩٦٩,٣٢٠)	في ٣١ ديسمبر
—	٢٢٦,٥١٧,٨٦٣	متداول
—	٤٩,٩٣٩,٢٩٦	غير متداول
—	١٧٦,٥٧٨,٥٦٧	
—	٢٢٦,٥١٧,٨٦٣	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٢٢. مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

تحليل الحساسية لمطلوبات المجموعة غير المخصومة هي على النحو التالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
—	٤٩,٩٣٩,٢٩٦	أقل من سنة
—	١٠٥,٧٤٨,٩٢٢	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
—	١٩٨,١٠٢,٧٢٤	أكثر من ٥ سنوات
—	٣٥٣,٧٩٠,٩٤٢	

خلال العام، تم رسملة فوائد من مطلوبات عقود الإيجار بقيمة ٨٨٤,٦٠٠ ريال قطري و ١٩,٩٣٧ ريال قطري في حساب الأعمال قيد التنفيذ ولحساب شركة تابعة على التوالي.

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بالتزاماتها. يتم رصد مطلوبات عقود الإيجار ضمن إدارة المجموعة.

### ٢٣. ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٨٣,٣٠٥,٢١٣	٣٨٣,٨١٦,٢٠١	دائنون تجاريون
٩٧,٦٩٢,٠٩٣	١٠٢,٩٣٨,١١٠	توزيعات أرباح مستحقة
٥٢,٣٩١,٢٩٤	٥٣,٨٦٦,٧٥٩	مصاريف مستحقة
٢١,٣٦٠,٣٨١	١١,٨٦٦,٩٣٥	أرصدة محتجزة دائنة
٧,٢٨٤,٩١٨	٨,٨١٨,٢٩٢	مخصص العجز لشركة زميلة (إيضاح ١٤)
٤,٣٨١,٣٢٨	٤,٤٥٢,٩٩١	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٢,٠٢٠,٢٣٠	٣,٥٨٣,٥٠٢	مبلغ مستحق للمقاولين
٥٧٦,٣١٣	١,٩٩٣,٤٦٠	التزامات عقد برنامج الولاء
٥٧٤,٨٩٢	٦٥٧,٤٠٢	إيرادات إيجار مؤجلة
—	١٥٠,١٩٢	ضريبة الدخل المؤجلة
١٣,٠٠٤,٠١٧	١٢,٩٨١,٨٤٠	أرصدة دائنة أخرى
٦٨٢,٥٩٠,٦٧٩	٥٨٥,١٢٥,٦٨٤	

تعرض الأرصدة المحتجزة الدائنة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٢١,٣٦٠,٣٨١	١١,٨٦٦,٩٣٥	جزء متداول ( طالع أعلاه)
٨١٢,٦٨٩	٢,٩٤٤,٧١٦	جزء غير متداول
٢٢,١٧٣,٠٧٠	١٤,٨١١,٦٥١	

### ٢٤. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. وفي سياق الأعمال العادية، تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات علاقة. ويتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك قطر القابضة ذ.م.م، والتي هي مملوكة من حكومة دولة قطر، حصة قدرها ٢٦٪ من رأس مال الشركة. وفي سياق الأعمال العادية للمجموعة تقوم المجموعة بتوريد بضائعها لمختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر، كما وتتلقى المجموعة بعض الخدمات من هذه الجهات في دولة قطر.

يبين الجدول التالي المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
—	٢٠٨,٣٥٥	مصاريف عقود الإيجار
١١٢,٩٠٤	—	مصروف إيجار
٢,١٢٢,٩٦٢	٢,٣٥٧,٢٦٤	تكاليف موظفين
١,١٩٣,٩١٢	١,١٩٧,٦٠٣	إيرادات عمولة المبيعات
٢,٨٩٨,٠٠٠	٢,٣٣٠,١١٠	المبيعات
٤,١١٢,٣٦٥	٥,٣٢٢,٦٨٢	المشتريات
—	—	شركة مخازن الأمراء ذ.م.م (شركة زميلة)

### أرصدة الأطراف ذات العلاقة

كانت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣,٨٧٧,٠٩١	١٦,٦٧٩,٥٠٤	الشركات الزميلة:
٢٥,١١٩	—	شركة مخازن الأمراء ذ.م.م.
١٣,٩٠٢,٢١٠	١٦,٦٧٩,٥٠٤	شركة الميرة للخدمات اللوجستية ذ.م.م. (سابقاً: أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.)

### شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشروط مماثلة للشروط السائدة في المعاملات التجارية بالسوق. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة وبلا فائدة وحدوث تسوية نقداً. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة على الذمم المدينة أو الدائنة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة.

### مكافآت كبار الموظفين بالإدارة العليا

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٠٥٥,٩٠١	٧,٩٤١,٦٦٦	مكافآت موظفي الإدارة العليا
٦,٣٢٩,٨٠٠	٦,٣٢٢,٣٥١	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٥,٣٨٥,٧٠١	١٤,٢٦٤,٠١٧	



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٢٥. الالتزامات المحتملة

(أ) الالتزامات الرأسمالية:

إن الالتزامات الرأسمالية التقديرية للمجموعة المتعاقد عليها ولم تقيم لها مخصصات كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	التزامات رأسمالية - ممتلكات ومعدات
١٢٠,٧١٨,٠٢٩	٩٥,٩٢٢,٥٣٠	الالتزامات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير

(ب) الإلتزامات بموجب عقود الإيجار خلال ١٢ شهراً / عقود الإيجار التشغيلي

أبرمت المجموعة اتفاقيات إيجار غير قابلة للإلغاء لبعض الأراضي والمباني في العديد من المحال التجارية.

إيجارات الإيجار التشغيلي المستقبلية المستحقة الدفع في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	خلال سنة واحدة
٣٠,٤٣٧,٩٠١	٨,٣٠٢,٠٠٠	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
٩١,٠٩٣,٩١٥	—	أكثر من خمس سنوات
١٣٨,٩٢٠,٠٦٦	—	
٢٦٠,٤٥١,٨٨٢	٨,٣٠٢,٠٠٠	

### ٢٦. المطلوبات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بخطابات ضمان واعتمادات مستندية وأجور أخرى ناشئة خلال الأعمال العادية للمجموعة وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات هامة. تفاصيل المطلوبات المحتملة كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	خطابات ضمان
١,٣٢٥,٥١٤	١٠,٥٠٨,٧١٠	اعتمادات مستندية
١,٢٢٨,٠٦٤	٥٢,٢٥٥	
٢,٥٥٣,٥٧٨	١٠,٥٦٠,٩٦٥	

### ٢٨. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة

#### الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم ١٣ لعام ٢٠٠٨، اتخذت المجموعة مخصصاً لدعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية بمبلغ يعادل ٢,٥٪ من صافي الربح بعد إقتطاع توزيعات الأرباح المستلمة من الإستثمارات المدرجة. تعتبر هذه المساهمة الاجتماعية والرياضية بمثابة مخصص للأرباح المدورة للمجموعة ويتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

خصصت المجموعة اعتمادات من الأرباح المدورة والتي بلغت ٤,٤٥ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٤,٣٨ مليون ريال قطري) للمساهمة في صندوق التنمية الاجتماعية والرياضية في قطر.

### ٢٧. توزيعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠١٩ بنسبة ٨٥٪ على رأس المال المدفوع بواقع ٠,٨٥ ريال قطري للسهم وبإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري، وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه (٢٠١٨: ٨,٥ ريال قطري للسهم، قبل تجزئة السهم، بإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري لسنة ٢٠١٨).

خلال السنة الحالية المشمولة بالتقرير، وبعد الحصول على موافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي للمساهمين الذي عقد في ١٧ مارس ٢٠١٩، تقرر توزيع الشركة لأرباح نقدية بواقع ٨,٥ ريال قطري للسهم، قبل تجزئة السهم وبإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري (٢٠١٨: ٨,٥ ريال قطري للسهم، قبل تجزئة الأسهم، بإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري) والخاصة بعام ٢٠١٨.

### ٢٩. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد على السهم بقسمة ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن العائد الأساسي المحتسب للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، بحيث لم تكن هناك اختلافات في صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم وللأسهم القائمة.

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري (المعدل)	ريال قطري	الربح العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
١٨٢,٣٩٣,١٧٢	١٨٦,٥٨٧,٤٨٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (٢٠١٨ معدل)
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)
٠,٩١	٠,٩٣	

١. نتيجة لتجزئة ١٠ أسهم لكل سهم (الإيضاح ١)، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والأرباح العائدة على السهم بأثر رجعي من ٩,١٢ ريال قطري إلى ٠,٩١ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ٣٠. التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تتنظم المجموعة في شكل وحدات أعمال مقسمة حسب المنتجات والخدمات التي تقدمها، ولها ثلاثة قطاعات تشغيلية كالتالي:

١. قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.

٢. قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى وودائع ثابتة.

٣. قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعات الأعمال بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل، ويقاس بنفس الطريقة التي تقاس بها الأرباح أو الخسائر التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

الإجمالي	التأجير	الاستثمار	التجزئة	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٩٨٥,١٥٣,٢٧٠	—	—	٢,٩٨٥,١٥٣,٢٧٠	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩:
(٢,٤٦٦,٥٤٠,٢٦٤)	—	—	(٢,٤٦٦,٥٤٠,٢٦٤)	المبيعات
٥١٨,٦١٣,٠٠٦	—	—	٥١٨,٦١٣,٠٠٦	تكاليف المبيعات
٧٤,٧٧٨,٢٧٠	٧٤,٧٧٨,٢٧٠	—	—	إجمالي الربح
٦,٦٦١,٦٥٠	—	٦,٦٦١,٦٥٠	—	إيرادات التأجير
٢,٠٦٩,٦٠٧	—	٢,٠٦٩,٦٠٧	—	إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات في أدوات حقوق الملكية
٦,١٨٥,٦٥٣	—	—	٦,١٨٥,٦٥٣	إيرادات فوائده من ودائع إستثمارية
٦٠٨,٣٠٨,١٨٦	٧٤,٧٧٨,٢٧٠	٨,٧٣١,٢٥٧	٥٢٤,٧٩٨,٦٥٩	إيرادات التشغيلية
(٢٩٢,٤٦٥,٧٩٥)	٣٥٧,٣٣٥	(٩٨٨,٥٨٩)	(٢٩١,٨٣٤,٥٤١)	مصاريف عمومية وإدارية
(١١١,٢١٢,١٢٥)	(٨,٦٠٣,٩٧٩)	(١,٠٨٣,٥١١)	(١٠١,٥٢٤,٦٣٥)	الاستهلاك والإطفاء
(١,٥٣٣,٣٧٤)	—	(١,٥٣٣,٣٧٤)	—	حصة في خسارة شركة زميلة
(١٧,٧٥٨,٦٨١)	—	—	(١٧,٧٥٨,٦٨١)	تكاليف التمويل
١٨٥,٣٣٨,٢١١	٦٦,٥٣١,٦٢٦	٥,١٢٥,٧٨٣	١١٣,٦٨٠,٨٠٢	الربح قبل ضريبة الدخل
٢٢٩,٠٢٩	—	—	٢٢٩,٠٢٩	مصروف ضريبة الدخل
١٨٥,٥٦٧,٢٤٠	٦٦,٥٣١,٦٢٦	٥,١٢٥,٧٨٣	١١٣,٩٠٩,٨٣١	الربح للسنة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٣٠. التحليل القطاعي (تتمة)

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:			
المبيعات	٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤	--	٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤
تكلفة المبيعات	(٢,٤٩٩,٥٣٦,٦٨٥)	--	(٢,٤٩٩,٥٣٦,٦٨٥)
إجمالي الربح	٤٩٦,٤٢٤,٥٢٩	--	٤٩٦,٤٢٤,٥٢٩
إيرادات التأجير	--	٧٥,٨٤٢,٦٧٠	٧٥,٨٤٢,٦٧٠
إيرادات توزيعات أرباح من إستثمارات في أدوات حقوق ملكية	--	--	٧,٠٧١,١٦٥
إيرادات فوائد من ودائع استثمارية	--	--	٢,٩٦٢,٤٣٢
إيرادات أخرى	٤,٣٧٩,٤٧٩	--	٤,٣٧٩,٤٧٩
الإيرادات التشغيلية	٥٠٠,٨٠٤,٠٠٨	٧٥,٨٤٢,٦٧٠	١,٠٠٣,٥٩٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٢٤,٥٤١,٣٨٠)	(٧,٨٨٠,٠٧٤)	(٣٣٢,٠١٧,٣٢٤)
الاستهلاك والإطفاء	(٥٩,١٣٥,٩٨٢)	(٥,٨٨٢,٢٦٣)	(٦٥,٠٨٦,٢١٤)
حصة في خسارة شركة زميلة	--	--	(١,٨٥٣,٤٣٢)
تكاليف التمويل	(٣,١٧٥,٠١٦)	--	(٣,١٧٥,٠١٦)
الربح قبل ضريبة الدخل	١١٣,٩٥١,٦٣٠	٦٢,٠٨٠,٣٣٣	١٨٢,٥٤٨,٢٨٩
مصروف ضريبة الدخل	(٦٨,٢٢٩)	--	(٦٨,٢٢٩)
الربح للسنة	١١٣,٨٨٢,٤٠١	٦٢,٠٨٠,٣٣٣	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠

تمثل إيرادات القطاع أعلاه الإيرادات المحققة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (٢٠١٨): لا شيء). إن السياسات المحاسبية للقطاع هي ذات السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة بالإيضاح (٣).

يبين الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بالقطاعات التجارية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على التوالي:

الموجودات القطاعية:	التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١,٩٢٦,٥٥٠,١٨٥	٣٤٨,٩٨١,٧٧٥	٢٧٠,٢٢٢,٥٧٢	٢,٥٤٥,٧٥٤,٥٣٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٠٠٣,١٠٦,٣٢٩	١٩٤,٩٩٧,٦١٩	٢٠٢,٨٣١,٤٨٨	٢,٤٠٠,٩٣٥,٤٣٦
النفقات الرأسمالية:	التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨				
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦٤,١٥٨,٦٤٩	--	٦,٩٦٥,٩٩٧	٧١,١٢٤,٦٤٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٨٢,٠٧٨,١٠٩	--	٢,٥٦١,٧٢٨	٨٤,٦٣٩,٨٣٧

تتكون النفقات الرأسمالية من إضافات إلى الممتلكات والمعدات.

### ٣٠. التحليل القطاعي (تتمة)

جغرافياً، تعمل المجموعة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان. وفيما يلي ملخص لأهم الأرصدة المتعلقة بالأعمال في كلا البلدين:

قطر	عُمان	استيعادات	الإجمالي
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٢٣٩,٨٣٨,٤٩٨	٢,٢٩٢,٦٦٨,٩٨٩	(٣٠,٢٥٥,٦٧٠)	٢,٤٠٠,٩٣٥,٤٣٦
٢٩٤,٣٤١,٩٦٩	١٩١,٣٥٢,٦٠٨	(٤١,٢٥٦,٤٢٦)	٢,٥٤٥,٧٥٤,٥٣٢
٩٢٧,٣٢٣,٦٦٧	٩٥٢,٥٢٣,٦٦٠	(٣٠,٢٥٥,٦٧٠)	١,٠٧٢,١٧١,٢٣٤
١٦٠,٣٩٥,٥٦٢	٥٣,٩٧٨,٢٥١	(٤٠,٧٤٧,٩٨٨)	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠
قطر	عُمان	استيعادات	الإجمالي
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٥٦,٣٨٠,٩٧٧	٢,٨٥٠,٤٣٦,١٢٦	--	٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤
١٣٤,٧١٧,١٤٤	١٣٩,٥٨٠,٣٣٧	--	٢,٩٨٥,١٥٣,٢٧٠
١٨١,٤٠٦,٦٨٤	١٨٩,٥٥٥,٠٤٠	(٥٠٨,٤٣٨)	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠
٣,٤٢٩,٣٦٢	١,٠٧٢,٣٧٦	--	١٨٥,٥٦٧,٢٤٠

إيضاح:

تم تعديل الأرباح الفعلية المحققة بالمواقع الجغرافية أعلاه للتوصل إلى الربح الجغرافي للمجموعة.

### ٣١. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً

المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص المادية غير المسيطرة كالتالي:

نسبة حصة الملكية العائدة إلى الحصص غير المسيطر عليها:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الحصص غير المسيطر عليها	الربح الموزع (الخسارة الموزعة)	الأرصدة المتراكمة
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
أسواق الميرة ش.م.ع.ق.	عُمان	%٣٠	(٩٧٢,٧٥٧)	٣٩,٨٧٦,٨٦٦
الميرة عمان ش.م.ع.ق.	عُمان	%٣٠	(٥٦,٠٥١)	٣٨,٩٠٤,١٠٩
شركة ألجي للبيع بالتجزئة	عُمان	%٣٠	(٢٢,٠٤٨)	١,٣٣٥,٨٦٧
إس إيه آر إل (إيضاح رقم ١)	سويسرا	--	٨,٥٦٦	(٨,٥٦٦)
		%٤٩	(١,٠٢٠,٢٤٢)	٤١,٢٠٤,١٦٧
			٨٦,٨٨٨	٤٠,١٨٣,٩٢٥

إيضاحات:

لدى المجموعة القدرة على تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة للشركات التابعة المذكورة أعلاه. يتم تحديد الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة من قبل مجلس الإدارة على أساس أغلبية التصويت. ولذلك يرى مجلس الإدارة أن المجموعة لديها سيطرة على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تم توحيدها في هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة. إن ملخص المعلومات المالية أدناه تمثل المبالغ قبل حذف العمليات داخل المجموعة.



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## ٣١. شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً (تتمة)

أسواق الميرة ش.م.ع.ق. والميرة عمان ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٩,٥٨٠,٢٣٧	١٣٤,٧١٧,١٤٤	المبيعات
٨,٣٩٢,١٨٨	٧,٦١٤,٦٩٧	إيرادات أخرى
(١٤٧,٦١٠,٨١٥)	(١٤٦,١٤٠,٤٢٤)	مصارييف
٣٦١,٦١٠	(٣,٨٠٨,٥٨٣)	(الخسارة)/الربح قبل ضريبة الدخل
(٦٨,٢٢٩)	٣٧٩,٢٢١	مصروف ضريبة الدخل
٢٩٣,٣٨١	(٣,٤٢٩,٣٦٢)	(الخسارة)/الربح للسنة
		العائد إلى:
٢٠٥,٣٦٧	(٢,٤٠٠,٥٥٤)	مساهمي الشركة الأم
٨٨,٠١٤	(١,٠٢٨,٨٠٨)	الحصص غير المسيطر عليها
٢٩٣,٣٨١	(٣,٤٢٩,٣٦٢)	

بيان المركز المالي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤٨,١٤٩,٠١٣	٢٣٥,٧٣٧,٥٩٩	موجودات غير متداولة
٤٣,٢٠٣,٥٩٤	٥٨,٦٠٤,٣٧٠	موجودات متداولة
١٩١,٣٥٢,٦٠٧	٢٩٤,٣٤١,٩٦٩	
٩٦,١٦٣,٠٣٩	٩٣,٧٦٢,٤٨٢	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٤١,٢١٢,٧٣٢	٤٠,١٨٣,٩٢٥	الحصص غير المسيطر عليها
١,٥٢٤,٩٩٦	١٠٠,٢٠٥,٧٢٦	مطلوبات غير متداولة
٥٢,٤٥١,٨٤٠	٦٠,١٨٩,٨٣٦	مطلوبات متداولة
١٩١,٣٥٢,٦٠٧	٢٩٤,٣٤١,٩٦٩	

بيان التدفقات النقدية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
(٥,٠٢٨,٩٨٧)	٤,١٨٥,٣٩٦	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٨,٤٨٨,٦٠٢)	(٢٠,١٤٥,٧٧٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١٠,٥٠٧,٨٢٧	١٣,٩٤٧,٩٩٥	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣,٠٠٩,٧٦٢)	(٢,٠١٢,٣٨٥)	صافي (النقص) في النقد وشبه النقد

## ٣٢. تكاليف التمويل

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,١٢٨,٦١٦	٩,٦٩٧,٠١١	الفائدة على السحب على المكشوف والقروض
--	١٢,٩٣٣,٣٤٥	مصارييف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ٢٢)
٩,١٢٨,٦١٦	٢٢,٦٣٠,٣٥٦	إجمالي الفوائد
(٥,٩٥٣,٦٠٠)	(٣,٢٥٠,٨٥٤)	ناقصاً: الفائدة على السحب على المكشوف والقروض المرسمة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ٩)
--	(١,٦٠٠,٨٨٤)	ناقصاً: مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار المرسمة في تكلفة تأهيل الموجودات (إيضاح ٢٢)
--	(١٩,٩٣٧)	مصروف الفائدة على مطلوبات الإيجار - موزعة على شركة زميلة (إيضاح ٢٢)
٣,١٧٥,٠١٦	١٧,٧٥٨,٦٨١	

## ٣٣. إدارة المخاطر المالية

أهداف إدارة المخاطر المالية

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة دائنات تجاريون وتوزيعات أرباح مستحقة ومبلغ مستحق للمقاولين وأرصدة محتجزة دائنة ودمم دائنة أخرى وقروض وتسهيلات. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مديونون تجاريون ومستحقات مدينة من بطاقات ائتمانية وودائع ومبالغ مستحقة من موظفين ودمم تأجير مدينة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، ودمم مدينة أخرى، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وتنشأ هذه الموجودات مباشرة من عمليات المجموعة. تتمثل المخاطر الهامة الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من هذه المخاطر، كما يلي:

## مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تأثير تقلبات أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم، على

الدخل أو حقوق الملكية أو قيمة الأدوات المالية للمجموعة. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة مخاطر تعرض السوق ضمن حدود مقبولة، مع تحسين العائد. تتعرض المجموعة ضمن أنشطتها الإعتيادية للمخاطر المالية للتغيرات في أسعار الفائدة ومخاطر أسعار الأسهم. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من تلك المخاطر، والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار الفائدة بالسوق. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بشكل أساسي بالودائع تحت الطلب والقروض والتسهيلات التي تحمل أسعار فائدة عائمة.

إن حساسية بيان الربح أو الخسارة الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة بناء على الموجودات المالية التي تحمل أسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر. يتوقع أن يكون النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة أدناه:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٥ +/-	٢٥ +/-	التغيير المحتمل في نقاط الأساس
١,٥٤٩,٣٦٤	١,١٣٥,٧٩٠	التأثير على الربح أو الخسارة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

### ٣٣. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

#### مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناشئة عن استثمارات الأسهم. يتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم لأغراض استراتيجية وليس لأغراض تجارية. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيم العادلة المعترف بها في حقوق الملكية للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. من المتوقع أن يكون تأثير النقص في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الموضحة.

	٢٠١٩	٢٠١٨
التغير في أسعار الأسهم	٥+/-	٥+/-
التأثير على حقوق الملكية	١٢,٩٩٠,٠٤٦	٦,٧٦٠,٥٥٥

#### مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مربوط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة، إن المجموعة غير معرضة لمخاطر جوهريّة على العملات الأجنبية، وذلك لأن الأرصدة بعملات غير الدولار الأمريكي محدودة.

#### مخاطر الائتمان

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان إذا تعثرت الأطراف المقابلة في التزاماتها التعاقدية مما أدى إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية القصوى دون مراعاة أي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، مما سيتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من قبل المجموعة تتشأ من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها ذات الصلة كما هو موضح في بيان المركز المالي الموحد.

يتم تطبيق طرق تصنيف المخاطر الائتمانية المتعلقة بالموجودات المالية منذ ١ يناير ٢٠١٨ أدناه كالتالي:

تأخذ المجموعة بالاعتبار احتمال عجز الأطراف المقابلة عن السداد عند الإعراف المبدئي للموجودات وما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية على أساس مستمر خلال الفترة المشمولة بالتقرير. ولتحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهريّة في المخاطر الائتمانية، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التأخر في السداد المتعلقة بأحد الموجودات كما في تاريخ التقرير مع مخاطر تأخر السداد في تاريخ تحقيقها المبدئي، وتأخذ بالاعتبار خلال ذلك المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة للفترات المستقبلية. وعلى وجه الخصوص يتم الأخذ بالاعتبار المؤشرات التالية:

- التصنيف الائتماني الخارجي (حسبما يكون متاحاً).
- التغيرات السلبية الهامة الفعلية أو المتوقعة في الأعمال التجارية أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي يتوقع أن ينتج عنها تغييراً هاماً في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الهامة الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
- الزيادة الجوهريّة للمخاطر الائتمانية المتعلقة بالأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.
- التغيرات الجوهريّة في الأداء أو السلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة السداد للعملاء داخل المجموعة والتغير في النتائج التشغيلية للعميل.

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يفترض أن تكون هناك زيادة هامة بالمخاطر الائتمانية إذا تخلف المدين عن سداد مدفوعاته التعاقدية لأكثر من ٣٠ يوماً. ويتمثل التخلف عن سداد الموجودات المالية في تأخر الطرف المقابل عن سداد المدفوعات التعاقدية خلال ٣٦٠ يوماً (٢٠١٨): ٣٦٠ يوماً) من تاريخ استحقاقها.

يتم مراقبة تعرض المجموعة وتصنيفات ائتمانية لأطرافها المقابلة بشكل مستمر وتنتشر القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

يمثل الجدول التالي إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة:

التصنيف	الوصف	أساس الإعراف بخسارة الائتمان المتوقعة
جيدة	لدى الطرف المقابل مخاطر متدنية للتعثر وليس لديه أي مبالغ متأخرة عن السداد	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر
مشكوك في تحصيلها	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٠ يوماً أو كان هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ الإعراف الأولي.	خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين - وليس تدني في الائتمان
متعثرة	المبلغ مستحق من أكثر من ٣٦٠ يوماً أو أن هناك دليل أن الأصل تدنت قيمته الائتمانية	خسائر ائتمانية متوقعة على مدار عمر الدين - تدني في الائتمان
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى وجود صعوبة مالية شديدة وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي لإسترداد المبلغ	يتم شطب المبلغ

تُشطب الموجودات المالية في حال انعدام التوقعات المعقولة لاستردادها، مثل عجز المدين عن الدخول في اتفاق لإعادة الجدولة مع المجموعة. تصنف المجموعة القروض أو الذمم المدينة كغير قابلة للتحويل في حال تأخر المدين عن سداد الدفعات التعاقدية لأكثر من ٣٦٠ يوماً (٢٠١٨): ٣٦٠ يوماً). بعد إدراج مخصص للقروض أو الذمم المدينة، تقوم المجموعة بإجراءات تنفيذية لمحاولة استرداد المبالغ المستحقة. تدرج المبالغ المستردة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استردادها.

#### (١) الطريقة العامة

يتم استخدام الطريقة العامة في حالة الودائع الثابتة والذمم التجارية المدينة ذات الشروط الائتمانية طويلة الأجل. تحتسب المجموعة للمخاطر الائتمانية بتكوين مخصصات كافية للخسائر الائتمانية المتوقعة بصورة دورية. وعند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ المجموعة بالاعتبار معدلات الخسائر التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة وتقوم بضبطها وفقاً للبيانات المستقبلية حول الاقتصاد الكلي. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية مقابل هذه الموجودات المالية كما في ٣١ ديسمبر، كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ الفئة	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس الإعراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر	القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	درجة الإستثمار	٠,٢٤%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٦٠,٦٠٠,٠٠٠	٦٠,٤٥١,٧٧٩
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	درجة الإستثمار	٠,٢٣%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٤,٣٢٦,٢٥٩	٤,٣١٦,٤٧٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ الفئة	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس الإعراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند التعثر	القيمة الدفترية (صافية من مخصص تدني القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	درجة الإستثمار	٠,١٠%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	١٢٤,٧١٦,٠٠٠	١٢٤,٥٩٣,٩٢٩
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	درجة الإستثمار	٠,٥١%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٥,١٥٤,٩٨٤	٥,١٢٨,٨٤٣



## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## ٣٣. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

(٢) الطريقة المبسطة

فيما يتعلق بالذمم التجارية والإيجارات المدينة، باستثناء الذمم التجارية المدينة من الهيئات الحكومية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة في اتخاذ المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو منصوص عليه بالمعيار الدولي للتقارير المالية ٩، حيث يجيز المعيار استخدام مخصصات الخسارة على مدى أعمار الذمم المدينة. تم تحديد مخصصات الخسائر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	متأخر السداد منذ ٦٠-٣١	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١	متأخر السداد منذ ٣٦٠-١٨١	متأخر السداد منذ أكثر من ٣٦٠	الإجمالي
متنظم	يوما	يوما	يوما	يوما	يوما	يوما	
٣,٨٤١,٩٧٤	١,١٨٠,١٩٤	٤٤٠,٦٨١	٤٠٢,٦٧٦	٧٢١,٨٩٤	٩٢١,٥٨٦	٥٥٠,٦٠١	٨,٠٥٩,٦٠٦
٥٥,٩٥٢	٥٧,٠٢٩	٢٥,٩١٥	٣٥,٠٥٧	٩٤,٤٨٣	٢٠٥,١٦٤	٥٥٠,٦٠١	١,٠٢٤,٢٠١
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	متأخر السداد منذ ٦٠-٣١	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١	متأخر السداد منذ ٣٦٠-١٨١	متأخر السداد منذ أكثر من ٣٦٠	الإجمالي
متنظم	يوما	يوما	يوما	يوما	يوما	يوما	
٢,٠٢٣,٢١٢	١,٤٢٠,٣٥٧	٩٦٩,٩٩٥	٧٠١,١٦٥	٩٧٢,٨٦٩	١,٨٢٦,٠٩٩	٧٧٩,٢٩٧	٨,٧٠٢,٩٩٤
٣٢٠,١٠٤	٣٣٤,٧٦٩	٣١٧,٩٠١	٢٩٣,٤١٠	٥١٨,١٠٨	٧٠٩,٨٦٦	٧٧٩,٢٩٧	٣,٢٧٣,٤٥٥

تتضمن الخسائر الائتمانية أدناه معلومات مستقبلية.

إن الحركة في مخصص الخسارة كالتالي:

الطريقة العامة ريال قطري	الطريقة المبسطة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
١٤٦,١٧٩	١,٣١٤,٧٧٣	١,٤٦٠,٩٥٢
٢,٠٢٣	١,٩٥٨,٦٨٢	١,٩٦٠,٧١٥
١٤٨,٢١٢	٣,٢٧٣,٤٥٥	٣,٤٢١,٦٦٧
٩,٧٩٨	(٢,٢٤٩,٢٥٤)	(٢,٢٣٩,٤٥٦)
١٥٨,٠١٠	١,٠٢٤,٢٠١	١,١٨٢,٢١١

كما في ١ يناير ٢٠١٨  
مصروف مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
مصروف مخصص الخسارة المتكبد / (المسترد) في الربح أو الخسارة خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إن إجمالي القيمة الدفترية للذمم التجارية وذمم الإيجار المدينة بمبلغ ١٢,٣٨٥,٨٦٥ ريال قطري (٢٠١٨: ١٣,٨٥٧,٩٧٨ ريال قطري) (إيضاح ١٦).

لم تقم المجموعة بشطب أية ذمم تجارية مدينة، ولا تتوقع الإدارة تحصيل أية تدفقات نقدية مستقبلية أو استرداد مبالغ التدفقات النقدية المشطوبة سابقاً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨: لا شيء).

يعرض إجمالي مخصص الخسارة كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٩
ريال قطري	ريال قطري
٣,٢٩٩,٥٩٦	١,٠٣٣,٩٩٠
١٢٢,٠٧١	١٤٨,٢٢١
٣,٤٢١,٦٦٧	١,١٨٢,٢١١

مخصص الذمم التجارية المدينة (إيضاح ١٦)  
مخصص الودائع لأجل بالتكلفة المطفأة (إيضاح ١٧)

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في أن لا تتمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية عند إستحقاقها. إن منهجية المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هي أن تضمن توافر سيولة لسداد إلتزاماتها عند الإستحقاق، في الظروف العادية وغير العادية ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

يفصل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة بناءً على الفترة المتبقية من تاريخ التقرير وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبالغ المبينة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. تساوي الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي أرصدة الدفترية حيث أن تأثير الخصم ليس كبيراً.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
٢٠١٩	١٠٢,٩٣٨,١١٠	٣٨٣,٨١٦,٢٠١	٢٠١	٣٨٣,٨١٦,٢٠١	٣٨٣,٨١٦,٢٠١
دائون تجاريون	---	---	---	---	---
توزيعات أرباح مستحقة	١٠٢,٩٣٨,١١٠	---	---	---	١٠٢,٩٣٨,١١٠
أرصدة محتجزة دائنة	---	١١,٨٦٦,٩٣٥	٢,٩٤٤,٧١٦	---	١٤,٨١١,٦٥١
مبلغ مستحق للمقاولين	---	٣,٥٨٣,٥٠٢	---	---	٣,٥٨٣,٥٠٢
ذمم دائنة أخرى	---	١٢,٩٨١,٨٤٠	---	---	١٢,٩٨١,٨٤٠
قروض وتسهيلات	---	٤٧,١٩٩,٣٧٦	١٩٢,٦٩٣,١٣٨	٨,٥٢٩,٢١٤	٢٤٨,٤٢١,٧٢٨
	١٠٢,٩٣٨,١١٠	٤٥٩,٤٤٧,٨٥٤	١٩٥,٦٣٧,٨٥٤	٨,٥٢٩,٢١٤	٧٦٦,٥٥٣,٠٣٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
٢٠١٨	٩٧,٦٩٢,٠٩٣	٤٨٣,٣٠٥,٢١٣	٢١٣	٤٨٣,٣٠٥,٢١٣	٤٨٣,٣٠٥,٢١٣
دائون تجاريون	---	---	---	---	---
توزيعات أرباح مستحقة	٩٧,٦٩٢,٠٩٣	---	---	---	٩٧,٦٩٢,٠٩٣
أرصدة محتجزة دائنة	---	٢١,٣٦٠,٣٨١	٨١٢,٦٨٩	---	٢٢,١٧٣,٠٧٠
مبلغ مستحق للمقاولين	---	٢,٠٢٠,٢٣٠	---	---	٢,٠٢٠,٢٣٠
ذمم دائنة أخرى	---	١٣,٠٠٤,٠١٧	---	---	١٣,٠٠٤,٠١٧
قروض وتسهيلات	---	٢٣,٠٤٩,٨٠٥	٢٢٣,٦٣٥,٦٠٤	٢٤,٧٨٦,١٢٤	٢٧١,٤٧١,٥٣٣
	٩٧,٦٩٢,٠٩٣	٥٤٢,٧٣٩,٦٤٦	٢٢٤,٤٤٨,٢٩٣	٢٤,٧٨٦,١٢٤	٨١٩,٦٦٦,١٥٦

## إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها لتكون قادرة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولزيادة القوى العائد للمساهمين من خلال الاستفادة المثلى من أرصدة الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدخال تعديلات على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتجارية، وخلال ذلك قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة على المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إدخال أية تعديلات على الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

رأس المال يتضمن رأس المال المدفوع والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## ٣٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح رقم (٣) المرفق للبيانات المالية.

كما في ٣١ ديسمبر، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٥٩,٨٠٠,٩١٤	٢٥٩,٨٠٠,٩١٤	--	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أسهم مدرجة
٨,٩٧٧,٢١٥	--	--	٨,٩٧٧,٢١٥	أسهم غير مدرجة
١٣٥,٢١١,١٠٥	١٣٥,٢١١,١٠٥	--	--	٢١ ديسمبر ٢٠١٨ أسهم مدرجة
١٠,٢٠٤,٢٢٧	--	--	١٠,٢٠٤,٢٢٧	أسهم غير مدرجة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم التحويل من أو إلى المستوى ٣ من قياس القيمة العادلة (٢٠١٨: لا شيء).

## ٣٥. تسوية المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية

يوضح الجدول أدناه التغييرات في التزامات المجموعة الناشئة عن الأنشطة التمويلية بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تم تصنيف التدفقات النقدية لها، أو التدفقات النقدية المستقبلية، في بيان المجموعة للتدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية.

١ يناير ٢٠١٩	التدفقات النقدية	التغيرات غير	الإجمالي	
ريال قطري	التمويلية	النقدية	ريال قطري	
(المعدل)	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٥,٠١٣,٣٨٦	(٤٧,٩٦٩,٣٢٠)	٣٩,٤٧٣,٧٩٧	٢٢٦,٥١٧,٨٦٣	مطلوبات عقود الإيجار
٢٣٣,٠٦٨,٨١٨	(١٣,٠٨٤,٤٠٥)	١٤٢,٨٥٧	٢٢٠,١٢٧,٢٧٠	القروض والتسهيلات
٤٦٨,٠٨٢,٢٠٤	(٦١,٠٥٣,٧٢٥)	٣٩,٦١٦,٦٥٤	٤٤٦,٦٤٥,١٣٣	
١ يناير ٢٠١٨	التدفقات النقدية	التغيرات غير	الإجمالي	
ريال قطري	التمويلية	النقدية	ريال قطري	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١٢١,٦٥٨,٤٢٢	١١١,٤١٠,٣٩٦	--	٢٣٣,٠٦٨,٨١٨	القروض والتسهيلات
١٢١,٦٥٨,٤٢٢	١١١,٤١٠,٣٩٦	--	٢٣٣,٠٦٨,٨١٨	

## ٣٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لمواءمة عرضها مع هيكل السنة الحالية. إن إعادة التصنيف هذه المعلومات لم يكن له أي تأثير على الأرقام المقارنة لإيرادات وحقوق الملكية للمجموعة، وبالتالي فإن المقارنة بين المعلومات المالية ما زالت صالحة. تعتقد المجموعة أن عرض السنة الحالية هو أكثر ملاءمة لمستخدمي البيانات المالية الموحدة. تفاصيل إعادة التصنيف هي كما يلي في الجدول أدناه:

٢٠١٨	إعادة التصنيف	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
(معاد تصنيفها)		(مدققة)	
٦١,٨٧١,٧٥٦	(٤,٢٨٩,٨٧٠)	٦٦,١٦١,٦٢٦	الموجودات الموجودات المتداولة ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(٦٨٢,٥٩٠,٦٧٩)	٤,٢٨٩,٨٧٠	(٦٨٦,٨٨٠,٥٤٩)	المطلوبات المطلوبات المتداولة ذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى



