التقرير السنوي 2017
لشركة الميرة

خطوات متقدمة رغم الحصار

Al Meera

صاحب السمو،
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني

الأمير الوالد

صاحب السمو،
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني

أمير دولة قطر


fresh
1 Liter

خطوات متقدمة
رغم الحصار

تقف شركة الميرة
بثبات، وتستمر في
المضي قدماً نحو
رؤية قطر الوطنية
2030

نبذة عن الميرة

عن الميرة

الميرة هي الشركة الرائدة في قطر في قطاع البيع بالتجزئة. في الأعوام الـ 11 الماضية، التزمنا في تقديم المنتجات والخدمات العالية الجودة وبأسعار تنافسية بهدف تلبية الحاجات الدائمة التغير لعملائنا بطريقة مسؤولة ومميزة.

الميرة متجر متكامل توفّر للعملاء قيمة حقيقية لأموالهم. نوفر لعملائنا تجربة تسوق رائعة عند كل زيارة، وذلك من خلال تقديم مجموعة واسعة ومتنوعة من المنتجات الغذائية والسلع الأخرى تحت سقف واحد. تحافظ الميرة على أعلى معايير الجودة، فتقدم للعملاء أفضل المنتجات بأسعار مخفضة، ولذلك أصبحت الوجهة المفضلة والخيار الأول للمتسوقين.

تشغل الميرة حالياً 52 سوبرماركت ومتجراً، وتتمتع بقوى عاملة نشطة وضعت معيار المتسوقين والعملاء في صدراة الأولويات والإهتمامات. لقد استثمرنا في متاجرنا وموظفينا وقنواتنا لتقديم أفضل تجربة تسوق على الإطلاق، ونعتمد ثقافتنا وقيمنا جزءاً رئيسياً من هويتنا ونعتبرها عنصراً رئيسياً في نجاحنا.

رؤيتنا

أن نكون الأكثر تميزاً وقرباً

الرسالة

خدمة زبائننا بجودة وتفانٍ، وتطوير موظفين ودودين وواسعي المعرفة ومشاركة مواردنا مع المجتمع.

- خدمة زبائننا بجودة وتفانٍ لا مثيل لهما.
- تطوير موظفين ودودين وواسعي المعرفة في بيئة عمل مهنية.
- مكافأة المجتمعات التي نعمل ضمنها عن طريق تطبيق أعلى المعايير في كل شيء نقوم به ومشاركة مواردنا.

القيادة

نؤمن بأن المبادرة هي مكون أساسي في القيادة. ستتولى الميرة القيادة عن طريق تبني ثقافة اتخاذ المبادرة. وسنقوم بتنمية علاماتنا التجارية لتصبح رموز فخر وطنية في مجال البيع بالتجزئة وتصديرها لتحقيق مكانة رائدة على مستوى العالم.

الاستماع

نؤمن بأن زبائننا يجب أن يكونوا في صلب كل ما نقوم به. فمن دونهم لا وجود لنا. سنستمع إليهم ونتفهم احتياجاتهم ونتوقعها. وفي متاجرنا ينبغي أن يشعروا بشغفنا وابتساماتنا والتزامنا الصادق بإرضائهم.

التحديث

نؤمن بأن الإبداع هو العملة الجديدة في اقتصادنا العالمي. وفي سعينا المتواصل لكسب ولاء زبائننا، سنحاول دائما إسعادهم ومفاجأتهم بالأفكار والإلهام لتحسين حياتهم. وسنستثمر في الموارد المبدعة.

الاحترام

نؤمن بأن من واجبنا إحداث تأثير اجتماعي وبيئي إيجابي في مجتمعنا. ونعرّف مسؤولية شركتنا الاجتماعية في ثلاث نواحٍ:

- أخلاقيات سلسلة التوريد ومعايير الجودة
- ممارسات سليمة من حيث البيئة
- دعم المؤسسات الخيرية

التقرير السنوي لشركة الميرة ٢٠١٧

مجلس الإدارة

القيادة بثبات وتجاوز الصعاب

في سبيل دعم إحتياجات المستهلكين والسوق وفرت شركة الميرة بدائل تموينية ملائمة وذلك عن طريق تثبيت الأسعار رغم ارتفاع كلفة خدمات لوجستيات الطوارئ.

أعضاء مجلس الإدارة

سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني

(رئيس مجلس الإدارة)
مرشح من قبل شركة قطر القابضة

حاصل سعادته على دبلوم الدراسات العليا في الإدارة من جامعة "هول"، المملكة المتحدة. وحاصل على بكالوريوس علوم في الهندسة النفطية من جامعة "توسلا"، الولايات المتحدة الأمريكية.

يمتلك سعادة الشيخ ثاني ثامر محمد آل ثاني خبرة إدارية وعملية في قطاع النفط والغاز. وحالياً يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو) إضافة إلى منصبه الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أوريكس لتحويل الغاز إلى سوائل المحدودة.

تتضمن الخبرة السابقة لسعادة الشيخ ثاني ثامر محمد آل ثاني شغله لمنصب نائب مدير عام شركة شل - قطر في الفترة من 2003 إلى 2015 وقد اشتملت مهامه على مساندة المدير العام للمشروع، إلى جانب إدارة عدد من المشاريع والمسئوليات الأخرى، كما شارك بفعالية في استقطاب العديد من المؤسسات المختصة بصناعة النفط والغاز وتأمين فرص استثمارية لها من أجل إنجاز المشاريع لصالح شركتي قطر للبترول وشل - قطر.

في الفترة من 1998 إلى 2003 تبوأ سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني منصب كبير مهندسي البترول في شركة قطر للبترول حيث تولى العديد من المسئوليات ومنها، إعداد البرامج، إدارة حقل الشمال، رصد مخططات التطوير، تقييم نتائج الدراسات النفطية، إعداد دراسات عن الحقول والاكتشافات الجديدة، المشاركة في وضع مخططات الحقول النفطية والتنسيق مع الاستشاريين لإعداد المشاريع.

عمل الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني مهندساً للبترول من عام 1997 إلى 1998 وشارك في مهمة تدريب لمدة عام في شركة "موبيل مأويل" في الولايات المتحدة، حول حقل الشمال في قطر والدراسات التقييمية للمشاريع المستقبلية لدولة قطر. أما في الفترة من 1994 إلى 1996، فقد شغل وظيفة مهندس مواقع الآبار النفطية، حيث تركز عمله في المواقع البرية والبحرية لحقول الغاز والنفط حيث قام بمهام الإشراف على حفر الآبار وإنشاء محطات الإنتاج.

الدكتور سيف سعيد السويدي

(نائب رئيس مجلس الإدارة)
مرشح من قبل شركة قطر القابضة

الدكتور سيف حاصل على دكتوراة في الاقتصاد من جامعة دورهام، المملكة المتحدة. وحاصل على درجة الماجستير من جامعة بول ستيت، الولايات المتحدة الأمريكية. ودرجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ولاية أوريغون، الولايات المتحدة الأمريكية.

يمتلك الدكتور سيرة مهنية واسعة وديناميكية. حاليا، شغل الدكتور سيف منصب نائب رئيس جامعة قطر للتخطيط والتطوير منذ نوفمبر 2008 حتى يناير 2016. وقد سبق أن شغل وظيفة نائب رئيس جامعة قطر لشؤون الإدارة لمدة ثمان سنوات. تتضمن الخبرة السابقة كونه المدير التنفيذي لمشروع روافد، والمدير التنفيذي لمشروع السردال في جامعة قطر. خدم في العديد من اللجان وفرق المهام في كل من قطر وخارجها. سجل الدكتور سيف الأكاديمية تضم لائحة من الأبحاث المنشورة في مجال تخصصه. وهو عضو مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الإستهلاكية منذ عام 2005 حتى الآن. وهو نائب رئيس مجلس الإدارة من عام 2007 حتى الآن. وكان عضو مجلس إدارة سوق الدوحة للأوراق المالية (بورصة قطر حاليا) من 1995 إلى 2002. كما يرأس حالياً لجنة مؤشر بورصة قطر. اضافة إلى ذلك، الدكتور سيف عضواً في لجنة حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية في دولة قطر.

الدكتور سيف يملك خبرة ثريّة وطويلة في قطاع التعليم والإدارة والتطوير، حيث بدأ حياته المهنية في مركز دراسات التنمية في جامعة قطر في عام 1983، ثم أصبح معيداً في كلية الإدارة والاقتصاد في عام 1985، وترقّى في وقت لاحق ليصبح "أستاذا" في تخصصه. وبالإضافة إلى ذلك، كان نائب رئيس والمدير التنفيذي لتركيب وعمليات نظام أوراكل في جامعة قطر من عام 2003 الى 2006. وكان رئيس لجنة المتابعة لترشيح أعضاء هيئة التدريس في جامعة قطر 2003–2005،

وعضوا" في مجلس جامعة قطر 2003–1995.

هو رئيس لجنة المناقصات والمزايدات في شركة الميرة وهو عضو لجنة الرقابة والتدقيق.

سعادة/ الدكتور صالح محمد النابت

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

في حزيران / يونيو من عام 2013 م عيّن سعادة الدكتور صالح بن محمد النابت وزيراً للتخطيط التنموي والاحصاء. وكان الدكتور صالح أميناً عاماً للتخطيط التنموي منذ يونيو 2011. وقبل تعيينه أميناً عاماً، كان سعادته يشغل منصب مدير إدارة التنمية المؤسسية بالأمانة العامة للتخطيط التنموي، وقبل ذلك شغل منصب مدير إدارة التنمية الاقتصادية بالوكالة. وساهم سعادته بشكل رئيس في تطوير رؤية قطر الوطنية 2030، واستراتيجية التنمية الوطنية –2011 2016.

أكاديمياً، حصل الدكتور صالح النابت على درجة الدكتوراه في الاقتصاد، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال والاقتصاد. وحصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة قطر. وبعد تخرجه من الجامعة عمل لفترة قصيرة في مصرف قطر المركزي قبل ان ينتقل الى الوسط الأكاديمي عام 1993، فعمل بكلية الإدارة والاقتصاد بجامعة قطر وقام بتدريس مقررات الاقتصاد حتى عام 2008.

وهو عضو لجنة الاستثمار في شركة الميرة.

أعضاء مجلس الإدارة

السيد محمد إبراهيم السليطي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

حصل السيد محمد السليطي على بكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعه روجر وليامز عام 1988.

وهو عضو مجلس اداره شركه بروه العقاريه وشركه بيمه للتأمين

شغل السيد محمد إبراهيم السليطي في الفترات السابقة عضويه مجلس اداره في كل من الشركه القطريه للنقل البحري وبنك بروه وشركه حالول للخدمات البحريه والاولى للايجاره وكذلك عضويه لجنه سوق الدوحه للأوراق الماليه ومجموعه الاستثمارات الخليجيه

كما شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للمالية والاستثمارات في شركه الملاحة القطريه خلال الفترة من ١٩٩٨ حتى ٢٠١٥.

هو رئيس لجنة الإستثمار في شركة الميرة.

السيد أحمد عبد الله الخليفي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

السيد الخليفي وهو طالب دكتوراه في خدمة التسويق في جامعة وارويك، المملكة المتحدة. وهو يحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أوكلاهوما سيتي، الولايات المتحدة الأمريكية.شارك في منصب مساعد وزير للشؤون الإدارية في المجلس الأعلى للصحة منذ عام 2009–2016. وكان نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشبكة قناة الجزيرة الشبكة من 2007 إلى 2009. كما أنه شغل منصب نائب المدير العام لدعم الشركات واللجنة المنظمة 2003– 2007. وبالإضافة إلى ذلك، شغل السيد الخليفي عدة مناصب في مؤسسات تعليمية مختلفة ودوائر حكومية، بما في ذلك الخبرة في مجال التدريس في مجال إدارة الأعمال في جامعة قطر.

هو رئيس لجنة التدقيق في شركة الميرة وعضو في لجنة المكافآت والترشيحات.

السيد حسن عبدالله الأصمخ

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

حصل على بكالوريوس إدارة أعمال في عام 2000 من جامعة ميامي، فلوريدا.

عمل بالخدمات المصرفية ببنك "QNB".

عمل بالخدمات المصرفية بالبنك التجاري في الفترة من 2001 حتى 2005.

حالياً مساعد المدير العام- للخدمات المصرفية الخاصة ببنك قطر الوطني.

هو عضو لجنة الرقابة و التدقيق وعضو لجنة الإستثمار ولجنة المكافآت والترشيحات في شركة الميرة.

السيد محمد عبدالله مصطفوي الهاشمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

الهاشمي حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق، وتخرج من جامعة دنفر كولورادو في الولايات المتحدة الامريكية.

وهو المدير العام لقطاع الأعمال الخاص مجموعة الهاشمى منذ عام 2007.

لدى السيد الهاشمي لديه خبرات آخرى، حيث إنه مدير/محلل تسويق أول بنك قطر للتنمية الصناعية منذ 1997 إلى 2005. شغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج للمخازن 2005 حتي 2007، وتقلد عضوية مجلس إدارة النادي الأهلي 2007-2000.

وهو عضو لجنة المناقصات و الايجارات و رئيس لجنة المكافات و الترشيحات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني

(رئيس مجلس الإدارة)
مرشح من قبل شركة قطر القابضة

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الأعزاء،

بالأصالة عن مجلس الإدارة، يشرفني ويسرني أن أقدم لكم، مساهمينا الكرام، التقرير السنوي لمجموعة الميرة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

لقد شهد عام 2017 جملة من التحديات على مستوى السوق المحلي والإقليمي، وكان في مقدمتها الأزمة التي تمر بها دول مجلس التعاون الخليجي منذ شهر يونيو والحصار الاقتصادي على دولة قطر.

مع تطور الأزمة السياسية، تولت المؤسسات الوطنية المختلفة مسؤولية توفير احتياجات السكان، وقد أخذت الميرة على عاتقها هذه المسؤولية بمنتهى الجدية والصرامة فيما يتعلق بتلبية الاحتياجات اليومية لأفراد المجتمع.

مع إغلاق الحدود البرية وما أعقبه من صدمة بين السكان، قامت الميرة، وبدعم من قيادة الدولة، بمعالجة التحديات كل على حدة، حيث تكفلت بتلبية جزءا رئيساً من احتياجات الشعب القطري، فبرزت الميرة كعلامة تجارية وطنية أقوى، مع قاعدة عملاء أكثر ولاء.

لقد استفدنا من خبرتنا الدولية في تعزيز علاقاتنا التجارية التي تمثلت في توسيع مجموعة موردينا الدوليين الى أقصى حد، مما وفر عدداً كبيراً من أصناف المنتجات الجديدة من عشرات البلدان الداعمة، بما في ذلك تركيا، أذربيجان، البرازيل، لبنان، الكويت وسلطنة عمان، وغيرها الكثير.

منذ بدء أزمة الحصار، أدرجت الميرة أكثر من 20.000 منتجاً كبديل مباشر عن المنتجات من دول الحصار، وهي تواصل جهودها الحثيثة في هذا الاطار. ولقد قام موظفونا بمساندة برنامج الاستيراد المباشر من البلاد الداعمة، حيث نجحوا بالمساهمة في تغيير ثقافة الشراء المعتادة لدى الشركات. كما نتج عن ذلك تحديد مصادر جديدة، منتجات جديدة ومنتجات مماثلة لما هو موجود وبسعر أقل وهو ما يعود بالفائدة على المستهلكين في قطر.

لم تقم الميرة بتأمين جميع الاحتياجات قصيرة الأجل لقطر فحسب، ولكنها شرعت في إقامة علاقات جديدة طويلة الأجل، وذلك في ظل دعمها للمنتجات المحلية القطرية.

بفضل ولاء عملائنا الكرام ودعم أصحاب المصلحة الرئيسيين مثل وزارة الاقتصاد والتجارة وحصاد قطر، استطاعت الميرة لعب دور محوري على مدار العام من ناحية توجيه الاقتصاد الوطني نحو دعم رواد الأعمال والمشاريع الصغيرة والمتوسطة وتحقيق المزيد من التنوع الاقتصادي والاستدامة الذاتية.

بموازاة ذلك، أجرت الميرة بعض التغييرات المهمة في الهيكل الداخلي للشركة، مما أدى إلى تولي عدد من المديرين الجدد وصانعي القرار الرئيسيين أدواراً قيادية في مختلف الإدارات. بالإضافة إلى تعيين نائب جديد للرئيس التنفيذي في الشركة، وقد قدمت القيادة الجديدة مساهمات إيجابية، بما ينسجم مع سياسات الشركة وتوجهها الاستراتيجي، ساعدت الميرة في التغلب على تحديات السوق، بينما واصلت العمل على تحقيق رؤيتها.

قد أدى ذلك إلى نمو الشركة المستمر وتحقيق نتائج مالية قوية انعكست على التغيرات الإيجابية في مؤشرات الأداء الرئيسية للميرة في عام 2017. بينما ارتفع إجمالي ربح المجموعة بنسبة

9٪ من 442.2 مليون ريال قطري إلى 481.9 مليون ريال قطري، وسجل إجمالي إيرادات تأجير المحلات التجارية زيادة بنسبة 0.3٪ لتصل إلى 69.5 مليون ريال قطري، وشهدت المبيعات قفزة بنسبة 10٪ لتصل إلى 2,865.2 مليون ريال قطري حتى 31 ديسمبر 2017. كما ارتفعت إيرادات التشغيل لمجموعة الميرة من 531.6 مليون ريال قطري (الفترة الأخيرة) إلى 567.7 مليون ريال قطري (الفترة الحالية)، محققة نمواً بنسبة 6.8٪ على مدار العام.

كما شهد عام 2017 مزيداً من التقدم في خطة توسع الشركة التي تهدف إلى تقديم تجربة تسوق الميرة المميزة إلى المزيد من المناطق في أنحاء دولة قطر، إلى جانب المساهمة بشكل مؤثر في عملية التطوير العمراني في المناطق التي تشهد زيادة سكانية أو تلك التي تشهد انخفاض مستوى خدمات التسوق. في عام 2017، افتتحت الميرة 4 مراكز تسوق جديدة، وأضافت 6,095متر مربع إلى مساحة متاجر التجزئة. كما، دشنت الميرة 3 متاجر بهدف تحقيق رؤيتها بأن تكون "الأكثر تميزا وقربا" في قطر.

بفضل التزام الشركة الراسخ باستراتيجيتها التوسعية من خلال دعم خطط التوسع العمراني في قطر، تفتخر الميرة في نهاية العام بامتلاكها **47** فرعاً في قطر، و **5** في سلطنة عمان.

خلال اثنتي عشرة سنة من التميز، أظهرت الميرة التزاماً ثابتاً بالقيم الاجتماعية والثقافية، حيث قامت بخطوات مهمة لإحداث تغيير حقيقي في حياة أفراد المجتمع في انحاء قطر. وفي عام 2017، لم تدخر الميرة جهداً في ممارسة دورها كشركة محلية رائدة من خلال رعاية عدد كبير من المبادرات الانسانية، الاجتماعية والبيئية، التي لاقت تفاعلاً كبيراً واستحساناً لافتاً من كافة فئات المجتمع.

ومن الأمثلة على ذلك التزام الميرة نحو تطوير الحياة الاقتصادية للمجتمع المحلي، حيث قدمت كافة أشكال الدعم للمزارعين والمنتجين المحليين بشكل عملي، ابتداءً من حرصنا على وجود الخضروات المحلية على الرفوف في معظم متاجرنا، مروراً بدعم زيادة انتاج الحليب المحلي، وصولاً إلى التأكد من عرض المنتجات القطرية المنتجة محلياً في أماكن بارزة تسهل مشاهدتها ضمن متاجرنا الرئيسية، وذلك في إطار مبادرة الشراكة مع وزارة الاقتصاد والتجارة ومركز بداية.

وتقديراً لإنجازاتها المتميزة في تحقيق النمو والربحية المستدامة على مدى أكثر من عقد من تاريخها، ولدورها الرائد في صياغة الاقتصاد القطري وقيادة البلاد نحو عصر جديد من النجاح ، حصلت الميرة على جائزة مرموقة من قبل فوربس الشرق الأوسط.

أود أن أتوجه بخالص التقدير وعميق الامتنان، بالنيابة عن مجلس الإدارة، إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى على قيادته الحكيمة ورؤيته الثاقبة للتنمية والتطوير وأمن دولة قطر.

كما نعرب عن جزيل شكرنا لحضرة صاحب السمو الأمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، الذي رسخ الأسس الثابتة لإعلاء صرح الوطن الحبيب.

ونتوجه بخالص الشكر لمعالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، لما يقدمه من دعم وتوجيه وكل الشكر والتقدير لإدارة مراقبة الشركات في وزارة الاقتصاد والتجارة لما تبديه من تعاون وما تقدمه من مشورة.

ونود أن نتقدم بخالص الشكر لكم، مساهمينا الكرام، لدعمكم المتواصل الذي مكّن الميرة من الوصول إلى آفاق جديدة، والتحرك بثبات نحو تحقيق رؤيتنا بأن نصبح **"**الأكثر تميزاً وقرباً**"**.

نسأل المولى عز وجل أن يسدد خطانا لما فيه خير وطننا الحبيب ومساهمينا وشعب قطر العزيز.

شكراً لكم، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة


Rice
Krispies

التقرير السنوي لشركة الميرة ٢٠١٧

تقرير الحوكمة

نقدم تجربة ابداعية رياديةفي مراكز الميرة للتسوق

مساحات واسعة وتصميم ذكي، لتوفير تجربة متنوعة للبيع بالتجزئة.

١. تقرير حوكمة الشركة

تنطوي حوكمة الشركة على نظام داخلي يشمل السياسات، والأفراد والعمليات بهدف تحقيق مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الأخرى، من خلال التوجيه الفعّال ومراقبة الأنشطة الإدارية باستخدام فطنة إدارة الأعمال بالإضافة الى الموضوعية والنزاهة. نحن في شركة الميرة، نؤمن أن حوكمة الشركات هي أسلوب حياة وليست مجرد إلزام قانوني، كما أننا نرى في حوكمة الشركات مصدر إلهام لنا ووسيلة تُعزز ثقة المستثمرين وأصحاب المصالح.

ومن أجل خدمة شركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة الميرة بتطوير ودعم بنية حوكمة للشركة تعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية. إن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره في نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدر من هيئة قطر للأسواق المالية ("*QFMA CGC*") بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٧، في حين أن المرجعية العامة هي للقوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر وبورصة قطر.

إنّ تقرير الحوكمة يسلط الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صُمم ونُفّذ ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة الميرة للفترة المشمولة في التقرير من ١ يناير ٢٠١٧ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢. الإجراءات التي تبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام نظام حوكمة الشركات المعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية (Qatar Financial Market Authority)

حثت المادة رقم ٢ من قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق سواق المالية رقم ٥ للعام ٢٠١٦ بشأن نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، كافة المخاطبين بأحكام النظام على توفيق أوضاعهم خلال الفترة الزمنية المتاحة.

وقد عملت الشركة بتوجيه من مجلس إدارتها على وضع تصور متكامل لمتطلبات نظام الحوكمة والخطوات اللازمة للتقيد بها، ومن ثم تعاقدت مع أحد بيوت الخبرة العالمية للعمل سوياً مع المعنين في الشركة على التحقق من وضع الجهود اللازمة لتوفيق أوضاع الشركة مع متطلبات النظام. كما تم إشراك كافة المعنين في الشركة بالإضافة لأصحاب العلاقة في هذه الجهود إنطلاقاً من مبدأ الشفافية والعمل المشترك الذي تنتهجه الشركة في ممارستها للحوكمة.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه من جهود، ستقوم الشركة بالاستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع لتحديث كافة مواثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

٣. المساهمون

إن شركة الميرة تحترم قيمة حقوق مساهميها وتقدّرها، وقد أرست آليات إدارة حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة لضمان إحترامها بطريقة عادلة ومنصفة. فالحقوق المنصوص عليها للمساهمين في النظام الأساسي للشركة تشمل على وجه التحديد أمور منها، الأولوية في إكتتاب أسهم شركة الميرة، والوصول إلى سجلات الملكية، وحضور الجمعية العامة السنوية العادية والغير عادية، وممارسة حقوق التصويت وتفويض حقوق التصويت إلى الوكلاء، وتوزيع الأرباح وفقاً للجمعية العامة العادية، وطلب عقد إجتماع الجمعية العامة، وضع ومناقشة جدول أعمال الاجتماع الجمعية العمومية، وحق الحصول على الردود على الأسئلة المطروحة، وطريقة التصويت لانتخاب المجلس، والمشاركة في القرارات الرئيسية من خلال الجمعية العامة العادية، وما إلى ذلك.

عقدت الجمعية العامة العادية إجتماعها السنوي بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٧، تم خلالها إعتماد القرارات التالية:

- تقرير مجلس الإدارة عن نشاطات الشركة، ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، والخطة المستقبلية للشركة والتصديق عليها.
- تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ والتصديق عليها.
- المصادقة على الميزانية السنوية للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري أرباح نقدية للمساهمين (٩ ريال قطري لكل سهم).
- مصادقة الجمعية على تقرير الحوكمة السابع عن العام ٢٠١٦.
- إعفاء أعضاء مجلس الإدارة من أي إلتزامات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، والموافقة على مكافآتهم.

حضر معظم أعضاء من مجلس الإدارة (الذين هم أيضاً أعضاء اللجان الفرعية لمجلس الإدارة)، وممثلين من وزارة الاقتصاد والتجارة، والتدقيق الداخلي، والإدارة القانونية، ومدققي الحسابات الخارجيين إجتماع الجمعية العامة السنوي.

٤. معلومات المساهمة

تأسست شركة الميرة للمواد الإستهلاكية كشركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ بتحويل الجمعيات التعاونية إلى شركة مساهمة قطرية. تم إصدار القرار رقم ٤٠ لعام ٢٠٠٥ بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥ من قبل وزارة الإقتصاد والتجارة لتأسيس الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من القانون رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ بشأن الشركات التجارية ونظام التأسيس الخاص بها.

رأس مال الشركة هو ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة أسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد.

أدرجت شركة الميرة في سوق قطر للأوراق المالية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٩ (مؤشر رمز شركة الميرة هو: *MERS*) على قائمة الإدراج في ضوء المساهمة التالية:

المساهمون	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	5,200,000	26%
كافة مساهمين القطاع الخاص	14,800,000	74%

يحدد النظام الأساسي المعدل للشركة بأن شركة قطر القابضة تمتلك ٢٦%، وأن إجمالي عدد الأسهم التي يمتلكها أحد المساهمين يجب ألا تتجاوز ٥% من إجمالي أسهم الشركة. وحرصا من الشركة على الالتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم في الشركة، فإن شركة الميرة تعتمد على سوق قطر للأوراق المالية للحصول على معلومات صحيحة وحديثة لسجل المساهمين.

صادق مجلس إدارة شركة الميرة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٣١ على قرارات هامة، بعد موافقة الجهات المختصة والمساهمين في اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقد في ٢٠١٢/١٠/٨، ومنها زيادة رأس المال بنسبة ١٠٠% عن طريق طرح أسهم جديدة للاكتتاب للمساهمين الحاليين بسعر عشرة ريالات للسهم الواحد، مضافا إليها خمسة وثمانون ريالاً علاوة إصدار لكل سهم بما غيّر هيكل رأس مال الشركة.

كما صادق مجلس إدارة الشركة على قرارات هامة بعد موافقة الجهات المختصة والمساهمين في اجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقد في ٢٠١٦/١٠/٠٥ ومنها تعديل النظام الأساسي للشركة حسب متطلبات الجهات الرقابية بما يتوافق مع مواد قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، وتعمل الشركة حالياً على تحديث النظام الأساسي بما يتوافق مع هذا التغير.

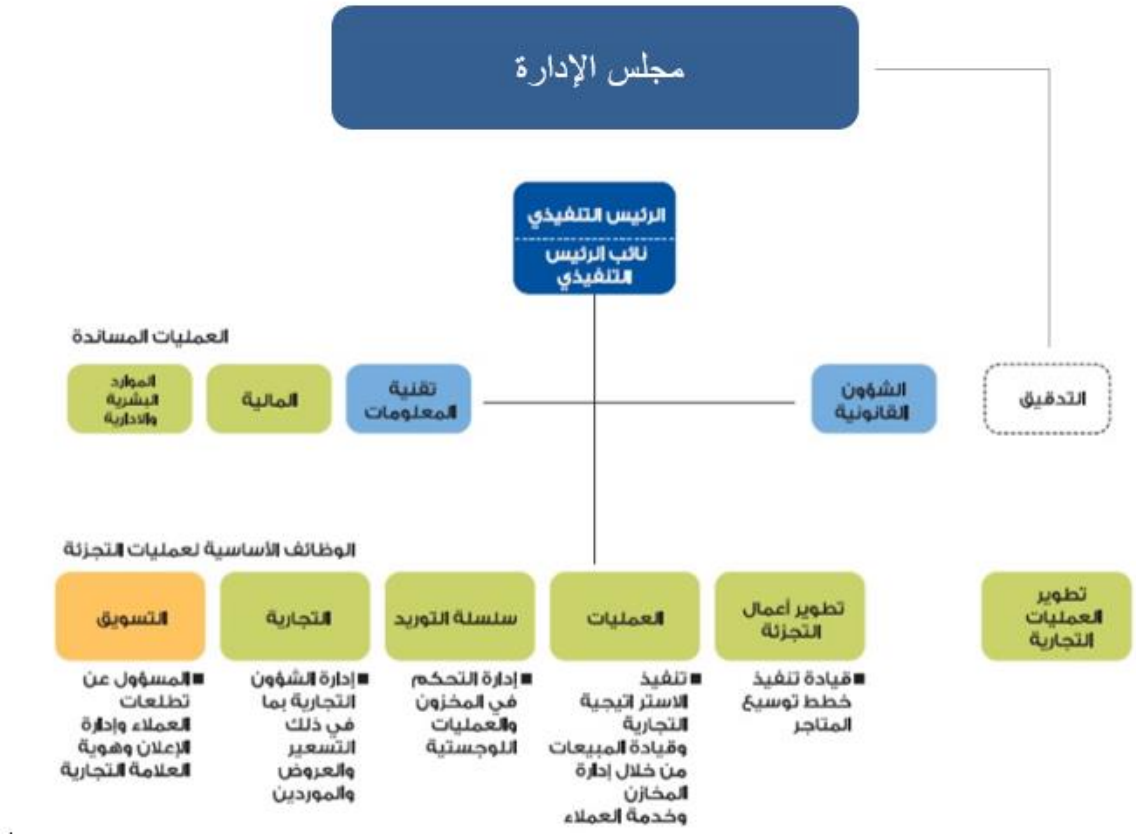
كما اتخذت الجمعية العامة قرارات أخرى في ذات الاجتماع الغير عادي وعلى النحو التالي:

- صودق على قرار تعديل المادة رقم (٦) من النظام الأساسي للشركة لتحويل أسهم حكومة دولة قطر البالغة ٢٦% من أسهم شركة الميرة إلى شركة قطر القابضة.
- صودق على قرار تعديل المادة رقم (٢٦) من النظام الأساسي لتقرأ " يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تُعيّن شركة قطر القابضة أثنين منهم مقابل حصتها على أن يكون من بينهما الرئيس، ويُنتخب الأعضاء الباقين بطريقة الاقتراع السرّي ولا يجوز لشركة قطر القابضة المشاركة في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة".
- صودق على قرار تعديل المادة رقم (٣٥) من النظام الأساسي لتقرأ " يجوز للجمعية العامة عزل رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضاء المجلس بناءً على اقتراح صادر من مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة، أو بناءً على طلب موقع من عدد من المساهمين يملكون ما لا يقل عن ربع رأسمال الشركة شريطة موافقة شركة قطر القابضة إذا كان العزل يتعلق برئيس المجلس أو العضو الآخر المُعين مقابل حصتها".
- صودق على استبدال عبارة **"حكومة دولة قطر"** بعبارة **"شركة قطر القابضة"** أينما وردت في النظام الأساسي للشركة.

٥. مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يتولى مجلس الإدارة الإشراف الشامل على شركة الميرة، كما أنه يتولى مسؤولية مشتركة مع رئيس المجلس في إيصال وتنفيذ الخطة التجارية لشركة الميرة، ويتولى مجلس الإدارة كافة الصلاحيات اللازمة لتنظيم وإدارة العمليات التجارية في الميرة.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على الإدارة، وأن يكون على علم، وأن يتحقق ويتصرف كما ينبغي لتعزيز أهداف شركة الميرة الإستراتيجية والتجارية. قام مجلس الإدارة بمراجعة الهيكل التنظيمي للشركة في إطار النشاط التشغيلي، مع الأخذ بعين الإعتبار خطط التوّسع والتنمية في الأسواق المحلية والخارجية.



٦. العمليات المساندة

تم توثيق تفويض السلطات والأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل الوظائف في وثائق الحوكمة، مع وجود حدود واضحة للسلطة بالإضافة للإحترام الصارم لمبدأ التوقيع المزدوج، والمتطلبات المتناسبة مع مبدأ (العيون الأربعة) لترخيص الصفقات التجارية. كما إعتمد مجلس الإدارة الإجراءات والسياسات التشغيلية في إجتماعه السابع المنعقد يوم الإثنين بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١١، وفقاً للدراسات المتخصصة التي قام بها مجموعة من الخبراء الإستشاريين.

جدير بالذكر أن الشركة تواصل مساعيها خلال المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق أي أوضاع قائمةٍ وتحديث مواثيق العمل الخاصة بمجلس الإدارة ولجان المجلس حسب المتطلبات الجديدة.

٦،١ ميثاق المجلس

إعتمدت شركة الميرة "ميثاق المجلس" لمساعدة مجلس إدارتها على ممارسة صلاحياته وأداء واجباته، ويُفصّل الميثاق الغرض من المجلس، تكوينه، إجراءات الإجتماعات، ومسؤوليات المجلس.

وستقوم الشركة بالاستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع وذلك لتحديث ميثاق المجلس حسب المتطلبات الجديدة وفقا للمواد ٨ و٩ من نظام الحوكمة الجديد.

كما سيتم نشر ميثاق المجلس المحدثً على موقع الشركة الإلكتروني ليصبح مرجعاً عاماً لأصحاب المصالح.

٦,٢ قواعد السلوك المهني للمجلس

يلتزم مجلس إدارة شركة الميرة بأعلى معايير النزاهة والسلوك التجاري، ويرى المجلس بأن العمل وفقاً لأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة أمر بالغ الأهمية لحماية مصالح الميرة، ومساهميها، وعملاء شركة الميرة. وسيتم نشر قواعد السلوك المهني المحدثة على موقع الشركة الإلكتروني ليصبح مرجعاً عاماً لأصحاب المصالح.

٦,٣ تكوين المجلس

وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة، يتألف مجلس إدارة شركة الميرة من ٧ أعضاء، عضوان منهم عيّنتهم شركة قطر القابضة من بينهما رئيس المجلس. كما انتخب الأعضاء الخمسة المتبقون عن طريق الإقتراع السري والذي شمل المُساهمين في اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي الذي عقد في ٢٨ مارس ٢٠١٦ في الانتخابات التي تمت بإشراف كامل من ممثلي وزارة الإقتصاد والتجارة، ومدققي الحسابات الخارجيين. وقد أُتّبع مبدأ "سهم واحد لصوت واحد" وفقاً للنظام الأساسي للشركة والمادة رقم (٩٦) قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ولم تشارك قطر القابضة في هذه الإنتخابات.

وستقوم الشركة بالإستفاده من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع وذلك لتحديث ميثاق المجلس وسياسة الترشيحات والمكافآت وتعديل النظام الأساسي الحالي وفقا للمواد ٥، و٦، و٧ حسب المتطلبات الجديدة.

ويمكن الحصول على تفاصيل إضافية عن أعضاء مجلس الإدارة متضمن في الملحق رقم ١ لهذا التقرير.

الرقم	الاسم	المسمى	التعيين الأول	التمثيل	الوضع	الأسهم المملوكة
١	سعادة الشيخ ثاني بن ثامر آل ثاني	الرئيس	مارس ٢٠١٦	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق
٢	د. سيف سعيد السويدي	نائب الرئيس	فبراير ٢٠٠٥	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق
٣	السيد أحمد عبد الله الخليفي*	عضو	مايو ٢٠٠٧	المساهمين	غير مستقل	٢,٠٠٠
٤	سعادة د. صالح بن محمد النابت	عضو	فبراير ٢٠٠٥	المساهمين	مستقل	٣٦،٥٠٠
٥	السيد محمد إبراهيم السليطي	عضو	يونيو ٢٠٠٧	المساهمين	مستقل	٦٩،٥٠٠
٦	السيد محمد عبد الله مصطفوي الهاشمي	عضو	مارس ٢٠١٠	المساهمين	مستقل	٢،٥١٤
٧	السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	مارس ٢٠١٣	المساهمين	مستقل	٢،٠٠٠

* لديه تعاملات تجارية مع الشركة بالرجوع للمادة رقم ١ من نظام الحوكمة (تعريف العضو المستقل رقم ٧)

٦,٤ إجتماعات المجلس

إجتمع المجلس ست مرات خلال الفترة المشمولة في التقرير وفق الجدول التالي، وستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع وذلك لتحديث ميثاق المجلس وفقاً للمادة ١٤ من النظام الجديد للحوكمة:

إجتماعات المجلس	تاريخ الإجتماع	عدد الحاضرين	عدد الأعضاء الغائبين	الأصوات بالوكالة	تاريخ صدور جدول أعمال مجلس الإدارة
١	٢٠ فبراير ٢٠١٧	٧	-	-	٨ فبراير ٢٠١٧
٢	١٨ يوليو ٢٠١٧	٦	١	-	٥ يوليو ٢٠١٧
٣	٩ أغسطس ٢٠١٧	٤	٣	-	٣١ يوليو ٢٠١٧
٤	١٤ أكتوبر ٢٠١٧	٥	٢	-	٢ أكتوبر ٢٠١٧
٥	٢١ نوفمبر ٢٠١٧	٦	١	١	٩ نوفمبر ٢٠١٧
٦	٢١ ديسمبر ٢٠١٧	٤	٣	-	٧ ديسمبر ٢٠١٧

٦,٥ تعريف أعضاء مجلس الإدارة وتطوير التعليم المستمر

يتوجب على كل عضو مجلس إدارة منتخب حديثاً أن يصبح ملماً بهيكل الشركة، والإدارة، وجميع المعلومات الأخرى التي تمكنه من تحمل مسؤولياته.

٦,٦ فصل الواجبات بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ضمنت الشركة فصل الأدوار بين رئيس مجلس الإدارة سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني والرئيس التنفيذي (بالإنابة) السيد كوبس لومبارد، وتخضع وظائف كل منهما للإختصاصات المحددة والموثقة بشكل واضح.

٦,٧ واجبات رئيس مجلس الإدارة

رئيس المجلس هو المسؤول عن ضمان حسن سير العمل في المجلس، بطريقة مناسبة وفعّالة بما في ذلك إيصال المعلومات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب إلى أعضاء مجلس الإدارة، ولا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في أي لجنة من لجان المجلس.

أن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة تشمل - ولكنها لا تقتصر على- رئاسة المجلس، والاجتماعات العامة، وضمان سير فعّال لإجتماعات المجلس، وتشجيع أعضاء المجلس على المشاركة الفعالة، والموافقة على جدول أعمال إجتماعات المجلس، وتسهيل التواصل الفعال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة، وتقييم أداء المجلس بشكل سنوي.

وستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع وذلك لتحديث الشروط المرجعية لرئيس المجلس وفقا للمادة ١١ حسب المتطلبات الجديدة.

٦,٨ التزامات أعضاء مجلس الإدارة

يتوجب على أعضاء مجلس الإدارة الأخذ بعين الإعتبار أن دورهم الأساسي هو توفير القيادة للشركة، لتحديد الأهداف الاستراتيجية طويلة الأمد، وتطوير نظام قوي لحوكمة الشركة وممارسات إدارة المخاطر. ستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع وذلك لتحديث ميثاق المجلس وفقا للمادة ١٢ حسب المتطلبات الجديدة.

٦,٩ تقييم أداء المجلس

لقد وفق مجلس الإدارة للعمل على تحقيق مصلحة الشركة وأهدفها وخططها المالية التي تم إعتمادها، وقد تم خلال الجمعية العامة إبراء ذمة المجلس من قبل المساهمين وإعفائهم من إلتزامات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، والموافقة على مكافآتهم نظير أدائهم خلال العام المالي.

٧. لجان المجلس

أنشئ المجلس لجنتان وهما لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافئات وذلك لتسهيل أعمال المجلس والمساعدة في تنفيذ مسؤولياته وقراراته حسب متطلبات نظام الحوكمة، كما أنشأ المجلس اللجان الإضافية التالية وهي لجنة الإستثمار ولجنة المناقصات العامة من أجل تحسين إسلوب إدارة الشركة ورفع مستوى الرقابة على عملياتها.

٧,١ لجنة التدقيق

تأسست لجنة التدقيق منذ عام ٢٠٠٥ من قبل المجلس، وتقوم اللجنة بإرسال التقارير إلى مجلس الإدارة بشأن مراجعتها لفاعلية نظم الرقابة الداخلية للسنة المالية وخلال الفترة لتاريخ الموافقة على البيانات المالية.

بشكل عام، فإن لجنة التدقيق تسعى إلى ضمان أن تكون عملية الإدارة بأكملها توفر رقابة كافية على المخاطر الأساسية لشركة الميرة، من خلال النظر في التقارير الدورية من المراجعة الداخلية والخارجية، إلى جانب المناقشات مع كبار المديرين. وقد اعتمدت لجنة التدقيق ميثاقاً لمساعدتها في ممارسة صلاحياتها وأداء واجباتها.

وستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع وذلك لتحديث ميثاق لجنة التدقيق الحالي وإعادة إختيار أعضائها وفقا للمادة ١٨ و١٩ من نظام الحوكمة.

تتكون لجنة التدقيق من ٥ أعضاء:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١.	السيد أحمد عبد الله الخليفي	الرئيس	عضو مجلس، غير تنفيذي
٢.	د. سيف سعيد السويدي	عضو	عضو مجلس، غير تنفيذي
٣.	السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	عضو مجلس، غير تنفيذي
٤.	السيد السيد محمد سالم	عضو	تنفيذي – التدقيق الداخلي
٥.	السيد هشام وليد دلّى	عضو وأمين سر	تنفيذي – التدقيق الداخلي

اجتمعت لجنة التدقيق ٥ مرات خلال العام ٢٠١٧، ويتكون الغالبية العظمى من أعضاء اللجنة من أصحاب الخبرة المالية والمحاسبية. وتم توثيق مسؤوليات اللجنة في ميثاقها الحالي هي على النحو التالي:

- إعادة النظر بشكل سنوي في مواثيق الإمتثال، ولجنة التدقيق، التدقيق الداخلي، والتوصية إلى المجلس بالتغييرات أو التحديثات.
- التوصية للمجلس بمرشحي مدققي الحسابات الخارجيين، والموافقة على تعويضات مدققي الحسابات الخارجيين، ومراجعة نطاق ونتائج التدقيق، ومدى فعّاليته.
- الموافقة على أي عمل غير التدقيق والتي يتعين على مدققي الحسابات الخارجيين القيام بها.
- المراجعة والتعاون في إستبدال، وتعيين وإعادة تعيين، أو إقالة رئيس الإمتثال والتدقيق الداخلي. أيضا مراجعة الأداء ويوصي مكافأة للرئيس من التدقيق الداخلي والالتزام.
- تأكيد وضمان إستقلال رئيس (رؤساء) الإمتثال، والتدقيق الداخلي، ومدققي الحسابات الخارجيين، بما في ذلك مراجعة الخدمات الإستشارات الإدارية، والرسوم المرتبطة بها التي يقدمها المدققون الخارجيون، كل ذلك بشكل سنوي.
- بالتعاون مع اللجان الأخرى، والإدارة، رئيس (رؤساء) الإمتثال، التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، تتم مراجعة المخاطر الهامة أو إحتمالات التعرض الموجودة، وتقييم خطوات الإدارة المتخذة للحد من هذه المخاطر على الشركة.
- بالتشاور مع مدققي الحسابات الخارجيين ورئيس التدقيق الداخلي، يتم النظر في نطاق وخطة التدقيق الداخلي والخارجي.
- بالتعاون مع رئيس التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، يتم مراجعة تنسيق جهود التدقيق، وضمان إكتمال التغطية، وتخفيض الجهود المكررة، والإستخدام الفعّال لموارد التدقيق.
- بالتعاون مع مدير الشؤون المالية ومدققي الحسابات الخارجيين وعند الإنتهاء من المراجعة الفصلية والفحص السنوي، تتم مراجعة ما يلي:
  - القوائم المالية الربعية والسنوية المدققة والبيانات المالية المراجعة السنوية والحواشي ذات الصلة، ونزاهة التقارير المالية للشركة وفقا للمبادئ المحاسبية المعمول بها في الشركة.
  - تتولى لجنة التدقيق الموافقة بالنيابة عن المجلس، على كل القوائم المالية الربع سنوية والإعلانات المتماثلة لثلاث الأرباع الأولى من كل سنة مالية.
- تتولى لجنة التدقيق التوصية إلى مجلس الإدارة، الموافقة على النتائج المالية السنوية والإعلانات ذات الصلة:
  - تدقيق المدققين الخارجيين للقوائم المالية السنوي والتقارير المرتبطة بها.
  - مدى كفاءة نظام الرقابة المحاسبية للشركة.
  - المساعدة المقدمة من الإدارة إلى المدققين الخارجيين.
  - أي ملاحظات أو توصيات جوهرية ذات صلة من قبل المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين مع ردود الإدارة عليها.
  - أي تغييرات جوهرية مطلوبة في خطة تدقيق المدققين الخارجيين، وأي صعوبات خطيرة أو خلافات مع الإدارة تمت مواجهتها خلال عملية التدقيق وإيجاد الحلول لها، وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية التدقيق.
- النظر والمراجعة السنوية لما يلي بالتعاون مع الإدارة ورئيس الإمتثال والتدقيق الداخلي:
  - الملاحظات الجوهرية من قبل التدقيق الداخلي والإمتثال خلال السنة، وردود الإدارة الملحقة بها؛

- كفاءة الرقابة الداخلية للشركة على نظام الإدارة والأعمال والتكنولوجيا والممارسات ومخاطر الإمتثال؛
- أي تغييرات مطلوبة في النطاق المخطط من قبل رئيس التدقيق الداخلي وخطط تدقيق الإمتثال.
- الموازنة والتوظيف في التدقيق الداخلي والإمتثال.

- مراجعة الصفقات ذات المصلحة الشخصية، والأنشطة الغير ملائمة للشركة (إن وجدت).
- يستعرض مع رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال أو الإدارة، نتائج مراجعة إمتثال الشركة للقوانين الخارجية وقانون السلوك المهني للشركة.
- مراجعة المسائل القانونية والتنظيمية التي قد يكون لها أثر مادي على البيانات المالية، وسياسات الإمتثال المتبادلة ذات الصلة، والبرامج، والتقارير الواردة من الجهات التنظيمية.
- الإشراف على إدارة إستمرارية الأعمال وتخطيط إستمرارية الأعمال لصالح الشركة.
- لقاء رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال، ومدققي الحسابات الخارجيين، واللجان الأخرى، والإدارة في جلسات تنفيذية منفصلة لمناقشة أية أمور تكون من الواجب مناقشتها مع لجنة التدقيق.
- النظر في وإعداد خطاب لإدراجه في التقرير السنوي والذي يصف تكوين لجنة التدقيق ومسؤولياتها، وكيف الوفاء بها.
- إجراءات إعداد التقارير ومحاضر لجنة التدقيق إلى المجلس، مع التوصيات التي تراها لجنة التدقيق مناسبة.

وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:

- مراجعة عروض مكاتب التدقيق لمراجعة بيانات السنة المالية ٢٠١٧ والتحقق من وضع الضوابط ملائمة لإختيار العرض الأنسب منها.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي للعام المالي ٢٠١٧
- مناقشة بعض الأمور المتعلقة بالمعايير الدولية الممكن تطبيقها في الشركة، بالإضافة إلى الأمور المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة.
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي.

٧,٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

تأسست لجنة الترشيحات والمكافآت في ٢٠١٢/١٢/١٦ حيث اعتمدت لجنة الترشيحات والمكافآت ميثاقاً لمساعدتها في ممارسة صلاحياتها وأداء واجباتها. ويُفصّل هذا الميثاق الغرض من اللجنة وتكوينها، وإجراءات إجتماعاتها ومسؤوليات اللجنة.

وتعنى هذه اللجنة بعدة أمور أهمها:

- دراسة وتقديم الترشيحات لشواغر مجلس الإدارة.
- إجراء مراجعة دورية لمجلس الإدارة ولجانه للتأكد من مدى تطابق أعضائها مع المهارات والمعرفة المطلوبة
- التأكد من وضع سياسة متكاملة للتعاقب والإحلال لأعضاء مجلس الإدارة.
- إصدار خطابات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة.

- تقديم الإقتراحات لسياسة شاملة للتعويضات المالية.
- مشاورة الرئيس التنفيذي للتعويضات المالية المقترحة لشاغلي الوظائف الإدارية العليا.

وتتكون هذه اللجنة من الأعضاء التالية أسمائهم، وقد إجتمعت مرتين خلال العام ٢٠١٧:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١	السيد محمد عبد الله المصطفوي	الرئيس	عضو مجلس إدارة
٢	السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	عضو مجلس إدارة
٣	السيد أحمد عبد الله الخليفي	عضو	عضو مجلس إدارة
٤	السيد الأمين مستور الفائق	أمين السر	تنفيذي – مدير الشؤون القانونية والإمتثال

وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:

- أوصت اللجنة بضرورة تعديل لائحة شؤون الموظفين بالشركة لتتضمن حق الموظفين القطريين العاملين بالشركة في مكافأة نهاية الخدمة عن مدة خدمتهم في الشركة.
- وافقت اللجنة على ألا تتجاوز مكافأة أعضاء المجلس عن ٥% من الربح الصافي بعد خصم الاحتياطيات والاستقطاعات القانونية وذلك وفقا لأحكام قانون الشركات الجديد، كما قررت اللجنة مكافأة سكرتير مجلس الإدارة بصفته وذلك وفقا لما جرى عليه العمل والممارسة في الشركات المدرجة.
- ناقشت اللجنة المكافأة السنوية للعاملين في الشركة وقررت أنها تحسب على أساس تقدير الأداء عن العام ٢٠١٧.
- ناقشت اللجنة علاوة الزيادات السنوية على رواتب الموظفين عن العام ٢٠١٧.
- ناقشت اللجنة مسودة سياسة المكافآت والترشيحات الصادرة من المكتب الاستشاري، والتي تسترشد بالممارسات والمحددات المتبعة محليا وإقليميا بما لا يتضارب والنظم المتبعة في دولة قطر.

٧,٣. لجنة الإستثمار

بهدف مساعدة مجلس الإدارة في تقييم أكثر تفصيلاً لفرص الاستثمار، أنشأت لجنة للاستثمار من قبل مجلس الإدارة من خلال قرارها بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٠٥. جدير بالذكر، أنّ اختصاصات لجنة الاستثمار تحدد أحكام تكوين اللجنة، إجتماعها، قراراتها، وتوصياتها وأدوارها ومسؤولياتها، وسياسة الاستثمار للمساعدة في اتخاذ القرارات الاستثمارية.

تتألف اللجنة من ٦ أعضاء، وقد إجتمعت ٤ مرات خلال العام ٢٠١٧:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١.	السيد محمد إبراهيم السليطي	الرئيس	عضو مجلس
٢.	السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	عضو مجلس
٣.	سعادة د. صالح بن محمد النابت	عضو	عضو مجلس
٤.	السيد عبد الهادي الهاجري	عضو	مستشار خارجي
٥.	السيد كوباس لومبارد	عضو	الرئيس التنفيذي – تنفيذي
٦.	السيد تيك بو تشاو	عضو وأمين سر	المدير التنفيذي للشئون المالية – تنفيذي

مسؤوليات اللجنة على النحو التالي:

- دراسة ومراجعة وإعتماد جميع المقترحات الإستثمارية المختلفة التي تم توجيهها من المجلس، وأية مسائل أخرى أحيلت إلى اللجنة.
- يمكن للجنة إتخاذ قرارات إستثمارية تصل إلى ١٠ مليون ريال قطري للإستثمار الواحد، وأي شيء يتجاوز ذلك يتم إحالته الى المجلس نفسه.
- تكون إستثمارات الشركة في الأنشطة كما وردت في وثيقة التأسيس، ووفقا لقوانين دولة قطر.

٧,٤. لجنة المناقصات والمزايدات

تأسست لجنة المناقصات والمزايدات من قبل المجلس خلال جلسته بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٦ لضمان أن تشتري الشركة أفضل المواد والبنود. وبالإضافة إلى ذلك، تنفيذ الأعمال التجارية والحصول على الخدمات من خلال أفضل الوسائل والظروف الممكنة مع أقل تكلفة. لائحة المناقصات والمزايدات تحدد إختصاصات اللجنة.

تضم اللجنة ٦ أعضاء بالإضافة إلى أمين سر كما يتضح من الجدول التالي:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١	د. سيف سعيد السويدي	الرئيس	عضو مجلس إدارة
٢	السيد محمد عبد الله المصطفوي الهاشمي	عضو	عضو مجلس إدارة
٣	السيد صلاح أحمد الحمادي	عضو	نائب الرئيس التنفيذي
٤	السيد تيك بو تشاو	عضو	مدير إدارة الشؤون المالية
٥	السيد الأمين مستور الفائق	عضو	مدير إدارة الشؤون القانونية
٦	السيد هشام وليد دلّى	مراقب	مدير إدارة المخاطر
٧	السيد محمد علاء الدين منصور	أمين سر	مسؤول أول تنسيق إداري

إجتمعت اللجنة ٢٥ مرة خلال العام ٢٠١٧، ولها المسؤوليات التالية:

- طرح المناقصات وتسلم العطاءات.
- دراسة وتقييم تقارير التقييم الفني والمالي.
- إصدار قرارات بشأن المناقصات أو تقديم توصيات بشأن العرض الأنسب، وفقا لأحكام والإجراءات المنصوص عليها في "لائحة المناقصات والمزايدات".
- إعداد محضر لكل جلسة، والتي يتم توقيعها من قبل رئيس اللجنة وأعضائها الذين حضروا في نهاية كل إجتماع، بغرض تسجيل أعمال والتوصيات الصادرة عن اللجنة.

٨. أمين سر المجلس

وظف مجلس إدارة شركة الميرة أمين سر للمجلس، الذي يحمل أيضا مسؤولية إضافية مديرا للشؤون القانونية في الشركة.

أمين سر المجلس يعمل بشكل وثيق مع رئيس مجلس الإدارة لترتيب الإجتماعات، ويلعب دوراً حيوياً في تسهيل الإتصال بين أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. ويحتفظ بمحاضر إجتماعات المجلس، ويتم توثيق قرارات المجلس، ويحمل مؤهلاً جامعيا في القانون ولديه خبرة في دور مماثل لأكثر من ثلاث سنوات.

وستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع وذلك لتحديث ميثاق الشركة والوصف الوظيفي لأمين السر الحالي وفقا للمواد ١٦ و١٧ حسب المتطلبات الجديدة.

٩. معلومات المساهمة

يتم الإفصاح عن جميع المعلومات المالية في التقرير السنوي للشركة والمتوافر أيضا" على موقع الشركة، الذي يبين مساهمة كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وتكوينه، ومختلف اللجان التي شُكلت من قبل المجلس. أما بالنسبة للمعلومات عن المساهمين المسيطرين والكبار فهي هي على النحو التالي:

٩,١. الأسهم المملوكة من قبل المساهمين المسيطرين

أسم المساهم	عدد الأسهم
شركة قطر القابضة	*5,200,000*

٩,٢. الإفصاح عن الأسهم المملوكة من قبل المساهمين الكبار

ينص النظام الأساسي المعدل على أن يكون مجموع الأسهم التي يمتلكها أحد من المساهمين لا تتجاوز ٥٪ من إجمالي أسهم الشركة، وبالتالي المساهم الرئيسي الوحيد هو شركة قطر القابضة.

١٠. حقوق أصحاب المصالح

العاملون في الشركة لهم حقوق متساوية على النحو المبين في سياسات وإجراءات الموارد البشرية في الشركة. وقد وافق مجلس الإدارة على سياسة الأجور والحزم التي توفر حوافز للموظفين وإدارة للشركة، وذلك بهدف أداء دائم في أفضل مصلحة للشركة.

١١. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن نظام الرقابة الداخلية (*ICS*) في الشركة، وقد إعتمد المجلس مجموعة شاملة من الوثائق بما في ذلك الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات والمرتبات، وتوصيف الوظائف، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالي والتشغيلي لتنظيم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويضات السلطة الموجودة، أنه لا يوجد فرد يتمتع بسلطات مطلقة.

تمتلك شركة الميرة وظيفة التدقيق الداخلي المستقل الذي يقدم تقاريره إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة، وتمت الموافقة على الخطة السنوية للتدقيق الداخلي من قبل لجنة التدقيق والتي تغطي مجالات مختلفة من عمليات الميرة. ولوظيفة التدقيق الداخلي حق الوصول في جميع الأوقات لجميع الحسابات والدفاتر والسجلات والأنظمة والممتلكات والأفراد من أجل الوفاء بمسؤوليات التدقيق فيها.

وستقوم الشركة بالإستفاده من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع حسب المتطلبات الجديدة، وذلك بإنشاء نظام متكامل للرقابة الداخلية يكون مرتبطاً بإجراء مراجعة محايدة دورية ينتج عنها تقارير كل ٣ أشهر.

١٢. صفقات الأطراف ذات العلاقة

للحصول على معلومات حول الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى ملاحظة رقم ٢٥ "الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة" من القوائم المالية المدققة والموحدة لعام ٢٠١٧.

١٣. المدققون الخارجيون

عيّنت الجمعية العامة السنوية التي إنعقدت في ١٩ مارس ٢٠١٧ السادة " ارنست ويونغ " مدققا خارجيا لشركة الميرة لسنة ٢٠١٧، بناء على توصيات لجنة التدقيق ومجلس الإدارة، على أن يقدموا مراجعة نصف سنوية وتدقيق الحسابات في نهاية العام.

مدقق الحسابات الخارجي مستقل عن الشركة ومجلس إدارتها، ويتم العمل حالياً على تحديث متطلبات التدقيق للتوافق مع المادة ٢٤ من نظام حوكة الشركات الجديد.

١٤. سياسة توزيع الأرباح

إن دفع أرباح الأسهم ينشأ في ضوء توصية من مجلس الإدارة ويخضع لموافقة من قبل الجمعية العامة للمساهمين. فيما يخص عام ٢٠١٦، تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، أي ٩ ريالات قطرية للسهم الواحد من قبل الجمعية العامة السنوي الذي عقد في ١٩ مارس ٢٠١٧.

١٥. سياسة المكافآت

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يمكن أن تتجاوز ٥% من صافي الأرباح يمكن توزيعه كمكافأة. لسنة ٢٠١٦، وافق المساهمون على مكافأة مجلس الإدارة بمبلغ ٦,١٥٦,٠٠٠ ستة مليون ومائة ستة وخمسون ألف ريالا قطريا. تفصح شركة الميرة في تقريرها المالي عن مكافآت المجلس، والإدارة الرئيسة كجزء من الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة في تقريرها المالي

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا. وتتكون تعويضات الإدارة العليا من راتب ومكافأة بناءً على الأداء. كما يقرر المجلس حدود مكونات الراتب الثابت.

ويوافق المجلس على المكافأة المرتبطة بأداء الشركة، للرئيس التنفيذي والإدارة العليا والموظفين. في الوقت الحالي، تمارس شركة الميرة مراجعة الأداء السنوي والنصف سنوي لكل عضو من أعضاء فريق الإدارة العليا.

كما وافقت لجنة الترشيحات والمكافآت على المعايير الخاصة بمنح المكافآت للموظفين بالشركة بالإضافة إلى العلاوات الخاصة بالزيادة السنوية لرواتب الموظفين.

١٦. الإمتثال

يقوم القسم القانوني في الشركة بشكل مستمر بإحاطة مجلس الإدارة والإدارة العليا عن وضع القوانين والأنظمة الجديدة أو المتغيرة. تسعى الشركة على الدوام إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المتغيرة، وتجدر الإشارة الى انه لم تقع على الشركة أي مخالفات خلال العام ٢٠١٧

١٧. النزاعات والخصومات والدعاوي القضائية

توجد أربع قضايا متداولة أمام المحاكم للعام القضائي ٢٠١٧ للفترة من ٢٠١٧/١/١ وحتى ٢٠١٧/١٢/٣١ ولم يتم الحكم فيها حتى الأن.

١٨. إدارة المخاطر

تقع على عاتق المجلس المسؤولية الشاملة عن إدارة الشركة، ولتعزيز ممارسات إدارة المخاطر، فإنه تم إنشاء وظيفة مستقلة لتقييم وإدارة المخاطر، كما اتخذت خطوات تطبيقية بتوثيق الأنظمة والسياسات والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر، والتأكد من إجراء تقييم شامل للمخاطر، بما في ذلك تحديد وتنفيذ حدود المخاطر وإعداد تقرير عن المخاطر، علماً أن المجلس يحتفظ بمسؤولية الرقابة وضبط إدارة المخاطر، بدعم من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة وظيفة إدارة المخاطر.

سيتم تعزيز عملية تخطيط التدقيق الداخلي عن طريق مواءمة خطة التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر مع ملف مخاطر الشركة عند إنشائه. وستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع حسب المتطلبات الجديدة

١٩. سياسة الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح

في حين يتم الإفصاح عن الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، قامت شركة الميرة بإعداد سياسة رسمية عن الأطراف ذات العلاقة والتي تحكم الصفقات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح المحتمل.

في ضوء متطلبات الإفصاح المحددة في قانون حوكمة الشركات والمعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية *QFMA*، فإن شركة الميرة ستعزز إفصاحها السنوي الحالي من قبل أعضاء المجلس والإدارة العليا فيما يخص مصالحهم، ومساهمتهم، وتداول أسهم الشركة، ومجالس الإدارة الأخرى، والصفقات الجوهرية مع الشركة، والتوظيف ومساهمة الأقارب، والمؤهلات والخبرات وغيرها من المصالح.

٢٠. التداول الداخلي

قامت شركة الميرة بصياغة مبادئ توجيهية واضحة للتداول الداخلي وذلك لمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من التداول في أسهم الشركة التي قد تكون عرضة للتداول الداخلي، والإفصاح عن المعلومات ذات الصلة حينما تكون متوافرة. وفي هذا السياق، سيتم تنفيذ عملية الإفصاح عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

٢١. التدقيق الداخلي

بالإضافة إلى خدماتها القائمة المقدمة، قدم التدقيق الداخلي تقييما موثقا عن نظام الرقابة الداخلية بشكل أساس سنوي، وستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع حسب المتطلبات الجديدة وذلك بزيادة عدد التقارير الصادرة وتعديل مضمونها.

٢٢. الإبلاغ عن المخالفات

تم تصميم وتنفيذ آلية لتمكين الموظفين من الإبلاغ عن السلوك الذي يعتبر مشبوه، بصورة غير مشروعة وغير أخلاقية أو ضارة للشركة، وقد تم ضمان سرية المعلومات التي وردت، وحماية المُبلّغين عن المخالفات. كما تم الإشراف الرسمي على هذه العملية من قبل لجنة التدقيق.

٢٣. العلاقة مع المستثمرين

لدعم إلتزام الإدارة في إرساء تواصل شفاف ووثيق مع المساهمين، تم إعداد ونشر إجراءات وصول شاملة وواضحة للمعلومات من قبل للمساهمين.

٢٤. السياسات والإجراءات

تم تحسين المجموعة الحالية والشاملة من وثائق الحوكمة، والسياسات الإدارية والمالية. وفي هذا السياق، تم مراجعة الوثائق الموجودة من قبل إستشاري متخصص وتعزيزها من خلال دمج الممارسات الحالية في الوثائق والتأكد من أن الوثائق تغطي كافة العمليات التشغيلية في شركة الميرة.

٢٥. الشركات التابعة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش. م. ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

- شركة الميرة القابضة "ذ.م.م"
- شركة الميرة للتطوير " ذ.م.م"
- شركة الميرة للأسواق المركزية "ش.ش.و"
- شركة الأسواق القطرية "ذ.م.م"
- شركة مكتبة الميرة "ش.ش.و"

شركات في الخارج

- أيه ال جي أي التجزئة "ذ.م.م"
- شركة الميرة العمانية "ش.م.ع.م"
- شركة أسواق الميرة "ش.م.ع.م"

شركات زميلة في قطر

- شركة مخابز الأمراء "ذ.م.م"
- شركة ارامكس للخدمات اللوجستية "ذ.م.م."

قرر مجلس إدارة شركة الميرة في اجتماعه السابع لسنة ٢٠١٦ المنعقد بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠١٦، بتصفية شركة (*ALGE*) المسجلة في سويسرا، والتي تأسست فيما بين شركة الميرة القابضة ومجموعة كازينو في عام ٢٠١٢ بغرض الإستحواذ وإدارة وإنشاء شركات في كل من مصر والأردن وليبيا وتونس.، وسوف تتم تصفية الشركة خلال المدة القانونية التي تتطلبها القوانين ذات العلاقة في سويسرا.


منتج وطني

التقرير السنوي لشركة الميرة ٢٠١٧

تقرير مجلس الإدارة

نقدم تجربة ابداعية ريادية في مراكز الميرة للتسوق

مساحات واسعة وتصميم ذكي، لتوفير تجربة متنوعة للبيع بالتجزئة.

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الأعزاء،

يسر مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق.) أن يقدم لكم التقرير السنوي الثاني عشر حول عملياته التشغيلية والوضع المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

بإشراف وتوجيهات مجلس الإدارة، استطاعت الميرة التأكيد على مكانتها كمتجر التجزئة المفضل في دولة قطر. وواصلت القيام بدور فعال في دعم الاقتصاد الوطني، حيث جلبت سلسلة التجزئة تجربة تسوق من الطراز العالمي للمستهلكين في كثير من الأحياء والمناطق في جميع انحاء قطر.

في عامها الثاني عشر، تواصل الميرة البناء على ما حققته من نمو مستقر في السنوات الماضية، الاستثمار في مستقبل الشركة، مع التزامها بالقيم الاجتماعية والثقافية لدولة قطر الرائعة. لقد تحقق كل ذلك في إطار دعم رؤية النجاح كما تم تحديدها من قبل صاحب السمو أمير البلاد المفدى، ورؤية قطر الوطنية 2030.

التوسع

في عام 2017، قامت الميرة بخطوات لافتة للاستمرار في خطة توسع الشركة، بما يتماشى مع رسالتها المتمثلة في مواكبة التخطيط والتنمية العمرانية في قطر، والتي تشمل مناطق جديدة وغيرها من الأحياء التي شهدت مؤخراً نمواً سكانياً.

لقد تمثل هذا بتدشين أربعة مراكز تسوق جديدة خلال العام، ليصل بذلك عدد الفروع التي فتحت أبوابها للمستهلكين منذ أن أعلنت الشركة عن خطة التوسع المكونة من 14 فرع إلى 47 فرعاً. إن مراكز التسوق المجتمعية الأربعة – في أم صلال علي، الوكرة شرق، لعبيب 2، وأم قرن – تضيف ما مجموعه 6,095 متر مربع إلى مساحة محلات سوبرماركت الميرة في قطر. كما قامت الشركة خلال العام بافتتاح ثلاثة متاجر، إثنين في مؤسستين تعليميتين – معهد الدوحة، وجامعة حمد بن خليفة (مؤسسة قطر) من أجل تمكين الطلاب من الوصول إلى احتياجاتهم اليومية بكل سهولة – والمتجر الثالث يقع في معسكر القوات المسلحة في العديد لتقديم الخدمة لأفراد الجيش الوطني.

جُهّزت كافة فروع الميرة التي افتتحت في عام 2017 بتصميمات داخلية حديثة ومنشآت رفوف بأحدث التقنيات والمرافق، بالإضافة إلى متاجر تجزئة ومطاعم، لتلبية احتياجات التسوق لسكان المنطقة تحت سقف واحد، وذلك انسجاما مع شعار الشركة **"الأكثر تميزا وقرباً"**. كما احتوت بعض مراكز التسوق على أقسام المنتجات الطازجة التي تشتهر بها الميرة والتي تتضمن ملحمة متخصصة، مسمكة، مخبز وأطعمة محفوظة.

بالتوازي مع ذلك، لم تدخر شركة الميرة عمان ش.م.ع.م (الميرة عُمان) جهداً في تطوير سلسلة مراكزها لتصل إلى 10 مراكز مجتمعية منتشرة في مختلف مناطق البلاد بحلول عام 2022. تأتي مرحلة التوسع الحالية انطلاقاً من مهمة الشركة لتزويد المستهلكين في كل مناطق السلطنة بتجربة تسوق رائعة وقيمة حقيقية مقابل المال.

في عام 2017، أعلنت الميرة عُمان عن بدء أعمال التصاميم الهندسية لعدد من فروعها في سلطنة عمان بعد توقيعها لأربعة عقود استئجار لأربع قطع أراض في مواقع مختلفة في السلطنة هي: العامرات (حوالي 14 ألف متر مربع)، صلالة (40 ألف متر مربع)، صور (40 ألف متر مربع)، والسويق (حوالي 22 ألف متر مربع). وقد بدأت أعمال التصاميم الهندسية لفرع العامرات، وتمضي الجهود لاستكمال الموافقات الرسمية لبدء أعمال التصاميم لفرع صلالة.

مع نهاية عام 2017، افتخرت الميرة بامتلاكها لسلسلة فروع تتكون من 52 فرع، 47 فرعاً منها في قطر (بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 71,552 متر مربع، بما في ذلك الهايبر ماركت في حياة بلازا) و5 فروع في سلطنة عمان.

الخطط المستقبلية

ستركز الميرة على استكمال ما تبقى من المشاريع المقرر تدشينها في الربع الأول من عام 2018، كما ستستمر بالتعاون مع وزارة البلدية والبيئة، لضمان مواصلة دولة قطر سعيها لتحقيق النمو والتوسع العمراني، وتكون الميرة بذلك الشريك المفضل لخدمة تلك المناطق.

في هذا الإطار، تعمل الشركة حالياً على إنشاء تسعة متاجر أخرى لتقديم تجربة تسوق الميرة المميزة والخدمات ذات المستوى العالمي للمستهلكين في الخور، روضة أبو الحيران، السيلية، لعبيب1، أزغوى، روضة الحمامة، مشيرب قلب الدوحة، جريان جنيحات، وعين خالد.

يعتبر فرع الميرة في مشيرب قلب الدوحة متجراً فريداً من نوعه في قطر، حيث ستتكون نصف مساحة المتجر من محل لبيع المنتجات العضوية، حيث يتم التركيز على مجموعة المنتجات المتخصصة لتلبية متطلبات عملائنا في محل المنتجات العضوية، وسيتم تخصيص مساحات لمقهى ومطعم للمنتجات العضوية إلى جانب مساحة كبيرة مخصصة للفاكهة والخضروات العضوية. إن هذا المشروع الجديد سيكون نقطة انطلاق الميرة نحو توفير منتجات عضوية لعملائها في مجتمعات محددة، حيث يكون الطلب مرتفعاً على مثل هذه المنتجات الخاصة.

كما أوشكت الميرة على استكمال المراحل النهائية لمشروعين مميزين سيساهمان في رفع الكفاءة وزيادة المبيعات.

يتمحور المشروع الأول حول المراجعة الاستراتيجية والتخطيط الاستراتيجي للأعمال التجارية، من أجل فهم أفضل لوضع السوق الدائم التغير. وتأتي أهمية هذه بشكل خاص في ضوء أزمة الحصار، التغير في التركيبة السكانية، المستوى المتنامي للتطوير العمراني، والاحتياجات المتطورة للمستهلكين، أصبح كل ذلك يتطلب مراجعة استراتيجية تفصيلية لفهم السوق بشكل أفضل، وحشد الكفاءات من أجل تلبية متطلبات المستهلكين في قطر.

صافي الربح (ر.ق)

2.2 مليون

أبرز الإنجازات

أما المشروع الثاني، فيتمثل في وصول الميرة إلى المراحل النهائية لاختيار شريك لتنفيذ خطة تميز عملاء جديدة، حيث تتمحور حول العديد من القنوات الإعلانية. أحد أهم عناصر هذه الخطة يُركز على جانب برنامج الولاء والتسويق، مما سيمنحنا فهماً أفضل للعملاء، وبالتالي توجيه العملية التسويقية وفق متطلباتهم. إن التسويق الموجه الذي يركز على متطلبات العملاء والذي يُوظف قنوات التواصل العصرية، سيؤثر على المبيعات بشكل إيجابي.

بالإضافة إلى ذلك، ستواصل الميرة إحراز تقدم في رؤيتها للسوق العماني بهدف مضاعفة سلسلة فروعها في السلطنة خلال السنوات الخمس القادمة. اذ تقوم الميرة عمان حالياً بدراسة إمكانية إقامة شراكات أساسية مع عدد من المؤسسات لإنشاء فروع لها في أربعة مواقع ستقوم بتطويرها لتوفير السلع والخدمات التي تلبي احتياجات سكان تلك المناطق. كما تخطط الشركة لطرح مناقصة لإنشاء مركزها التجاري في العامرات خلال الربع الأول من عام 2018، فضلاً عن فرع آخر في صلالة، وذلك عقب استكمال شراكاتها الاستراتيجية والموافقات الرسمية على المخططات الأولية، وستركز بعدها على تطوير الفروع الأخرى في صور والسويق على التوالي.

أبرز الانجازات في 2017

جاء توسيع الميرة لشبكة موردیها العالمية استجابة لتغيرات السوق، وللتغلب على التحديات اللوجستية الإقليمية وذلك في ضوء ما مرّت به دولة قطر خلال عام 2017. وقد أدى ذلك إلى فتح أسواق جديدة، وفرت عدداً كبيراً من المنتجات الجديدة من عشرات البلدان الداعمة، بما في ذلك تركيا، أذربيجان، البرازيل، لبنان، الكويت وسلطنة عمان، على سبيل المثال لا الحصر.

وفي سياق دورها نحو تنويع الاقتصاد الوطني وتحقيق الاستدامة الذاتية، عززت الشركة تعاونها مع المزارعين المحليين، واستمرت في العمل بشكل وثيق مع الشركات الصغيرة والمتوسطة من أجل إتاحة الفرصة للشركات الناشئة للنمو مع الميرة، بينما قامت بزيادة خيارات المستهلكين وأوجدت نوعا من التوازن مع كبار التجار من أصحاب الامتيازات في السوق.

في هذا السياق، شاركت الميرة في مؤتمر ومعرض قطر الثاني للمشتريات والتعاقدات الحكومية "مشتريات 2017" الذي نظمه بنك قطر للتنمية تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني. وكجزء من مشاركتها، قدمت الميرة لأصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة المحلية والمشاريع الناشئة منصة مثالية تُمكّنهم من تنمية أعمالهم، بالإضافة إلى توفير فرص جديدة للتعاون بين القطاعين العام والخاص، في سبيل تنويع الاقتصاد الوطني.

كما أعلنت الميرة عن إطلاق مبادرة خاصة بالتعاون مع مركز بداية ووزارة الاقتصاد والتجارة، تمثلت في منح المنتجين المحليين والشركات الناشئة في قطاع صناعة المواد الغذائية مساحات رفوف بارزة بمتجرها في جلف مول، وبذلك حصل رواد الأعمال القطريين على قناة متميزة لإدخال منتجاتهم إلى السوق وبيعها للمستهلكين.

عززت الشركة تعاونها مع المزارعين المحليين، واستمرت في العمل بشكل وثيق مع الشركات الصغيرة والمتوسطة من أجل إتاحة الفرصة للشركات الناشئة للنمو مع الميرة

شاركت الميرة في مؤتمر ومعرض قطر الثاني للمشتريات والتعاقدات الحكومية "مشتريات 2017" الذي نظمه بنك قطر للتنمية

المسؤولية المجتمعية

المسؤولية الاجتماعية

لم تدخر الميرة في عام 2017 جهداً في ممارسة دورها كشركة محلية رائدة من خلال رعاية عدد كبير من المبادرات الانسانية، الاجتماعية والبيئية، التي لاقت تفاعلاً كبيراً واستحساناً لافتاً من كافة فئات المجتمع.

احتفاء بالقيم السامية لشهر رمضان المبارك، قامت الميرة بإطلاق عرضها الرمضاني "1438 منتجاً بسعر التكلفة"، تيمناً بعام 1438 الهجري. وقد جاءت هذه الحملة استكمالاً للعرض الرمضاني في العام السابق، حيث منحت المتسوقين في 35 فرعاً من فروع الميرة، بالإضافة إلى الهايبر ماركت التابع لها في حياة بلازا، فرصة شراء 1438 منتجاً عالي الجودة تلبية لاحتياجات المتسوقين خلال الشهر الفضيل. اذ طرحت المنتجات بسعر التكلفة، كأسلوب لتقدير تعامل العملاء في وقت تكون فيه مأدبة الطعام مناسبة مميزة لاجتماع وتآلف أفراد العائلة.

استمراراً للحملة الرمضانية، شاركت الميرة في"ميرة رمضان" خلال مهرجان كتارا للمواد الاستهلاكية. وقد استضاف المهرجان أكثر من 30 شركة محلية لتوريد الأغذية والتي قدمت تشكيلة واسعة من المنتجات الرمضانية والمواد الغذائية بأسعار مخفضة خلال شهر رمضان، وذلك لمساعدة العائلات في جميع أنحاء البلاد في الاستعداد لاستقبال الشهر الكريم.

بالإضافة إلى ذلك، ولأول مرة وكجزء من حملتها خلال شهر رمضان، أطلقت الميرة مبادرة "عطاؤك أمل" في خمسة من مراكز التسوق التابعة لها، بالإضافة إلى جيان هايبرماركت في حياة بلازا، وقد تم تخصيص أكشاك خارج المتاجر حيث تمكن عملاء الميرة من خلالها من التبرع بواحد أو أكثر من السلع المشتراة، ثم جرى تجميعها من قبل العاملين في الميرة وتسليمها إلى مؤسسة "قطر الخيرية" ليتم توزيعها على المحتاجين.

ولمنح المستهلكين تجربة تسوق مريحة في قطر، قامت الميرة بالتنسيق مع وزارة الاقتصاد والتجارة من أجل تمديد ساعات العمل في فرعين، كما أصبح مركزها في المنصورة ثاني فرع للشركة يعمل على مدار الساعة في قطر.

التزاماً بالتقاليد النسوية للشركة، استمرت الميرة بالتواجد في الفعاليات والنشاطات الوطنية، وقدمت دعمها للفعاليات المحلية بشكل يعكس فخرها بوطنها وامتنانها وإخلاصها للقيادة القطرية.

في عام 2017،احتفلت الميرة باليوم الوطني لدولة قطر إلى جانب المؤسسات الحكومية في 18 ديسمبر، حيث قامت برعاية مجموعة متنوعة من الفعاليات. وفي إطار دعم اللجنة المنظمة لأنشطة اليوم الوطني، كانت الميرة حاضرة بقوة في مهرجان درب الساعي، مما يعكس التزامها بالمشاركة في كل نشاط مجتمعي. كما قامت الشركة بتقديم وجبات خفيفة لطلاب المدارس من زوار الفعالية، في حين برز تواجدنا بشكل جلي في اليوم الوطني من خلال قيامنا بتوزيع عبوات المياه مجاناً للجمهور خلال الاحتفالات. فضلاً عن اختيار الميرة كراع ذهبي لـ "كتاب وطني قطر"، حيث عبّرت من خلاله على الدعم والمساندة المطلقة للقيادة القطرية الرشيدة، وقد كان بمثابة بيان للعالم عن مكانة وإنجازات دولة قطر، صاحب السمو أمير البلاد المفدى، وتراث البلاد العريق.

وبصفتها احدى الشركات الوطنية الرائدة في قطر وإحدى ركائز اقتصادها الوطني، قامت الميرة بإعلاء جداريات أيقونة "تميم المجد" في العديد من فروعها في أنحاء قطر. وقد أتاحت المبادرة للعاملين في الميرة، فضلاً عن المواطنين والمقيمين في قطر، فرصة إظهار دعمهم وولائهم لقيادة البلاد في مواجهة تحديات الحصار.

من جهة أخرى، وانطلاقاً من حرصها على نشر ثقافة الرياضة بين مختلف فئات المجتمع، احتفلت الميرة بيوم الرياضة السادس للدولة في مؤسسة القرية الثقافية (كتارا)، حيث قدّمت للمشاركين في الفعالية الفاكهة الطازجة، الوجبات الخفيفة الصحية و الماء في مواقع مختلفة في كتارا، وذلك تشجيعاً للمجتمع لاتباع نمط حياة صحي وسعيد.

فضلاً عن مشاركتها في احتفالات اليوم الرياضي للدولة، قامت الميرة برعاية العديد من الفعاليات الرياضية البارزة خلال العام، بما في ذلك كأس العالم للجمباز الفني 2017 ورابطة الماس التي

نظمتها اللجنة الأولمبية القطرية. كما كانت الميرة شريكاً رسمياً في كأس العالم للسباحة 2017.

بموازاة مبادراتها السخية، قامت الميرة برعاية ودعم العديد من مبادرات تطوير المجتمع خلال عام 2017، بما في ذلك رعاية أسبوع المرور الذي تنظمه إدارة المرور في وزارة الداخلية، دعم جمعية قطر لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال تزويد المؤسسة بالماء والمنتجات الضرورية ودعم المقيمين في المؤسسة القطرية لرعاية المسنين "إحسان" عبر منحهم قسائم تسوق مجانية لاستخدامها في فروع الميرة.

اجمالي الموجودات (ر.ق)

2.2 مليار

الربح بالنسبة للسهم (ر.ق)

9.7

الجوائز والإنجازات

الجوائز والشهادات

لقد تُرجم تطور الميرة القوي وجهودها اللافتة في تنمية المجتمع في عام 2017 إلى عدد كبير من الجوائز والشهادات من أبرز المؤسسات المرموقة.

في مايو 2017، حصلت الميرة على شهادة الأيزو 9001: 2015 من قبل بيرو فيريتاس للشهادة القابضة **SAS** – فرع المملكة المتحدة، كدليل على التزام الشركة الثابت بالجودة. ويُعتبر هذا الإنجاز البارز الأول من نوعه في قطر، من حيث حصول شركة في قطاع التجزئة على هذه الشهادة المرموقة.

كما حصلت الميرة على جائزة مرموقة من فوربس الشرق الأوسط – لدورها المركزي في صياغة الاقتصاد القطري والانطلاق بالبلاد نحو آفاق جديدة من النجاح - خلال حفل ضم كوكبة من رجال الأعمال والشركات التي لعبت دوراً مؤثراً في تطوير المكانة الاقتصادية والاجتماعية في منطقة الخليج والارتقاء بها إلى مستويات أعلى.

إلى جانب ذلك، تُوجت جهود الميرة في تنمية المجتمع المحلي بحصولها على جائزة القيادة المسؤولة من جامعة قطر. وقد حصلت الميرة على هذه الجائزة المرموقة تقديراً لتقديمها ورقة مشروع في الإدارة العالمية تحت عنوان "المسؤولية الاجتماعية وتأثيرها على الشركات المحلية والدولية".

تتطلع الميرة إلى مواصلة جهودها الرامية إلى إنجاز المزيد خلال رحلتها.

حصلت الميرة على جائزة مرموقة من فوربس الشرق الأوسط – لدورها المركزي في صياغة الاقتصاد القطري والانطلاق بالبلاد نحو آفاق جديدة من النجاح

تُوجت جهود الميرة في تنمية المجتمع المحلي بحصولها على جائزة القيادة المسؤولة من جامعة قطر


Fresh
Laban
1 Ltr
Full Fat
Fresh
Laban
لبن

التقرير السنوي لشركة الميرة ٢٠١٧

مراجعة الأداء

رفعنا راية الوطن

الإستجابة الفورية وخطة
العمل الفعالة لشركة الميرة
خلال الحصار هي مثال لقوة
قطر وطناً وشعباً

أبرز العمليات التشغيلية

- أدرج أكثر من 20.000 منتجاً فردياً كبديل مباشر لمنتجات الدول المحاصرة – منذ بدء الحصار – من عشرات الدول الداعمة مثل تركيا، أذربيجان، البرازيل، لبنان، الكويت وسلطنة عُمان.
- إنشاء شراكة مع وزارة الاقتصاد والتجارة وبرنامج بداية لدعم وبيع منتجات المنازل القطرية، الخضروات المزروعة محلياً والحليب المنتج محلياً – في مخازن الميرة الرئيسية في إطار تعزيز تعاونها مع المزارعين المحليين.
- مواصلة العمل مع الشركات الصغيرة والمتوسطة لتمكين الشركات الناشئة من التطور مع الميرة، إلى جانب إثراء خيارات المستهلكين وتحقيق التوازن مع كبار التجار في السوق.
- تم افتتاح مراكز تسوق الميرة المجتمعية في أم صلال علي، الوكرة شرق، لعبيب 2، وأم قرن.
- تم افتتاح ثلاثة متاجر متنوعة؛ إثنان في مؤسستين تعليميتين - معهد الدوحة وجامعة حمد بن خليفة (مؤسسة قطر) - والثالث في معسكر القوات المسلحة في العديد.
- الانتهاء من مرحلة التخطيط لافتتاح ستة مراكز تسوق جديدة تابعة للميرة في الخور، روضة أبا الحيران، السيلية، لعبيب 1، ازغوى، روضة الحمامة في عام 2018.
- الانتهاء من مخطط متجر الميرة في مشيرب قلب الدوحة في عام 2018، مع تخصيص 50% من مساحة المتجر لقسم المنتجات العضوية.
- توقيع عقود استئجار لأربع قطع من الأرض في سلطنة عُمان - العامرات، صلالة، سور والسويق.
- استكمال العمل بتصميم فرع العامرات، والمخطط الرئيسي للموقع لفرع صلالة، وقد تم تسليم المخططات للموافقة.
- بدء المشروع لإجراء استعراض استراتيجي مفصل للأعمال التجارية، وذلك بهدف فهم أفضل للسوق المتغيرة باستمرار.
- في عام 2018 بدأ المشروع لإطلاق برنامج ولاء شخصي جديد يركز على العملاء وأسلوب الحياة، بهدف تزويد عملاء الميرة بصفقات مجزية وتكريمهم من خلال التفاعل معهم، بالإضافة إلى منحهم الكثير من المزايا والمكافآت.
- الحصول على شهادة الأيزو 9001:2015 من قبل هيئة الاعتماد "بيرو فيريتاس" ساس – المملكة المتحدة، كشهادة على التزام الشركة الراسخ بالجودة.
- نيل جائزة فوربس الشرق الأوسط لدورها المحوري في تشكيل اقتصاد قطر وقيادة البلاد نحو حقبة جديدة من النجاح.
- فازت بجائزة جامعة قطر للقيادة المسؤولة تقديراً لتقديمها ورقة مشروع في الإدارة العالمية بعنوان "المسؤولية الاجتماعية وتأثيرها على الشركات المحلية والدولية".
- الفوز بجائزة بورصة قطر للتميز في علاقات المستثمرين عن فئة الشركات الصغيرة.

أبرز النتائج المالية

- ارتفعت مبيعات المجموعة بنسبة 10% (260.8 مليون ريال قطري)، من 2,604.4 مليون ريال قطري إلى 2,865.2 مليون ريال قطري.
- ارتفع إجمالي أرباح المجموعة بنسبة 9% (39.7 مليون ريال قطري)، من 442.2 مليون ريال قطري إلى 481.9 مليون ريال قطري.
- ارتفع دخل المجموعة الإجمالي من تأجير المحلات بنسبة 0.03% (0.2 مليون ريال قطري)، من 69.3 مليون ريال قطري إلى 69.5 مليون ريال قطري.

- ارتفع دخل المجموعة من العمليات التشغيلية بنسبة 6.8% (36.1 مليون ريال قطري)، من 531.6 مليون ريال قطري إلى 567.7 مليون ريال قطري.
- انخفض صافي أرباح المجموعة العائد للمساهمين بنسبة 2.6% (5.1 مليون ريال قطري) من 199.2 مليون ريال قطري إلى 194.1 مليون ريال قطري.

النتائج المالية

إجمالي أرباح المبيعات

بلغت المبيعات لهذا العام 2,865.2 مليون ريال قطري، بزيادة قدرها 10٪ (260.8 مليون ريال قطري) مقارنة بـ 2,604.4 مليون ريال قطري في عام 2016. ساهمت المتاجر الثمانية الجديدة التي افتتحت في عام 2017 (في أم صلال علي، الوكرة شرق، لعبيب 2، أم قرن، المزن – عمان، جامعة حمد بن خليفة، "مؤسسة قطر"، معسكر الجيش في العديد) بالإضافة إلى متجرين جديدين تم افتتاحهما في الربع الأخير من عام 2016 (في بو سدرة والسيلية شمال) بمبلغ 226.3 مليون ريال قطري من إجمالي المبيعات.

أظهر معيار مقارنة نمو المبيعات في 46 متجراً تعمل في قطر وعُمان، نمواً بنسبة 3.3% في عام 2017.

يُظهر الجدول نمو مبيعات المتاجر الجديدة والمتاجر المغلقة لعام 2017، مقارنة بعام 2016

المتاجر المغلقة هي متجر المرة ومتجر بيفرلي هيلز (أغلقا في 2017) ومتجر طريق المطار (أغلق في 2016)

ارتفع إجمالي الربح للمجموعة بنسبة 9% وبلغ 481.9 مليون ريال قطري مقارنة مع عام 2016.

	2017	2016	المتغير (ريال قطري)	المتغير (%)
معيار مقارنة نمو المبيعات	2,634.6	2,551.0	83.6	3.3%
المتاجر الجديدة	226.3	12.8	213.5	1668.0%
المتاجر المغلقة	4.3	40.6	(36.3)	-89.4%
الاجمالي	2,865.2	2,604.4	260.8	10%

الدخل التشغيلي

ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 6.8%، من 531.6 مليون ريال قطري إلى 567.7 مليون ريال قطري، بفضل زيادة المبيعات.

ارتفع الدخل الناتج من تأجير المحلات في مراكز تسوق الشركة بنسبة ضئيلة (0.3%) من 69.3 مليون ريال قطري في عام 2016 إلى 69.5 مليون ريال قطري في عام 2017.

لقد كان 2017 عاماً صعباً لسوق التأجير في قطر، حيث عانى العديد من المستأجرين انخفاضاً في مبيعاتهم، مما دفع الميرة إلى تخفيض الإيجارات، وفي حالات معينة، التنازل عن الإيجار لبعض المستأجرين لمساعدتهم على مواجهة ظروف السوق الصعبة، رغم أن هذه اللفتة أثرت سلباً على إيرادات تأجير المحلات في عام 2017.

صافي الأرباح العائدة إلى المساهمين في الشركة الأم

على الرغم من السنة الصعبة، فقد اختتمت المجموعة عام 2017 بتحقيق صافي ربح لمساهمي الشركة الأم والبالغ 194.1 مليون ريال قطري بانخفاض قدره 2.6٪ مقارنة بعام 2016.

الارباح لكل سهم

الأرباح العائدة للمساهمين عن كل سهم في الشركة الأم في عام 2017 هو 9.70 ريال قطري لكل سهم، مقارنة بـ 9.96 في عام 2016.

أرباح المساهمين لعام 2017

في 27 فبراير 2018، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة 8.5 ريال قطري للسهم الواحد بما قيمته 170 مليون ريال قطري للمساهمين والتي تخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية.

إجمالي الأصول

ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 0.5% (10.1 مليون ريال قطري)، من 2,209.3 مليون ريال قطري في 2016 إلى 2,219.4 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2017.

اجمالي حقوق المساهمين

انخفض إجمالي حقوق المساهمين بنسبة 1.5٪ (21.2 مليون ريال قطري) من 1,442.7 مليون ريال قطري إلى 1,421.5 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2017.

ديون البنك

بلغت القروض البنكية – الجارية وغير الجارية في 31 ديسمبر 2017 ما قيمته 121.7 مليون ريال قطري مقارنة بمبلغ 133.8 مليون ريال قطري في 31 ديسمبر 2016. ذلك متعلق بقرض من بنك قطر للتنمية من أجل التمويل الجزئي لعملية الاستحواذ وتجديد المتجر في سلطنة عُمان.

مساهمة صافي الربح من كل قطاع من قطاعات التشغيل

يوجد في الميرة ثلاثة قطاعات تشغيلية مشمولة في التقارير:

1. عمليات تشغيل قطاع التجزئة
2. دخل تأجير المحلات
3. الاستثمارات - خاصة، دخل الأرباح ودخل الأرباح البنكية

مساهمة صافي الربح من كل قطاع كما هو مبين في الجدول أدناه:

صافي الربح المقارَن لكل قطاع من قطاعات الاعمال

القطاع	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2016	المتغير (ريال قطري)	المتغير (%)
التجزئة	125.6	121.3	4.3	3.5%
التأجير	60.5	63.6	(3.1)	-4.9%
الاستثمارات	8.2	14.9	(6.7)	-45.0%
الإجمالي	194.3	199.8	(5.5)	-2.8%

- ارتفع صافي الربح من عمليات التجزئة التشغيلية بنسبة 4.2٪ في عام 2017، مقارنة مع عام 2016 نتيجة زيادة المبيعات.
- انخفض صافي الربح من عمليات التأجير بنسبة 4.9٪ في عام 2017، مقارنة مع عام 2016، ويرجع ذلك إلى الظروف الصعبة لسوق الإيجار.
- انخفض صافي الربح من العمليات الاستثمارية بنسبة 44.8٪ في عام 2017، مقارنة مع 2016، وذلك بسبب انخفاض أرباح الأسهم، وإيرادات أرباح البنوك حيث تم استخدام المزيد من السيولة النقدية لتمويل عمليات التوسع.

مؤشرات الأداء الرئيسية

يُبرز الجدول أدناه مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة:

مؤشرات الأداء الرئيسية	كما في	
	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2016
العائد على الأصول	8.8%	9.6%
العائد على أسهم المساهمين في الشركة الأم	14.0%	14.3%
معدل التداول	1.0	1.3
نسبة الأصول السريعة	0.7	1.0
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	0.6	0.5

- انخفض العائد على الأصول من ٪9.6 (2016) إلى ٪8.8 كما في 31 ديسمبر 2017. يرجع هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى الزيادة في الممتلكات والمعدات خلال السنة. الأصول الجديدة لم تحقق أرباحا للشركة حتى اللحظة.
- انخفض العائد على حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم من ٪14.3 (2016) إلى ٪14.0 كما في 31 ديسمبر 2017. ويرجع هذا الانخفاض إلى تراجع صافي الأرباح (194.1 مليون ريال قطري) في عام 2017 مقارنة بعام 2016 (199.2 مليون ريال قطري).
- انخفض معدل التداول من 1.3 مرة كما في 31 ديسمبر 2016 إلى 1.0 مرة كما في 31 ديسمبر 2017. ونتج هذا الانخفاض في النسبة الحالية عن تحويل أموال إلى أصول ثابتة وزيادة مستحقات الموردين.
- انخفضت نسبة الأصول السريعة من 1.0 مرة كما في 31 ديسمبر 2016 إلى 0.7 مرة كما في ديسمبر 2017. ويرجع هذا إلى الانخفاض بشكل أساسي إلى زيادة المبالغ المستحقة الدفع للموردين والمقاولين.
- ارتفعت نسبة الدين إلى حقوق الملكية بشكل طفيف، من 0.5 مرة في 31 ديسمبر 2016 إلى 0.6 مرة في 31 ديسمبر 2017.

ملخص جميع مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة للفترة من 2006 إلى 2017 في الجدول أدناه:

مليون ريال قطري

مؤشرات الأداء الرئيسية (2006 - 2017)	2017	2016	2015	2014	2013
صافي المبيعات	2,865.2	2,604.4	2,449.1	2,176.0	1,946.0
إجمالي الأصول	2,219.4	2,209.3	1,966.4	1,990.9	1,795.3
متوسط إجمالي الأصول	2,214.4	2,087.8	1,978.6	1,893.1	1,420.7
مجموع الاسهم	1,421.5	1,442.6	1,425.2	1,444.7	1,404.0
متوسط إجمالي حقوق الملكية	1,432.0	1,433.9	1,434.9	1,424.3	854.6
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	1,380.3	1,401.7	1,385.0	1,404.8	1,364.2
متوسط حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	1,391.0	1,393.4	1,394.9	1,384.5	833.6
اجمالي المطلوبات	797.9	766.7	541.2	546.2	391.4
إجمالي ديون البنوك	121.7	133.9	88.5	88.3	0.0
إجمالي الأصول الحالية	636.7	777.2	711.7	837.7	1,006.3
إجمالي المطلوبات الحالية	647.8	606.3	430.4	434.6	370.3
تكاليف التمويل	2.6	3.6	2.9	1.4	3.7
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	197.1	203.8	165.3	228.2	198.8
صافي الربح العائد لمالكي الشركة	194.1	199.2	162.1	226.6	196.1
الأرباح قبل الفوائد و الاستهلاك والأطفاء	254.8	251.9	200.9	252.7	233.1
عدد الأسهم بملايين الريالات القطرية	20.000	20.000	20.000	20.000	19.101
نسبة إجمالي الربح	16.8%	17.0%	17.4%	16.7%	16.4%
نسبة صافي الربح	6.8%	7.6%	6.6%	10.4%	10.1%
العائد على متوسط إجمالي الأصول	8.8%	9.5%	8.2%	12.0%	13.8%
العائد على متوسط حقوق الملكية الخاص بمساهمي الشركة الأم	13.9%	14.3%	11.6%	16.4%	23.5%
إجمالي المطلوبات إلى حقوق الملكية	56.1%	53.1%	38.0%	37.8%	27.9%
نسبة الديون البنكية إلى حقوق الملكية	8.6%	9.3%	6.2%	6.1%	0.0%
معدل التداول	1.0	1.3	1.7	1.9	2.7
مرّات تكلفة التمويل المستحقة	74.7	56.9	57.7	160.4	54.0
ربحية السهم	9.70	9.96	8.10	11.33	10.27
القيمة الاسمية للسهم الواحد	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
القيمة الدفترية للسهم الواحد	**69.02**	**70.09**	**69.25**	**70.24**	**71.42**

مليون ريال قطري

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
507.9	577.2	748.7	863.5	914.8	1,163.7	1,503.5
351.9	379.6	411.5	393.1	434.5	764.9	1,046.2
333.8	365.7	395.5	402.3	413.8	599.7	905.5
221.9	228.5	220.4	220.9	249.2	271.5	305.2
111.0	225.2	224.5	220.7	235.1	260.4	288.3
221.9	228.5	220.4	220.9	249.2	271.5	302.9
212.7	225.2	224.5	220.7	235.1	260.4	287.2
130.0	151.0	191.1	172.1	185.3	493.4	740.9
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	246.6	408.5
195.8	209.1	260.6	215.9	215.7	243.7	450.3
124.1	144.6	183.5	161.3	172.6	230.3	314.5
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6.5	12.1
34.5	36.0	63.8	45.5	65.5	83.8	117.3
34.5	36.0	63.8	45.5	65.5	77.3	105.8
45.4	46.6	74.1	56.1	77.8	99.3	141.4
10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	11.757
10.0%	12.4%	13.3%	12.0%	13.4%	15.1%	17.0%
6.8%	6.2%	8.5%	5.3%	7.2%	6.6%	7.0%
10.3%	9.9%	16.1%	11.3%	15.8%	12.9%	11.7%
16.2%	16.0%	28.4%	20.6%	27.9%	29.7%	36.8%
58.6%	66.1%	86.7%	77.9%	74.3%	181.8%	242.7%
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	90.8%	133.8%
1.6	1.4	1.4	1.3	1.2	1.1	1.4
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.9	9.7
3.45	3.60	6.38	4.55	6.55	7.73	9.00
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
22.19	22.85	22.04	22.09	24.92	27.15	25.77

الهيكل القانوني لمجموعة الميرة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ق) هي الأم للشركات التالية:

الشركات التابعة في قطر

- شركة الميرة القابضة ذ.م.م.
- شركة الميرة للأسواق المركزية (ش.ش.و)
- شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م)
- الشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م)
- مكتبة الميرة (ش.ش.و)

الشركات التابعة خارج قطر

- شركة ALGE للبيع بالتجزئة ذ.م.م
- شركة الميرة عُمان ش.م.ع.م
- شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م

الشركاء القطريون

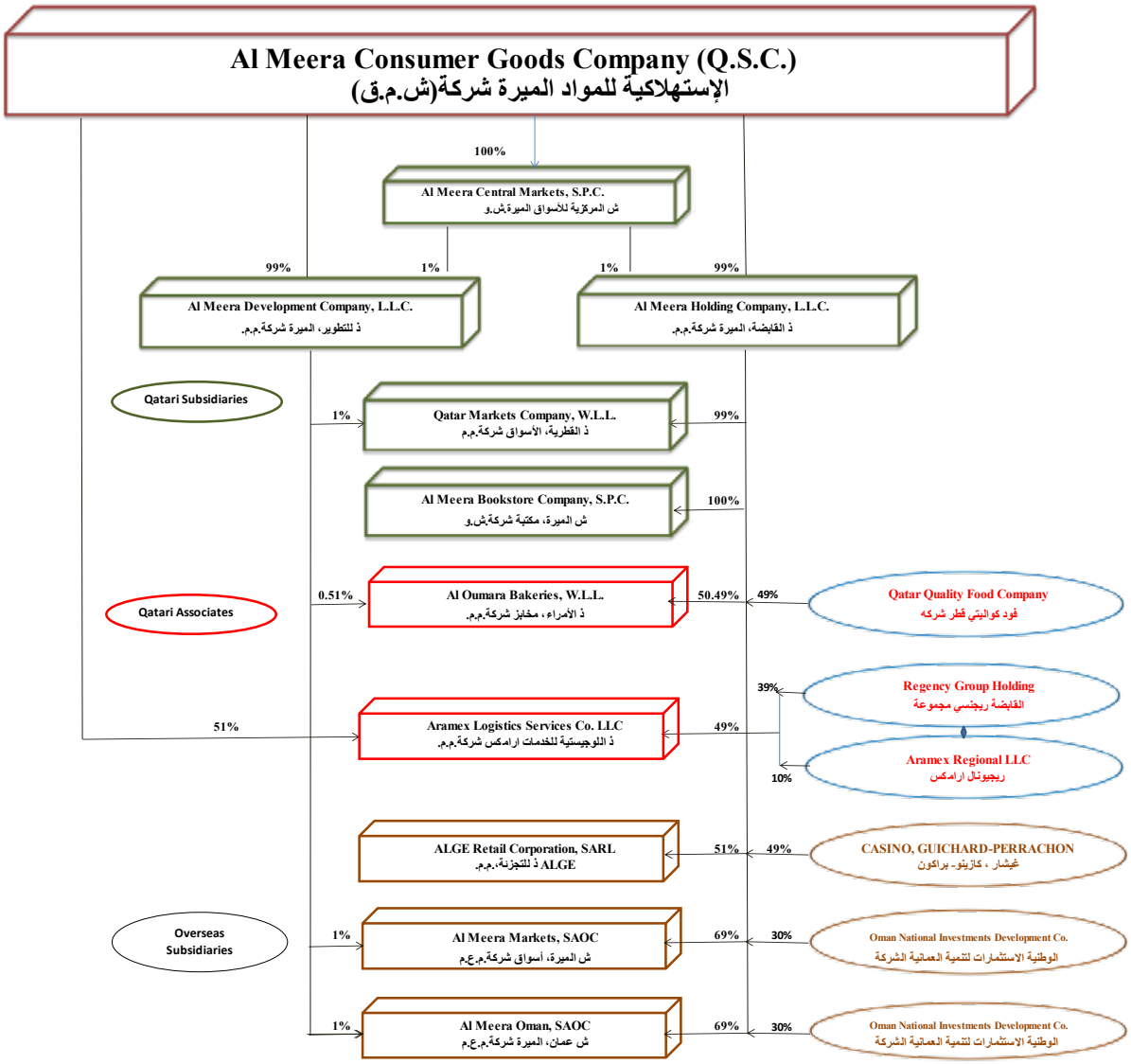
- شركة مخابز الأمراء ذ.م.م
- شركة أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م)

نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة والشريكة كما يلي:

نسبة الملكية الفعلية للمجموعة

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	العلاقة	2017	2016
شركة الميرة القابضة ذ.م.م.	قطر	تابعة	100%	100%
شركة الميرة للأسواق المركزية (ش.ش.و)	قطر	تابعة	100%	100%
شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م)	قطر	تابعة	100%	100%
الشركة القطرية للأسواق (ذ.م.م)	قطر	تابعة	100%	100%
شركة ALGE للبيع بالتجزئة ذ.م.م	سويسرا	تابعة	51%	51%
شركة الميرة عُمان ش.م.ع.م	عمان	تابعة	70%	70%
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م	عمان	تابعة	70%	70%
مكتبة الميرة (ش.ش.و)	قطر	تابعة	100%	100%
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م	قطر	شريكة	51%	51%
شركة أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م)	قطر	شريكة	51%	51%

Al Meera Legal Structure هيكل مجموعة الميرة



التقرير السنوي لشركة الميرة ٢٠١٧

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

ندعم مجتمعنا فننمو

وفرت شركة الميرة الدعم الإستراتيجي لتعزيز مكانة إنتاج قطر الوطني جودة وتنوعاً.

إرنست و يونغ – (فرع قطر)
صندوق بريد ١٦٤
الطابق ٢٤، برج القصار
شارع مجلس التعاون
عنيزة، الخليج الغربي
الدوحة، قطر

هاتف: ٤١١١ ٤٤٥٧ ٩٧٤+
فاكس: ٤٦٤٩ ٤٤٤١ ٩٧٤+
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام
شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق.
تقرير حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـــ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وبيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتضمن ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقديـــة الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد لاحقاً في تقريرنا هذا بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة. وفقاً لميثاق أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code)، فإننا كيان مستقل عن المجموعة، وقد قمنا بتلبية مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى المتعلقة بقيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق أخلاقيات المحاسبين المهنيين. في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

الأمور الهامة حول أعمال التدقيق

إن الأمور الهامة حول أعمال التدقيق، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال التدقيق للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأيا منفصلا بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير فيما يتعلق بهذه الأمور. وبناء عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. تقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام
شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق. – تتمة

تقرير حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة – تتمة

الأمور الهامة حول أعمال التدقيق – تتمة

الأمور الهامة حول أعمال التدقيق	خطوات التدقيق المتبعة للأمور الهامة حول أعمال التدقيق
تقييم انخفاض قيمة الشهرة كما هو موضح في إيضاح رقم ٧ حول البيانات المالية الوحدة، يبلغ رصيد الشهرة في تاريخ التقرير مبلغ ٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨ ريال قطري، وهو يمثل نحو ١٦٪ من إجمالي موجودات المجموعة. تستخدم الإدارة طريقة "القيمة عند الاستخدام" في تقييمها للقيمة الدفترية للشهرة وأي انخفاض فيها، إن وجد. تنطوي هذه الطريقة في التقييم على استخدام التقديرات حول النتائج المستقبلية، ولذلك اعتبر فريق التدقيق التقديرات التي قامت بها الإدارة خلال مراجعة انخفاض القيمة، أموراً هامة تخضع لاستخدام أحكام وتقديرات من قبل الإدارة، خصوصاً فيما يتعلق بالتوقعات بشأن التدفقات النقدية، ومعدلات النمو الإجمالية، ومعدلات التضخم، والقيمة النهائية، وأسعار الخصم المطبقة، وبالتالي تم اعتبار الشهرة أحد أمور التدقيق الهامة.	قمنا بتقييم التوقعات المستقبلية للإدارة فيما يتعلق بالتدفقات النقدية والطريقة التي تم من خلالها تحديد واعتماد هذه التوقعات، بما في ذلك ضمان توافق التوقعات مع الميزانيات الأخيرة المعتمدة، اخذاً في الاعتبار مدى دقة التوقعات السابقة التي قامت بها الإدارة من قبل. حصلنا على الأدلة المؤيدة المتعلقة بالقيمة الدفترية للشهرة والإفصاحات ذات الصلة، مثل التقديرات الهامة بشأن التوقعات حول معدلات نمو التدفقات النقدية، وقمنا بتقييمها عن طريق مقارنتها مع النتائج التاريخية والتوقعات الاقتصادية وأسعار الخصم من خلال تقييم نطاق التوقعات بصورة منفصلة بناءً على بيانات السوق. كذلك، أجرينا تحليل الحساسية على هذه التقديرات للتحقق من عدم وجود أي انخفاض في قيمة الشهرة. وقد قمنا بالاستعانة بالمختصين ضمن فريق عملنا لهذا الغرض.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام
شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق. – تتمة

تقرير حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة – تتمة

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة بالتقرير السنوي، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧ بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى عندما يتم تزويدنا بها، وعند القيام بذلك، الأخذ في الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشي بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو أنها تبدو كأخطاء مادية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن إدارة الشركة الأم مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs)، وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك تقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إنهاء عملياتها، أو أنها ليس لديها بديل واقعي غير ذلك.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) سوف تقوم دائما بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام
شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق. – تتمة

تقرير حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة – تتمة

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة – تتمة

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبـداء رأينا حـول فعاليـة أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن المعلومات المالية لشركات المجموعة أو الأنشطة التجارية للمجموعة لإبداء رأينا حولها في البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة، ونظل نحن فقط المسؤولون عن رأينا حول أعمال التدقيق.

EY
نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام
شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق. – تتمة

تقرير حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة – تتمة

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة – تتمة

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدها خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً لمجلس الإدارة يفيد بأننا قد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا، وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وبناءً على ذلك نعتبرها أمور هامة حول أعمال التدقيق. نقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا في حال وجود قانون أو تعليمات تمنع الافصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الافصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة أو أدائها المالي.

عن إرنست ويونغ

إيهاب مرزوق
سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٣٨
الدوحة في ٢٧ فبراير ٢٠١٨

ERNST & YOUNG
Doha
محاسبون قانونيون
الدوحة
٢٢٠٢
إرنست ويونغ


Al Meera
المـيـرة
ORANGE NAVEL SPAIN
برتقال البوندره اسبا نى
4.50
QR 6.00

التقرير السنوي لشركة الميرة ٢٠١٧

البيانات المالية الموحدة

نتائجنا المالية في ارتفاع مطرد

١٠٪ زيادة في المبيعات، ٦،٨٪ ارتفاع في مدخول التشغيل، ٩٪ زيادة الربح الإجمالي.

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاحات	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
المبيعات		٢,٨٦٥,١٦٠,٠١٩	٢,٦٠٤,٤٤٥,٠٨٨
تكلفة المبيعات		(٢,٣٨٣,٣٠٠,٠٧٧)	(٢,١٦٢,٢٣٨,٩٢٣)
إجمالي الربح		٤٨١,٨٥٩,٩٤٢	٤٤٢,٢٠٦,١٦٥
إيرادات إيجار المتاجر		٦٩,٥٠٩,١٩٢	٦٩,٢٥٥,٣٨٥
إيرادات أخرى	٣	١٦,٣١٢,٠٠٣	٢٠,١٢٤,٢٢٣
مصاريف عمومية وإدارية	٤	(٣١١,٣٦٠,٠٨٤)	(٢٧٨,١٦٣,٣٩٢)
مصاريف استهلاكات وإطفاءات	٦ و ٨	(٥٧,٦٨٤,٧٣٣)	(٤٨,١٥٠,٣٠٢)
حصة في خسارة شركة زميلة	١٠	(١,٥٥١,٧٦٩)	(١,٤٧٨,٢٣٩)
تكاليف التمويل		(٢,٦٣٨,٥٣٨)	(٣,٥٨١,١٨٢)
ربح السنة قبل الضريبة		١٩٤,٤٤٦,٠١٣	٢٠٠,٢١٢,٦٥٨
مصروف ضريبة الدخل	٥	(١٧١,٥٠٤)	(٣٣٥,٢٧٤)
ربح السنة		١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	١٩٩,٨٧٧,٣٨٤
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		١٩٤,٠٤٨,٠٨١	١٩٩,١٥٥,٦٢٢
الحصص غير المسيطر عليها	٢٦	٢٢٦,٤٢٨	٧٢١,٧٦٢
		١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	١٩٩,٨٧٧,٣٨٤
ربحية السهم			
العائد الأساسي والمخفف للسهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٢٤	٩,٧٠	٩,٩٦

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
ربح السنة		١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	١٩٩,٨٧٧,٣٨٤
إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة			
استثمارات في أوراق مالية:			
صافي التغير في القيمة العادلة	٩	(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	١,٦٤٣,٢٦٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة		١٦٣,٤٧٩,٥١٧	٢٠١,٥٢٠,٦٤٩
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		١٦٣,٢٥٣,٠٨٩	٢٠٠,٧٩٨,٨٨٧
الحصص غير المسيطر عليها		٢٢٦,٤٢٨	٧٢١,٧٦٢
		١٦٣,٤٧٩,٥١٧	٢٠١,٥٢٠,٦٤٩

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاحات	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات ومعدات	٦	١,١٠٢,٩٨٩,١٥٦	٩٢٠,٦٧٨,٤٢٥
الشهرة	٧	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨
موجودات غير ملموسة أخرى	٨	٥,٧٥٤,٣٧٠	٧,٢٨٨,٦٥٤
استثمارات في أوراق مالية	٩	١٢٩,٧٤٨,٤٨٥	١٥٩,٩٢٦,٨٧١
استثمار في شركات زميلة	١٠	٩٨,٤٩٧	٩٨,٤٩٧
إجمالي الموجودات غير المتداولة		١,٥٨٢,٦٨٨,٥٠٦	١,٤٣٢,٠٩٠,٤٤٥
الموجودات المتداولة			
مخزون	١١	١٩٦,٥١٧,٦٠٣	١٨٤,٨٦٢,١٠٥
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى	١٢	٦٨,٩٢٦,٧٩٤	٨٣,٣٤٥,٤٥٩
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٩	١٠,٥٦٢,٠٨٧	٨,٤٧٧,٢٤٠
أرصدة لدى البنوك ونقد	١٣	٣٦٠,٦٩٤,٨٤٨	٥٠٠,٥٥٣,٦٧٦
إجمالي الموجودات المتداولة		٦٣٦,٧٠١,٣٣٢	٧٧٧,٢٣٨,٤٨٠
إجمالي الموجودات		٢,٢١٩,٣٨٩,٨٣٨	٢,٢٠٩,٣٢٨,٩٢٥
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	١٤	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣
احتياطي اختياري	١٥	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٢١,٧٥٠,٨٣٥
احتياطيات أخرى	١٥	(٢٦,٠٩٦,٩٩٦)	(٧,١٢٠,٧١٧)
أرباح مدورة		٢٨٣,٣٩٣,٤٠٨	٢٨٥,٨٢٩,٢٠٦
الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم		١,٣٨٠,٣٣٦,٨٥٠	١,٤٠١,٧٤٨,٩٢٧
الحصص غير المسيطر عليها	٢٦	٤١,١١٧,٢٧٩	٤٠,٨٩٠,٨٥١
إجمالي حقوق المساهمين		١,٤٢١,٤٥٤,١٢٩	١,٤٤٢,٦٣٩,٧٧٨

بيان المركز المالي الموحد – تتمة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاحات	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
المطلوبات غير المتداولة			
قروض وتسهيلات	١٦	١٠٨,٩٧٢,٢٢٩	١٢١,٥٤٦,٥٢٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٣١,٤٨٩,٢١٧	٢٨,٨٤٣,٨٩٧
أرصدة محتجزة دائنة	١٨	٩,٤٢٣,١١١	٩,٩٤٤,٢٩٩
مطلوبات ضريبة مؤجلة	٥	٢٠٧,٨٤١	٣٦,٣٣٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١٥٠,٠٩٢,٣٩٨	١٦٠,٣٧١,٠٦٢
المطلوبات المتداولة			
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى	١٨	٦٣٥,١٥٧,١١٨	٥٩٤,٠٠٧,٩٧٦
قروض وتسهيلات	١٦	١٢,٦٨٦,١٩٣	١٢,٣١٠,١٠٩
إجمالي المطلوبات المتداولة		٦٤٧,٨٤٣,٣١١	٦٠٦,٣١٨,٠٨٥
إجمالي المطلوبات		٧٩٧,٩٣٥,٧٠٩	٧٦٦,٦٨٩,١٤٧
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		٢,٢١٩,٣٨٩,٨٣٨	٢,٢٠٩,٣٢٨,٩٢٥

.....
سعادة الشيخ / ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

.....
د/ سيف سعيد السويدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاحات	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		١٩٤,٤٤٦,٠١٣	٢٠٠,٢١٢,٦٥٨
تعديلات للبنود التالية:			
الاستهلاك والإطفاء	٦ و ٨	٥٧,٦٨٤,٧٣٣	٤٨,١٥٠,٣٠٢
إيرادات فوائد	٣	(٤,٨٢٢,٣٣٣)	(٧,٢٥٩,٢٧٠)
مبلغ (مسترد) مقتطع لمخصص خسارة ائتمانية	٢٧	(١,٠٣٧,١٤٢)	١٧٨,٠٤٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٧	٧,٧٤٩,٤٦١	٥,٧٤٥,٠٧٣
مخصص بضاعة قديمة وبطيئة الحركة	١١	١,٠٤١,٠٧٨	٢,٧٨٧,٣٠٥
حصة في خسارة شركة زميلة	١٠	١,٥٥١,٧٦٩	١,٤٧٨,٢٣٩
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ إلى مصروفات	٦	٨٢,٧٧٩	–
(ربح) خسارة من استبعاد عقارات ومعدات		(٢٣٠,٤٦٥)	١٥,٩١٢
إيرادات توزيعات أرباح	٣	(٧,٥٢٤,٠١٣)	(٩,٨٠٠,٣٧٠)
تكاليف تمويل		٢,٦٣٨,٥٣٨	٣,٥٨١,١٨٢
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٢٥١,٥٨٠,٤١٨	٢٤٥,٠٨٩,٠٧٩
التغيرات في رأس المال العامل:			
مخزون		(١٢,٦٩٦,٥٧٦)	(٤,٢٣٠,١٥٠)
مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى		١٤,٦٠٥,٣٧٠	(٣١,٨٧٢,٢٣٩)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		(٢,٠٨٤,٨٤٧)	(٢,٨١٦,٨٦١)
دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى		٣٢,٧٥١,٧٤٢	١٥٦,٩٥٠,٢٤١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		٢٨٤,١٥٦,١٠٧	٣٦٣,١٢٠,٠٧٠
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	١٧	(٥,١٠٤,١٤١)	(٢,٧٠٠,٨٧٢)
المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية		(٤,٧٥١,٩٢٥)	(٣,٨٢٠,٤٣٤)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		٢٧٤,٣٠٠,٠٤١	٣٥٦,٥٩٨,٧٦٤
الأنشطة الاستثمارية			
شراء إستثمارات في أوراق مالية	٩	(٢٢٨,٩٠٠,٤٩٧)	(٥٨,٥٠٥,٦٦٢)
متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية	٩	٢٢٨,٢٨٣,٨٩١	١١١,١٦١,٩١٨
شراء عقارات ومعدات	٦	(٢٣٨,٦٤٥,٠٤٩)	(٢٧٦,٢١٩,٨٥٢)
شراء موجودات غير ملموسة	٨	–	(٩١,١٤٨)
متحصلات من بيع عقارات ومعدات		٣٣١,٥٥٥	٩٩,٤٧٧
صافي الحركة في ودائع مستحقة بعد ٩٠ يوم		١٤٧,٠١٦,١٠٠	(٢٤,٦١٦,٠٠٠)
صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة		(٥,٧١٤,٩٨٧)	(١٧,٠٦١,٣٨٢)
توزيعات أرباح مستلمة	٣	٧,٥٢٤,٠١٣	٩,٨٠٠,٣٧٠
إيرادات فوائد مستلمة		٥,٠٧٥,٦٩٠	٧,٤١٠,٣٦٢
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(٨٥,٠٢٩,٣٨٤)	(٢٤٨,٠٢١,٩١٧)

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحد – تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	إيضاح	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة		(١٧٣,٥٨٨,٧٩٨)	(١٦٢,٢٥٢,٤١٣)
صافي الحركة في قروض وتسهيلات		(١٢,١٩٨,٢١٦)	٤٥,٣٢٨,٥٤٩
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢,٦٣٨,٥٣٨)	(٣,٥٨١,١٨٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١٨٨,٤٢٥,٥٥٢)	(١٢٠,٥٠٥,٠٤٦)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		٨٤٥,١٠٥	(١١,٩٢٨,١٩٩)
النقد وما في حكمه في ١ يناير		٢٦٨,٧٠١,٩١٦	٢٨٠,٦٣٠,١١٥
النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر	١٣	٢٦٩,٥٤٧,٠٢١	٢٦٨,٧٠١,٩١٦

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم						
	رأس المال ريال قطري	الإحتياطي القانوني ريال قطري	الإحتياطي الاختياري ريال قطري	إحتياطيات أخرى ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري	الحقوق غير المسيطر عليها ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	(١١,٩٤٣,٤٤٤)	٢٧٣,٩٢٧,٩٣٠	١,٣٨٥,٠٢٤,٩٢٤	٤٠,١٦٩,٠٨٩	١,٤٢٥,١٩٤,٠١٣
التعديل بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	–	–	–	٦٧٧,٠٤١	–	٦٧٧,٠٤١	–	٦٧٧,٠٤١
تعديل إجمالي حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٦	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	(١١,٢٦٦,٤٠٣)	٢٧٣,٩٢٧,٩٣٠	١,٣٨٥,٧٠١,٩٦٥	٤٠,١٦٩,٠٨٩	١,٤٢٥,٨٧١,٠٥٤
ربح السنة	–	–	–	–	١٩٩,١٥٥,٦٢٢	١٩٩,١٥٥,٦٢٢	٧٢١,٧٦٢	١٩٩,٨٧٧,٣٨٤
إعادة تصنيف خسائر من بيع استثمارات في أوراق مالية	–	–	–	٢,٥٠٢,٤٢١	(٢,٥٠٢,٤٢١)	–	–	–
صافي التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٩)	–	–	–	١,٦٤٣,٢٦٥	–	١,٦٤٣,٢٦٥	–	١,٦٤٣,٢٦٥
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	٤,١٤٥,٦٨٦	١٩٦,٦٥٣,٢٠١	٢٠٠,٧٩٨,٨٨٧	٧٢١,٧٦٢	٢٠١,٥٢٠,٦٤٩
مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٣)	–	–	–	–	(٤,٧٥١,٩٢٥)	(٤,٧٥١,٩٢٥)	–	(٤,٧٥١,٩٢٥)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٢)	–	–	–	–	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢١,٧٥٠,٨٣٥	(٧,١٢٠,٧١٧)	٢٨٥,٨٢٩,٢٠٦	١,٤٠١,٧٤٨,٩٢٧	٤٠,٨٩٠,٨٥١	١,٤٤٢,٦٣٩,٧٧٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد – تتمة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم							
	رأس المال	الإحتياطي القانوني	الاحتياطي الاختياري	إحتياطيات أخرى	أرباح مدورة	الإجمالي	الحقوق غير المسيطر عليها	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ربح السنة	–	–	–	–	١٩٤,٠٤٨,٠٨١	١٩٤,٠٤٨,٠٨١	٢٢٦,٤٢٨	١٩٤,٢٧٤,٥٠٩
إعادة تصنيف خسائر من بيع استثمارات في أوراق مالية	–	–	–	١١,٨١٨,٧١٣	(١١,٨١٨,٧١٣)	–	–	–
صافي التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٩)	–	–	–	(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	–	(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	–	(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	–	–	–	(١٨,٩٧٦,٢٧٩)	١٨٢,٢٢٩,٣٦٨	١٦٣,٢٥٣,٠٨٩	٢٢٦,٤٢٨	١٦٣,٤٧٩,٥١٧
مخصص للمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٣)	–	–	–	–	(٤,٦٦٥,١٦٦)	(٤,٦٦٥,١٦٦)	–	(٤,٦٦٥,١٦٦)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٢)	–	–	–	–	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	–	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٩٠١,٢٨٩,٦٠٣**	**٢١,٧٥٠,٨٣٥**	**(٢٦,٠٩٦,٩٩٦)**	**٢٨٣,٣٩٣,٤٠٨**	**١,٣٨٠,٣٣٦,٨٥٠**	**٤١,١١٧,٢٧٩**	**١,٤٢١,٤٥٤,١٢٩**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١ معلومات حول تأسيس الشركة والأنشطة الأساسية

في ١٣ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وبناءً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق. ("الشركة") التي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. تم تسجيل الشركة تحت السجل التجاري رقم ٢٩٩٦٩ بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو ص ب ٣٣٧١ الدوحة – دولة قطر.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") على تجارة الجملة والتجزئة في مختلف أنواع السلع الاستهلاكية، وتملك وإدارة متاجر المواد الاستهلاكية، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر، وتملك شركة قطر القابضة ذ.م.م. منها حصة قدرها ٢٦٪.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٨.

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة

٢/١ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المصدرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

إن إعداد بيانات مالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب إستخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة، ويتطلب كذلك أن تمارس الإدارة تقديرها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. المجالات التي تتطلب درجة أعلى من التقدير أو التعقيد أو المجالات التي تكون فيها الإفتراضات أو التقديرات مهمة للبيانات المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٢٩.

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٢ أسس التوحيد

تتحقق السيطرة عندما تكون للمجموعة عائدات متغيرة أو لها حقوق فيها من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها المقدرة للتأثير على تلك العائدات خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها. وبصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق مالية تعطيها القدرة حالياً لتوجيه أنشطة المؤسسة المستثمر فيها)
- لها عائدات متغيرة أو حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها
- المقدرة لإستخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها

عندما يكون للمجموعة حقوق أقل من أغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو حقوق مماثلة، تدرس المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:

- الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى
- حقوق التصويت بالمجموعة وحقوق تصويت محتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغيرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد بيانات شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تفقد فيه المجموعة السيطرة على المؤسسة التابعة.

تنسب الأرباح أو الخسائر وكل بند من الايرادات الشاملة الأخرى إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. تعد هذه البيانات المالية الموحدة بإستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات والأحداث الأخرى المتشابهة في الحالات المماثلة. عند الضرورة يتم إدخال تعديلات في البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة يتم استبعادها بالكامل عند التوحيد.

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٢ أسس التوحيد – تتمة

إن أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، يتم إحتسابه كمعاملة ملكية. وإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة سوف تقوم المجموعة بالتالي:

- إلغاء تحقيق موجودات (وتشمل الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء تحقيق القيمة الدفترية لأي من الحصص غير المسيطرة.
- إلغاء تحقيق الفروقات المتراكمة من تحويل العملات الأجنبية، المدرجة في حقوق المساهمين.
- تحقيق القيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- تحقيق القيمة العادلة لأي استثمار يحتفظ به.
- تحقيق أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة.
- إعادة تبويب البنود الخاصة بالشركة الأم المدرجة سابقاً في إيرادات شاملة أخرى إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المدورة، أيهما أنسب، وفقاً لما هو مطلوب في حال إستبعاد المجموعة للموجودات والمطلوبات ذات الصلة.

عندما تشكل الشهرة جزء من وحدة إيرادات نقدية ويتم إستبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من إستبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة الإيراد النقدي.

الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة يتم اظهارها فى بند منفصل عن حقوق الملكية الموحد. إن الحصة غير المسيطرة تتكون من تلك الحصة فى تاريخ بدء دمج الاعمال ونصيب الأقلية من التغير فى حقوق الملكية الموحد منذ تاريخ الدمج. إن الخسائر المتعلقة بالحصص غير المسيطرة هي مطلوبات ملزمة ولديها القدرة على ضخ استثمار اضافي لتغطية الخسائر.

إن الشركات التابعة والشركات الزميلة للمجموعة الواردة في البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ق. كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	العلاقة	نسبة الملكية	
			٢٠١٧	٢٠١٦
شركة الميرة القابضة ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للأسواق المركزية ش.ش.و	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للتطوير ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة القطرية للأسواق ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل	سويسرا	شركة تابعة	٥١٪	٥١٪
الميرة عُمان ش.م.ع.م	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪
مكتبة الميرة ش.ش.و	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م	قطر	شركة زميلة	٥١٪	٥١٪
أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م	قطر	شركة زميلة	٥١٪	٥١٪

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٢ أسس التوحيد – تتمة

شركة الميرة القابضة ذ.م.م ("**الميرة القابضة**") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. إن الشركة هي شركة قابضة لاستثمارات المجموعة وإدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والعقارات الضرورية للقيام بأنشطتها.

شركة الميرة للأسواق المركزية ش.ش.و ("**الميرة للاسواق المركزية**") هو شركة شخص واحد تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملّك الأسهم والعقارات المنقولة وغير المنقولة اللازمة للقيام بأنشطتها.

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م ("**الميرة للتطوير**") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملّك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة للقيام بأنشطتها.

الشركة القطرية للأسواق ذ.م.م ("**الأسواق القطرية**") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية والملابس الجاهزة.

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م ("**مخابز الأمراء**") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تصنيع وبيع المخبوزات.

شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس آيه آر إل ("**ألجي للبيع بالتجزئة**") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سويسرا. يتمثل نشاط الشركة في تطوير تجارة التجزئة في تونس وليبيا ومصر والأردن. كما في تاريخ التقرير، لم تبدأ الشركة أعمالها التجارية.

الميرة عُمان ش.م.ع.م ("**الميرة عُمان**") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات الصلة. كما في تاريخ التقرير، لم تبدأ الشركة أعمالها التجارية.

شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م ("**أسواق الميرة**") هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق والمتاجر والأسواق الكبرى.

مكتبة الميرة ش.ش.و ("**مكتبة الميرة**") هي شركة شخص واحد تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع القرطاسيات ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات التخزين والتوصيل بالشاحنات. كما في تاريخ التقرير لم تبدأ الشركة أعمالها التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء ما يلي:

المعيار

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية: مبادرة الإفصاح

تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضريبة الدخل: تحقيق موجودات الضريبة المؤجلة من الخسائر غير المحققة

دورة التحسينات السنوية ٢٠١٤ ٢٠١٦

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢ الإفصاح عن الحصص في مؤسسات أخرى: إيضاح متطلبات نطاق الإفصاح في المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢

لم يكن للتعديلات أعلاه أي تأثير على أداء المجموعة ومركزها المالي للسنة الحالية.

٢/٤ المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة مذكورة أدناه. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير ، إذا كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	*تاريخ السريان*
المعيار الدولي للتقارير المالية ٢: تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم – تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٢	١ يناير ٢٠١٨
تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ عقود التأمين – تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٤	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: الإيجارات	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧: عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١
تحويلات الاستثمارات العقارية – تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٤٠	١ يناير ٢٠١٨
تفسير اللجنة الدولية لتفسيرات الإبلاغ المالي رقم ٢٢: المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة	١ يناير ٢٠١٨
تفسير اللجنة الدولية لتفسيرات الإبلاغ المالي رقم ٢٣: عدم اليقين حول معالجة ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩
دورة التحسينات السنوية ٢٠١٤-٢٠١٦ (تم الإصدار في ديسمبر ٢٠١٦)	١ يناير ٢٠١٨
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨: بيع أو مشاركة موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	إرجاء التطبيق لأجل غير مسمى

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٤/٢ المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد – تتمة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ في مايو ٢٠١٤. ويضع المعيار نموذجاً موحداً شاملاً للمؤسسات لحساب الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ محل التوجيهات الحالية لتحقيق الإيرادات، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي ١٨ "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي ١١ "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما تصبح سارية المفعول. ويقوم المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ على مبدأ أساسي وهو أنه يجب على المؤسسة تحقيق الإيرادات التي تمثّل نقل البضاعة أو تقديم الخدمة للعملاء بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المؤسسة الحصول عليه في مقابل تلك البضاعة أو الخدمة. وعلى وجه التفصيل يقدم المعيار طريقة من خمس خطوات لتحقيق الإيرادات، كالتالي:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل.
الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد.
الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة.
الخطوة ٤: تخصيص سعر الصفقة إلى التزامات الأداء في العقد.
الخطوة ٥: تحقيق الإيرادات عندما تقوم المؤسسة بسداد التزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥، تقوم المؤسسة بتحقيق الإيرادات عندما يتم سداد التزام الأداء، أي عندما يتم تحويل "السيطرة" على السلع أو الخدمات المتعلقة بالتزام الأداء المحدد إلى العميل. تمت إضافة إرشادات أكثر تقييداً في المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ للتعامل مع بعض السيناريوهات المحددة. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ إفصاحات واسعة النطاق.

ولاحقاً تم إصدار التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" لإيضاح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، ومبالغ الطرف الأصيل مقابل الطرف الوكيل، والترخيص) وتوفير إعفاء انتقالي للعقود المعدلة والعقود المكتملة.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٤/٢ المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد – تتمة

الانتقال إلى تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥

سوف تستخدم المجموعة خيار التطبيق المبدئي المبسط؛ بمعنى أن العقود غير المكتملة بحلول ١ يناير ٢٠١٨ سوف تحتسب كما لو كانت قد تم تحقيقها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ من البداية.

سيتم تحقيق التأثير التراكمي الناجم عن الانتقال كتعديل للرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية في سنة التطبيق المبدئي.

لن يتم تعديل أرقام المقارنة للسنوات السابقة، وبدلاً من ذلك سوف تقدم المجموعة تفسيراً لأسباب التغيرات في بنود بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة للفترة الحالية نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ لأول مرة.

تعتزم المجموعة استخدام الوسائل العملية التالية عند الانتقال للمعيار، حيث ترى المجموعة أن تكلفة تقديم المعلومات تفوق كثيراً المنافع متوقعة:

- العقود المكتملة التي بدأت وانتهت خلال نفس الفترة السنوية المشمولة بالتقرير لن يتم تعديلها.
- العقود المكتملة ذات المبالغ المتغيرة سيتم فيها استخدام سعر المعاملة في تاريخ اكتمال العقد بدلاً من تقدير المبالغ المتغيرة في فترات المقارنة.

التأثير المالي

استناداً على أحدث تقديرات للإدارة في تاريخ إعداد التقرير، فيما يلي التأثير المتوقع لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ على البيانات المالية الموحدة.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٤ المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد – تتمة

بناء على نموذج العمل المطبق، سوف تؤثر المخصصات الجديدة على الأمور التالية على وجه التحديد، بما في ذلك التأثير المالي:

- يتم تحقيق الإيرادات للمنتجات المحولة بالمبلغ الذي تتوقع المؤسسة أن يكون مستحقاً (لا يتم تحقيق الإيرادات للمنتجات المتوقع إعادتها). يتم تسجيل التزام الاسترداد وكذلك الأصل (وتعديل مقابل لتكلفة المبيعات) لحقها في استرداد المنتجات من العملاء عند تسوية التزام الاسترداد. تعتقد المجموعة أن الإيرادات كانت ستنخفض بمبلغ ٣٨٧,٦٩٣ ريال قطري وأن التزام الاسترداد سيزيد بمبلغ ٣٨٧،٦٩٣ ريال قطري في نهاية السنة في حال تم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ خلال السنة.

- المطلوبات المالية الناتجة عن برنامج ولاء العملاء الخارجيين يجب احتسابها كتسوية لسعر المعاملة. تعتقد المجموعة أن الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية كانت ستنخفض بمبلغ ٤,١١٣,١٠٣ ريال قطري في حال ما إذا تم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ خلال السنة.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ فإنه يجوز تطبيقه بأثر رجعي كامل، وعندئذ يجب تعديل فترات المقارنة المعروضة في البيانات المالية الموحدة؛ أو بأثر رجعي تراكمي في حال تطبيق المعيار كتعديل على حقوق الملكية في تاريخ التطبيق، وعندئذ يجب الإفصاح عن تأثير المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ على كل بند من بنود البيانات المالية الموحدة في الفترة المشمولة بالتقرير. تنوي المجموعة حالياً عرض التأثير التراكمي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ في حقوق الملكية في تاريخ التطبيق.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير مادي محتمل من تطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات الأخرى السارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة

تحقيق الإيرادات

تتضمن الإيـــرادات القيمـــة العادلـــة للمقابل المستلم أو المستحق إستلامه مقابل بيع السلع أو تقديم الخدمات خلال دورة الأعمال العادية للمجموعة. تدرج الإيرادات بعد خصم المرتجعات والحسومات والخصومات. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوقة وعندما يكون مرجحاً أن تتدفق منافع إقتصادية مستقبلية إلى المؤسسة وعند استيفاء المعايير المحددة لكل من أنشطة المجموعة المذكورة أدناه:

بيع السلع - تجارة التجزئة

تدير المجموعة سلسلة من منافذ البيع بالتجزئة. يتم الاعتراف بمبيعات السلع عند قيام المجموعة ببيع المنتج للعميل. تتم مبيعات التجزئة عادةً إما نقدا أو من خلال بطاقات الائتمان.

إيرادات تأجير المحال التجارية

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

إيرادات توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق للمجموعة في إستلام مدفوعات الأرباح. تحقق إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي المطبق، ويستخدم نفس السعر بالضبط لخصم التدفقات النقدية المستلمة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية عند التحقيق المبدئي.

العقارات والمعدات

تدرج العقارات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

العقارات والمعدات – تتمة

يحتسب الاستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بتوزيع تكلفتها أو المبالغ المعاد تقييمها على الأعمار المتبقية للموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية كالتالي:

مباني	٢,٥٪
برادات ومعدات	١٠٪
سيارات	٢٠٪
أثاث وتركيبات	٢٠٪
أجهزة كمبيوتر	٢٠٪ – ٣٣٪
تحسينات المباني المؤجرة وأخرى	١٠٪ – ٣٣٪

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن تحصيلها وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام، أيهما أعلى.

ترسمل المصاريف المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود العقارات والمعدات الذي تم قيده بصورة منفصلة وتشطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل عندما يتم استبداله. المصروفات الأخرى اللاحقة تتم رسملتها فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمعدات ذات الصلة. يتم تسجيل جميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

يتم إلغاء تحقيق أي جزء من العقارات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة التي يتم فيها الاستبعاد.

في نهـــاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطرق استهلاكها ويتم تعديلها، حسب الضرورة.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

العقارات والمعدات – تتمة

تسجل قطعة الأرض التي تبرعت بها الحكومة بالقيمة الاسمية حسب تقدير الإدارة.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من قيمة المقاولة والتكاليف المباشرة المرتبطة بتطوير موجودات المشروع وحتى بلوغها الموقع والحالة الضروريتان لتصبح مؤهلة للتشغيل بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى العقارات والمعدات عند وصولها إلى حالة العمل لاستخدامها المستهدف. تراجع القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لتحديد الانخفاض عندما تدل الأحداث أو التغيرات إلى احتمال عدم استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبالغ التقديرية الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المشتراه بصورة منفصلة تقاس مبدئياً بالتكلفة. وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المشتراه ضمن تجميع الأعمال هي القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء. بعد الإدراج المبدئي تسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقص أي إطفاء متراكـــم وأية خسائر انخفاض متراكمة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة يقرر إما أن تكون محددة أو غير محددة.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفاؤها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويعاد النظر فيها لتحديد الانخفاض في أي وقت يظهر فيه دليل على احتمال انخفاض قيمتها. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل فترة مالية. التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تتضمنها الموجودات تحتسب بتعديل فترة الإطفاء أو الطريقة، أيهما أنسب، وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

الموجودات غير الملموسة – تتمة

تدرج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة الأعمار في بيان الربح أو الخسارة الموحد في بند المصاريف الملائم لطبيعة الموجودات غير الملموسة.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفاؤها ولكن يتم إختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة سنوياً سواء فردياً او على مستوى وحدة المدرة للنقد. تتم مراجعة سنوية للموجودات غير الملموسة غير محددة الأعمار الإنتاجية وذلك لإقرار إستمرارية الموجودات بدون عمر إنتاجي محدد، إذا لم تقرر الإستمرارية يطبق التغيير في العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى عمر محدد على أساس مستقبلي.

الأرباح أو الخسائر الناشئة من إلغاء تحقيق أحد الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي عائدات الإستعاد والقيمة الدفترية للموجود وتدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء تحقيق الموجود.

الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

تتم المحاسبة في استثمارات المجموعة في الاستثمارات في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة زائداً التغيرات بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم الاعتراف بالخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد المجموعة لالتزامات نيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

الاستثمار في الشركات الزميلة – تتمة

يتضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تحقق المجموعة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الإقتضاء. الارباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة تم استبعادها بقدر نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة المجموعة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الدخل بخلاف الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

البيانات المالية للشركات الزميلة يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة، عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما اذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للإسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تعترف بالخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة بناء على خسارة التأثير الهام أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمتحصلات من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى

(١) التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً لفئات القياس التالية:

- موجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة (من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو من خلال الربح أو الخسارة)، و
- موجودات مالية يتم قياسها بالتكلفة المطفأة

يقوم التصنيف على أساس نموذج الأعمال للمؤسسة والخاص بإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح والخسائر إما في بيان الربح أو الخسارة أو الإيرادات الشاملة الأخرى. بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين فيتم التحقيق وفقاً لنموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالاستثمار وفقاً له. وبالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، فيتوقف ذلك على ما إذا كانت المجموعة قد قررت بشكل لا رجعة فيه عند التحقيق المبدئي المحاسبة عن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تعيد المجموعة تصنيف استثماراتها في أدوات الدين عندما، وفقط عندما يتغير نموذج أعمالها الخاص بإدارة تلك الموجودات.

(٢) القياس

عند التحقيق المبدئي، تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائداً، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، التكاليف المباشرة المرتبطة بالاستحواذ على الموجودات المالية. تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم تسجيل في بيان الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية التي تتضمن المشتقات يتم أخذها بالاعتبار بصورة إجمالية عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تكون وحدها مدفوعات لأصل الدين والفائدة.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

(٢) القياس – تتمة

أدوات الدين

يتم القياس اللاحق لأدوات الدين بناءً على نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجود وخصائص التدفقات النقدية للموجود. وتقوم المجموعة بتصنيف أدوات الدين على أساس ثلاث فئات للقياس وهي:

- التكلفة المطفأة: الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتكون هذه التدفقات النقدية وحدها تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. الربح أو الخسارة من استثمارات الدين التي تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تمثل جزءاً في علاقة تحوط يتم تحقيقها في الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو انخفاض قيمتها. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في الإيرادات الأخرى باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

- القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الموجودات المالية وتكون هذه التدفقات النقدية وحدها تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تدرج الحركة في القيمة الدفترية في الإيرادات الشاملة الأخرى، باستثناء في حالة تحقيق أرباح أو خسائر انخفاض القيمة، وإيرادات الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية فيتم إدراجها في الربح والخسارة. عندما يتم استبعاد الموجود المالي، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى يتم إعادة تصنيفها من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في أرباح / (خسائر) أخرى. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في الإيرادات الأخرى بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. الربح أو الخسارة من استثمارات الدين التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولا تمثل جزءاً في علاقة تحوط يتم إدراجه في الربح أو الخسارة، وتعرض بالصافي في بيان الربح أو الخسارة في ضمن أرباح / (خسائر) أخرى في الفترة التي تنشأ فيها. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات الفوائد.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

(٢) القياس – تتمة

أدوات حقوق الملكية

تقوم المجموعة لاحقاً بقياس كافة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. وفي حال قررت إدارة المجموعة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الإيرادات الشاملة الأخرى، فلا يتم إعادة تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة لاحقاً إلى الربح أو الخسارة. وتدرج توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة ضمن إيرادات أخرى عند ثبوت حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح.

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم إدراجها في أرباح / (خسائر) أخرى ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، حسبما يكون ملائماً. خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا يتم عرضها بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

(٣) انخفاض القيمة

تقوم المجموعة بالتقييم على أساس مستقبلي حول الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بموجوداتها المدرجة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتعتمد طريقة تحديد انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية. تقوم المجموعة بإدراج مخصص لهذه الخسائر في تاريخ كل تقرير. ويعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يلي:

- مبلغ محتمل مرجح يتم تحديده بصورة عادلة من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للنقد؛ و
- معلومات معقولة ومحتمل متوفرة بدون تكلفة أو جهد غير ضروري في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بشأن الأحوال الاقتصادية المستقبلية.

ويقدم الايضاح ٢٧ مزيداً من التفاصيل حول كيفية قيام المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية.

وفي حالة الذمم التجارية المدينة، باستثناء المبالغ المستحقة من المؤسسات الحكومية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة التي يسمح بها المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، والتي تتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى الأعمار الكاملة للذمم المدينة منذ الاعتراف المبدئي.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

(ع) إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق الموجودات المالية في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات؛
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو قد تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملاً ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب "ترتيبات للتمرير"، وإما:

(أ) أن تكون المجموعة قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات، أو

(ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تمرير، تتأكد المجموعة مما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقديـــة من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط المجموعة بالموجودات. وفي تلك الحالة تدرج المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من المجموعة سداده، أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها أرصدة السحب على المكشوف من البنوك، إن وجدت.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

المطلوبات المالية

التحقيق والقياس المبدئي

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كقروض وتسهيلات، أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة فعلية، حسبما يكون ملائماً. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند التحقيق المبدئي.

تدرج جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والتسهيلات مضافاً إليها تكاليف الاقتراض المباشرة.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الذمم التجارية الدائنة، وتوزيعات الأرباح المستحقة، والمبالغ المستحقة للمقاولين، وأرصدة محتجزة دائنة، والقروض والتسهيلات، والذمم الدائنة الأخرى.

إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية من نفس المقرض بشروط مختلفة مادياً أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في بيان الدخل الشامل.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

القروض والتسهيلات

تدرج القروض والتسهيلات مبدئياً بالقيمة العادلة للمبلغ المقترض ناقصاً التكاليف المباشرة للمعاملة. بعد التحقيق المبدئي، يتم قياس القروض والتسهيلات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. الأرباح والخسائر تدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يلغى تحقيق المطلوبات وكذلك عن طريق إستخدام عملية الإطفاء بسعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بأن يؤخذ في الاعتبار أية خصوم أو رسوم عند الشراء والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزء من سعر الفائدة الفعلي. يدرج الإطفاء بسعر الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تدرج الأرباح أو الخسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء تحقيق المطلوبات.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وحال توفرت الرغبة في التسوية على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بالتقييم في تاريخ كل بيان للمركز المالي للتأكد من وجود أي مؤشر لاحتمال انخفاض أي موجـــودات. إذا وجد أي مؤشر كهذا، أو إذا كان ضرورياً إجراء فحص سنوي لتحديد انخفاض أية موجودات، تقوم المجموعة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من الموجودات. المبلغ الممكن استرداده من أي موجودات هو القيمة العادلة لأي موجودات أو وحدات مولدة للنقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى، ويتم تحديده لكل موجودات بمفردها، ما لم تكن الموجودات لا تنتج إيرادات نقدية تكون منفصلة بشكل كبير عن إيرادات موجودات أخرى أو مجموعة موجودات أخرى.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المولدة للنقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الموجود منخفض القيمة ويتم تخفيض قيمته إلى المبلغ الممكن استرداده.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

المخزون

يدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تتمثل التكلفة القيمة المدرجة بالفاتورة وأية مصاريف أخرى متكبدة حتى وصول المخزون إلى موقعه وشكله الحاليين. تعتمد التكلفة على طريقة الوراد أولاً يصرف أولاً. يتم تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف قد يتوقع تكبدها مستقبلاً حتى الانتهاء من الصنع والبيع.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية وبعض المشتقات غير المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجود أو يدفع لتحويل مطلوب في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناءً على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجود أو لتحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجود أو المطلوب.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجود أو مطلوب بإستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجود أو مطلوب، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخدامتها.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم الملائمة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقلل استخدام المعطيات غير الواضحة.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير .

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجود أو المطلوب ومستوى تدرج القيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

العملات الأجنبية

تحويل العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية تحول إلى عملة التشغيل بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بأسعار صرف نهاية السنة المسجلة بعملات أجنبية تدرج في بيان الدخل الموحد.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

العملات الأجنبية – تتمة

تحويل العملات الأجنبية – تتمة

إن نتائج والمراكز المالية لجميع شركات المجموعة (وليس لأي منها إقتصاد متضخم) التي تستخدم عملات تشغيل مختلفة عن عملة العرض، يتم تحويلها كالتالي:

(أ) الموجودات والمطلوبات المدرجة ببيان في كل مركز مالي يتم تحويلها بسعر الإقفال في تاريخ ذلك المركز المالي.

(ب) الإيرادات والمصاريف لكل بيان دخل يتم تحويلها بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا المتوسط غير معقول كتقريب للتأثير التراكمي للأسعار السائدة في تواريخ المعاملات، وفي هذه الحالة تحول الإيرادات والمصاريف بالأسعار في تواريخ المعاملات)، و

(ج) جميع فروقات التحويل الناتجة يتم إدراجها في الإيرادات الشاملة الأخرى.

تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عند الإستحواذ على مؤسسة أجنبية تعامل كموجودات ومطلوبات المؤسسة الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الإقفال. فروقات التحويل التي تنشأ تدرج في الإيرادات الشاملة الأخرى.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مخصصات مكافأة نهاية الخدمة

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لعقود خدمة العاملين وقانون العمل القطري رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤. تستحق المكافأة في العادة على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة المتراكمة لكل موظف وإكمال حد أدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لمكافأة نهاية الخدمة على مدى فترة الخدمة.

صندوق التقاعد

بموجب القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٢ الخاص بالتقاعد والمعاشات، تلتزم المجموعة بمساهمة محددة في صندوق التقاعد للموظفين القطريين تحتسب كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين. التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمة ويتم دفعها عند الاستحقاق.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

ذمم تجارية دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالخدمات المؤداة أو عندما تتحول المخاطر والمنافع المتعلقة بالبضائع للمجموعة، بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير من الموردين.

مخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ موثوقة.

العائد على السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات العائدات الأساسية والمخففة لأسهمها العادية. يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح العائد إلى الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. يتم تحديد العائد المخفف للسهم عن طريق تعديل الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة ومتوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمـــة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المخففة المحتملة التي تتضمن سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصروفات ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسئولة الأولى عن إتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية المنفصلة.

الضرائب

تحتسب الضرائب المستحقة على المجموعة طبقا للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في الدول التي تمتد إليها عمليات المجموعة. يتم تكوين مخصص للالتزامات الضريبية المستحقة على أساس تقييم المطالبات الضريبية المتوقعة. إن عمليات المجموعة داخل دولة قطر لا تخضع لضريبة الدخل.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

الضرائب – تتمة

ضريبة الدخل الحالية:

الموجودات والمطلوبات المتعلقة بضريبة الدخل للسنة الحالية والسنوات السابقة يتم قياسها بالمبالغ المتوقع استردادها من أو المدفوعة إلى السلطات الضريبية.

تحتسب التزامات الضريبة الحالية للمجموعة وفقاً للمعدلات الضريبية التي يتم سنها، قانوناً أو حكماً، بنهاية السنة المالية المشمولة بالتقرير.

الضريبة المؤجلة:

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات عن جميع الفروق المؤقتة بتاريخ الميزانية العمومية بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية.

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تحقيق الموجودات أو تسوية المطلوبات، وبناء على القوانين السارية في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بموجودات ضريبة الدخل المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ويتم ترحيل الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة فقط إلى الحد الذي يحتمل عنده توفر ربح خاضع للضريبة في مقابل الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمبالغ المرحلة من الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفض قيمتها بالقدر الذي لا يصبح محتملاً عنده توفر أرباح خاضعة للضريبة وكافية للسماح باستغلال جميع موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

الإيجارات

إن تحديد ما إذا كان الترتيب التعاقدي هو عبارة عن (أو يحتوي على) عقد إيجار يتم بناءً على طبيعة الترتيب التعاقدي عند بدأ الإيجار. يكون الترتيب التعاقدي عبارة عن (أو يحتوي على) إيجار إذا كان تنفيذ الترتيب التعاقدي يعتمد على استغلال موجود محدد (أو موجودات محددة) ويمنح حق استغلال الموجود (أو الموجودات) حتى إذا لم يتم تحديد هذه الموجود (أو الموجودات) بشكل صريح في الترتيب التعاقدي.

المجموعة كمستأجر

تتم رسملة عقود الإيجارات التمويلية والتي بموجبها تحول إلى المجموعة جميع مخاطر ومنافع الموجودات المستأجرة عند بداية العمل بعقد الإيجار بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار إن كانت أقل. توزع مدفوعات الإيجار بين التمويل وخفض قيمة مطلوبات الإيجارات وذلك من أجل تحقيق سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات. تدرج مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تستهلك الموجودات المستأجرة على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات. ولكن عند عدم اليقين على عدم انتفاع المجموعة بالموجود عند انتهاء فترة الإيجار فإن الموجود المستأجر يستهلك على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجود أو مدة الإيجار، أيهما أقل.

يتم تحقيق مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الدخل الموحد بأقساط ثابتة على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم إدراج الإيجارات تحت إيجارات تشغيلية في الحالات التي لا تحول فيها المجموعة جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات. التكاليف المبدئية المتكبدة في التفاوض على إيجار تشغيلي تتم إضافتها إلى القيمة الدفترية للموجودات المستأجرة ويتم تحقيقها على مدى فترة الإيجار على نفس أسس إيرادات الإيجارات. تحقق الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي تكتسب فيها.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو تشييد أو إنتاج أحد الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المتوقع أو للبيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة الموجودات المعينة. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحقيقها كمصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المؤسسة فيما يتعلق بعملية الاقتراض.

٢ أسس الاعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٢/٥ السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناء على تصنيف متداول / غير متداول، يكون الأصل متداول عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال إثنا عشر شهراً بعد فترة التقرير، أو
- نقد أو بنود مماثلة للنقد مالم يحظر أن يتم تبادلها أو إستخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها إثنا عشر شهراً بعد فترة التقرير.

جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة. ويتم تصنيف الإلتزام كمتداول عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- تكون مستحقة التسوية خلال إثنا عشر شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن إثنا عشر شهراً بعد تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير ومبالغ الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال الفترة المشمولة بالتقرير. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناء على خبرة الإدارة بالأحداث والأعمال الجارية، إلا أن النتائج النهائية الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات (انظر الإيضاح ٢٩).

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة منتظمة. تدرج تعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها تعديلات التقدير إذا كانت التعديلات تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التعديلات تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

٣ إيرادات أخرى

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات توزيعات أرباح	٧,٥٢٤,٠١٣	٩,٨٠٠,٣٧٠
إيرادات فوائد	٤,٨٢٢,٣٣٣	٧,٢٥٩,٢٧٠
إيرادات متنوعة	٣,٩٦٥,٦٥٧	٣,٠٦٤,٥٨٣
	١٦,٣١٢,٠٠٣	٢٠,١٢٤,٢٢٣

٤ المصاريف العمومية والإدارية

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
رواتب وأجور ومنافع أخرى	١٦٤,١١٦,٦٩١	١٤٧,٤٨٠,٣٥٠
إيجار	٤٢,٧٨٠,٩٦٣	٤١,٩٦٦,٥٧٧
مصاريف عمالة المقاولات	٢٨,٦٥١,٥٣٦	٢٣,٠٩٨,٧٩٠
ماء وكهرباء	٢١,٨٦٧,٧٥٠	١٩,٢٥١,٢٧٥
إصلاحات وصيانة	١١,٤٤٤,٧٣٦	٨,٦٧١,٣٦٦
رسوم بنكية وعمولات ورسوم بطاقات ائتمان	٨,٩٥٨,٧١٥	٧,٦١٤,٢٣٠
مصاريف دعاية وإعلان	٦,٥٨٥,٣٣٦	٤,٥٥١,٧٧٦
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٩)	٦,٢٣٥,٨٠٢	٦,٢٣٤,٩٣٦
رسوم امتياز	٣,٨٠٦,٠٥٦	٣,٢٣١,٩٢٨
سيارات ورسوم تأمين	٣,٦٨٤,٧٩٣	٢,٩٤١,٠٨١
هاتف وبريد	٢,٩٧٧,٨٩٩	٢,٦٩١,٤٧٧
أتعاب استشارية ومهنية	٢,٨٦٢,٢٨٦	٢,٦٩١,٢٩٩
طباعة وقرطاسية	١,٥٧٨,٠٣٨	١,٣٣١,٦٠٢
مصاريف سفريات	١,٥٣٢,٣٣١	٢,١٣٥,٠٤٠
تبرعات	١١٨,٣٢٣	٩٠,٦٩٩
أخرى	٤,١٥٨,٨٢٩	٤,١٨٠,٩٦٦
	٣١١,٣٦٠,٠٨٤	٢٧٨,١٦٣,٣٩٢

٥ ضريبة الدخل

تعرض البنود الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل كالتالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
مصروف ضريبة الدخل		
ضريبة الدخل المؤجلة	١٧١,٥٠٤	٣٣٥,٢٧٤
ضريبة الدخل كما يظهر في بيان الربح أو الخسارة الموحد	١٧١,٥٠٤	٣٣٥,٢٧٤

تخضع عمليات المجموعة في سلطنة عمان لضريبة الدخل. ونظراً للخسائر الضريبية المتكبدة من العمليات في سلطنة عمان، لم يتم تحقيق مصاريف ضرائب حالية خلال السنة.

كانت الحركة في مطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة كالتالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	(٣٦,٣٣٧)	٢٩٨,٩٣٧
رد الفروقات المؤقتة للسنة	(١٧١,٥٠٤)	(٣٣٥,٢٧٤)
في ٣١ ديسمبر	(٢٠٧,٨٤١)	(٣٦,٣٣٧)

٦ عقارات ومعدات

	الأرض ريال قطري	المباني ريال قطري	برادات ومعدات ريال قطري	سيارات ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري	أجهزة كمبيوتر ريال قطري	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى ريال قطري	أعمال رأس مالية قبل التنفيذ ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
التكلفة:									
في ١ يناير ٢٠١٧	٥,٨٧٢,٤٧٣	٥٩٧,٦٤١,٣١٩	٢٠٠,٣٢٧,٦٩٣	١٦,٦٩٥,١٣٠	٣٧,٩٩٦,٨٠١	٢٦,٦١٨,٨٦٧	٧٥,٥٢٣,٩٧٣	١٨١,٧٣١,٣٥٠	١,١٤٢,٤٠٧,٦٠٦
إضافات	٥٠,٠١٥	٤,٦٥٧,٣٩٦	١,٨٧٩,٨٧٤	٨٠٨,٨٠٠	٣,٨٨٨,٩٧١	٣,٧٧١,٩٩٠	٢,٤٦٩,١٢١	٢٢١,١١٨,٨٨٢	٢٣٨,٦٤٥,٠٤٩
استبعادات	–	–	(٩٧,١٥٤)	(٢١٥,٠١٠)	(١٢٤,١٧٨)	(٦٦,٣٦١)	(٢٩٥,٩٧٤)	–	(٧٩٨,٦٧٧)
تحويلات	–	١٤٤,٢٣٠,٧٦٥	٢١,٤١٠,٧٣٢	–	١,٥٥٢,٤١٠	٣٤٢,٣٩٩	١,٨١٠,٨٥٧	(١٦٩,٣٤٧,١٦٣)	–
شطب	–	–	–	–	–	–	–	(٨٢,٧٧٩)	(٨٢,٧٧٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٥,٩٢٢,٤٨٨	٧٤٦,٥٢٩,٤٨٠	٢٢٣,٥٢١,١٤٥	١٧,٢٨٨,٩٢٠	٤٣,٣١٤,٠٠٤	٣٠,٦٦٦,٨٩٥	٧٩,٥٠٧,٩٧٧	٢٣٣,٤٢٠,٢٩٠	١,٣٨٠,١٧١,١٩٩
الاستهلاك:									
في ١ يناير ٢٠١٧	–	٨١,٤٠٠,٠٤٣	٧٧,١٦٥,٤٧٦	٩,٨٦٨,٨١٩	١٠,٧٨٥,٢٦٥	١٧,٤٨٣,٨٨٧	٢٥,٠٢٥,٦٩١	–	٢٢١,٧٢٩,١٨١
الاستهلاك للسنة	–	١٦,١٣٠,٧٥٩	١٨,٩٥٤,٨٤١	٢,٥٦٣,٨٧٦	٦,٧٧٠,٩٠٨	٤,٢٤٣,٦٢٧	٧,٤٨٦,٤٣٨	–	٥٦,١٥٠,٤٤٩
متعلق بالاستبعادات	–	–	(٩١,٠٧٠)	(٢١٥,٠٠٠)	(٦٥,٢٩٧)	(٤٥,٥١٠)	(٢٨٠,٧١٠)	–	(٦٩٧,٥٨٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	–	٩٧,٥٣٠,٨٠٢	٩٦,٠٢٩,٢٤٧	١٢,٢١٧,٦٩٥	١٧,٤٩٠,٨٧٦	٢١,٦٨٢,٠٠٤	٣٢,٢٣١,٤١٩	–	٢٧٧,١٨٢,٠٤٣
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**٥,٩٢٢,٤٨٨**	**٦٤٨,٩٩٨,٦٧٨**	**١٢٧,٤٩١,٨٩٨**	**٥,٠٧١,٢٢٥**	**٢٥,٨٢٣,١٢٨**	**٨,٩٨٤,٨٩١**	**٤٧,٢٧٦,٥٥٨**	**٢٣٣,٤٢٠,٢٩٠**	**١,١٠٢,٩٨٩,١٥٦**

إيضاحات:

(١) تم تشييد مباني بقيمة دفترية ٤٠٤,٣٧٤,١٣٢ ريال قطري (٢٠١٦: ٢٦٥,٣٠٤,٥٨٤ ريال قطري) على أراضي مستأجرة من حكومة دولة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار تشغيلي لمدة ٢٥ سنة. قررت الإدارة خفض قيمة هذه المباني المشيدة على الأراضي المستأجرة على مدى ٤٠ سنة على أساس العمر الإنتاجي المتوقع لها، وباعتقاد الادارة أن هذه العقود يمكن تجديدها لفترة أخرى تتجاوز الأعمار الإنتاجية لتلك المباني.

(٢) تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء ٥ متاجر كبرى جديدة، ويتم تمويل هذه الأعمال الإنشائية بقرض تم الحصول عليه من بنك محلي خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٦. إن تكاليف الاقتراض المرسملة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بلغت ١,٤٢٦,٥٣٣ ريال قطري (٢٠١٦: لا شيء). يحمل هذا القرض معدل ربح ٣٪ سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٦ عقارات ومعدات – تتمة

	الأرض ريال قطري	المباني ريال قطري	برادات ومعدات ريال قطري	سيارات ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري	أجهزة كمبيوتر ريال قطري	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى ريال قطري	أعمال رأس مالية قبل التنفيذ ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
التكلفة:									
في ١ يناير ٢٠١٦	٥,٨٧٢,٤٧٣	٥٢٤,٣٢٨,٠٣٩	١٨٣,٤٠٥,٤٤٧	١٦,٥٦٠,٨٩٦	٢٢,٨٩٨,٢٠٤	١٥,٢٠٧,٤٣٨	٥٨,٨٤٩,٥٤٩	٣٩,٧٠٢,٧٤١	٨٦٦,٨٢٤,٧٨٧
إضافات	–	٢,٥٣٩,٤٧٠	٤,٣٩٧,٣٣٩	١٤٠,٢٥٣	٢,١٨٤,٩١٨	٣,٣٢٦,٤٢٩	١,٩٥٢,٥٠٩	٢٦١,٦٧٨,٩٣٤	٢٧٦,٢١٩,٨٥٢
استبعادات	–	–	(١١٣,٨٩٧)	(٦,٠١٩)	(٥,٩٣٠)	(٢٩,١٢٢)	(٤٥٦,٣١٢)	(٢٥,٧٥٣)	(٦٣٧,٠٣٣)
تحويلات	–	٧٨,٨٦٣,٦٨٥	١٩,٠٦٦,٩٣٣	–	١٢,٧٩٦,٤٥٩	١,٨٠٩,١٤٣	٧,٠٨٨,٣٥٢	(١١٩,٦٢٤,٥٧٢)	–
إعادة تصنيف	–	(٨,٠٨٩,٨٧٥)	(٦,٤٢٨,١٢٩)	–	١٢٣,١٥٠	٦,٣٠٤,٩٧٩	٨,٠٨٩,٨٧٥	–	–
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٥,٨٧٢,٤٧٣	٥٩٧,٦٤١,٣١٩	٢٠٠,٣٢٧,٦٩٣	١٦,٦٩٥,١٣٠	٣٧,٩٩٦,٨٠١	٢٦,٦١٨,٨٦٧	٧٥,٥٢٣,٩٧٣	١٨١,٧٣١,٣٥٠	١,١٤٢,٤٠٧,٦٠٦
الاستهلاك:									
في ١ يناير ٢٠١٦	–	٦٩,٤٢٠,٤٨٦	٦٢,٧٦٢,٠٢٨	٧,٣٤٣,٣٠٣	٦,٦١٤,٢٦٧	١٢,٠٨٨,٧٤٠	١٧,٤٠٥,١٥٤	–	١٧٥,٦٣٣,٩٧٨
الاستهلاك للسنة	–	١٢,٠٨٠,٦٠٧	١٦,٤٩٧,٨١٤	٢,٥٣١,٥١٥	٤,٠٨٦,٥٧٨	٣,٤٥٢,٢٥٩	٧,٩٦٨,٠٧٤	–	٤٦,٦١٦,٨٤٧
إعادة تصنيف	–	(١٠١,٠٥٠)	(٢,٠٣٣,٢٨٤)	–	٨٤,٤٢٠	١,٩٤٨,٨٦٥	١٠١,٠٤٩	–	–
متعلق بالاستبعادات	–	–	(٦١,٠٨٢)	(٥,٩٩٩)	–	(٥,٩٧٧)	(٤٤٨,٥٨٦)	–	(٥٢١,٦٤٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	–	٨١,٤٠٠,٠٤٣	٧٧,١٦٥,٤٧٦	٩,٨٦٨,٨١٩	١٠,٧٨٥,٢٦٥	١٧,٤٨٣,٨٨٧	٢٥,٠٢٥,٦٩١	–	٢٢١,٧٢٩,١٨١
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٥,٨٧٢,٤٧٣	٥١٦,٢٤١,٢٧٦	١٢٣,١٦٢,٢١٧	٦,٨٢٦,٣١١	٢٧,٢١١,٥٣٦	٩,١٣٤,٩٨٠	٥٠,٤٩٨,٢٨٢	١٨١,٧٣١,٣٥٠	٩٢٠,٦٧٨,٤٢٥

٧ الشهرة

القيمة الدفترية للشهرة موزعة على وحدات توليد النقد كالتالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
الشركة القطرية للأسواق ذ.م.م	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦
سوق الميرة ش.م.ع.ع. (السفير عُمان) – خمسة متاجر	١١٧,٠٦٩,٠١٢	١١٧,٠٦٩,٠١٢
	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨

الشركة القطرية للأسواق ذ.م.م.

يتم تحديد المبالغ الممكن استردادها من هذه الوحدات المولدة للنقد بطريقة القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في هذه الطريقة التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على توقعات الإدارة حول الإيرادات وهامش الربح لفترة ٥ سنوات منفصلة وبمعدل خصم ٨٪ (٢٠١٦: ٨٪). تم تعديل توقعات الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) مقابل التغيرات في متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم إجراء توقعات التدفقات النقدية لأكثر من ٥ سنوات باستخدام معدل نمو مطرد قدره ٣٪ (٢٠١٦: ٣,٦٪) وهو معدل النمو المتوقع للشركة على المدى الطويل.

الافتراضات الأخرى المستخدمة في احتساب القيمة عند الاستخدام تشمل معدل نمو الإيرادات المتوقع، ومتوسط الهامش الثابت للربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والنفقات الرأسمالية المتوقعة. تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الهامة المذكورة أعلاه والتي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد لن ينتج عنه زيادة مادية في القيمة الدفترية للشهرة عن قيمتها القابلة للاسترداد، وبالتالي لم يتم تحقيق خسارة الانخفاض في القيمة في عامي ٢٠١٧ و ٢٠١٦. لم يتم إدراج أي انخفاض في قيمة الشهرة منذ تحقيقها مبدئياً.

٧ الشهرة – تتمة

سوق الميرة ش.م.ع.ع. (السفير عُمان) – خمسة متاجر:

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات المتوقعة وهوامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات بمعدل خصم ١٠٪ (٢٠١٦: ١٠٪). تم تعديل الربح المتوقع قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم استقراء التدفقات النقدية لما بعد الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره ٢,٦٪ (٢٠١٦: ٢,٦٪)، وهو معدل النمو المتوقع على المدى الطويل للشركة.

التقديرات الأخرى المستخدمة لاحتساب القيمة عند الاستخدام تتضمن معدل نمو الإيرادات المتوقع، والمتوسط الثابت لهامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) والنفقات الرأسمالية المتوقعة. وقد تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

تعتقد الإدارة أن أي تغير معقول محتمل في التقديرات الهامة المذكورة أعلاه، والتي تحدد بموجبها المبالغ الممكن استردادها، لن ينتج عنه تجاوز القيمة الدفترية للشهرة قيمتها القابلة للاسترداد، وبناءً على ذلك لم يتم تسجيل أية خسارة لانخفاض القيمة خلال ٢٠١٧ و ٢٠١٦. لم يتم تسجيل انخفاض في قيمة الشهرة منذ إدراجها المبدئي.

٨ موجودات غير ملموسة أخرى

يمثل ذلك العقود مع العملاء والاتفاقيات غير المكتملة المتحصل عليها خلال توحيد الأعمال وبرامج الكمبيوتر. تطفأ هذه الموجودات على مدى أعمارها الانتاجية.

كانت الحركة على هذه الموجودات كالتالي:

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
التكلفة:		
في ١ يناير	١٧,٨١١,١٧٥	١٧,٧٢٠,٠٢٧
إضافات	–	٩١,١٤٨
في ٣١ ديسمبر	١٧,٨١١,١٧٥	١٧,٨١١,١٧٥
الإطفاء:		
في ١ يناير	١٠,٥٢٢,٥٢١	٨,٩٨٩,٠٦٦
الإطفاء للسنة	١,٥٣٤,٢٨٤	١,٥٣٣,٤٥٥
في ٣١ ديسمبر	١٢,٠٥٦,٨٠٥	١٠,٥٢٢,٥٢١
صافي القيمة الدفترية:		
في ٣١ ديسمبر	٥,٧٥٤,٣٧٠	٧,٢٨٨,٦٥٤

٩ استثمارات في أوراق مالية

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
استثمارات في أسهم مدرجة	١٢٢,٦٢٠,٧١٢	١٤٥,٥٧٤,٧١٢
استثمارات في أسهم غير مدرجة	٧,١٢٧,٧٧٣	١٤,٣٥٢,١٥٩
	١٢٩,٧٤٨,٤٨٥	١٥٩,٩٢٦,٨٧١

إيضاحات:

(١) تمثل الاستثمارات في أوراق مالية الاستثمارات في أسهم متداولة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(٢) الاستثمارات في الأسهم المدرجة أعلاه يتم إدارتها من قبل شركات مشهورة متخصصة في إدارة صناديق الاستثمار، ويتم اخاذ القرارات الاستثمارية من قبل هذه الشركات بالنيابة عن المجموعة.

(٣) عند بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية، يتم تحويل أي رصيد ضمن احتياطي الايرادات الشاملة الأخرى يتعلق بهذه الأسهم إلى الأرباح المدورة، ولا يتم تحويله إلى الربح أو الخسارة.

(٤) كانت الحركة في هذه الاستثمارات كالتالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير	١٥٩,٩٢٦,٨٧١	٢١٠,٢٦٢,٨٢١
إضافات	٢٢٨,٩٠٠,٤٩٧	٥٨,٥٠٥,٦٦٢
استبعادات	(٢٢٨,٢٨٣,٨٩١)	(١١١,١٦١,٩١٨)
صافي التغيرات في القيمة العادلة	(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	١,٦٤٣,٢٦٥
التعديل بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	–	٦٧٧,٠٤١
في ٣١ ديسمبر	١٢٩,٧٤٨,٤٨٥	١٥٩,٩٢٦,٨٧١

١٠ استثمارات في شركات زميلة

إن استثمارات المجموعة في شركات زميلة كالتالي:

الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	مكان التأسيس والعمليات	نسبة الملكية للمجموعة ٢٠١٧ ٪	نسبة الملكية للمجموعة ٢٠١٦ ٪
شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.	خدمات التخزين والقيمة المضافة والشحن	قطر	٥١٪	٥١٪
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	صناعة وبيع المخبوزات	قطر	٥١٪	٥١٪

بالرغم من أن حصة ملكية الشركات أعلاه تتجاوز ٥٠٪، إلا أن المجموعة لها فقط تأثير كبير على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات. ولذلك لم يتم اعتبارها شركات تابعة للمجموعة.

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
في ١ يناير	٩٨,٤٩٧	٩٨,٤٩٧
مخصص مسجل لشركة مخابز الأمراء ذ.م.م. كما في ١ يناير	(٣,٨٧٩,٧١٧)	(٢,٤٠١,٤٧٨)
حصة في النتائج المالية للسنة	(١,٥٥١,٧٦٩)	(١,٤٧٨,٢٣٩)
يعرض منفصلاً كمخصص للعجز في شركة زميلة من شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (إيضاح ١٨)	٥,٤٣١,٤٨٦	٣,٨٧٩,٧١٧
في ٣١ ديسمبر	٩٨,٤٩٧	٩٨,٤٩٧

١١ المخزون

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
بضاعة جاهزة للبيع	٢٠١,٠١٦,٢٦٠	١٨٨,٣٩١,٢٧٨
مواد استهلاكية وقطع غيار	١,٧٤٧,٧٦١	١,٦٧٦,١٦٧
	٢٠٢,٧٦٤,٠٢١	١٩٠,٠٦٧,٤٤٥
يخصم: مخصص بضاعة قديمة وبطيئة الحركة	(٦,٢٤٦,٤١٨)	(٥,٢٠٥,٣٤٠)
	١٩٦,٥١٧,٦٠٣	١٨٤,٨٦٢,١٠٥

كانت الحركة في مخصص البضاعة القديمة وبطيئة الحركة كالتالي:

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
في ١ يناير	٥,٢٠٥,٣٤٠	٢,٤١٨,٠٣٥
المخصص للسنة	١,٠٤١,٠٧٨	٢,٧٨٧,٣٠٥
في ٣١ ديسمبر	٦,٢٤٦,٤١٨	٥,٢٠٥,٣٤٠

١٢ مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
مدينون تجاريون	٩,٧٤٠,٤٩٦	١١,٩١٤,٨٢٩
دفعات مقدمة للموردين	٢٢,٥٤٩,٠١١	٣٢,٤٢٧,٩٢٠
مستحقات مدينة من بطاقات إئتمانية	١١,٣٨٩,٥٨٥	١٧,٢٢٢,٨١٨
ودائع	١٠,٥٥٧,٤٢٣	٩,٢٥٢,٦٠٢
مصاريف مدفوعة مقدما	٧,٧٩٩,٠٩٨	٦,٩٩٠,٠٠٩
مستحقات من الموظفين	٤,٧١٣,٨٧٩	٣,٧٧٩,٠٢٧
إيجارات مستحقة	٢,١٥٩,٢٠٦	١,٨٣٨,٢٩٧
إيرادات فوائد مستحقة	٩٤٨,٥٨٤	١,٢٠١,٩٤١
ذمم مدينة أخرى	٤٠٩,٥٧٩	٤٩٨,١٤٥
	٧٠,٢٦٦,٨٦١	٨٥,١٢٥,٥٨٨
يخصم: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٧)	(١,٣٤٠,٠٦٧)	(١,٧٨٠,١٢٩)
	٦٨,٩٢٦,٧٩٤	٨٣,٣٤٥,٤٥٩

١٢ مدينون تجاريون وذمم مدينة أخرى – تتمة

إيضاحات:

(١) تم الافصاح حول مخاطر الائتمان حول الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، في الايضاح رقم ٢٧.

(٢) وفقاً للممارسة الاعتيادية للمجموعة، لا يتم الحصول على ضمانات على الذمم التجارية المدينة، وبالتالي فإن أغلب الذمم المدينة غير مضمونة.

١٣ نقد وبنود مماثلة للنقد

إن رصيد نقد وبنود مماثلة للنقد كما في نهاية السنة والذي يظهر في بيان التدفقات النقدية الموحد يمكن تسويته للبنود المتعلقة به في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

	٢٠١٧ **ريال قطري**	٢٠١٦ ريال قطري
نقد في الصندوق	٢,٣١١,٦١٠	٢,٩٨٨,٩٢١
أرصدة لدى البنوك	٣٠٨,٣٨٨,١٢٣	٢٤٦,٦٢٨,٩٣٨
	٣١٠,٦٩٩,٧٣٣	٢٤٩,٦١٧,٨٥٩
ودائع قصيرة الأجل	٥٠,١١٦,٠٠٠	٢٥١,٦٥٣,٧٨٢
ناقص: مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل (إيضاح ٢٧)	(١٢٠,٨٨٥)	(٧١٧,٩٦٥)
	٤٩,٩٩٥,١١٥	٢٥٠,٩٣٥,٨١٧
إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد	٣٦٠,٦٩٤,٨٤٨	٥٠٠,٥٥٣,٦٧٦
ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوما	(١٠,٦٠٠,٠٠٠)	(١٥٧,٦١٦,٠٠٠)
أرصدة بنكية مقيدة (إيضاح ٣)	(٨٠,٦٦٨,٧١٢)	(٧٤,٩٥٣,٧٢٥)
مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل	١٢٠,٨٨٥	٧١٧,٩٦٥
	٢٦٩,٥٤٧,٠٢١	٢٦٨,٧٠١,٩١٦

إيضاحات:

(١) الودائع لأجل لها آجال استحقاق متنوعة وتحمل هامش ربح بمعدلات السوق.

(٢) تم الافصاح حول مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة من الودائع لأجل وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ في الايضاح رقم ٢٧.

(٣) الحسابات البنكية المقيدة تتضمن المبالغ المحتفظ بها لدى البنوك لتوزيعات الأرباح التي تم الموافقة عليها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

١٤ رأس المال

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠

١٥ الاحتياطيات

الاحتياطي القانوني

ينص قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٦ على تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر. قررت الشركة وقف التحويلات إلى رصيد الاحتياطي القانوني، حيث بلغ الرصيد ٥٠٪ من رأس المال. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع الا في الحالات التي ينص عليها القانون أعلاه.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجوز للجمعية العمومية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، أن تقرر اقتطاع جزء من صافي الربح وإيداعه في حساب الاحتياطي الاختياري، ويجوز استخدام هذا الرصيد في الأشكال والطرق التي يقررها المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية. لم تكن هناك حركة على المخصص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: لا شيء).

الاحتياطيات الأخرى

الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال احتياطي الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية في الإيرادات الشاملة الأخرى. تدرج هذه التغيرات المجمعة في احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن حقوق الملكية. تقوم المجموعة بالتحويل من رصيد هذا الاحتياطي إلى الأرباح المدورة عند بيع الأوراق المالية ذات الصلة.

١٦ قروض وتسهيلات

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
تسهيلات مرابحة طويلة الأجل	١٢١,٦٥٨,٤٢٢	١٣٣,٨٥٦,٦٣٨

١٦ قروض وتسهيلات – تتمة

تعرض بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
الجزء غير المتداول	١٠٨,٩٧٢,٢٢٩	١٢١,٥٤٦,٥٢٩
الجزء المتداول	١٢,٦٨٦,١٩٣	١٢,٣١٠,١٠٩
	١٢١,٦٥٨,٤٢٢	١٣٣,٨٥٦,٦٣٨

تم الحصول على قرض المرابحة من بنك قطر للتنمية لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان. تتضمن اتفاقية التسهيل شروط محددة تتعلق بهيكل رأس المال للأنشطة التجارية التشغيلية لشركة أسواق الميرة ش.م.ع.ع.، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة في سلطنة عمان. يحمل هذا القرض ربح بمعدل ٣٪ سنوياً.

تم إجراء سحب أولي للتسهيلات في ٢٠ يونيو ٢٠١٤ بمبلغ ٨٩ مليون ريال قطري. يسدد هذا المبلغ على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٢٠ سبتمبر ٢٠١٦.

خلال النصف الأخير من عام ٢٠١٦، تم سحب مبلغ إضافي من التسهيل قدره ٥٠ مليون ريال قطري وتم استخدامه بالكامل في إنشاء بعض المتاجر للمجموعة، ويسدد على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٥ ديسمبر ٢٠١٦.

هذا القرض مضمون بضمان مؤسسي باسم الميرة القابضة ذ.م.م.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة.

١٧ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير	٢٨,٨٤٣,٨٩٧	٢٥,٧٩٩,٦٩٦
المخصص خلال السنة	٧,٧٤٩,٤٦١	٥,٧٤٥,٠٧٣
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	(٥,١٠٤,١٤١)	(٢,٧٠٠,٨٧٢)
في ٣١ ديسمبر	٣١,٤٨٩,٢١٧	٢٨,٨٤٣,٨٩٧

١٨ دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
دائنون تجاريون	٤٣١,٤٠٦,٧٦٥	٤٠٥,٢٣٢,٤١٥
توزيعات أرباح مستحقة	٩٤,٧٣١,٨٠٩	٨٨,٣٢٠,٦٠٧
مصروفات مستحقة	٤١,٦٧٩,٨٧٨	٣٧,٦٠٥,٥٤٩
أرصدة محتجزة دائنة	٢٩,١٥٦,٢٩٠	٢٦,٣٢١,٨٦٣
مبلغ مستحق للمقاولين	١٣,٤٩١,٤٤١	١٥,٧٢٣,٢١٨
مخصص للعجز لدى إحدى الشركات الزميلة (إيضاح ١٠)	٥,٤٣١,٤٨٦	٣,٨٧٩,٧١٧
مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية	٤,٦٦٥,١٦٦	٤,٧٥١,٩٢٥
إيرادات إيجار مؤجلة	١,٠٢٢,١٧٩	٧٨٥,٩١٦
أرصدة دائنة أخرى	١٣,٥٧٢,١٠٤	١١,٣٨٦,٧٦٦
	٦٣٥,١٥٧,١١٨	٥٩٤,٠٠٧,٩٧٦

تعرض الأرصدة المستحقة المدينة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

جزء متداول	٢٩,١٥٦,٢٩٠	٢٦,٣٢١,٨٦٣
جزء غير متداول	٩,٤٢٣,١١١	٩,٩٤٤,٢٩٩
	٣٨,٥٧٩,٤٠١	٣٦,٢٦٦,١٦٢

١٩ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة، والهيئات الحكومية وشبه الحكومية، والشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يكونون فيها الملاك الرئيسيون. وفي سياق الأعمال العادية، تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات علاقة. ويتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك قطر القابضة ذ.م.م حصة قدرها ٢٦٪ من رأس مال الشركة. وفي سياق الأعمال العادية للمجموعة تقوم المجموعة بتوريد بضائعها لمختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر، كما وتتلقى المجموعة بعض الخدمات من هذه الجهات في دولة قطر.

١٩ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة – تتمة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة – تتمة

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة كالتالي:

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
المشتريات:		
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (شركة زميلة)	٥,١٤٤,٩٠٩	٢,٨٤٧,٩٥٨
المبيعات:		
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (شركة زميلة)	٣,٦٥١,٢١٩	٣,٩٨٥,٩٤٤
إيرادات عمولة المبيعات:		
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (شركة زميلة)	١,٢٨٦,٢٢٧	١,١٥٧,٢١٠

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

كانت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:	**٢٠١٧ ريال قطري**	٢٠١٦ ريال قطري
الشركات الزميلة:		
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.	١٠,٥٥٠,٦١٨	٨,٤٦٥,٧٧١
شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.	١١,٤٦٩	١١,٤٦٩
	١٠,٥٦٢,٠٨٧	٨,٤٧٧,٢٤٠

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشروط مماثلة للشروط السائدة في المعاملات التجارية بالسوق. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة وبلا فائدة وحدوث تسوية نقدا. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة على الذمم المدينة أو الدائنة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة.

١٩ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مكافآت كبار الموظفين بالإدارة العليا

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
مكافآت موظفي الإدارة العليا	٤,٥٣٤,٥٣٧	٥,١٥٢,٠١١
مكافآت أعضاء مجلس الادارة (إيضاح ٤)	٦,٢٣٥,٨٠٢	٦,٢٣٤,٩٣٦
	١٠,٧٧٠,٣٣٩	١١,٣٨٦,٩٤٧

٢٠ الالتزامات المحتملة

(أ) الالتزامات الرأسمالية:

إن الالتزامات الرأسمالية التقديرية للمجموعة المتعاقد عليها ولم تجنب لها مخصصات كالتالي:

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
التزامات رأسمالية - عقارات ومعدات		
الالتزامات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير	٩٨,٤٠٥,٧٥٦	٢٤٧,٥٥٨,٣٩٣

(ب) التزامات بموجب عقد إيجار تشغيلي:

أبرمت المجموعة اتفاقيات تأجير غير قابلة للإلغاء لقطعة أرض ومباني محددة بمتاجر مختلفة. الحد الأدنى للإيجارات المستحقة مستقبلاً بموجب عقود الإيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
خلال سنة واحدة	٣٤,٩٢٠,٣٤٠	٣٥,٤٨٤,٥٥٣
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٧٩,٢٦٤,٥٢٦	٩١,٣٢٤,٥٠٥
أكثر من خمس سنوات	١١١,٩٨٨,٧٧٥	١١٤,١٠٠,٣٩٨
	٢٢٦,١٧٣,٦٤١	٢٤٠,٩٠٩,٤٥٦

٢١ المطلوبات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بخطابات ضمان واعتمادات مستندية وأجور أخرى ناشئة خلال الأعمال العادية للمجموعة وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات هامة. تفاصيل المطلوبات المحتملة كالتالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
خطابات ضمان	٢,٠٥٤,٥٧٥	٤,٩٤٩,٦٥١
اعتمادات مستندية	٦٦٠,٢٥٢	٨٩٢,٢١٠
	٢,٧١٤,٨٢٧	٥,٨٤١,٨٦١

٢٢ توزيعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠١٧ بنسبة ٨٥٪ بواقع ٨,٥ ريال قطري للسهم وبإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري، وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه (٢٠١٦: ٩ ريال قطري للسهم بإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري) لسنة ٢٠١٦.

خلال السنة الحالية المشمولة بالتقرير، وبعد الحصول على موافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي للمساهمين الذي عقد في ١٩ مارس ٢٠١٧، وزعت الشركة أرباح نقدية بواقع ٩ ريال قطري للسهم وبإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري على المساهمين للسنة المالية ٢٠١٦ (٢٠١٦: ٩ ريال قطري للسهم بإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري).

٢٣ مساهمة الصندوق الاجتماعي

وفقا للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨، ساهمت المجموعة بمبلغ ٤,٦٦ مليون ريال قطري من الربح خلال عام ٢٠١٧ (٢٠١٦: ٤,٧٥ مليون ريال قطري)، أي ما يعادل ٢,٥٪ من صافي الربح السنوي المعدل للمجموعة والشركات التابعة، لدعم الأنشطة الرياضة والثقافية والاجتماعية والخيرية.

٢٤ العائد الأساسي والمخفف للسهم

تحتسب ربحية السهم بقيمة ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن العائد الأساسي المحتسب للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، بحث لم تكن هناك اختلافات في صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم وللأسهم القائمة.

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
الربح العائد لمساهمي الشركة الأم	١٩٤,٠٤٨,٠٨١	١٩٩,١٥٥,٦٢٢
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
العائد الأساسي والمخفف للسهم	٩,٧٠	٩,٩٦

٢٥ التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تنتظم المجموعة في شكل وحدات أعمال مقسمة حسب المنتجات والخدمات التي تقدمها، ولها ثلاثة قطاعات تشغيلية كالتالي:

(١) قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.

(٢) قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كاستثمارات في أوراق مالية وودائع ثابتة.

(٣) قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

٢٥ التحليل القطاعي - تتمة

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعات الأعمال بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل، ويقاس بنفس الطريقة التي تقاس بها الأرباح أو الخسائر التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

	التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:				
المبيعات	٢,٨٦٥,١٦٠,٠١٩	-		٢,٨٦٥,١٦٠,٠١٩
تكلفة المبيعات	(٢,٣٨٣,٣٠٠,٠٧٧)	-	-	(٢,٣٨٣,٣٠٠,٠٧٧)
إجمالي الربح	٤٨١,٨٥٩,٩٤٢	-	-	٤٨١,٨٥٩,٩٤٢
إيرادات إيجار المتاجر	-		٦٩,٥٠٩,١٩٢	٦٩,٥٠٩,١٩٢
إيرادات توزيعات أرباح	-	٧,٥٢٤,٠١٣	-	٧,٥٢٤,٠١٣
إيرادات فوائد		٤,٨٢٢,٣٣٣		٤,٨٢٢,٣٣٣
إيرادات أخرى	٣,٩٦٥,٦٥٧		-	٣,٩٦٥,٦٥٧
الإيرادات التشغيلية	٤٨٥,٨٢٥,٥٩٩	١٢,٣٤٦,٣٤٦	٦٩,٥٠٩,١٩٢	٥٦٧,٦٨١,١٣٧
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٠٦,٢٠٣,٥٩٣)	(١,٥١٥,٥٤٢)	(٣,٦٤٠,٩٤٩)	(٣١١,٣٦٠,٠٨٤)
حصة في خسارة شركة زميلة	-	(١,٥٥١,٧٦٩)	-	(١,٥٥١,٧٦٩)
الاستهلاك والإطفاء	(٥١,٢٥٤,٥٩٤)	(١,٠٥٣,٣٣٦)	(٥,٣٧٦,٨٠٣)	(٥٧,٦٨٤,٧٣٣)
تكاليف التمويل	(٢,٦٣٨,٥٣٨)	-	-	(٢,٦٣٨,٥٣٨)
الربح قبل ضريبة الدخل	١٢٥,٧٢٨,٨٧٤	٨,٢٢٥,٦٩٩	٦٠,٤٩١,٤٤٠	١٩٤,٤٤٦,٠١٣
مصروف ضريبة الدخل	(١٧١,٥٠٤)	-	-	(١٧١,٥٠٤)
الربح للسنة	١٢٥,٥٥٧,٣٧٠	٨,٢٢٥,٦٩٩	٦٠,٤٩١,٤٤٠	١٩٤,٢٧٤,٥٠٩

٢٥ التحليل القطاعي – تتمة

	التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:				
المبيعات	٢,٦٠٤,٤٤٥,٠٨٨	–	–	٢,٦٠٤,٤٤٥,٠٨٨
تكلفة المبيعات	(٢,١٦٢,٢٣٨,٩٢٣)	–	–	(٢,١٦٢,٢٣٨,٩٢٣)
إجمالي الربح	٤٤٢,٢٠٦,١٦٥	–	--	٤٤٢,٢٠٦,١٦٥
إيرادات إيجار المتاجر		–	٦٩,٢٥٥,٣٨٥	٦٩,٢٥٥,٣٨٥
إيرادات توزيعات أرباح	–	٩,٨٠٠,٣٧٠		٩,٨٠٠,٣٧٠
إيرادات فوائد	–	٧,٢٥٩,٢٧٠		٧,٢٥٩,٢٧٠
إيرادات أخرى	٢,٨٦٠,٣٧٤	٢٠٤,٢٠٩	–	٣,٠٦٤,٥٨٣
الإيرادات التشغيلية	٤٤٥,٠٦٦,٥٣٩	١٧,٢٦٣,٨٤٩	٦٩,٢٥٥,٣٨٥	٥٣١,٥٨٥,٧٧٣
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٧٥,٧٩٧,٧٠١)	(٨٩٦,١٤٠)	(١,٤٦٩,٥٥١)	(٢٧٨,١٦٣,٣٩٢)
حصة في خسارة شركة زميلة	-	(١,٤٧٨,٢٣٩)	–	(١,٤٧٨,٢٣٩)
الاستهلاك والإطفاء	(٤٤,٠٠٨,١٥٨)		(٤,١٤٢,١٤٤)	(٤٨,١٥٠,٣٠٢)
تكاليف التمويل	(٣,٥٨١,١٨٢)	–	–	(٣,٥٨١,١٨٢)
الربح قبل ضريبة الدخل	١٢١,٦٧٩,٤٩٨	١٤,٨٨٩,٤٧٠	٦٣,٦٤٣,٦٩٠	٢٠٠,٢١٢,٦٥٨
مصروف ضريبة الدخل	(٣٣٥,٢٧٤)	–		(٣٣٥,٢٧٤)
الربح للسنة	١٢١,٣٤٤,٢٢٤	١٤,٨٨٩,٤٧٠	٦٣,٦٤٣,٦٩٠	١٩٩,٨٧٧,٣٨٤

تمثل إيرادات القطاع أعلاه الإيرادات المحققة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (٢٠١٦: لا شيء). إن السياسات المحاسبية للقطاع هي ذات السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة بالإيضاح ٢.

٢٥ التحليل القطاعي – تتمة

يبين الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بالقطاعات التجارية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ على التوالي:

	التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات القطاعية:				
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**١,٥٢٨,١٥٤,٢١٦**	**٥٣٤,٢٥٣,٥٨٧**	**١٥٦,٩٨٢,٠٣٥**	**٢,٢١٩,٣٨٩,٨٣٨**
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١,٦٤١,٦٨٣,٦١٧	٤٢٣,٧٤١,٩١٩	١٤٣,٩٠٣,٣٨٩	٢,٢٠٩,٣٢٨,٩٢٥

جغرافيا، تعمل المجموعة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان. وفيما يلي ملخص لأهم الأرصدة المتعلقة بالأعمال في كلا البلدين:

	قطر		عُمان		الإجمالي	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إجمالي الموجودات	٢,٠٣٤,٠٩٣,٦١٧	٢,٠٢٤,٧٨٤,٧٠١	١٨٥,٢٩٦,٢٢١	١٨٤,٥٤٤,٢٢٤	٢,٢١٩,٣٨٩,٨٣٨	٢,٢٠٩,٣٢٨,٩٢٥
إجمالي المطلوبات	٧٧٣,٩٢٢,٦٨٧	٧٤٥,٧٠٣,١٨٤	٢٤,٠١٣,٠٢٢	٢٠,٩٨٥,٩٦٣	٧٩٧,٩٣٥,٧٠٩	٧٦٦,٦٨٩,١٤٧

	قطر		عُمان		الإجمالي	
	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
المبيعات	٢,٧٢٣,٠٩٠,٦٥٨	٢,٤٦٨,٧٩٤,٨٤٢	١٤٢,٠٦٩,٣٦١	١٣٥,٦٥٠,٢٤٦	٢,٨٦٥,١٦٠,٠١٩	٢,٦٠٤,٤٤٥,٠٨٨
الأرباح (*إيضاح*)	١٩٢,٧٠٠,٣٦٣	١٩٦,٣٠١,٦٣١	١,٥٧٤,١٤٦	٣,٥٧٥,٧٥٣	١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	١٩٩,٨٧٧,٣٨٤

إيضاح:

تم تعديل الأرباح الفعلية المحققة بالمواقع أعلاه للتوصل إلى الربح الجغرافي للمجموعة.

٢٦ شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً

المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص المادية غير المسيطرة كالتالي:

نسبة حصة الملكية إلى الحصص غير المسيطرة:

الشركة التابعة	*بلد التأسيس*	*الحصص غير المسيطر عليها*		*الربح الموزع (الخسارة الموزعة)*		*الأرصدة المتراكمة*	
		٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦
أسواق الميرة ش.م.ع.ع.	عُمان	٣٠٪	٣٠٪	٢٧٠,٩٨٩	٧٣٥,١٧١	٣٩,٧٦٦,٨٠٤	٣٩,٤٩٥,٨١٥
الميرة عمان ش.م.ع.ع.	عُمان	٣٠٪	٣٠٪	(٣٤,٥٢٧)	(٧,٧٧٥)	١,٣٥٧,٩١٥	١,٣٩٢,٤٤٢
شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس ايه آر إل	سويسرا	٤٩٪	٤٩٪	(١٠,٠٣٤)	(٥,٦٣٤)	(٧,٤٤٠)	٢,٥٩٤
				٢٢٦,٤٢٨	٧٢١,٧٦٢	٤١,١١٧,٢٧٩	٤٠,٨٩٠,٨٥١

إيضاحات:

لدى المجموعة القدرة على تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة للشركات التابعة المذكورة أعلاه. يتم تحديد الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة من قبل مجلس الإدارة على أساس أغلبية التصويت. ولذلك يرى مجلس الإدارة أن المجموعة لديها سيطرة على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تم دمجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مسيطرة هامة. وحيث أنه لا توجد صفقات وأرصدة هامة في شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس ايه آر إل، لم تدرج المبالغ ذات الصلة في ملخص المعلومات المالية. إن ملخص المعلومات المالية أدناه يمثل المبالغ قبل الخصومات داخل المجموعة.

٢٦ شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً – تتمة

أسواق الميرة ش.م.ع.ع. والميرة عمان ش.م.ع.ع.

بيان الربح أو الخسارة:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات	١٤٢,٠٦٩,٣٦٢	١٣٥,٦٥٠,٢٤٥
إيرادات أخرى	٨,٨٦٩,٠٧٩	٩,٣٢٧,٩١٨
مصروفات	(١٤٩,٩٧٨,٧٢٧)	(١٤٢,٥٥٣,٥١١)
الربح قبل ضريبة الدخل	٩٥٩,٧١٤	٢,٤٢٤,٦٥٢
مصروف ضريبة الدخل	(١٧١,٥٠٤)	–
الربح للسنة	٧٨٨,٢١٠	٢,٤٢٤,٦٥٢
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	٥٥١,٧٤٨	١,٦٩٧,٢٥٦
الحصص غير المسيطر عليها	٢٣٦,٤٦٢	٧٢٧,٣٩٦
	٧٨٨,٢١٠	٢,٤٢٤,٦٥٢

بيان المركز المالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
موجودات غير متداولة	١٤٢,٤٨٥,٦٢٤	١٤٦,٢٦٨,١٦٢
موجودات متداولة	٤٦,٢٣٨,١٢٠	٤٢,٨٨٠,٦٧٦
	١٨٨,٧٢٣,٧٤٤	١٨٩,١٤٨,٨٣٨
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	٩٥,٩٥٧,٦٧٦	٩٥,٤٠٥,٩٢٨
الحصص غير المسيطر عليها	٤١,١٢٤,٧١٩	٤٠,٨٨٨,٢٥٧
مطلوبات غير متداولة	١,٣٨٧,٢١٦	٩٥١,٠٦٠
مطلوبات متداولة	٥٠,٢٥٤,١٣٣	٥١,٩٠٣,٥٩٣
	١٨٨,٧٢٣,٧٤٤	١٨٩,١٤٨,٨٣٨

٢٦ شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً – تتمة

أسواق الميرة ش.م.ع.ع. والميرة عمان ش.م.ع.ع. – تتمة

بيان التدفقات النقدية:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	ريال قطري	ريال قطري
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٠,٠٦٢,٢٧٧	١٤,٥٥١,٥٩٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١,٠٢٧,٠٤٥)	(١٣,٢٩٧,٦٨٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣,٦٣٥,٩٣٥)	(٧,٨٠١,١٠٥)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والبنود المماثلة للنقد	٥,٣٩٩,٢٩٧	(٦,٥٤٧,١٩٠)

٢٧ إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة دائنون تجاريون وتوزيعات أرباح مستحقة ومبلغ مستحق للمقاولين وأرصدة محتجزة دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض وتسهيلات. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مدينون تجاريون ومستحقات مدينة من بطاقات ائتمانية وودائع ومبالغ مستحقة من موظفين وذمم تأجير مدينة، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة، وذمم مدينة أخرى، واستثمارات في أوراق مالية، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وتنشأ هذه الموجودات مباشرة من عمليات المجموعة.
تتمثل المخاطر الهامة الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة.
تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من هذه المخاطر، ونلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تأثير تقلبات أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم، على الدخل أو حقوق الملكية أو قيمة الأدوات المالية للمجموعة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من تلك المخاطر، والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار الفائدة بالسوق. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بشكل أساسي بالودائع تحت الطلب التي تحمل أسعار فائدة عائمة.

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر أسعار الفائدة – تتمة

إن حساسية بيان الربح أو الخسارة الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة بناء على الموجودات المالية التي تحمل أسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر. يتوقع أن يكون النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة أدناه:

	التغير في نقاط الأساس	*التأثير على الربح ريال قطري*
٢٠١٧		
أدوات بأسعار فائدة عائمة	+٢٥	٧١٣,٢٣٠
٢٠١٦		
أدوات بأسعار فائدة عائمة	+٢٥	٣٦٩,١٩١

مخاطر أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة المدرجة في حقوق الملكية للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم، مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

	التغير في أسعار الأسهم	**التأثير على حقوق الملكية** ريال قطري
٢٠١٧		
أسهم مدرجة	+٥٪	٦,١٣١,٠٣٦
٢٠١٦		
أسهم مدرجة	+٥٪	٧,٢٧٨,٧٣٦

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مرتبط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة، نسبة للأرصدة القليلة المستحقة بعملات أجنبية غير الدولار الأمريكي.

مخاطر الائتمان

تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمانية في حال عجز الأطراف المقابلة عن سداد المدفوعات عند استحقاقها فيما يتعلق بما يلي:

- مدفوعات الذمم التجارية المدينة، حيث يجب سداد الفواتير خلال ١٢٠ يوماً من إصدارها.
- التدفقات النقدية التعاقدية للودائع البنكية المدرجة بالتكلفة المطفأة.

يتم تطبيق طرق تصنيف المخاطر الائتمانية وفيما يتعلق بالموجودات المالية منذ ١ يناير ٢٠١٧ أدناه كالتالي:

تأخذ المجموعة بالاعتبار احتمال عجز الأطراف المقابلة عن السداد عند التحقيق المبدئي للموجودات وما إذا كانت هناك زيادة هامة في المخاطر الائتمانية على أساس مستمر خلال الفترة المشمولة بالتقرير. ولتحديد ما إذا كانت هناك زيادة هامة في المخاطر الائتمانية، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التأخر في السداد المتعلقة بأحد الموجودات كما في تاريخ التقرير مع مخاطر تأخر السداد في تاريخ تحقيقها المبدئي، وتأخذ بالاعتبار خلال ذلك المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة للفترات المستقبلية. وعلى وجه الخصوص يتم الأخذ بالاعتبار المؤشرات التالية:

- التصنيف الائتماني الخارجي (حسبما يكون متاحاً).
- التغيرات السلبية الهامة الفعلية أو المتوقعة في الأعمال التجارية أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي يتوقع أن ينتج عنها تغيراً هاماً في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الهامة الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
- الزيادة الهامة للمخاطر الائتمانية المتعلقة بالأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.
- التغيرات الهامة في الأداء أو السلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة السداد للعملاء داخل المجموعة والتغير في النتائج التشغيلية للعميل.

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر الائتمان – تتمة

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يفترض أن تكون هناك زيادة هامة بالمخاطر الائتمانية إذا تخلف المدين عن سداد مدفوعاته التعاقدية لأكثر من ٣٠ يوماً. ويتمثل التخلف عن سداد الموجودات المالية في تأخر الطرف المقابل عن سداد المدفوعات التعاقدية خلال ١٢٠ يوماً من تاريخ استحقاقها.

تشطب الموجودات المالية في حال انعدام التوقعات المعقولة لاستردادها، مثل عجز المدين عن الدخول في اتفاق لإعادة الجدولة مع المجموعة. تصنف المجموعة القروض أو الذمم المدينة كغير قابلة للتحصيل في حال تأخر المدين عن سداد الدفعات التعاقدية لأكثر من ١٢٠ يوماً. بعد إدراج مخصص للقروض أو الذمم المدينة، تقوم المجموعة بإجراءات تنفيذية لمحاولة استرداد المبالغ المستحقة. تدرج المبالغ المستردة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استردادها.

(أ) الطريقة العامة

يتم استخدام الطريقة العامة في حالة الودائع الثابتة والذمم التجارية المدينة ذات الشروط الائتمانية طويلة الأجل. تحتسب المجموعة للمخاطر الائتمانية بتكوين مخصصات كافية للخسائر الائتمانية المتوقعة بصورة دورية. وعند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ المجموعة بالاعتبار معدلات الخسائر التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة وتقوم بضبطها وفقاً للبيانات المستقبلية حول الاقتصاد الكلي. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية مقابل هذه الموجودات المالية كما في ٣١ ديسمبر، كالتالي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر الائتمان – تتمة

(أ) الطريقة العامة – تتمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الفئة	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس تحقيق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند تأخر السداد	القيمة الدفترية (بعد خصم مخصص انخفاض القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	فئة الاستثمار	٠,٢٤٪	خسائر متوقعة على مدى أجل الائتمان	٥٠,١١٦,٠٠٠	٤٩,٩٩٥,١١٥
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	فئة الاستثمار	٠,٣٤٪	خسائر متوقعة على مدى أجل الائتمان	٧,٤٠١,٧٧٦	٧,٣٧٦,٤٨٢

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الفئة	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس تحقيق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند تأخر السداد	القيمة الدفترية (بعد خصم مخصص انخفاض القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	فئة الاستثمار	٠,٣٪	خسائر متوقعة على مدى أجل الائتمان	٢٥٠,٩٣٥,٨١٧	٢٥٠,٢١٧,٨٥٢
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	فئة الاستثمار	٠,٣٤٪	خسائر متوقعة على مدى أجل الائتمان	٨,٦٩١,١٨٥	٨,٦٦١,٥٧٤

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر الائتمان – تتمة

(أ) الطريقة المبسطة

فيما يتعلق بالذمم التجارية والإيجارات المدينة، باستثناء الذمم التجارية المدينة من الهيئات الحكومية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة في اتخاذ المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو منصوص عليه بالمعيار الدولي للتقارير المالية ٩، حيث يجيز المعيار استخدام مخصصات الخسارة على مدى أعمار الذمم المدينة. تم تحديد مخصصات الخسائر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	منتظم	متأخر السداد منذ ٣٠-٦٠ يوما	متأخر السداد منذ ٦١-٩٠ يوما	متأخر السداد منذ ٩١- ١٢٠ يوما	متأخر السداد منذ أكثر من ١٢٠ يوم	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية	١,٨٣٣,٠٩٨	١,١٦٦,١٩١	١٧٤,١٣٦	١٥٣,٠١٥	١,١٧١,٤٨٦	٤,٤٩٧,٩٢٦
مخصص الخسارة	١٧٨,٥٠٢	٢١٣,٣٤٨	٧٢,٧٢٦	٩٣,٥٢٧	٧٥٦,٦٧٠	١,٣١٤,٧٧٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	منتظم	متأخر السداد منذ ٣٠-٦٠ يوما	متأخر السداد منذ ٦١-٩٠ يوما	متأخر السداد منذ ٩١- ١٢٠ يوما	متأخر السداد منذ أكثر من ١٢٠ يوم	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية	٢,٢٧٩,٣٧٨	١,١٧١,٩٨٤	٢١٠,٤٨٦	١٥٧,٠٣٦	١,٢٤٣,٠٥٧	٥,٠٦١,٩٤١
مخصص الخسارة	١٩٤,٨٠٨	١٩٣,٨٥٩	١٣٦,٠٩٧	١٣٢,٩٤٤	١,٠٩٢,٨١٠	١,٧٥٠,٥١٨

تتضمن الخسائر الائتمانية أدناه أيضاً معلومات مستقبلية.

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر الائتمان – تتمة

إن الحركة في مخصص الخسارة كالتالي:

	الطريقة العامة ريال قطري	الطريقة المبسطة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
كما في ١ يناير ٢٠١٧	٨٩١,٢٦٤	١,٤٢٨,٧٨٢	٢,٣٢٠,٠٤٦
مخصص الخسارة (رد المخصص) المدرج في الربح أو الخسارة خلال السنة	(١٤٣,٦٨٨)	٣٢١,٧٣٦	١٧٨,٠٤٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٧٤٧,٥٧٦	١,٧٥٠,٥١٨	٢,٤٩٨,٠٩٤
رد مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة	(٦٠١,٣٩٧)	(٤٣٥,٧٤٥)	(١,٠٣٧,١٤٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	**١٤٦,١٧٩**	**١,٣١٤,٧٧٣**	**١,٤٦٠,٩٥٢**

إن إجمالي القيمة الدفترية للذمم التجارية والإيجارات المدينة بمبلغ ١١,٨٩٩,٧٠٢ مليون ريال قطري (٢٠١٦: ١٣,٧٥٣,١٢٦ مليون ريال قطري) (إيضاح ١٢).

تم تقم المجموعة بشطب أية ذمم تجارية مدينة، ولا تتوقع الإدارة تحصيل أية تدفقات نقدية مستقبلية أو استرداد مبالغ التدفقات النقدية المشطوبة سابقاً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: لا شيء).

يعرض إجمالي مخصص الخسارة كالتالي:

	٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٦ ريال قطري
مخصص الذمم التجارية المدينة (إيضاح ١٢)	١,٣٤٠,٠٦٧	١,٧٨٠,١٢٩
مخصص الودائع لأجل بالتكلفة المطفأة (إيضاح ١٣)	١٢٠,٨٨٥	٧١٧,٩٦٥
	١,٤٦٠,٩٥٢	**٢,٤٩٨,٠٩٤**

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هي أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية وغير العادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة وأسعار الفائدة الحالية بالسوق.

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر السيولة – تتمة

	عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	١ – ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
دائنون تجاريون	–	٤٣١,٤٠٦,٧٦٥	–	–	٤٣١,٤٠٦,٧٦٥
توزيعات أرباح مستحقة	٩٤,٧٣١,٨٠٩	–	–	–	٩٤,٧٣١,٨٠٩
أرصدة محتجزة دائنة	–	٢٩,١٥٦,٢٩٠	٩,٤٢٣,١١١	–	٣٨,٥٧٩,٤٠١
مبلغ مستحق للمقاولين	–	١٣,٤٩١,٤٤١	–	–	١٣,٤٩١,٤٤١
ذمم دائنة أخرى	–	١٨,٢٣٧,٢٧٠	–	–	١٨,٢٣٧,٢٧٠
قروض وتسهيلات	–	١٦,٢٥٦,٩١٠	٨١,٢٨٤,٥٥٠	٤٣,٤٥٥,٥١٤	١٤٠,٩٩٦,٩٧٤
	٩٤,٧٣١,٨٠٩	٥٠٨,٥٤٨,٦٧٦	٩٠,٧٠٧,٦٦١	٤٣,٤٥٥,٥١٤	٧٣٧,٤٤٣,٦٦٠

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر السيولة – تتمة

	عند الطلب	أقل من سنة واحدة	١ – ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
دائنون تجاريون	–	٤٠٥,٢٣٢,٤١٥	–	–	٤٠٥,٢٣٢,٤١٥
توزيعات أرباح مستحقة	٨٨,٣٢٠,٦٠٧	–	–	–	٨٨,٣٢٠,٦٠٧
أرصدة محتجزة دائنة	–	٢٦,٣٢١,٨٦٣	٩,٩٤٤,٢٩٩	–	٣٦,٢٦٦,١٦٢
مبلغ مستحق للمقاولين	–	١٥,٧٢٣,٢١٨	–	–	١٥,٧٢٣,٢١٨
ذمم دائنة أخرى	–	١٦,١٣٨,٦٩١	–	–	١٦,١٣٨,٦٩١
قروض وتسهيلات تحمل فوائد	–	١٦,٢٥٦,٩١٠	٦٥,٠٢٧,٦٤٠	٧٥,٩٦٩,٣٣٤	١٥٧,٢٥٣,٨٨٤
	٨٨,٣٢٠,٦٠٧	٤٧٩,٦٧٣,٠٩٧	٧٤,٩٧١,٩٣٩	٧٥,٩٦٩,٣٣٤	٧١٨,٩٣٤,٩٧٧

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لتكون قادرة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة المثلى من أرصدة الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدخال تعديلات على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتجارية، وخلال ذلك قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة على المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إدخال أية تعديلات على الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

رأس المال يتضمن رأس المال المدفوع والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة، ويقدر بمبلغ ١,٤٠٦,٤٣٣,٨٤٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: ١,٤٠٨,٨٦٩,٦٤٤ ريال قطري).

٢٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تتضمن أرصدة لدى البنوك ونقد، واستثمارات متاحة للبيع، ومدينون تجاريون، وذمم مدينة أخرى، بينما تتضمن المطلوبات المالية قروض وتسهيلات، ودائنون تجاريون، وذمم دائنة أخرى.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١ : الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة، و

المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

٢٨ القيمة العادلة للأدوات المالية – تتمة

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة – تتمة

كما في ٣١ ديسمبر، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

	الإجمالي ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
أسهم مدرجة	١٢٢,٦٢٠,٧١٢	١٢٢,٦٢٠,٧١٢	–	–
أسهم غير مدرجة	٧,١٢٧,٧٧٣	–	–	٧,١٢٧,٧٧٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	الإجمالي ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري
أسهم مدرجة	١٤٥,٥٧٤,٧١٢	١٤٥,٥٧٤,٧١٢	--	–
أسهم غير مدرجة	١٤,٣٥٢,١٥٩	–	–	١٤,٣٥٢,١٥٩

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم التحويل من أو إلى المستوى ٣ من قياس القيمة العادلة (٢٠١٦: لا شيء).

٢٩ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، استخدمت الإدارة بعض التقديرات والافتراضات لتحديد المبالغ التي تم إدراجها بالبيانات المالية. كانت التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة كالتالي:

انخفاض قيمة المخزون

تدرج البضاعة في السجلات بالتكلفة أو القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. في حال وجود بضاعة قديمة أو غير صالحة للاستخدام، يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبضاعة الفردية الهامة. أما البضاعة الفردية غير الهامة ولكنها قديمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم و عدم الصلاحية على أساس أسعار البيع التقديرية.

٢٩ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة – تتمة

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات والموجودات غير الملموسة لاحتساب الاستهلاك والإطفاء. يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع أو التآكل الطبيعي للموجودات. تراجع إدارة المجموعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويتم تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كان الشهرة منخفضة القيمة يتطلب تقدير القيمة عند الاستخدام لوحدات توليد النقد المخصص لها الشهرة. ويتطلب احتساب القيمة عند الاستخدام أن تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدات توليد النقد وسعر خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية. تحدد الإدارة المبلغ القابل للاسترداد لوحدات توليد النقد بناء على حساب القيمة عند الاستخدام والتي تستخدم فيها توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات المتوقعة وهامش الربح المتوقع لفترة ٥ سنوات منفصلة. تم تعديل التوقعات المتعلقة بالربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) مقابل التغيرات في متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. استخدمت الإدارة معدل خصم لشركة الاسواق القطرية ذ.م.م. وسوق الميرة ش.م.ع.ع. (السفير عُمان) – خمسة متاجر بمقدار ٨٪ و ١٠٪ (٢٠١٦: ٨٪ و ١٠٪) ومعدل نمو نهائي بمقدار ٣٪ و ٢,٦٪ (٢٠١٦: ٣,٦٪ و ٢,٦٪).

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها واقتنعت بأن المجموعة تملك الموارد التي تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة المجموعة ليست على علم بأي مشكلات جوهرية تلقي بالشك على مقدرة المجموعة بالاستمرار. وعليه تقوم الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣٠ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ لتتماشى مع طريقة عرض السنة الحالية. لقد تمت إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة، ولم تؤثر على الربح أو إجمالي الدخل الشامل أو حقوق المساهمين للسنة السابقة.