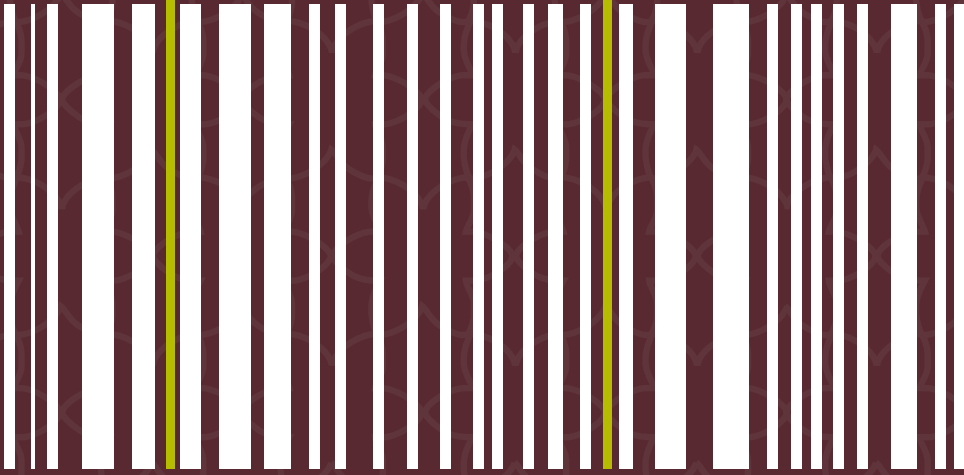




الميرة | التقرير السنوي ٢٠١٨



الأكثر تميزاً وقرباً



صاحب السمو،
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



صاحب السمو،
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر



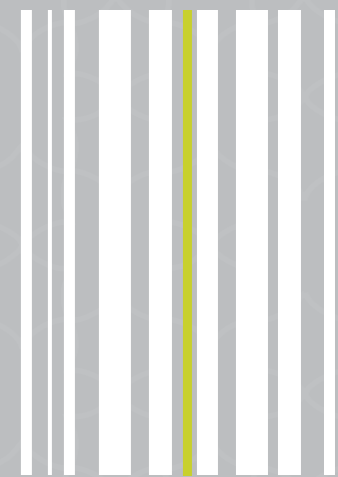
صاحب السمو،
الشيخ عبدالله بن حمد آل ثاني
نائب أمير دولة قطر

الفهرس:

نبذة عن الميرة	٤
أعضاء مجلس الإدارة	٨
تقرير الحوكمة	١٨
تقرير مجلس الإدارة	٣٤
مراجعة الأداء	٤٢
تقرير مراقبي الحسابات المستقلين	٥٠
البيانات المالية الموحدة	٥٦



نبذة عن الميرة



نبذة عن الميرة

عن الميرة

الميرة هي الشركة الرائدة في قطر في قطاع البيع بالتجزئة. في الأعوام الـ ١٣ الماضية، التزمنا في تقديم المنتجات والخدمات العالية الجودة وبأسعار تنافسية بهدف تلبية الحاجات الدائمة المتغير لعملائنا بطريقة مسؤولة ومميزة.

الميرة متجر متكامل توفر للعملاء قيمة حقيقية لأموالهم. نوفر لعملائنا تجربة تسوق رائعة عند كل زيارة، وذلك من خلال تقديم مجموعة واسعة ومتنوعة من المنتجات الغذائية والسلع الأخرى تحت سقف واحد. تحافظ الميرة على أعلى معايير الجودة، فتقدم للعملاء أفضل المنتجات بأسعار مخفضة، ولذلك أصبحت الوجهة المفضلة والخيار الأول للمتسوقين.

تشغل الميرة حالياً ٥٧ سوبرماركت ومتجرأ، وتتمتع بقوة عاملة نشطة وضعت معيار المتسوقين والعملاء في صدارة الأولويات والإهتمامات. لقد استثمرنا في متاجرنا وموظفينا وقنواتنا لتقديم أفضل تجربة تسوق على الإطلاق، ونعتمد ثقافتنا وقيمنا جزءاً رئيسياً من هويتنا ونعتبرها عنصراً رئيسياً في نجاحنا

الرؤية:

«متجر التجزئة
الموثوق والمفضل.»

المهمة:

«تلبية احتياجات العملاء اليومية
بأسلوب سهل ومريح.»

وضع السوق:

«تطمح الميرة إلى أن تصبح شركة دولية رائدة، أن تكون الأكثر تميزاً وقرباً، تلبية احتياجات العملاء من أفضل المنتجات الطازجة في السوق، تقدم خيارات صحية، كل ذلك بأسعار منافسة. في الميرة، سيجد العملاء العناية، الثقة، الراحة والكفاءة ضمن أجواء ودية.»

الوعد:

«تحقيق رضا العملاء من خلال
الاهتمام الدائم بتوفير المنتجات
الطازجة بأسعار منافسة، تقديم
خدمات عالية المستوى والمراعاة
الدقيقة للشروط الصحية.»

الشخصية:

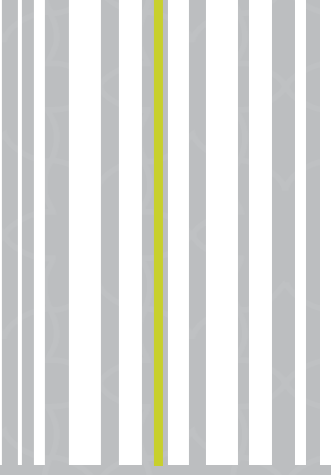
ودية
حديثة
مريحة

القيم:

النزاهة
الاحترام
الشفافية



مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة

سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن
محمد آل ثاني

(رئيس مجلس الإدارة معين من قبل شركة قطر القابضة)

حاصل سعادته على دبلوم الدراسات العليا في الإدارة من جامعة «هول»، المملكة المتحدة. وحاصل على بكالوريوس علوم في الهندسة النفطية من جامعة «تولسا»، الولايات المتحدة الأمريكية.

يمتلك الشيخ ثاني خبرة إدارية وعملية في قطاع النفط والغاز ويشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة قطر للبترولوكيمويات (قابكو) وشركة قطر فينيل المحدودة وشركة قاتوفين المحدودة وعضو مجلس إدارة شركة قطر للطاقة الشمسية بالإضافة إلى منصبه في شركة أوريكس جي تي إل المحدودة نائباً لرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لها.

تتضمن الخبرة السابقة لسعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني شغله لمنصب نائب مدير عام شركة شل - قطر في الفترة من ٢٠٠٣ إلى ٢٠١٥ وقد اشتملت مهامه على مساندة المدير العام للمشروع، إلى جانب إدارة عدد من المشاريع والمسئوليات الأخرى، كما شارك بفعالية في استقطاب العديد من المؤسسات المختصة بصناعة النفط والغاز وتأمين فرص استثمارية لها من أجل إنجاز المشاريع لصالح شركتي قطر للبترول وشل - قطر.

في الفترة من ١٩٩٨ إلى ٢٠٠٣ تبوأ سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني منصب كبير مهندسي البترول في شركة قطر للبترول حيث تولى العديد من المسئوليات ومنها، إعداد البرامج، إدارة حقل الشمال، رصد مخططات التطوير، تقييم نتائج الدراسات النفطية، إعداد دراسات عن الحقول والاكتشافات الجديدة، المشاركة في وضع مخططات الحقول النفطية والتنسيق مع الاستشاريين لإعداد المشاريع.

عمل الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني مهندساً للبترول من عام ١٩٩٧ إلى ١٩٩٨ وشارك في مهمة تدريب لمدة عام في شركة «موبيل مأويل» في الولايات المتحدة، حول حقل الشمال في قطر والدراسات التقييمية للمشاريع المستقبلية لدولة قطر.

أما في الفترة من ١٩٩٤ إلى ١٩٩٦، فقد شغل وظيفة مهندس مواقع الأبار النفطية، حيث تركز عمله في المواقع البرية والبحرية لحقول الغاز والنفط حيث قام بمهام الإشراف على حفر الآبار وإنشاء محطات الإنتاج.



الدكتور سيف سعيد السويدي

(نائب رئيس مجلس الإدارة - مُعين من قبل شركة قطر القابضة)

الدكتور سيف حاصل على دكتوراه في الاقتصاد من جامعة دورهام، المملكة المتحدة. وحاصل على درجة الماجستير من جامعة بول ستيت، الولايات المتحدة الأمريكية. ودرجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة ولاية أوريغون، الولايات المتحدة الأمريكية.

يمتلك الدكتور سيرة مهنية واسعة وديناميكية. حالياً، شغل الدكتور سيف منصب نائب رئيس جامعة قطر للتخطيط والتطوير منذ نوفمبر ٢٠٠٨ حتى يناير ٢٠١٦. وقد سبق أن شغل وظيفة نائب رئيس جامعة قطر لشؤون الإدارة لمدة ثمان سنوات. تتضمن الخبرة السابقة كونه المدير التنفيذي لمشروع روافد، والمدير التنفيذي لمشروع السردال في جامعة قطر. خدم في العديد من اللجان وفرق المهام في كل من قطر وخارجها. سجل الدكتور سيف الأكاديمي يضم لأثعة من الأبحاث المنشورة في مجال تخصصه. وهو عضو مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية منذ عام ٢٠٠٥ حتى الآن. وهو نائب رئيس مجلس الإدارة من عام ٢٠٠٧ حتى الآن. وكان عضو مجلس إدارة سوق الدوحة للأوراق المالية (بورصة قطر حالياً) من ١٩٩٥ إلى ٢٠٠٢. كما يرأس حالياً لجنة مؤشر بورصة قطر. إضافة إلى ذلك، الدكتور سيف عضواً في لجنة حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية في دولة قطر.

الدكتور سيف يملك خبرة ثرية وطويلة في قطاع التعليم والإدارة والتطوير، حيث بدأ حياته المهنية في مركز دراسات التنمية في جامعة قطر في عام ١٩٨٣، ثم أصبح معيداً في كلية الإدارة والاقتصاد في عام ١٩٨٥، وترقى في وقت لاحق ليصبح «أستاذاً» في تخصصه. وبالإضافة إلى ذلك، كان نائب الرئيس والمدير التنفيذي لتكريب وعمليات نظام أوراكل في جامعة قطر من عام ٢٠٠٣ إلى ٢٠٠٦. وكان رئيس لجنة المتابعة لترشيح أعضاء هيئة التدريس في جامعة قطر ٢٠٠٣-٢٠٠٥، وعضواً في مجلس جامعة قطر ١٩٩٥-٢٠٠٣.

في الوقت الحاضر، تشمل مساهمة الدكتور سيف في رئاسة لجنة المؤشرات في بورصة قطر، وكونها عضواً في لجنة مكافحة الاحتكار بوزارة التجارة والصناعة.

في الآونة الأخيرة، فاز الدكتور سيف بجائزة الدولة التشجيعية في الاقتصاد.

هو رئيس لجنة المناقصات والمزايدات في شركة الميرة وهو عضو لجنة الرقابة والتدقيق.

سعادة/ الدكتور صالح محمد النابت

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

في يونيو من عام ٢٠١٣ م عين سعادة الدكتور صالح بن محمد النابت وزيراً للتخطيط التنموي والإحصاء. وكان الدكتور صالح أميناً عاماً للتخطيط التنموي منذ يونيو ٢٠١١. وقبل تعيينه أميناً عاماً، كان سعادته يشغل منصب مدير إدارة التنمية المؤسسية بالأمانة العامة للتخطيط التنموي، وقبل ذلك شغل منصب مدير إدارة التنمية الاقتصادية بالوكالة. وساهم سعادته بشكل رئيس في تطوير رؤية قطر الوطنية ٢٠٢٠، واستراتيجية التنمية الوطنية ٢٠١١-٢٠١٦.

أكاديمياً، حصل الدكتور صالح النابت على درجة الدكتوراه في الاقتصاد، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال والاقتصاد. وحصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة قطر. وبعد تخرجه من الجامعة عمل لفترة قصيرة في مصرف قطر المركزي قبل أن ينتقل إلى الوسط الأكاديمي عام ١٩٩٣، فعمل بكلية الإدارة والاقتصاد بجامعة قطر وقام بتدريس مقررات الاقتصاد حتى عام ٢٠٠٨. وهو عضو لجنة الاستثمار في شركة الميرة.

أعضاء مجلس الإدارة

١٢



السيد أحمد عبد الله الخليفي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

السيد أحمد الخليفي طالب دكتوراه في خدمة التسويق في جامعة وارويك، المملكة المتحدة. وهو يحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أوكلاهوما سيتي، الولايات المتحدة الأمريكية.

شارك في منصب مساعد وزير للشؤون الإدارية في المجلس الأعلى للصحة منذ عام ٢٠٠٩. وكان نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشبكة قناة الجزيرة الشبكة من ٢٠٠٧ إلى ٢٠٠٩. كما أنه شغل منصب نائب المدير العام لدعم الشركات واللجنة المنظمة ٢٠٠٣-٢٠٠٧. وبالإضافة إلى ذلك، شغل السيد الخليفي عدة مناصب في مؤسسات تعليمية مختلفة ودوائر حكومية، بما في ذلك الخبرة في مجال التدريس في مجال إدارة الأعمال في جامعة قطر.

هو رئيس لجنة التدقيق في شركة الميرة وعضو في لجنة المكافآت والترشيحات.



السيد محمد إبراهيم السليبي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

حصل السيد محمد السليبي على بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعه روجر وليامز عام ١٩٨٨.

لقد شغل السيد محمد إبراهيم السليبي في الفترات السابقة عضوية مجلس إدارة في كل من الشركة القطرية للنقل البحري وبنك بروه وشركه حالول للخدمات البحرية والأولى للايجاره وكذلك عضويه لجنه سوق الدوحة للأوراق المالية ومجموعه الاستثمارات الخليجية و شركه بروه العقارية سابقاً وشركه بيمة للتأمين.

كما شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي للمالية والاستثمارات في شركه الملاحة القطرية خلال الفترة من ١٩٩٨ حتى ٢٠١٥.

هو رئيس لجنة الإستثمار في شركة الميرة.



السيد محمد عبدالله مصطفوي الهاشمي

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

السيد الهاشمي حاصل على شهادة بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق، وتخرج من جامعة دنفر كولورادو في الولايات المتحدة الأمريكية.

وهو المدير العام لقطاع الأعمال الخاص «مجموعة الهاشمي» منذ عام ٢٠٠٧.

السيد الهاشمي لديه خبرات أخرى، حيث إنه مدير/محلل تسويق أول بنك قطر للتنمية الصناعية منذ ١٩٩٧ إلى ٢٠٠٥. شغل منصب مدير تطوير الأعمال في شركة الخليج للمخازن ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧، وتقلد عضوية مجلس إدارة النادي الأهلي ٢٠٠٠-٢٠٠٧.

وهو عضو لجنة المناقصات والإيجارات ورئيس لجنة المكافآت والترشيحات.



السيد حسن عبدالله حسن الأصمخ

(عضو مجلس إدارة مُنتخب)

حصل السيد الأصمخ على بكالوريوس إدارة أعمال في عام ٢٠٠٠ من جامعة ميامي، فلوريدا.

عمل بالخدمات المصرفية ببنك «HSBC»، ومن ثم عمل بالخدمات المصرفية بالبنك التجاري في الفترة من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٥، ويعمل حالياً مساعد المدير العام للخدمات المصرفية الخاصة ببنك قطر الوطني.

هو عضو لجنة الرقابة والتدقيق وعضو لجنة الإستثمار ولجنة المكافآت والترشيحات في شركة الميرة.

١٣

أعضاء الادارة التنفيذية



السيد صلاح احمد الحمادي

نائب الرئيس التنفيذي

قبل انضمامه الى الميرة تولي المهندس صلاح الحمادي منصب نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب لنكتار ترست حيث تولي مهمة اعداد و تنفيذ الخطط الاستراتيجية و تنفيذ عدد من المشاريع عبر اوربا ، وسبق ذلك ان عمل مساعد مدير فى «افينتيكوم كابيتال ، لادارة الاصول والتي هي شراكة بين كريديت سويس و جهاز قطر للاستثمار ، حيث شملت مهام عمله تغطية عدد من القطاعات الاستثمارية في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا ، كما شغل منصب مهندس مشاريع في شركة راس غاز حيث تولي مسؤولية الاشراف على تقدير تكاليف المشاريع و مراقبتها .

نال المهندس صلاح الحمادي شهادة البكالوريوس بدرجة امتياز فى الهندسة الميكانيكية من جامعة كونكورديا فى كندا .



السيد ديدبي كاستانغ

الرئيس التنفيذي

تمتد خبرة السيد/ ديدبي كاستانغ المهنية في مجال التجزئة لـ ٣٥ عام، شغل خلالها العديد من المناصب القيادية في هذا القطاع في أوروبا، شمال شرق آسيا ومنطقة الشرق الأوسط.

قبل توليه منصب الرئيس التنفيذي لشركة الميرة، امتلك السيد/ ديدبي وأدار عدد من الفنادق في باريس، كما قام بإنشاء شركة استشارات حديثة متخصصة بقطاع التجزئة، حيث ركز في عمله على استراتيجية التشغيل وتنظيم الشركات العالمية، إلى جانب مساعدة المدراء التنفيذيين العاملين في قطاع التجزئة على اتخاذ القرارات في إدارة التغيير.

على مدى سنين خبرته في قطاع التجزئة، استطاع السيد/ ديدبي كاستانغ قيادة العديد من الفرق الإدارية وتنفيذ عمليات تشغيلية تقدر قيمتها بمليارات الدولارات في سلاسل الهايبرماركت والسوبرماركت التابعة لمجموعتي «باندا» و «كارفور». وكان جوهر عمله يتمثل في إدارة عمليات التوسع المكثفة، تحقيق أهداف الميزانية السنوية وتدريب فرق العمل على أفضل الممارسات في قطاع التجزئة الحديث.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة



سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني

بسم الله الرحمن الرحيم
المساهمون الأعزاء،

بالأصالة عن مجلس الإدارة، يشرفني ويسرني أن أقدم لكم، مساهميننا الكرام، التقرير السنوي لمجموعة الميرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

لقد شهد عام ٢٠١٨ جملة من التحديات على مستوى السوق المحلي والإقليمي، وكان في مقدمتها الأزمة التي تمر بها دول مجلس التعاون الخليجي منذ شهر يونيو ٢٠١٧، والحصار الاقتصادي على دولة قطر الذي دخل سنته الثانية. ظلت الأسواق على المستوى الإقليمي تعاني من الكساد، مما أدى إلى استمرار الانخفاض في الإنفاق الاستهلاكي في العديد من القطاعات، بما في ذلك قطاع التجزئة.

وعلى خلفية خروج العديد من سلاسل البيع بالتجزئة من السوق القطرية، لم تحتفظ «الميرة» بحصتها في السوق فحسب، بل شهدت نمواً في المبيعات بنسبة ٤,٧٪ في ٢٠١٨ مقارنة بعام ٢٠١٧.

وبمؤازرة لإطلاق الحكومة العديد من المبادرات لتعزيز الاكتفاء الذاتي من المنتجات المحلية، اضطلعت الميرة بدور رائد في دعم هذه المبادرات من خلال توفير مساحات رفوف للمنتجين المحليين لتسويق منتجاتهم في متاجر الميرة المنتشرة في أنحاء الدولة.

لقد أصبحت «الميرة» الآن الشركة الرائدة في السوق القطري، حيث تواصل توسيع نطاق تواجدها وقاعدة عملاءها بدعم من فريق إداري جديد يتمتع بالخبرة والكفاءة. وفي هذا السياق، اتخذت الشركة العديد من الخطوات، منها إعادة التصميم الداخلي لفروعها «شكلاً ومضموناً» لتتمكن من عرض منتجاتها بشكل أكثر وضوحاً وجاذبية للعملاء.

وبفضل جهود فرق التسويق والتجارة، قامت «الميرة» في الآونة الأخيرة بتوسيع برامجها الترويجية من خلال إطلاق عدد من المهرجانات لعرض المنتجات المستوردة من تركيا والفلبين، وستشهد المزيد من هذه الفعاليات خلال عام ٢٠١٩.

علاوة على ذلك، وقعت الميرة مذكرة تفاهم مع شركة «تيكزين» التركية التي تعتبر جزءاً من مجموعة «تيكزين»، من أجل استيراد المنتجات غير الغذائية. وسيتيح هذا التعاون لشركة الميرة زيادة عروض منتجاتها غير الغذائية في السوق القطرية.

ومن ناحية أخرى، بدأت الميرة مشروعها الطموح في الربع الأخير من عام ٢٠١٨ بالتعاون مع شركة سكك الحديد القطرية «الريل»، والمتمثل بافتتاح عدد من متاجرها باسم «مار» على امتداد محطات المترو في قطر، لجعل حياة المسافرين أكثر سهولة وراحة. كما تعتبر وسيلة جيدة لزيادة حصة شركة الميرة في المناطق السكنية في قطر خلال السنوات القليلة القادمة.

وفي عام ٢٠١٨، افتتحت الميرة ٥ مراكز تسوق مجتمعية جديدة في قطر، في كل من روضة أبا الحيران، الخور، لعبيب ١، أزغوى والسيلية – ونتج عن ذلك إضافة ١٠,١٠٠ متر مربع إلى مساحة فروع الشركة في قطر.

وفي إطار خطتها للتوسع في سلطنة عمان، بدأت الميرة في بناء مركزها التجاري في منطقة العمارات، فضلاً عن طرح مناقصة بناء مركزها التجاري الثاني في صلالة. ويأتي ذلك في سياق تحقيق رؤية الميرة للسوق العماني والهادفة إلى مضاعفة شبكة فروعها في السلطنة. علاوة على ذلك، تم افتتاح فرع جديد في صحار ليكون بديلاً للفرع القديم.

في إطار سعيها المتواصل لتعزيز رضا العملاء وتقديراً منها لولائهم، أطلقت شركة الميرة برنامج الولاء «مكافآت ميرة»، كخطوة ضمن خطة الميرة للتسويق الرقمي لخدمة عملائنا بشكل أفضل. كما تسعى الميرة لترسيخ علاقتها بعملائها وتكون «الأكثر تميزاً وقرباً» من خلال تواجدها في كل مكان في قطر عبر فروعها الـ ٥٢.

كما شهد عام ٢٠١٨ انضمام الرئيس التنفيذي الجديد إلى فريق الإدارة الجديد، وهو يمتلك خبرة تزيد على ٣٠ عام في مجال البيع بالتجزئة. نحن على ثقة تامة من أن فريق الإدارة الجديد سيدعم «الميرة» في التغلب على تحديات السوق وينطلق بالمجموعة نحو آفاق جديدة، بما ينسجم مع رؤية الشركة، مهمتها وتوجهها الاستراتيجي.

للسنة الثانية على التوالي، حصدت الميرة جائزة «التميز في علاقات المستثمرين ٢٠١٨» كأفضل شركة صغيرة من حيث القيمة السوقية، خلال حفل برنامج «التميز في علاقات المستثمرين ٢٠١٨» الذي نظمته بورصة قطر. وتعكس هذه الجائزة ثقة المستثمرين في الميرة التي تتميز بالانفتاح، الشفافية والمحافظة على التواصل مع الأسواق المالية.

أود أن أتوجه بخالص التقدير وعميق الامتنان، بالنيابة عن مجلس الإدارة والمساهمين الكرام، إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى على قيادته الحكيمة ورؤيته الثاقبة للتنمية والتطوير وأمن دولة قطر.

كما أعرب عن جزيل الشكر لحضرة صاحب السمو أمير الوالد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، الذي رسخ الأسس الثابتة لإعلاء صرح الوطن الحبيب واكتساب مكانة دولية مرموقة.

فتوجه أيضاً بخالص الشكر لمعالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، لما يقدمه من دعم وتوجيه وكل الشكر والتقدير لإدارة مراقبة الشركات في وزارة التجارة والصناعة لما تبديه من تعاون وما تقدمه من مشورة.

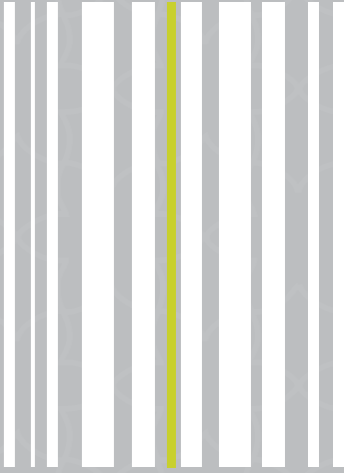
ونود أن نتقدم بخالص الشكر لكم، مساهميننا الكرام، لدعمكم المتواصل الذي مكّن الميرة من الوصول إلى آفاق جديدة، والتحرك بثبات نحو تحقيق رؤيتنا بأن نصبح «الأكثر تميزاً وقرباً». والشكر موصول للإدارة التنفيذية وموظفي الميرة على التزامهم وتفانيهم للارتقاء بالشركة إلى موقع التميز والصدارة. نسأل المولى عز وجل أن يسدد خطانا لما فيه خير وطننا الحبيب ومساهميننا وشعب قطر العزيز.

شكراً لكم، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني



تقرير الحوكمة



تقرير حوكمة الشركة التاسع عن السنة المالية ٢٠١٨

١. تقرير حوكمة الشركة

تتطوي حوكمة الشركة على نظام داخلي يشمل السياسات، والأفراد والعمليات بهدف تحقيق مصالح المساهمين وأصحاب المصالح الأخرى، من خلال التوجيه الفعال ومراقبة الأنشطة الإدارية باستخدام فطنة إدارة الأعمال بالإضافة الى الموضوعية والنزاهة. نحن في شركة الميرة، نؤمن أن حوكمة الشركات هي أسلوب حياة وليست مجرد إلزام قانوني، كما أننا نرى في حوكمة الشركات مصدر إلهام لنا ووسيلة تُعزز ثقة المستثمرين وأصحاب المصالح.

ومن أجل خدمة شركائنا بشكل أفضل، تلتزم شركة الميرة بتطوير ودعم بنية حوكمة للشركة تعكس أعلى معايير الرقابة والاستقلالية والشفافية. إن الإطار التوجيهي لإنشاء بنية حوكمة الشركة تم توفيره في نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الذي أصدر من هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA CGC») بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٦، في حين أن المرجعية العامة هي للقوانين المعمول بها والأنظمة الأخرى لدولة قطر وبورصة قطر.

إن تقرير الحوكمة يسلط الضوء على العناصر الرئيسية لنظام الحوكمة وقد صُمم ونفذ ليحتوي على متطلبات الحوكمة في شركة الميرة للفترة المشمولة في التقرير من ١ يناير ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٢. الإجراءات التي اتبعتها الشركة بشأن تطبيق أحكام نظام حوكمة الشركات المعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية (Qatar Financial Market Authority)

حثت المادة رقم ٢ من قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق سواق المالية رقم ٥ للعام ٢٠١٦ بشأن نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، كافة المخاطبين بأحكام النظام على توفيق أوضاعهم خلال الفترة الزمنية المتاحة.

وقد عملت الشركة بتوجيه من مجلس إدارتها على وضع تصور متكامل لمتطلبات نظام الحوكمة والخطوات اللازمة للتقيد بها،

ومن ثم تعاقدت مع أحد بيوت الخبرة العالمية للعمل سويًا مع المعنين في الشركة على التحقق من وضع الجهود اللازمة لتوفيق أوضاع الشركة مع متطلبات النظام. كما تم إشراك كافة المعنين في الشركة بالإضافة لأصحاب العلاقة في هذه الجهود إنطلاقاً من مبدأ الشفافية والعمل المشترك الذي تنتهجه الشركة في ممارستها للحوكمة.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه، ستستمر الشركة في جهودها لضمان الامتثال لأحكام القانون الجديد.

٣. المساهمون

إن شركة الميرة تحترم قيمة حقوق مساهميها وتقديرها، وقد أرسيت آليات إدارة حقوق المساهمين في النظام الأساسي للشركة لضمان إحترامها بطريقة عادلة ومنصفة. فالحقوق المنصوص عليها للمساهمين في النظام الأساسي للشركة تشمل على وجه التحديد أمور منها، الأولوية في إكتتاب أسهم شركة الميرة، والوصول إلى سجلات الملكية، وحضور الجمعية العامة السنوية العادية والغير عادية، وممارسة حقوق التصويت وتفويض حقوق التصويت إلى الوكلاء، وتوزيع الأرباح وفقاً للجمعية العامة العادية، وطلب عقد إجتماع الجمعية العامة، وضع ومناقشة جدول أعمال إجتماع الجمعية العمومية، وحق الحصول على الردود على الأسئلة المطروحة، وطريقة التصويت لانتخاب المجلس، والمشاركة في القرارات الرئيسية من خلال الجمعية العامة العادية، وما إلى ذلك.

عقدت الجمعية العامة العادية إجتماعها السنوي بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٨، تم خلالها إعتقاد القرارات التالية:

- تقرير مجلس الإدارة عن نشاطات الشركة، ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والخطة المستقبلية للشركة والتصديق عليها.
- تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ والتصديق عليها.

المصادقة على الميزانية السنوية للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٨٥٪ من القيمة الاسمية للسهم أي ما يعادل للمساهمين (٨,٥ ريال قطري لكل سهم).

مصادقة الجمعية على تقرير الحوكمة الثامن.

إعفاء أعضاء مجلس الإدارة من أي إلتزامات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والموافقة على مكافآتهم.

المصادقة على تمديد عقد مراقب الحسابات للسنة المالية ٢٠١٨

حضر معظم أعضاء مجلس الإدارة (الذين هم أيضاً أعضاء اللجان الفرعية لمجلس الإدارة)، وممثلين من وزارة الاقتصاد والتجارة، والتدقيق الداخلي، والإدارة القانونية، ومدققي الحسابات الخارجيين إجتماع الجمعية العامة السنوي.

٤. معلومات المساهمة

تأسست شركة الميرة للمواد الإستهلاكية كشركة مساهمة قطرية وفقاً لأحكام القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ بتحويل الجمعيات التعاونية إلى شركة مساهمة قطرية. تم إصدار القرار رقم ٤٠ لعام ٢٠٠٥ بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٥ من قبل وزارة الإقتصاد والتجارة لتأسيس الشركة وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من القانون رقم ٥ لعام ٢٠٠٢ بشأن الشركات التجارية ونظام التأسيس الخاص بها. وتم توفيق أوضاع الشركة بموجب قرارات إجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٥ أكتوبر ٢٠١٦م. بموجب القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥م بإصدار قانون الشركات التجارية واحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدلة.

رأس مال الشركة هو ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية ١٠ ريال قطري للسهم الواحد.

أدرجت شركة الميرة في سوق قطر للأوراق المالية بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٠٩ (مؤشر رمز شركة الميرة هو: MERS) على قائمة الإدراج في ضوء المساهمة التالية:

المساهمون	عدد الأسهم المملوكة	نسبة المساهمة
شركة قطر القابضة	٥,٢٠٠,٠٠٠	٢٦٪
كافة مساهمين القطاع الخاص	١٤,٨٠٠,٠٠٠	٧٤٪

يحدد النظام الأساسي المعدل للشركة بأن شركة قطر القابضة تمتلك ٢٦٪، وأن إجمالي عدد الأسهم التي يمتلكها أحد المساهمين يجب ألا تتجاوز ٥٪ من إجمالي أسهم الشركة. وحرصاً من الشركة على الإلتزام بالنسبة القصوى لما يمكن أن يمتلكها أي مساهم في الشركة، فإن شركة الميرة تعتمد على سوق قطر للأوراق المالية للحصول على معلومات صحيحة وحديثة لسجل المساهمين.

صادق مجلس إدارة شركة الميرة بتاريخ ٣١/٥/٢٠١٢ على قرارات هامة، بعد موافقة الجهات المختصة والمساهمين في إجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقد في ٨/١٠/٢٠١٢، ومنها زيادة رأس المال بنسبة ١٠٠٪ عن طريق طرح أسهم جديدة للاكتتاب للمساهمين الحاليين بسعر عشرة ريالات للسهم الواحد، مضافاً إليها خمسة وثمانون ريالاً علاوة إصدار لكل سهم بما غير هيكّل رأس مال الشركة.

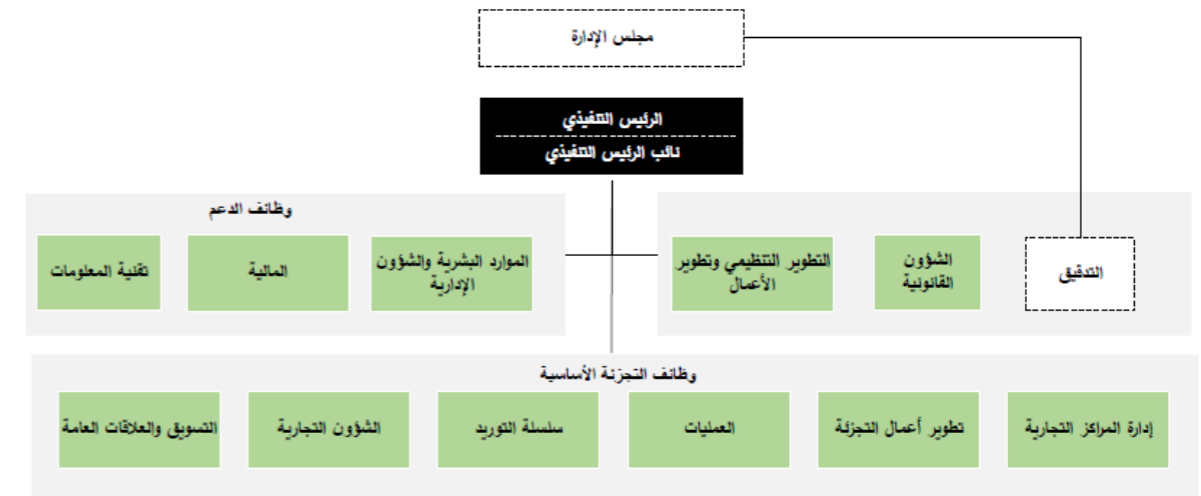
كما صادق مجلس إدارة الشركة على قرارات هامة بعد موافقة الجهات المختصة والمساهمين في إجتماع الجمعية العامة الغير عادية المنعقد في ٥/١٠/٢٠١٦ ومنها تعديل النظام الأساسي للشركة حسب متطلبات الجهات الرقابية بما يتوافق مع مواد قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، وقد قامت الشركة بتحديث النظام الأساسي بما يتوافق مع هذا التعديل.

٥. مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يتولى مجلس الإدارة الإشراف الشامل على شركة الميرة، كما أنه يتولى مسؤولية مشتركة مع رئيس المجلس في إيصال وتنفيذ الخطة التجارية لشركة الميرة، ويتولى مجلس الإدارة كافة الصلاحيات اللازمة لتنظيم وإدارة العمليات التجارية في الميرة.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على الإدارة، وأن يكون على علم، وأن يتحقق ويتصرف كما ينبغي لتعزيز أهداف شركة الميرة الإستراتيجية والتجارية. قام مجلس الإدارة بمراجعة الهيكل التنظيمي للشركة في إطار النشاط التشغيلي، مع الأخذ بعين الاعتبار خطط التوسع والتنمية في الأسواق المحلية والخارجية كما يبين في الأدنى :

الهيكل التنظيمي



[] يقع إلى مجلس الإدارة

٦. العمليات المساندة

تم توثيق تفويض السلطات والأدوار والمسؤوليات الخاصة بكل الوظائف في وثائق الحوكمة، مع وجود حدود واضحة للسلطة بالإضافة للإحترام الصارم لمبدأ التوقيع المزدوج، والمتطلبات المتناسبة مع مبدأ (العيون الأربعة) لترخيص الصفقات التجارية. كما يعتمد مجلس الإدارة الإجراءات والسياسات التشغيلية في اجتماعه السابع المنعقد يوم الإثنين بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١١، وفقاً للدراسات المتخصصة التي قام بها مجموعة من الخبراء الإستشاريين.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه، ستستمر الشركة في جهودها بتوفير الأوضاع وذلك بتحديث كافة موائيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

٦.١ ميثاق المجلس

إعتمدت شركة الميرة «ميثاق المجلس» لمساعدة مجلس إدارتها على ممارسة صلاحياته وأداء واجباته، ويُفصّل الميثاق الغرض من المجلس، تكوينه، إجراءات الإجتماعات، ومسؤوليات المجلس.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه، قامت الشركة بتوفير الأوضاع وذلك بتحديث كافة موائيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

كما تم نشر ميثاق المجلس المحدث على موقع الشركة الإلكتروني ليصبح مرجعاً عاماً لأصحاب المصالح.

٦.٢ قواعد السلوك المهني للمجلس

يلتزم مجلس إدارة شركة الميرة بأعلى معايير النزاهة والسلوك التجاري، ويرى المجلس بأن العمل وفقاً لأعلى مستوى من الأمانة والنزاهة أمر بالغ الأهمية لحماية مصالح الميرة، ومساهميها، وعملاء شركة الميرة. وسيتم نشر قواعد السلوك المهني المحدث على موقع الشركة الإلكتروني ليصبح مرجعاً عاماً لأصحاب المصالح.

٦.٣ تكوين المجلس

وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة، يتألف مجلس إدارة شركة الميرة من ٧ أعضاء، عضوان منهم عيّنتهم شركة قطر القابضة من بينهما رئيس المجلس. كما انتخب الأعضاء الخمسة المتبقون عن طريق الإقتراع السري والذي شمل المساهمين في اجتماع الجمعية العامة العادية السنوي الذي عقد في ٢٨ مارس ٢٠١٦

في الانتخابات التي تمت بإشراف كامل من ممثلي وزارة الإقتصاد والتجارة، ومدققي الحسابات الخارجيين. وقد أتبع مبدأ «سهم واحد لصوت واحد» وفقاً للنظام الأساسي للشركة والمادة رقم (٩٦) قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ولم تشارك قطر القابضة في هذه الانتخابات.

وقد قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي ليتوافق مع المواد ٥، ٦، و ٧ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

ويمكن الحصول على تفاصيل إضافية عن أعضاء مجلس الإدارة متضمنة في الجزء الخاص بأعضاء مجلس الإدارة لهذا التقرير.

الاسم	المسمى	التعيين الأول	التمثيل	الوضع	الأسهم المملوكة
سعادة الشيخ ثاني بن ثامر آل ثاني	الرئيس	مارس ٢٠١٦	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق
د. سيف سعيد السويدي	نائب الرئيس	فبراير ٢٠٠٥	شركة قطر القابضة	غير مستقل	لا ينطبق
سعادة د. صالح بن محمد النابت	عضو	فبراير ٢٠٠٥	المساهمين	مستقل	٣٦,٥٠٠
السيد أحمد عبد الله الخليفي*	عضو	مايو ٢٠٠٧	المساهمين	غير مستقل	٢,٠٠٠
السيد محمد إبراهيم السليطي	عضو	يونيو ٢٠٠٧	المساهمين	مستقل	٦٩,٥٠٠
السيد محمد عبد الله مصطفى الهاشمي	عضو	مارس ٢٠١٠	المساهمين	مستقل	٢,٥١٤
السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	مارس ٢٠١٣	المساهمين	مستقل	٢,٠٠٠

* لديه تعاملات تجارية مع الشركة بالرجوع للمادة رقم ١ من نظام الحوكمة (تعريف العضو المستقل رقم ٧)

٦.٤ إجتماعات المجلس

إجتمع المجلس سبع مرات خلال الفترة المشمولة في التقرير وفق الجدول التالي، وقد قامت الشركة بالاستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفير الأوضاع و المتعلق بتتابع الإجتماعات و الفترة المنقضية المسموح بها بين الإجتماعات وذلك بتحديث ميثاق المجلس وفقا للمادة ١٤ من النظام الجديد للحوكمة:

إجتماعات المجلس	تاريخ الاجتماع	عدد الحاضرين	عدد الأعضاء الغائبين	الأصوات بالوكالة	عدد الأيام بين الاجتماعين	تاريخ صدور جدول أعمال مجلس الإدارة
١	٢٧ فبراير ٢٠١٨	٧	-	-	-	١٢ فبراير ٢٠١٨
٢	٢٦ ابريل ٢٠١٨	٥	٢	٢	٥٩	١٢ ابريل ٢٠١٨
٣	٢٧ يونيو ٢٠١٨	٧	-	-	٦٢	١٧ يونيو ٢٠١٨
٤	٢٩ اغسطس ٢٠١٨	٧	-	-	٦٣	١٦ اغسطس ٢٠١٨
٥	١٦ اكتوبر ٢٠١٨	٤	٣	-	٤٨	٤ اكتوبر ٢٠١٨
٦	٢٠ نوفمبر ٢٠١٨	٦	١	-	٣٥	١١ نوفمبر ٢٠١٨
٧	١٦ ديسمبر ٢٠١٨	٣	٤	٤	٢٦	٤ ديسمبر ٢٠١٨

٦.٦ فصل الواجبات بين رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ضمنت الشركة فصل الأدوار بين رئيس مجلس الإدارة سعادة الشيخ ثاني بن ثامر بن محمد آل ثاني والرئيس التنفيذي السيد ديدبي كاستانغ، وتخضع وظائف كل منهما للإختصاصات المحددة والموثقة بشكل واضح.

٦.٧ واجبات رئيس مجلس الإدارة

رئيس المجلس هو المسؤول عن ضمان حسن سير العمل في المجلس، بطريقة مناسبة وفعالة بما في ذلك إيصال المعلومات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب إلى أعضاء مجلس الإدارة، ولا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في أي لجنة من لجان المجلس.

٦.٥ تعريف أعضاء مجلس الإدارة وتطوير التعليم المستمر

يتوجب على كل عضو مجلس إدارة منتخباً حديثاً أن يصبح ملماً بهيكل الشركة، والإدارة، وجميع المعلومات الأخرى التي تمكنه من تحمل مسؤولياته.

توفر سياسة تدريب أعضاء مجلس الإدارة توجيهات أعضاء مجلس الإدارة حول التعريفي والدعم التعليمي المستمر الذي يمكنهم الاعتماد عليه.

وبالإضافة الى ما تم إنجازه من اعتماد السياسة، ستستمر الشركة في جهودها لتوفير الأوضاع وذلك بتطبيق ممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

أن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة تشمل - ولكنها لا تقتصر على- رئاسة المجلس، والاجتماعات العامة، وضمان سير فعّال لإجتماعات المجلس، وتشجيع أعضاء المجلس على المشاركة الفعالة، والموافقة على جدول أعمال إجتماعات المجلس، وتسهيل التواصل الفعال مع المساهمين وإيصال آرائهم إلى مجلس الإدارة، وتقييم أداء المجلس بشكل سنوي.

وقد قامت الشركة بالاستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية بتوفير الأوضاع وذلك بتحديث الشروط المرجعية لرئيس المجلس وفقا للمادة ١١ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

٦.٨ التزامات أعضاء مجلس الإدارة

يتوجب على أعضاء مجلس الإدارة الأخذ بعين الاعتبار أن دورهم الأساسي هو توفير القيادة للشركة، لتحديد الأهداف الاستراتيجية طويلة الأمد، وتطوير نظام قوي لحوكمة الشركة وممارسات إدارة المخاطر. قامت الشركة بالاستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية بتوفير الأوضاع وذلك بتحديث ميثاق المجلس وفقا للمادة ١٢ حسب من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

٦.٩ اعمال / أنشطة المجلس خلال السنة

- اعتماد محاضر الاجتماعات لسنة ٢٠١٨
- المصادقة على تقرير الحوكمة لسنة ٢٠١٨
- المصادقة على جدول اعمال الجمعية العمومية السنوية
- اعتماد الحسابات الختامية الموحدة والمدققة للسنة المالية ٢٠١٨
- المصادقة على المناقصات
- مناقشة تحديث و تطوير العمليات التشغيلية في الشركة
- مناقشة المبادرات الاستثمارية في شركة الميرة
- النظر الي توصيات الشؤون القانونية
- الموافقة على توصيات لجنة المكافآت والترشيحات بصرف مكافأة أداء سنوي للرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي بناءً على تقييم الاداء و على ضوء النتائج المالية.

٦.١٠ تقييم أداء المجلس

لقد وفق مجلس الإدارة للعمل على تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وخطتها المالية التي تم إعتقادها، وقد تم خلال الجمعية العامة إبراء ذمة المجلس من قبل المساهمين وإعنائهم من إلتزامات السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، والموافقة على مكافآتهم نظير أدائهم خلال العام المالي.

٧. لجان المجلس

أنشأ المجلس لجنتين وهما لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت وذلك لتسهيل أعمال المجلس والمساعدة في تنفيذ مسؤولياته وقراراته حسب متطلبات نظام الحوكمة، كما أنشأ المجلس اللجان الإضافية التالية وهي لجنة الإستثمار ولجنة المناقصات العامة ولجنة الإيجارات من أجل تحسين أسلوب إدارة الشركة ورفع مستوى الرقابة على عملياتها.

٧.١ لجنة التدقيق

تأسست لجنة التدقيق منذ عام ٢٠٠٥ من قبل المجلس، وتقوم اللجنة بإرسال التقارير إلى مجلس الإدارة بشأن مراجعتها لفاعلية نظم الرقابة الداخلية للسنة المالية وخلال الفترة المالية وحتى تاريخ الموافقة على البيانات المالية.

بشكل عام، فإن لجنة التدقيق تسعى إلى ضمان أن تكون عملية الإدارة بأكملها توفر رقابة كافية على المخاطر الأساسية لشركة الميرة، من خلال النظر في التقارير الدورية من المراجعة الداخلية والخارجية، إلى جانب المناقشات مع كبار المديرين. وقد اعتمدت لجنة التدقيق ميثاقاً مساعدتها في ممارسة صلاحياتها وأداء واجباتها.

وقد قامت الشركة بالاستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية بتوفير الأوضاع وذلك بتحديث ميثاق لجنة التدقيق الحالي.

تتكون لجنة التدقيق من ٣ أعضاء وامين سر:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١	السيد أحمد عبد الله الخليفي	الرئيس	عضو مجلس، غير تنفيذي
٢	د. سيف سعيد السويدي	عضو	عضو مجلس، غير تنفيذي
٣	السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	عضو مجلس، غير تنفيذي
٤	السيد هشام وليد دلى	أمين سر	تنفيذي - التدقيق الداخلي

اجتمعت لجنة التدقيق ٨ مرات خلال العام ٢٠١٨، ويتكون الغالبية العظمى من أعضاء اللجنة من أصحاب الخبرة المالية والمحاسبية. وتم توثيق مسؤوليات اللجنة في ميثاقها الحالي وهي على النحو التالي:

- إعادة النظر بشكل سنوي في موثاق الإمتثال، ولجنة التدقيق، التدقيق الداخلي، والتوصية إلى المجلس بالتغييرات أو التحديثات.
- التوصية للمجلس بمرشحي مدققي الحسابات الخارجيين، والموافقة على تعويضات مدققي الحسابات الخارجيين، ومراجعة نطاق ونتائج التدقيق، ومدى فعاليتها.
- الموافقة على أي عمل غير التدقيق والتي يتعين على مدققي الحسابات الخارجيين القيام بها.
- المراجعة والتعاون في إستبدال، وتعيين وإعادة تعيين، أو إقالة رئيس الإمتثال والتدقيق الداخلي. أيضا مراجعة الأداء ويوصي مكافأة للرئيس من التدقيق الداخلي والالتزام.
- تأكيد وضمان إستقلال رئيس (رؤساء) الإمتثال، والتدقيق الداخلي، ومدققي الحسابات الخارجيين، بما في ذلك تعيين و إنهاء خدمات و مكافآت التدقيق الداخلي و أيضا اسناد بعض المهام لإستشاريين خارجيين و مراجعة الخدمات و الإستشارات الإدارية، والرسوم المرتبطة بها التي يقدمها فريق فريق المدققون الخارجيون، كل ذلك بشكل سنوي.
- بالتعاون مع اللجان الأخرى، والإدارة، رئيس (رؤساء) الإمتثال، التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، تتم مراجعة المخاطر الهامة أو احتمالات التعرض الموجودة، وتقييم خطوات الإدارة المتخذة للحد من هذه المخاطر على الشركة.

بالتشاور مع مدققي الحسابات الخارجيين ورئيس التدقيق الداخلي، يتم النظر في نطاق وخطة التدقيق الداخلي والخارجي.

بالتعاون مع رئيس التدقيق الداخلي ومدققي الحسابات الخارجيين، يتم مراجعة تسيق جهود التدقيق، وضمان إكمال التغطية، وتخفيض الجهود المكررة، والإستخدام الفعّال لموارد التدقيق.

بالتعاون مع مدير الشؤون المالية ومدققي الحسابات الخارجيين وعند الإنتهاء من المراجعة الفصلية والفحص السنوي، تتم مراجعة ما يلي:

القوائم المالية الربعية والسنوية المدققة والبيانات المالية المراجعة السنوية والحواشي ذات الصلة، ونزاهة التقارير المالية للشركة وفقا للمبادئ المحاسبية المعمول بها في الشركة.

تتولى لجنة التدقيق الموافقة بالنيابة عن المجلس، على كل القوائم المالية الربع سنوية والإعلانات المتماثلة لثلاث الأرباع الأولى من كل سنة مالية.

تتولى لجنة التدقيق التوصية إلى مجلس الإدارة، الموافقة على النتائج المالية السنوية والإعلانات ذات الصلة:

- تدقيق المدققين الخارجيين للقوائم المالية السنوي والتقارير المرتبطة بها.
- مدى كفاءة نظام الرقابة المحاسبية للشركة.
- المساعدة المقدمة من الإدارة إلى المدققين الخارجيين.
- أي ملاحظات أو توصيات جوهرية ذات صلة من قبل المدققين الخارجيين والمدققين الداخليين مع ردود الإدارة عليها.
- أي تغييرات جوهرية مطلوبة في خطة تدقيق المدققين الخارجيين، وأي صعوبات خطيرة أو خلافات مع الإدارة تمت مواجهتها خلال عملية التدقيق وإيجاد الحلول لها، وغيرها من المسائل المتعلقة بعملية التدقيق.

النظر والمراجعة السنوية لما يلي بالتعاون مع الإدارة ورئيس الإمتثال والتدقيق الداخلي:

- الملاحظات الجوهرية من قبل التدقيق الداخلي والإمتثال خلال السنة، وردود الإدارة الملحقة بها؛
- كفاءة الرقابة الداخلية للشركة على نظام الإدارة والأعمال والتكنولوجيا والممارسات ومخاطر الإمتثال؛
- أي تغييرات مطلوبة في النطاق المخطط من قبل رئيس التدقيق الداخلي وخطة تدقيق الإمتثال.
- الموازنة والتوظيف في التدقيق الداخلي والإمتثال.

مراجعة الصفقات ذات المصلحة الشخصية، والأنشطة الغير ملائمة للشركة (إن وجدت).

يستعرض مع رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال أو الإدارة، نتائج مراجعة إمتثال الشركة للقوانين الخارجية وقانون السلوك المهني للشركة.

مراجعة المسائل القانونية والتنظيمية التي قد يكون لها أثر مادي على البيانات المالية، وسياسات الإمتثال المتبادلة ذات الصلة، والبرامج، والتقارير الواردة من الجهات التنظيمية.

الإشراف على إدارة إستمرارية الأعمال وتخطيط إستمرارية الأعمال لصالح الشركة.

لقاء رئيس (رؤساء) التدقيق الداخلي والإمتثال، ومدققي الحسابات الخارجيين، واللجان الأخرى، والإدارة في جلسات تنفيذية منفصلة لمناقشة أية أمور تكون من الواجب مناقشتها مع لجنة التدقيق.

النظر في إعداد خطاب لإدراجه في التقرير السنوي والذي يصف تكوين لجنة التدقيق ومسؤولياتها، وكيفية الوفاء بها.

إجراءات إعداد التقارير ومحاضر لجنة التدقيق إلى المجلس، مع التوصيات التي تراها لجنة التدقيق مناسبة.

وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:

- مراجعة عروض مكاتب التدقيق لمراجعة البيانات المالية لعام ٢٠١٨.
- اعتماد خطة التدقيق الداخلي لعام ٢٠١٨.
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي الصادرة من إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة البيانات المالية السنوية و الربعية وتوصية النتائج المالية لمجلس الإدارة للموافقة عليها.

٧.٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

تأسست لجنة الترشيحات والمكافآت في ٢٠١٢/١٢/١٦ حيث اعتمدت لجنة الترشيحات والمكافآت ميثاقاً لمساعدتها في ممارسة صلاحياتها وأداء واجباتها. ويُفصل هذا الميثاق الغرض من اللجنة وتكوينها، وإجراءات إجتماعاتها ومسؤوليات اللجنة.

وتعنى هذه اللجنة بعدة أمور أهمها:

- دراسة وتقديم الترشيحات لشواغر مجلس الإدارة.
- إجراء مراجعة دورية لمجلس الإدارة ولجانته للتأكد من مدى تطابق أعضائها مع المهارات والمعرفة المطلوبة

- التأكد من وضع سياسة متكاملة للتعاقب والإحلال لأعضاء مجلس الإدارة.
 - إصدار خطابات التعيين لأعضاء مجلس الإدارة.
 - تقديم الإقتراحات لسياسة شاملة للتعويضات المالية.
 - مشاورة الرئيس التنفيذي للتعويضات المالية المقترحة لشاغلي الوظائف الإدارية العليا.
- وتتكون هذه اللجنة من الأعضاء التالية أسمائهم، وقد إجتمعت مرتين خلال العام ٢٠١٨:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع	الاجتماع الأول (٢٠١٨/٢/٤)	الاجتماع الثاني (٢٠١٨/١٠/٢٥)
١	السيد محمد عبد الله المصطفي	الرئيس	عضو مجلس إدارة - تنفيذي	حضور	حضور
٢	السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	عضو مجلس إدارة - تنفيذي	حضور	حضور
٣	السيد أحمد عبد الله الخليفي	عضو	عضو مجلس إدارة - تنفيذي	حضور	غياب
٤	السيد الأمين مستور الفائق	أمين السر	تنفيذي - مدير الشؤون القانونية والإمتثال	حضور	حضور

٧.٣ لجنة الإستثمار

وقد وفقت اللجنة لإتمام العديد من مهامها والتي كان أبرزها الأمور التالية:

- راجعت اللجنة تنفيذ مقترح نظام الحوافز الجديد الذي سيعزز من نمو المبيعات وتحسين ربحية الشركة.
- ناقشت اللجنة التقرير الخاص بنظام التسكين والتعويضات المعد من قبل مكتب استشاري خارجي.
- ناقشت اللجنة تعويضات ومكافآت الإدارة العليا بناءً على تقييم الأداء و على ضوء النتائج المالية.

بهدف مساعدة مجلس الإدارة في تقييم أكثر تفصيلاً لفرص الاستثمار، أنشأت لجنة للاستثمار من قبل مجلس الإدارة من خلال قرارها بتاريخ ١٩ أبريل ٢٠٠٥. جدير بالذكر، أن اختصاصات لجنة الاستثمار تحدد أحكام تكوين اللجنة، إجتماعها، قراراتها، وتوصياتها وأدوارها ومسؤولياتها، وسياسة الاستثمار للمساعدة في اتخاذ القرارات الاستثمارية.

٧.٤ لجنة المناقصات والمزايدات

تأسست لجنة المناقصات والمزايدات من قبل المجلس خلال جلسته بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٦ لضمان أن تشتري الشركة أفضل المواد والبنود. وبالإضافة إلى ذلك، تنفيذ الأعمال التجارية والحصول على الخدمات من خلال أفضل الوسائل والظروف الممكنة مع أقل تكلفة. لائحة المناقصات والمزايدات تحدد إختصاصات اللجنة.

تضم اللجنة ٦ أعضاء بالإضافة إلى أمين سر كما يتضح من الجدول التالي:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١	د. سيف سعيد السويدي	الرئيس	عضو مجلس إدارة
٢	السيد محمد عبد الله المصطفي الهاشمي	عضو	عضو مجلس إدارة
٣	السيد صلاح أحمد الحمادي	عضو	نائب الرئيس التنفيذي
٤	السيد تيك بو تشاو	عضو	مدير إدارة الشؤون المالية
٥	السيد الأمين مستور الفائق	عضو	مدير إدارة الشؤون القانونية
٦	السيد هشام وليد دلى	مراقب	تدقيق داخلي
٧	السيد محمد علاء الدين منصور	أمين سر	مسؤول أول تنسيق إداري

إجتمعت اللجنة ٢٤ مرة خلال العام ٢٠١٨، ولها المسؤوليات التالية:

- طرح المناقصات وتسليم العطاءات.
- دراسة وتقييم تقارير التقييم الفني والمالي.
- إصدار قرارات بشأن المناقصات أو تقديم توصيات بشأن العرض الأنسب، وفقاً للأحكام والإجراءات المنصوص عليها في «لائحة المناقصات والمزايدات».
- إعداد محضر لكل جلسة، والتي يتم توقيعها من قبل رئيس اللجنة وأعضائها الذين حضروا في نهاية كل إجتماع، بغرض تسجيل الأعمال والتوصيات الصادرة عن اللجنة.

تتألف اللجنة من ٧ أعضاء، وقد إجتمعت ٥ مرات خلال العام ٢٠١٨:

الرقم	الاسم	المسمى	الوضع
١	السيد محمد إبراهيم السليطي	الرئيس	عضو مجلس - غير تنفيذي
٢	السيد حسن عبد الله الأصمخ	عضو	عضو مجلس - غير تنفيذي
٣	سعادة د. صالح بن محمد النائب	عضو	عضو مجلس - غير تنفيذي
٤	السيد عبد الهادي الهاجري	عضو	مستشار خارجي - غير تنفيذي
٥	السيد ديدبي كاستانغ	عضو	الرئيس التنفيذي - تنفيذي
٦	السيد صلاح احمد الحمادي	عضو	نائب الرئيس التنفيذي - تنفيذي
٧	السيد تيك بو تشاو	عضو وأمين سر	المدير التنفيذي للشؤون المالية - تنفيذي

مسؤوليات اللجنة على النحو التالي:

- دراسة ومراجعة وإعتماد جميع المقترحات الإستثمارية المختلفة التي تم توجيهها من المجلس، وأية مسائل أخرى أحييت إلى اللجنة.
- يمكن للجنة إتخاذ قرارات إستثمارية تصل إلى ١٠ مليون ريال قطري للإستثمار الواحد، وأي شيء يتجاوز ذلك يتم إحالته الى المجلس نفسه.
- تكون إستثمارات الشركة في الأنشطة كما وردت في وثيقة التأسيس، ووفقاً لقوانين دولة قطر.

٨. أمين سر المجلس

عين مجلس إدارة شركة الميرة أمين سر للمجلس، الذي يحمل أيضا مسؤولية إضافية مديرا للشؤون القانونية في الشركة.

أمين سر المجلس يعمل بشكل وثيق مع رئيس مجلس الإدارة لترتيب الاجتماعات، ويلعب دوراً حيوياً في تسهيل الإتصال بين أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا. ويحتفظ بمحاضر اجتماعات المجلس، ويتم توثيق قرارات المجلس، ويحمل مؤهلاً جامعياً في القانون ولديه خبرة في دور مماثل لأكثر من ثلاث سنوات.

وقد قامت الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية بتوفيق الأوضاع وذلك بتحديث ميثاق الشركة والوصف الوظيفي لأمين السر الحالي وفقاً للمواد ١٦ و١٧ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية.

٩. معلومات المساهمة

يتم الإفصاح عن جميع المعلومات المالية في التقرير السنوي للشركة والمتوافر أيضاً على موقع الشركة، الذي يبين مساهمة كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وتكوينه، ومختلف اللجان التي شكلت من قبل المجلس. أما بالنسبة للمعلومات عن المساهمين المسيطرين والكبار فهي على النحو التالي:

٩.١ الأسهم المملوكة من قبل المساهمين المسيطرين

أسم المساهم	عدد الأسهم
شركة قطر القابضة	٥,٢٠٠,٠٠٠

٩.٢ الإفصاح عن الأسهم المملوكة من قبل المساهمين الكبار

ينص النظام الأساسي المعدل على أن يكون مجموع الأسهم التي يمتلكها أحد من المساهمين لا تتجاوز ٥٪ من إجمالي أسهم الشركة، وبالتالي المساهم الرئيسي الوحيد هو شركة قطر القابضة.

١٠. حقوق أصحاب المصالح

العاملون في الشركة لهم حقوق متساوية على النحو المبين في سياسات وإجراءات الموارد البشرية في الشركة. وقد وافق مجلس الإدارة على سياسة الأجور والحزم التي توفر حوافز للموظفين وإدارة للشركة، وذلك بهدف أداء دائم في أفضل مصلحة للشركة.

١١. نظام الرقابة الداخلية

مجلس الإدارة مسؤول عن نظام الرقابة الداخلية (ICS) في الشركة، وقد إعتد المجلس مجموعة شاملة من الوثائق بما في ذلك الهيكل التنظيمي، وهيكل الدرجات والمرتبات، وتوصيف الوظائف، والسياسات والإجراءات، وتفويض السلطة المالية والتشغيلية لتنظيم عمليات الشركة. وقد كفل المجلس، من خلال تفويضات السلطة الموجودة، أنه لا يوجد فرد يتمتع بسلطات مطلقة.

تمتلك شركة الميرة وظيفة التدقيق الداخلي المستقل الذي يقدم تقاريره إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة، وتمت الموافقة على الخطة السنوية للتدقيق الداخلي من قبل لجنة التدقيق والتي تغطي مجالات مختلفة من عمليات الميرة. ولوظيفة التدقيق الداخلي حق الوصول في جميع الأوقات لجميع الحسابات والدفاتر والسجلات والأنظمة والممتلكات والأفراد من أجل الوفاء بمسؤوليات التدقيق فيها.

وقد بدأت الشركة بإتخاذ الخطوات المناسبة لتوفيق الأوضاع حسب المتطلبات الجديدة وذلك بإنشاء نظام متكامل للرقابة الداخلية يكون مرتبطاً بإجراء مراجعة محايدة دورية ينتج عنها تقارير كل ٣ أشهر.

١٢. صفقات الأطراف ذات العلاقة

للحصول على معلومات حول الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى الرجوع إلى ملاحظة رقم ١٩ «الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة» من القوائم المالية المدققة والموحدة لعام ٢٠١٨.

١٣. المدققون الخارجيون

صادقت الجمعية العامة السنوية التي إنعقدت في ٢٧ مارس ٢٠١٨ بتمديد عقد السادة «ارنست ويونغ» مدققاً خارجياً لشركة الميرة، بناء على توصيات لجنة التدقيق ومجلس الإدارة، على أن يقدموا مراجعة نصف سنوية وتدقيق الحسابات في نهاية العام.

مدقق الحسابات الخارجي مستقل عن الشركة ومجلس إدارتها، ويتم العمل حالياً على الاستفادة من فترة السماح في تحديث متطلبات التدقيق للتوافق مع المادة ٢٣ و ٢٤ من نظام حوكمة الشركات الجديد.

١٤. سياسة توزيع الأرباح

إن دفع أرباح الأسهم ينشأ في ضوء توصية من مجلس الإدارة ويخضع لموافقة من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠١٨ بنسبة ٨٥٪ بواقع ٨.٥ ريال قطري للسهم، وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العامة السنوي للموافقة عليه.

خلال الاجتماع السنوي للمساهمين الذي عقد في ٢٧ مارس ٢٠١٨، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بواقع ٨.٥ ريال قطري للسنة المالية ٢٠١٧.

١٥. سياسة المكافآت

النظام الأساسي للشركة يحكم مكافأة أعضاء مجلس الإدارة، حيث تخضع لموافقة الجمعية العامة، ولا يمكن أن تتجاوز ٥٪ من صافي الأرباح يمكن توزيعه كمكافأة. اقترح مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠١٨ أن تكون مكافأة مجلس الإدارة بمبلغ ٦,٣٢٩,٨٠٠ ريال قطري تخضع لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العامة السنوي.

خلال الاجتماع السنوي للمساهمين الذي عقد في ٢٧ مارس ٢٠١٨، وافق المساهمون على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ ٦,٢٣٥,٨٠٢ ريال قطري للسنة المالية ٢٠١٧.

يقرر مجلس الإدارة تعويضات الإدارة العليا. وتتكون تعويضات الإدارة العليا من راتب ومكافأة بناءً على الأداء. كما يقرر المجلس حدود مكونات الراتب الثابت.

وقد وافق المجلس على سياسة المكافأة المرتبطة بأداء الشركة، للرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي ان يتم صرف مكافأة مبلغ في ضوء نتائج السنة المالية. الا انه لم يتم صرف مكافأة في السنة المالية ٢٠١٨.

كما وافقت لجنة الترشيحات والمكافآت على المعايير الخاصة بمنح المكافآت للموظفين بالشركة بالإضافة إلى العلاوات الخاصة بالزيادة السنوية لرواتب الموظفين.

١٦. الإمتثال

يقوم القسم القانوني في الشركة بشكل مستمر بإحاطة مجلس الإدارة والإدارة العليا عن وضع القوانين والأنظمة الجديدة أو المتغيرة. تسعى الشركة على الدوام إلى الامتثال لجميع القوانين واللوائح الجديدة أو المتغيرة، وتجدر الإشارة الى انه لم تقع على الشركة أي مخالفات خلال العام ٢٠١٨.

١٧. النزاعات والخصومات والدعاوي القضائية

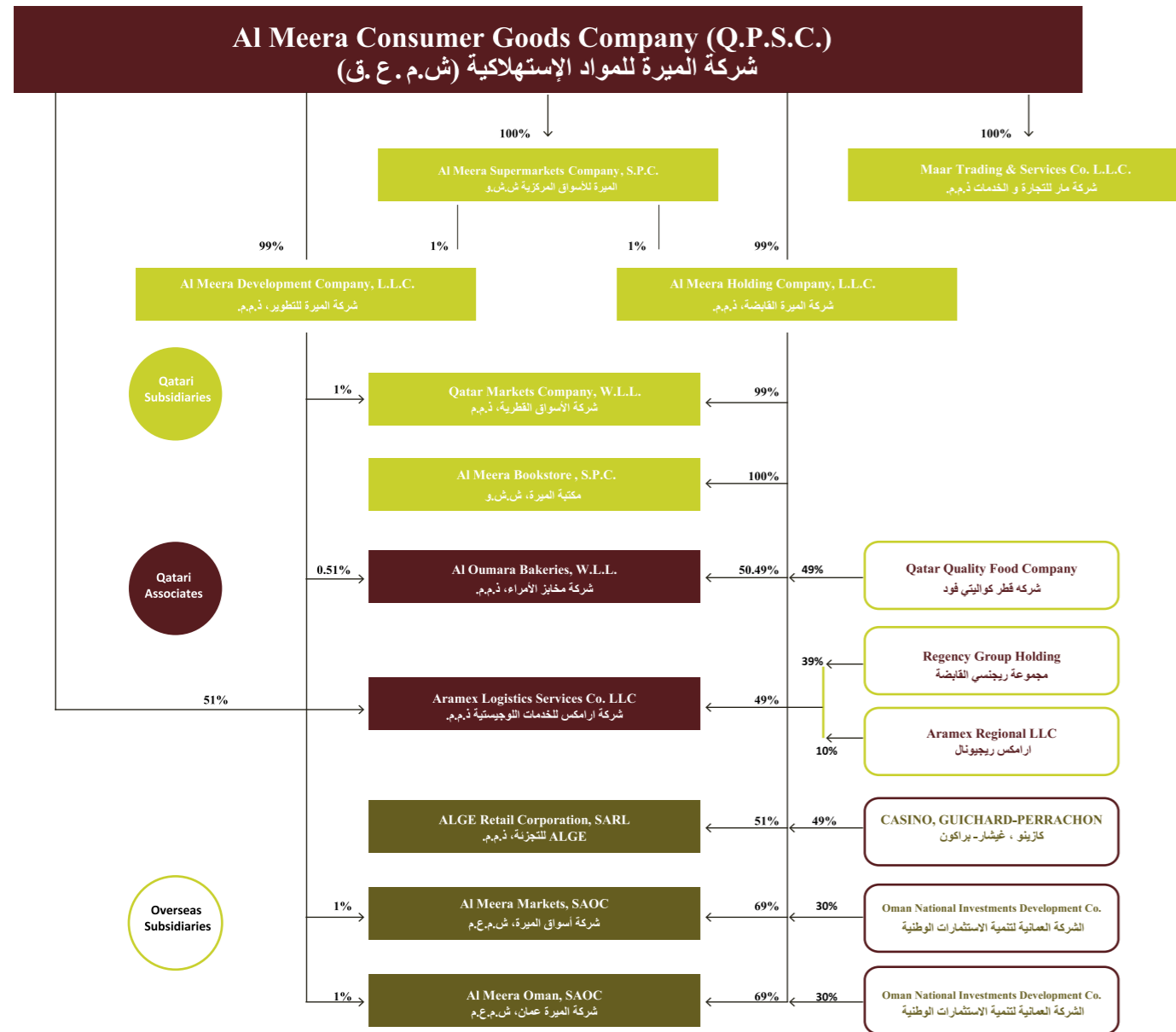
توجد ستة قضايا متداولة أمام المحاكم للعام القضائي ٢٠١٨ للفترة من ١/١/٢٠١٨ وحتى ٣١/١٢/٢٠١٨ ولم يتم الحكم فيها حتى الآن.

١٨. إدارة المخاطر

تقع على عاتق المجلس المسؤولية الشاملة عن إدارة الشركة، ولتعزيز ممارسات إدارة المخاطر، فإنه تم إنشاء وظيفة مستقلة لتقييم وإدارة المخاطر، كما اتخذت خطوات تطبيقية بتوثيق الأنظمة والسياسات والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر، والتأكد من إجراء تقييم شامل للمخاطر، بما في ذلك تحديد وتنفيذ حدود المخاطر وإعداد تقرير عن المخاطر، علماً أن المجلس يحتفظ بمسؤولية الرقابة وضبط إدارة المخاطر، بدعم من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة ووظيفة إدارة المخاطر.

سيتم تعزيز عملية تخطيط التدقيق الداخلي عن طريق مواءمة خطة التدقيق الداخلي المبنية على المخاطر مع ملف مخاطر الشركة عند إنشائه. وستقوم الشركة بالإستفادة من المهلة المتاحة من هيئة قطر للأسواق المالية لتوفيق الأوضاع حسب المتطلبات الجديدة.

الهيكل القانوني لمجموعة الميرة AI Meera Legal Structure



١٩. سياسة الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح

في حين يتم الإفصاح عن الصفقات مع الأطراف ذات العلاقة، قامت شركة الميرة بإعداد سياسة رسمية عن الأطراف ذات العلاقة والتي تحكم الصفقات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة وتعارض المصالح المحتمل.

في ضوء متطلبات الإفصاح المحددة في قانون حوكمة الشركات والمعتمد من هيئة قطر للأسواق المالية QFMA، فإن شركة الميرة ستعزز إفصاحها السنوي الحالي من قبل أعضاء المجلس والإدارة العليا فيما يخص مصالحهم، ومساهماتهم، وتداول أسهم الشركة، ومجالس الإدارة الأخرى، والصفقات الجوهرية مع الشركة، والتوظيف ومساهمة الأقارب، والمؤهلات والخبرات وغيرها من المصالح.

٢٣. العلاقة مع المستثمرين

لدعم التزام الإدارة في إرساء تواصل شفاف ووثيق مع المساهمين، تم إعداد ونشر إجراءات وصول شاملة وواضحة للمعلومات من قبل للمساهمين.

٢٤. السياسات والإجراءات

تم تحسين المجموعة الحالية والشاملة من وثائق الحوكمة، والسياسات الإدارية والمالية. وفي هذا السياق، تم مراجعة الوثائق الموجودة من قبل إستشاري متخصص وتعزيزها من خلال دمج الممارسات الحالية في الوثائق والتأكد من أن الوثائق تغطي كافة العمليات التشغيلية في شركة الميرة.

٢٥. الشركات التابعة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق) هي الشركة الأم للشركات التالية:

- شركة الميرة القابضة «ذ.م.م»
- شركة الميرة للتطوير «ذ.م.م»
- شركة الميرة للأسواق المركزية «ش.م.و.»
- شركة الأسواق القطرية «ذ.م.م»
- مكتبة الميرة «ش.م.و.»
- شركة مار للتجارة والخدمات «ذ.م.م»

شركات في الخارج:

- أيه ال جي أي للتجزئة «ذ.م.م»
- شركة الميرة العمانية «ش.م.ع.م»
- شركة أسواق الميرة «ش.م.ع.م»

شركات زميلة في قطر:

- شركة مخبز الأمراء «ذ.م.م»
- شركة ارامكس للخدمات اللوجستية «ذ.م.م.»

قرر مجلس إدارة شركة الميرة في اجتماعه السابع لسنة ٢٠١٦ المنعقد بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠١٦، بتصفية شركة (ALGE) المسجلة في سويسرا، والتي تأسست فيما بين شركة الميرة القابضة ومجموعة كازينو في عام ٢٠١٢ بغرض الإستحواذ وإدارة وإنشاء شركات في كل من مصر والأردن ولبيبا وتونس،، وسوف تتم تصفية الشركة خلال المدة القانونية التي تتطلبها القوانين ذات العلاقة في سويسرا.

٢٠. التداول الداخلي

قامت شركة الميرة بصياغة مبادئ توجيهية واضحة للتداول الداخلي وذلك لمنع أعضاء مجلس الإدارة والموظفين من التداول في أسهم الشركة التي قد تكون عرضة للتداول الداخلي، والإفصاح عن المعلومات ذات الصلة حينما تكون متوافرة. وفي هذا السياق، سيتم تنفيذ عملية الإفصاح عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.

٢١. التدقيق الداخلي

بالإضافة إلى خدماتها القائمة المقدمة، قدم التدقيق الداخلي تقييماً موثقاً عن نظام الرقابة الداخلية بشكل أساس سنوي.

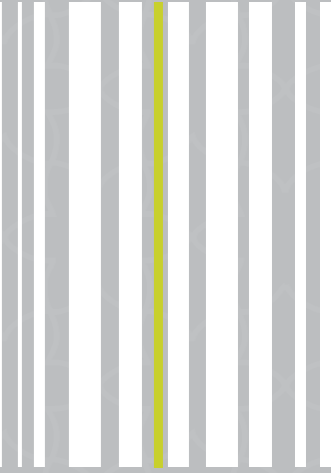
وبالإضافة الى ما تم إنجازه، ستستمر الشركة في جهودها لتوفيق الأوضاع وذلك بتحديث كافة موثيق العمل وسياسات وممارسات الحوكمة بالشركة حسب المتطلبات الجديدة.

٢٢. الإبلاغ عن المخالفات

تم تصميم واعتماد آلية لتمكين أصحاب المصالح من الإبلاغ عن السلوك الذي يعتبر مشبوه، بصورة غير مشروعة وغير أخلاقية أو ضارة للشركة، وقد تم ضمان سرية المعلومات التي وردت، وحماية المبلغين عن المخالفات. كما تم الإشراف الرسمي على هذه العملية من قبل لجنة التدقيق.



تقرير مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

المساهمون الاعزاء،

يسر مجلس إدارة شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق.) أن تقدم تقريرها السنوي الثالث عشر عن عمليات الشركة ووضعها المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

مع دخول الحصار الجائر المفروض على دولة قطر عامه الثاني، فإن معدل إنفاق العملاء في العديد من القطاعات التجارية، بما فيها قطاع البيع بالتجزئة، تأثر في العديد من سلاسل شركات التجزئة في السوق القطري، في الوقت الذي استطاعت فيه الميرة الحفاظ على حصتها السوقية فضلا عن نمو مبيعاتها بنسبة ٤,٧% في عام ٢٠١٨ مقارنة بعام ٢٠١٧.

خلال الأعوام الثماني الماضية، توسعت الميرة ونمت بشكل لافت بفضل الإرشادات الاستراتيجية الصادرة عن مجلس الإدارة، فازداد عددها من ٢٥ متجر - بداية عام ٢٠١١ - إلى ٥٢ متجراً موزعة في جميع أنحاء قطر، بالإضافة إلى افتتاح ٥ متاجر أخرى في سلطنة عُمان، وبناء على ذلك تجاوزت مساحة فروع ومتاجر الميرة ٩٧,٠٠٠ متر مربع، وهذا مكن الشركة من ترسيخ مكانتها كمتجر التجزئة المفضل. كما تواصل الميرة بلعب دور استراتيجي مهم في دعم اقتصاد الدولة.

تواصل «الميرة» خلال مرحلة التوسع والنمو التقدم بخطى ثابتة

مهمة ورؤية الميرة وتحديد مكانة العلامة التجارية

والارتقاء نحو آفاق جديدة من التميز، وهو ما يتطلب من الشركة إعادة الهيكلة والتنظيم، وتعزيز فريق إدارتها. لقد شهد عام ٢٠١٨ انضمام عدد من المدراء الرئيسيين إلى الإدارة التجارية، العمليات، التسويق، تكنولوجيا المعلومات، التأجير والمشاريع، ويأتي في مقدمتهم الرئيس التنفيذي الجديد الذي يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال البيع بالتجزئة. واستناداً إلى فريق العمل الجديد المؤهل قيادياً وإدارياً، فإن مجلس الإدارة على ثقة تامة بأن شركة الميرة في وضع قوي يمكنها من التغلب على كافة تحديات السوق والاستفادة من واقعه الحالي للانطلاق نحو مرحلة التطور المقبلة، بما ينسجم مع التوجه الاستراتيجي، المهمة والرؤية الجديدة للشركة.

التعريفات الجديدة لمهمة ورؤية الميرة وتحديد مكانة

العلامة التجارية

لمواكبة إستراتيجية العمل الجديدة للشركة، أهدافها، نهجها ومكانتها المستقبلية المنشودة، قامت شركة الميرة بإعادة تعريف مهمتها ورؤيتها، وحددت مكانة علامتها التجارية على النحو التالي:

وانسجاماً مع هذه التعريفات، تواصل الإدارات الرئيسية تنفيذ عدداً من الإجراءات التي تجعلها متوافقة تماماً مع رؤية ومهمة الشركة.

الرؤية:

«متجر التجزئة الموثوق والمفضل»



المهمة:

«تلبية احتياجات العملاء اليومية بأسلوب سهل ومريح»



الشخصية:

ودية - حديثة - مريحة



الوعد:

«تحقيق رضا العملاء من خلال الاهتمام الدائم بتوفير المنتجات الطازجة بأسعار منافسة. تقديم خدمات عالية المستوى والمراعاة الدقيقة للشروط الصحية»



القيم:

النزاهة - الاحترام - الشفافية



وتمكنهم من بيع منتجاتهم. بالرغم من ذلك، فنحن نؤمن بأن هناك المزيد مما يمكن عمله في إطار هذا التعاون، لذلك قمنا بالتواصل مع بنك قطر للتنمية من أجل عقد اتفاق تمهيدي لتوفير مزيد من المساحات للشركات الصغيرة والمتوسطة واستكشاف إمكانية التعاون إنتاجياً معهم. وكجزء من مبادراتنا الجديدة لخدمة المجتمع من جميع الجنسيات، قمنا بإطلاق المهرجان الوطني لتوطيد العلاقات مع كافة فئات المجتمع التي تعيش في قطر (التركية، الهندية، والفلبينية)

إدارة العمليات

من أجل إنجاز مهمة ورؤية الميرة اللتان أعيد تعريفهما وتحديد مكانة العلامة التجارية، تقوم إدارة العمليات بالتركيز على مفهوم «التميز».

وللتأكد من أن الميرة تقدم أفضل تجربة ممكنة لعملائها، تعمل إدارة العمليات على تحديد الأعمال المطلوب تنفيذها وتطبيقها في أرض الواقع، وقامت الإدارة بالفعل بثلاث مهام أساسية:

أولاً: مراجعة مخطط المتجر وإعادة تصميمه بشكل كامل بما يتناسب مع تنفيذ مهامنا وواجباتنا اليومية تجاه عملائنا: «الترحيب بالعملاء وخدمتهم، المحافظة على نظافة المتاجر ومركز التسوق، توفير المنتجات المناسبة في المكان المناسب، في الوقت المناسب وبالسعر المناسب».

ولجعل تجربة تسوق سهلة ومريحة، يجب التأكد من تنوع المنتجات بالشكل المناسب. في الواقع، تبدي الميرة اهتماماً وتفاعلاً عند شعورها بعدم رضا العملاء في حالات عدم وجود تنوع في منتج معين، وعندما لا تكون المنتجات من نفس النوع معروضة بجانب بعضها كما يتوقعون. لقد بدأنا بتنفيذ هذه الخطوة لما لها من تأثير إيجابي على العملاء من ناحية سهولة مقارنة المنتجات والأسعار.

ثانياً: بدأنا بتحسين جودة، وخيارات وأسعار المواد الغذائية الطازجة، حيث أصبح يتوفر لدينا الآن مجموعة أفضل من المخبوزات والمعجنات، ومنتجات الفاكهة والخضار. كما قمنا بتحسين جودة معروضات اللحمة والمسمكة. علاوة على ذلك، يوجد هناك دائماً مجال لمزيد من التحسين والتطوير، حيث نواصل تقييم الأداء في قسم المنتجات الطازجة، الذي يمثل عنصراً أساسياً لكسب رضا العملاء.

الإدارة التجارية

لزيادة قدراتها التوريدية من أجل ضمان توافر كافة المنتجات وبشكل خاص الأصناف الطازجة بأسعار منافسة، أعادت الإدارة التجارية بناء، وتنظيم وتعزيز مختلف أقسامها وفريق الإدارة وضمهم إلى الإدارة التجارية، فتم تعيين مدير السلع الاستهلاكية، مدير السلع غير الغذائية، مدير المنتجات الغذائية الطازجة، مدير تطوير المبيعات، بالإضافة إلى قسم مخصص للاستيراد المباشر.

إن هذا التغيير الهيكلي الجديد يتيح للإدارة التجارية تطبيق قواعد الإدارة الحديثة لفئات المنتجات من أجل تحسين عروضنا المقدمة للعملاء، وتنمية مبيعاتنا وأرباحنا (سيظهر التأثير الإيجابي ابتداءً من عام ٢٠١٩)، ويجب بذل كافة الجهود لتحسين المبيعات والربحية. لقد شهد عام ٢٠١٨ انخفاضاً نسبياً في صافي الربح بالمقارنة مع عام ٢٠١٧، ويُعزى ذلك إلى عدد من العوامل، بما في ذلك أعمال إنشاء الطرق في عدد من الأحياء التي توجد فيها فروع للميرة، الأمر الذي أعاق وصول العملاء (على سبيل المثال، حياة بلازا، روضة اقديم، أزغوى، مول الخليج)، والقيود الرسمية على العروض الرمضانية، والقيود على رسوم الإدراج، وزيادة معدلات تعريفه الكهرباء.

إن تبني نهج الاستيراد المباشر للحفاظ على استقلاليتنا في بعض الخطوط الرئيسية، مكن شركة الميرة من الانسجام مع الأهداف الإستراتيجية لدولة قطر الساعية إلى ضمان استمرارية الإمدادات الغذائية وتوافرها (أكثر من ٥٠٠ منتج من مصادر مختلفة: تركيا، الهند، عمان، ومقدونيا، تم إدخالها إلى السوق القطري خلال عام ٢٠١٨).

اشتركت الإدارة التجارية مع إدارة التسويق في إطلاق عدد متزايد من الفعاليات الترويجية، خصوصاً خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٨، ونجحت الإدارة في الحفاظ على خطط ترويجية وإعلانية مستدامة من خلال طباعة ٣٤ منشورا إعلانية في عام ٢٠١٨ مقابل ٤ منشورات إعلانية في عام ٢٠١٧.

خلال العام، قمنا بتوقيع مذكرة تفاهم لإنشاء شراكة استراتيجية مع مجموعة «تيكزين»، شركة توزيع تركية رائدة في مجال المنتجات غير الغذائية، من أجل ضم جهودنا وتقوية مشترياتنا من المنتجات غير الغذائية. وقد ساهم هذا التعاون في تمكين الميرة من زيادة عروضها من المنتجات غير الغذائية في السوق القطري.

وانسجاماً مع المبادرات الحكومية لتعزيز الاكتفاء الذاتي من المنتجات المحلية، سمحت الميرة لأكثر من ٣٠ شركة صغيرة ومتوسطة والمشاريع العائلية بإدراج وعرض منتجاتهم في متاجرنا في أنحاء قطر، لتمنحها إمكانية الوصول المباشر إلى العملاء

أخيراً: نعمل حالياً على تجهيز مخزون لـ ٢٠/٨٠ من السلع وعرضها حسب فئاتها في الأماكن التي تشهد حركة كثيفة للعملاء. على الرغم من أن المراجعات والعمليات التي شهدتها وحدة التخزين قد تكون أثرت على عدد من المنتجات المخزنة والتي تم توريدها إلى شركة الميرة في عام ٢٠١٨، وعليه فإن خفض عدد السلع يعتبر ممارسة مهمة تجعل الميرة منسجمة مع أفضل الممارسات في تجارة التجزئة سواءً في المنطقة أو العالم. كما ساهمت الإجراءات المتخذة في إخلاء أرفف العرض وتوفير مساحة المخزن، وبالتالي تقليل تكلفة إدارة المخزون. علاوة على ذلك، يجب مراقبة خفض السلع المعروضة وتلك التي في وحدة التخزين التي تخفض الحركة عليها بشكل دقيق لإفساح المجال للمنتجات الأخرى التي تلبى متطلبات وتوقعات العملاء.

تتوقع إدارة العمليات أن يشهد عام ٢٠١٩ تحسينات كبيرة، وعليه، فقد بدأنا بالتركيز على تدريب وبناء فريق العمل، واعتماد مؤشرات الأداء الرئيسية المحددة مسبقاً للتحكم في عملياتنا اليومية.

«البيع بالتجزئة يهتم بالتفاصيل». الشعار الذي سنطبقه في أعمالنا اليومية. ... «نحو الأفضل والقادم أكبر...»

إدارة التسويق

لقد قدم فريق إدارة التسويق الجديد مساهمات لافتة في عام ٢٠١٨، خاصة فيما يتعلق بإطلاق برنامج «مكافآت ميرة» الذي جرى بالتعاون مع إدارة تكنولوجيا المعلومات وإدارة العمليات. كما كان لزيادة عدد العروض الترويجية، والأنشطة الاحتفالية واقتربنا أكثر من عملائنا تأثير مهم للغاية في المبيعات وجذب الزبائن.

مكافآت ميرة

وفاءً لعملائنا، قمنا بإطلاق برنامج الولاء المميز لمنح عملائنا ما يستحقونه من مكافآت في كل مرة يتسوقون في متجرهم المفضل والأكثر قرباً.

و«مكافآت ميرة» هو عبارة عن برنامج ولاء يستطيع العملاء من خلاله الحصول على النقاط وتجميعها مقابل تسوقهم في الميرة. ويمكن استخدام هذه النقاط بالتسوق المجاني عند وصولها إلى عدد محدد. ومن العروض الفريدة التي يوفرها هذا البرنامج، إمكانية إضافة العملاء لأعضاء جدد من أفراد عائلاتهم إلى ما يسمى بـ «الحساب العائلي»، وهو حساب موحد يمكن لأفراد العائلة - لغاية ٦ أفراد - كسب النقاط بشكل مستقل عند تسوقهم في فروع الميرة، ويتم تجميع هذه النقاط في حساب واحد.

منذ إطلاق «مكافآت الميرة»، استطعنا تسجيل معظم عملاء الميرة المنتظمين في البرنامج. وخلال شهرين، انضم إليه أكثر من ١٢٠,٠٠٠ عضو. كما كان هناك نمو ثابت في عدد الملتحقين بهذا البرنامج. ومن أجل إضفاء روح الحماس إلى البرنامج، قمنا بتقديم نقاط مكافآت إضافية، وطرحنا عروضنا الترويجية حصرياً للأعضاء. كما وضعنا خطة لتقييم نجاح هذا البرنامج ومراجعتها في منتصف عام ٢٠١٩، وحسب نتائج التقييم، يمكن أن نقوم بمزيد من التحسينات الفنية وتطوير آلية اكتساب النقاط واستبدالها.

العروض الترويجية والاحتفالات

كما هو الحال دائماً، فقد بقينا في عام ٢٠١٨ قريبين من محيطنا المجتمعي والعملاء من خلال تواصلنا المستمر معهم عبر العروض الترويجية، والإعلانات، ووسائل التواصل الاجتماعي والوسائل الإعلامية المرئية. لقد كانت سنة مفعمة بالحياة وبدلنا خلالها جهوداً تسويقية كبيرة للوصول إلى العملاء، وقمنا بتحديث جداول أعمالنا التجارية، وأطلقنا حملات ترويجية وتسويقية مستمرة ومتزامنة على مدى العام.

ولأول مرة في تاريخها، قامت الميرة بإطلاق عدد من الحملات المهرجانية الناجحة، مثل المهرجان التركي، المهرجان الهندي، والمهرجان الفلبيني وغيرها، بهدف البقاء على مقربة من المحيط الذي نتواجد فيه. وقد استفادت هذه الحملات الترويجية بشكل كبير من دعم موردينا، وعملائنا والسفارات المعنية في قطر.

تأسيس شركات تابعة جديدة مملوكة بالكامل للميرة

في الربع الأخير من عام ٢٠١٨، أسست المجموعة شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل للميرة باسم «شركة مار للتجارة والخدمات (ذ.م.و)».



«مار للتجارة والخدمات» هي شركة محدودة المسؤولية تم إنشاؤها في دولة قطر. فجميع المتاجر في محطات «الريل» التابعة للمجموعة ستعمل تحت مظلة «مار». وبالإضافة إلى توفير سبل الراحة للمسافرين، ستعمل «مار» كوسيلة لزيادة الحصة السوقية لشركة الميرة في مختلف أحياء دولة قطر خلال السنوات القادمة.

وفي المرحلة القريبة، ستقوم شركة «مار» بتشغيل ٦ متاجر متنوعة على طول خط مترو الدوحة الأحمر، و ٤ متاجر متنوعة أخرى على خط المترو الأخضر.

إن إدارة المتاجر الصغيرة كما الحال بالنسبة لـ «مار»، تختلف تماماً عن إدارة المتاجر الأكبر حجماً، ومن أجل إدارة متجر متنوع بنجاح، فإن ذلك يتطلب فريق إداري مستقل يتحلى بخبرة وأسلوب تفكير مختلفين. بناء على ذلك، عقدت المجموعة العزم على نقل إدارة هذه المتاجر المتنوعة لتصبح تحت مظلة شركة «مار» في المستقبل القريب.

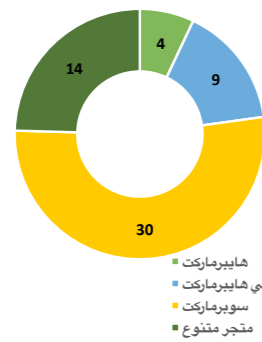
متاجر «الميرة» المُعاد تعريفها

ومن أجل إدارة المتاجر مختلفة الأحجام بشكل أفضل، أعادت الإدارة الجديدة تعريف متاجر «الميرة» ضمن أربع تصنيفات رئيسية، وهي:

- هايبرماركت
- ميني هايبرماركت
- سوبرماركت
- متاجر متنوعة

الجدول أدناه يوضح التصنيفات الجديدة للمتاجر

متاجر الميرة وفقاً للتصنيف



خطة التوسع في عام ٢٠١١. إن مراكز التسوق المجتمعية الخمسة في روضة ابا الحيران، الخور، لعبيب ١، أزغوى والسيلية - تضيف ما مجموعه ١٠,١٠٠ متر مربع إلى مساحة محلات سوبرماركت الميرة في قطر.

أما في سلطنة عُمان، فقد بدأت «الميرة» أعمال البناء في مركزها التجاري في منطقة العامرات، بالإضافة إلى طرح مركزها التجاري في صلالة للمناقصة (المرحلة الأولى)، وذلك لتحقيق رؤية الشركة للسوق العماني والمتمثلة بمضاعفة سلسلة فروعها في السلطنة. علاوة على ذلك، تم افتتاح فرع جديد للميرة في مدينة صُحار كبديل

التوسع

في عام ٢٠١٨، قامت الميرة بخطوات لافتة للاستمرار في خطة توسع الشركة بما يتماشى مع خطتها الاستراتيجية التي تهدف إلى تغطية مناطق جديدة وغيرها من الأحياء التي شهدت مؤخراً نمواً سكانياً.

وقد تجسد ذلك بتدشين خمسة مراكز تسوق جديدة خلال العام، ليصل بذلك عدد الفروع إلى ٥٢ فرعاً منذ أن أعلنت الشركة عن

عن الفرع القديم.

الخطط المستقبلية

لقد شارفت أعمال التطوير في مركز روضة حمامه على الانتهاء، وقد وضعت الخطة لافتتاحه في الربع الثالث من عام ٢٠١٩. كما سيشهد عام ٢٠١٩ انطلاق أعمال البناء في فرع الجميلية وفرع الشمال، والتي ستقدم خدماتها للعملاء بديلاً عن فرعين قديمين.

وبالإضافة إلى متاجر «مار» العشرة في محطات مترو الدوحة، فإن لدى «الميرة» ٢٠ قطعة أرض من حكومة قطر تخضع حالياً للدراسة والتقييم من أجل تطويرها في المستقبل. وقد بدأت «الميرة» بتحديد الشركات الاستشارية لخدمات التصميم والخدمات الفنية من أجل تطوير ٥ من هذه المواقع في عام ٢٠١٩.

كما تقوم المجموعة بتقييم جدوى تأجير مختلف المواقع الجديدة في قطر، ومراجعة عدد من فرص الاستحواذ المحتملة التي ستؤدي في حال تنفيذها إلى توسيع عمليات الشركة والمساهمة بشكل كبير في نمو المبيعات المستقبلية.

إن هدف التوسعة الرئيسي لعام ٢٠١٩ يتمثل في زيادة مساحة متاجر المجموعة الحالية من ٩٧٠٠٠ متر مربع إلى أكثر من ١٠٠,٠٠٠ متر مربع مع نهاية العام.

تهدف «الميرة» دائماً إلى الاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز أقسام المنتجات الطازجة، لذلك، قمنا بوضع خطة لتحقيق هذا الهدف، وقد بدأنا بتجربتها في أحد فروعنا، وهي الآن قيد التقييم من أجل تحسينها قبل اعتماد نموذج مناسب لإدارة أقسام المنتجات الطازجة في جميع فروع الميرة.

من المرجح أن تبدأ بمراجعة تجربة علامتنا الخاصة التي لم يتم تقييمها منذ طرح منتجاتها في فروع الميرة المختلفة، حيث توجد مجموعة من الفرص لزيادة المبيعات وتحقيق الأرباح. لذلك، يُتوقع أن يشهد عام ٢٠١٩ إعادة إطلاق منتجات الميرة الخاصة، وهذا يتضمن التصميم، التنوع، مجموعة المنتجات، التعبئة وإعادة تصميم العلامة التجارية. ونتوقع من هذا العمل أن يساهم في نمو الأرباح الصافية.

وإدراكاً لحاجتنا لجذب الشباب القطري للانضمام إلى فريق عمل

الميرة، فإننا نقوم بالتخطيط لتجهيز أكاديمية تدريبية، حيث نهدف أولاً، إلى انشاء منصة لتدريب الموظفين والاستمرار في تطوير معارفهم ومهاراتهم ليصبحوا أكثر فعالية وكفاءة، وأكثر تركيزاً على خدمة العملاء. ثانياً، تقديم تدريب أساسي حول تجارة التجزئة لطلاب المدارس والكليات من أجل تعريفهم على قطاع التجزئة وحفزهم للاهتمام في مجال الأعمال، فيوماً ما، سينضم بعض هؤلاء الطلاب إلى «الميرة» ويترقوا بالسلم الوظيفي ليصلوا إلى المناصب التنفيذية.

كما أن «الميرة» بصدد إعادة التفاوض على بنود العقود مع الموردين الرئيسيين من أجل الحصول على شروط أفضل. وسيتم الأخذ بالحسبان توسع «الميرة» وحجمها في السوق، من أجل تحسين الشروط وجعل «الميرة» في وضع تحقق فيه مكاسب أكبر مقارنة مع حجم مبيعات هؤلاء الموردين لفروع الميرة الإثني والخمسين في قطر، وهذه المكاسب التي ستظهر مع الوقت سيتم تضمين بعضها في تقرير الأداء المالي لعام ٢٠١٩.

لا يزال أمامنا المزيد من العمل فيما يتعلق بتبني إدارة فعالة وكفؤة في وحدات التخزين، حيث تبذل الميرة جهودها لتسهيل عملياتها، لتصبح «الميرة» حين الانتهاء منها على قدم المساواة مع المنافسين.

المسؤولية الاجتماعية

نحن في «الميرة» نؤمن بأن النشاطات التجارية يجب أن تكون متوازنة مع الفعاليات التي ينتفع بها المجتمع والبيئة. بالنسبة لـ «الميرة» فإن هذا الأمر يعتبر عاملاً مهماً في ممارستها للأعمال بفعالية وكفاءة. لذلك، فإن «الميرة» تسعى إلى تطوير أعمالها من خلال إقامة علاقة إيجابية مع المجتمع والبيئة. وانطلاقاً من هذا الإيمان الراسخ، قامت «الميرة» بإطلاق العديد من مبادرات المسؤولية الاجتماعية وشاركت في مجموعة من الأنشطة الخيرية، التوعية الصحية، الفعاليات الرياضية خلال العام، وهي:

الأنشطة الخيرية

كواحدة من مبادراتها الخيرية الرئيسية، واصلت «الميرة» العمل مع «قطر الخيرية» من أجل توزيع السلع الأساسية على المحتاجين من خلال فروعها.

وخلال شهر رمضان المبارك، قامت «الميرة» بالتعاون مع بلدية الدوحة - بلعب دور حيوي في دعم مبادرة بلدية الدوحة لتوزيع السلال الرمضانية للعمال المحتاجين.

وفي سعيها لتعزيز العلاقة مع المجتمع الطلابي، بادرت «الميرة» إلى المشاركة وتقديم الدعم لمعرض الربيع السنوي الذي تنظمه كلية الدوحة.

أنشطة التوعية الصحية

بصفتها واحدة من شركات البيع بالتجزئة الرئيسية في دولة قطر، قامت «الميرة» بالمشاركة وتقديم الدعم لمركز عيد للسيدات من خلال حملة توعوية حول «سلامة الأغذية والأسلوب الفعال في التسوق».

وفي فعالية يوم السرطان العالمي ٢٠١٨ الذي نظمته جمعية قطر للسرطان في أسباير بارك، قدمت «الميرة» الدعم للفعالية من خلال توزيع المشروبات الصحية على المشاركين.

على مدى سنوات متتالية، نظمت «الميرة» بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية حملة للتبرع بالدم بمشاركة الموظفين والعملاء.

خلال حملة التوعية بسرطان الثدي، حضر موظفونا المحاضرات الخاصة بالحملة التي تنظمها جمعية قطر للسرطان.

الأنشطة الرياضية

إن الرياضة - كما هو حال الثقافة والفن، تلعب دوراً مهماً في المجتمعات، فالرياضة لها فوائد عديدة، بما فيها تحسين الصحة البدنية والنفسية للأفراد. إن نشر وتعزيز مفهوم الحياة الصحية يعتبر عاملاً ضرورياً لضمان أن المجتمعات التي نخدمها تتحلى بالوعي الصحي.

بناء على ذلك، فإن «الميرة» نشطت في المشاركة ودعم العديد من الفعاليات الرياضية خلال العام.

لقد شاركت «الميرة» برعاية فعالية «الجرى متعة» التي نظمتها المجلس الأولمبي الآسيوي واللجنة الأولمبية القطرية لدعم الفريق القطري في ألعاب جاكارتا الآسيوية ٢٠١٨، كما كانت الراعي الذهبي لفعالية «قطر ترياثلون ٢٠١٨» التي نظمتها اتحاد الترياثلون القطري.

قائمة بالفعاليات الرياضية الوطنية والمجتمعية التي دعمتها

وشاركت فيها «الميرة» خلال العام شملت:

- سباق التحمل للدراجات الهوائية السنوي، والذي تنظمه مجموعة «بلو»
- أول بطولة للجيمباز إيقاعي التي نظمتها اللجنة الأولمبية القطرية.
- مسيرة العلم القطري ٢٠١٨ الذي نظمته «جولة الأدم» التابعة للجنة الأولمبية القطرية في نوفمبر وديسمبر ٢٠١٨.
- الدوري القطري لكرة القدم ٢٠١٨ الذي تنظمه اللجنة العليا للمشاريع والإرث.
- يوم الرياضة في قطر ٢٠١٨. شاركت «الميرة» في هذه الفعالية من خلال توزيع عبوات الماء، الفاكهة الطازجة والوجبات الصحية على المشاركين في مواقع مختلفة من كتارا.

الجوائز والشهادات

تم تكريم «الميرة» من قبل «جوائز قطر اليوم للتميز في الأعمال» كواحدة من ضمن الشركات العشرة الأفضل أداءً والمدرجة في بورصة قطر للأوراق المالية، وذلك تقديراً لأدائها المميز لعام ٢٠١٨ في تزويد مساهمينا بأفضل قيمة.

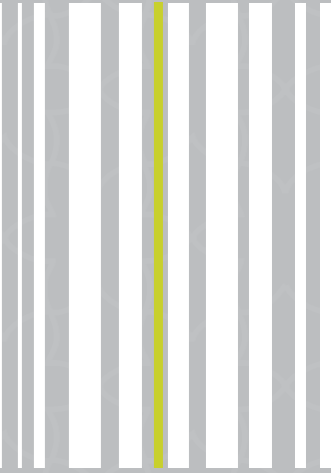
وفي حفل توزيع جوائز «التميز في علاقات المستثمرين ٢٠١٨» الذي نظمته بورصة قطر وشركة «إريديوم»، حصلت «الميرة» على أصوات المستثمرين المحليين والدوليين، لتفوز بلقب «أفضل شركة في مجال علاقات المستثمرين» عن فئة الشركات الصغيرة، وهي المرة الثانية على التوالي التي تفوز بها «الميرة» بهذه الجائزة المرموقة، حيث فازت بنفس الحائزة في عام ٢٠١٧.



وهذا يمثل انعكاساً لما نتحلى به من شفافية والتزام نحو تسهيل التواصل المفتوح مع الأسواق المالية.



مراجعة الأداء



مراجعة الأداء في ٢٠١٨

أبرز إنجازات إدارة العمليات

إعادة هيكلة، تنظيم وتعزيز الفريق الإداري إضافة عدد من المدراء الأساسيين إلى إدارتنا التجارية، العمليات، التسويق، وتكنولوجيا المعلومات، التأجير والمشاريع، إلى جانب انضمام رئيس تنفيذي جديد يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال البيع بالتجزئة، ليتولى قيادة فريق العمل.

إعادة تعريف مهمة ورؤية المجموعة وتحديد مكانة العلامة التجارية لمواكبة إستراتيجية العمل الجديدة للشركة، أهدافها، نهجها ومكانتها المستقبلية المنشودة.

توقيع مذكرة تفاهم لإنشاء شراكة استراتيجية مع مجموعة «تيكزين»، شركة توزيع تركية رائدة في مجال المنتجات غير الغذائية، من أجل ضم جهودنا وتقوية مشترياتنا من المنتجات غير الغذائية، مما مكن الميرة من زيادة عروضها من المنتجات غير الغذائية في السوق القطري.

السماح لأكثر من ٣٠ شركة صغيرة ومتوسطة والمشاريع العائلية بإدراج وعرض منتجاتهم في متاجرنا في أنحاء قطر، لتمنحها إمكانية الوصول المباشر إلى عملائنا وتمكينهم من بيع منتجاتهم.

إطلاق المهرجانات الوطنية لتوطيد العلاقات مع كافة الفئات المجتمعية التي تعيش في قطر (التركية، الهندية، والفلبينية) كجزء من مبادراتنا الجديدة لخدمة المجتمع من جميع الجنسيات.

افتتاح خمسة مراكز تسوق مجتمعية جديدة في روضة ابا الحيران، الخور، لعبيب ١، أزغوى الجديدة والسيلية، لتضيف ما مجموعه ١٠,١٠٠ متر مربع إلى مساحة محلات سوبرماركت الميرة في قطر.

في سلطنة عُمان، بدأت «الميرة» أعمال البناء في مركزها التجاري في منطقة العامرات، بالإضافة إلى طرح مركزها التجاري في صلالة للمناقصة، كما تم افتتاح فرع جديد للميرة في مدينة صُحار كبديل عن الفرع القديم.

إنشاء «مار للتجارة والخدمات» (ذ.م.م.) كشركة تابعة محدودة المسؤولية في قطر وهي مملوكة بالكامل لمجموعة «الميرة»، من أجل إدارة متاجر المجموعة في محطات «الريل»، وربما خارجه مستقبلاً.

إطلاق برنامج «مكافآت ميرة» برنامج الولاء المميز لمنح عملائنا ما يستحقونه من مكافآت في كل مرة يتسوقون في متجرهم المفضل والأكثر قرباً.

تكريم «الميرة» من قبل «جوائز قطر اليوم للتميز في الأعمال» كواحدة من ضمن الشركات العشرة الأفضل أداءً والمدرجة في بورصة قطر للأوراق المالية، وذلك تقديراً لأدائها المميز لعام ٢٠١٨ في تزويد مساهمينا بأفضل قيمة.

حصلت «الميرة» على لقب «أفضل شركة في مجال علاقات المستثمرين لعام ٢٠١٨» - عن فئة الشركات الصغيرة خلال الحفل الذي جرى برعاية بورصة قطر وشركة «إريديوم» - للسنة الثانية على التوالي.

أبرز الإنجازات المالية

ارتفعت مبيعات المجموعة بنسبة ٤,٧٪ (١٣٤,٨ مليون ريال قطري)، من ٢,٨ مليار ريال قطري إلى ٣ مليارات ريال قطري.

ارتفعت الأرباح الاجمالية للمجموعة بنسبة ٣,٩٪ (١٨,٥ مليون ريال قطري)، من ٤٧٧,٩ مليون ريال قطري إلى ٤٩٦,٤ مليون ريال قطري.

ارتفعت العائدات الإجمالية المجمعمة من تأجير المحلات بنسبة ٩,١٪ (٦,٣ مليون ريال قطري)، من ٦٩,٥ مليون ريال قطري إلى ٧٥,٨ مليون ريال قطري.

ارتفعت العائدات التشغيلية للمجموعة بنسبة ٤,١٪ (٢٣ مليون ريال قطري)، من ٥٦٣,٧ مليون ريال قطري إلى ٥٨٦,٧ مليون ريال قطري.

انخفض صافي ربح مساهمي الشركة الأم بنسبة ٦,٠٪ (١١,٧ مليون ريال قطري) من ١٩٤ مليون ريال قطري إلى ١٨٢,٤ مليون ريال قطري.

النتائج المالية

المبيعات والأرباح الإجمالية

بلغ إجمالي المبيعات للسنة ٢,٩٩٦ مليون ريال قطري، بزيادة قدرها ٤,٧٪ (١٣٤,٨ مليون ريال قطري)، مقارنة مع ٢,٨٦١,٢ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٧. تم افتتاح المتاجر الخمسة الجديدة في عام ٢٠١٨، الخور (جديد)، روضة ابا الحيران، أزغوى الجديدة، أضاف فرعي لعبيب ١ والسيلية مبلغ ١١٧,١ مليون ريال إلى إجمالي المبيعات.

ارتفع إجمالي أرباح المجموعة بنسبة ٣,٩٪ إلى ٤٩٦,٤ مليون ريال قطري، مقارنة مع عام ٢٠١٧.

الدخل التشغيلي

ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة ٤,١٪، من ٥٦٣,٧ مليون ريال قطري إلى ٥٨٦,٧ مليون ريال قطري، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى زيادة المبيعات.

ارتفعت إيرادات تأجير المحلات التجارية في مراكز التسوق التابعة للشركة بنسبة (٩,١٪) من ٦٩,٥ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٧ إلى ٧٥,٨ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٨. وترجع الزيادة بشكل أساسي إلى تأجير المحلات في المراكز التجارية التي تم افتتاحها مؤخراً.

كان ٢٠١٨ عاماً صعباً بالنسبة لسوق الإيجارات في قطر، حيث عانى العديد من مستأجري المحلات التجارية من انخفاض في مستوى المبيعات. واستجابة منها لهذا الوضع، قامت الميرة خلال العام بتخفيض الإيجارات عند الحاجة، وفي حالات محددة تنازلت عن كامل الإيجار لمساعدة المستأجرين على التعامل مع تحديات السوق وتفادياً لفقدان مستأجرين، رغم الأثر السلبي الذي تركته هذه اللفتة المميزة على إيرادات تأجير المحلات في مراكز التسوق خلال عام ٢٠١٨.

صافي أرباح المساهمين في الشركة الأم

اختتمت المجموعة عام ٢٠١٨ بصافي أرباح مساهمي الشركة الأم بلغت قيمتها ١٨٢,٤ مليون ريال قطري، بانخفاض قدره ٦,٠٪ مقارنة بعام ٢٠١٧.

كما أوضحنا في الجزء السابق من هذا التقرير، فقد ساهمت عدة عوامل في حصول هذا الانخفاض، بما في ذلك أعمال الطرق في الأحياء التي تتواجد فيها عدة فروع، مما أدى إلى الحد من إمكانية وصول العملاء إليها (على سبيل المثال، حياة بلازا، روضة أقديم، أزغوى، والخليج مول)، القيود الرسمية على العروض الرمضانية. القيود على رسوم الإدراج، وزيادة معدلات تعريفه الكهرباء.

الأرباح على كل سهم

بلغت أرباح كل سهم مساهمي الشركة الأم في عام ٢٠١٨ ما مقداره ٩,١٢ ريال قطري للسهم، مقارنة بـ ٩,٧٠ ريال قطري في عام ٢٠١٧.

توزيع أرباح المساهمين - ٢٠١٨

في ٢٤ فبراير ٢٠١٨، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بقيمة ٨,٥ ريال قطري للسهم بما قيمته ١٧٠ مليون ريال قطري للمساهمين، وهذا يخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية.

إجمالي الأصول

ارتفع إجمالي الأصول بنسبة ٨,٤٪ (١٨٥,٩ مليون ريال قطري)، من ٢,٢١٩,٤ مليون ريال قطري في عام ٢٠١٧ إلى ٢,٤٠٥,٣ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

اجمالي حقوق المساهمين

ارتفع إجمالي حقوق المساهمين بنسبة ٢,٠٪ (٢٨,٤ مليون ريال قطري) من ١,٤٢١,٥ مليون ريال قطري إلى ١,٤٥٠ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

الديون المصرفية

بلغت قيمة القروض المصرفية - الجارية وغير الجارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، ٢٢٣,١ مليون ريال قطري مقارنة بـ ١٢١,٧ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

القرض الأول: تم الحصول على هذا القرض من بنك قطر للتنمية من أجل التمويل الجزئي لعملية الاستحواذ على فرع تابع للشركة في عمان.

القرض الثاني: خلال العام، استفادت المجموعة من قرض على أساس المرابحة بلغت قيمته ٢٠٠ مليون ريال قطري مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر من أجل تمويل الخطط التوسعية للمجموعة.

صافي الأرباح التي ساهم كل قطاع تشغيل في تحقيقها

يوجد لدى الميرة ثلاثة قطاعات تشغيلية:

١. عمليات التجزئة

٢. دخل إيجار المحلات

٣. الاستثمارات - بشكل رئيسي، توزيعات الدخل ودخل الودائع المصرفية

صافي الأرباح التي ساهم كل قطاع تشغيل في تحقيقها، كما هو مبين بالجدول التالي:

القطاع	مقارنة صافي الربح لكل قطاع تجاري		التغير (%)
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
التجزئة	١١٣,٩	١٢٩,٢	(١١,٨) %
التأجير	٦٢,١	٥٨,٩	٥,٤ %
الاستثمار	٦,٥	٦,٢	٠,٣ %
المجموع	١٨٢,٥	١٩٤,٣	(٦,١) %

مؤشرات الأداء الرئيسية

يوضح الجدول التالي مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة:

مؤشرات الأداء الرئيسية	كما في	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
مؤشرات الأداء الرئيسية	٧,٩ %	٨,٨ %
العائدات على الأصول	١٣,١ %	١٣,٩ %
العائدات على حقوق المساهمين في الشركة الأم	١,١٣	٠,٩٨
المعدل الحالي	٠,٨٥	٠,٦٨
معدل الأصول السريعة	٠,٦٦	٠,٥٦
معدل الديون إلى حقوق المساهمين		

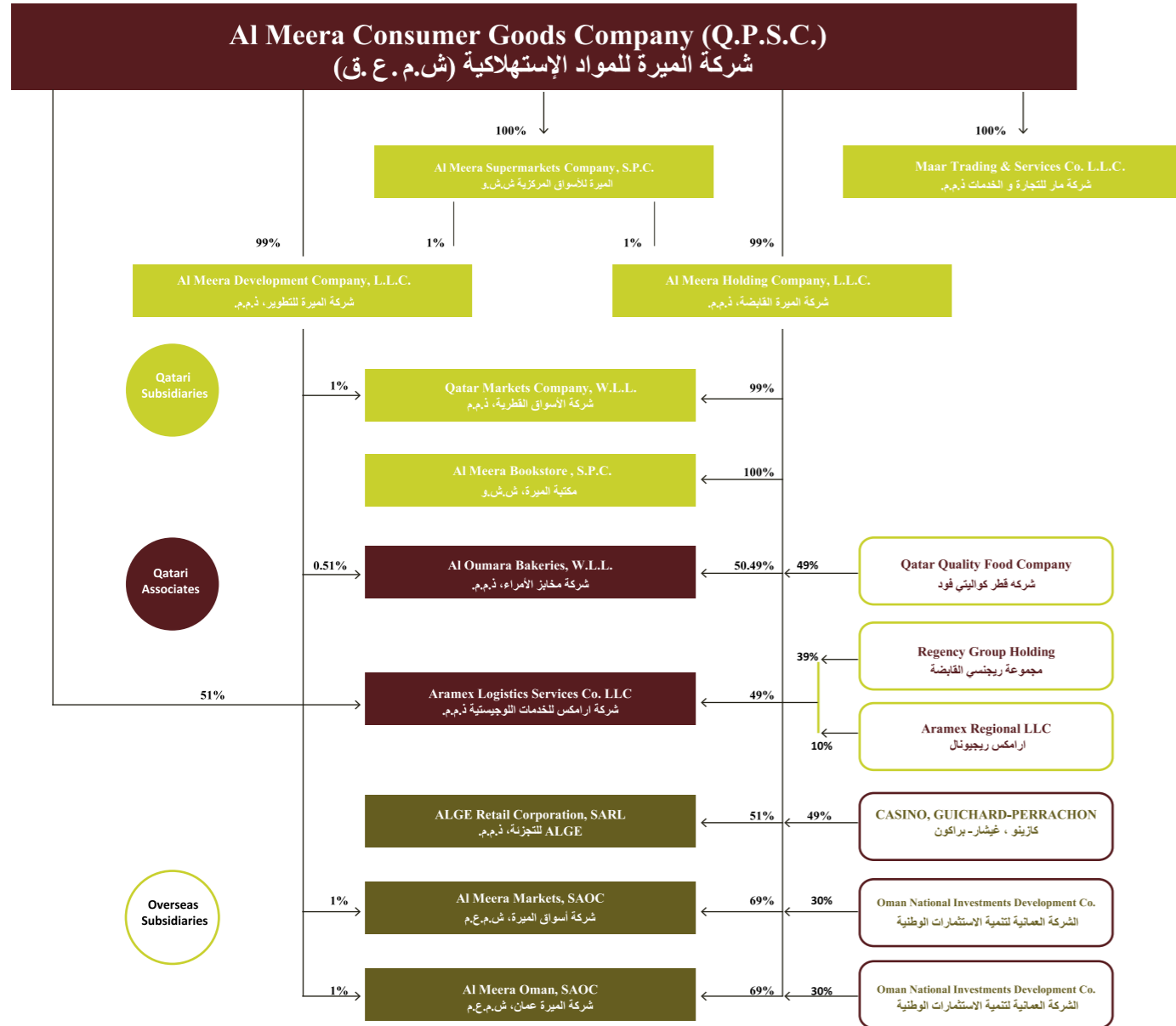
- انخفض العائد على الأصول بمقدار ٠,٩ نقطة مئوية، من ٨,٨ % في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى ٧,٩ % في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.
- انخفض العائد على حقوق الملكية لمالكي الشركة بمقدار ٠,٨ نقطة مئوية، من ١٣,٩ % في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، إلى ١٣,١ %، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.
- النسبة الحالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ أعلى بمقدار ٠,١٥ نقطة مقارنة بمعدل ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. ترجع الزيادة في المعدل إلى الزيادة الكبيرة في النقد (٤٢,١ %) الناجمة عن انخفاض متوسط أيام جرد المخازن وانخفاض معدل الذمم الدائنة خلال السنة.
- ارتفعت نسبة الأصول السريعة من ٠,٦٨ نقطة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى ٠,٨٥ نقطة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، ويعزى ذلك أساساً إلى الزيادة الكبيرة في النقد، والزيادة الأقل في المبالغ المطلوب سدادها.
- ارتفعت نسبة الديون إلى حقوق المساهمين من ٠,٥٦ نقطة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى ٠,٦٦ نقطة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بسبب قرض إضافي تم الحصول عليه من بنك محلي بقيمة ١٢٥ مليون ريال قطري لتمويل المشاريع القائمة.

مؤشرات الأداء الرئيسية (٢٠١٨ - ٢٠٠٩)

يتضمن الجدول التالي ملخص لجميع مؤشرات الأداء الرئيسية للشركة من عام ٢٠٠٩ إلى عام ٢٠١٨:

مؤشرات الأداء الرئيسية (2018 - 2009)	بالمليون ريال قطري									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
صافي المبيعات	863.5	914.8	1,163.7	1,503.5	1,946.0	2,176.0	2,449.1	2,604.4	2,861.2	2,996.0
إجمالي الأصول	393.1	434.5	764.9	1,046.2	1,795.3	1,990.9	1,966.4	2,209.3	2,219.4	2,405.2
متوسط إجمالي الأصول	402.3	413.8	599.7	905.5	1,420.7	1,893.1	1,978.6	2,087.8	2,214.4	2,312.3
إجمالي حقوق المساهمين	220.9	249.2	271.5	305.2	1,404.0	1,444.7	1,425.2	1,442.6	1,421.5	1,450.0
متوسط إجمالي حقوق المساهمين	220.7	235.1	260.4	288.3	854.6	1,424.3	1,434.9	1,433.9	1,432.0	1,435.7
إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم	220.9	249.2	271.5	302.9	1,364.2	1,404.8	1,385.0	1,401.7	1,380.3	1,408.7
متوسط إجمالي الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم	220.7	235.1	260.4	287.2	833.6	1,384.5	1,394.9	1,393.4	1,391.0	1,394.5
إجمالي المطلوبات	172.1	185.3	493.4	740.9	391.4	546.2	541.2	766.7	797.9	955.3
إجمالي الديون المصرفية	0.0	0.0	246.6	408.5	0.0	88.3	88.5	133.9	121.7	233.1
إجمالي الأصول المتداولة	215.9	215.7	243.7	450.3	1,006.3	837.7	711.7	777.2	636.7	788.4
إجمالي المطلوبات المتداولة	161.3	172.6	230.3	314.5	370.3	434.6	430.4	606.3	647.8	700.0
تكاليف التمويل	0.0	0.0	6.5	12.1	3.7	1.4	2.9	3.6	2.6	3.2
الربح قبل الفوائد والضرائب	45.5	65.5	83.8	117.3	198.8	228.2	165.3	203.8	197.1	185.7
صافي الربح العائد إلى المساهمين بالشركة	45.5	65.5	77.3	105.8	196.1	226.6	162.1	199.2	194.0	182.4
الربح قبل الفوائد والأهلاك	56.1	77.8	99.3	141.4	233.1	252.7	201.0	251.9	254.8	251.8
عدد الأسهم (بالمليون)	10,000	10,000	10,000	11,757	19,101	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
نسبة مجمل الربح	12.0%	13.4%	15.1%	17.0%	16.4%	16.7%	17.4%	17.0%	16.7%	16.6%
نسبة صافي الربح	5.3%	7.2%	6.6%	7.0%	10.1%	10.4%	6.6%	7.6%	6.8%	6.1%
العائد على متوسط إجمالي الأصول	11.3%	15.8%	12.9%	11.7%	13.8%	12.0%	8.2%	9.5%	8.8%	7.9%
العائد على متوسط إجمالي حقوق المساهمين	20.6%	27.9%	29.7%	36.8%	23.5%	16.4%	11.6%	14.3%	13.9%	13.1%
إجمالي المطلوبات إلى حقوق المساهمين	77.9%	74.3%	181.8%	242.7%	27.9%	37.8%	38.0%	53.1%	56.1%	65.9%
نسبة الديون إلى حقوق المساهمين	0.0%	0.0%	90.8%	133.8%	0.0%	6.1%	6.2%	9.3%	8.6%	16.1%
معدل التداول	1.3	1.2	1.1	1.4	2.7	1.9	1.7	1.3	1.0	1.1
معدل تغطية الفوائد	0.0	0.0	12.9	9.7	54.0	160.4	57.7	56.9	74.7	58.5
ربح السهم	4.55	6.55	7.73	9.00	10.27	11.33	8.10	9.96	9.70	9.12
القيمة الاسمية للسهم	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
القيمة الدفترية للسهم	22.09	24.92	27.15	25.77	71.42	70.24	69.25	70.09	69.02	70.43

الهيكل القانوني لمجموعة الميرة AI Meera Legal Structure



الهيكل القانوني لمجموعة الميرة

شركة الميرة للمواد الاستهلاكية (ش.م.ع.ق.) هي الشركة الأم للشركات التالية:

- الشركات القطرية الزميلة**
- شركة مخابز الأمراء (ذ.م.م.)
 - شركة أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م.)

الشركات القطرية التابعة

- شركة الميرة القابضة (ذ.م.م.)
- شركة الميرة للأسواق المركزية (ش.ش.و.)
- شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م.)
- شركة الأسواق القطرية (ذ.م.م.)
- مكتبة الميرة (ش.ش.و.)
- شركة «مار» للتجارة والخدمات (ذ.م.م.)

الشركات التابعة في الخارج

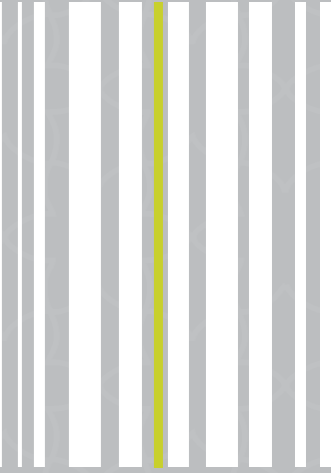
- شركة ALGE للبيع بالتجزئة
- شركة الميرة عُمان (ش.م.ع.م.)
- شركة أسواق الميرة (ش.م.ع.م.)

نسبة المساهمة الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة والزميلة كما يلي:

نسبة المساهمة الفعلية للمجموعة		العلاقة	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠١٧	٢٠١٨			
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة القابضة (ذ.م.م.)
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة للأسواق المركزية (ش.ش.و.)
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الميرة للتطوير (ذ.م.م.)
100%	100%	شركة تابعة	قطر	شركة الأسواق القطرية (ذ.م.م.)
51%	51%	شركة تابعة	سويسرا	شركة ALGE للبيع بالتجزئة
70%	70%	شركة تابعة	عمان	شركة الميرة عُمان (ش.م.ع.م.)
70%	70%	شركة تابعة	عمان	شركة أسواق الميرة (ش.م.ع.م.)
100%	100%	شركة تابعة	قطر	مكتبة الميرة (ش.ش.و.)
51%	51%	شركة زميلة	قطر	شركة مخابز الأمراء (ذ.م.م.)
51%	51%	شركة زميلة	قطر	شركة أرامكس للخدمات اللوجستية (ذ.م.م.)
-	100%	شركة تابعة	قطر	شركة «مار» للتجارة والخدمات (ذ.م.م.)



تقرير مراقبي الحسابات المسقلين



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق.

تقرير حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. («الشركة الأم») وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وبيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) ويرد لاحقاً في تقريرنا هذا بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة. وفقاً لميثاق أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code) فإننا كيان مستقل عن المجموعة، وقد قمنا بتلبية مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى المتعلقة بقيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق أخلاقيات المحاسبين المهنيين. في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

الأمر الهامة حول أعمال التدقيق

إن الأمور الهامة حول أعمال التدقيق، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال التدقيق للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير فيما يتعلق بهذه الأمور. وبناء عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. تقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

خطوات التدقيق المتبعة للأمر الهامة حول أعمال التدقيق	الأمر الهامة حول أعمال التدقيق
تقييم انخفاض قيمة الشهرة	كما هو موضح في إيضاح رقم ٧ حول البيانات المالية الموحدة، يبلغ رصيد الشهرة في تاريخ التقرير مبلغ ٢٤٤,٠٩٧,٩٩٨ ريال قطري، وهو يمثل نحو ١٦٪ من إجمالي موجودات المجموعة.
قمنا بتقييم التوقعات المستقبلية للإدارة فيما يتعلق بالتدفقات النقدية والطريقة التي تم من خلالها تحديد واعتماد هذه التوقعات، بما في ذلك ضمان توافق التوقعات مع الميزانيات الأخيرة المعتمدة، اخذاً في الاعتبار مدى دقة التوقعات السابقة التي قامت بها الإدارة من قبل.	تستخدم الإدارة طريقة "القيمة عند الاستخدام" في تقييمها للقيمة الدفترية للشهرة وأي انخفاض فيها، إن وجد. تتطوي هذه الطريقة في التقييم على استخدام التقديرات حول النتائج المستقبلية، ولذلك اعتبر فريق التدقيق التقديرات التي قامت بها الإدارة خلال مراجعة انخفاض القيمة، أموراً هامة تخضع لاستخدام أحكام وتقديرات من قبل الإدارة، خصوصاً فيما يتعلق بالتوقعات بشأن التدفقات النقدية، ومعدلات النمو الإجمالية، ومعدلات التضخم، والقيمة النهائية، وأسعار الخصم المطبقة، وبالتالي تم اعتبار الشهرة أحد أمور التدقيق الهامة.
راجعنا الأدلة المؤيدة المتعلقة بالقيمة الدفترية للشهرة والإفصاحات ذات الصلة، مثل التقديرات الهامة بشأن التوقعات حول معدلات نمو التدفقات النقدية، وقمنا بتقييمها عن طريق مقارنتها مع النتائج التاريخية والتوقعات الاقتصادية وأسعار الخصم من خلال تقييم نطاق التوقعات بصورة منفصلة بناءً على بيانات السوق للمساعدة في مراجعة نظام التقييم المستخدم، وقد قمنا بالاستعانة بالمختصين ضمن فريق عملنا.	يتم تحقيق الإيرادات من مبيعات البضاعة لعملاء التجزئة عند تحويل السيطرة على البضاعة إلى العميل، ويكون ذلك في الوقت الذي يقوم فيه العميل بشراء البضاعة من منفذ التجزئة. يكون سعر المعاملة مستحقاً للسداد فور شراء العميل للبضاعة. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الاستلام مع مراعاة شروط السداد التعاقدية، باستثناء الضرائب والرسوم.
تحقيق الإيرادات	يتم تحقيق الإيرادات من مبيعات البضاعة لعملاء التجزئة عند تحويل السيطرة على البضاعة إلى العميل، ويكون ذلك في الوقت الذي يقوم فيه العميل بشراء البضاعة من منفذ التجزئة. يكون سعر المعاملة مستحقاً للسداد فور شراء العميل للبضاعة. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الاستلام مع مراعاة شروط السداد التعاقدية، باستثناء الضرائب والرسوم.
لقد قمنا بإجراءات تدقيقنا بالاستعانة بخبرائنا المتخصصين في مجال نظم تكنولوجيا المعلومات لفحص عملية تحقيق الإيرادات، وتضمنت الإجراءات التي قمنا بها ما يلي:	يعتبر تحقيق الإيرادات من المسائل التي تتطوي على مخاطر هامة، وذلك نظراً لتعقيد النظم التقنية ذات الصلة والحجم المادي للمعاملات والتغيرات الناتجة عن تحديث الأسعار والعروض الترويجية التي تؤثر على مختلف المنتجات المباعة والخدمات المقدمة.
استفسرنا من قسم المبيعات والتسويق والموظفين المسؤولين عن العمليات لفهم المسار الحرج لعملية البيع.	لقد اعتبرنا هذه المسألة من أمور التدقيق الهامة نظراً لتعقيد النظم التقنية ذات الصلة المستخدمة في دعم المعلومات.
قمنا بمراجعة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة لتحقيق الإيرادات، بما في ذلك معايير التحقيق والتصنيف. ونظراً للاعتماد الكبير على نظم تقنية المعلومات في تحقيق الإيرادات، قمنا بمراجعة مدى سلامة بيئة الضوابط العامة لتقنية المعلومات وفحص فعالية تشغيل الضوابط الرئيسية للتطبيقات التقنية. قمنا أيضاً بإجراء فحوص حول مدى اكتمال ودقة البيانات من خلال تقييم الحقول الإلزامية والفصل بين المهام الوظيفية.	قمنا أيضاً بالنظر في دقة بيان المجموعة للسياسة المحاسبية المتعلقة بالإيرادات وما إذا قد تم الإفصاح حول الإيرادات بشكل كامل.
قمنا أيضاً بإجراءات تفصيلية حول عملية المبيعات لتأكيد فهمنا للمسار الحرج والتأكد من تصميم الضوابط الموثقة المعمول بها، بالإضافة إلى فحص ضوابط التطبيقات التقنية والإجراءات الموضوعية، وقمنا أيضاً بفحص الضوابط اليدوية الوقائية والرصدية المتعلقة بالإيرادات ولاحظنا عدم وجود أي استثناءات.	قمنا أيضاً باستخدام تحليلات البيانات لتبيان أية مسائل تتعلق بالفصل بين المهام أو المدخلات غير الاعتيادية.

تقرير حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمة

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة بالتقرير السنوي، لكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨ بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات هذا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى عندما يتم تزويدنا بها، وعند القيام بذلك، الأخذ في الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو أنها تبدو كأخطاء مادية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن إدارة الشركة الأم مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSS) وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك تقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت الإدارة توي تصفية المجموعة أو إنهاء عملياتها، أو أنها ليس لديها بديل واقعي غير ذلك.

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) سوف تقوم دائماً بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. كما تعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بشأن المعلومات المالية لشركات المجموعة أو الأنشطة التجارية للمجموعة لإبداء رأينا حولها في البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق للمجموعة، ونظّل نحن فقط المسؤولون عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدتها خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً لمجلس الإدارة يفيد بأننا قد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا، وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وبناءً على ذلك نعتبرها أمور هامة حول أعمال التدقيق. نقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا في حال وجود قانون أو تعليمات تمنع الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة أو أدائها المالي.

عن إرنست ويونغ

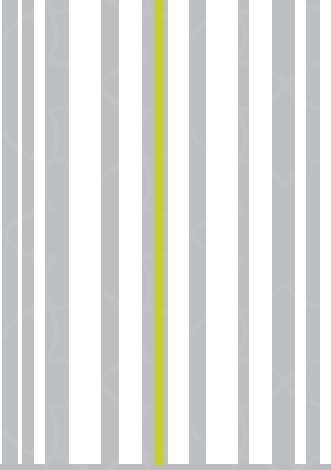
أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦

الدوحة في ٢٤ فبراير ٢٠١٩



البيانات المالية الموحدة



بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		المبيعات
٢,٨٦١,١٩١,٤٣١	٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤	
(٢,٢٨٣,٣٠٠,٠٧٧)	(٢,٤٩٩,٥٣٦,٦٨٥)	تكلفة المبيعات
٤٧٧,٨٩١,٣٥٤	٤٩٦,٤٢٤,٥٢٩	إجمالي الربح
٦٩,٥٠٩,١٩٢	٧٥,٨٤٢,٦٧٠	إيرادات إيجار المتاجر
١٦,٣١٢,٠٠٣	١٤,٤١٣,٠٧٦	٣ إيرادات أخرى
(٣٠٧,٣٩١,٤٩٦)	(٣٣٣,٠١٧,٣٢٤)	٤ مصاريف عمومية وإدارية
(٥٧,٦٨٤,٧٣٣)	(٦٦,٠٨٦,٢١٤)	٨ و ٦ مصاريف استهلاك وإطفاء
(١,٥٥١,٧٦٩)	(١,٨٥٣,٤٣٢)	١٠ حصة في خسارة شركة زميلة
(٢,٦٣٨,٥٣٨)	(٣,١٧٥,٠١٦)	تكاليف التمويل
١٩٤,٤٤٦,٠١٣	١٨٢,٥٤٨,٢٨٩	الربح قبل الضريبة
(١٧١,٥٠٤)	(٦٨,٢٢٩)	٥ مصروف ضريبة الدخل
١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	ربح السنة
١٩٤,٠٤٨,٠٨١	١٨٢,٣٩٣,١٧٢	العائد إلى: مساهمي الشركة الأم
٢٢٦,٤٢٨	٨٦,٨٨٨	٢٦ الحصة غير المسيطر عليها
١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	ربحية السهم
٩,٧٠	٩,١٢	٢٤ العائد الأساسي والمخفض للسهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

الأكثر تميزاً وقرباً

بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	٢٠,٣٣٦,٣٢٧	٩ استثمارات في أوراق مالية: صافي التغير في القيمة العادلة
١٦٣,٤٧٩,٥١٧	٢٠٢,٨١٦,٣٨٧	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٦٣,٢٥٣,٠٨٩	٢٠٢,٧٢٩,٤٩٩	العائد إلى: مساهمي الشركة الأم
٢٢٦,٤٢٨	٨٦,٨٨٨	الحصة غير المسيطر عليها
١٦٣,٤٧٩,٥١٧	٢٠٢,٨١٦,٣٨٧	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

الأكثر تميزاً وقرباً

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الإجمالي ريال قطري	الحقوق غير المسيطر عليها ريال قطري	الحقوق العائدة لمساهمي الشركة الأم				الإحتياطي القانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
		الإجمالي ريال قطري	أرباح مدورة ريال قطري	إحتياطيات أخرى ريال قطري	الإحتياطي الاختياري ريال قطري			
١,٤٤٢,٦٣٩,٧٧٨	٤٠,٨٩٠,٨٥١	١,٤٠١,٧٤٨,٩٢٧	٢٨٥,٨٢٩,٢٠٦	(٧,١٢٠,٧١٧)	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧
١٩٤,٢٧٤,٥٠٩	٢٢٦,٤٢٨	١٩٤,٠٤٨,٠٨١	١٩٤,٠٤٨,٠٨١	-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	(١١,٨١٨,٧١٣)	١١,٨١٨,٧١٣	-	-	-	إعادة تصنيف أرباح من بيع استثمارات في أوراق مالية
(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	-	(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	-	(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٩)
١٦٣,٤٧٩,٥١٧	٢٢٦,٤٢٨	١٦٣,٢٥٢,٠٨٩	١٨٢,٢٢٩,٣٦٨	(١٨,٩٧٦,٢٧٩)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤,٦٦٥,١٦٦)	-	(٤,٦٦٥,١٦٦)	(٤,٦٦٥,١٦٦)	-	-	-	-	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٣)
(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٢)
١,٤٢١,٤٥٤,١٢٩	٤١,١١٧,٢٧٩	١,٣٨٠,٣٣٦,٨٥٠	٢٨٣,٣٩٣,٤٠٨	(٢٦,٠٩٦,٩٩٦)	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١٨٢,٤٨٠,٠٦٠	٨٦,٨٨٨	١٨٢,٣٩٣,١٧٢	١٨٢,٣٩٣,١٧٢	-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	٣٢٨,٧٥٧	(٣٢٨,٧٥٧)	-	-	-	إعادة تصنيف أرباح من بيع استثمارات في أوراق مالية
٢٠,٣٣٦,٣٢٧	-	٢٠,٣٣٦,٣٢٧	-	٢٠,٣٣٦,٣٢٧	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة (إيضاح ٩)
٢٠٢,٨١٦,٣٨٧	٨٦,٨٨٨	٢٠٢,٧٢٩,٤٩٩	١٨٢,٧٢١,٩٢٩	٢٠,٠٠٧,٥٧٠	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٤,٣٨١,٣٢٨)	-	(٤,٣٨١,٣٢٨)	(٤,٣٨١,٣٢٨)	-	-	-	-	مخصص للمساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٢٣)
(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٧٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٢)
١,٤٤٩,٨٨٩,١٨٨	٤١,٢٠٤,١٦٧	١,٤٠٨,٦٨٥,٠٢١	٢٩١,٧٣٤,٠٠٩	(٦,٠٨٩,٤٢٦)	٢١,٧٥٠,٨٣٥	٩٠١,٢٨٩,٦٠٣	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٩ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١. معلومات حول تأسيس الشركة والأنشطة الأساسية

في ١٣ يوليو ٢٠٠٤ تم إصدار القانون رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٤ والذي نص على تحويل الجمعيات التعاونية الاستهلاكية إلى شركة مساهمة قطرية برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري، وبناءً عليه تم إنشاء شركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. («الشركة») التي تخضع لقانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥. تم تسجيل الشركة تحت السجل التجاري رقم ٢٩٩٦٩ بتاريخ ٢ مارس ٢٠٠٥. إن عنوان الشركة المسجل هو ص ب ٣٣٧١ الدوحة - دولة قطر.

تشتمل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») على تجارة الجملة والتجزئة في مختلف أنواع السلع الاستهلاكية، وتملك وإدارة متاجر المواد الاستهلاكية، والتجارة في المواد الغذائية والسلع الاستهلاكية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر، وتملك شركة قطر القابضة ذ.م.م. منها حصة قدرها ٢٦٪.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠١٩.

٢ أسس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المصدرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

إن إعداد بيانات مالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة، ويتطلب كذلك أن تمارس الإدارة تقديرها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. المجالات التي تتطلب درجة أعلى من التقدير أو التعقيد أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات أو التقديرات مهمة للبيانات المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٢٩.

٢/٢ أسس التوحيد

تتحقق السيطرة عندما تكون للمجموعة عائدات متغيرة أو لها حقوق فيها من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها القدرة للتأثير على تلك العائدات خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها. وبصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق مالية تعطيها القدرة حالياً لتوجيه أنشطة المؤسسة المستثمر فيها)
- لها عائدات متغيرة أو حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ، و
- القدرة لاستخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها

عندما يكون للمجموعة حقوق أقل من أغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو حقوق مماثلة، تدرس المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:

- الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى
- حقوق التصويت بالمجموعة وحقوق تصويت محتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغيرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد بيانات شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تفقد فيه المجموعة السيطرة على المؤسسة التابعة.

تتسب الأرباح أو الخسائر وكل بند من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو نتج عن هذا عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. تعد هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات والأحداث الأخرى المتشابهة في الحالات المماثلة. عند الضرورة يتم إدخال تعديلات في البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل المجموعة. جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف بين شركات المجموعة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة يتم استبعادها بالكامل عند التوحيد.

إن أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، يتم

احتسابه كعمالة ملكية. وإذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة سوف تقوم المجموعة بالتالي:

- إلغاء تحقيق موجودات (وتشمل الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء تحقيق القيمة الدفترية لأي من الحصص غير المسيطرة.
- إلغاء تحقيق الفروقات المتراكمة من تحويل العملات الأجنبية، المدرجة في حقوق المساهمين.
- تحقيق القيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- تحقيق القيمة العادلة لأي استثمار يحتفظ به.
- تحقيق أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة.
- إعادة تبويب البنود الخاصة بالشركة الأم المدرجة سابقاً في إيرادات شاملة أخرى إلى الربح أو الخسارة أو الأرباح المدورة، أيهما أنسب، وفقاً لما هو مطلوب في حال استبعاد المجموعة للموجودات والمطلوبات ذات الصلة.

عندما تشكل الشهرة جزء من وحدة إيرادات نقدية ويتم استبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة الإيراد النقدي.

الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة الموحدة يتم إظهارها في بند منفصل عن حقوق الملكية الموحد. إن الحصة غير المسيطرة تتكون من تلك الحصة في تاريخ بدء دمج الأعمال ونصيب الأقلية من التغير في حقوق الملكية الموحد منذ تاريخ الدمج. إن الخسائر المتعلقة بالحصص غير المسيطرة هي مطلوبات ملزمة ولديها القدرة على ضخ استثمار اضافي لتغطية الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إن الشركات التابعة والشركات الزميلة للمجموعة الواردة في البيانات المالية الموحدة لشركة الميرة للمواد الاستهلاكية ش.م.ع.ق. كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	العلاقة	نسبة الملكية	
			٢٠١٨	٢٠١٧
شركة الميرة القابضة ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للأسواق المركزية ش.ش.و	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الميرة للتطوير ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الأسواق القطرية ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل	سويسرا	شركة تابعة	٥١٪	٥١٪
الميرة عُمان ش.م.ع.م	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪
شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م	عُمان	شركة تابعة	٧٠٪	٧٠٪
مكتبة الميرة ش.ش.و	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة مخابز الأمراء ذ.م.م	قطر	شركة زميلة	٥١٪	٥١٪
أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م	قطر	شركة زميلة	٥١٪	٥١٪
شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م	قطر	شركة تابعة	١٠٠٪	-

شركة الميرة القابضة ذ.م.م

(الميرة القابضة) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. إن الشركة هي شركة قابضة لاستثمارات المجموعة وإدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية والعقارات الضرورية للقيام بأنشطتها.

الميرة عُمان ش.م.ع.م

(الميرة عُمان) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عُمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة مراكز التسوق والمرافق ذات الصلة. كما في تاريخ التقرير، لم تبدأ الشركة أعمالها التجارية.

شركة الميرة للأسواق المركزية ش.ش.و

(الميرة للأسواق المركزية) هو شركة شخص واحد تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملك الأسهم والعقارات المنقولة وغير المنقولة اللازمة للقيام بأنشطتها.

شركة الميرة للأسواق ش.م.ع.م

(أسواق الميرة) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سلطنة عُمان. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وتشغيل مراكز التسوق والمتاجر والأسواق الكبرى.

مكتبة الميرة ش.ش.و

(مكتبة الميرة) هي شركة شخص واحد تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في بيع القرطاسيات ومستلزمات الكمبيوتر والكتب والألعاب.

شركة الميرة للتطوير ذ.م.م

(الميرة للتطوير) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في إنشاء وإدارة المشاريع التجارية والاستثمار فيها وتملك براءات الاختراع والأعمال التجارية والعقارات اللازمة للقيام بأنشطتها.

أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تقديم خدمات التخزين والتوصيل بالشاحنات. كما في تاريخ التقرير لم تبدأ الشركة أعمالها التجارية.

شركة مار للتجارة والخدمات ذ.م.م

(مار) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. ويتمثل نشاط الشركة في بيع المواد الغذائية والمستلزمات المنزلية. كما في تاريخ التقرير، لم تبدأ هذه الشركة عملياتها بعد.

شركة مخابز الأمراء ذ.م.م

(مخابز الأمراء) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في دولة قطر. يتمثل نشاط الشركة في تصنيع وبيع المخبوزات.

شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل

(ألجي للبيع بالتجزئة) هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في سويسرا. يتمثل نشاط الشركة في تطوير تجارة التجزئة في تونس وليبيا ومصر والأردن. كما في تاريخ التقرير، لم تبدأ الشركة أعمالها التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢. أسس الأعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

٣/٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة مطابقة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتفسيرات السارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨.

قامت المجموعة مبكراً بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية الصادر في يوليو ٢٠١٤ بتاريخ تطبيق مبدئي ١ يناير ٢٠١٦. تمثل متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ تغييراً جوهرياً عن متطلبات معيار المحاسبة الدولي ٣٩ الأدوات المالية: التحقيق والقياس. يقدم المعيار الجديد تغييرات جوهرية على طريقة المحاسبة عن الموجودات المالية وبعض جوانب المحاسبة عن المطلوبات المالية. لقد تم الإفصاح عن آثار التغييرات في السياسة المحاسبية في الإيضاح ٣١ حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

قامت المجموعة للمرة الأولى بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء. وفقاً للأحكام الانتقالية لهذا المعيار الجديد، لم يتم تعديل أرقام المقارنة. تم بيان طبيعة وتأثير هذه التغييرات أدناه.

تسري العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في ٢٠١٨، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد.

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥

الإيرادات من العقود مع العملاء يحل المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ محل معيار المحاسبة الدولي ١٨: الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء، ما لم تكن هذه العقود ضمن نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات لمراعاة الأرباح الناتجة عن التعاقد مع العملاء. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٥، يتم تحقيق الإيرادات بمبلغ يعكس المبلغ الذي تتوقع الجهة الحصول عليه في مقابل تقديم البضائع أو الخدمات إلى عميل.

يتطلب المعيار من المؤسسات ممارسة اتخاذ الأحكام، مع الأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود مع عملائها. كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة الخاصة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ باستخدام طريقة التحويل المعدلة بأثر رجعي، حيث تقوم المجموعة بتحقيق التأثير التراكمي لتطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدوّرة في ١ يناير ٢٠١٨ وعدم تعديل معلومات المقارنة لعام ٢٠١٧. وفقاً لهذه الطريقة الانتقالية، قامت المجموعة فقط بتقييم العقود التي لم يتم الانتهاء منها كما في ١ يناير ٢٠١٨.

تعمل المجموعة في تجارة التجزئة لمختلف أنواع السلع الاستهلاكية. تتضمن عقود البيع البرمة مع العملاء عموماً التزام واحد بالأداء. قررت المجموعة تحقيق الإيرادات من بيع البضاعة في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، أي بشكل عام عند تسليم البضاعة.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥، يتم احتساب المطلوبات المالية الناشئة عن برنامج ولاء العملاء كتعديل على سعر العاملة، وقد أدى ذلك إلى انخفاض الإيرادات والمصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٣,٩٦٨,٥٨٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

بالإضافة إلى ذلك، نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥، سيتم تحقيق حقوق رد الموجودات ومطلوبات الاسترداد عندما تتوقع المجموعة رد البضاعة من قبل العملاء. قررت المجموعة أن هذه المبالغ غير مادية. كما هو مطلوب للبيانات المالية الموحدة، تقوم المجموعة بتصنيف الإيرادات المسجلة من العقود مع العملاء في فئات تبين أثر العوامل الاقتصادية على طبيعة ومقدار وتوقيت وعدم اليقين حول الإيرادات والتدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات أعلاه أي تأثير على أداء المجموعة ومركزها المالي للسنة الحالية (راجع الإيضاح ٢٥).

٤/٢ المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات التي أصدرت ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار البيانات المالية للمجموعة مذكورة أدناه. تعتمد المجموعة تطبيق هذه المعايير، إذا كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: الإيجارات	١ يناير ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧: عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢١
تفسير اللجنة الدولية لتفسيرات الإبلاغ المالي رقم ٢٣: عدم اليقين حول معالجة ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: خصائص الدفع المسبق مع التعويض السلبي	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١٩: تعديل أو تقليص أو تسوية برامج المنافع المحددة	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٢٨: الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ (تم إصدارها في ديسمبر ٢٠١٧)	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨: بيع أو مشاركة موجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعته المشترك	مؤجلة

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ الإيجارات

تم إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ في يناير ٢٠١٦ ليحل محل معيار المحاسبة الدولي ١٧ الإيجارات، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ٤ محددة ما إذا كان الترتيب يتضمن عقود تأجير، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة ١٥ الإيجارات التشغيلية - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة ٢٧ تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقد التأجير. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ مبادئ التحقيق والقياس والعرض والإفصاح لعقود التأجير ويتطلب من المستأجرين احتساب جميع عقود الإيجار وفقاً لنموذج فردي داخل الميزانية العمومية كما هو الحال في محاسبة عقود التأجير التمويلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٧.

يتضمن المعيار حالتين يجوز فيهما الإعفاء من تحقيق الإيجارات وهي إيجارات موجودات «منخفضة القيمة» (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية) والإيجارات قصيرة المدى (أي الإيجارات لفترة ١٢ شهراً أو أقل). في تاريخ بداية عقد التأجير، يجب على المستأجر تسجيل مطلوب لسداد دفعات الإيجار (أي مطلوب الإيجار) وموجود يمثل الحق في استخدام الموجود خلال فترة الإيجار (أي حق استخدام الموجود). يجب على المستأجرين تسجيل الفائدة على مطلوب الإيجار ومصروف الاستهلاك على حق استخدام الموجود بشكل منفصل.

يجب أيضاً على المستأجرين إعادة قياس مطلوب الإيجار عند وقوع أحداث معينة (مثل تغيير مدة الإيجار أو تغيير مدفوعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغير أحد المؤشرات أو المعدل المستخدم في تحديد تلك المدفوعات). سوف يقوم المستأجر عموماً بتحقيق مبلغ إعادة قياس مطلوب الإيجار كتعديل في حق استخدام الموجود.

تبقى المعالجة المحاسبية بالنسبة للمؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ كما هي إلى حد كبير مقارنة بالمعالجة المحاسبية الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٧. ويستمر المؤجرون في تصنيف جميع الإيجارات وفقاً لمبدأ التصنيف في معيار المحاسبة الدولي ١٧ مع التمييز بين نوعين من الإيجارات: الإيجارات التشغيلية والإيجارات التمويلية.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ أيضاً أن يقوم المستأجر والمؤجر بإفصاحات أوسع نطاقاً مقارنة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. يسري مفعول المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، ويسمح بالتطبيق المبكر، ولكن ليس قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥. ويجوز للمستأجر تطبيق المعيار إما بأثر رجعي كامل أو معدل. وتسمح بعض الأحكام الانتقالية للمعيار ببعض الإعفاءات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

في إطار التحضير لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ لأول مرة، قامت المجموعة بتنفيذ مشروع تطبيق المعيار بالاستعانة بخبير استشاري. كما في تاريخ التقرير، استكملت المجموعة تطبيق المرحلة الأولى من المعيار وانتهت من مراجعة نحو ٦٢ عقد إيجار. وبرغم ذلك، لا تزال المجموعة بصدد تقييم أثر تطبيق المعيار كما في تاريخ التقرير

٥/٢ السياسات المحاسبية الهامة

تحقيق الإيرادات

السياسة المطبقة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تتضمن الإيرادات القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق استلامه مقابل بيع السلع أو تقديم الخدمات خلال دورة الأعمال العادية للمجموعة. تدرج الإيرادات بعد خصم المرتجعات والحسومات والخصومات.

تدرج المجموعة الإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوقة وعندما يكون مرجحاً أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة وعند استيفاء المعايير المحددة لكل من أنشطة المجموعة المذكورة أدناه. تستند المجموعة في تقديراتها على النتائج التاريخية، مع الأخذ في الاعتبار نوع العميل ونوع المعاملة وخصائص كل ترتيب تعاقدي

بيع البضاعة - تجارة التجزئة

تدير المجموعة سلسلة من منافذ البيع بالتجزئة. يتم تحقيق مبيعات السلع عند قيام المجموعة ببيع المنتج للعميل. تتم مبيعات التجزئة عادة إما نقداً أو من خلال بطاقات الائتمان.

السياسة المحاسبية المطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨

بيع البضاعة - تجارة التجزئة

يوضح المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ «الإيرادات من العقود مع العملاء» نموذج شامل واحد للمحاسبة عن الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، ويحل محل التوجيهات الحالية الخاصة بتحقيق الإيرادات الواردة في العديد من المعايير الدولية للتقارير المالية وتفسيراتها. ويضع هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات يسري على الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ عنه حقوق والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير لكل من تلك الحقوق والتزامات.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد: التزام الأداء في العقد هو وعد صريح بتحويل البضاعة أو الخدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة استلامه مقابل تحويل البضاعة أو الخدمة الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المتحصلة من أطراف ثالثة.

الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام واحد بالأداء، تقوم الشركة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام بالأداء بمبلغ محدد للمقابل الذي تتوقع الشركة أن تستحقه في مقابل الوفاء بكل التزام للأداء.

الخطوة ٥: تحقيق الإيرادات عندما (حين) تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء.

بالنسبة لمبيعات البضاعة لعملاء التجزئة، يتم تحقيق الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضاعة، ويكون ذلك عند شراء العميل للبضاعة من منفذ بيع التجزئة. يستحق سداد سعر المعاملة فوراً عند شراء العميل للبضاعة. بالنسبة لمبيعات التجزئة، يجوز ارجاع البضاعة خلال ١٤ يوماً، وبالتالي يتم تحقيق التزام استرداد الأموال والحق في البضاعة المعادة فيما يتعلق بالبضاعة المتوقعة ارجاعها. تستخدم الشركة خبرتها السابقة المتراكمة لتقدير عدد البضائع المعادة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عمليات عكس هامة في الإيرادات المتراكمة المحققة، وذلك بالنظر إلى ثبات مستوى البضائع المعادة خلال السنوات السابقة.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام، مع الأخذ في الاعتبار شروط السداد المتفق عليها تعاقدياً، باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم الشركة بتقييم ترتيبات إيراداتها وفقاً لمعايير محددة لتحديد ما إذا كانت الشركة تعمل كطرف أصيل أو وكيل، ولقد قررت الشركة أنها تعمل كطرف أصيل في كافة اتفاقياتها. يتم تحقيق الإيرادات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بالقدر الذي يكون من المحتمل عنده أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، حسب الاقتضاء، بصورة موثوقة.

تطبق المجموعة برنامج نقاط الولاء، مكافآت الميرة، ويتيح هذا البرنامج للعملاء جمع النقاط واستبدالها بمنتجات مجانية. تؤدي نقاط الولاء إلى وجود التزام أداء منفصل حيث توفر حق مادي للعملاء. يتم تخصيص جزء من سعر المعاملة لنقاط الولاء الممنوحة للعملاء استناداً إلى سعر البيع النسبي المنفصل ويتم تحقيقه كالتزام تعاقدي إلى أن يتم استبدال النقاط. يتم تحقيق الإيراد عند استرداد المنتجات من قبل العميل. عند تقدير سعر البيع المنفصل لنقاط الولاء، تأخذ المجموعة في الاعتبار احتمال قيام العميل باستبدال النقاط. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها للنقاط التي سيتم استبدالها على أساس ربع سنوي ويتم إجراء أي تعديلات على رصيد الالتزامات التعاقدية من خلال الإيرادات.

مطلوبات الاسترداد

إن مطلوبات الاسترداد هي الالتزام برد بعض أو كل المقابل المستلم (أو مستحق الاستلام) من العميل، ويتم قياسه بالمبلغ الذي تتوقع المجموعة رده إلى العميل في النهاية. تقوم المجموعة بتحديث تقديراتها لمطلوبات الاسترداد (والتغير المقابل في سعر المعاملة) في نهاية كل فترة للتقرير المالي.

حق إعادة الموجودات

حق إعادة الموجودات يمثل حق المجموعة في استرداد البضاعة المتوقع إعادتها من قبل العملاء. يتم قياس الموجودات بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضاعة، بما في ذلك أي انخفاض محتمل في قيمة البضاعة المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأية مراجعات لمستوى المرتجعات المتوقعة منها، إلى جانب أي انخفاضات إضافية في قيمة المنتجات المرتجعة.

إيرادات تأجير المحال التجارية

يتم تحقيق إيرادات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار

إيرادات توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق للمجموعة في إستلام مدفوعات الأرباح. تحقق إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق فيما يتعلق بالمبلغ الأساسي القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي المطبق، ويستخدم نفس السعر بالضبط لخصم التدفقات النقدية المستلمة على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية للوصول إلى صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية عند التحقيق المبدئي.

العقارات والمعدات

تدرج العقارات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة. لا يتم احتساب استهلاك على الأراضي والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

يحتسب الاستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بتوزيع تكلفتها أو المبالغ المعاد تقييمها على الأعمار المتبقية للموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية كالتالي

مباني	٢,٥٪
برادات ومعدات	١٠٪
سيارات	٢٠٪
أثاث وتركيبات	٢٠٪
أجهزة كمبيوتر	٢٠٪ - ٢٣٪
تحسينات المباني المؤجرة وأخرى	١٠٪ - ٣٣٪

يعاد النظر في القيمة الدفترية للعقارات والمعدات لتحديد الانخفاض عند وجود أحداث أو تغيرات يحتمل معها عدم استرداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن تحصيلها وهي قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها في حال الاستخدام، أيهما أعلى.

ترسمل المصاريف المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود العقارات والمعدات الذي تم قيده بصورة منفصلة وتشطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل عندما يتم استبداله. المصروفات الأخرى اللاحقة تتم رسملتها فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمعدات ذات الصلة. يتم تسجيل جميع المصاريف الأخرى في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

يتم إلغاء تحقيق أي جزء من العقارات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه. وتدرج أي أرباح أو خسائر ناشئة من استبعاد الموجودات في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة التي يتم فيها الاستبعاد.

في نهاية كل سنة مالية يعاد النظر في القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطرق استهلاكها ويتم تعديلها، حسب الضرورة

تسجل قطعة الأرض التي تبرعت بها الحكومة بالقيمة الاسمية حسب تقدير الإدارة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتكون الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من قيمة المقاوله والتكاليف المباشرة المرتبطة بتطوير موجودات المشروع وحتى بلوغها الموقع والحالة الضروريتان لتصبح مؤهلة للتشغيل بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم تحويل تكلفة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى العقارات والمعدات عند وصولها إلى حالة العمل لاستخدامها المستهدف. تراجع القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لتحديد الانخفاض عندما تدل الأحداث أو التغيرات إلى احتمال عدم استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود دليل كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من المبالغ التقديرية الممكن استردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن استردادها

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة المشتراه بصورة منفصلة تقاس مبدئياً بالتكلفة. وتكون تكلفة الموجودات غير الملموسة المشتراه ضمن تجميع الأعمال هي القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء. بعد الإدراج المبدئي تسجل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقص أي إطفاء متراكم وأية خسائر انخفاض متراكمة.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة يقرر إما أن تكون محددة أو غير محددة.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويعاد النظر فيها لتحديد الانخفاض في أي وقت يظهر فيه دليل على احتمال انخفاض قيمتها. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة في نهاية كل فترة مالية. التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تتضمنها الموجودات تحتسب بتعديل فترة الإطفاء أو الطريقة، أيهما أنسب، وتعامل كتغيرات في التقديرات الحاسبية.

تدرج مصاريف الإطفاء للموجودات غير الملموسة محددة الأعمار في بيان الربح أو الخسارة الموحد في بند المصاريف الملائم لطبيعة الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة لا يتم إطفائها ولكن يتم اختبارها لتحديد الانخفاض في القيمة سنويا سواء فردياً أو على مستوى وحدة المدرة للنقد. تتم مراجعة سنوية للموجودات غير الملموسة غير محددة الأعمار الإنتاجية وذلك لإقرار استمرارية الموجودات بدون عمر إنتاجي محدد، إذا لم تقرر الاستمرارية يطبق التغيير في العمر الإنتاجي من عمر غير محدد إلى عمر محدد على أساس مستقبلي.

الأرباح أو الخسائر الناشئة من إلغاء تحقيق أحد الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجود وتدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء تحقيق الموجود.

الاستثمار في الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليست السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات. تتم المحاسبة في استثمارات المجموعة في الاستثمارات في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، تدرج الاستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة زائداً التغيرات بعد الشراء في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة. يتم تحقيق الخسائر الزائدة على تكلفة الاستثمار في الشركات الزميلة في حال تكبد المجموعة لالتزامات نيابة عن الشركة الزميلة. الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة يتم إدراجها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم إطفائها.

يتضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تحقق المجموعة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الاقتضاء. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة تم استبعادها بقدر نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

يظهر إجمالي حصة المجموعة في الربح أو الخسارة من الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد بخلاف الربح التشغيلي ويمثل الربح أو الخسارة بعد خصم الضرائب والخصم غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الزميلة.

البيانات المالية للشركات الزميلة يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة، عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة.

في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة وقيمتها الدفترية، ومن ثم تقوم بتحقيق الخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة بناءً على خسارة التأثير الهام أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها والمتحصلات من الاستبعاد في بيان الربح أو الخسارة.

الاستثمارات والموجودات المالية الأخرى

(١) التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقاً لفئات القياس التالية:

■ موجودات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة (من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى أو من خلال الربح أو الخسارة)، و

■ موجودات مالية يتم قياسها بالتكلفة المطفأة

يقوم التصنيف على أساس نموذج الأعمال للمؤسسة والخاص بإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

تعيد المجموعة تصنيف استثماراتها في أدوات الدين عندما، فقط عندما يتغير نموذج أعمالها الخاص بإدارة تلك الموجودات.

بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل

الأرباح والخسائر إما في بيان الربح أو الخسارة أو الإيرادات الشاملة الأخرى. بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين فيتم التحقيق وفقاً لنموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالاستثمار وفقاً له. وبالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، فيتوقف ذلك على ما إذا كانت المجموعة قد قررت بشكل لا رجعة فيه عند التحقيق المبدئي المحاسبة عن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(٢) القياس

عند التحقيق المبدئي، تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة زائداً، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، التكاليف المباشرة المرتبطة بالاستحواذ على الموجودات المالية. تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم تسجيل في بيان الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية التي تتضمن المشتقات يتم أخذها بالاعتبار بصورة إجمالية عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تكون وحدها مدفوعات لأصل الدين والفائدة.

أدوات الدين

يتم القياس اللاحق لأدوات الدين بناءً على نموذج أعمال المجموعة المتعلق بإدارة الموجود وخصائص التدفقات النقدية للموجود. وتقوم المجموعة بتصنيف أدوات الدين على أساس ثلاث فئات للقياس وهي:

■ التكلفة المطفأة: الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتكون هذه التدفقات النقدية وحدها تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. الربح أو الخسارة من استثمارات الدين التي تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تمثل جزءاً في علاقة تحوط يتم تحقيقها في الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو انخفاض قيمتها. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في الإيرادات الأخرى باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

■ القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية وتكون هذه التدفقات النقدية وحدها تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تدرج الحركة في القيمة الدفترية في الإيرادات الشاملة الأخرى، باستثناء في حالة تحقيق أرباح أو خسائر انخفاض القيمة، وإيرادات الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية فيتم إدراجها في الربح والخسارة. عندما يتم استبعاد الموجود المالي، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقا في الإيرادات الشاملة الأخرى يتم إعادة تصنيفها من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في أرباح / (خسائر) أخرى. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في الإيرادات الأخرى بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

■ القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: الموجودات التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. الربح أو الخسارة من استثمارات الدين التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولا تمثل جزءاً في علاقة تحوط يتم إدراجه في الربح أو الخسارة، وتعرض بالصافي في بيان الربح أو الخسارة في ضمن أرباح / (خسائر) أخرى في الفترة التي تشأ فيها. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات الفوائد.

أدوات حقوق الملكية

تقوم المجموعة لاحقاً بقياس كافة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. وفي حال قررت إدارة المجموعة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في الإيرادات الشاملة الأخرى، فلا يتم إعادة تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة لاحقاً إلى الربح أو الخسارة. وتدرج توزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة ضمن إيرادات أخرى عند ثبوت حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح.

التغيرات في القيمة العادلة للموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم إدراجها في أرباح / (خسائر) أخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد، حسبما يكون ملائماً. خسائر انخفاض القيمة (ورد خسائر انخفاض القيمة) من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا يتم عرضها بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

٣) انخفاض القيمة

تقوم المجموعة بالتقييم على أساس مستقبلي حول الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بموجوداتها المدرجة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وتعتمد طريقة تحديد انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية. تقوم المجموعة بإدراج مخصص لهذه الخسائر في تاريخ كل تقرير. ويعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ما يلي:

- مبلغ محتمل مرجح يتم تحديده بصورة عادلة من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للنقد؛ و
- معلومات معقولة ومحتمل متوفرة بدون تكلفة أو جهد غير ضروري في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات بشأن الأحوال الاقتصادية المستقبلية.

ويقدم الايضاح ٢٧ مزيداً من التفاصيل حول كيفية قيام المجموعة بتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في المخاطر الائتمانية.

وفي حالة الذمم التجارية المدينة والايجارات المستحقة، باستثناء المبالغ المستحقة من المؤسسات الحكومية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة التي يسمح بها المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، والتي تتطلب تحقيق الخسائر المتوقعة على مدى الأعمار الكاملة للذمم المدينة منذ التحقيق المبدئي.

٤) إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق الموجودات المالية في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات؛
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو قد تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملاً ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب «ترتيبات للتمرير»، وإما:

(أ) أن تكون المجموعة قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومناقص الموجودات، أو

(ب) لم تقم فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومناقص الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تمرير، تتأكد المجموعة مما إذا احتفظت بمخاطر ومناقص الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم المجموعة بتحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بالمجموعة أيضاً ارتباطاً بالموجودات. وفي تلك الحالة تدرج المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من المجموعة سداً، أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها أرصدة السحب على المكشوف من البنوك، إن وجدت.

المطلوبات المالية

التحقيق والقياس المبدئي

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو كقروض وتسهيلات، أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة فعلية، حسبما يكون ملائماً. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند التحقيق المبدئي.

تدرج جميع المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والتسهيلات مضافاً إليها تكاليف الاقتراض المباشرة.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة الذمم التجارية الدائنة، وتوزيعات الأرباح المستحقة، والمبالغ المستحقة للمقاولين، وأرصدة محتجزة دائنة، والقروض والتسهيلات، والذمم الدائنة الأخرى.

إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق المطلوبات المالية في حالة دفع أو إلغاء أو انتهاء سريان الالتزام بالمطلوبات. عندما تستبدل مطلوبات مالية حالية من نفس المقترض بشروط مختلفة مادياً أو أن يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية، يعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء لتحقيق المطلوبات الحالية وتحقيق للمطلوبات الجديدة. يتم تحقيق الفرق في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

القروض والتسهيلات

تدرج القروض والتسهيلات مبدئياً بالقيمة العادلة للمبلغ المقترض ناقصاً التكاليف المباشرة للمعاملة. بعد التحقيق المبدئي، يتم قياس القروض والتسهيلات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. الأرباح والخسائر تدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما يلغى تحقيق المطلوبات وكذلك عن طريق استخدام عملية الإطفاء بسعر الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة بأن يؤخذ في الاعتبار أية خصوم أو رسوم عند الشراء والرسوم أو التكاليف التي تشكل جزء من سعر الفائدة الفعلي. يدرج الإطفاء بسعر الفائدة الفعلي ضمن تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تدرج الأرباح أو الخسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند إلغاء تحقيق المطلوبات.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويذكر صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد في حال وجود حق قانوني ساري المفعول لتسوية المبالغ المحققة وحال توفرت الرغبة في التسوية على أساس الصافي لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في نفس الوقت.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بالتقييم في تاريخ كل بيان للمركز المالي للتأكد من وجود أي مؤشر لاحتمال انخفاض أي موجودات. إذا وجد أي مؤشر كهذا، أو إذا كان ضرورياً إجراء فحص سنوي لتحديد انخفاض أية موجودات، تقوم المجموعة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من الموجودات. المبلغ الممكن استرداده من أي موجودات هو القيمة العادلة لأي موجودات أو وحدات مولدة للنقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى، ويتم تحديده لكل موجودات بمفردها، ما لم تكن الموجودات لا تنتج إيرادات نقدية تكون منفصلة بشكل كبير عن إيرادات موجودات أخرى أو مجموعة موجودات أخرى.

عندما تتجاوز القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المولدة للنقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الموجود منخفض القيمة ويتم تخفيض قيمته إلى المبلغ الممكن استرداده.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تتمثل التكلفة القيمة المدرجة بالفاتورة وأية مصاريف أخرى متكبدة حتى وصول المخزون إلى موقعه وشكله الحاليين. تعتمد التكلفة على طريقة الوارد أولاً يصرف أولاً. يتم تحديد صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع التقديري ناقصاً أية تكاليف قد يتوقع تكبدها مستقبلاً حتى الانتهاء من الصنع والبيع.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية وبعض المشتقات غير المالية بالقيمة العادلة في تاريخ كل بيان مركز مالي.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجود أو يدفع لتحويل مطلوب في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناءً على افتراض أن المعاملة لبيع الموجود أو لتحويل المطلوب تحدث إما:

- في السوق الرئيسي للموجود أو المطلوب؛ أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجود أو المطلوب.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجود أو مطلوب باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجود أو مطلوب، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخدامتها.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم الملائمة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقلل استخدام المعطيات غير الواضحة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كما يلي، بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجود أو المطلوب ومستوى تدرج القيمة العادلة حسبما تم إيضاحه أعلاه.

العملات الأجنبية

تحويل العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية تحول إلى عملة التشغيل باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بأسعار صرف نهاية السنة المسجلة بعملات أجنبية تدرج في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

إن نتائج المراكز المالية لجميع شركات المجموعة (وليس لأي منها إقتصاد متضخم) التي تستخدم عملات تشغيل مختلفة عن عملة العرض، يتم تحويلها كالتالي:

١. الموجودات والمطلوبات المدرجة ببيان في كل مركز مالي يتم تحويلها بسعر الإقفال في تاريخ ذلك المركز المالي.

٢. الإيرادات والمصاريف لكل بيان ربح أو خسارة موحد يتم تحويلها بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا المتوسط غير معقول كتقريب للتأثير التراكمي للأسعار السائدة في تواريخ المعاملات، وفي هذه الحالة تحول الإيرادات والمصاريف بالأسعار في تواريخ المعاملات)، و

٣. جميع فروقات التحويل الناتجة يتم إدراجها في الإيرادات الشاملة الأخرى.

تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عند الإستحواذ على مؤسسة أجنبية تعامل كموجودات ومطلوبات المؤسسة الأجنبية ويتم تحويلها بسعر الإقفال. فروقات التحويل التي تنشأ تدرج في الإيرادات الشاملة الأخرى.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

مخصصات مكافأة نهاية الخدمة

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها وفقاً لعقود خدمة العاملين وقانون العمل القطري رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٤. تستحق المكافأة في العادة على أساس آخر راتب للموظف ومدة الخدمة المتراكمة لكل موظف وإكمال حد أدنى من فترة الخدمة. تدرج التكاليف المتوقعة لمكافأة نهاية الخدمة على مدى فترة الخدمة.

صندوق التقاعد

بموجب القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٢ الخاص بالتقاعد والمعاشات، تلتزم المجموعة بمساهمة محددة في صندوق التقاعد للموظفين القطريين تحتسب كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين. التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمة ويتم دفعها عند الاستحقاق.

ذمم تجارية دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

يتم تسجيل الالتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالخدمات المؤداة أو عندما تتحول المخاطر والمنافع المتعلقة بالبضائع للمجموعة، بغض النظر عن استلام أو عدم استلام الفواتير من الموردين.

مخصصات

يتم تكوين مخصصات في حالة وجود إلتزام (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً سداد تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ موثوقة.

العائد على السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات العائدات الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح العائد إلى الأسهم العادية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. يتم تحديد العائد المخفض للسهم عن طريق تعديل الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة ومتوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المخفضة المحتملة التي تتضمن سندات قابلة للتحويل وخيارات أسهم ممنوحة للموظفين، إن وجدت.

التقارير القطاعية

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يرتبط بأنشطة الأعمال التي تكتسب منها المجموعة إيرادات وتتكبد تكاليف بما فيها إيرادات ومصروفات ذات علاقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بشكل دوري من قبل الإدارة العليا للمجموعة (المسئولة الأولى عن إتخاذ القرارات) لاتخاذ قرارات عن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائها والتي تتوفر عنها المعلومات المالية المنفصلة.

الضرائب

تحتسب الضرائب المستحقة على المجموعة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في الدول التي تمتد إليها عمليات المجموعة. يتم تكوين مخصص للالتزامات الضريبية المستحقة على أساس تقييم المطالبات الضريبية المتوقعة. إن عمليات المجموعة داخل دولة قطر لا تخضع لضريبة الدخل.

ضريبة الدخل الحالية:

الموجودات والمطلوبات المتعلقة بضريبة الدخل للسنة الحالية والسنوات السابقة يتم قياسها بالمبالغ المتوقعة استردادها من أو المدفوعة إلى السلطات الضريبية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تحتسب التزامات الضريبة الحالية للمجموعة وفقاً للمعدلات الضريبية التي يتم سنها، قانوناً أو حكماً، بنهاية السنة المالية المشمولة بالتقرير.

الضريبة المؤجلة:

يتم احتساب ضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات عن جميع الفروق المؤقتة بتاريخ التقارير بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية.

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تحقيق الموجودات أو تسوية المطلوبات، وبناء على القوانين السارية في تاريخ التقرير.

يتم تحقيق موجودات ضريبة الدخل المؤجلة لكافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم، ويتم ترحيل الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة فقط إلى الحد الذي يحتمل عنده توفر ربح خاضع للضريبة في مقابل الفروق المؤقتة القابلة للخصم والمبالغ المرحلة من الموجودات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات ضريبة الدخل المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيض قيمتها بالقدر الذي لا يصبح محتملاً عنده توفر أرباح خاضعة للضريبة وكافية للسماح باستغلال جميع موجودات ضريبة الدخل المؤجلة أو جزء منها.

الإيجارات

إن تحديد ما إذا كان الترتيب التعاقدى هو عبارة عن (أو يحتوي على) عقد إيجار يتم بناءً على طبيعة الترتيب التعاقدى عند بدأ الإيجار. يكون الترتيب التعاقدى عبارة عن (أو يحتوي على) إيجار إذا كان تنفيذ الترتيب التعاقدى يعتمد على استغلال موجود محدد (أو موجودات محددة) ويمنح حق استغلال الموجود (أو الموجودات) حتى إذا لم يتم تحديد هذه الموجود (أو الموجودات) بشكل صريح في الترتيب التعاقدى.

المجموعة كمستأجر

تتم رسملة عقود الإيجارات التمويلية والتي بموجبها تحول إلى المجموعة جميع مخاطر ومنافع الموجودات المستأجرة عند بداية العمل بعقد الإيجار بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة

أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى من مدفوعات الإيجار إن كانت أقل. توزع مدفوعات الإيجار بين التمويل وخفض قيمة مطلوبات الإيجارات وذلك من أجل تحقيق سعر فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات. تدرج مصاريف التمويل في تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تستهلك الموجودات المستأجرة على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات. ولكن عند عدم اليقين على عدم انتفاع المجموعة بالموجود عند انتهاء فترة الإيجار فإن الموجود المستأجر يستهلك على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجود أو مدة الإيجار، أيهما أقل.

يتم تحقيق مدفوعات الإيجارات التشغيلية كمصاريف في بيان الربح أو الخسارة الموحد بأقساط ثابتة على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم إدراج الإيجارات تحت إيجارات تشغيلية في الحالات التي لا تحول فيها المجموعة جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات. التكاليف المبدئية المتكبدة في التفاوض على إيجار تشغيلي تتم إضافتها إلى القيمة الدفترية للموجودات المستأجرة ويتم تحقيقها على مدى فترة الإيجار على نفس أسس إيرادات الإيجارات. تحقق الإيجارات المحتملة كإيرادات في الفترة التي تكتسب فيها.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو تشييد أو إنتاج أحد الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المتوقع أو للبيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة الموجودات المعينة. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحقيقها كمصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها المؤسسة فيما يتعلق بعملية الاقتراض.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على تصنيف متداول / غير متداول، يكون الأصل متداول عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، أو نقد أو بنود مماثلة للنقد مالم يحظر أن يتم تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة أقلها اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة.

ويتم تصنيف المطلوبات كمتداولة عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
 - محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
 - تكون مستحقة التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
 - لا يوجد حق غير مشروط تؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير.
- وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المدرجة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ التقرير ومبالغ الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال الفترة المشمولة بالتقرير. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناءً على خبرة الإدارة بالأحداث والأعمال الجارية، إلا أن النتائج النهائية الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات (انظر الإيضاح ٢٩).

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بصورة منتظمة. تدرج تعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها تعديلات التقدير إذا كانت التعديلات تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التعديلات تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

٣ إيرادات أخرى

٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٨ ريال قطري	
٧,٥٢٤,٠١٣	٧,١٤٠,٠٦٦	إيرادات توزيعات أرباح
٤,٨٢٢,٣٣٣	٤,٨١٣,٥٩٢	إيرادات فوائد
٣,٩٦٥,٦٥٧	٢,٤٥٩,٤١٨	إيرادات متنوعة
١٦,٣١٢,٠٠٣	١٤,٤١٣,٠٧٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٤ المصاريف العمومية والإدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٤,١١٦,٦٩١	١٧٨,٤١٤,١٥٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٢,٧٨٠,٩٦٣	٤٣,٧١٦,٠٧٢	إيجار
٢٨,٦٩٨,٥٥٠	٢٥,٨٧٧,٨٨١	مصاريف عمالة المقاولات
٢١,٨٦٧,٧٥٠	٢٤,٩٨٦,١٣٨	ماء وكهرباء
١١,٦٢٥,٥٣١	١٢,٢٤٣,٨٧٨	إصلاحات وصيانة
٨,٩٥٨,٧١٤	٩,٨٠٤,٨٨٣	رسوم بنكية وعمولات ورسوم بطاقات ائتمان
٦,٢٣٥,٨٠٢	٦,٣٢٩,٨٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٩)
٢,٨٦٢,٢٨٦	٦,١٨٩,٢٣٦	أتعاب استشارية ومهنية
٢,٦١٦,٧٤٨	٤,٩٨٠,٠٤٦	مصاريف دعائية وإعلان
٣,٨٠٦,٠٥٦	٣,٦٦٢,٥١٧	رسوم امتياز
٣,٧١٨,٦٩٦	٣,٥٧٧,٠٥٧	سيارات ورسوم تأمين
٢,٩٧٧,٨٩٩	٣,١٧٣,٣١٨	هاتف وبريد
١,٥٧٨,٠٣٨	٢,١١٠,٣٧٩	طباعة وقرطاسية
(١,٠٣٧,١٤١)	١,٩٦٠,٧١٥	مخصص ديون معدومة
١,٥٧٥,٤٩٩	١,٥٦٤,٥٠٩	مصاريف سفريات
١,٩١٤,٨٠١	١,٥٤٦,٣٢٤	مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ١١)
١١٨,٣٢٣	١١٩,٦٦٠	تبرعات
٢,٩٧٦,٢٩٠	٢,٧٦٠,٧٥٨	مصروفات أخرى
٣٠٧,٣٩١,٤٩٦	٣٣٣,٠١٧,٣٢٤	

٥ ضريبة الدخل

تعرض البنود الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧١,٥٠٤	٦٨,٢٢٩	مصروف ضريبة الدخل
١٧١,٥٠٤	٦٨,٢٢٩	ضريبة الدخل المؤجلة
		ضريبة الدخل كما يظهر في بيان الربح أو الخسارة الموحد

تخضع عمليات المجموعة في سلطنة عمان لضريبة الدخل. ونظراً للخسائر الضريبية المتكبدة من العمليات في سلطنة عمان، لم يتم تحقيق مصاريف ضرائب حالية خلال السنة.

كانت الحركة في مطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٦,٣٣٧	٢٠٧,٨٤١	الرصيد في ١ يناير
١٧١,٥٠٤	٦٨,٢٢٩	رد الفروقات المؤقتة للسنة
٢٠٧,٨٤١	٢٧٦,٠٧٠	في ٣١ ديسمبر

يشتمل مصروف ضريبة الدخل على الفروق المؤقتة التالية:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٦١٠,٣٧٦	٤٤٠,٥٧٢	الألات والمعدات المؤهلة للإعفاء الضريبي المعجل
(٣٣٢,٨٥٢)	(٧٩,٠٠٢)	الخسائر المرجلة
(٦٨,٤٠٠)	(٨٥,٥٠٠)	مخصص للانكماش والخسائر الأخرى
(١,٢٨٣)	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢٠٧,٨٤١	٢٧٦,٠٧٠	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦. عقارات ومعدات

الإجمالي	أعمال قيد التنفيذ	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أجهزة كمبيوتر	أثاث وتركيبات	سيارات	برادات ومعدات	المباني	الأرض	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٨٠,١٧١,١٩٩	٢٣٣,٤٢٠,٢٩٠	٧٩,٥٠٧,٩٧٧	٣٠,٦٦٦,٨٩٥	٤٣,٣١٤,٠٠٤	١٧,٢٨٨,٩٢٠	٢٢٣,٥٢١,١٤٥	٧٤٦,٥٢٩,٤٨٠	٥,٩٢٢,٤٨٨	التكلفة:
٨٤,٦٣٩,٨٢٧	٦٢,٠٣٦,٣٩٥	٩٨٧,٢٩٦	٤,٧٨٤,٣٤٥	٥,١٢٢,٦٠٢	٣,٣٦٦,٥٠٠	٢,٧٠٦,٩٠٨	٥,٦٣٥,٧٩١	-	في ١ يناير ٢٠١٨
(٤٤٩,٩٩٦)	(٢٦,٣١٢)	(٩,١٨٧)	(٤٥,٨٣٠)	(٢٢,٦٩١)	-	(٣٤٥,٩٧٦)	-	-	إضافات
-	(٢٤١,٣٣٣,٣٨١)	٦,٤٤١,٨٥٩	١,٧٧٦,٨٣٩	٤٠٣,٢٢٠	-	٢٥,٢١٨,٠١٨	٢٠٧,٤٩٣,٤٤٥	-	استبعادات
١,٤٦٤,٣٦١,٠٤٠	٥٤,٠٩٦,٩٩٢	٨٦,٩٢٧,٩٤٥	٣٧,١٨٢,٢٤٩	٤٨,٨١٧,١٣٥	٢٠,٦٥٥,٤٢٠	٢٥١,١٠٠,٠٩٥	٩٥٩,٦٥٨,٧١٦	٥,٩٢٢,٤٨٨	تحويلات
									في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٢٧٧,١٨٢,٠٤٣	-	٣٢,٢٣١,٤١٩	٢١,٦٨٢,٠٠٤	١٧,٤٩٠,٨٧٦	١٢,٢١٧,٦٩٥	٩٦,٠٢٩,٢٤٧	٩٧,٥٣٠,٨٠٢	-	الاستهلاك:
٦٤,٦٣٤,١١٠	-	٧,٧٤٥,٨٨٥	٤,٣١٥,٦٤٢	٧,٣٠٣,٨٢٨	٢,٧٣٥,٤٥٧	٢١,٤٥٤,١٠٩	٢١,٠٦٩,١٨٩	-	في ١ يناير ٢٠١٨
(٣٢١,٣٢٣)	-	(٦,٠٥٨)	(٣٥,٠٦٩)	(٢٠,٧٦٥)	-	(٢٥٩,٤٣١)	-	-	الاستهلاك للسنة
٣٤١,٤٨٤,٨٣٠	-	٣٩,٩٧١,٢٤٦	٢٥,٩٦٢,٥٧٧	٢٤,٧٧٣,٩٣٩	١٤,٩٥٣,١٥٢	١١٧,٢٢٣,٩٢٥	١١٨,٥٩٩,٩٩١	-	متعلق بالاستبعادات
١,١٢٢,٨٧٦,٢١٠	٥٤,٠٩٦,٩٩٢	٤٦,٩٥٦,٦٩٩	١١,٢١٩,٦٧٢	٢٤,٠٤٣,١٩٦	٥,٧٠٢,٢٦٨	١٣٣,٨٧٦,١٧٠	٨٤١,٠٥٨,٧٢٥	٥,٩٢٢,٤٨٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
									صافي القيمة الدفترية:
									في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إيضاحات:

(١) تم تشييد مباني بقيمة دفترية ٤٢٣,٩٧٠,٥٧٩ ريال قطري (٢٠١٧: ٤٠٤,٣٧٤,١٣٢ قطري) على أراضي مستأجرة من حكومة دولة قطر. تم الحصول على هذه الأراضي بموجب عقود إيجار تشغيلي لمدة ٢٥ سنة. قررت الإدارة خفض قيمة هذه المباني المشيدة على الأراضي المستأجرة على مدى ٤٠ سنة على أساس العمر الإنتاجي المتوقع لها، وباعتقاد الإدارة أن هذه العقود يمكن تجديدها لفترة أخرى تتجاوز الأعمار الإنتاجية لتلك المباني.

(٢) تتضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إنشاء ٥ متاجر كبرى جديدة، ويتم تمويل هذه الأعمال الإنشائية بقرض تم الحصول عليه من بنوك محلية. إن تكاليف الاقتراض المرسملة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بلغت ٥,٩٥٣,٦٠٠ ريال قطري (٢٠١٧: ١,٤٢٦,٥٣٣ ريال قطري). يحمل هذا القرض معدل ربح ٢٪ إلى ٥,٥٪ (٢٠١٧: ٣٪ سنوياً).

(٣) كما في تاريخ التقرير، سجلت المجموعة ٣١ قطعة أرض (٢٠١٧: ٣١ قطعة أرض) من الأراضي التي منحتها إياها حكومة دولة قطر بالقيمة الاسمية في الدفاتر المحاسبية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦. عقارات ومعدات - تئمة

التكلفة:	الأرض	المباني	برادات ومعدات	سيارات	أثاث وتركيبات	أجهزة كمبيوتر	تحسينات على المباني المؤجرة والأخرى	أعمال قيد التنفيذ	الإجمالي
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
في ١ يناير ٢٠١٧	٥,٨٧٢,٤٧٣	٥٩٧,٦٤١,٣١٩	٢٠٠,٣٢٧,٦٩٣	١٦,٦٩٥,١٣٠	٣٧,٩٩٦,٨٠١	٢٦,٦١٨,٨٦٧	٧٥,٥٢٣,٩٧٣	١٨١,٧٣١,٣٥٠	١,١٤٢,٤٠٧,٦٠٦
إضافات	٥٠,٠١٥	٤,٦٥٧,٣٩٦	١,٨٧٩,٨٧٤	٨٠٨,٨٠٠	٣,٨٨٨,٩٧١	٣,٧٧١,٩٩٠	٢,٤٦٩,١٢١	٢٢١,١١٨,٨٨٢	٢٣٨,٦٤٥,٠٤٩
استيعادات	-	-	(٩٧,١٥٤)	(٢١٥,٠١٠)	(١٢٤,١٧٨)	(٦٦,٣٦١)	(٢٩٥,٩٧٤)	-	(٧٩٨,٦٧٧)
تحويلات	-	١٤٤,٢٣٠,٧٦٥	٢١,٤١٠,٧٣٢	-	١,٥٥٢,٤١٠	٣٤٢,٣٩٩	١,٨١٠,٨٥٧	(١٦٩,٣٤٧,١٦٣)	-
شطب	-	-	-	-	-	-	-	(٨٢,٧٧٩)	(٨٢,٧٧٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٥,٩٢٢,٤٨٨	٧٤٦,٥٢٩,٤٨٠	٢٢٣,٥٢١,١٤٥	١٧,٢٨٨,٩٢٠	٤٣,٣١٤,٠٠٤	٣٠,٦٦٦,٨٩٥	٧٩,٥٠٧,٩٧٧	٢٣٣,٤٢٠,٢٩٠	١,٣٨٠,١٧١,١٩٩
الاستهلاك:									
في ١ يناير ٢٠١٧	-	٨١,٤٠٠,٠٤٣	٧٧,١٦٥,٤٧٦	٩,٨٦٨,٨١٩	١٠,٧٨٥,٣٦٥	١٧,٤٨٣,٨٨٧	٢٥,٠٢٥,٦٩١	-	٢٢١,٧٢٩,١٨١
الاستهلاك للسنة	-	١٦,١٣٠,٧٥٩	١٨,٩٥٤,٨٤١	٢,٥٦٣,٨٧٦	٦,٧٧٠,٩٠٨	٤,٢٤٣,٦٢٧	٧,٤٨٦,٤٣٨	-	٥٦,١٥٠,٤٤٩
متعلق بالاستيعادات	-	-	(٩١,٠٧٠)	(٢١٥,٠٠٠)	(٦٥,٢٩٧)	(٤٥,٥١٠)	(٢٨٠,٧١٠)	-	(٦٩٧,٥٨٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	٩٧,٥٣٠,٨٠٢	٩٦,٠٢٩,٢٤٧	١٢,٢١٧,٦٩٥	١٧,٤٩٠,٨٧٦	٢١,٦٨٢,٠٠٤	٣٢,٢٣١,٤١٩	-	٢٧٧,١٨٢,٠٤٣
صافي القيمة الدفترية:									
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٥,٩٢٢,٤٨٨	٦٤٨,٩٩٨,٦٧٨	١٢٧,٤٩١,٨٩٨	٥,٠٧١,٢٢٥	٢٥,٨٢٣,١٢٨	٨,٩٨٤,٨٩١	٤٧,٢٧٦,٥٥٨	٢٣٣,٤٢٠,٢٩٠	١,١٠٢,٩٨٩,١٥٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٧ الشهرية

القيمة الدفترية للشهرة موزعة على وحدات توليد النقد كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	٢٢٧,٠٢٨,٩٨٦	الشركة القطرية للأسواق ذ.م.م.
١١٧,٠٦٩,٠١٢	١١٧,٠٦٩,٠١٢	سوق الميرة ش.م.ع.ق. (السفير عُمان) - خمسة متاجر
٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	٣٤٤,٠٩٧,٩٩٨	

الشركة القطرية للأسواق ذ.م.م.

يتم تحديد المبالغ الممكن استردادها من هذه الوحدات المولدة للنقد بطريقة القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في هذه الطريقة التدفقات النقدية المتوقعة بناءً على توقعات الإدارة حول الإيرادات وهامش الربح لفترة ٥ سنوات منفصلة وبمعدل خصم ٨,٥٧٪ (٢٠١٧: ٨٪). تم تعديل توقعات الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) مقابل التغيرات في متطلبات رأس المال العامل والنفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم إجراء توقعات التدفقات النقدية لأكثر من ٥ سنوات باستخدام معدل نمو مطرد قدره ٢,٧٪ (٢٠١٧: ٣٪) وهو معدل النمو المتوقع للشركة على المدى الطويل.

الافتراضات الأخرى المستخدمة في احتساب القيمة عند الاستخدام تشمل معدل نمو الإيرادات المتوقع، ومتوسط الهامش الثابت للربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والنفقات الرأسمالية المتوقعة. تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الهامة المذكورة أعلاه والتي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد لن ينتج عنه زيادة مادية في القيمة الدفترية للشهرة عن قيمتها القابلة للاسترداد، وبالتالي لم يتم تحقيق خسارة الانخفاض في القيمة في عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٧. لم يتم إدراج أي انخفاض في قيمة الشهرة منذ تحقيقها مبدئياً.

سوق الميرة ش.م.ع.ق. (السفير عُمان) - خمسة متاجر:

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد من هذه الوحدات المولدة للنقد على أساس حسابات القيمة عند الاستخدام. وتستخدم في تلك المعالجة المحاسبية توقعات التدفقات النقدية بناءً على الإيرادات المتوقعة وهامش الربح المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة ٥ سنوات بمعدل خصم ١٠,٥٨٪ (٢٠١٧: ١٠٪). تم تعديل الربح المتوقع قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وفقاً للتغيرات في رأس المال العامل ومتطلبات النفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. يتم استقراء التدفقات النقدية لما بعد الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت قدره ٢,٢٪ (٢٠١٧: ٢,٦٪)، وهو معدل النمو المتوقع على المدى الطويل للشركة.

التقديرات الأخرى المستخدمة لاحتساب القيمة عند الاستخدام تتضمن معدل نمو الإيرادات المتوقع، والمتوسط الثابت لهامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) والنفقات الرأسمالية المتوقعة. وقد تم استخدام المعاملات الحالية والتاريخية كمؤشرات للمعاملات المستقبلية.

تعتقد الإدارة أن أي تغيير معقول محتمل في التقديرات الهامة المذكورة أعلاه، والتي تحدد بموجبها المبالغ الممكن استردادها، لن ينتج عنه تجاوز القيمة الدفترية للشهرة لقيمتها القابلة للاسترداد، وبناءً على ذلك لم يتم تسجيل أية خسارة لانخفاض القيمة خلال ٢٠١٨ و ٢٠١٧. لم يتم تسجيل انخفاض في قيمة الشهرة منذ إدراجها المبدئي.

٨ موجودات غير ملموسة أخرى

يمثل ذلك العقود مع العملاء والاتفاقيات غير المكتملة المتحصل عليها خلال توحيد الأعمال وبرامج الكمبيوتر. تطفأ هذه الموجودات على مدى أعمارها الانتاجية.

كانت الحركة على هذه الموجودات كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧,٨١١,١٧٥	١٧,٨١١,١٧٥	التكلفة: في ١ يناير
١٧,٨١١,١٧٥	١٧,٨١١,١٧٥	في ٣١ ديسمبر
١٠,٥٢٢,٥٢١	١٢,٠٥٦,٨٠٥	الإطفاء: في ١ يناير
١,٥٢٤,٢٨٤	١,٤٦٢,١٠٤	الإطفاء للسنة
١٢,٠٥٦,٨٠٥	١٣,٥١٨,٩٠٩	في ٣١ ديسمبر
٥,٧٥٤,٣٧٠	٤,٢٩٢,٢٦٦	صافي القيمة الدفترية: في ٣١ ديسمبر

٩ استثمارات في أوراق مالية

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٢,٦٢٠,٧١٢	١٣٥,٢١١,١٠٥	استثمارات في أسهم مدرجة
٧,١٢٧,٧٧٢	١٠,٢٠٤,٢٢٧	استثمارات في أسهم غير مدرجة
١٢٩,٧٤٨,٤٨٥	١٤٥,٤١٥,٣٣٢	

إيضاحات:

- تمثل الاستثمارات في أوراق مالية استثمارات في أسهم متداولة مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.
- الاستثمارات في الأسهم المدرجة أعلاه يتم إدارتها من قبل شركات شهيرة متخصصة في إدارة صناديق الاستثمار، ويتم اتخاذ القرارات الاستثمارية من قبل هذه الشركات بالنيابة عن المجموعة.
- عند بيع استثمارات أسهم حقوق الملكية، يتم تحويل أي رصيد ضمن احتياطي الإيرادات الشاملة الأخرى يتعلق بهذه الأسهم إلى الأرباح المدورة، ولا يتم تحويله إلى الربح أو الخسارة.
- كانت الحركة في هذه الاستثمارات كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥٩,٩٢٦,٨٧١	١٢٩,٧٤٨,٤٨٥	في ١ يناير
٢٢٨,٩٠٠,٤٩٧	١٩٣,٩٩٩,٠٧١	إضافات
(٢٢٨,٢٨٢,٨٩١)	(١٩٨,٦٦٨,٥٥١)	استيعادات
(٣٠,٧٩٤,٩٩٢)	٢٠,٣٣٦,٣٢٧	صافي التغيرات في القيمة العادلة
١٢٩,٧٤٨,٤٨٥	١٤٥,٤١٥,٣٣٢	في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٠ استثمارات في شركات زميلة

إن استثمارات المجموعة في شركات زميلة كالتالي:

نسبة الملكية للمجموعة		مكان التأسيس والعمليات	النشاط الرئيسي	الشركة الزميلة
٢٠١٧	٢٠١٨			
%	%			
%٥١	%٥١	قطر	خدمات التخزين والقيمة المضافة والشحن	شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.
%٥١	%٥١	قطر	صناعة وبيع المخبوزات	شركة مخابز الأمراء ذ.م.م.

بالرغم من أن حصة ملكية الشركات أعلاه تتجاوز ٥٠٪، إلا أن المجموعة لها فقط تأثير كبير على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات، ولذلك لم يتم اعتبارها شركات تابعة للمجموعة.

إن الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٨,٤٩٧	٩٨,٤٩٧	في ١ يناير
(٣,٨٧٩,٧١٧)	(٥,٤٣١,٤٨٦)	مخصص مسجل لشركة مخابز الأمراء ذ.م.م. كما في ١ يناير
(١,٥٥١,٧٦٩)	(١,٨٥٣,٤٣٢)	حصة في النتائج المالية للسنة
٥,٤٣١,٤٨٦	٧,٢٨٤,٩١٨	يعرض منفصلاً كمخصص للعجز في شركة زميلة من شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (إيضاح ١٨)
٩٨,٤٩٧	٩٨,٤٩٧	في ٣١ ديسمبر

١١ المخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠١,٠١٦,٢٦٠	٢٠٣,٢٧٤,٢١٤	بضاعة جاهزة للبيع
١,٧٤٧,٧٦١	١,٢٤٠,٥٥٨	مواد استهلاكية وقطع غيار
٢٠٢,٧٦٤,٠٢١	٢٠٤,٥١٤,٧٧٢	
(٦,٢٤٦,٤١٨)	(٨,٦٥٤,٠٩٥)	يخصم: مخصص بضاعة قديمة وبطيئة الحركة
١٩٦,٥١٧,٦٠٣	١٩٥,٨٦٠,٦٧٧	

كانت الحركة في مخصص البضاعة القديمة وبطيئة الحركة كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٢٠٥,٣٤٠	٦,٢٤٦,٤١٨	في ١ يناير
١,٠٤١,٠٧٨	٢,٤٠٧,٦٧٧	المخصص للسنة
٦,٢٤٦,٤١٨	٨,٦٥٤,٠٩٥	في ٣١ ديسمبر

تم الإفصاح عن المخصص للسنة في المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ١,٥٤٦,٣٢٤ ريال قطري (٢٠١٧: ١,٩١٤,٨٠١ ريال قطري)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٢ مدينون تجاريون و ذمم مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٧٤٠,٤٩٦	٦,٢٩١,١٧١	مدينون تجاريون
٢٢,٥٤٩,٠١١	١٣,٠٤٨,٩٣١	دفعات مقدمة للموردين
١١,٣٨٩,٥٨٥	٩,٤٢٢,٤١٠	مستحقات مدينة من بطاقات إئتمانية
١٠,٥٥٧,٤٢٣	١٥,١٤٠,٩٨٠	ودائع
٧,٧٩٩,٠٩٨	٩,٩١٥,٢٥٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٧١٣,٨٧٩	٤,٥٧٨,٣٣٦	مستحقات من الموظفين
٢,١٥٩,٢٠٦	٧,٥٦٦,٨٠٧	إيجارات مستحقة
٩٤٨,٥٨٤	٢,٠٥٢,٤٢٥	إيرادات فوائد مستحقة
٤٠٩,٥٧٩	١,٤٤٤,٩٠٧	ذمم مدينة أخرى
٧٠,٢٦٦,٨٦١	٦٩,٤٦١,٢٢٢	
		يخصم: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٧)
(١,٣٤٠,٠٦٧)	(٣,٢٩٩,٥٩٦)	
٦٨,٩٢٦,٧٩٤	٦٦,١٦١,٦٢٦	

إيضاحات:

- تم الإفصاح حول مخاطر الائتمان حول الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩، في الايضاح رقم ٢٧.
- وفقاً للممارسة الاعتيادية للمجموعة، لا يتم الحصول على ضمانات على الذمم التجارية المدينة، وبالتالي فإن أغلب الذمم المدينة غير مضمونة.

١٣ نقد وبنود مماثلة للنقد

إن رصيد نقد وبنود مماثلة للنقد كما في نهاية السنة والذي يظهر في بيان التدفقات النقدية الموحد يمكن تسويته للبنود المتعلقة به في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٣١١,٦١٠	٢,١٣٨,٧٥٣	نقد في الصندوق
٣٠٨,٣٨٨,١٢٣	٣٨٥,٧٨٧,٨٠٨	أرصدة لدى البنوك
٣١٠,٦٩٩,٧٣٣	٣٨٧,٩٢٦,٥٦١	
٥٠,١١٦,٠٠٠	١٢٤,٧١٦,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل ناقص: مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل (إيضاح ٢٧)
(١٢٠,٨٨٥)	(١٢٢,٠٧١)	
٤٩,٩٩٥,١١٥	١٢٤,٥٩٣,٩٢٩	
٣٦٠,٦٩٤,٨٤٨	٥١٢,٥٢٠,٤٩٠	إجمالي الأرصدة لدى البنوك والنقد
(١٠,٦٠٠,٠٠٠)	(٤٢,٧١٦,٠٠٠)	ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
(٨٠,٦٦٨,٧١٢)	(٨٤,٢٩٦,٩٩٢)	أرصدة بنكية مقيدة (إيضاح ٣)
١٢٠,٨٨٥	١٢٢,٠٧١	مخصص الخسارة الائتمانية للودائع قصيرة الأجل
٢٦٩,٥٤٧,٠٢١	٣٨٥,٦٢٩,٥٦٩	

إيضاحات:

- الودائع لأجل لها آجال استحقاق متنوعة وتحمل هامش ربح بمعدلات السوق.
- تم الإفصاح حول مخاطر الائتمان المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة من الودائع لأجل وفقاً لتعليمات المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ في الايضاح رقم ٢٧.
- الحسابات البنكية المقيدة تتضمن المبالغ المحتفظ بها لدى البنوك لتوزيعات الأرباح التي تم الموافقة عليها خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية.

١٤ رأس المال

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم

إيضاح:

(١) بعد تاريخ التقرير، أصدرت هيئة قطر للأسواق المالية تعليمات إلى جميع الشركات المدرجة بالسوق الرئيسية ليورصة قطر لإجراء تجزئة على القيمة الاسمية لأسهمها العادية من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري لكل سهم. ونتيجة لذلك، سوف يتم تجزئة أسهم الشركة إلى ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري لكل سهم. إن عملية تجزئة أسهم الشركة بانتظار موافقة المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المقرر انعقادها في حينه.

١٥ الاحتياطات

الاحتياطي القانوني

ينص قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ على وجوب تحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر. قررت الشركة وقف التحويلات إلى رصيد الإحتياطي القانوني، حيث بلغ الرصيد ٥٠٪ من رأس المال. إن الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع الا في الحالات التي ينص عليها القانون أعلاه.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يجوز للجمعية العمومية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، أن تقرر اقتطاع جزء من صافي الربح وإيداعه في حساب الإحتياطي الاختياري، ويجوز استخدام هذا الرصيد في الأشكال والطرق التي يقررها المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية. لم تكن هناك حركة على المخصص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا شيء).

الاحتياطات الأخرى

الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال احتياطي الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة بإدراج التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية في الإيرادات الشاملة الأخرى. تدرج هذه التغيرات المجمع في احتياطي الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ضمن حقوق الملكية. تقوم المجموعة بالتحويل من رصيد هذا الإحتياطي إلى الأرباح المدورة عند بيع الأوراق المالية ذات الصلة.

١٦ قروض وتسهيلات

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢١,٦٥٨,٤٢٢	١٠٨,٠٦٨,٨١٨	القرض (١)
-	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	القرض (٢)
١٢١,٦٥٨,٤٢٢	٢٣٣,٠٦٨,٨١٨	

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٨,٩٧٢,٢٢٩	٢١٩,٩٩٠,٧٥٣	الجزء غير المتداول
١٢,٦٨٦,١٩٣	١٣,٠٧٨,٠٦٥	الجزء المتداول
١٢١,٦٥٨,٤٢٢	٢٣٣,٠٦٨,٨١٨	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٦ قروض وتسهيلات - تتمتع

القرض (١)

تم الحصول على تسهيل المراجعة من بنك قطر للتنمية لتمويل جزء من عملية الاستحواذ على شركة تابعة في سلطنة عمان. تتضمن اتفاقية التسهيل شروط محددة تتعلق بهيكل رأس المال للأنشطة التجارية التشغيلية لشركة أسواق الميرة ش.م.ع.ق.، وهي إحدى الشركات التابعة للمجموعة في سلطنة عمان. يحمل هذا القرض ربح بمعدل ٣٪ سنوياً.

تم إجراء سحب أولي للتسهيلات في ٢٠ يونيو ٢٠١٤ بمبلغ ٨٩ مليون ريال قطري. يسدد هذا المبلغ على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦.

خلال النصف الأخير من عام ٢٠١٦، تم سحب مبلغ إضافي من التسهيل قدره ٥٠ مليون ريال قطري وتم استخدامه بالكامل في إنشاء بعض المتاجر للشركة، ويسدد على ٤٠ قسط ربع سنوي ابتداء من ٥ ديسمبر ٢٠١٦.

هذا القرض مضمون بضمان مؤسسي باسم الميرة القابضة ذ.م.م.، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة.

القرض (٢)

خلال السنة، أبرمت الشركة اتفاقية قرض مرابحة بمبلغ ٢٠٠ مليون ريال مع أحد البنوك المحلية في دولة قطر لتمويل الخطط التوسعية للشركة. يحمل القرض ربحاً بسعر عمليات الاقراض في دولة قطر (QMRL) مضافاً إليه ٢٥٪، ويحد أدنى ٥٪، ٢٥٪. تم أول سحب على القرض في ٢١ مارس ٢٠١٨ بمبلغ ١٢٥ مليون ريال قطري. يسدد مبلغ القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي اعتباراً من مارس ٢٠٢٠.

١٧ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨,٨٤٣,٨٩٧	٣١,٤٨٩,٢١٧	في ١ يناير
٧,٧٤٩,٤٦١	٧,٦٢٠,٦٤٧	المخصص خلال السنة
(٥,١٠٤,١٤١)	(٤,٨١١,٨٧٢)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
٣١,٤٨٩,٢١٧	٣٤,٢٩٧,٩٩٢	في ٣١ ديسمبر

١٨ دائنون تجاريون ودمم دائرة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣١,٤٠٦,٧٦٥	٤٨٧,٥٩٥,٠٨٣	دائنون تجاريون
٩٤,٧٣١,٨٠٩	٩٧,٦٩٢,٠٩٣	توزيعات أرباح مستحقة
٤١,٦٧٩,٨٧٨	٥٢,٣٩١,٢٩٤	مصروفات مستحقة
٢٩,١٥٦,٢٩٠	٢١,٣٦٠,٣٨١	أرصدة محتجزة دائنة
		مخصص للعجز لدى إحدى الشركات الزميلة (إيضاح ١٠)
٥,٤٣١,٤٨٦	٧,٢٨٤,٩١٨	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٤,٦٦٥,١٦٦	٤,٣٨١,٣٢٨	مبلغ مستحق للمقاولين
١٣,٤٩١,٤٤١	٢,٠٢٠,٢٣٠	التزامات عقد برنامج الولاء
-	٥٧٦,٣١٣	إيرادات إيجار مؤجلة
١,٠٢٢,١٧٩	٥٧٤,٨٩٢	أرصدة دائنة أخرى
١٣,٥٧٢,١٠٤	١٣,٠٠٤,٠١٧	
٦٣٥,١٥٧,١١٨	٦٨٦,٨٨٠,٥٤٩	

تعرض الأرصدة المستحقة المدينة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٩,١٥٦,٢٩٠	٢١,٣٦٠,٣٨١	جزء متداول
٩,٤٢٣,١١١	٨١٢,٦٨٩	جزء غير متداول
٣٨,٥٧٩,٤٠١	٢٢,١٧٣,٠٧٠	

١٩ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة، والهيئات الحكومية وشبه الحكومية، والشركات الزميلة، وكبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي يكونون فيها المالك الرئيسيون. وفي سياق الأعمال العادية، تدخل المجموعة في معاملات مع أطراف ذات علاقة. ويتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

تمتلك قطر القابضة ذ.م.م. حصة قدرها ٢٦٪ من رأس مال الشركة. وفي سياق الأعمال العادية للمجموعة تقوم المجموعة بتوريد بضائعها لمختلف الجهات الحكومية وشبه الحكومية في دولة قطر، كما وتتلقى المجموعة بعض الخدمات من هذه الجهات في دولة قطر.

تعرض المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الربح أو الخسارة كالتالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,١٤٤,٩٠٩	١,٤٠٤,٨٧٠	المشتريات: شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (شركة زميلة)
٣,٦٥١,٢١٩	٢,٥١٢,٧٩١	المبيعات: شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (شركة زميلة)
١,٢٨٦,٢٢٧	١,١٣٧,٢٦٣	إيرادات عمولة المبيعات: شركة مخابز الأمراء ذ.م.م. (شركة زميلة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

كانت الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة والمدرجة في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة:	٢٠١٨	٢٠١٧
الشركات الزميلة:		
شركة مخايز الأمراء ذ.م.م.	١٣,٨٧٧,٠٩١	١٠,٥٥٠,٦١٨
شركة أرامكس للخدمات اللوجستية ذ.م.م.	٢٥,١١٩	١١,٤٦٩
	<u>١٣,٩٠٢,٢١٠</u>	<u>١٠,٥٦٢,٠٨٧</u>

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لشروط مماثلة للشروط السائدة في المعاملات التجارية بالسوق. الأرصدة المستحقة في نهاية السنة غير مضمونة وبلا فائدة وحدوث تسوية نقدا. لم تكن هناك أي ضمانات مقدمة أو مستلمة على الذمم المدينة أو الدائنة لأي طرف من الأطراف ذات العلاقة. طرف من الأطراف ذات العلاقة.

مكافآت كبار الموظفين بالإدارة العليا

مكافآت موظفي الإدارة العليا	٢٠١٨	٢٠١٧
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٩,٠٥٥,٠٩١	٤,٥٣٤,٥٣٧
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٦,٣٢٩,٨٠٠	٦,٢٣٥,٨٠٢
	<u>١٥,٣٨٥,٧٠١</u>	<u>١٠,٧٧٠,٣٣٩</u>

كانت هناك زيادة في عدد موظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة الحالية المشمولة بالتقرير.

٢٠ الالتزامات المحتملة

الالتزامات الرأسمالية:

إن الالتزامات الرأسمالية التقديرية للمجموعة المتعاقد عليها ولم تجنب لها مخصصات كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
التزامات رأسمالية - عقارات ومعدات	
١٢٠,٧١٨,٠٢٩	٩٨,٤٠٥,٧٥٦
الالتزامات الرأسمالية التقديرية المعتمدة والمتعاقد عليها كما في تاريخ التقرير	
<u>١٢٠,٧١٨,٠٢٩</u>	<u>٩٨,٤٠٥,٧٥٦</u>

التزامات بموجب عقد إيجار تشغيلي:

أبرمت المجموعة اتفاقيات تأجير غير قابلة للإلغاء لقطعة أرض ومباني محددة بمتاجر مختلفة. الحد الأدنى للإيجارات المستحقة مستقبلا بموجب عقود الإيجار التشغيلي كما في ٣١ ديسمبر كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
خلال سنة واحدة	٣٠,٤٣٧,٩٠١
أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات	٩١,٠٩٣,٩١٥
أكثر من خمس سنوات	١٣٨,٩٢٠,٠٦٦
	<u>٢٢٦,٤٥١,٨٨٢</u>
	<u>٣٤٠,٩٢٠,٣٤٠</u>
	<u>٧٩,٢٦٤,٥٢٦</u>
	<u>١١١,٩٨٨,٧٧٥</u>
	<u>٢٢٦,١٧٣,٦٤١</u>

٢١ المطلوبات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة مطلوبات محتملة تتعلق بخطابات ضمان واعتمادات مستندية وأجور أخرى ناشئة خلال الأعمال العادية للمجموعة وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات هامة. تفاصيل المطلوبات المحتملة كالتالي:

٢٠١٨	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
خطابات ضمان	٢,٠٥٤,٥٧٥
اعتمادات مستندية	٦٦٠,٢٥٢
	<u>٢,٧١٤,٨٢٧</u>
	<u>٢,٧١٤,٨٢٧</u>

٢٢ توزيعات أرباح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية لعام ٢٠١٨ بنسبة ٨٥٪ بواقع ٨,٥ ريال قطري للسهم وبإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري، وسيتم طرح هذا المقترح على المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية القادمة للموافقة عليه (٢٠١٧: ٨,٥ ريال قطري للسهم بإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري لسنة ٢٠١٧).

خلال السنة الحالية المشمولة بالتقرير، وبعد الحصول على موافقة المساهمين خلال الاجتماع السنوي للمساهمين الذي عقد في ٢٧ مارس ٢٠١٨، وزعت الشركة أرباح نقدية بواقع ٨,٥ ريال قطري للسهم وبإجمالي ١٧٠ مليون ريال قطري على المساهمين للسنة المالية ٢٠١٧ (٢٠١٧: ٩ ريال قطري للسهم بإجمالي ١٨٠ مليون ريال قطري).

٢٣ مساهمة الصندوق الاجتماعي

وفقا للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨، ساهمت الشركة بمبلغ ٤,٣٨ مليون ريال قطري من الربح خلال عام ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٤,٦٦ مليون ريال قطري)، أي ما يعادل ٢,٥٪ من صافي الربح السنوي المعدل للشركة والشركات التابعة، لدعم الأنشطة الرياضية والثقافية والاجتماعية والخيرية.

٢٤ العائد الأساسي والمخفف للسهم

تحتسب ربحية السهم بقيمة ربح السنة العائد للمساهمين بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. إن العائد الأساسي المحتسب للسهم يعادل العائد المخفف للسهم، حيث لم تكن هناك اختلافات في صافي الربح العائد لمساهمي الشركة الأم وللأسهم القائمة.

٢٠١٨	٢٠١٧
ريال قطري	ريال قطري
الربح العائد لمساهمي الشركة الأم	١٩٤,٠٤٨,٠٨١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
العائد الأساسي والمخفف للسهم	٩,٧٠
	<u>١٨٢,٣٩٣,١٧٢</u>
	<u>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</u>
	<u>٩,١٢</u>

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٥ التحليل القطاعي

لأغراض الإدارة تتنظم المجموعة في شكل وحدات أعمال مقسمة حسب المنتجات والخدمات التي تقدمها، ولها ثلاثة قطاعات تشغيلية كالتالي:

١. قطاع التجزئة، ويشمل عمليات بيع وشراء السلع الاستهلاكية.
٢. قطاع الاستثمار، ويشمل الأسهم وصناديق الاستثمار المحتفظ بها كاستثمارات في أوراق مالية وودائع ثابتة.

٣. قطاع التأجير، ويشمل تأجير المتاجر في مراكز التسوق المملوكة للمجموعة.

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعات الأعمال بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات بناء على ربح أو خسارة التشغيل، ويقاس بنفس الطريقة التي تقاس بها الأرباح أو الخسائر التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:	التجزئة ريال قطري	الاستثمار ريال قطري	التأجير ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
المبيعات	٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤	-	-	٢,٩٩٥,٩٦١,٢١٤
تكلفة المبيعات	(٢,٤٩٩,٥٣٦,٦٨٥)	-	-	(٢,٤٩٩,٥٣٦,٦٨٥)
إجمالي الربح	٤٩٦,٤٢٤,٥٢٩	-	-	٤٩٦,٤٢٤,٥٢٩
إيرادات إيجار المتاجر	-	-	٧٥,٨٤٢,٦٧٠	٧٥,٨٤٢,٦٧٠
إيرادات توزيعات أرباح	-	٧,٠٧١,١٦٥	-	٧,٠٧١,١٦٥
إيرادات فوائده	-	٢,٩٦٢,٤٣٢	-	٢,٩٦٢,٤٣٢
إيرادات أخرى	٤,٣٧٩,٤٧٩	-	-	٤,٣٧٩,٤٧٩
الإيرادات التشغيلية	٥٠٠,٨٠٤,٠٠٨	١٠,٠٣٣,٥٩٧	٧٥,٨٤٢,٦٧٠	٥٨٦,٦٨٠,٢٧٥
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٢٤,٥٤١,٣٨٠)	(٥٩٥,٨٧٠)	(٧,٨٨٠,٠٧٤)	(٣٣٣,٠١٧,٣٢٤)
حصة في خسارة شركة زميلة	-	(١,٨٥٣,٤٣٢)	-	(١,٨٥٣,٤٣٢)
الاستهلاك والإطفاء	(٥٩,١٣٥,٩٨٢)	(١,٠٦٧,٩٦٩)	(٥,٨٨٢,٢٦٣)	(٦٦,٠٨٦,٢١٤)
تكاليف التمويل	(٣,١٧٥,٠١٦)	-	-	(٣,١٧٥,٠١٦)
الربح قبل ضريبة الدخل	١١٣,٩٥١,٦٣٠	٦,٥١٦,٣٢٦	٦٢,٠٨٠,٣٣٣	١٨٢,٥٤٨,٢٨٩
مصروف ضريبة الدخل	(٦٨,٢٢٩)	-	-	(٦٨,٢٢٩)
الربح للسنة	١١٣,٨٨٣,٤٠١	٦,٥١٦,٣٢٦	٦٢,٠٨٠,٣٣٣	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:	التجزئة ريال قطري	الاستثمار ريال قطري	التأجير ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
المبيعات	٢,٨٦١,١٩١,٤٣١	-	-	٢,٨٦١,١٩١,٤٣١
تكلفة المبيعات	(٢,٣٨٣,٣٠٠,٠٧٧)	-	-	(٢,٣٨٣,٣٠٠,٠٧٧)
إجمالي الربح	٤٧٧,٨٩١,٣٥٤	-	-	٤٧٧,٨٩١,٣٥٤
إيرادات إيجار المتاجر	-	-	٦٩,٥٠٩,١٩٢	٦٩,٥٠٩,١٩٢
إيرادات توزيعات أرباح	-	٦,٤٠٨,٧٨٤	-	٦,٤٠٨,٧٨٤
إيرادات فوائده	-	٣,٠٦٩,٦٢٢	-	٣,٠٦٩,٦٢٢
إيرادات أخرى	٦,٨٣٣,٥٩٧	-	-	٦,٨٣٣,٥٩٧
الإيرادات التشغيلية	٤٨٤,٧٢٤,٩٥١	٩,٤٧٨,٤٠٦	٦٩,٥٠٩,١٩٢	٥٦٣,٧١٢,٥٤٩
مصاريف عمومية وإدارية	(٣٠١,٥٧٠,٣٤٩)	(٦٦٨,٢٨٦)	(٥,١٥٢,٨٦١)	(٣٠٧,٣٩١,٤٩٦)
حصة في خسارة شركة زميلة	-	(١,٥٥١,٧٦٩)	-	(١,٥٥١,٧٦٩)
الاستهلاك والإطفاء	(٥١,١٣٩,٧٥٢)	(١,٠٦٧,٠٨٣)	(٥,٤٧٧,٨٩٨)	(٥٧,٦٨٤,٧٣٣)
تكاليف التمويل	(٢,٦٣٨,٥٣٨)	-	-	(٢,٦٣٨,٥٣٨)
الربح قبل ضريبة الدخل	١٢٩,٣٧٦,٣١٢	٦,١٩١,٢٦٨	٥٨,٨٧٨,٤٣٣	١٩٤,٤٤٦,٠١٣
مصروف ضريبة الدخل	(١٧١,٥٠٤)	-	-	(١٧١,٥٠٤)
الربح للسنة	١٢٩,٢٠٤,٨٠٨	٦,١٩١,٢٦٨	٥٨,٨٧٨,٤٣٣	١٩٤,٢٧٤,٥٠٩

تمثل إيرادات القطاع أعلاه الإيرادات المحققة من العملاء الخارجيين. لم تكن هناك مبيعات بين القطاعات خلال السنة الحالية (٢٠١٧): لا شيء). إن السياسات المحاسبية للقطاع هي ذات السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة بالإيضاح ٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٥ التحليل القطاعي - تمة

يبين الجدول التالي الموجودات القطاعية المتعلقة بالقطاعات التجارية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على التوالي:

التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات القطاعية:			
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢,٠٠٧,٣٩٦,١٩٩	٢٠٢,٨٣١,٤٨٨	٢,٤٠٥,٢٢٥,٣٠٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١,٥٢٨,١٥٤,٢١٦	١٥٦,٩٨٢,٠٣٥	٢,٢١٩,٣٨٩,٨٣٨
افصاحات أخرى			
التجزئة	الاستثمار	التأجير	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
النفقات الرأسمالية:			
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٨٢,٠٧٨,١٠٩	٢,٥٦١,٧٢٨	٨٤,٦٣٩,٨٣٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٣٢,٤١٢,٩٣٥	٦,٢٣٢,١١٤	٢٣٨,٦٤٥,٠٤٩

تتكون النفقات الرأسمالية من إضافات إلى العقارات والآلات والمعدات.

جغرافياً، تعمل المجموعة في كل من دولة قطر وسلطنة عمان. وفيما يلي ملخص لأهم الأرصدة المتعلقة بالأعمال في كلا البلدين:

قطر		عمان		استيعادات		الإجمالي	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٠٥٨,٢٩٥,٨٤٦	٢,٢٤٤,١٢٨,٣٦٨	١٨٥,٢٩٦,٢٢١	(٣٠,٢٥٥,٦٧٠)	(٢٤,٢٠٢,٢٢٩)	(٣٠,٢٥٥,٦٧٠)	٢,٢١٩,٣٨٩,٨٣٨	٢,٤٠٥,٢٢٥,٣٠٦
٧٧٢,٩٢٢,٦٨٧	٩٣١,٦١٣,٥٣٧	٤٨,٢١٥,٢٥١	٥٣,٩٧٨,٢٥١	(٢٤,٢٠٢,٢٢٩)	(٣٠,٢٥٥,٦٧٠)	٧٩٧,٩٣٥,٧٠٩	٩٥٥,٣٣٦,١١٨
٢,٧١٩,١٢٢,٠٧٠	٣,١٧٥,٧٤١,٩٠٥	١٤٢,٠٦٩,٣٦١	١٣٩,٥٨٠,٢٣٧	-	-	٢,٨٦١,١٩١,٤٣١	٣,١٦٠,٥٦١,٤٢٤
١٩٢,٧٠٠,٣٦٣	١٨١,٤٠٦,٦٨٤	١,٠٧٣,٣٧٦	١,٠٧٣,٣٧٦	-	-	١٩٤,٧٧٤,٠٠٩	١٨٢,٤٨٠,٠٦٠

إيضاح:

تم تعديل الأرباح الفعلية المحققة بالمواقع الجغرافية أعلاه للتوصل إلى الربح الجغرافي للمجموعة.

٢٦ شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً

المعلومات المالية للشركات التابعة ذات الحصص المادية غير المسيطرة كالتالي:

نسبة حصة الملكية إلى الحصص غير المسيطرة:

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الحصص غير المسيطر عليها		الربح الموزع (الخسارة الموزعة)		الأرصدة المتراكمة	
		٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
أسواق الميرة ش.م.ع.ق.	عمان	٣٠%	٣٠%	٢٧٠,٩٨٩	١١٠,٠٦٢	٣٩,٧٦٦,٨٠٤	٣٩,٨٧٦,٨٦٦
الميرة عمان ش.م.ع.ق.	عمان	٣٠%	٣٠%	(٣٤,٥٢٧)	(٢٢,٠٤٨)	١,٣٥٧,٩١٥	١,٣٣٥,٨٦٧
شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل	سويسرا	٤٩%	٤٩%	(١٠,٠٣٤)	(١,١٢٦)	(٧,٤٤٠)	(٨,٥٦٦)
				٢٢٦,٤٢٨	٨٦,٨٨٨	٤١,١١٧,٢٧٩	٤١,٢٠٤,١٦٧

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٦ شركات تابعة هامة مملوكة جزئياً – تتمة

إيضاحات:

لدى المجموعة القدرة على تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الإدارة للشركات التابعة المذكورة أعلاه. يتم تحديد الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات التابعة من قبل مجلس الإدارة على أساس أغلبية التصويت. ولذلك يرى مجلس الإدارة أن المجموعة لديها سيطرة على هذه الشركات التابعة، وبالتالي تم دمجها في هذه البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالشركات التابعة للمجموعة التي لديها حصص غير مهيمنة هامة. وحيث أنه لا توجد صفقات وأرصدة هامة في شركة ألجي للبيع بالتجزئة إس إيه آر إل، لم تدرج المبالغ ذات الصلة في ملخص المعلومات المالية. إن ملخص المعلومات المالية أدناه يمثل المبالغ قبل الخصومات داخل المجموعة.

أسواق الميرة ش.م.ع.ق. والميرة عمان ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات	١٣٩,٥٨٠,٣٣٧	١٤٢,٠٦٩,٣٦٢
إيرادات أخرى	٨,٣٩٢,١٨٨	٨,٨٦٩,٠٧٩
مصروفات	(١٤٧,٦١٠,٨١٥)	(١٤٩,٩٧٨,٧٢٧)
الربح قبل ضريبة الدخل	٣٦١,٦١٠	٩٥٩,٧١٤
مصروف ضريبة الدخل	(٦٨,٢٢٩)	(١٧١,٥٠٤)
الربح للسنة	٢٩٣,٣٨١	٧٨٨,٢١٠
العائد إلى:		
مساهمي الشركة الأم	٢٠٥,٣٦٧	٥٥١,٧٤٨
الحصص غير المسيطر عليها	٨٨,٠١٤	٢٣٦,٤٦٢
	٢٩٣,٣٨١	٧٨٨,٢١٠

بيان المركز المالي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	ريال قطري	ريال قطري
موجودات غير متداولة	١٤٨,١٤٩,٠١٣	١٤٢,٤٨٥,٦٢٤
موجودات متداولة	٤٣,٢٠٣,٥٩٤	٤٦,٢٣٨,١٢٠
	١٩١,٣٥٢,٦٠٧	١٨٨,٧٢٣,٧٤٤
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم	٩٦,١٦٣,٠٣٩	٩٥,٩٥٧,٦٧٦
الحصص غير المسيطر عليها	٤١,٢١٢,٧٣٢	٤١,١٢٤,٧١٩
مطلوبات غير متداولة	١,٥٢٤,٩٩٦	١,٣٨٧,٢١٦
مطلوبات متداولة	٥٢,٤٥١,٨٤٠	٥٠,٢٥٤,١٣٣
	١٩١,٣٥٢,٦٠٧	١٨٨,٧٢٣,٧٤٤

بيان التدفقات النقدية:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	ريال قطري	ريال قطري
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٣,٣٨٨,٤٥١	١٠,٠٦٢,٢٧٧
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٠,٨٨٩,٧٨٤)	(١,٠٢٧,٠٤٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	٤,٤٩١,٥٧٢	(٣,٦٣٥,٩٣٥)
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٣,٠٠٩,٧٦١)	٥,٣٩٩,٢٩٧

٢٧ إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة دائنون تجاريون وتوزيعات أرباح مستحقة ومبلغ مستحق للمقاولين وأرصدة محتجزة دائنة وذمم دائنة أخرى وقروض وتسهيلات. ويتمثل الغرض الرئيسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. ولدى المجموعة موجودات مالية مختلفة مدينون تجاريون ومستحقات مدينة من بطاقات ائتمانية وودائع ومبالغ مستحقة من موظفين وذمم مدينة أخرى، واستثمارات في أوراق مالية، ونقد وأرصدة لدى البنوك، وتنشأ هذه الموجودات مباشرة من عمليات المجموعة. تتمثل المخاطر الهامة الناتجة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من هذه المخاطر، ونلخصها فيما يلي:

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في تأثير تقلبات أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم، على الدخل أو حقوق الملكية أو قيمة الأدوات المالية للمجموعة. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات المتعلقة بإدارة كل من تلك المخاطر، والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تغير القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتقلبات أسعار الفائدة بالسوق. ويتعلق تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق بشكل أساسي بالودائع تحت الطلب التي تحمل أسعار فائدة عائمة.

إن حساسية بيان الربح أو الخسارة الموحد هو تأثير التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة بناء على الموجودات المالية التي تحمل أسعار فائدة عائمة كما في ٣١ ديسمبر. يتوقع أن يكون النقص في أسعار الفائدة مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة أدناه:

التأثير على الربح	التغير في نقاط الأساس	٢٠١٨
ريال قطري <td>٢٥+</td> <td>٥٠٤,٤٣٢</td>	٢٥+	٥٠٤,٤٣٢
	٢٥+	٧١٣,٢٣٠

مخاطر أسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات التراكمية في القيمة العادلة المدرجة في حقوق الملكية للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الأسهم، مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى. يتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار الأسهم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات المبينة.

التأثير على حقوق الملكية	التغير في أسعار الأسهم	٢٠١٨
ريال قطري	%٥+	٦,٧٦٠,٥٥٥
	%٥+	٦,١٣١,٠٣٦

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي خطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية. وحيث أن سعر الريال القطري مرتبط بالدولار الأمريكي، لا تعتبر الأرصدة بالدولار الأمريكي تمثل مخاطر عملات أجنبية هامة، نسبة للأرصدة القليلة المستحقة بعملات أجنبية غير الدولار الأمريكي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

مخاطر الائتمان

تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية في حال عجز الأطراف المقابلة عن سداد المدفوعات عند استحقاقها فيما يتعلق بما يلي:

- مدفوعات الذمم التجارية المدينة والإيجارات المستحقة، حيث يجب سداد الفواتير خلال ٣٦٠ يوماً (٢٠١٧: ١٢٠ يوماً) من إصدارها.
- التدفقات النقدية التعاقدية للودائع البنكية المدرجة بالتكلفة المضافة.

يتم تطبيق طرق تصنيف المخاطر الائتمانية وفيما يتعلق بالموجودات المالية منذ ١ يناير ٢٠١٨ أدناه كالتالي:

تأخذ المجموعة بالاعتبار احتمال عجز الأطراف المقابلة عن السداد عند التحقيق الميداني للموجودات وما إذا كانت هناك زيادة هامة في المخاطر الائتمانية على أساس مستمر خلال الفترة المشمولة بالتقرير. ولتحديد ما إذا كانت هناك زيادة هامة في المخاطر الائتمانية، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التأخر في السداد المتعلقة بأحد الموجودات كما في تاريخ التقرير مع مخاطر تأخر السداد في تاريخ تحقيقها الميداني، وتأخذ بالاعتبار خلال ذلك المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة للفترة المستقبلية. وعلى وجه الخصوص يتم الأخذ بالاعتبار المؤشرات التالية:

- التصنيف الائتماني الخارجي (حسبما يكون متاحاً).
- التغيرات السلبية الهامة الفعلية أو المتوقعة في الأعمال التجارية أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي يتوقع أن ينتج عنها تغييراً هاماً في قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته.
- التغيرات الهامة الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية للعميل.
- الزيادة الهامة للمخاطر الائتمانية المتعلقة بالأدوات المالية الأخرى لنفس العميل.
- التغيرات الهامة في الأداء أو السلوك المتوقع للعميل، بما في ذلك التغيرات في حالة السداد للعملاء داخل المجموعة والتغير في النتائج التشغيلية للعميل.

وبغض النظر عن التحليل أعلاه، يفترض أن تكون هناك زيادة هامة بالمخاطر الائتمانية إذا تخلف المدين عن سداد مدفوعاته التعاقدية لأكثر من ٣٠ يوماً. ويتمثل التخلف عن سداد الموجودات المالية في تأخر الطرف المقابل عن سداد المدفوعات التعاقدية خلال ٣٦٠ يوماً (٢٠١٧: ١٢٠ يوماً) من تاريخ استحقاقها.

تشطب الموجودات المالية في حال انعدام التوقعات المعقولة لاستردادها، مثل عجز المدين عن الدخول في اتفاق لإعادة الجدولة مع المجموعة. تصنف المجموعة القروض أو الذمم المدينة كغير قابلة للتحويل في حال تأخر المدين عن سداد الدفعات التعاقدية لأكثر من ٣٦٠ يوماً (٢٠١٧: ١٢٠ يوماً). بعد إدراج مخصص للقروض أو الذمم المدينة، تقوم المجموعة بإجراءات تنفيذية لمحاولة استرداد المبالغ المستحقة. تدرج المبالغ المستردة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند استردادها.

(١) الطريقة العامة

يتم استخدام الطريقة العامة في حالة الودائع الثابتة والذمم التجارية المدينة ذات الشروط الائتمانية طويلة الأجل. تحتسب المجموعة للمخاطر الائتمانية بتكوين مخصصات كافية للخسائر الائتمانية المتوقعة بصورة دورية. وعند احتساب معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ المجموعة بالاعتبار معدلات الخسائر التاريخية لكل فئة من الذمم المدينة وتقوم بضبطها وفقاً للبيانات المستقبلية حول الاقتصاد الكلي. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات للخسائر الائتمانية مقابل هذه الموجودات المالية كما في ٣١ ديسمبر، كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ الفئة	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس تحقيق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند عدم الانتظام	القيمة الدفترية (بعد خصم مخصص انخفاض القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	فئة الاستثمار	٠,١٠%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	١٢٤,٧١٦,٠٠٠	١٢٤,٥٩٣,٩٢٩
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	فئة الاستثمار	٠,٥١%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٥,١٥٤,٩٨٤	٥,١٢٨,٨٤٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٧ الفئة	التصنيف الائتماني الخارجي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة	أساس تحقيق مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند تأخر السداد	القيمة الدفترية (بعد خصم مخصص انخفاض القيمة)
ودائع قصيرة الأجل	فئة الاستثمار	٠,٢٤%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٥٠,١١٦,٠٠٠	٤٩,٩٩٥,١١٥
ذمم تجارية مدينة من جهات حكومية	فئة الاستثمار	٠,٣٤%	خسائر متوقعة خلال ١٢ شهراً	٧,٤٠١,٧٧٦	٧,٣٧٦,٤٨٢

تتضمن الخسائر الائتمانية أدناه أيضاً معلومات مستقبلية.

إن الحركة في مخصص الخسارة كالتالي:

الطريقة العامة ريال قطري	الطريقة المبسطة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
٧٤٧,٥٧٦	١,٧٥٠,٥١٨	٢,٤٩٨,٠٩٤
(٦٠١,٢٩٧)	(٤٣٥,٧٤٥)	(١,٠٣٧,١٤٢)
كما في ١ يناير ٢٠١٧		
رد مخصص الخسارة في الربح أو الخسارة خلال السنة		
١٤٦,١٧٩	١,٣١٤,٧٧٣	١,٤٦٠,٩٥٢
٢,٠٢٣	١,٩٥٨,٦٨٢	١,٩٦٠,٧١٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
مصروف مخصص الخسارة المتكبد في الربح أو الخسارة خلال السنة		
١٤٨,٢١٢	٣,٢٧٣,٤٥٥	٣,٤٢١,٦٦٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		

إن إجمالي القيمة الدفترية للذمم التجارية والإيجارات المدينة بمبلغ ١٣,٨٥٧,٩٧٨ مليون ريال قطري (٢٠١٧: ١١,٨٩٩,٧٠٢ مليون ريال قطري) (إيضاح ١٢).

لم تقم المجموعة بشطب أية ذمم تجارية مدينة، ولا تتوقع الإدارة تحصيل أية تدفقات نقدية مستقبلية أو استرداد مبالغ التدفقات النقدية المشطوبة سابقاً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: لا شيء).

يعرض إجمالي مخصص الخسارة كالتالي:

٢٠١٧ ريال قطري	٢٠١٨ ريال قطري
١,٣٤٠,٠٦٧	٣,٢٩٩,٥٩٦
١٢٠,٨٨٥	١٢٢,٠٧١
١,٤٦٠,٩٥٢	٣,٤٢١,٦٦٧

مخصص الذمم التجارية المدينة (إيضاح ١٢)
مخصص الودائع لأجل بالتكلفة المطفأة (إيضاح ١٢)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمة

(٢) الطريقة المبسطة

فيما يتعلق بالذمم التجارية والإيجارات المدينة، باستثناء الذمم التجارية المدينة من الهيئات الحكومية، تقوم المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة في اتخاذ المخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو منصوص عليه بالمعيار الدولي للتقارير المالية ٩، حيث يجيز المعيار استخدام مخصصات الخسارة على مدى أعمار الذمم المدينة. تم تحديد مخصصات الخسائر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	منتظم	متأخر السداد منذ ٦٠-٣٠ يوماً	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١ يوماً	متأخر السداد منذ ٣٦٠-١٨١ يوماً	متأخر السداد منذ أكثر من ٣٦٠ يوماً	الإجمالي
٢,٠٢٣,٢١٢	١,٤٢٠,٣٥٧	٩٦٩,٩٩٥	٧٠١,١٦٥	٩٧٢,٨٦٩	١,٨٢٦,٠٩٩	٧٧٩,٢٩٧	٨,٧٠٢,٩٩٤	٢٠,٠٢٣,٢١٢
٣٢٠,١٠٤	٣٣٤,٧٦٩	٣١٧,٩٠١	٢٩٣,٤١٠	٥١٨,١٠٨	٧٠٩,٨٦٦	٧٧٩,٢٩٧	٣,٢٧٣,٤٥٥	٣,٢٧٣,٤٥٥
٢٠١٧ ديسمبر	منتظم	متأخر السداد منذ ٦٠-٣٠ يوماً	متأخر السداد منذ ٩٠-٦١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٢٠-٩١ يوماً	متأخر السداد منذ ١٨٠-١٢١ يوماً	متأخر السداد منذ ٣٦٠-١٨١ يوماً	متأخر السداد منذ أكثر من ٣٦٠ يوماً	الإجمالي
١,٨٢٣,٠٩٥	١,١٦٦,١٩١	١٧٤,١٢٦	١٥٣,٠١٥	١٢٧,٠٦٦	٢٣٤,٧٦٩	٨٠٩,٦٥٤	٤,٤٩٧,٩٢٦	٤,٤٩٧,٩٢٦
١٧٨,٥٠٢	٢١٣,٣٤٨	٧٢,٧٢٦	٩٣,٥٢٧	٤٦,٦٧١	١٢٠,٩٢٩	٥٨٩,٠٧٠	١,٣١٤,٧٧٣	١,٣١٤,٧٧٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٧ إدارة المخاطر المالية – تتمتع

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم استطاعة المجموعة الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن وسيلة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هي أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها، في الظروف العادية وغير العادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

الجدول التالي يلخص مواعيد استحقاق مطلوبات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة وأسعار الفائدة الحالية بالسوق.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
دائنون تجاريون	-	٤٨٧,٥٩٥,٠٨٣	-	-	٤٨٧,٥٩٥,٠٨٣
توزيعات أرباح مستحقة	٩٧,٦٩٢,٠٩٣	-	-	-	٩٧,٦٩٢,٠٩٣
أرصدة محتجزة دائنة	-	٢١,٣٦٠,٣٨١	٨١٢,٦٨٩	-	٢٢,١٧٣,٠٧٠
مبلغ مستحق للمقاولين	-	٢,٧٩٦,٥١٤	-	-	٢,٧٩٦,٥١٤
ذمم دائنة أخرى	-	١٣,٠٠٤,٠١٧	-	-	١٣,٠٠٤,٠١٧
قروض وتسهيلات	-	١٦,٢٥٦,٩١٠	٢٠٢,٦٩٥,٧٧٢	٨٦,٧٩٥,٤٨١	٣٠٥,٧٤٨,١٦٣
	٩٧,٦٩٢,٠٩٣	٥٤١,٠١٢,٩٠٥	٢٠٣,٥٠٨,٤٦١	٨٦,٧٩٥,٤٨١	٩٢٩,٠٠٨,٩٤٠

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	عند الطلب ريال قطري	أقل من سنة واحدة ريال قطري	١ - ٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
دائنون تجاريون	-	٤٣١,٤٠٦,٧٦٥	-	-	٤٣١,٤٠٦,٧٦٥
توزيعات أرباح مستحقة	٩٤,٧٣١,٨٠٩	-	-	-	٩٤,٧٣١,٨٠٩
أرصدة محتجزة دائنة	-	٢٩,١٥٦,٢٩٠	٩,٤٢٣,١١١	-	٣٨,٥٧٩,٤٠١
مبلغ مستحق للمقاولين	-	١٣,٤٩١,٤٤١	-	-	١٣,٤٩١,٤٤١
ذمم دائنة أخرى	-	١٣,٥٧٢,١٠٤	-	-	١٣,٥٧٢,١٠٤
قروض وتسهيلات تحمل فوائد	-	١٦,٢٥٦,٩١٠	٨١,٢٨٤,٥٥٠	٤٣,٤٥٥,٥١٤	١٤٠,٩٩٦,٩٧٤
	٩٤,٧٣١,٨٠٩	٥٠٣,٨٨٣,٥١٠	٩٠,٧٠٧,٦٦١	٤٣,٤٥٥,٥١٤	٧٣٢,٧٧٨,٤٩٤

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها لتكون قادرة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية ولتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة المثلى من أرصدة الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدخال تعديلات على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتجارية، وخلال ذلك قد تقوم المجموعة بتعديل الأرباح الموزعة على المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إدخال أية تعديلات على الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

رأس المال يتضمن رأس المال المدفوع والاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة، ويقدر بمبلغ ١,٤١٤,٧٧٤,٤٤٧ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ١,٤٠٦,٤٣٣,٨٤٦ ريال قطري).

٢٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

الموجودات المالية تتضمن أرصدة لدى البنوك ونقد، واستثمارات في أوراق مالية، ومدينون تجاريون، وذمم مدينة أخرى، بينما تتضمن

المطلوبات المالية قروض وتسهيلات، ودائنون تجاريون، وذمم دائنة أخرى.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة، و

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كما في ٣١ ديسمبر، كان لدى المجموعة الأدوات المالية التالية مقاسة بالقيمة العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
أسهم مدرجة	١٣٥,٢١١,١٠٥	-	-	١٣٥,٢١١,١٠٥
أسهم غير مدرجة	-	-	١٠,٢٠٤,٢٢٧	١٠,٢٠٤,٢٢٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٢٢,٦٢٠,٧١٢	-	-	١٢٢,٦٢٠,٧١٢
أسهم مدرجة	١٢٢,٦٢٠,٧١٢	-	-	١٢٢,٦٢٠,٧١٢
أسهم غير مدرجة	-	-	٧,١٢٧,٧٧٣	٧,١٢٧,٧٧٣

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة، ولم يتم التحويل من أو إلى المستوى ٣ من قياس القيمة العادلة (٢٠١٧: لا شيء).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٩ التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، استخدمت الإدارة بعض التقديرات والافتراضات لتحديد المبالغ التي تم إدراجها بالبيانات المالية الموحدة. كانت التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة كالتالي:

الإيرادات من العقود مع العملاء

قامت المجموعة باستخدام الأحكام التالية التي تؤثر بشكل مادي على تحديد مبالغ وتوقيت إدراج الإيرادات من العقود مع العملاء:

الوفاء بالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء

يجب على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء يتم الوفاء بها مع مرور الوقت أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة المناسبة لتحقيق الإيرادات. بالنسبة لمبيعات البضاعة من خلال منافذ البيع بالتجزئة، يتم تحقيق الإيرادات من قبل المجموعة في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى العميل.

تحديد سعر المعاملة

يجب على المجموعة تحديد سعر المعاملة لكل عقد من عقودها مع العملاء. عند استخدام الحكم الشخصي بهذا الشأن، تقوم المؤسسة بتقييم أثر المبلغ المتغير في العقد نتيجة الخصومات، وحقوق إعادة البضاعة، ووجود أي عناصر تمويلية هام وأي مبالغ غير نقدية في العقد.

عند تحديد أثر المبلغ المتغير، تستخدم المجموعة طريقة «القيمة المتوقعة» الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ حيث يتم تحديد سعر المعاملة بالرجوع إلى مجموع المبالغ المحتملة المرجحة.

تحديد ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقوقاً مادية للعملاء

يطبق قطاع التجزئة التابع للمجموعة برنامج نقاط الولاء المعروف باسم برنامج مكافآت الميرة، والذي يتيح للعملاء جمع النقاط عند شراء المنتجات في متاجر التجزئة التابعة للمجموعة. يمكن استبدال النقاط بمنتجات مجانية، مع مراعاة الحصول على حد أدنى من النقاط. قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت نقاط الولاء توفر حقاً مادياً للعميل يجب احتسابه كالتزام أداء منفصل.

قررت المجموعة أن نقاط الولاء توفر حقاً مادياً لا يمكن للعميل الحصول عليه دون الدخول في العقد. إن المنتجات المجانية التي يتلقاها العميل من خلال استخدام نقاط الولاء لا تعكس سعر البيع

المنفصل الذي سيدفعه أي عميل، بدون علاقة قائمة مع المجموعة، مقابل هذه المنتجات. يتراكم حق العميل أيضاً عند شراء منتجات إضافية.

تقدير سعر البيع المنفصل – برنامج مكافآت الميرة

تقوم المجموعة بتقدير سعر البيع المنفصل لنقاط الولاء الممنوحة بموجب برنامج مكافآت الميرة. يتم احتساب سعر البيع المنفصل لنقاط الولاء المصدرة عن طريق ضرب معدل الاستبدال المقدر في القيمة النقدية المخصصة لنقاط الولاء. عند تقدير معدل الاستبدال، تأخذ المجموعة في الاعتبار الكسور التي تمثل النقاط التي لن يتم استبدالها.

تطبق المجموعة طرق التنبؤ الإحصائي في تقديراتها وتقوم باستخدام أنماط الاستبدال التاريخية للعملاء كإدخالات رئيسية. يتم تحديث معدل الاستبدال بشكل ربع سنوي ويتم تعديل الالتزام عن النقاط غير المستبدلة وفقاً لذلك. عند تقدير قيمة النقاط المصدرة، تأخذ المجموعة في الاعتبار مزيج المنتجات التي ستكون متوفرة في المستقبل لاستبدالها بنقاط الولاء وتفضيلات العملاء. تضمن المجموعة أن القيمة المخصصة لنقاط الولاء تتناسب مع سعر البيع المنفصل للمنتجات المؤهلة لاستبدالها بنقاط الولاء (أي أن قيمة كل نقطة تعادل سعر البيع المنفصل لأي منتجات مؤهلة لاستبدالها بنقاط الولاء مقسوماً على عدد النقاط المطلوبة).

وحيث أن النقاط المصدرة بموجب البرنامج لا تنتهي صلاحيتها، فإن تقديرات سعر البيع المنفصل تتطوي على عدم يقين مادي. أي تغييرات هامة في أنماط الاستبدال من جانب العملاء سوف تؤثر على معدلات الاستبدال المقدرة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كانت الالتزامات المقدرة للنقاط غير المستبدلة بمبلغ ٥٧٦,٢١٣ ريال قطري (٢٠١٧: لا شيء).

الطرف الأصيل مقابل الطرف الوكيل

بالنسبة للمنتجات التي يتم بيعها لعملاء التجزئة بموجب اتفاقيات تشغيل قياسية معينة مع الموردين، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت تعمل كطرف أصيل (أي تقوم بإدراج الإيرادات على أساس الإجمالي) أو وكيل (أي تقوم بإدراج الإيرادات على أساس الصافي). قررت المجموعة أنها ستقوم بإدراج الإيرادات من المنتجات المباعة في إطار هذا الترتيب على أساس الإجمالي، وبالتالي تسجيل المبالغ المحصلة من العملاء كإيرادات وتسجيل المبالغ المدفوعة للموردين كتكلفة مبيعات. تعتبر المجموعة هي الطرف الأصيل في تعاملاتها، حيث تظل مسيطرة على البضاعة إلى أن يتم تحويلها إلى العملاء. وتظهر هذه السيطرة في مسؤولية المجموعة عن تحويل البضاعة إلى العملاء وحريتها في تحديد السعر في نطاق الحدود المسموح بها من قبل حكومة دولة قطر.

تقدير مبالغ العائدات المتغيرة

إن الحق في استعادة البضاعة المرتجعة يمثل حق المجموعة في استرداد المنتجات من العملاء في حال ممارسة العملاء حقهم في ردها بموجب سياسة الإرجاع خلال ١٤ يوماً المطبقة من جانب المجموعة. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية التراكمية في تقدير مبالغ العائدات المتغيرة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

إن مطلوبات الاسترداد تتعلق بحق العميل في رد المنتجات خلال ١٤ يوماً من تاريخ الشراء. عند البيع يتم إثبات الالتزام بالاسترداد وتعديل مقابل على إيرادات المنتجات المتوقع إرجاعها. تستخدم الميرة خبرتها التاريخية التراكمية في تقدير مبالغ العائدات المتغيرة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

انخفاض قيمة المخزون

تدرج البضاعة في السجلات بالتكلفة أو القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل. في حال وجود بضاعة قديمة أو غير صالحة للاستخدام، يتم تقدير صافي القيمة الممكن تحقيقها منها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبضاعة الفردية الهامة. أما البضاعة الفردية غير الهامة ولكنها قديمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع البضاعة ودرجة التقادم وعدم الصلاحية على أساس أسعار البيع التقديرية.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية التقديرية للعقارات والمعدات والموجودات غير الملموسة لاحتساب الاستهلاك والإطفاء. يتم هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع أو التآكل الطبيعي للموجودات. تراجع إدارة المجموعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويتم تعديل قسط الاستهلاك المستقبلي عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض قيمة الشهرة

إن تحديد ما إذا كان الشهرة منخفضة القيمة يتطلب تقدير القيمة عند الاستخدام لوحدة توليد النقد المخصص لها الشهرة. ويتطلب احتساب القيمة عند الاستخدام أن تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من وحدات توليد النقد وسعر خصم مناسب لاحتساب القيمة الحالية. تحدد الإدارة المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد بناء على حساب القيمة عند الاستخدام والتي تستخدم فيها توقعات التدفقات النقدية بناء على الإيرادات المتوقعة وهامش الربح المتوقع لفترة ٥ سنوات منفصلة. تم تعديل التوقعات المتعلقة بالربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) مقابل التغييرات في متطلبات رأس المال العامل والتدفقات الرأسمالية للتوصل إلى التدفقات النقدية الحرة المتوقعة. استخدمت الإدارة معدل خصم لشركة الاسواق القطرية ذ.م.م. وسوق الميرة ش.م.ع.ق. (السفير عُمان) - خمسة متاجر بمقدار ٨,٥٧٪ و ١٠,٥٨٪ (٢٠١٧: ٨٪ و ١٠٪) ومعدل نمو نهائي بمقدار ٢,٧٪ و ٢,٢٪ (٢٠١٧: ٣٪ و ٦,٦٪).

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينين التجاريين والموجودات المالية الأخرى

تستخدم المجموعة مصفوفة المخصصات لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينين التجاريين والموجودات المالية الأخرى. ويستند تحديد نسبة المخصص إلى عدد أيام التخلف عن السداد لمجموعة من العملاء في قطاعات مختلفة لها أنماط خسارة متماثلة (أي حسب الموقع الجغرافي ونوع المنتج ونوع وتقييم العميل، والتغطية بالاعتمادات المستندية).

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات عدم الانتظام التاريخية لدى المجموعة. وتقوم المجموعة لاحقاً بمعايرة المصفوفة لتعديل الخسائر الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تتدهور الظروف الاقتصادية (مثل الناتج المحلي الإجمالي) خلال السنة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة حالات عدم انتظام السداد بقطاع التجزئة، يتم تعديل معدلات عدم الانتظام التاريخية. في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات عدم الانتظام التاريخية التي يتم ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم العلاقة بين معدلات عدم الانتظام التاريخية التي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة يعد من التقديرات الهامة. إن حجم الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. إن الخسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة والظروف الاقتصادية المتوقعة أيضاً قد لا توضح عدم الانتظام الفعلي للعميل في المستقبل.

تم الإفصاح حول المعلومات المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينين التجاريين والموجودات المالية الأخرى بالإيضاح رقم ٢٧.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بتقييم مقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها واقتضت بأن المجموعة تملك الموارد التي تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك فإن إدارة المجموعة ليست على علم بأي مشكلات جوهرية تلقى بالشك على مقدرة المجموعة بالاستمرار. وعليه تقوم الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

